

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reconstrucție a clădirii din str. Independentei Nr. 1 din or. Briceni**
2. Numărul și data contractului Nr 07 din 07.02.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului SC Alimer - Comert SRL
4. Adresa beneficiarului _____
5. Tara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>17369496.20</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>17369496.20</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 12 luni
 - b) efectiv realizată 12 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.18 din 25 Aprilie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 07

mun. Chişinău
07.02.2019

Cap. I Partile contractante.

1. **S.C. Alimer-Comert" S.R.L.** cu sediul în mun. Chişinău, str. Sciusev A. 111, of. 101, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1004600021828, având c.d. deschis la B.C."Eximbank" SA, Fil. 20, cod bancar EXMMMD22477, cod TVA 0505185, reprezentată legal prin Directorul general în persoana dlui Moga Gheorghe în calitate de „Beneficiar”
si

2. **„Enelconstruct” S.R.L.** cu sediul social în mun. Chişinău, b.d. Cuza Voda 1/1, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1010600008183, având cont nr. deschis la BC Moldindconbank SA fil. Renastere, cod bancar MOLDMD2X312, cod TVA 0306948 reprezentată legal prin Directorul în persoana dlui Sandu Veaceslav, în calitate de „Antreprenor”, au convenit încheierea prezentului contract de antrepriza:

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA:

1. Beneficiarul este interesat să încredinţeze şi Antreprenorul este de acord să efectueze, cu titlu oneros, lucrările de reconstrucţie al clădirii din str. Independentei Nr. 1 (parter şi fatade) (numită în cele ce urmează „Obiectiv”), situat în or. Briceni, în conformitate cu cerinţele Legii Aplicabile şi cu Standardele şi cerinţele Beneficiarului.
2. Antreprenorul va executa lucrările la Obiectiv cu materialele în conformitate cu comanda Beneficiarului, iar Beneficiarul va plăti Pretul Contractului.

Cap. II Definiţii şi interpretări.

Art. 2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1. **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între „S.C. „Alimer-Comert” S.R.L.” în calitate de Beneficiar şi „Enelconstruct” S.R.L. în calitate de Antreprenor.
2. **„Parte”** - va însemna fie Beneficiarul fie Antreprenorul, iar „Parti” se referă la amândoi.
3. **Obiectiv** - lucrările de reconstrucţie al clădirii din str. Independentei Nr. 1 or. Briceni, care se va efectua de către Antreprenor conform prezentului contract şi a anexelor specifice.
4. **„Amplasamentul Obiectivului”** - va reprezenta locul şi tipul lucrărilor, descris în preambulul prezentului contract.
5. **„Autorizaţia”** - va reprezenta o autorizaţie administrativă validă, necondiţionată şi finală prin care se permite începerea lucrării în conformitate cu cerinţele Legii Aplicabile, certificatul de urbanism şi Proiect, şi care va fi emisă de autoritatea locală competentă, conform Hotărârii Guvernului RM despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism şi autorizarea construirii sau desfiinţării construcţiilor şi amenajărilor nr. 360/1997, sau în concordanţă cu legea şi acte normative în vigoare la data emiterii autorizaţiei administrative amintite, şi care va fi obţinută separat de Contract, de către Beneficiar.
6. **„Autorităţile Competente ale Republicii Moldova”** - va reprezenta oricare sau toate organele administraţiei centrale sau locale sau societăţile comerciale care acordă autorizaţii sau exercită orice alte funcţii de control, cum ar fi ministerele, autorităţile locale, departamentele din cadrul autorităţilor locale, companiile de servicii utilitare, instituţiile de control sau care acordă autorizaţii, etc.
7. **„Responsabil Tehnic atestat”** - persoana angajată de Beneficiar pentru asigurarea verificării execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie de către Antreprenor.
8. **„Materialele şi Echipamentele”** - va reprezenta toate materialele şi echipamentele încorporate sau instalate la Obiectiv prin lucrările de construcţie.
9. **„Valoarea Contractului”** - va reprezenta întreaga sumă, inclusiv TVA aplicabil, datorată de către Beneficiar Antreprenorului pentru efectuarea lucrărilor de construcţie şi pentru finalizarea Obiectivului, precum şi pentru executarea altor obligaţii şi înţelegeri de către Antreprenor pentru Beneficiar, aşa cum sunt stipulate în Contract, conform Devizelor de cheltuieli, fără a include valoarea lucrărilor adiţionale.
10. **„Devizul de cheltuieli”** - va reprezenta Devizul cantităţilor aprobat de Antreprenor şi Beneficiar la un pret specific şi ataşat în Anexa.
11. **Forta majora** - eveniment extraordinar, mai presus de controlul părţilor şi insurmontabil, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente : razboaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre parti.

12. **Sistarea lucrărilor** – perioada în care nu este posibilă executia lucrărilor în șantier în legătură cu condițiile climatice nefavorabile (temperatura scăzută, precipitații, vânt) conform NCM (CHHT) : zilele de sărbători naționale și religioase.
13. **Zi** = zi calendaristică ; an = 365 zile.
14. **Anexe** - Toate anexele la care se face referire în prezentul Contract (incluzând orice Apendice la acesta) sunt încorporate în Contract prin referire și fac parte din Contract.

Cap. III Obiectul contractului.

Art. 3.1 Prezentul Contract stabilește termenii și condițiile pentru implementarea de către Parti a unor proceduri legale, asigurând:

1. Executarea **lucrărilor de reconstrucție al clădirii din str. Independentei Nr. 1 or. Briceni**, terminarea cu succes de către Antreprenor a lucrărilor și transmiterea lor Beneficiarului.
 - b) achitarea integrală de către Beneficiar Antreprenorului a Pretului Contractului.
 - c) deplină cooperare și asistență reciprocă între Parti în scopul executării cu succes, la timp și integral a acestui Contract.

Cap. IV Durata contractului.

Art. 4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui.

Art. 4.2 Prezentul contract încetează în momentul semnării procesului-verbal de recepție finală de către beneficiar fără obiecțiuni.

Art. 4.3 Termenul de execuție a lucrărilor este de 365 zile lucrătoare (real execuție lucrări) de la data transmiterii amplasamentului și a actelor necesare

Art. 4.4 Termenul de execuție al lucrărilor suportă modificări în funcție de termenele legale de obținere a acordurilor, avizelor și autorizațiilor.

Art. 4.5 Prolungirea termenului de execuție a lucrărilor va fi înregistrată într-un proces verbal semnat de Antreprenor, Responsabil tehnic atestat și Beneficiar.

Cap. V Caracterul confidențial al contractului.

Art. 5.1 Oricare parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte parti:

1. de a face cunoscut contractul sau oricare prevedere ori document al acestuia unei terte parti, în afara celor implicate în îndeplinirea contractului;
2. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 5.2 Dezvăluirea oricărei informații fatta de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 5.3 Oricare parte contractantă este ținută să păstreze confidențialitatea prezentului contract, fiind totodată exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

1. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
2. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire;
3. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 5.4 Termenul de prescripție pentru respectarea confidențialității contractului și documentelor acestuia este 12 luni. Termenul curge de la data ultimei recepții a ultimei lucrări executate.

Cap. VI Valoarea contractului și modalități de plată.

Art. 6.1 Partile stabilesc de comun acord ca valoarea contractului este estimativă și constituie 17369496,2 lei.

Art. 6.2 Beneficiarul va achita pretul contractului după cum urmează:

1. Avans de 17% din valoarea estimativă a contractului în termen de maximum 3 zile lucrătoare din ziua semnării prezentului contract;
2. Avansuri conform cererii Antreprenorului la începerea noilor faze și tipuri de lucrări (la prezentarea soluțiilor de proiect) în decurs de 3 zile de la cererea în scris din partea Antreprenorului. Suma avansurilor inclusiv până la această etapă nu vor depăși 90% din valoarea lucrărilor.
3. 10% în termen de maximum 3 zile lucrătoare din ziua semnării procesului verbal final de predare primire a lucrărilor.

Art. 6.3 Plata sumelor datorate se va face de către Beneficiar pe baza facturilor și devizului de cheltuieli aprobate, emise de către Antreprenor, cu diminuarea din valoarea devizelor și proceselor verbale aprobate a valoarea

materialelor furnizate direct de către Beneficiar. Valoarea închiderilor de deviz și proces verbal (cheltuieli de regie de deviz 14,5 % și profit de deviz -6 %) vor fi achitate către Antreprenor de către Beneficiar.

Cap. VII Obligațiile Antreprenorului.

Art. 7.1 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legea privind calitatea în construcții, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate. Antreprenorul fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

Art. 7.2 Să asigure cu toate materialele (cu excepția celor livrate de Beneficiar), echipamentele, instalații, forță de muncă necesare pentru îndeplinirea sarcinii de lucru.

Art. 7.3 Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire. Responsabilul tehnic, cu 3 zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.

Art. 7.4 Să asigure protecția și conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.

Art. 7.5 Antreprenorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problema menționată în contract, referitoare la lucrare.

În cazul în care Antreprenorul considera că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 7.6 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la articolul precedent determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi solicitate și susținute în prealabil de Antreprenor, urmând să fie acoperite suplimentar la contract pe cheltuielile Beneficiarului.

Art. 7.7 Pe durata Contractului, Antreprenorul va îndeplini toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul. Antreprenorul va îndeplini toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștință.

Art. 7.8 Să primească și să utilizeze în construcția obiectivului mai sus menționat, toate materialele pe care Beneficiarul le va aproviziona, cu condiția ca acestea au fost comandate cantitativ și calitativ în forma scrisă de către Antreprenor. În cazul în care Beneficiarul nu îndeplinește această condiție, Antreprenorul este în drept să refuze utilizarea materialelor livrate de Beneficiar, iar costurile ce tin de reținerea executiei lucrărilor vor fi achitate de către Beneficiar (inclusiv cheltuieli de deplasare, cazare muncitori și ingineri, penalități conform p.11.2 al prezentului contract)

Cap. VIII Obligațiile Beneficiarului.

Art. 8.2 Să predea în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8.3 Să transfere la contul Antreprenorului în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract, avansul prevăzut în art. 6.2, alin. 1.

Art. 8.4 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.

Art. 8.5 Să recepționeze în termen de 72 ore de la momentul predării actului de predare-primire a lucrărilor și în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislației și normativelor în vigoare, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a actului cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 72 ore pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin act se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului contract.

Art. 8.6 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic care va:

1. verifica executarea obligațiilor Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract;
2. verifica livrarea, calitatea și cantitatea Materialelor și Echipamentelor, și va informa Beneficiarul asupra oricoror discrepante descoperite.

Art. 8.7 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art. 8.8 Beneficiarul are obligația de a se prezenta la prărecepțiile și recepțiile lucrărilor în condițiile prevăzute de lege, la data și la locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Art. 8.9 Beneficiarul are obligația să prezinte Antreprenorului copii ale certificatelor de garanție și calitate a materialelor livrate, copiilor facturilor pentru aceste materiale, pentru ca aceste valori să fie introduse în devizul de cheltuieli și procesele verbale.

Cap. IX Sistarea lucrărilor

Art. 9.1. Sistarea lucrărilor va avea loc drept urmare a condițiilor climatice nefavorabile pentru executia lucrărilor în șantier. Sistarea lucrărilor va avea loc și de sărbătorile religioase și naționale.

Art. 9.2. Perioada sistării lucrărilor va fi stabilită și convenită de comun acord de către părțile contractante, și va fi reflectată într-un proces-verbal care va fi semnat de Beneficiar și Antreprenor.

Cap. X Finalizarea și recepția lucrărilor.

Art. 10.1 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, stabilind acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art. 10.2 Organizarea și convocarea comisiei de recepție se asigură de către Antreprenor. Recepția se stabilește în condițiile legii, la data la care toate lucrările privind obiectivul sunt terminate, inclusiv remediile consemnate prin procesul verbal de precepție.

Art. 10.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

Art. 10.4 Recepția lucrărilor se va consemna prin proces-verbal de recepție.

Cap. XI Penalități, daune-interese.

Art. 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu își îndeplinește, la termenele stabilite, obligațiile asumate prin contract, acesta va suporta penalități de întârziere de 0,1%/zi întârziere, calculate la valoarea lucrărilor rămase neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termenele stabilite conform art. 6.2. Neplata la termenul scadent a sumei datorate atrage penalități de întârziere în sarcina Beneficiarului de 0,1%/zi de întârziere, calculate la valoarea sumei restante la plata.

Cap. XII Rezilierea contractului.

