

ABSOLUT ENERGIE s.r.l.

Licență seria A MMII nr. 034442 din 30.04.2010

PROIECT DE EXECUȚIE

*„Proiect de execuție a rețelelor electrice exterioare
doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44
Aeroportul Internațional Chișinău, conform avizului de racordare de la PDC-14”*

Acord 1

Elaborarea proiectului de execuție privind reconstrucția liniilor electrice existente în cablu 10kV de la PDC-14/39 spre PD-44/7 și PDC -14/7 spre PD-44/13, în baza Certificatului de Urbanism Nr CU-0002727, conform avizului de racordare Nr. P40302023070110 de la PDC-14

ABSOLUT ENERGIE s.r.l.

Licență seria A MMII nr. 034442 din 30.04.2010

PROIECT DE EXECUȚIE

*„Proiect de execuție a rețelelor electrice exterioare
doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44
Aeroportul Internațional Chișinău, conform avizului de racordare de la PDC-14”*

Acord 1

Elaborarea proiectului de execuție privind reconstrucția liniilor electrice existente în cablu 10kV de la PDC-14/39 spre PD-44/7 și PDC -14/7 spre PD-44/13, în baza Certificatului de Urbanism Nr CU-0002727, conform avizului de racordare Nr. P40302023070110 de la PDC-14

Desene de execuție

Administrator

Bîrsan V.



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0002727 _____ din _____ [data emiterii]* _____

I. Ca urmare a cererii adresate de

ÎNTRERINDERA DE STAT AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CHIȘINĂU

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ bd. Dacia _____ nr. _____ 80 _____ bl. _____ 3 _____ ap. _____
telefon de contact _____ 079930439 _____ adresa de e-mail _____ cobzac@airopot.md _____

înregistrată cu nr. CU-04803/29-01-2024 din 29.01.2024
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru reconstrucția liniilor electrice existente în cablu 10 kV, de la PDC-14/39 spre PD-44/7 și PDC-14/7 spre PD-44/13,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100120.596, 0100120.969, 0100120.021
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale 0100120.596, 0100120.651 (destinație specială) - proprietatea Republicii Moldova, în gestiune economică a solicitantului. Terenul cu nr. cadastral 0100120.600 (destinația specială) - proprietatea Republicii Moldova, în folosință/gestiune economică Î.S. Pentru Utilizarea Spațiului Aerian și Deservirea Traficului Aerian Moldatsa. Terenul cu nr. cadastral 0100120.021 și construcția nr. cadastral 0100120.021.01 (PDC-14 Codru) - proprietatea Î.C.S. "Premier Energy Distribution" S.A. Terenul cu nr. cadastral 0100120.097 - proprietatea Republicii Moldova în folosință "Școala Profesională nr. 4 mun. Chișinău" Instituție necomercială. Terenul nr. cadastral 0100120.550 - proprietatea Republicii Moldova, în folosință/gestiune economică Întreprinderii de Stat „Calea Ferată” din Moldova. Terenul cu nr. cadastral 0100120.125 - proprietate municipală domeniul privat, în folosință S.A. "Codru" (în proces de lichidare). Terenurile cu nr. cadastrale 0100120.755, 0100120.952, 0100120.940, 0100120.826, 0100120.886, 0100120.889 (destinat amenajării), 0100120.969 (destinația parc) și 0100120.921 (bd. Dacia), 0100120.915 (șos. Muncești) - proprietate municipală domeniul public, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al IP „Agenția Servicii Publice” vizualizate la 01.02.2024. Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 19/1 din 28.09.2000 (anexa 2.1.9) "Cu privire la stabilirea hotarilor spațiilor verzi din intravilanul municipiului Chișinău" terenul cu nr. cadastral 0100120.969 face parte din pădure-parc "Muncești".

2. **Regimul economic:** Prestarea serviciilor de distribuire și alimentare cu energie electrică a consumatorilor.

3. Regimul tehnic: Se prevede reconstrucția liniilor electrice în cablu 10 kV de la postul de distribuție centralizat (PDC) - 14/39 spre postul de distribuție (PD) - 44/7 și PDC-14/7 spre PD-44/13, conform avizului de racordare (reamplasare) eliberat de Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.. Seismicitatea în conformitate cu harta microzonării după condițiile seismice constituie 7 grade. La etapa de executare a lucrărilor de construire va fi prevăzută restabilirea amenajărilor deteriorate, distanța normativă față de rețele publice existente, asigurarea circulației pietonilor și transportului. Se impune respectarea prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/8 din 05.02.2019 "Cu privire la executarea lucrărilor de reparație și de pozare a rețelelor ingineresti subterane în mun. Chișinău". Asigurarea cerințelor necesare pentru proiectarea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare va fi efectuată în conformitate cu avizele serviciilor de exploatare a rețelelor. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice în timpul lucrărilor de excavare, executorul lucrărilor va anunța autoritatea publică locală și Agenția Națională Arheologică. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări” și exigențelor de protecție împotriva incendiului.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău aprobat prin decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007 obiectivul face parte din cadrul Programului 01-1.3 „Optimizarea sistemului de asigurare cu energie termică, energie electrică și gaze”, inclus în Politica 01-1 de asigurare a capacității și calității de alimentare cu energie și utilități. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, linia electrică 10 kV este amplasată în adiacența zonelor cu funcțiuni: comerciale cu codul „C7”, speciale cu codul „S” și industriale cu codul „I1”, traversează zonele cu funcțiuni: comerciale cu codul „C7”, speciale cu codul „S”. Pentru construirea/reconstruirea rețelelor tehnico-edilitare nu sunt stabiliți indicii de reglementare urbanistică POT și CUT. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de regimul urbanistic din zona respectivă. Corectitudinea calculelor prezentate și respectarea normativelor în construcții se pune pe seama proiectantului și verificatorului de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși **24** luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

