

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Renovarea și extinderea apeductului și a sistemului de canalizare a grădinitei de copii și liceului prin sat. Construcția stației de epurare a apelor.
2. Numărul și data contractului: №01 din 15.05.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria s. Caplani r. Ștefan Voda
4. Adresa beneficiarului: s. Caplani r. Ștefan Voda
5. Țară: Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

- | | | |
|--|------------------------------------|--|
| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda
în care s-a | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
| încheiat contractul | | |
| a) inițială (la data semnării contractului) | 6297498.12 | |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 6297498.12 | |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 10 luni
- b) efectiv realizată 7 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №11
din 11.12.2018 _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Sergiu Stincaru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Seralcon SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Executarea rețelelor de infrastructură, apeduct, canalizare cu linie de prelucrare a fructelor prin implementarea proiectului de grant de la Banca Mondială UIPAC la centrul de logistică al GT „Zoia Romaniuc” (Depozit frigorific).

2. Numărul și data contractului: №001.1/2020 din 15.01.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului: GT „Zoia Romaniuc”

4. Adresa beneficiarului: s. Codreni com. Valcinet r. Ocnita

5. Țară: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	------------------------------------	--

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului) _____ 1 192 071.78 Euro _____

b) finală (la data finalizării contractului) _____ 1 192 071.78 Euro _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 40 săptămâni _____

b) efectiv realizată 40 săptămâni _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Sergiu Stincaru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Seralcon SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Acord Adicional nr.01 la contractul 008.8/2019 din 01. octombrie 2019. Retele interioare și exterioare de apeduct și canalizare.
2. Numărul și data contractului: №008.8/2019 din 26.10.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: S.C. Imobiliare Tabiago SRL
4. Adresa beneficiarului: or. Balt str. M. Eminescu 12
5. Țara: Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general

- a) antreprenorul sau antreprenorul general
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--|
| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda
în care s-a | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--------------------------|------------------------------------|--|

- | | |
|--|------------------|
| încheiat contractul | |
| a) inițială (la data semnării contractului) | 1 967 911.43 lei |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 1 967 911.43 lei |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 1 luni
- b) efectiv realizată 1 luni

- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Sergiu Stincaru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Seralcon SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Centrala electrica fotovoltaica-Edinet-Frigol cu putere nominala 100kW.

2. Numărul și data contractului: №01 din 25.10.2021

3. Denumirea/numele beneficiarului: C.I., Ecofruct-Com”

4. Adresa beneficiarului: or. Edinet

5. Țara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	------------------------------------	--

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului) _____ 2 461 588.00 _____

b) finală (la data finalizării contractului) _____ 2 461 588.00 _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată _____ 10luni _____

b) efectiv realizată _____ 2luni _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №1
din 01.11.2022 _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Sergiu Stincaru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Seralcon SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Depozit frigorific incadrat in constructia existenta cu extindere tehnologica.

2. Numărul și data contractului: №006.6/2019 din 14.04.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului: S.C.Sandic Gheorghe Mihail G.T.

4. Adresa beneficiarului: s.Sipca r.Soldanesti

5. Țara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în EURO
--------------------------	---	----------------------

a) inițială (la data semnării contractului) _____ 592 914.90 Euro

b) finală (la data finalizării contractului) _____ 592 914.90 Euro

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 34 săptămâni _____

b) efectiv realizată 34 săptămâni _____

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Sergiu Stincaru

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Seralcon SRL

**Unitatea de Implementare a
Proiectului Băncii Mondiale de
Ameliorare a Competitivității**

UIPAC

**Project Implementation Unit
of the World Bank
Competitiveness Enhancement
Project**

Ministerul Economiei și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Ministry of Economy and Infrastructure
of the Republic of Moldova

MD-2004, Chișinău, Bd. Stefan cel mare, 180,
bir. 815
Tel. +373-22-296-723, Fax +373-22-296-724
E-mail: piu@mel.gov.md

180, Stefan cel Mare ave., off. 815
MD-2004, Chișinău
Tel. +373-22-296-723, Fax +373-22-296-724
E-mail: piu@mel.gov.md

26 august 2020, nr.147

La solicitare

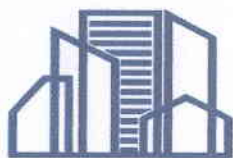
Prin prezenta, Unitatea de Implementare a Proiectului Ameliorarea Competitivității (în continuare UIPAC) atestă că agentul economic „Romaniuc Zoia Victor s.Codreni” GȚ (IDNO 31694729) este beneficiar al Proiectului de Ameliorare a Competitivității II (PAC II), implementat din resursele financiare ale PAC II (*Acord de împrumut între Republica Moldova și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare nr. 8400-MD, ratificat prin Legea nr. 166 din 21 iulie 2014*).

În conformitate cu condițiile Contractului de credit nr. S200457/791 din data de 03.06.2020 încheiat cu B.C.Moldova-Agroindbank S.A. și a anexei B la Acordul de refinanțare a Sub-împrumutului, antreprenorul S.C.“SERALCON” SRL (IDNO 1011600002144), s-a angajat să construiască depozit frigorific pentru „Romaniuc Zoia Victor s.Codreni” GȚ. Bunurile, lucrările și serviciile sunt achiziționate și livrate în baza Contractului nr. 001.1/2020 din 15.01.2020, din care suma totală acoperită din resursele PACII constituie MDL 13.541.200,00 (*treisprezece milioane cinci sute patruzeci și una mii două sute lei, 00 bani*).