Art. 12.1 Prezentul contract poate fi reziliat deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, prin acordul părților, materializat într-un Act Adicional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți, precum și într-unul din următoarele cazuri, restrictiv enunțate, în mod unilateral:

12.1.1. de către antreprenor, dacă:

1. beneficiarul nu își îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe antreprenor în imposibilitatea vădită de a executa oricare parte a lucrărilor care formează obiectul prezentului contract sau;
2. beneficiarul nu onorează o plată restantă mai mult de 1 luna de la data scadenței, sau
3. beneficiarul este declarat în stare de faliment conform legii;

12.1.2. de către beneficiar, dacă:

1. antreprenorul a fost declarat în stare de faliment conform legii;
2. antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit de la primirea dispozițiilor scrise de reîncepere a lucrărilor.

Art. 12.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 12.4 Antreprenorul are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrărilor efectuate sau a materialelor achiziționate până la rezilierea contractului, avizate de către Responsabilul Tehnic angajat de Beneficiar.

Cap. XIII Cesiunea.

Art. 13.1 Nici una din părți nu are dreptul de a ceda altei părți drepturile și/sau obligațiile sale izvorate din prezentul contract, în lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte părți.

Cap. XIV Forta majoră.

Art. 14.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în termen de 15 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră.

Art. 14.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe toată perioada în care acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 14.5 Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, părțile vor conveni asupra modului în care înțeleg să execute contractul în condițiile date, iar dacă acest lucru nu este posibil, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a acestui contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XV Legea aplicabilă.

Art. 15.1 Acest Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor modificări ale cadrului legislativ, Partile vor întocmi o Anexă la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Cap. XVI Soluționarea litigiilor.

Art. 16.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

Art. 16.2 În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfășurării procedurilor de judecată va fi limba de stat al Republicii Moldova.

Cap. XVII Comunicări.

Art. 17.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

Art. 17.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

Art. 17.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 17.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile menționate la aliniatele precedente.

Prezentul contract conține un număr de patru pagini și s-a redactat și semnat în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Face parte integrantă din prezentul contract un număr determinat de anexe, care se vor încheia în baza contractului.

BENEFICIAR:

Alimer-Comert" S.R.L.
tel. (022) 23-20-34; fax 23-24-25
E-mail:



ANTREPRENOR:

Enelconstruct" S.R.L.
tel. 060181218
E-mail: enelconstruct@gmail.com



PROCES - VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 018 din 25 APRILIE 2020

Privind lucrarea de reconstruire a Centrului comercial.

Privind lucrarea de construire: 01(a)Anexă rece, (AI)Anexă caldă, (AII)Mansardă, (a1)Subsol în or. Briceni, str. Independenței, nr.1.

Executată la obiectul _____ în cadrul contractului nr. _____ din " _____ " _____ 20 _____ încheiat între _____

pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 004 din " 12 " martie 2019 pînă la 12.03.2020 de către proprietar: S. C. „Alimer – Comert” S.R.L.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul fiind formată din: or. Briceni Vitalii Gorodinschii;
Reaboii Artiom; Arhitectul Constantin Angheluş; Inspector
Nicolae Ghimbovski, Asociația invalizilor din raionul Briceni
Ivan Lavric.

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:
Reprezentantul S. C. „Alimer – Comert” S.R.L. T. Saganeanu; Arhitect-șef de proiect
V. Arpentev; Inspectoratul Ecologic de Stat D. Baraliuc; Medic sanitar
r-1 Briceni V. Zaporojan; Serviciului Stării Exceptionale Gh. Bordei;
RED „Nord-Vest” Briceni S. Ciurca; S.R.L. "Edinet - Gaz" A. Dobuleac;

(numele, prenumele)

4. Constatările comisiei de recepție:
1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatățiilor făcute, propune: Recepția finală:
01(a)Anexă rece, (AI)Anexă caldă, (AII)Mansardă, (a1)Subsol din or. Briceni,
str. Independenței, nr.1.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările de construire a
obiectului sunt complet terminate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția finală:
01(a)Anexă rece cu Sext. = 29,10 m², (AI)Anexă caldă cu Sext. = 226,20 m²,
(AII)Mansardă cu Sext. = 386,70 m², (a1)Subsol cu Sext. = 147,20 m².
De întărit Sext.tot. a construcției 01 = 559,30 m². Nr. cadastral 14011070003.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401107378.01, adresa poștală or. Briceni, str. Independenței, nr.1, destinația comercială, compus din următoarele construcții (A) Construcție de bază, (a) Anexă rece, (AI) Anexă caldă, (AII) Mansardă, (aI) Subsol, suprafața la sol 559,30 m², suprafața totală 962,10 m², numărul de etaje S+P+E+M, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând șase file și _____ anexe numerotate cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi " _____ " _____ 2020 în șase exemplare:

Comisia de recepție

Președinte:



V. Gorodinschii

Membri:

Specialiști:

A. Reaboi

D. Baraliuc

C. Anghelus

V. Zaporojan

N. Ghimbovski

Gh. Bordei

I. Lavric

S. Ciurcu

T. Saganeanu

A. Dobuleac

V. Arpentev

N. Eremenciuc

(numele, prenumele, semnătura)

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

" 25 " aprilie 2020

V. Roșca

Inspector

(semnătura, numele, prenumele) L.S.

(funcția)

10. Lucrarea

este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 24 " aprilie 2020

" _____ " _____ 2020

L.S.

L.S.

(semnătura)

(semnătura)

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie si reconstructie la obiectivul AVIA INVEST SRL**
2. Numărul și data contractului Nr.421/19-RC din 12 Noembrie 2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Avia Invest SRL
4. Adresa beneficiarului or. Chisinau
5. ara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|---|--|
| a) inițială (la data semnării contractului) | <u>662705.52</u> | <u></u> |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>662705.52</u> | <u></u> |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 10 luni
- b) efectiv realizată 10 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Nr. din 12 decembrie 2019
- Nr. din 15 septembrie 2020
- Nr. din 28 Octombrie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**
 Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**
 Data:
 Locul:

Semnătura



ДОГОВОР подряда № 441/19-22

мун. Кишинэу

" 12" ноября 2019г.

" Enelconstruct" S.R.L., фискальный код 1010600008183, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора В. Санду, действующего на основании Устава с одной стороны и AVIA INVEST" S.R.L., фискальный код 101 360 002 5635, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Б. Салова, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК берет на себя обязательство произвести следующие работы :

«Ремонтно-строительные работы на объектах „AVIA INVEST” S.R.L. ,

в соответствии с заданиями Заказчика, действующими нормативами, стандартами и правилами.

- 1.2 ЗАКАЗЧИК обязуется принять у ПОДРЯДЧИКА фактически выполненные работы и оплатить их.

2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1 Срок действия договора - с момента подписания до окончательного выполнения обеими сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- 2.2 Работы по настоящему договору выполняются поэтапно.
- 2.3 На каждый этап оформляется двусторонний Протокол соглашения о производстве работ, в котором оговаривается объект, вид работ, срок начала и окончания или продолжительность этапа производства работ, стоимость работ, сумма и сроки перечисления аванса, а так же особые условия, относящиеся к выполнению работ данного этапа.
- 2.4 Основанием для начала каждого этапа работ служит подписанный обеими сторонами Протокол соглашения о производстве работ .
- 2.5 Срок завершения работ может быть продлен в случае, если ограничения в деятельности вызваны следующими причинами:
- созданными заказчиком;
 - форс-мажорными или другими экстраординарными ситуациями, не зависящими от подрядчика и не предвиденными им в том числе:
 - влиянием климатических факторов, препятствующих соблюдению при выполнении работ действующих технических норм и правил, требований технических условий;
 - стихийными бедствиями, подтвержденными законной властью.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 3.1. Стоимость работ по договору определяется как сумма стоимости отдельных этапов работ. Для определения стоимости работ ПОДРЯДЧИК составляет Сметы на каждый этап работ, которые утверждает ЗАКАЗЧИК.
- 3.2. Сметы и Акты приемки выполненных работ должны составляться ресурсным методом в соответствии с СР L.01.01-2012, по расценкам, действующим в РМ, и согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 3.3. В случае изменения технологии производства работ, вошедших в Смету, и необходимости производства работ, отсутствующих в Смете, стороны по взаимному согласию могут изменять и уточнять перечень (и нормы расхода) материальных ресурсов в расценках и согласовывать применение дополнительных расценок, используемых в Актах приемки выполненных работ.



- 3.5. При возникновении дополнительных затрат, неучтенных в Сметах, ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ все подтверждающие документы, касающиеся этих затрат. В случае согласия ЗАКАЗЧИКА оплатить эти доп. затраты ПОДРЯДЧИКА, стороны согласовывают размер и порядок оплаты доп. затрат ПОДРЯДЧИКА, для этого оформляют Протоколы, Акты, дополнительные Сметы, Соглашения и другие необходимые документы. При этом стороны руководствуются действующим Законодательством РМ, нормативными и прочими документами, касающимися определения стоимости строительства.
- 3.6. Окончательная стоимость работ по каждому этапу будет определена по факту на основании двусторонне подписанных Актов приемки выполненных работ. Акты приемки выполненных работ должны быть составлены в соответствии с действующими в Республике Молдова инструкциями и другими нормативными документами.
- 3.7. ЗАКАЗЧИК в течение **5-ти банковских дней** после подписания для конкретного этапа Протокола соглашения о производстве работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, перечисляет ПОДРЯДЧИКУ аванс в сумме, указанной в Протоколе соглашения о производстве работ данного этапа.
- 3.8. Оплата за выполненные работы по договору (за минусом сумму аванса) производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение **5-ти банковских дней** с момента двустороннего подписания Актов выполненных работ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. ПОДРЯДЧИК и привлеченные им для выполнения работ по настоящему договору специализированные субподрядчики должны иметь (действующие на период действия договора) необходимые разрешительные документы на производство работ по настоящему договору и предоставить их копии ЗАКАЗЧИКУ.
- 4.2. ПОДРЯДЧИК обязан выполнить все работы, предусмотренные договором в объеме, согласованном с Заказчиком, качественно и в оговоренные сроки. Производить работы в соответствии с заданием ЗАКАЗЧИКА, строительными нормами и правилами.
- 4.3. ПОДРЯДЧИК обязан своевременно сообщать ЗАКАЗЧИКУ о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных сметой.
- 4.4. ПОДРЯДЧИК обязан до начала строительно-монтажных работ на объекте предоставить ЗАКАЗЧИКУ (инженер – инспектор по охране труда и технике безопасности - Телипан Павел Иванович тел. 81-15-15) заполненную и оформленную соответствующим образом КОЛЛЕКТИВНУЮ КАРТОЧКУ обучения в области охраны здоровья и безопасности труда со СПИСКОМ лиц, прошедших обучение в области охраны здоровья и безопасности труда.
- 4.5. ПОДРЯДЧИК в период производства работ обязан обеспечить присутствие на стройплощадке аттестованного персонала (diriginte de santier), согласованного с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 4.6. ПОДРЯДЧИК обязан передать ЗАКАЗЧИКУ по Акту сдачи-приема материалы, подлежащие для повторного использования. Повторно используемыми считаются материалы и изделия, полученные от разборки строительных конструкций и демонтажа инженерных систем, которые применяются вновь, в том числе после их восстановления или переработки, на объектах ремонта и строительства, а также реализуемые населению или утилизируемые в качестве вторичного сырья. Сохранность материалов и изделий, получаемых от разборки конструкций и демонтажа оборудования, с момента передачи объекта ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ должна быть обеспечена ПОДРЯДЧИКОМ до завершения их повторного использования в ремонтно-строительном производстве или передачи по Акту сдачи-приема ЗАКАЗЧИКУ. В случае не выполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязанности по передаче ЗАКАЗЧИКУ демонтированных материалов и оборудования, ЗАКАЗЧИК вправе удержать с ПОДРЯДЧИКА их стоимость на основании Акта оценки по перечню и в количестве на основании Акта, указанного в п.4.30.
- 4.7. Работы по разборке строительных конструкций, инженерных сетей и демонтажу оборудования принимаются ЗАКАЗЧИКОМ только после предоставления ПОДРЯДЧИКОМ оформленных Актов передачи ЗАКАЗЧИКУ материалов, подлежащих для повторного использования (см. в п.4.6 и 4.30).
- 4.8. Скрытые работы, должны выполняться в присутствии представителей со стороны ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК приглашает представителей ЗАКАЗЧИКА каждый раз, когда данные работы будут проводиться, для обследования и составления Акта на скрытые работы. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителей



ЗАКАЗЧИКА. Если закрытие работ выполнено без подтверждения ЗАКАЗЧИКА, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию ПОДРЯДЧИК обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию ЗАКАЗЧИКА, а затем восстановить ее.

