



33/6/19

„BERCUT- GRUP” SRL
mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni 8/3
Tel. 022-50-50-76, 022-57-24-61, fax. 022-56-81-66
www.bercut.md, e-mail: office@bercut.md

CONTRACT nr. 102
Privind paza bunurilor de către pupitrul centralizat pază

mun. Chișinău

18.04.2019

„Bercut-Grup” SRL ce activează în baza Autorizației seria IGP, № 0047, în persoana **Directorului Murzacov V.**, numit în continuare „**Prestator**” pe de o parte și „**TUTUN-CTC**” S.A. în persoana **Directorului Nafornița Gheorghe**, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract „**Prestatorul**” asigură paza obiectului „**Beneficiarului**” prin conectarea acestuia la pupitrul centralizat pază.

2. CONDIȚII SPECIALE

2.1. În baza prezentului contract „**Prestatorul**” asigură paza și deservirea tehnică a sistemului de alarmă, montat în conformitate cu planul-schemă de blocare la obiectele indicate în Anexa la prezentul contract, iar „**Beneficiarul**” achită plata pentru pază arătată în Anexă.

2.2. „**Prestatorul**” în comun acord cu „**Beneficiarului**” sau reprezentantul acestuia verifică starea tehnică a obiectului păzit, a sistemelor de pază existente, inspectează, precum și stabilește locurile posibile de pătrundere a infractorilor la obiect (uși, ferestre ș. a.), ce necesită a fi înzestrate cu sisteme tehnice de semnalizare și fortificare suplimentară conform cerințelor „**Prestatorului**”.

Conform datelor obținute, se întocmește un proces-verbal de inspectare, semnat de persoanele autorizate ale „**Prestatorului**” și ale „**Beneficiarului**”, cu indicarea termenelor de înlăturare a lacunelor relevate și termenii în care „**Prestatorul**” va fi avizat despre rezultatul măsurilor întreprinse, în scris.

2.3. „**Obiectul**” nu poate fi predat sub pază de către „**Beneficiar**” și primit sub pază de către „**Prestator**” în cazul decuplării energiei electrice, despre care fapt este informat „**Prestatorul**”.

Dacă timp de 10 zile „**Beneficiarul**” nu remediază problema energiei electrice la obiect, „**Prestatorul**” este în drept să suspende unilateral contractul, până la solicitarea scrisă a „**Beneficiarului**” de reluare a contractului.

2.4. Refuzul „**Beneficiarului**” de a înlătura neajunsurile stipulate în procesele-verbale de inspectare a obiectelor, de a fortifica tehnic obiectul sau a înzestra, locurile vulnerabile ale obiectului, cu sisteme tehnice de semnalizare, absolvă „**Prestatorul**” de răspundere în caz de intervenție ilegală prin locurile menționate.

2.5. Prezentul contract este încheiat pe termenul de un an și intră în vigoare din ziua semnării de către părți cu ulterioara aprobare proiectului de organele competente de poliție. Din momentul montării SP (sau conectare) și până la aprobarea proiectului, obiectul se află la control tehnic (verificare).

2.6. Toate solicitările părților privind modificarea și executarea contractului vor fi efectuate numai în formă scrisă (fax: 022-56-81-66, office@bercut.md).

3. SUMA CONTRACTULUI, ORDINEA ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Suma contractuală, este expusă în Anexa la prezentul contract și va putea fi modificată numai prin acordul scris al părților, care se va face parte componentă a prezentului contract.

Suma contractuală poate fi modificată, luând în considerație starea inflației în Republica Moldova, la solicitarea a uneia dintre părți.

3.2. „**Beneficiarul**” transferă suma de bani menționată în Anexa nu mai târziu de data de 25 a lunii curente. Pentru neachitarea serviciilor de pază în termenul stabilit, „**Beneficiarul**” va achita „**Prestatorului**” penalitate în mărime de 0,2% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

3.3. Nepredarea obiectelor sub pază fără înștiințarea în scris a „**Prestatorului**”, nu absolvă „**Beneficiarul**” de plată.

4. OBLIGAȚIUNILE „PRESTATORULUI”

4.1. „**Prestatorul**” este obligat:

4.1.1. La primirea semnalului „**Alarmă**” să organizeze și să asigure sosirea (nu mai mult de 6 min.) la obiect a grupeii operative.

4.1.2. Să organizeze și să efectueze paza valorilor materiale ale „**Beneficiarului**”.

4.1.3. Împreună cu „**Beneficiarul**” să întreprindă măsuri de înzestrare și modernizare a sistemelor tehnice de pază.