Anterior, prin scrisoarea nr.126 din 29.07.2020, UIPAC a confirmat dreptul la scutirea de TVA cu drept de deducere a livrării bunurilor și serviciilor în sumă de MDL 7.700.000 (*șapte milioane șapte sute mii lei 00 bani*).

În luna august curent GȚ „Romaniuc Zoia Victor s. Codreni” a mai transferat S.C. „Seralcon” SRL suma de MDL 7.541.200 (*șapte milioane cinci sute patruzeci și una mii două sute lei*) conform contractului nr. 001.1/2020 din 15.01.2020 și conform ordinelor de plată nr.82 din 21.08.2020 și nr.84 din 21.08.2020.

Având în vedere că livrările de mărfuri finanțate din resursele financiare ale PAC II cad sub incidența Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 246 din 08.04.2010, cu modificările ulterioare, și în temeiul Regulamentului privind modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale la importul și/sau livrarea pe teritoriul țării a mărfurilor și serviciilor destinate proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor



SERALCON

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ ÎN CONSTRUCȚII № 001.1/ 2020

15.01.2020

mun. Chișinău

S.C. „SERALCON” SRL, IDNO **1011600002144**, cu sediul pe str. Albisoara 72/5, mun. Chișinău în persoana Administratorului **Stîncaru Sergiu**, care acționează în temeiul Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de-o parte,

„Romaniuc Zoia” G.Ț, IDNO **31694729**, cu sediul 7132, com. Valcineț, s. Codreni, r-nul. Ocnița în persoana Administratorului **Romaniuc Zoia**, care acționează în temeiul Statutului de Constituire, denumită în continuare **Client**, pe de altă parte,

Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcții, **„Depozit frigorific”** conform anexei nr 1 la prezentul Contract în **r-nul. Ocnița, s. Unguri**, iar Clientul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Valoarea totală a lucrărilor de construcție conform anexei nr. 1 la contract constituie suma de **1 192 071.78 euro (Un million una suta nouazeci si doua mii saptezeci si unu euro și 78 cenți (fara TVA)**.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Antreprenorul va executa Lucrările în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, toate legile aplicabile, standardele și reglementările din Republica Moldova.
- 2.2. Antreprenorul va executa Lucrările conform **„Programului de Lucrări”** prevăzut în Contract. Pentru comoditatea Părților, Lucrările sunt grupate în câteva etape de execuție după cum sunt indicate în Programul Lucrărilor, iar fiecare etapă va fi confirmată prin proces verbal de recepție intermediar.
- 2.3. Execuția etapelor de construcție va începe după achitarea avansului prin virament la contul beneficiarului.
- 2.4. **Etapale și Programul de Lucrări sunt următoarele (Conform etapelor menționate în anexa nr 1):**

- I. **Execuția 1 etapa -16 săptămîni;**
- II. **Execuția 2 etapa -7 săptămîni;**
- III. **Execuția 3 etapa -6 săptămîni;**
- IV. **Execuția 4 etapa -5 săptămîni;**
- V. **Execuția 5 etapa -6 săptămîni.**

- 2.5. Procesele – verbale de recepție intermediar și/sau final urmează a fi acceptat și semnat de părți în termen de 3 zile de la predare, indiferent prin ce modalitate a fost expediat către beneficiar (e-mail, poșta RM, etc.). Dacă în termenul stabilit de trei zile calendaristice Clientul nu semnează și nu invocă pretenții referitor la calitatea lucrărilor executate procesul verbal de recepție intermediar și/sau final se va considera acceptat.
- 2.6. Următoarele etape vor fi executate doar după achitarea integrală a remunerației pentru etapa anterioară conform procesului verbal de recepție intermediar.

compania Seralcon.SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albisoara 72/5

tel/fax office: +373 22 802457
mob. office: +373 68727781
e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru
e-mail contabilitate: seralcon.srl@gmail.com



- 2.7. **Materialul:** Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialul Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate.
- 2.8. **Responsabilități:** Clientul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil în domeniul construcției pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.9. **Modul de executare a Lucrărilor:** Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Client la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele în construcție și alte norme tehnice obligatorii.
- 2.10. Dacă pe parcursul executării lucrărilor se va constata necesitatea executării lucrărilor suplimentare la obiect, Antreprenorul va întocmi un deviz de cheltuieli pentru lucrările suplimentare care va fi acceptat de Client și reglementat într-un acord adițional la prezentul contract.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CLIENTULUI

3.1. Clientul se obligă:

- 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2. să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.3. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.4. să asigure Antreprenorului condiții necesare îndeplinirii lucrărilor:
- Asigurarea cu energie electrică
 - Asigurarea cu apă;
 - Asigurarea cu pază;
 - Depozit pentru instrumente;
 - Teren special amenajat pentru a descărca materialele proiectului;
 - Gard de protecție a șantierului.
- 3.1.5. să nu divulge fără acord bilateral condițiile contractului respectiv terțelor-persoane.
- 3.1.6. obligațiile Clientului se consideră îndeplinite integral în ziua achitării integrale a prețului Contractului, vizualizate ca mijloace financiare în contul de decontare al Antreprenorului.
- 3.1.6. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.2. Clientul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;
- 3.2.3. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract și în Anexa nr. 1 la prezentul Contract;

compania Seralcon.SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albișoara 72/5

tel/fax office: +373 22 802457
mob. office: +373 68727781
e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru
e-mail contabilitate: seralcon.srl@gmail.com

- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Clientul orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. efectuând Lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale care corespund standardelor naționale de calitate și securitate;
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze, în scris, Clientul despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.8. să predea Clientului Lucrările executate corespunzător, în baza procesului verbal de recepție intermediar și Actului de recepție a lucrărilor Final;
- 4.1.9. Obligațiile Antreprenorului se consideră îndeplinite integral în ziua recepționării de către Client prin proces verbal de recepție intermediar și/sau final a lucrărilor de construcție conform documentelor de proiect stabilite pentru Contractul respectiv;
- 4.1.10. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.
- 4.2. **Antreprenorul este în drept:**
 - 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Clientul;
 - 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului;
- 4.3. Antreprenorul este în drept să stopeze executarea lucrărilor în cazul incapacității de plată a Clientului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. **Prețul lucrărilor:** Prețul total al Lucrărilor constituie **1 192 071 EURO 78 Centi**.
- 5.2. Remunerația va fi achitată conform graficului pe transe după cum urmează:
 - I. ***1transă – sub formă de avans în sumă de 200 000 EURO se v-a achita prin virament la contul antreprenorului, la cursul oficial al ProcreditBank SA din ziua achitării, iar în cazul în care cursul valutar din ziua efectuării transferului este mai mic decât cursul valutar stabilit la data încheierii contractului, v-a prevala cursul oficial stabilit la data încheierii contractului.***
 - II. Tranșele următoare se vor achita, conform conturilor de plată și proceselor verbale de executie a lucrărilor efectuate, prin virament la contul antreprenorului, la cursul oficial al ProcreditBank SA din ziua achitării, iar în cazul în care cursul valutar din ziua efectuării transferului este mai mic decât cursul valutar stabilit la data încheierii contractului, v-a prevala cursul oficial stabilit la data încheierii contractului.
- 5.3. **Emiterea facturii:** Antreprenorul va emite factura fiscală Clientului în termen de 5 (cinci) zile după achitarea remunerației conform graficului pe transa indicat la pct. 5.2. al Contractului.
- 5.4. **Recepționarea facturii:** Antreprenorul după emiterea facturii fiscale va expedia în termen de 3 zile clientului factura fiscală direct, prin posta electronică sau serviciul postal. Factura fiscală se va considera acceptată/recepționată din momentul recepționării acestia prin mijloacele indicate mai sus.
- 5.5. **Evenimente neprevăzute:** În cazul apariției oricăror circumstanțe care ar avea impact asupra Termenului și/sau Termenului Intermediar, iar Antreprenorul ca rezultat al acestora va pretinde majorarea Termenului și/sau Termenului Intermediar, Antreprenorul va adresa o cerere în scris Clientului cu indicarea tuturor detaliilor și temeiurilor privind necesitatea majorării Termenului și/sau Termenului Intermediar.
- 5.6. ***Achitarea se va efectua de către Client prin virament la contul de decontare a Antreprenorului în lei Moldovenești (MDL) conform cursului valutar din ziua elaborării procesului verbal de executie a lucrării sau facturii fiscale dar nu mai jos de cursul valutar din ziua semnării contractului, conform cursului la banca Antreprenorului.***

- 10.2. În cazul survenirii împrejurărilor de forță majoră, termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se amână pe termenul acțiunii împrejurărilor de forță majoră.
- 10.3. Dacă aceste împrejurări ale forței majore vor acționa mai mult decât 3 luni, atunci oricare parte contractantă are dreptul să rezilieze prezentul contract în mod unilateral. În acest caz niciuna din părți nu va fi responsabilă de repararea prejudiciilor.
- 10.4. Despre survenirea împrejurărilor de forță-majoră Părțile sunt obligate să se informeze reciproc în forma scrisă în termen de 10 zile din momentul apariției împrejurărilor respective, iar la înștiințarea scrisă să atașeze originalul certificatului/avizului Camerei de Comerț și Industrie/altui organ/instituție de stat împuternicit pentru avizul privind apariția împrejurărilor de forță majoră.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 11.2. Denunțare unilaterală: Clientul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 30 zile. În acest caz Clientul va achita lucrările executate de Antreprenor și prețul materialelor achiziționate pentru acest proiect.
- 11.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 11.4. Corespondenta: În accepțiunea părților contractante, orice corespondenta adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică. Corespondenta se consideră recepționată în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 11.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 11.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Antreprenor: S C "SERALCON" SRL
c.f. 1011600002144
TVA: 0607819
IBAN: MD47PR00225111123001498
B.C "Procredit-Bank" SA
c.b. PRCBMD22
sediul: str. Albisoara 72/5, Chișinău
Administrator: Sergiu STÎNCARU



Client: "Romaniuc Zoia" G.T
c.f. 31694729
TVA: 7200517
IBAN: MD26FT222411800118835498
B.C "FINCOMBANK" SA
c.b. FTMD2X510
sediul: com. Valcinet, s. Codreni, r-nul. Ocnița
Administrator: Romaniuc Zoia