- 4.9. В случае, если ЗАКАЗЧИКОМ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то ПОДРЯДЧИК своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении ПОДРЯДЧИКОМ этой обязанности ЗАКАЗЧИК вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет ПОДРЯДЧИКА.
- 4.10. ПОДРЯДЧИК предоставляет на согласование ЗАКАЗЧИКУ материалы, комплектующие изделия и оборудование своей поставки. Поставляемые ПОДРЯДЧИКОМ и применяемые им при выполнении работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, сертифицированными на территории Р.Молдова и отвечать качеству, предусмотренному технической и нормативной документацией, действующей в Республике Молдова.
- 4.11. Материалы, применяемые ПОДРЯДЧИКОМ при выполнении работ, должны отвечать качеству, предусмотренному технической и нормативной документацией, действующей в Республике Молдова.
- 4.12. ПОДРЯДЧИК до сдачи объекта обязан обеспечивать его:
 - рабочей силой, строительным оборудованием и временными сооружениями, необходимыми для производства работ, материалами, которые являются поставкой ПОДРЯДЧИКА.
- 4.13. ПОДРЯДЧИК отвечает за сохранность завезенного на объект своего имущества, в том числе: материалов, оснастки, инструментов и т.п.
- 4.14. ПОДРЯДЧИК обязан использовать в процессе выполнения работ только исправное оборудование и инструменты.
- 4.15. При производстве работ на объекте ПОДРЯДЧИК должен: неукоснительно соблюдать требования ЗАКАЗЧИКА в части обеспечения безопасности полетов, выполнять необходимые мероприятия по охране здоровья и безопасности труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, правила пропускного и внутриобъектового режима ЗАКАЗЧИКА. ПОДРЯДЧИК несет ответственность в соответствии с законодательством РМ, если не обеспечение или ненадлежащее обеспечение названных выше мероприятий повлекло причинение вреда третьим лицам или ЗАКАЗЧИКУ.
- 4.16. При производстве огневых, пожароопасных или газоопасных работ ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять требования действующих у ЗАКАЗЧИКА и представленных на момент начала производства работ инструкций на эти виды работ и обеспечить их выполнение персоналом привлекаемых им субподрядчиков.
- 4.17. ПОДРЯДЧИК обязан во время производства работ обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сохранять свободными подъездные пути и в соответствии с Законом возмещать ущерб за нарушение или повреждение имущества третьих лиц, подъездных дорог, инженерных сетей, прилегающих территорий.
- 4.18. По окончании работ по договору ПОДРЯДЧИК (уведомив ЗАКАЗЧИКА) обязан вывезти за пределы строительной площадки строительный мусор в места, указанные ЗАКАЗЧИКОМ, а также принадлежащие ПОДРЯДЧИКУ: строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы и другое имущество.
- 4.19. ПОДРЯДЧИК обеспечивает полное, качественное и своевременное ведение исполнительной документацией, предусмотренной действующим законодательством Республики Молдова и Договором во время проведения строительных работ на Объекте, назначает ответственных лиц для ее ведения и передачи ЗАКАЗЧИКУ.
- 4.20. ПОДРЯДЧИК при предоставлении Актов выполненных работ, обязан прилагать к ним сертификаты качества на материалы, использованные при производстве работ, а так же паспорта на оборудование и исполнительную документацию, необходимую для приемки объекта.
- 4.21. По окончании работ ПОДРЯДЧИК извещает ЗАКАЗЧИКА о выполнении всех условий договора, а так же предоставляет все необходимые документы для приемки объекта, требуемые от него в соответствии с порядком, установленным Постановлением правительства РМ №285 от 23.05.96г.
- 4.22. ПОДРЯДЧИК отвечает за принятые на себя обязательства, за скрытые дефекты своей работы, выявленные в течение гарантийного периода, который указан в протоколе к данному договору.



[Handwritten signature]

- Если обнаруженные дефекты не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих дефектов.
- 4.23. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения ПОДРЯДЧИК обязан командировать своего представителя не позднее 2-х дней со дня получения извещения от ЗАКАЗЧИКА. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, ЗАКАЗЧИК назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию и подтверждению дефектов и их характера.
- 4.24. ПОДРЯДЧИК обязан устранить в гарантийный период все дефекты своей работы, зафиксированные в Акте, за свой счет и возместить убытки ЗАКАЗЧИКУ.
- 4.25. ЗАКАЗЧИК обязан передать ПОДРЯДЧИКУ площадку для выполнения работ с указанием условий их производства, а так же при необходимости за свой счет выдать представителям ПОДРЯДЧИКА пропуска на территорию (на время производства работ).
- 4.26. ЗАКАЗЧИК в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора обязан назначить ответственного за надзор, контроль и приемку объемов монтажных работ, а также ответственного за технический надзор за строительными работами.
- 4.27. ЗАКАЗЧИК до начала работ обязан предоставить точки подключения для обеспечения строительной площадки, временным электро-тепло-водо снабжением, телефонной связью. В случае если снабжение ПОДРЯДЧИКА электро-тепло-водо ресурсами и обеспечение телефонной связью осуществляет ЗАКАЗЧИК, то ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ стоимость потребленных электро-тепло-водо ресурсов и стоимость оказанных ПОДРЯДЧИКУ телефонных услуг в течение **5-ти банковских дней** с даты выставления ЗАКАЗЧИКОМ соответствующего счета.
- 4.28. ЗАКАЗЧИК обязан указать ПОДРЯДЧИКУ места для складирования строительного мусора.
- 4.29. При передаче объекта ПОДРЯДЧИКУ, а также в ходе выполнения ремонтно-строительных работ ЗАКАЗЧИК должен организовать технические обследования объекта для определения объемов выхода материалов и изделий от разборки. Результаты должны оформляться соответствующими Актами, подписанными ЗАКАЗЧИКОМ, ПОДРЯДЧИКОМ и, при необходимости, проектной организацией. Повторно используемыми считаются материалы и изделия, полученные от разборки строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования, которые применяются вновь, в том числе после их восстановления или переработки, на объектах ремонта и строительства, а также реализуемые населению или утилизируемые в качестве вторичного сырья.
- 4.30. При наличии объективных причин, ЗАКАЗЧИК имеет право потребовать у ПОДРЯДЧИКА отстранения от выполнения работ тех его специалистов, которые не обеспечивают законные требования ЗАКАЗЧИКА в плане обеспечения качества работ, дисциплины и внутри-объектного режима.
- 4.31. ЗАКАЗЧИК вправе осуществлять контроль над исполнением ПОДРЯДЧИКОМ настоящего Договора, в том числе проводить испытания и замеры, получать от ПОДРЯДЧИКА всю необходимую информацию о ходе работ, на любом этапе их выполнения или после их выполнения.
- 4.32. ЗАКАЗЧИК в течение **3 дней** обязан проверить предоставленные ПОДРЯДЧИКОМ и оформленные в установленном порядке Акты выполненных работ. В случае несогласия с ними, вернуть Акты ПОДРЯДЧИКУ с мотивацией причины, по которой эти Акты не подписаны.
- 4.33. При выполнении своих обязательств по договору стороны должны руководствоваться всеми Постановлениями, Положениями и Приказами государственных органов РМ, связанных с обеспечением качества выполнения строительного-монтажных работ и их приемкой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае несвоевременного выполнения этапа работ по договору, ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,1% от стоимости этапа работ за каждый день просрочки.
- 5.2. В случае несвоевременной оплаты за выполненные работы по Договору, ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченной в срок за каждый день просрочки.

6. ФОРС-МАЖОР.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the legal entity mentioned in the stamp.

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием стихийных бедствий, военных действий, вмешательства со стороны государственных властей и др. При этом стороны освобождаются от ответственности на срок действия этих обстоятельств или могут отказаться от выполнения Договора частично или в целом.
- Одна сторона обязана известить другую сторону по настоящему договору о факте наступления обстоятельств непреодолимой силы, в срок не позднее 5 дней с момента их наступления. Факт обстоятельств непреодолимой силы доказывается.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 7.1 Споры между сторонами разрешаются путем переговоров в письменной форме. При отсутствии согласия документы передаются в компетентные органы мун. Кишинэу для разрешения спора.

8. РАССТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 8.1. При наличии уважительных причин, ЗАКАЗЧИК вправе в любое время до окончания работы отказаться от Договора, при этом стороны производят взаиморасчеты согласно п.8.4. и п.8.5. настоящего договора.
- 8.2. ПОДРЯДЧИК может потребовать расторжение Договора, если ЗАКАЗЧИК не выполняет возложенные на него обязанности по договору и этим ставит ПОДРЯДЧИКА в такое положение, когда он не может выполнить работу.
- 8.3. Требование о расторжении Договора сообщается письменно другой стороне по Договору не позднее чем за **5 рабочих дней** до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 8.4. В случае расторжения договора до начала работ, Подрядчик в течение **3 банковских дней** с момента расторжения должен возратить Заказчику полученную от него сумму аванса.
- 8.5. При расторжении Договора после начала работ до их завершения, Заказчик созывает приемочную комиссию, которая совместно с Подрядчиком составляет опись фактически выполненных работ и использованных материалов. После чего оформляется Акт выполненных работ и определяются суммы, подлежащие выплате (с учетом суммы аванса) в соответствии с требованиями Договора. В этом случае все взаиморасчеты должны быть произведены в течение **3 банковских дней** с момента подписания Акта сверки.
- 8.6. При расторжении Договора ПОДРЯДЧИК вывозит за пределы строительной площадки принадлежащие ему: строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, временные здания и сооружения и другое имущество, предварительно уведомив об этом ЗАКАЗЧИКА для получения разрешения.

9. ДРУГИЕ ДОГОВОРНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1 Работы, выполненные ПОДРЯДЧИКОМ сверх предусмотренных договором без распоряжения ЗАКАЗЧИКА, а также с нарушениями требований Договора, без специального разрешения на это ЗАКАЗЧИКА, не оплачиваются ПОДРЯДЧИКУ.
- 9.2 Все свидетельства, официальные извещения и письменные уведомления одной стороны по договору посылаются почтой или передаются по основному месту нахождения другой стороны.
- 9.3 Любое изменение адреса сообщается другой стороне в трехдневный срок со дня изменения.
- 9.4 Стороны имеют право уточнять, изменять, дополнять отдельные пункты настоящего Договора подписанием дополнительных соглашений к нему.
- 9.5 Передача отдельных прав и обязанностей, как и Договора в целом, третьим лицам допускается только по согласованию обеих сторон по настоящему Договору.
- 9.6 Договор заключен в двух подлинных экземплярах на Русском языке. Каждой из Сторон принадлежит по одному экземпляру.
- 9.7 В вопросах, не предусмотренных данным Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Молдова.
- 9.8 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Приложение №1 – Таблица стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов,
 - Протоколы соглашения о производстве работ,
 - Доп. соглашения к настоящему договору.



10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН.

Все официальные извещения между Сторонами должны быть направлены по следующим адресам:

ЗАКАЗЧИК

„AVIA INVEST” S.R.L.

Юридический адрес: MD - 2026 Кишинэу,
Республика Молдова, бул. Дачия 80/3,
Tel.: (+3732) 526060 Fax: (+3732) 526087,
IBAN: MD71VI000002224517702MDL;
VICBMD2X457;
B.C. „Victoriabank” SA, фил. № 17, Chisinau;
Код НДС 0507014;
Фискальный код 1013600025635.

Генеральный директор

  **В. Сапов**

ПОДРЯДЧИК

„Enelconstruct” S.R.L.

Adresa juridical: m.Chisinau,
bd.Cuza-Voda 1/1 of 98
tel/fax 060181218
Cod IBAN MD94PR00225115001498
PRCBMD22
B.C. „Procredit Bank” S.A.
Cod TVA 0306948
c/f 1010600008183

Директор

  **В. Санду**



ПРОТОКОЛ № 1

к Договору № 421/19 -RC от « 12 » 11 2019 г.

на «Ремонтно-строительные работы на объектах „AVIA INVEST” S.R.L.

мун. Кишинэу

« 12 » 11 2019г

Мы, нижеподписавшиеся :

со стороны ПОДРЯДЧИКА - Директор “ Enelconstruct” S.R.L., _____,

со стороны ЗАКАЗЧИКА - Генеральный директор „AVIA INVEST” SRL, Б. Салов

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о первом этапе производства работ по Договору № 421/19 -RC от « 12 » 11 2019 г:

1. Первый этап работ – Восстановление разобранных участков асфальтобетонного покрытия у зданий служб (Инв. № 122), дорога к ВОХРу (инв.№ 77), асфальтобетонных тротуаров (Инв. № 98) в соответствии с техническим заданием Заказчика № 1.
2. Сметная стоимость первого этапа работ согласно утвержденной Смете №1 составляет **131033,86 лей**, включая НДС.
3. При составлении сметы и расчетах за выполненные работы используются согласованные сторонами показатели:
 - среднечасовая оплата труда рабочих – 57,66 леев в час,
 - норма накладных расходов на строительные работы -14,5 % ,
 - норма строительной прибыли - 6 %,
 - стоимость машино-часа использования строительных машин и механизмов согласно данным ПОДРЯДЧИКА, согласованным заказчиком (Приложение № 2)
 - транспортные расходы - 7 % от стоимости материалов поставки ПОДРЯДЧИКА.
4. ПОДРЯДЧИК отвечает за принятые на себя обязательства, за скрытые дефекты своей работы, выявленные в течение гарантийного периода, который составляет 12 месяцев.
5. Заказчик после подписания настоящего Протокола перечисляет Подрядчику аванс на приобретение материалов для выполнения первого этапа работ в сумме **50% от сметной стоимости, включая НДС.**
6. Начало первого этапа работ **15.11. 2019 г.**
7. Период выполнения работ первого этапа - **5 рабочих дней** со дня начала работ.