4.1.4. Să efectueze și să asigure lucru continuu a sistemului de semnalizare, montat la obiectele indicate în anexe la prezentul contract.

4.1.5. Să înștiințeze „**Beneficiarul**” despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului prin intermediul programului computerizat de înștiințare vocală automată la numărul de telefon indicat de „**Beneficiar**” (în cazul conectării serviciului „înștiințare vocală”).

5. OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

5.1. „**Beneficiarul**” este obligat:

5.1.1. Înainte de predarea obiectului sub pază să închidă în safeuri special amenajate actele, hîrțile de valoare, mijloacele bănești ș.a.

5.1.2. În timpul exploatării sistemului de semnalizare pază să nu permită deteriorarea acestuia. Fără specialiștii „**Prestatorului**”, să nu efectueze modificarea sau reparația mijloacelor de semnalizare, să nu introducă schimbări la schema de blocare a obiectului.

5.1.3. Înainte de predarea obiectului sub pază să se înlătore bunurile materiale la o distanță nu mai puțin de un metru și jumate de la ferestre, pereți provizorii, poduri etc.

5.1.4. Să întrețină în stare bună ușile, ferestrele și alte noduri cuplate ce sunt blocate de sistemul de semnalizare pază.

5.1.5. Să anunțe „**Prestatorul**” cu 15 zile în prealabil despre începerea reparației capitale și reutilizarea obiectului, schimbările în statut sau a denumirii întreprinderii, a regimului de lucru la obiect sau a profilului de lucru, de existența unor noi locuri, precum și schimbarea locurilor existente de păstrare a valorilor de preț, de asemenea despre acțiunile ce se vor desfășura, rezultatul cărora poate duce la modificarea genului de supraveghere sau blocare a obiectului.

5.1.6. Înainte de deconectarea obiectului de sub pază tehnică, să se convingă de integritatea obiectului la exterior, după care să-l deconecteze de sub supraveghere. În caz de depistare a unor încălcări a integrității obiectului, imediat de atenționat despre acest fapt „**Prestatorul**” și de asigurat integritatea teritoriului pînă la sosirea reprezentanților „**Prestatorului**”.

Dacă în timp de 10 minute, după deconectarea obiectului de la pază, „Beneficiarul” nu a informat „Prestatorul” despre depistarea unor pătrunderi, ultimul, nu va accepta, în adresa sa, pretențiile materiale cu privire la daunele cauzate.

5.1.7. Să înștiințeze imediat „Prestatorul” despre toate defecțiunile depistate la sistemele tehnice de semnalizare și decuplării energiei electrice.

5.1.8. Să nu divulge persoanelor străine regulile de folosire a sistemului de semnalizare, a schemei lui de amplasare, precum și a codului de conectare și deconectare a obiectului sub pază.

5.1.9. Să prezinte „Prestatorului” lista persoanelor împuternicite cu drept de a deconecta și a preda obiectul la pupitrul centralizat pază, aprobată de administrația „Beneficiarului”. Persoanele care au predat obiectul la pupitrul de pază, în caz de necesitate, sunt obligate să se prezinte în timp de două ore la obiect, pentru a-l deschide și a-l cerceta împreună cu „Prestatorul”.

5.1.10. Înaintea predării obiectului sub pază, să verifice dacă în obiect nu sunt persoane străine, precum și dacă ușile și geamurile (ferestrele) obiectului sunt închise.

5.1.11. Să anunțe imediat „Prestatorul” despre schimbarea numărului de telefon pe care va avea loc înștiințarea despre predarea/scoaterea de sub pază a obiectului. (în cazul conectării serviciului „înștiințare vocală”).

6. RĂSPUNDEREA „PRESTATORULUI”

6.1. „Prestatorul” poartă răspundere pentru prejudiciile materiale cauzate „Beneficiarului” în rezultatul sustragerii averii, bunurilor materiale, săvârșite la obiectele aflate sub pază. Mărimea prejudiciului material se stabilește de comisia formată din reprezentanții ambelor părți, în baza actului de inventariere și confirmată prin documentele corespunzătoare. În lista prejudiciilor nu se includ lacăte distruse, geamuri sparte și alte daune cauzate obiectului „Beneficiarului” aflat sub pază. În cazul efectuării inventarierii unilateral, „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială.

6.1.1. Faptul furtului se stabilește de către organele de urmărire penală și a instanțelor judecătorești. Restituirea prejudiciului se va efectua în termen de o lună după constatarea cazului asigurat de către Compania de Asigurare a Prestatorului.