ACORD ADIȚIONAL nr.01

la contractul de antrepriză nr. 008.8/ 2019 din 01 Octombrie 2019

26 Octombrie 2020

mun. Chișinău

SRL „SERALCON”, IDNO 1011600002144 în persoana Administratorului **Sergiu Stîncaru**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de o parte, și

SC „Imobiliare Tabiago ” SRL, IDNO 1017602016426 cu sediu în mun. Balti str. M. Eminescu nr. 12, RM, în persoana Administratorului **Plesca-Luncasu Mariana**, care acționează în temeiul Statutului de Constituire, denumită în continuare **Client**, pe de alta parte, au încheiat prezentul acord adițional cu privire la următoarele condiții:

Obiectul acordului adițional

Părțile au convenit de comun acord că Antreprenorul va efectua următoarele lucrări suplimentare în baza contractului de antrepriză încheiat între părți cu nr. 008.8/2019 din 01 Octombrie 2019, iar Clientul va achita remunerația în cuantum de **1967911.43 Lei**, pentru executarea acestora după cum urmează:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Executarea Rețelei exterioare de Apeduct și Canalizare = | 332 982.13 Lei; |
| 2. Executarea Rețelei interioare de Apeduct și Canalizare = | 626 540.72 Lei; |
| 3. Lucrări de zidărie și Turnări betoane = | 1 008 388.58 Lei. |

Lucrările suplimentare indicate în prezentul acord vor fi guvernate de prevederile Contractului de antrepriză nr. 008.8/ 2019 din 01 Octombrie 2019, referitor la modalitatea de executare, modul de achitare și răspunderea pentru neexecutarea sau neexecutarea corespunzătoare a prevederilor acordului/ contractului.

Toate prevederile Contractului de antrepriză nr. 008.8/ 2019 din 01 Octombrie 2019 rămân în vigoare și produc efecte juridice.

Modificarea prezentului acord se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și vor avea putere juridică doar dacă sunt semnate de ambele Părți.

În cazurile neprevăzute de acord, Părțile se vor ghida de Contractul de antrepriză nr. 008.8/ 2019 din 01 Octombrie 2019 și de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Prezentul acord face parte integrantă din Contractul de antrepriză nr. 008.8/ 2019 din 01 Octombrie 2019, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere scrisă sau verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul acord s-a încheiat în limba de stat, într-un număr de 2 exemplare originale a câte 1 pagini pentru Client și Antreprenor.

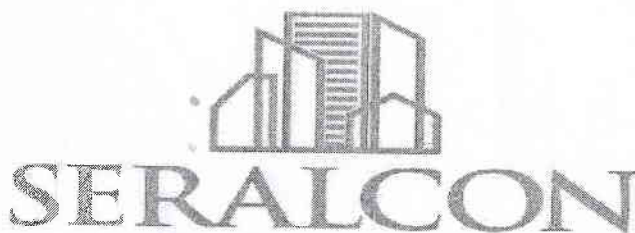
Semnăturile și rechizitele Părților:

Antreprenor: SRL SERALCON
c.f. 1011600002144
TVA: 0607819
IBAN: MD47PR00225111123001498
B.C.”Procredit-Bank”SA
c.b.PRCBMD22
sedul: str. Albisoara 72/5, Chișinău
Administrator: Sergiu STÎNCARU



Client: S.C.” IMOBILIARE TABIAGO ”SRL
c.f. 1017602016426
TVA: 1203108
IBAN. MD08EX0000002251757326MD
B.C.”Eximbank-Gruppo Veneto Banca”SA
c.b.EXIMMMD22427
sedul: Mun. Bălți, str. M. Eminescu nr. 12
Administrator: Plesca-Luncasu Mariana





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ ÎN CONSTRUCȚII № 006.6/ 2019

18.04.2019

mun. Chișinău

S.C. „SERALCON” SRL, IDNO **1011600002144**, cu sediul pe str. Albisoara 72/5, mun. Chișinău în persoana Administratorului **Stîncaru Sergiu**, care acționează în temeiul Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de-o parte,

S.C” SANDIC GHEORGHE MIHAIL ” G.Ț, IDNO **33181886**, cu sediul s.Sipca , r .Soldănești ,RM în persoana Administratorului **Sandic Mihai**, care acționează în temeiul Statutului de Constituie, denumită în continuare **Client**, pe de altă parte,

Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcții, **”Depozit Frigorific încadrat în construcția existentă cu extindere tehnologică”** conform proiectului, și anexei nr 1 la prezentul Contract în **r-nul Șoldănești, satul Sipca**, iar Clientul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Valoarea totală a lucrărilor de construcție conform anexei nr. 1 la contract constituie suma de **592 914,90 EURO (cinci sute nouazeci si doua mii noua sute paisprezece euro și 90 centi (fara TVA)**.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Antreprenorul va executa Lucrările în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, toate legile aplicabile, standardele și reglementările din Republica Moldova.
- 2.2. Antreprenorul va executa Lucrările conform **”Programului de Lucrări”** prevăzut în Contract. Pentru comoditatea Părților, Lucrările sunt grupate în câteva etape de execuție după cum sunt indicate în Programul Lucrărilor, iar fiecare etapă va fi confirmată prin proces verbal de recepție intermediar.
- 2.3. **Etapetele și Programul de Lucrări sunt următoarele (Conform etapelor mentionate in anexa nr 1):**
 - I. Executia 1 etapa - **9 săptămîni;**
 - II. Executia 2 etapa - **7 săptămîni;**
 - III. Executia 3 etapa - **4 săptămîni;**
 - IV. Executia 4 etapa - **8 săptămîni;**
 - V. Executia 5 etapa - **6 săptămîni;**
- 2.4. Procesele - verbale de recepție intermediar și/sau final urmează a fi acceptat și semnat de părți în termen de 3 zile de la predare. Dacă în termenul stabilit Clientul nu semnează și nu invocă pretenții referitor la calitatea lucrărilor executate procesul verbal de recepție intermediar și/sau final se va considera acceptat.