ПОДРЯДЧИК:

“ Enelconstruct” S.R.L.



Б. Салав

ЗАКАЗЧИК:

„AVIA INVEST” SRL



Б. Салов

ПРОТОКОЛ № 2

к Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г
на «Ремонтно-строительные работы на объектах „AVIA INVEST” S.R.L.

мун. Кишинэу

« _____ » _____ 2019г

Мы, нижеподписавшиеся :

со стороны ПОДРЯДЧИКА - Директор “ Enelconstruct” SRL , В. Санду ,

со стороны ЗАКАЗЧИКА - Генеральный директор „AVIA INVEST” SRL, Б. Салов

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о втором этапе
производства работ по Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г:

Второй этап работ – Укладка труб кабельной канализации (инв. № 91788) от КТП-20 до ГРЩ-2, в соответствии с техническим заданием Заказчика № 2.

1. Сметная стоимость второго этапа работ согласно утвержденной Смете №2 составляет **342 143,05 лей, включая НДС.**
2. При составлении сметы и расчетах за выполненные работы используются согласованные сторонами показатели:
 - среднечасовая оплата труда рабочих – 57,66 леев в час,
 - норма накладных расходов на строительные работы -14,5 % ,
 - норма строительной прибыли - 6 % ,
 - стоимость машино-часа использования строительных машин и механизмов согласно данным ПОДРЯДЧИКА, согласованным заказчиком (Приложение к Договору)
 - транспортные расходы - 7 % от стоимости материалов поставки ПОДРЯДЧИКА,
 - коэффициент – 1,15 к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации машин, учитывающий производства работ в стесненных условиях на территории действующего предприятия, отличающихся от нормальных – (п.3 Письма №117 от 03.09.2007 г.).
3. ПОДРЯДЧИК отвечает за принятые на себя обязательства, за скрытые дефекты своей работы, выявленные в течение гарантийного периода, который составляет **12 месяцев.**
4. Заказчик после подписания настоящего Протокола перечисляет Подрядчику аванс на приобретение материалов для выполнения второго этапа работ в сумме **50% от сметной стоимости, включая НДС.**
5. Начало второго этапа работ в течении **3 рабочих дней** после перечисления авансового платежа.
6. Период выполнения работ второго этапа - **30 рабочих дней** со дня начала работ.

ПОДРЯДЧИК:

“ Enelconstruct” S.R.L.



В. Санду

ЗАКАЗЧИК:

„AVIA-INVEST” SRL



Б. Салов

ПРОТОКОЛ № 3

к Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г
на «Ремонтно-строительные работы на объектах „AVIA INVEST” S.R.L.

мун. Кишинэу

« 15 » сентября 2020 г

Мы, нижеподписавшиеся:

со стороны ПОДРЯДЧИКА - Директор “ Enelconstruct” SRL, В. Санду,

со стороны ЗАКАЗЧИКА - Генеральный директор „AVIA INVEST” SRL, Б. Салов

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о втором этапе
производства работ по Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г:

Третий этап работ – Ремонт асфальто-бетонных обочин ВПП 08-26, в соответствии с
техническим заданием Заказчика № 3.

1. Сметная стоимость третьего этапа работ согласно утвержденной Смете №3 составляет **341 388, 13 лей**, включая НДС.
2. При составлении сметы и расчетах за выполненные работы используются согласованные сторонами показатели:
 - среднечасовая оплата труда рабочих – 57,66 леев в час,
 - норма накладных расходов на строительные работы -14,5 % ,
 - норма строительной прибыли - 6 %,
 - стоимость машино-часа использования строительных машин и механизмов согласно данным ПОДРЯДЧИКА, согласованным заказчиком (Приложение № 3 к договору №421/19-RC)
 - транспортные расходы включены в стоимость асфальта (Приложение №1 к протоколу №3).
3. ПОДРЯДЧИК отвечает за принятые на себя обязательства, за скрытые дефекты своей работы, выявленные в течение гарантийного периода, который составляет 24 месяцев.
4. Заказчик после подписания настоящего Протокола перечисляет Подрядчику аванс на приобретение материалов для выполнения третьего этапа работ в сумме **130 000 лей**, включая НДС.
5. Начало третьего этапа работ в течении **21.09.2020 г.**
6. Период выполнения работ третьего этапа - **30 рабочих дней** со дня начала работ.

ПОДРЯДЧИК:
“ Enelconstruct” S.R.L.



В. Санду

ЗАКАЗЧИК:
“AVIA INVEST” SRL



Б. Салов

ПРОТОКОЛ № 4

к Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г
на «Ремонтно-строительные работы на объектах „AVIA INVEST” S.R.L.

мун. Кишинэу

« 27 » сентября 2020 г

Мы, нижеподписавшиеся :

со стороны ПОДРЯДЧИКА - Директор “ Enelconstruct” SRL , В. Санду ,

со стороны ЗАКАЗЧИКА - Генеральный директор „AVIA INVEST” SRL, Б. Салов

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о втором этапе
производства работ по Договору № 421/19-RC от « 12 » ноября 2019 г:

Четвертый этап работ – Асфальтирование траншеи кабельной канализации (инв. №91788) от КТП 20 до ГРЩ 2, в соответствии с техническим заданием ЗАКАЗЧИКА № 4 к настоящему протоколу.

1. Сметная стоимость третьего этапа работ согласно утвержденной Смете №4 составляет **13794,48 лей**, включая НДС.
2. При составлении сметы и расчетах за выполненные работы используются согласованные сторонами показатели:
 - среднечасовая оплата труда рабочих – 57,66 леев в час,
 - норма накладных расходов на строительные работы -14,5 % ,
 - норма строительной прибыли - 6 %,
 - стоимость машино-часа использования строительных машин и механизмов согласно данным ПОДРЯДЧИКА, согласованным ЗАКАЗЧИКОМ (Приложение № 3 к договору №421/19-RC)
 - транспортные расходы включены в стоимость асфальта (Приложение №1 к протоколу №4).
3. ПОДРЯДЧИК отвечает за принятые на себя обязательства, за скрытые дефекты своей работы, выявленные в течение гарантийного периода, который составляет 24 месяцев.
4. Начало четвертого этапа работ **03.10.2020 г.**
5. Период выполнения работ третьего этапа - **3 рабочих дня** со дня начала работ.

ПОДРЯДЧИК:
“ Enelconstruct” S.R.L.



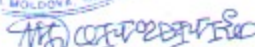
В. Санду



ЗАКАЗЧИК:
„AVIA INVEST” SRL



Б. Салов



Antreprenor S.R.L "Enelconstruct"
(denumirea)

Investitor S.R.L. Avia Invest
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a drumurilor si
trotuarelor (inv.№122, №77, №98)
din incinta Aeroportului Chisinau.**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilorexecutate
pe decembrie an 2019

Valoarealucrarilorexecutate **128 624,15 lei**

Nr crt.	Simbolnor me	Denumirelucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusivsalariu (lei/U.M.)	Valoare inclusivsalariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucraridereparatie (ремонт асфальтобетонных покрытий у зданий служб (инв. № 122)				
		1.1. Ямочныйремонт (площадь42,11 м2)				
1	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очисткаям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	58,9900	7,13 2,88	420,78 170,07
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9495	57,66	170,07
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	2,9495	85,00	250,71
2	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusive udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv(strat din pietris existent)	m3	2,9600	53,25 50,17	157,61 148,49
	9310060019900	Muncitornecalificat	h-om	2,5752	57,66	148,49
	4100116202806	Apaindustriala in cisterne pt. lucraridrumuri-terasam.	m3	0,2960	30,80	9,12
3	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in	t	0,0470	8 209,57 0,00	385,85 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		vederea aplicarii unui strat de betona sfaltic(consum 0.8 l/m2)				
	2320322600040 1	Bitum	t	0,0484	7 870,00	380,91
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,0141	350,00	4,94
4	DI108	Aplicarea stratului de egalizare din beton asfaltic fara utilizarea distribuitorului de mixture asfaltice(gr. 4 cm)	t	5,5450	1 448,95 32,64	8 034,41 180,97
	9310060019930	Muncitor	h-om	3,1385	57,66	180,97
	1111000100013 12	Mixtura asfaltica cu agregate fine SMBg-II	t	5,6005	1 306,97	7 319,69
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,4486	450,00	201,87
	2952240004010 1	Compactor 10 t	h-ut	0,7375	450,00	331,88
5	DI93C	Plombarea gropilor la imbracaminti din beton asfaltic cu grosimea pina la: 7cm.	m2	58,9900	295,93 63,43	17 456,66 3 741,50
	7129040010110	Asfaltator	h-om	64,8890	57,66	3 741,50
	1422102205507 0	Beton asfaltic cu aggregate marunte SMVg-II	t	9,4974	1 262,37	11 989,23
	2320322600110 1	Bitum	t	0,0354	7 870,00	278,60
	2912340002510 1	Motocompresor	h-ut	10,3232	85,00	877,47
	2952240004004 0	Compactor	h-ut	0,8259	450,00	371,66
	2952270000402 9	Topitor de bitum	h-ut	0,4719	120,00	56,63
	2952500005004 0	Tractor	h-ut	0,4719	300,00	141,57
		Total	lei			26 455,31
		Total capitol: Inclusivsalariu				26 455,31 4 241,03
		1.2. Асфальтобетонноепокрытие (площадь114,42 м2)				
6	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri	m	25,0000	64,33 16,72	1 608,22 418,04
	7123010010200	Betonist	h-om	7,2500	57,66	418,04
	2681116002000	Disc armat cu segm. diamant crest. larg. d=400 mm	buc	0,0875	650,00	56,88
	4100116202806	Apaindustriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,0000	30,80	30,80
	2952270004204	Masina de taiatosturi in beton cudiscuriabrasive	h-ut	7,3500	150,00	1 102,50
7	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очисткаям в	m2	114,4200	7,13 2,88	816,15 329,87

1	2	3	4	5	6	7
		асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)				
	9310060019930	Muncitor	h-om	5,7210	57,66	329,87
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	5,7210	85,00	486,28
8	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic(consum 0.8 l/m2)	t	0,0915	8 206,99 0,00	750,94 0,00
	2320322600040 I	Bitum	t	0,0942	7 870,00	741,35
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,0274	350,00	9,59
9	DI108	Aplicarea stratului de egalizare din beton asfaltic fara utilizarea distribuitoarelor de mixture asfaltice(gr. 6 cm)	t	16,1300	1 448,93 32,64	23 371,23 526,41
	9310060019930	Muncitor	h-om	9,1296	57,66	526,41
	1111000100013 12	Mixtura asfaltica cu agregate fine SMBg-II	t	16,2913	1 306,97	21 292,24
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	1,3049	450,00	587,20
	2952240004010 I	Compactor 10 t	h-ut	2,1453	450,00	965,38
10	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic(consum 0.4 l/m2)	t	0,0458	8 215,28 0,00	376,26 0,00
	2320322600040 I	Bitum	t	0,0472	7 870,00	371,46
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,0137	350,00	4,80
11	DB16H	Imbracaminte de betonasfaltic cu agregatamarunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asterneremecanica (gr. 5 cm, K=1.25)	m2	114,4200	163,86 3,60	18 748,55 412,34
	7129040010110	Asfaltator	h-om	7,1512	57,66	412,34
	1111000100013 11	Betonasfaltic cu agregatamarunteSMVg-II	t	13,4444	1 262,37	16 971,81
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulourivalturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,7580	450,00	341,10
	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	0,7580	450,00	341,10
	2952240005100	Repartizorfinisor de mixturiasfaltice cu motor term. 92 cp	h-ut	0,7580	900,00	682,20
		Total	lei			45 671,35
		Total capitol: Inclusivsalariu				45 671,35 1 686,66