6.1.2. În cazul apariției conflictelor între părți, „Prestatorul” efectuează despăgubirea daunelor cauzate „Beneficiarului” în mărimea stabilită în baza hotărârii judecătorești.

6.1.3. În caz de admitere de către „Beneficiar” a unei restanțe mai mult de 7 zile din data scadenței de plată indicată în contract pentru serviciile de pază, „Prestatorul” este absolvit de răspunderea materială prevăzută în p. 6.1. al contractului.

6.2. „Prestatorul” este absolvit de răspundere materială:

6.2.1. Pentru pagubele pricinuite în urma comiterii de furturi, dacă acestea sunt rezultatul neîndeplinirii de către „Beneficiar” a cerințelor „Prestatorului”, prevăzute în prezentul contract și în actul de examinare comună a obiectului.

6.2.2. Pentru neîndeplinirea de către „Beneficiar” a cerințelor prevăzute în p.2.3. și 2.4. al prezentului contract.

6.2.3. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” ca rezultat al comiterii furtului, în cazul în care în urma acțiunilor desfășurate de către organele de cercetare și anchetă a fost identificat cel ce a comis furtul.

6.2.4. Pentru prejudiciul survenit în urma blocării instalațiilor SPI (semnalizare pază-incendiu) cu stelaje, marfă, aparataj tehnic și altele, fapt care poate afecta sistemul SPI să-și execute funcțiile propriu-zise în deplina măsură, conform parametrilor tehnici.

6.2.5. Pentru averea și bunurilor materiale care se află în afara obiectului păzit.

6.2.6. Pentru prejudiciul cauzat, dacă „Beneficiarul” nu a întărit podul ne capital, pereții din spate și laterali, precum și alte construcții ne capitale cu tablă (foaie de metal).

6.2.7. Pentru prejudiciul cauzat, prin pătrundere prin locurile, pe care „Beneficiarul” a refuzat să le fortifice tehnic suplimentar sau să le înzestreze cu sisteme tehnice de semnalizare.

6.2.8. Pentru prejudiciul cauzat în urma nerespectării p. 2.3., 5.1.3., 5.1.7., 5.1.9., 5.1.10 al prezentului contract.

6.2.9. Pentru daunele cauzate „Beneficiarului” și anume spargerea sticlei de la geamuri, distrugerea lacătelor și ușilor, precum și alte daune cauzate obiectului aflat sub pază.

6.2.10. Sustragerea, deteriorarea sau nimicirea bunurilor materiale în încăperea păzită comisă de angajații sau vizitatorii „Beneficiarului”.

6.2.11. Sustrageri de la obiectivul primit sub pază a:

- Armelor, munițiilor, detonatorilor, substanțelor otrăvitoare, narcotice și radioactive, interzise de legislația în vigoare;
- Metalelor și pietrelor prețioase, semiprețioase, precum și bijuteriilor confecționate din: aur, argint, platină în plastine, lingouri, metale native, confecțiilor, precum și celor de atribuție tehnică, dacă acestea nu au fost stipulate aparte și nu sunt păstrate în safeuri special înzestrate cu mijloace de semnalizare sau nu sunt supravegheate de către un post separat de pază;

- Documentelor, hîrtii de valoare, mijloacelor bănești ce nu sunt păstrate în safeuri speciale din metal închise sigur, care nu sunt asigurate cu sisteme de semnalizare;

- Lucrurilor personale, obiectelor și mijloacelor bănești, ce aparțin angajaților „Beneficiarului” sau altor persoane fizice sau juridice, asupra cărora „Beneficiarul” nu are drepturi de proprietate.

6.2.12. În cazul în care obiectul nu a fost conectat la pupitrul de pază de către persoana responsabilă a „Beneficiarului”.

7. RESPONSABILITATEA BENEFICIARULUI

7.1. „Beneficiarul” poartă răspundere:

7.1.1. Pentru cheltuielile de reparație capitală și renovare a sistemului tehnic de pază, dacă acesta s-a uzat din vina lui.

7.2. Dacă timp de 5 sau mai multe zile, „Beneficiarul” din anumite motive nu a predat obiectul la pupitrul centralizat pază, „Prestatorul” și reprezentantul „Beneficiarului” verifică funcționarea sistemului tehnic de pază.

8. DREPTURILE „PRESTATORULUI”

8.1. La primirea semnalului „Alarmă”, „Prestatorul” are dreptul să deschidă și să cerceteze obiectul în prezența reprezentantului „Beneficiarului”.