compania Seralcon SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albisoara 72/5

tel/fax office: +373 22 802457
mob. office: +373 68727781
e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru
e-mail contabilitate: seralcon.srl@gmail.com



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 01 din ianuarie 2022

Privind lucrarea **De montare a Stației de purificare din cadrul proiectului de Renovarea și extinderea apeductului și a sistemului de canalizare a grădiniței de copii și liceului din satul Caplani** executată la obiectul apeduct și canalizare din satul Caplani r-nul Ștefan Vodă în cadrul contractului de antrepriză nr. 01 din 15 mai 2018 și Acordul Adițional nr 04 din 13 decembrie 2021 încheiat între Primăria s. Caplani r-nul Ștefan Vodă și SRL Seralcon pentru lucrările de STATIA DE PURIFICARE topas-300 anlogicRAINPARK tip SBR 45m3/24h.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.01, eliberată de Primăria satului Caplani raionul Ștefan-Vodă la data 18 octombrie 2018,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2022, fiind formată din:
Stîncaru Sergiu director SRL SERALCON

Tabunșic Valeriu Primarul satului Caplani

Laur Serghei Diriginte de Șantier

Cobas Sergiu Responsabil Tehnic *LS*

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: de a recepționa lucrările efectuate la obiectivul Renovarea și extinderea apeductului și a sistemului de canalizare a grădiniței de copii și liceului din satul Caplani pe capitolul 0637 Staia de purificare, 0637 Montare stației de purificare, 0601 Stația de purificare, Lucrările generale de construcție.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Constatarea la fața locului de finalizarea a lucrărilor de montare a Stației de Purificare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

-de a se accepta și prelua recepționarea stației de purificare tipul RAINPARK tip SBR 45m3/24h analogic topas 300;

-exploatarea etnică, întreținerea și gestiunea corectă a obiectivului, de către persoanele responsabile,

-contractarea anuală a serviciilor de deservire tehnică pentru aparatajului ingineresc instalat

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 2 anexe numerotate, , a fost încheiat astăzi
la _____ în _____ exemplare.

10. Lucrarea **Montarea stației de purificare din cadrul proiectului de Renovarea și extinderea apeductului și a sistemului de canalizare a grădiniței de copii și liceului din satul Caplani** este.

TRANSMISĂ:

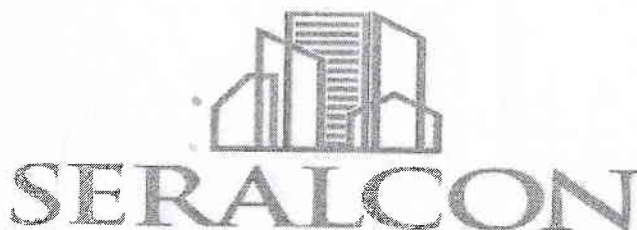
SERALCON SRL:



PRIMITĂ:

Primăria s. Caplani r-nul Ștefan Vodă:





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ ÎN CONSTRUCȚII № 006.6/ 2019

18.04.2019

mun. Chișinău

S.C. „SERALCON” SRL, IDNO **1011600002144**, cu sediul pe str. Albisoara 72/5, mun. Chișinău în persoana Administratorului **Stîncaru Sergiu**, care acționează în temeiul Statutului, denumită în continuare **Antreprenor**, pe de-o parte,

S.C” SANDIC GHEORGHE MIHAIL ” G.T, IDNO **33181886**, cu sediul s.Sipca , r .Soldănești ,RM în persoana Administratorului **Sandic Mihai**, care acționează în temeiul Statutului de Constituie, denumită în continuare **Client**, pe de altă parte,

Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcții, **”Depozit Frigorific încadrat în construcția existentă cu extindere tehnologică”** conform proiectului, și anexei nr 1 la prezentul Contract în **r-nul Șoldănești, satul Sipca**, iar Clientul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Valoarea totală a lucrărilor de construcție conform anexei nr. 1 la contract constituie suma de **592 914,90 EURO (cinci sute nouazeci si doua mii noua sute paisprezece euro și 90 centi (fara TVA)**.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Antreprenorul va executa Lucrările în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, toate legile aplicabile, standardele și reglementările din Republica Moldova.
- 2.2. Antreprenorul va executa Lucrările conform **”Programului de Lucrări”** prevăzut în Contract. Pentru comoditatea Părților, Lucrările sunt grupate în câteva etape de execuție după cum sunt indicate în Programul Lucrărilor, iar fiecare etapă va fi confirmată prin proces verbal de recepție intermediar.
- 2.3. **Etapetele și Programul de Lucrări sunt următoarele (Conform etapelor mentionate în anexa nr 1):**
 - I. Executia 1 etapa - **9 săptămîni;**
 - II. Executia 2 etapa - **7 săptămîni;**
 - III. Executia 3 etapa - **4 săptămîni;**
 - IV. Executia 4 etapa - **8 săptămîni;**
 - V. Executia 5 etapa - **6 săptămîni;**
- 2.4. Procesele – verbale de recepție intermediar și/sau final urmează a fi acceptat și semnat de părți în termen de 3 zile de la predare. Dacă în termenul stabilit Clientul nu semnează și nu invocă pretenții referitor la calitatea lucrărilor executate procesul verbal de recepție intermediar și/sau final se va considera acceptat.