studiul topografic și studiul geotehnic conform caietelor de sarcini a instituției de proiectare; avizele: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția generală mobilitate urbană; Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A.; Î.S. „Calea Ferată” din Moldova; Agenția Proprietății Publice; Pretura de sector; Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”; Acordurile proprietarilor/gestionarilor terenurilor utilizate pentru trasarea liniilor electrice.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

L.Ș.

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

APROBAT:
ARHITECT-ȘEF
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

PLANUL DE AMPLASARE A OBIECTIVULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare
Privind elaborarea documentației de proiect pentru reconstrucția liniilor electrice existente în cablu
10 kV, de la PDC-14/39 spre PD-44/7 și PDC-14/7 spre PD-44/13

bd. Dacia

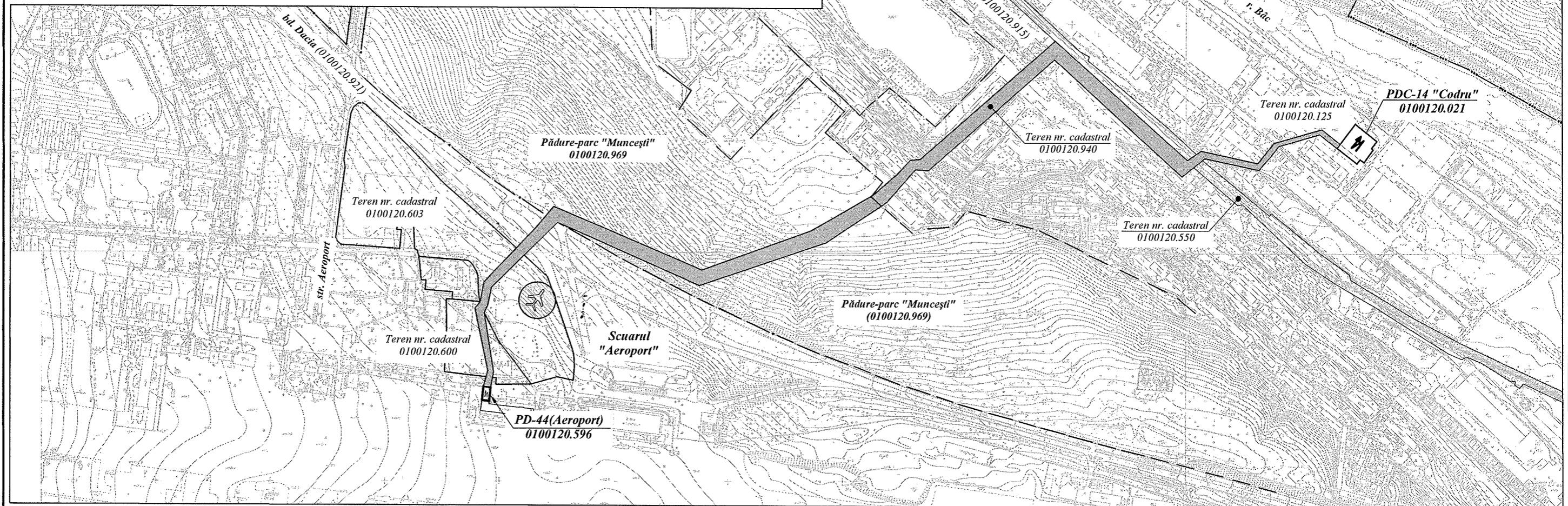
sectorul Botanica

Solicitant Întreprinderea de Stat „Aeroportul Internațional Chișinău”

Aria terenului ___ mp, planșa nr. 170,171,174,175 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