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			72 126,66
		Total capitol: Inclusivsalariu				72 126,66 5 927,69
		2. Lucraridereparatie (ремонт асфальтобетонного покрытия дороги к ВОХР (инв. № 77)				
12	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	5,6500	7,13 2,88	40,30 16,29
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,2825	57,66	16,29
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	0,2825	85,00	24,01
13	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusive udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv(strat din pietris existent)	m3	0,4000	53,25 50,17	21,30 20,07
	9310060019900	Muncitornecalificat	h-om	0,3480	57,66	20,07
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0400	30,80	1,23
14	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic(consum 0.8 l/m2)	t	0,0045	8 153,33 0,00	36,69 0,00
	2320322600040	Bitum	t	0,0046	7 870,00	36,20
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,0014	350,00	0,49
15	DI108	Aplicarea stratului de egalizare din beton asfaltic fara utilizarea distribuitorului de mixture asfaltice(gr. 4 cm)	t	0,5300	1 448,94 32,64	767,94 17,30
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,3000	57,66	17,30
	1111000100013 12	Mixturaasfaltica cu agregate fine SMBg-II	t	0,5353	1 306,97	699,62
	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,0429	450,00	19,30
	2952240004010	Compactor 10 t	h-ut	0,0705	450,00	31,72
16	DI93C	Plombarea gropilor la imbracaminti din beton asfaltic cu grosimea pina la: 7cm.	m2	5,6500	295,93 63,43	1 672,00 358,36
	7129040010110	Asfaltator	h-om	6,2150	57,66	358,36
	1422102205507 0	Betonasfaltic cu agregatamarunteSMVg-II	t	0,9096	1 262,37	1 148,25

1	2	3	4	5	6	7
	2320322600110 1	Bitum	t	0,0034	7 870,00	26,76
	2912340002510 1	Motocompresor	h-ut	0,9888	85,00	84,05
	2952240004004 0	Compactor	h-ut	0,0791	450,00	35,60
	2952270000402 9	Topitor de bitum	h-ut	0,0452	120,00	5,42
	2952500005004 0	Tractor	h-ut	0,0452	300,00	13,56
		Total	lei			2 538,23
		Total capitol: Inclusivsalariu				2 538,23 412,02
		3. Lucraridereparatie (ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров (инв. № 98)				
17	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	21,9500	7,13 2,88	156,57 63,28
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,0975	57,66	63,28
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	1,0975	85,00	93,29
18	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusive udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv (strat din pietris existent)	m3	1,3200	53,25 50,17	70,29 66,22
	9310060019900	Muncitornecalificat	h-om	1,1484	57,66	66,22
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,1320	30,80	4,07
19	DI93C	Plombarea gropilor la imbracaminti din beton asfaltic cu grosimea pina la: 7cm.	m2	21,9500	295,94 63,43	6 495,83 1 392,20
	7129040010110	Asfaltator	h-om	24,1450	57,66	1 392,20
	1422102205507 0	Beton asfaltic cu aggregate marunte SMVg-II	t	3,5340	1 262,37	4 461,22
	2320322600110 1	Bitum	t	0,0132	7 870,00	103,88
	2912340002510 1	Motocompresor	h-ut	3,8412	85,00	326,50
	2952240004004 0	Compactor	h-ut	0,3073	450,00	138,28
	2952270000402 9	Topitor de bitum	h-ut	0,1756	120,00	21,07
	2952500005004 0	Tractor	h-ut	0,1756	300,00	52,68
20	TrB01B1-9	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, aruncare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 90 m	t	5,1600	85,91 85,91	443,31 443,31

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,6884	57,66	443,31
		Total	lei			7 166,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 166,00 1 965,01

		Total	lei			81 830,89
		Asigurar sociale si medicale	22,5 %			1 868,56
		TOTAL				83 699,45
		Transportare materialelor	7 %			4 614,63
		TOTAL				88 314,08
		Cheltuieli deregie	14,5 %			12 805,54
		TOTAL				101 119,62
		Beneficiu de deviz	6 %			6 067,17
		TOTAL				107 186,79
		Taxa de valoare adaugata	20 %			21 437,36
						128 624,15
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				8 304,72

INTOCMIT:

Antreprenor general SRL "Enelconstruct "

(denumirea)
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

APROBAT:

Investitor SRL Avia Invest

(denumirea)
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

fact. 15.09.20

Antreprenor	" Enelconstruct" S.R.L.
	(denumirea)
Beneficiar	"Avia Invest" S.R.L.
	(denumirea)
Obiect:	Canalizarea pentru cablu electric de tensiune joasă (nr. inv. 91788) de la PT 20 până la PD2 din secția Bagaje din Terminalul aeroportului internațional Chișinău
Contract	Nr.421/19-RC din 12.11.2019 a.

Valoarea lucrarilor executate 208 593,74 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 20 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie si montaj (cu K=1.15 la manopera si utilaj, conform p.3 Scrisoare №117 din 03.09.2007 a.) Коэффициент к трудозатратам=1,1500 Коэффициент к машинам=1,1500 1.1. punct A - camin exist. №3, L=9 m				
1	RpCS19D	Demontari: pavaje din piatra sau pavele	m2	15,5600	23,208	361,119
	7129020012800	Pavator	h-om	3,0420	57,66	175,4017
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	3,2209	57,66	185,7171
2	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	1,4700	21,220	31,194
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5410	57,66	31,1941
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	15,5600	19,893	309,530
	7132040012700	Parchetar	h-om	2,6841	57,66	154,7652
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,6841	57,66	154,7652
4	RpCG23A cu K=0.25	Curatarea si stivuirea caramizilor (placilor de	buc	778,0000	0,696	541,675

1	2	3	4	5	6	7
		trotuare) din demolarea , inclusiv evacuarea moloazului rezultat Коэффициент к трудозатратам=0,2500 Коэффициент к машинам=0,2500				
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,3943	57,66	541,6753
5	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	11.7000	90.636	1 060,444
	7123011000200	Betonist	h-om	4,9783	57,66	287,0488
	2881116002721	Disc armat cu seg. diamantati cu crestatura larga cu D=400 mm, forma 1A-1R-55/C1	buc	0,0410	650,00	26.6500
	2940520007684	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive de 24 CP	h-ut	4,9783	150,00	746,7450
6	DG06B	Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor, gurilor de scurgere etc., executate in alei, trotuare sau fundatii de drumuri	m3	1.3820	316,585	437,520
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	5,3718	57,66	309,7380
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,9536	85,00	81,0560
	2952270003380	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,9536	49,00	46,7264
7	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	5,7800	73,603	425,427
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,3782	57,66	425,4270
8	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare (pietris)	m3	1,9400	139,912	271,429
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	4,7074	57,66	271,4287
9	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata	m3	5,8300	87,527	510,285

1	2	3	4	5	6	7
		fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	8,8499	57,66	510,2852
10	RpCU05A1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat (forare gauri in camine p/u tavi) 6=12cm	buc	1,0000	9,946	9,946
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0230	57,66	1,3262
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1495	57,66	8,6202
11	34-02-003-2	Executarea conductelor din tevi de polietilena: mai mult de 2 gauri	l km	0,0558	8 222,330	458,806
	1	Muncitor	h-om	7,9571	57,66	458,8064
12		Tevi gofrat din polietilena de tensiune joasa, diametrul exterior 160 mm	m	56,0000	69,170	3 873,520
	530-01821	Tevi gofrat din polietilena de tensiune joasa, diametrul exterior 160 mm	m	56,0000	69,17	3 873,5200
13	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip	m3	2,4000	232,636	558,326
	9312040019600	Sapator	h-om	1,6836	57,66	97,0764
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	2,4600	187,50	461,2500
14	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu (pamint)	m3	0,9700	20,556	19,939
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,3458	57,66	19,9388
15	TsD04A	Compactarea cu maiul de	m3	0,9700	57,690	55,959

1	2	3	4	5	6	7
		mina a umpluturilor executate în sapaturi orizontale sau înclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte, având 10 cm grosime pământ necoeziv				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,9705	57,66	55,9590
16	TsH222A	Încarcarea solului în transport auto	m3	4,8500	73,603	356,973
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	6,1910	57,66	356,9731
17	TsC54C	Strat de fundație din pietris (beneficiar, f/f)	m3	0,6600	283,009	186,786
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,7514	57,66	43,3257
	1421102200227 gf	Pietris (beneficiar, f/f)	m3	0,7590	0,00	0,0000
	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,3188	450,00	143,4600
18	RCsB21A cu K=0,5	Forarea mecanică a gaurilor cu diametrul de 5 cm, în elementele de beton, având grosimea de pînă la 20 cm Коэффициент к трудозатратам=0,5000 Коэффициент к машинам=0,5000 Коэффициент к материалам=0,5000	buc	120,0000	12,677	1 521,245
	7123010010200	Betonist	h-om	8,2800	57,66	477,4248
	2811236832352	Burghiu widia	buc	18,0000	49,25	886,5000
	2940520007609	Mașină de perforat cu burghiu vidia	h-ut	4,1400	38,00	157,3200
19	CC01F1	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier și montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv în fundații continue și radier	kg	62,4000	14,643	913,726
	7123020011140	Fierar beton	h-om	3,8750	57,66	223,4325
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2153	57,66	12,4142
	2710602200000	Oțel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	63,9600	10,45	668,3820
	2734113803881	Sîrmă din oțel moale, neagră, D=1 mm	kg	0,6240	15,22	9,4973
20	DI119	Fundații monolite din beton B15 la edificiile artificiale	m3	1,7400	1 274,029	2 216,811
	9310060019930	Muncitor	h-om	6,3832	57,66	368,0553
	2663102100000	Beton	m3	1,7748	1 041,67	1 848,7559
21	DE13B	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton	m2	15,5600	176,021	2 738,879

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricat				
	7129020012800	Pavator	h-om	28,6304	57,66	1 650,8289
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	15,3888	57,66	887,3182
	2661112800654 rec	Placi de trotuare din beton prefabricat (recuperat)	m2	15,5600	0,00	0,0000
	2651122100023	Ciment portland	kg	24,8960	1,50	37,3440
	1421102200548	Nisip pentru amenajare	m3	0,8714	187,50	163,3875
22	CO03A	Borduri pt. trotuare asezate pe mortar de poza. marca M 100-T de 5 cm grosime. pe o fundatie de beton clasa C 5/4 de cca.15 cm grosime cu rosturile umplute cu mortar	m	1,4700	88,936	130,736
	7129020012800	Pavator	h-om	1,0481	57,66	60,4334
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1352	57,66	7,7956
	2666122800301 ff	Bordura pentru trotuare 15*30 (beneficiar, ff)	m	1,4700	0,00	0,0000
	1421102200525	Nisip sortat nespaltat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0764	187,50	14,3250
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	19,6612	1,50	29,4918
	1421102200161	Pietris ciuruit spalat de riu 7-30 mm	m3	0,0456	187,50	8,5500
	2952270003700 2	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	0,0676	100,00	6,7600
	2952270004001	Malaxor argila	h-ut	0,0338	100,00	3,3800
23	CO13A	Gratar pentru acoperirea canalelor din lemn de foioase	m2	1,1500	123,781	142,348
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0661	57,66	3,8113
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,6216	57,66	35,8415
	2010102906950	Rigle de foioase	m3	0,0138	3 200,00	44,1600
	2010102905951	Sipci de foioase	m3	0,0138	3 200,00	44,1600
	2874115836753	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet 3 x 30 mm	buc	57,5000	0,25	14,3750
24	RpCE24A	Bratari (coliere) confectionate din banda de otel de 20x2 mm si montate cu 1-2 suruburi si piulite, cu diam de 35-20 mm, pe diferite elemente de strapungere	buc	6,0000	13,925	83,549
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,3110	57,66	75,5923
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1380	57,66	7,9571
25		Clama p/u banda A-20	buc	6,0000	2,500	15,000
	01454	Clama p/u banda A-20	buc	6,0000	2,50	15,0000
26		Banda de montare din otel P. 19x07	m	12,0000	9,000	108,000
	01705	banda de montare din otel P. 19x07	m	12,0000	9,00	108,0000
27	CD58I	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 cu	m3	0,0530	855,358	45,334

1	2	3	4	5	6	7
	28731458870-1	Cuie cu cap pentru constructii	kg	6.5000	15,60	101,4000
125	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc. (демонтаж ограждения)	m2	81,9800	16,577	1 359,000
	7422010060100	Timplar	h-om	12,2560	57,66	706,6810
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	11,3132	57,66	652,3191
126	RpAcA57B	Demontarea din pamint a tevilor din PVC tip 4-G sau 3M, avind diametrul de 110-160 mm	m	120,0000	15,251	1 830,128
	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	31,7400	57,66	1 830,1284
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 238,939 8 081,539
		Total capitol: Inclusiv salariu				126 625,347 52 539,868

	Total	lei	126 625,38
	Asigurari sociale si medicale	22,50 %	11 821,48
	Cheltueli de transport	7,00 %	4 774,78
	Total	100,00 +	143 221,64
	Cheltueli de regie	14,50 %	20 767,13
	Total	100,00 +	163 988,77
	Beneficiu de deviz	6,00 %	9 839,33
	Total	100,00 +	173 828,10
	TVA	20,00 %	34 765,64
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		208 593,74

INTOCMIT:

Antreprenor

"Enelconstruct" S.R.L.