compania Seralcon SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albisoara 72/5

tel/fax office: +373 22 802457
mob. office: +373 68727781
e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru
e-mail contabilitate: seralcon.srl@gmail.com



CONTRACT DE A-NTREPRIZĂ

Nr. 16

din 25 octombrie 2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CÎ "ECOFRICT-COM" cu sediul în Republica Moldova, or. Edineț, str. Nicolae Moroșanu 6, c/f 1015604000984, reprezentată de către administratorul Vrabii Victor existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de BENEFICIAR, și

1.2. "SERALCON" SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. str. Albisoara 72/5, c/f 1011600002144, reprezentată de către administratorul Stîncaru Sergiu, existând și funcționând în baza Statutului, potrivit legislației Republicii Moldova, în calitate de ANTREPRENOR, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual – „Parte” - declară că posedă împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul contract de subantrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. ANTREPRENORUL se obligă să realizeze lucrările de construcție de a unui parc fotovoltaic cu puterea nominală 200 kw (invertor SMA SUNNI TRIPOVER CORE 2-110 kVt, capacitate instalată a modulelor fotovoltaice 200 kW Swiss Solar IBEX 132MHC-EIGER 500Wp), pe acoperișul frigiderului cu numărul cadastral 4101101022.09, care aparține BENEFICIARULUI, din or. Edineț, str. N. Moroșanu, 6, specificate în Devizul de cheltuieli nr. 1, anexat la prezentul Contract și care, după semnarea de către Părți devine parte integrată și indispensabilă a Contractului.
- 2.2 ANTREPRENORUL se obligă să execute toate lucrările în conformitate cu Contractul dat cu forțele cu materialele sale și în conformitate cu proiectul de execuție.
- 2.3 ANTREPRENORUL se obligă să finiseze și să dea în primire, iar BENEFICIARUL se obligă să primească lucrările în conformitate cu prezentul Contract.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

- să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli nr.1, documentația de proiect, Legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate;
- să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, nemodificând proiectul acestora, fără acordul scris al BENEFICIARULUI;
- să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor;
- să folosească la executarea lucrărilor materiale de calitate, cu prezentarea ulterioară a certificatelor de conformitate eliberate de organele abilitate;
- să-și asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de BENEFICIAR atât pentru faptele proprii cât și pentru faptele angajaților săi;
- să suporte riscul și pagubele ce ar putea rezulta din dispariția sau degradarea materialelor de construcție și al utilajelor, în timpul zilei;
- să prezinte toate actele și documentele necesare, conform legislației în vigoare, pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire final a lucrărilor, reprezentantului BENEFICIARULUI, pentru convocarea comisiei de recepție, cu întocmirea ulterioară a procesului verbal final de predare-primire a lucrărilor;
- să permită reprezentantului BENEFICIARULUI să efectueze verificări și să evalueze lucrările efectuate, oricând, la solicitarea acestuia;
- să prezinte BENEFICIARULUI în cel mult 24 de ore orice informație solicitată despre mersul executării lucrărilor;

- să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la întocmirea procesului verbal de predare-primire final al lucrărilor;

- să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși, etc.;

- să înștiințeze în scris BENEFICIARUL despre toate circumstanțele, care împiedică ori rețin efectuarea lucrărilor.

3.2. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- să achite ANTREPRENORULUI lucrările efectuate în conformitate cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract;

- să recepționeze lucrările efectuate de către ANTREPRENOR în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare în conformitate cu prevederile prezentului contract, legislația și normativele în vigoare;

- să aducă la cunoștința ANTREPRENORULUI toate informațiile de orice natură, pe care BENEFICIARUL le consideră a fi utile și necesare în vederea executării lucrărilor, pe tot parcursul derulării prezentului contract.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. ANTREPRENORUL își asumă obligația de a efectua lucrările prevăzute în prezentul Contract, din momentul livrării în șantier a materialelor necesare, a componentelor de import și după îndeplinirea de către BENEFICIAR a prevederilor 5.2. din prezentul Contract după cum urmează:

- Execuția lucrărilor de proiectare, coordonare, expertizare – în termen până la 20 noiembrie 2022.
- Livrarea utilajului, execuția lucrărilor de construcție-montare – în termen până la 30 noiembrie 2022,
- Execuția lucrărilor de punere în funcțiune-exploatare – în termen până la 31 decembrie 2022.

4.2. Neîndeplinirea de către BENEFICIAR a obligațiilor sale îi permite ANTREPRENORULUI să nu înceapă lucrările prevăzute de prezentul Contract fără a i se aplica orice fel de penalitate.

4.3. În cazul în care bunul mers al lucrărilor prevăzute în contract va fi afectat de condițiile meteorologice nefavorabile, termenul de execuție va fi prelungit.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

5.1. Suma contractuală totală constituie 4 050 000,00 MDL, fără TVA.

5.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către antreprenor, în conformitate cu modul de finanțare, stabilit de ambele părți.