Șef Direcției infrastructură edilitară



— • — Hotarul parcului

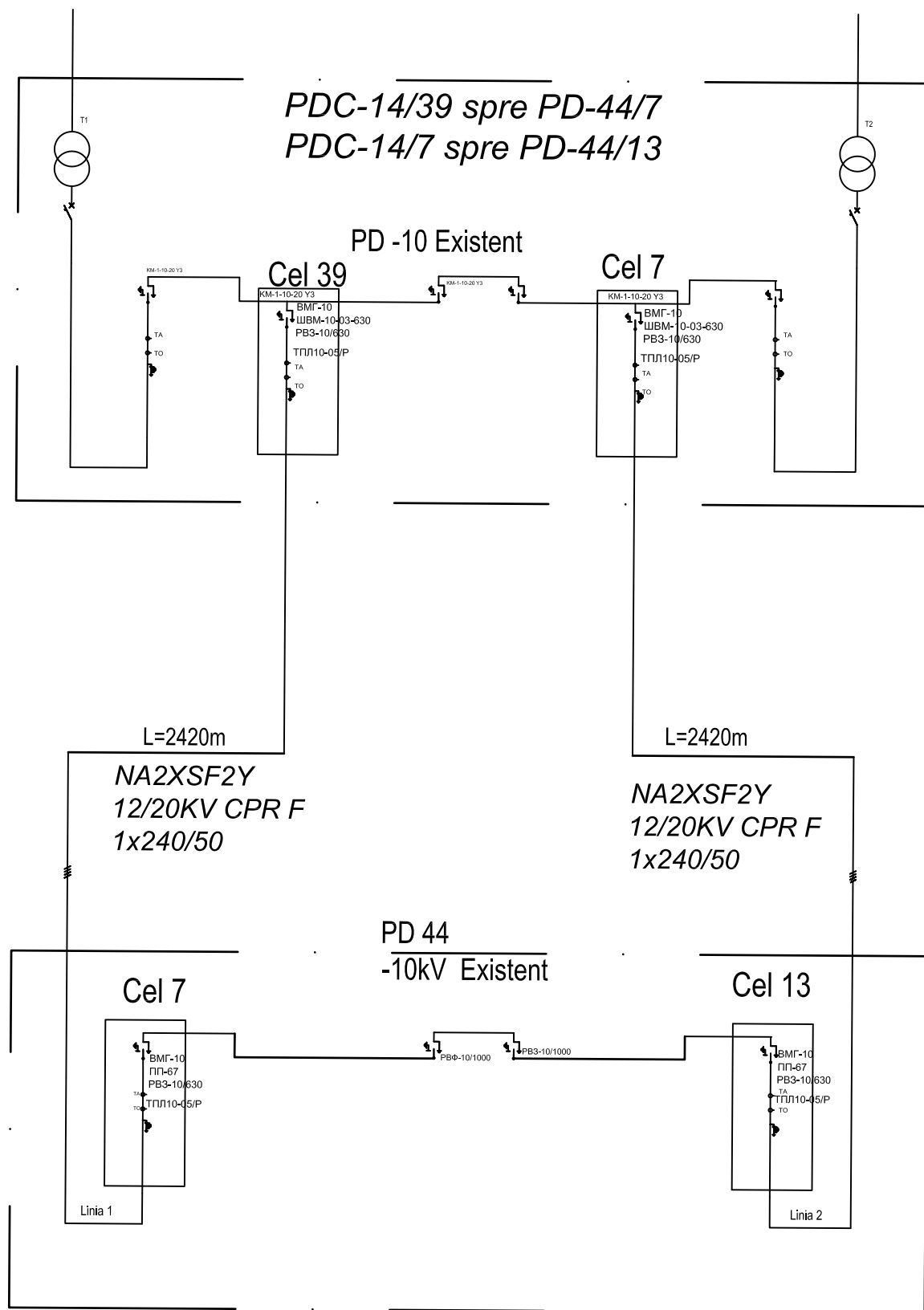


Zona examinată pentru executarea lucrărilor de reconstrucția liniilor electrice existente în cablu 0.4 kV