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



V.Sandu

Beneficiar

"Avia Invest" S.R.L.

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

B.Salov



Antreprenor "ENELCONSTRUCT" SRL
(denumirea)

Investitor " AVIA INVEST " SRL
(denumirea)

Obiect **Modernizarea infrastructurii
aeroportului international
Chisinau
Reparatie acostamentelor
existente din asfalt la pista de
decolare-aterizare 08-26.**

Contract **Nº 421/19-RC OT « 12 » 11 2019r**
Nº inv 542

Proces - verbal Nº3

de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 2020

Valoarea lucrarilor executate **325 487,63 Lei**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de constructie Коэффициент к трудоёмкости=1,1500 Коэффициент к материалам=1,1500				
1	DI84A	Repararea manuala a suprafetelor degradate, inclusiv plombarea gropilor la imbracaminti de beton asfaltic (gr. 4 cm, K=0,8)	m2	956,3200	171,95 40,85	164 438,69 39 062,18
	7129040010110	Asfaltator	h-om	677,4571	57,66	39 062,18
	1111000100013	Mixtura asfaltica preparata la cald	t	89,5116	1 273,40	113 984,07
	2320322600193	Bitum pentru drumuri	kg	604,3942	8,15	4 925,81
	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	18,4761	350,00	6 466,63
2	DI19B apl	Freza cu latimea tamburului 400 mm (0,0182 h/ut x 0,8 (gr. 4 cm) x 956,32 = 13,92 h/ut)	h-ut	13,9200	1 256,95 0,00	17 496,74 0,00

1	2	3	4	5	6	7
	2952270000000 2	Freza cu latimea tamburului 400 mm	h-ut	16,0080	1 093,00	17 496,74
3	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual	m2	956,3200	8,32 3,32	7 961,22 3 170,63
	9310060019930	Muncitor	h-om	54,9884	57,66	3 170,63
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	27,4942	174,24	4 790,59
	2875277410003 1	Compresor manual	h-ut	0,0000	0,00	0,00
4	RplzC44A apl	Desfacerea ctansarilor la rostrile de dilatare deteriorate fara protectii cu sorturi marginale.	m	1 090,0000	18,04 18,04	19 659,29 19 659,29
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	110,3080	57,66	6 360,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	230,6440	57,66	13 298,93
		Total	Lei			209 555,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				209 555,94 61 892,10

	Total	Lei	209 555,94
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	13 925,72
	TOTAL		223 481,66
	Cheltuieli de regie	14,5 %	32 404,84
	TOTAL		255 886,50
	Beneficiu de de viz	6 %	15 353,19
	TOTAL		271 239,69
	Taxa de valoare adaugata	20 %	54 247,94
			325 487,63
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		61 892,10

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

„ Enelconstruct ” SRL

(denumirea)

V. Sandu *[semnatura]*
(functie, numele, prenumele, semnatura)



APROBAT:

Investitor

„ AVIA INVEST ” SRL

(denumirea)

B. Salov *[semnatura]*
(functie, numele, prenumele, semnatura)



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de amenajare a stratului de egalizare pe drumul public local L348 R1 Pitusca – Varzaresti Noi
2. Numărul și data contractului Nr 56 din 29 August 2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Consiliul Raional Calarasi
4. Adresa beneficiarului _____ or. Calarasi _____
5. ara R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____ exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a _____ în echivalent
încheiat contractul _____ dolari SUA
 - a) inițială (la data semnării contractului) 476528.03
 - b) finală (la data finalizării contractului) 476528.03
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. din 28 Octombrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: Sandu Veaceslav

Poziția: Administrator SRL „EnelConstruct”

Data:

Locul:

Semnătura





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56 privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

“ 29 ” august 2019

or. Călărași

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1564050856349 din data de 14.08.2019, între Consiliul raional Călărași, cu sediu în or. Călărași, str. Biruinței 1, tel/ fax:0244 22058, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009886, reprezentat prin președintele raionului **Sergiu ARTENE**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „Enelconstruct”**, cu sediul în mun. Chișinău, bd.Cuza Vodă 1/1, of. 98, telefon: 060181218, fax:autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1010600008183, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria AMMI nr. 049207 din “26”martie 2015, reprezentat prin **Veaceslav SANDU**, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de *amenajarea stratului de egalizare pe drumul L348 R1 Pitușca-Vărzărești Noi*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu graficul de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
3. generate de Beneficiar;
 4. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 5. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

6. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
7. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 7.1 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 7.2 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 7.3 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

8. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **476 528, 03 lei MD, inclusiv TVA** (patru sute șaptezeci și șase mii cinci sute douăzeci și opt lei, 03 bani) lei MD. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 8.1 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 8.2 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 8.3 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 8.4 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

9. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 9.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

10. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 10.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 10.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 10.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 10.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 11.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 11.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 11.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
12. un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
13. altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 13.1 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 13.2 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru

terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 13.3 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 13.4 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 13.5 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantișii pentru procedeele de execuție utilizate.
- 13.1. Forma de garanție de bună execuție acordată de Beneficiar (nu se cere) este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de % din valoarea contractului atribuit. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop, transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 13.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului, notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 13.7 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 13.8 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 13.9 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 13.10 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 13.11 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 13.12 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 13.13 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 13.14 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 13.15 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 13.16 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 13.17 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 13.18 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
14. îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
15. înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
16. îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 16.1 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 16.2 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 16.3 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 16.4 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

- muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 20.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 21.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

22. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 22.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
23. Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
24. Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
25. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 25.1 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
26. Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
27. Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
28. Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
29. Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 29.1 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 29.2 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 29.3 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 29.4 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 29.5 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

30. DISPOZIȚII FINALE

- 30.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
31. Caietul de sarcini;
32. Propunerea tehnică;
33. Oferta financiară;

34. Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;

34.1 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

34.2 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

34.3 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

34.4 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, 29.08.2019 fiind valabil până la 31.12.2019.

35. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

S.R.L. „Enelconstruct”,

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Cuza

Vodă/1, of.98

Telefon: 060181218

Cod fiscal: 1010600008183

Banca: BC „ProCredit Bank” SA

Mun. Chișinău

Cod: PRCCBMD22

IBAN: MD94PR002251159915001498

BENEFICIARUL Consiliul raional Călărași

Adresa poștală: or. Călărași, str. Biruinței 1

Telefon: (0244)22058

Cod fiscal: 1007601009886

Banca: MF – TR Centru-Călărași

Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău,
str. Pușkin 44

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD59TRPDBH222500A11618AB

36. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

S.R.L. „Enelconstruct”

Veaceslav SANDU


L.S.


Sergiu ARTENE


L.S.



PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ A LUCRĂRILOR LA OBIECTUL
Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul public local
L348 R1 Pitușca – Vărzărești Noi

Conform Contractului de Antrepriză nr. 56 din 29 august 2019 încheiat între Consiliul Raional Călărași și S.R.L. "Enelconstruct" la obiectul „Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul L348 R1 Pitușca – Vărzărești Noi din raionul Călărași”, comisia formată prin dispoziția președintelui raionului sub nr. 46 din 26 martie 2019, în următoarea componență:

1. Sergiu Artene, președintele raionului;
2. Veaceslav Stratan, șef Direcția Construcții;
3. Gheorghe Stratan, consilier raional;
4. Iacob Mândrescu, consilier raional;
5. Alexandru Marian, specialist principal Direcția Construcții;
6. Vasile Curmei, consilier raional;
7. Ilie Corobcă, Specialist Direcția Construcții;

Antreprenor – S.R.L. "Enelconstruct", reprezentanți:

1. Sandu Veaceslav, director;
- 2.

Am constatat că:

lucrările la obiectul „Lucrări amenajare a stratului de egalizare pe drumul L348 R1 Pitușca – Vărzărești Noi din raionul Călărași”:

- a) au fost efectuate pe deplin și în termenii prevăzuți de contract.
- b) finanțarea lucrărilor a fost realizată în întregime și fără rețineri.
- c) costul final al lucrărilor a constituit 476 528,03 lei MD (inclusiv TVA 20 %).

Comisia de recepție obiectii asupra calității lucrărilor sau a finanțării nu are și, ca rezultat, propune:

- de recepționat lucrările efectuate în cadrul **Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul L348 R1 Pitușca – Vărzărești Noi din raionul Călărași** pe deplin.

Membrii Comisiei:

Sergiu Artene
Veaceslav Stratan
Gheorghe Stratan
Iacob Mândrescu
Alexandru Marian
Vasile Curmei
Ilie Corobcă



Prezentul proces-verbal, conținând 2 file numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 28 octombrie 2019 la orele 10⁰⁰ în 3 exemplare.

TRANSMIS:
EXECUTANTUL:

„28” octombrie 2019

L.Ș.

(semnătura)



PRIMIT:
INVESTITORUL:

„28” octombrie 2019

L.Ș.

(semnătura)



ANEXA nr. 1

La procesul verbal nr. ___ din 28 octombrie 2019

În cadrul contractului **Lucrări de plombare a gropilor la îmbrăcăminte cu beton asfaltic din raionul Călărași** au fost efectuate următoarele volume:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Curățirea și înlăturarea stratului de noroi | - 1980 m ² ; |
| 2. Frezarea și plombarea gropilor la îmbrăcăminte degradată | - 227 m ² ; |
| 3. Strat de egalizare din beton asfaltic | - 227,7 t; |
| 4. Curățirea mecanică | - 1980 m ² ; |
| 5. Amorsarea cu bitum | - 0,59 t; |

Recomandări :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

EXECUTANTUL:

„28” octombrie 2019

L.Ș.



INVESTITORUL:

„28” octombrie 2019

L.Ș.



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie a drumurilor si trotuarelor din or. Criuleni**
2. Numărul și data contractului Nr 50 din 28.05.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Criuleni
4. Adresa beneficiarului _____
5. ara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>839 694.03</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>839 694.03</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 4 luni
 - b) efectiv realizată 4 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.44 din 23.11.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**

Data: _____

Locul: _____

Semnătura



INVESTITOR
Primaria or. Criuleni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 44 din „23” „XI” 2020

Privind lucrările de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni, executate la obiectul reparație drumuri și trotuare or. Criuleni, în cadrul contractului nr. 50 din 28 mai 2020, încheiat între SRL „Enelconstruct” și Primaria or. Criuleni pentru lucrările de reparație drum și trotuare.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii octombrie 2020, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

1. Sclifos Mihail Presedinte

Membrii Comisiei:

2. Poponet Sergiu

3. Burca Valeri

4. Lisenco Sergiu

5. Onisciuc Vitalie

2. Au mai participat la recepție:

Sandu Veaceslav manager SRL „Enelconstruct”
Anii Petru Responsabil Tehnic

3. Constatările comisiei de recepție:

- a) Lucrările au fost executate complet conform Devizului de cheltuieli și normativelor în vigoare conform contractului nr. 50 din 28 mai 2020.
b) Valoarea lucrărilor constituie 839 694,03 lei, inclusiv TVA.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona lucrările de reparație a drumurilor și trotuarelor la obiectivul : drumuri și trotuare din or. Criuleni.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt finalizate totalmente în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, contractului și devizului de cheltuieli la contractul nr. 50 din 28 mai 2020

De a receptiona lucrările și de a folosi obiectul conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă pe 1 filă, a fost încheiat astăzi: „23” XI 2020 în 4 exemplare.

Comisia de receptie la terminarea lucrărilor:

2

1.

Membrii Comisiei:

3

4

5

6

(numele, prenumele)

(semnătura)

(funcția deținută/calitatea)

Participanti la receptie la terminarea lucrărilor:

(numele, prenumele)

(semnătura)

(funcția detinută/calitatea)

P. Ani:
(numele, prenumele)

(seminstura)

(functia detinută/calitatea)

8. Lucrările de reparație drum (str. A. Donici) și trotuare (din str. A. Donici ,și str. Orheiului) din or. Criuleni se consideră terminate.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANT:

INVESTITOR:

88 200

2020

152

(Signature)



99

2020

1. *Chromolaena odorata*



Anexa nr.1
la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 22/10 din „23” „XI” 2020

În cadrul contractului nr. 50 din 28 mai 2020, încheiat între SRL „Enelconstruct” și Primăria or. Criuleni pentru *lucrările de reparația drumurilor și trotuarelor* au fost efectuate următoarele lucrări:

Lucrări de reparație drumuri :

- Str. A. Donici tronson (str. Viilor – bd. Biruinta);
- Str. A. Donici tronson (str. Viilor – str. Pacii);

Lucrări de reparație trotuare :

- Trotuar A. Donici tronson (bd. Biruinta – str. Viilor);
- Trotuar str. Orheiului;

Recomandări:

1. De receptionat _____

2. _____

EXECUTANT:

“ ” 2020

L.Ș.