Astfel, Beneficiarul va achita potrivit următorului grafic:

- a. -50 % timp de 10 zile de la aprobarea proiectului de către BC „Moldova-Agroindbank” SA, din resurse „Livada Moldovei” și livrarea modulelor, dar nu mai târziu de 30 zile de la emiterea de către ANRE a acului de corespundere a centrale electrice fotovoltaice.
- b. Conform facturilor fiscale

Antreprenorul își rezervă dreptul să demareze toate lucrările în afara graficului, din resurse proprii.

5.3. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care BENEFICIARUL a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru ANTREPRENOR sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

5.4. În cazul solicitării din partea BENEFICIARULUI, a unor lucrări adiționale, neprevăzute în Devizele nr. 1, părți integrante ale contractului, executarea unor asemenea lucrări de către ANTREPRENOR, va fi consemnată în mod suplimentar, într-un acord adițional la prezentul Contract.

5.5. Prezentul proiect urmează a fi finanțat de către BENEFICIAR prin intermediul Unității de implementare a Proiectului „Livada Moldovei”, care presupune scutirea de taxe vamale și TVA la importul și livrarea utilajelor folosite în cadrul proiectului dat pe teritoriul Republicii Moldova. BENEFICIARUL urmează să prezinte ANTREPRENORULUI certificatele corespunzătoare de scutire a taxelor.

5.6. În cazul în care BENEFICIARUL nu va prezenta în termenul de achitare a certificatului de scutire a taxelor, la suma contractului se va aplica TVA.

6. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. După finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI actul (procesul-verbal) de primire-predare a lucrărilor.

6.2 În procesul verbal de predare-primire finală a lucrărilor se va indica:

- denumirea și lista lucrărilor executate;

- costul lucrărilor executate;

- persoanele împuternicite pentru semnarea lor.

6.3. Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de către BENEFICIAR cu participarea ANTREPRENORULUI în termen de 5 (cinci) zile din momentul primirii actului (procesului-verbal) de primire-predare a lucrărilor.

6.4. În cazul în care la recepția lucrărilor efectuate la orice stadiu de executare a prezentului contract, se va constata că acestea nu corespund prevederilor tehnice în vigoare și prezintă unele defecțiuni care necesită remedieri. ANTREPRENORUL este obligat să asigure refacerea lucrărilor respective în termenele prevăzute în procesul verbal de recepție.

6.5. După semnarea actului (procesului-verbal) de primire-predare a lucrărilor efectuate, reclamații privind calitatea lucrărilor executate de către ANTREPRENOR nu vor fi primite.

6.6. În cazul încetării lucrărilor la indicația BENEFICIARULUI, Părțile vor fi obligate, în termen de 5 zile lucrătoare, după încetarea lucrărilor să întocmească un act bilateral cu includerea volumului de lucrări îndeplinit și cheltuielile reale ale ANTREPRENORULUI. După întocmirea actului Părțile, în termen de 10 zile vor efectua achitățile reciproce, inclusiv pentru lucrările executate de către ANTREPRENOR.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către BENEFICIAR.

ANTREPRENORUL va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de ANTREPRENOR, dacă aceasta este prevăzută în documentație. În caz contrar cheltuielile vor fi suportate de BENEFICIAR.

7.3. BENEFICIARUL trebuie să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

7.4. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către ANTREPRENOR, cu includerea lor în devizele de cheltuieli.

7.5. Lucrările executate de către ANTREPRENOR în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția BENEFICIARULUI, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție a BENEFICIARULUI, nu vor fi plătite ANTREPRENORULUI.

Lucrările respective vor fi plătite ANTREPRENORULUI dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că nu contravin voinței BENEFICIARULUI, precum și vor fi notificate imediat.

7.6. BENEFICIARUL se obligă să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract a următoarelor acte:

- certificatul de urbanism la proiectare;

- autorizație pentru construcție.

În cazul în care BENEFICIARUL nu va prezenta în termen actele sus nominalizate, termenul de punere în funcțiune se va extinde corespunzător.

8. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

8.1. ANTREPRENORUL garantează pentru calitatea executării lucrărilor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defecțiunilor apărute pe parcursul a 60 luni, începînd cu data semnării procesului verbal de predare-primire finală a lucrărilor îndeplinite.

BENEFICIARUL garantează pentru calitatea materialelor livrate ANTREPRENORULUI și corespunderea acestora cu proiectul de execuție.

8.2. ANTREPRENORUL se obligă să înceapă remedierea din cont propriu a deficiențelor sau viciilor ascunse semnalate de BENEFICIAR, survenite din culpa sa cu excepția celor care se datorează culpei exclusive a BENEFICIARULUI, pe durata perioadei de garanție, în termen de 10 (zece) zile de la data înregistrării cererii BENEFICIARULUI.

8.3. ANTREPRENORUL este obligat să efectueze din cont propriu, înlocuirea materialelor, echipamentelor etc. care nu corespund proiectului de executare și standardelor de calitate convenite.

8.4. Termenul de garanție se stopează pe perioada înlăturării de către ANTREPRENOR a deficiențelor semnalate de BENEFICIAR, cât și pe toată perioada în care obiectul nu a putut fi exploatat ca urmare a neajunsurilor datorate culpei ANTREPRENORULUI.