— • • — Hotarul administrativ

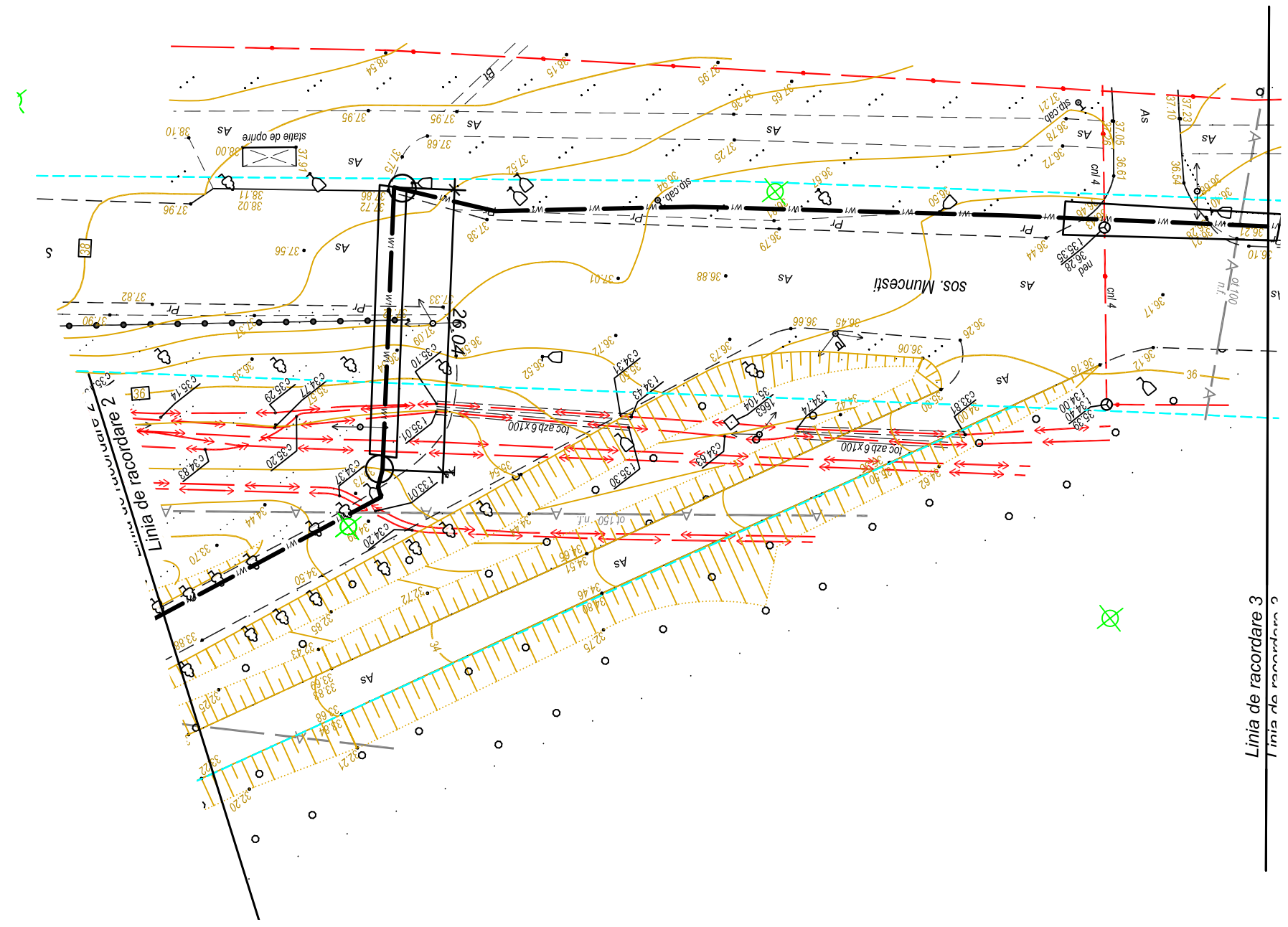
Șef secție

Specialist principal



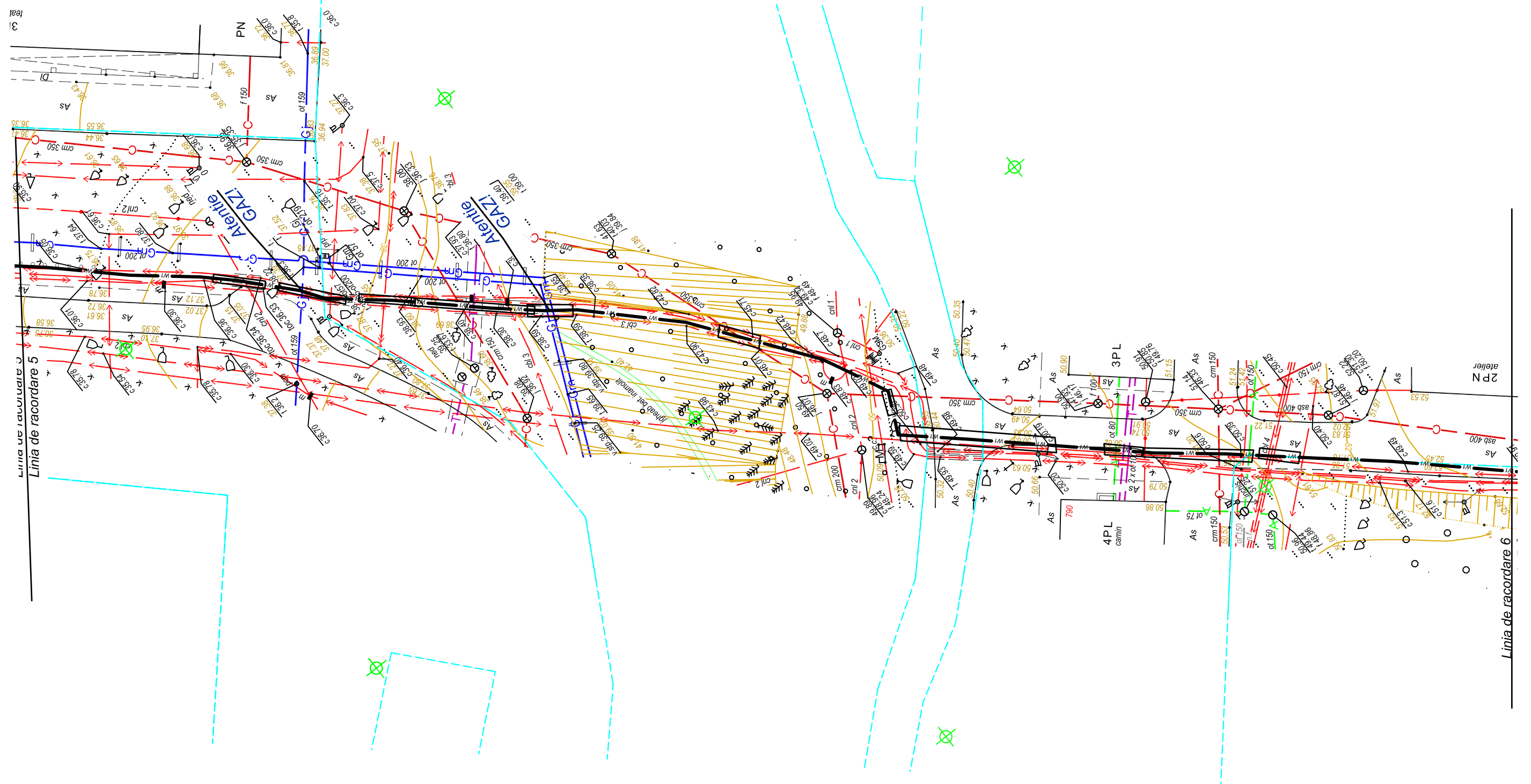
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						14/2023-RCE-acord1		
						Proiect de executie a rețelelor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14		
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnăt	Data	Linii de cablu de transport a energiei		
						Stadia	Coala	Coli
						PE	2	
ISP	Birsan V.				06.24	"Absolut Energie" S.R.L.		
Executant	Birsan V.				06.24			
						Schema electrica		