INVESTITOR:

“ ” 2020



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de constructii si montaj, reconstrucții si reparatii
2. Numărul și data contractului Nr 0110 din .2018
3. Denumirea/numele beneficiarului DFM SRL
4. Adresa beneficiarului _____
5. ara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1 317 030.42</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 317 030.42</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 4 luni
 - b) efectiv realizată 4 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. din 23.11.2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Nume: Sandu Veaceslav

Poziția: Administrator SRL „EnelConstruct”

Data:

Locul:

Semnătura



01.10. 2018 г.

мун. Кишинэу

Компания SC «DFM» SRL, в лице Генерального директора Sor Ilona, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Компания «Enelconstruct» SRL, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Sandu Veaceslav, действующего на основании Устава, Лицензии Seria A MMII nr.049207 от 25.06.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению строительных, монтажных и/или ремонтно-строительных работ (далее – «Работы») в соответствии с Приложениями к настоящему договору, проектами и строительными нормами РМ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

1.2. В случае внесения Заказчиком изменений в проект, Подрядчик приступает к выполнению работ после согласования с Заказчиком их объемов, стоимости, сроков исполнения и подписания сторонами дополнительного соглашения.

1.3. Работы могут осуществляются поэтапно.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ:

Начало работ - в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения аванса, размер которого указан в приложениях к договору

Окончание работ - Сроки выполнения работ указываются в приложениях к данному договору.

2.2. В случае невыполнения Заказчиком своих обязательств (п.4.1, 6.1, 6.2, 6.12) Подрядчик имеет право приостановить работы, при этом сроки работ продлеваются и корректируются Сторонами дополнительно.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость Работ по Договору определяется согласно проектно-сметной документации, локального сметного расчета, которые являются приложениями к настоящему договору.

3.2. Если объемы Работ в ходе строительства Объекта изменяются, Стороны до начала выполнения дополнительных Работ уточняют их объемы, сроки и стоимость путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. В случае если фактическая стоимость основных материалов, работ и механизмов, необходимых для выполнения Работ, увеличится более чем на 5% от установленной проектно-сметной документацией, Заказчик компенсирует Подрядчику разницу в стоимости материалов и механизмов в соответствии с оформленным дополнительным соглашением.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором и его приложениями, согласно п.3.1. настоящего договора производится Заказчиком поэтапно: авансовым платежом, размер которого согласовывается обеими сторонами и указывается в приложениях к настоящему договору в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления Подрядчиком соответствующего счета на оплату; Оставшаяся часть оплачивается Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания полномочными представителями сторон акта выполненных работ.

4.2. В случае если Подрядчик в ходе строительства понесёт дополнительные расходы, которые должен будет компенсировать Заказчик, согласно дополнительным соглашениям к настоящему договору, то окончательный расчет за работы производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.3. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в леях РМ прямым



forsee

банковским переводом на расчётный счёт Подрядчика, согласно выставляемых Подрядчиком счетов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик имеет определённые права и принимает на себя следующие обязательства:

5.1. В установленные сроки выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с утверждённой проектной документацией, требованиями Договора и действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил и сдать готовый к эксплуатации объект Заказчику.

5.2. Предоставить Заказчику копии всех сертификатов и документов, разрешающих выполнение функций Подрядчика и проведение строительно-монтажных работ в соответствии с законодательством РМ.

5.3. Рассмотреть с привлечением исполнителей специальных работ переданную Заказчиком проектно-сметную документацию и направить Заказчику свои замечания и предложения по устранению выявленных ошибок и погрешностей.

5.4. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектом и настоящим Договором необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, необходимые для ведения строительно-монтажных работ и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение.

5.5. Подрядчик также может выполнять работы используя материалы, инвентарь, оборудование, конструкции поставляемые Заказчиком на давальческой основе.

5.6. Организовать и осуществлять контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. По требованию представителя Заказчика отобрать образцы материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику или направить на проверку соответствия представленным сертификатам качества.

5.7. Осуществить разметку объектов на строительной площадке, вести геодезическое сопровождение выполняемых работ.

5.8. В пределах средств, предусмотренных в уточненном сметном расчёте или в дополнительном соглашении, с начала производства работ до сдачи объекта выполнить ограждение, освещение.

5.9. Выполнить в пределах средств, предусмотренных в сводном сметном расчёте или в дополнительном соглашении временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, подачи сжатого воздуха, пара для обеспечения исполнения строительно-монтажных, специальных и пуско-наладочных работ.

5.10. Заключение договоров с субподрядными организациями на выполнение всех предусмотренных проектом специальных работ, с изготовителями (продавцами) оборудования и строительных материалов на поставку необходимых для строительства материальных ресурсов, на аренду предусмотренных проектом организации строительства строительных машин и механизмов.

5.11. Обеспечить соблюдение всеми участниками строительства требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зелёных насаждений, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли на строительной площадке и прилегающей территории, поддержание и соблюдение на стройплощадке и прилегающей территории правил санитарии, согласно действующего законодательства РМ.

5.12. Осуществить производство всех предусмотренных проектом строительных работ и сооружений, в пределах средств, предусмотренных в сводном сметном расчёте или в дополнительном соглашении.

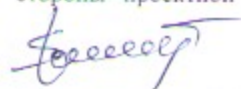
5.13. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в тёмное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

5.14. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства и/или ремонтных работ.

- 5.15. Вести оформленный в установленном порядке журнал производства работ.
- 5.16. Организовать контроль качества выполняемых работ и учёт всех выявленных нарушений требований СНиП, проектно-сметной документации и условий настоящего Договора.
- 5.17. Нести ответственность за определённые в договоре сроки и качество работ, выполняемых привлечёнными Подрядчиком исполнителями (субподрядчиками).
- 5.18. Рассмотреть и утвердить проекты производства работ.
- 5.19. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приёмке подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, осуществлять, совместно с Заказчиком, подготовку Объекта к сдаче в эксплуатацию.
- 5.20. Устранить в согласованные Сторонами сроки все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантийного срока дефекты в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика и органов надзора за качеством строительства и inspectирующих служб, привлекаемых для приемки объекта в эксплуатацию.
- 5.21. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта о приёмке объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора.
- 5.22. Немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства объекта, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению указанных в технической документации характеристик и показателей объекта строительных работ.
- 5.23. Выполнять в полном объёме обязательства Подрядчика, предусмотренные действующим законодательством РФ и статьями настоящего Договора.
- 5.24. Предоставлять Заказчику в полном объёме, предусмотренную действующими нормами и правилами всю необходимую техническую документацию, технологические карты, исполнительные схемы и геодезическую съёмку по выполненным работам, результаты лабораторных испытаний, сертификаты качества и соответствия материалов и оборудования, сертификаты аттестованного персонала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

- 6.1. Заказчик передаёт Подрядчику утверждённую в установленном порядке проектно-сметную документацию и строительную площадку, свободную от сооружений и действующих коммуникаций, мешающих проведению работ и пригодную для начала работ, а также, эскизный проект, планировку и экспликацию отделки здания.
- 6.2. Передаваемая Заказчиком проектно-сметная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, утверждена, согласована и при необходимости своевременно пролонгирована в установленном порядке. Заказчик несёт полную ответственность за качество проектно-сметной документации и обязан в случае обоснованных замечаний Подрядчика в кратчайшие сроки устранить все выявленные недостатки.
- 6.3. Подрядчик рассматривает полученную от Заказчика проектно-сметную документацию и направляет Заказчику по итогам рассмотрения свои замечания и предложения.
- 6.4. Заказчик передаёт Подрядчику копию разрешения местных органов исполнительной власти на выполнение строительных работ.
- 6.5. Заказчик предоставляет точки подключения и обеспечивает строительную площадку электроэнергией и водоснабжением.
- 6.6. Оказывает содействие Подрядчику в привлечении для выполнения работ по вскрытию подземных коммуникаций и подключению к действующим сетям энерго-, тепло- и водоснабжения, канализации соответствующих эксплуатационных организаций, а при выполнении данных работ силами Подрядчика или его субподрядных организаций и в получении разрешения от соответствующих структур на выполнение работ и обеспечение надзора за выполнением указанных работ.
- 6.7. Обеспечивает контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов на предмет их соответствия проектной документации, действующим нормам и правилам законодательства РФ.
- 6.8. Обеспечивает оперативное решение с Подрядчиком вопросов, возникающих в ходе Работ.
- 6.9. Обеспечивает авторский надзор за строительством Объекта со стороны проектной организации.



- 6.10. Производит приемку выполненных этапов работ или приемку Работ по Договору, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности их к приемке.
- 6.11. Передает подписанные акты сдачи-приемки работ не позднее 3 (трех) банковских дней или в тот же срок предоставляет Подрядчику мотивированный отказ.
- 6.12. После подписания Актов о выполненных работах передавать подписанные Акты Подрядчику.
- 6.13. Принимает участие в комплексном опробовании оборудования для Объекта.
- 6.14. Принимает по акту законченные работы и организывает проведение приемочной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию.
- 6.15. В течение 5 (Пяти) дней рассматривает замечания и предложения Подрядчика по выявленным погрешностям и ошибкам проектно-сметной документации, принимает по ним решения и сообщает об этом Подрядчику.
- 6.16. По требованию Подрядчика, или при выявлении необходимости в выполнении объемов работ, не предусмотренных проектом, но не позднее 5-ти дней до начала производства Подрядчиком соответствующих работ вносит изменения в проектно-сметную документацию, информирует об этом Подрядчика и по согласию сторон корректирует стоимость работ по Договору, оформляя это дополнительным соглашением к договору.
- 6.17. Подтверждает соответствие качества выполненных работ требованиям строительных норм и правил в журнале производства работ, осуществляет приёмку скрытых и законченных работ в целом или отдельных их этапов. Даёт разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.
- 6.18. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, определённых проектом организации строительства, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах законодательства РМ, представитель Заказчика даёт предписание Подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в журнал производства работ.
- 6.19. Принимает объект в гарантийную эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 6.20. Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по строительству объекта, Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.
- 6.21. Заказчик не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, корректировать заключенные субподрядные и прочие договора.
- 6.22. Заказчик вправе, после письменного согласования с Подрядчиком, самостоятельно привлекать на отдельные виды работ подрядные организации, заключая с ними прямые договора.
- 6.23. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 6.24. Заказчик вправе требовать от Подрядчика фискальные накладные, инвойсы, товаротранспортные накладные и другие подтверждающие документы при проверке актов выполненных работ, проведении расчетов стоимости выполненных работ, поставляемых материалов и оборудования, в случае, если таковые не были согласованы перед началом выполнения работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ И ИНВЕНТАРЁМ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить на строительную площадку для выполнения Работ, упомянутых в пункте 1.1., строительные материалы, конструкции, инженерное оборудование и инвентарь, необходимые для ведения строительно-монтажных работ, в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией.

7.2. Подрядчик, согласно условий настоящего договора, определяет поставщиков

оборудования и основных строительных материалов и конструкций, осуществляет заключение договоров на поставку, обеспечивает их транспортировку, приёмку.

7.3. Заказчик имеет право приобрести и поставить на давальческой основе для выполнения Работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, оборудование, конструктивы и материалы в соответствии с технической документацией в номенклатуре и объёмах, приведённых в согласованной сторонами разделительной ведомости.

7.4. Все поставляемые сторонами для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

7.5. Подрядчик несёт материальную ответственность за сохранность всех поставляемых им и переданных Заказчиком в работу или монтаж по акту для реализации Договора материальных ресурсов до завершения работ и подписания акта о приёмке работ или отдельного этапа (очереди).

8. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик приступает к работе не позднее срока указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

8.2. Выполнение отдельных видов работ, их объём, сроки начала и завершения полностью отдельных этапов будут согласованы сторонами в приложениях к настоящему договору.

8.3. Объём фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от проекта или имеющих влияние на взаимоотношение сторон по реализации данного договора.

8.4. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) составляются акты промежуточной приёмки и/или испытаний.

8.5. Акты готовности подлежащих закрытию работ, промежуточной приёмки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ или исполнителей проведённых испытаний и проверок.

8.6. При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), исполнители работ, представители Подрядчика и Заказчика осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрируют результаты в журнале производства работ.