8.5. În cazul refuzului ANTREPRENORULUI de a întocmi sau semna procesul verbal al deficiențelor de executare sau a viciilor ascunse, BENEFICIARUL întocmește singur un astfel de proces verbal în baza expertizei calificate efectuate din contul său de o terță parte. În cazul confirmării de către expertiză a culpei ANTREPRENORULUI în ceea ce privește deficiențele de executare sau viciile ascunse, acesta va compensa BENEFICIARULUI toate cheltuielile suportate în legătură cu efectuarea expertizei.

8.6. În cazul refuzului ANTREPRENORULUI de a remedia deficiențele de executare sau viciile ascunse constatate, BENEFICIARUL are dreptul din contul ANTREPRENORULUI și fără acordul său, să contracteze un alt ANTREPRENOR pentru înlăturarea acestora. Obligațiile de garanție în cazul dat le suportă ANTREPRENORUL contractat.

8.7. Plățile pentru lucrările din prezentul contract executate de o terță organizație, cât și sumele achitate de BENEFICIAR pentru efectuarea expertizei, pot fi reținute de BENEFICIAR din orice sumă datorată de către acesta ANTREPRENORULUI în temeiul prezentului contract.

9. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 72 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 60 zile consecutive de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4. Termenul de executare a lucrărilor se prelungește corespunzător timpului de acțiune a forței majore, sau consecințelor cauzate de ea.

11. CLAUZE JURIDICE

11.1. Părțile contractante sunt material responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a stipulărilor prezentului contract în conformitate cu Legislația RM.

11.2. ANTREPRENORUL răspunde pentru prejudiciul cauzat de angajații săi.

11.3. ANTREPRENORUL răspunde pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el și ale întregii lucrări, după ce a fost recepționată de către BENEFICIAR.

11.4. ANTREPRENORUL este exonerat de răspundere dacă prelungirea termenelor de efectuare a lucrărilor în baza prezentului contract se datorează culpei BENEFICIARULUI sau omisiunii acestuia de a-l informa cu privire la orice chestiuni de natură să influențeze derularea lucrărilor.

11.5. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului contract, ANTREPRENORUL va plăti BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,01% din suma rămasă a contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.6. BENEFICIARUL poartă răspundere financiară față de ANTREPRENOR, pentru prejudiciul cauzat ANTREPRENORULUI de personalul său, direct proporțional costului prejudiciului.

11.7. În cazul întârzierii plății conform prevederilor prezentului contract, BENEFICIARUL va fi obligat la plata către ANTREPRENOR a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

11.8. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul prevăzut în p.1. al prezentului Contract.

12.2. În cazul transmiterii notificărilor prin e-mail, fax, etc., ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

13.2. Litigiile care ar putea să apară la încheierea, interpretarea, executarea, modificarea sau rezilierea prezentului Contract vor fi soluționate de către Părți, pe cale amiabilă. În situația imposibilității de a identifica o soluție de compromis, litigiul va fi deferit spre soluționare instanței de judecată competentă a Republicii Moldova.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în cazul în care una dintre Părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul Contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

15.3. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 7 (șapte) pagini, într-un număr de 2 (două) exemplare, ambele posedând aceeași putere juridică.

BENEFICIAR

CÎ "ECOFRUCT-COM"

Adresa: or. Edineț, str. Nicolae Moroșanu 6

Codul fiscal 1015604000984

IBAN: MD93AG000000022513217012

BC "Moldova-Agroindbank" SA

c/TVA 5500866

Administrator
Victor Vrabii



ANTREPRENOR

**Anexa Nr.
1**

SRL „Seralcon”

Adresa: or. Chisinau, str. Albișoara 72/5

Cod fiscal: 1011600002144

IBAN: MD47PR002251111123001498

Banca: „Procreditbank” SA

c/TVA: 0607819

Administrator

Stincaru Sergiu



Beneficiar:

CÎ „Ecofruct-Com”

(denumirea)

Antreprenor:

SRL „SERALCON,,

general

(denumirea)

Act nr.1/11-2022

de recepție a lucrărilor îndeplinite

obiect: centrala electrică fotovoltaică „Centrala fotovoltaică-Edineț-Frigo1” cu
puterea nominală 100 kW din or. Edineț, str. N. Moroșanu, 6, Etapa II

«23» noiembrie 2022

or. Edineț

Conform sarcinii de proiectare nr. 1 din 25.10.2021, Avizului de
racordare nr. 3159 din 13.09.2022 prezentate de ”Beneficiar” și
contractului de antrepriză nr. 16 din , 25 octombrie 2021,
„Subantreprenorul” și-a onorat obligațiunile sale de elaborare a proiectului,
a rețelilor electrice exterioare, lucrărilor de punere în funcțiune, perfectarea
documentației pentru darea în exploatare a centralei electrice fotovoltaice
cu puterea nominală 100 kW – Etapa II, din or. Edineț, str. N. Moroșanu, 6,
în vederea realizării proiectului № 5/8-21 GEE „Complex frigorific Stația
fotovoltaică s. Unguri” cu puterea instalată 100 kW.

Suma totală a lucrărilor îndeplinite constituie 2 461 588,00 lei.

APROBAT:

INTOCMIT:

Antreprenor general: Seralcon SRL	Beneficiar : CÎ „Ecofruct-Com”



(funcția, semnătura, numele, prenumele)



(funcția, semnătura, numele, prenumele)