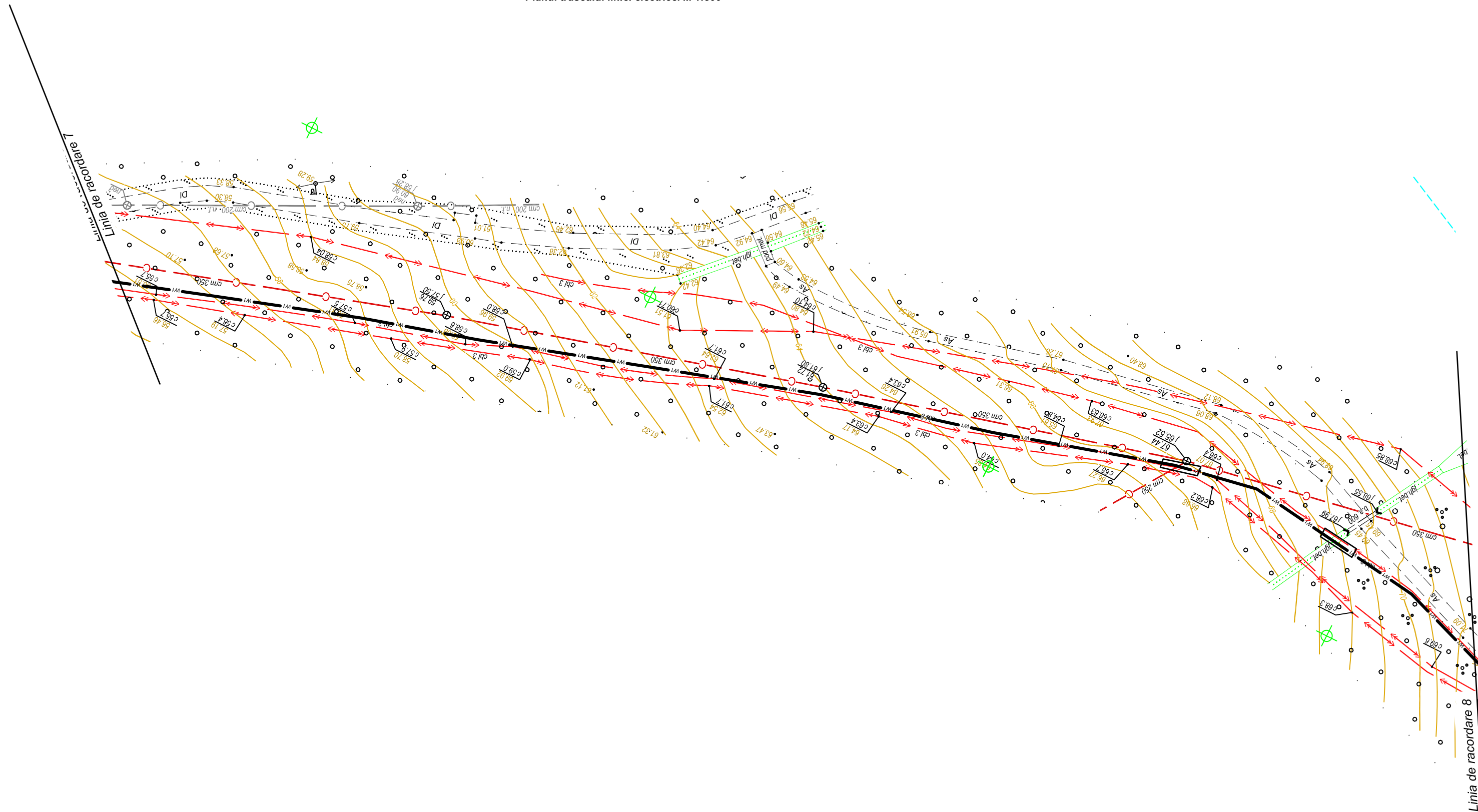
Ине. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						14/2023-RCE-acord1		
						Proiect de executie a rețelilor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14		
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnat	Data	Stadia	Coala	Coli
						PE	5	
ISP		Birsan V.		<i>[Signature]</i>	06.24	Planul traseului liniei electrice M1:500		
Executant		Birsan V		<i>[Signature]</i>	06.24			
						"Absolut Energie" S.R.L.		