8.2. „Prestatorul” are dreptul să rezilieze unilateral contractul sau să suspende acțiunea acestuia prin deconectarea obiectului de la pupitrul de pază, în următoarele cazuri:

- „Beneficiarul” are datorii la achitarea plății pentru pază mai mult de 15 zile și a fost înștiințat în scris în acest sens și/sau prin sms.

- Sistemele tehnice de semnalizare au ieșit din funcțiune din vina „Beneficiarului” sau necesită reparație capitală, iar „Beneficiarul” refuză recompensarea cheltuielilor necesare.

9. DREPTURILE „BENEFICIARULUI”

9.1. Să predea „obiectul” sub pază în orice moment și pe orice perioadă în limitele valabilității prezentului contract.

9.2. Să ceară de la „Prestator” respectarea exactă a prevederilor prezentului contract.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. În cazul în care neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract este cauzată de survenirea circumstanțelor de forță majoră, partea în cauză va fi absolvită de răspundere.

10.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțelege: calamități naturale, cutremur de pământ, conflicte armate locale și alte circumstanțe, ce nu depind de voința și activitatea părților.

10.3. În cazul survenirii unei circumstanțe din cele sus-menționate, acțiunea contractului se suspendă din momentul survenirii circumstanțelor de forță-major și pînă la lichidarea consecințelor acestora.

10.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră este obligată să anunțe în scris despre aceasta pe cealaltă parte în termen de 24 ore.

11. GARANȚIA DE PLATĂ

- a) Datoriile BENEFICIARULUI acumulate sunt recunoscute în condițiile prezentului contract drept pasibile de încasare de către Prestator în ordinea procedurii de ordonanță judecătorească - simplificată, conform capitolului XXXV CPC RM.
- b) Persoanele semnatare a prezentului contract sunt declarate în responsabilitate pentru veridicitatea și autenticitatea datelor, declararea tuturor viciilor sau impedimentelor, condiționând semnarea sau afectînd valabilitatea/executarea prezentului contract - asumându-și expres obligația recuperării prejudiciilor aduse în rezultatul încălcării prezentului punct.
- c) În cazul înstrăinării proprietății sau locațiune unde sunt amplasate utilajele de pază - obiectului contractului de pază tehnică și fizică, Beneficiarul serviciilor este obligat:
- 1) să înștiințeze Prestatorul cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de actul de înstrăinare a proprietății sau locațiunii.
 - 2) să achite integral plata și datoriile pentru pază.
 - 3) să solicite Prestatorului rezilierea contractului de pază și efectuarea de către specialiști-montori demontarea aparatului primit în folosință instalat la obiectul păzit (dacă acesta a fost instalat de întreprinderea prestatoare).
 - d) Neexercitarea de către Părți sau exercitarea cu întârziere a oricărui drept prevăzut de prezentul contract sau legislația în vigoare - nu constituie o renunțare la acest drept.

12. TERMENUL ACȚIUNII CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 (unu) an și intră în vigoare în conformitate cu p. 2.5. al prezentului contract.
- 12.2. În cazul în care, în decurs de o lună, pînă la expirarea termenului de valabilitate a contractului, nici una din părți nu a cerut rezilierea acestuia, contractul se consideră prelungit în aceleași condiții și pe noi perioade.
- 12.3. În cazul rezilierii contractului din diferite motive înainte de termenul expirării lui, cu excepția cazurilor prevăzute de p.8.2., părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre aceasta cu 15 zile în prealabil.
- 12.4. Toate litigiile ce pot apărea din prezentul contract vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare.
- 12.5. Contractul este întocmit în trei exemplare, cu aceeași putere juridică, dintre care două exemplare se păstrează la „Prestator” și un exemplar la „Beneficiar”.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

« Prestator »

„BERCUT-GRUP” SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Botanica Veche, 10, ap.72

Adresa poștală: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3

Tel. 022-50-50-76, fax 022-56-81-66

c/f 1003600043252

IBAN: MD92EN000022243011094858

BC „Energbank” SA, sucursala „Botanica” Mun. Chișinău

c/b ENEGMD22858, TVA 0303394

« Beneficiar »

S.A. „TUTUN-CTC”

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Ismail 116

c/f 1002600005141

IBAN: MD38AG000000022514040174

c/b AGRNMD2X710

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Tel. _____

Murzacov V.

Gheorghe Nafornița

La contract obligatoriu se anexează : Copia certificatului de înregistrare,
Copia extrasului din registrul de stat al persoanelor juridice (termen 3 luni),
Copia extrasul OCT (termen 3 luni) sau contractul de locațiune