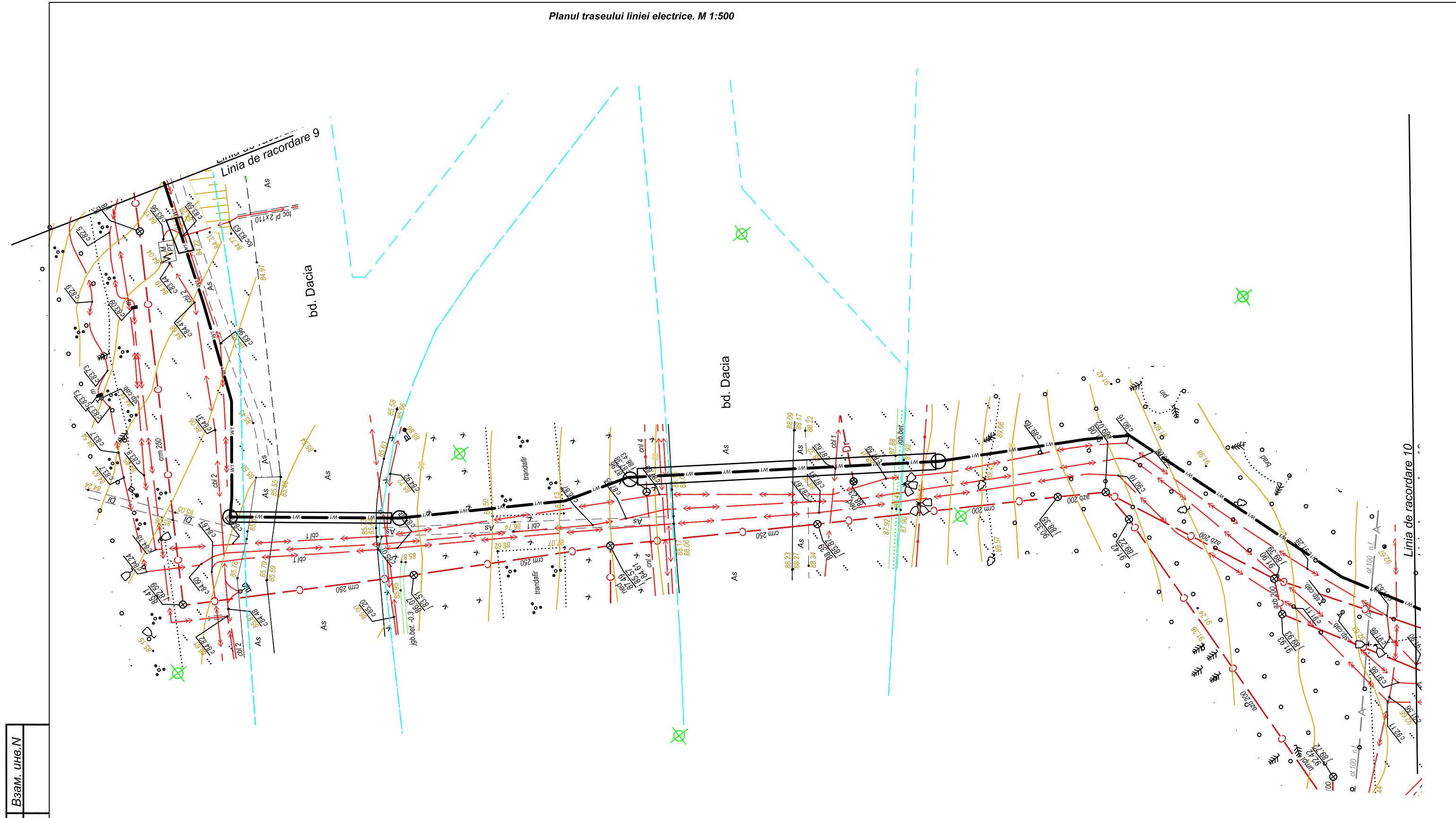
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						14/2023-RCE-acord1		
						Proiect de executie a rețelilor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14		
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnat	Data	Stadia	Coala	Coli
						PE	8	
ISP		Birsan V.		<i>[Signature]</i>	06.24			
Executant		Birsan V		<i>[Signature]</i>	06.24	Planul traseului liniei electrice M1:500		"Absolut Energie" S.R.L.



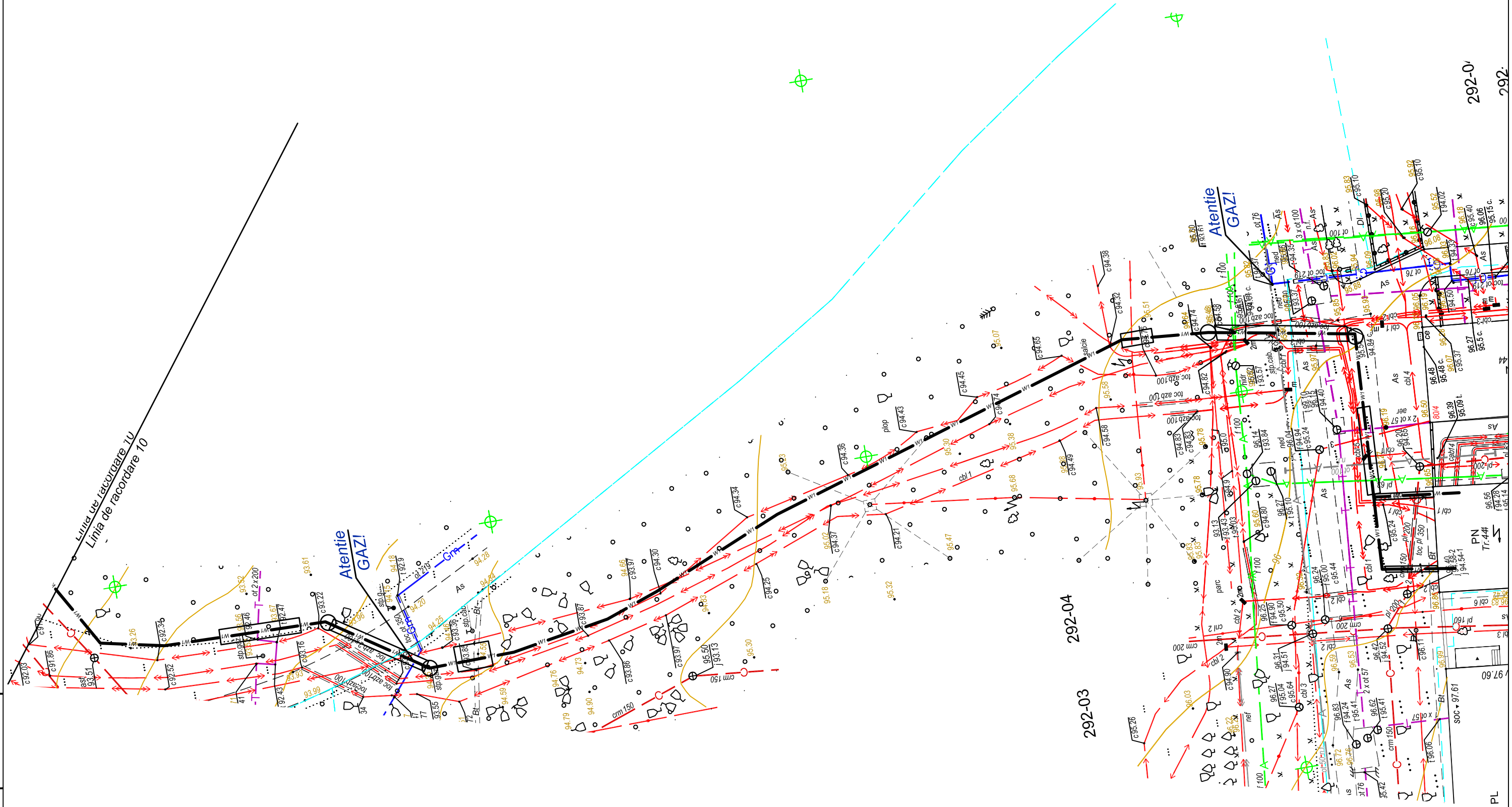
Ине. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						14/2023-RCE-acord1		
						Proiect de executie a rețelilor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14		
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnat	Data	Stadia	Coala	Coli
						PE	10	
ISP		Birsan V.		<i>[Signature]</i>	06.24	Planul traseului liniei electrice M1:500		
Executant		Birsan V		<i>[Signature]</i>	06.24			



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

14/2023-RCE-acord1					
Proiect de executie a rețelelor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14					
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnat	Data
ISP	Birsan V.				06.24
Executant	Birsan V.				06.24
Planul traseului liniei electrice M1:500					
Stadia			Coala	Coli	
PE			12		
"Absolut Energie" S.R.L.					



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						14/2023-RCE-acord1			
						Proiect de executie a rețelilor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14			
Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc	Semnat	Data		Stadia	Coala	Coli
							PE	13	
ISP		Birsan V.		<i>[Signature]</i>	06.24	Planul traseului liniei electrice M1:500	"Absolut Energie" S.R.L.		
Executant		Birsan V		<i>[Signature]</i>	06.24				

ORGANIZAȚIE	ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA, NOTĂ.
Direcția Generală Pentru Arhitectură și Urbanistică a Primăriei or. Chișinău. Sef sectiei sistematizare cercetari geologice ingineresti	Cerințele DAU la îndeplinirea lucrărilor de proiectare și de cercetări geologice. Lucrările geodezice sunt partea componentă și obligatorie al proiectului tehnologic îndeplinirii lucrărilor de construcție a obiectivelor. Beneficiarul este obligat: 1. Să primească de la Executant, conform SNIP 3.01.03-84 p.3-repararea elementelor de construcție al obiectivului cu întocmirea Procesului verbal de predare-primire ale acestora. 2. De comandat (efectuat) lucrările geodezice de executare a proiectului conform SNIP 3.01.03-84 p.4 numai în șantierele deschise.
Î.C.S „Premier Energy Distribution” S.A. t. 43-13-76 43-14-75	Coordonat cu condițiile: 1. Pina a incepe lucrarile de excavare se va concretiza planitudinea retelelor si se va invita reprezentantul companiei. 2. La apropierea si intersectia cu cablurile in actiune, in prealabil de vor sonda, proteja, lucrarile se vor executa manual sub supravegherea reprezentantului companiei. 3. Cablurile existente in zona de executare a lucrarilor se vor preda act pentru integritate sefului de lucrari. 4. In zona retelelor electrice in actiune lucrarile se vor executa respectind cerintele tehnicii securitatii.
"CHIȘINĂU-GAZ" S.R.L.	Coordonat cu condițiile: De invitat reprezentantul nostru. Lucrarile de efectuat in prezenta reprezentantului nostru cu respectarea normativelor in vigoare. tel. 022 57-80-58
S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"	Coordonat cu conditia: Pina la inceputul lucrarilor de invitat reprezentantul nostru la tel.:
Direcției Generale Mobilitate Urbană	
Regia "Transport electric" or. Chișinău	Coordonat cu condițiile: Proiectul se considera coordonat dupa aprobarea directorului general pe adresa: str. Mitropolitul Dosoftei, 146, et. 3 1. Pina a incepe lucrarile de excavare se va concretiza planitudinea retelelor si se va invita reprezentantul companiei la tel 20-41-07, 20-41-73. 2. La apropierea si intersectia cu cablurile in actiune, in prealabil de vor sonda, proteja, lucrarile se vor executa manual sub supravegherea reprezentantului companiei. 3. Cablurile existente in zona de executare a lucrarilor se vor preda act pentru integritate sefului de lucrari. 4. In zona retelelor electrice in actiune lucrarile se vor executa respectind cerintele tehnicii securitatii.

ORGANIZAȚIE	ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA, NOTĂ.
Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”	La perfectarea documentației de urbanism este necesar să fie respectată Legea RM nr. 591-XIV din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”. O atenție deosebită urmează să fie acordată art. 6 din Legea nominalizată, modificat prin LP RM nr. 202-XVI din 26.07.2007. - să fie respectată distanța minimă de 2 m de la tulpina arborilor; - să nu fie admisă vătămarea sau defrișarea arborilor și distrugerea altor elemente a spațiilor verzi. Lucrările să se înceapă după obținerea actelor permise cu privire la defrișarea arborilor care sunt impediment pentru executarea proiectului.
Moldtelecom SA	Coordonat cu conditia: Pina la inceputul lucrarilor de invitat reprezentantul nostru la tel.022-603-100, 022-570-490, 022-570-347:
Î.C.S „Premier Energy Distribution” S.A. t. 43-16-75	Coordonat Conform Avizului de Racordare Nr. P40302023070110 din 01.08.2023

Schimb.	Cantit.	Foi	Nr. doc.	Semnat	Data	14/2023-RCE-acord1		
						Proiect de executie a rețelelor electrice exterioare doua LEC-10kV la realimentarea cu energie electrică a PD-44 Aeroportul Internațional Chișinău, de la PDC-14		
						Linii de cablu de transport a energiei		
						Stadia	Coala	Coli
						PE	14	
ISP		Birsan V.			06.24	Lista coordonarilor		
Executant		Birsan V			06.24			
						"Absolut Energie" S.R.L.		

Ине. N подл. Подпись и дата Взам. ине. N