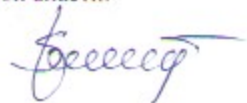
8.7. Если при выполнении предусмотренных проектом работ будут обнаружены физические или искусственные препятствия Подрядчик приостанавливает работы, выполнению которых мешают встреченные препятствия, и в возможно короткий срок уведомляет об этом представителя Заказчика. Заказчик проводит обследование выявленных осложнений и препятствий, выдаёт Подрядчику техническое решение и по согласованию с Подрядчиком определяет стоимость дополнительных работ и сроки их выполнения.

8.8. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.9. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства, представитель Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания (по согласованному графику).

8.10. Готовность отдельных работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной приёмки или актов освидетельствования скрытых работ.

8.11. Приёмка законченного строительством объекта или отдельных очередей осуществляется Рабочей, а затем приемочной комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе своего представителя, представителей проектной организации, Подрядчика, органов госнадзора, архитектурно-строительного контроля, местных органов исполнительной власти.



9. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

9.1. Со дня начала работ до их завершения, Подрядчик и его субподрядные организации ведут журнал производства работ.

9.2. Исполнителем работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов строительного-монтажных работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробований оборудования без нагрузки, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика, отступления от утвержденной проектной документации.

9.3. Представитель Заказчика осуществляет контроль правильности ведения журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает своё одобрение хода выполнения работ и результатов испытаний и опробований.

9.4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ, отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, свои замечания он излагает в журнале производства работ.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и привлечёнными им по субподряду исполнителями по настоящему Договору.

10.2. Гарантийный срок выполненных Подрядчиком работ устанавливается в соответствии с законодательством и действующими нормативами с момента подписания сторонами акта приёмки работ. Гарантийный срок на используемые Подрядчиком материалы и оборудование составляет 12 календарных месяцев со дня подписания сторонами акта приёмки работ, но не меньше чем того предусматривают производители материалов и/или оборудования.

10.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами Республики Молдова, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для строительства по проектной документации, строительным нормам и правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком.

10.4. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые строительные материалы.

10.5. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут выявлены материалы поставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счёт.

10.6. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. О выявленных дефектах составляется рекламационный Акт, подписываемый сторонами, с указанием сроков устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счёт средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации или нарушений правил эксплуатации объекта Заказчиком.

10.7. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных дефектах, подписать рекламационный Акт и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, виновник выявленного дефекта устанавливается комиссией независимых экспертов, организуемой сторонами. Оплата ремонтных работ осуществляется за счёт виновной стороны.

10.8. При отказе Подрядчика устранить дефекты, возникшие по его вине, в сроки, установленные рекламационным Актом, своими или привлечёнными силами и за свой счёт, Заказчик после истечения этого срока, вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим согласно настоящему Договору расценкам, с бесспорным удержанием оплаты ремонтных работ с Подрядчика.

10.9. Подрядчик не несёт ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, включая использование материалов и оборудования, не отвечающих сертификатам качества поставки Заказчика, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно письменным соглашением сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РМ.

12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств (срока начала работ, срока выполнения работ, объемов работ и иных обязательств), Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

12.2. За задержку проведения расчетов за выполненные объемы работ по вине Заказчика, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров и в претензионном порядке.

13.2. Если спор не урегулирован в процессе переговоров и/или в претензионном порядке, спор разрешается в установленном действующим законодательством порядке компетентной судебной инстанцией РМ.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием перечисленных ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Договора:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- бунт, волнения, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика)
- радиационное излучение на строительной площадке, превышающее предельно допустимые нормы, установленные органами исполнительной власти;
- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясения, наводнения, пожары,
- ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.
- аварии на транспорте;

14.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

14.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на всё время действия обстоятельства непреодолимой силы.

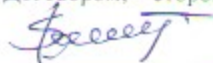
14.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на неё такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения строительных работ, или прекращения договорных отношений.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Подрядчик не имеет права, не получив письменного согласия Заказчика, уступать свои обязательства по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам.

15.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны



руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

15.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены подписями и печатями.

15.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

15.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

SC «DFM» SRL

mun. Chişinău, str. Tighina 12 of. 414,
c/f 1015600037999
code CUIO - 41083570
cont bancar - MD40AG000000022513295566
BC «Moldova-Agroindbank» SA Sukursala. 25
BIC - AGBNMD2X
Cod TVA - 0209907

Директор

Şor Iona

М.П.



ПОДРЯДЧИК:

«Enelconstruct» SRL

mun. Chişinău, bd. Cuza Voda 1/1 of. 98,
c/f 1010600008183,
cod IBAN - MD94PR002251159915001498,
BC «ProCreditBank» Chişinău,
cod bancar - PRCBMD22,
Cod TVA - 0306948,

Директор

Sandu Veaceslav

М.П.



Antreprenor

"Enelconstruct" S.R.L.

(denumirea)

Beneficiar

"DFM" S.R.L.

(denumirea)

Obiect:

**Magazin Duty Free Palanca UA
Magazin Duty Free Palanca MD**

WinCmeta
Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobare prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistică
al Republicii Moldova

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie an 2020

Valoarea lucrarilor executate **1 317 030,42 Lei**

Nr ert.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu(col.5xcol. .6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Montarea piloni LEA -10kV				
		<i>Progem.</i>				
1	33-04-003-14	Montarea stlpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse cu adaosuri duble: cu un singur picior cu o proptea	buc	2,0000	2 127,033	4 254,066
					900,649	1 801,298
2	Pret furnizor	Piloni SET 10.5-5.0	buc	4,0000	3 289,170	13 156,680
					0,000	0,000
3	Pret furnizor	Nod de fixare 10.5	buc	2,0000	205,700	411,400
					0,000	0,000
4	33-04-003-13	Montarea stlpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse cu adaosuri duble: cu un singur picior	buc	1,0000	997,560	997,560
					441,676	441,676
	Pret furnizor	Piloni SET 10.5-5.0	buc	1,0000	3 289,170	3 289,170
					0,000	0,000
6	33-04-016-2	Transportarea constructiilor si materialelor sustinerilor LEA 0,38-10 kV pe magistrala: a sustinerilor din beton armat cu un singur picior	buc	5,0000	207,290	1 036,452
					25,370	126,852
7	33-04-016-6	Transportarea constructiilor si materialelor sustinerilor LEA 0,38-10 kV pe magistrala: a materialelor echipamentului sustinerilor compuse	buc	5,0000	81,298	406,490
					17,298	86,490
		Total	Lei			23 551,818
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 551,818 2 456,316
		1.2. Montarea accesoriilor si LEA-10 kV				
		<i>Progem.</i>				
8	33-04-031-3	Montarea utilajului punctelor de sectionare: pe stilpi din beton armat a sustinerilor LEA	1 punct	1,0000	4 499,809	4 499,809

2	3	4	5	6	7
	Total	Lei			4 259,830
	Total capitol: Inclusiv salariu				4 259,830
	Total	Lei			705 813,009
	Cheltuieli de depozitare	1,2 %			8 469,756
	Total capitol: Inclusiv salariu				714 282,765

	Total	Lei	1 014 160,35
	Deplasarea masinilor si mecanismelor (dispozitiv de foraj si autoturn)	11600 Lei	11 600,00
	Supravegherea lucrarilor (Moldtelecom)	300 Lei	300,00
	Servicii de modificarea proiectului	4000 Lei	4 000,00
	Servicii de coordonare conditii tehnice (Moldtelecom)	115 Lei	115,00
	Ridicarea topografica	8000 Lei	8 000,00
	Cheltuieli de deplasare a personalului	27000 Lei	27 000,00
	Lucrari de punere in functiune a utilajelor	17350 Lei	17 350,00
	Testari de laborator	15000 Lei	15 000,00
	TOTAL		1 097 525,35
	Taxa de valoare adaugata	20 %	219 505,07
			1 317 030,42
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		60 094,34

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

„ Enelconstruct ” SRL

„ DFM ” SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrrai de reparatie strazilor din s. Loganesti rl. Hincesti**
2. Numărul și data contractului Nr. 50 din 14 mai 2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria s. Loganesti rl. Hincesti
4. Adresa beneficiarului _____
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>455353.90</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>455353.90</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 3 luni
 - b) efectiv realizată 3 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.01-09/19 din 17 septembrie 2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01-0019 din "17" septembrie 2019

Privind lucrări de reparație a străzilor: drumul spre gunoiște autorizată, str. An. Plămădeala, Al. Russo, T. Maiorescu, P. Movila, Ioan Vodă Cel Viteaz, Tîrgoviște, M. Drăgan, N. Testimițeanu, s. Loganesti rl Hincesti, executată în cadrul contractului nr. 50 din 14 mai 2019, încheiat între Primăria s. Logănești, rl. Hincești și SRL „ENELCONSTRUCT” pentru lucrările de reparație a străzilor An. Plămădeala, Al. Russo, T. Maiorescu, P. Movila, Ioan Vodă Cel Viteaz, Tîrgoviște, M. Drăgan, N. Testimițeanu, din s. Loganesti rl Hincesti.

- 1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.09.2019-17.09.2019 fiind formată din:**

Președintele comisiei:

Danu Valentin-Primar s. Logănești

Membrii comisiei:

Cornici Maria - secretar consiliul local;

Toderaș Svetlana- percepător fiscal;

Moraru Ion – consilier.

Petrov Tudor- pădurar.

Postolache Grigore- Responsabil tehnic.

2. Au mai participat la recepție:

Sandu Veaceslav- manager SRL „ENELCONSTRUCT”

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, nu lipsește nimic.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) Valoarea obiectului este de 455353,9 lei (patru sute cinci zeci și cinci mii trei sute cinci zeci și trei de lei, 90 bani).

- 4) Comisia de recepție, în urma lucrărilor executate, propune
de recepționat lucrările efectuate.

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

lucrările sînt efectuate conform contractului și devizului de cheltuieli

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de organizat recepția finală

- 6. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 17.09.2019 la ora 15-00 în 4 exemplare.**

Comisia de recepție:

președintele comisiei:

Danu Valentin-Primar s. Logănești



Membrii comisiei:

Cornici Maria



Toderaș Svetalana



Moraru Ion



Petrov Tudor



Postolache Grigore



Transmisă:

Primită:

Executantul:

Veaceslav Sandu



Investitorul:

Valentin Danu



PROCES-VERBAL

de recepție finală

Nr. _____ din "17" septembrie 2019

Privind lucrările de reparație a străzilor: drumul spre gunoște autorizată, str. An. Plămădeala, Al. Russo, T. Maiorescu, P. Movila, Ioan Vodă Cel Viteaz, Tîrgoviște, M. Drăgan, N. Testimițeanu din s.Loganesti rl Hincesti, executate în cadrul contractului cu nr. 50 din 14 mai 2019, încheiat între Primăria s. Logănești, rl. Hincești și SRL „ENELCONSTRUCT” pentru lucrările de reparație a străzilor An. Plămădeala, Al. Russo, T. Maiorescu, P. Movila, Ioan Vodă Cel Viteaz, Tîrgoviște, M. Drăgan, N. Testimițeanu, din s.Loganesti rl Hincesti.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16-17.09.2019 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Danu Valentin-Primar s. Logănești

Membrii comisiei:

Cornici Maria - secretar consiliul local;

Toderaș Svetlana- percepător fiscal;

Moraru Ion - consilier.

Petrov Tudor- pădurar.

Postolache Grigore- Responsabil tehnic.

2. Au mai participat la recepție:

Sandu Veaceslav- manager SRL „ENELCONSTRUCT”

3. Constatările comisiei de recepție:

1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor este completă.

2) lucrările cuprinse în lista au fost executate complet.

3) Valoarea obiectului este de 455353,9 lei (patru sute cinci zeci și cinci mii trei sute cinci zeci și trei de lei, 90 bani).

4) Comisia de recepție, în urma lucrărilor executate, propune:

recepționarea lucrărilor

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

lucrările sînt finalizate totalmente cu comportare normală

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționat lucrările și de folosit obiectele după destinație

6. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 17.09.2019 la ora 16-00 în 4 exemplare.

Comisia de receptie:

președintele comisiei:

Danu Valentin-Primar s. Logănești

Membrii comisiei:

Cornici Maria

Toderaș Sverelana

Moraru Ion

Petrov Tudor

Postolache Valigore

Transmis de:

Primită:

Executanul:

Veaceslav Andu

Investitorul:

Valentin Danu



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrrai de reparatie a unor portiuni de drum din str. S. Lazo com. Piatra r-ul Orhei**
2. Numărul și data contractului Nr. 17 din 21 septembrie 2020
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria com. Piatra r-ul Orhei
4. Adresa beneficiarului _____
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>236000.00</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>236000.00</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 2 luni
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 16/2 din 16 noembrie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 16/2 din „16” Noembrie 2020

Privind Lucrari de reparati a unor portiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei, executate la obiectul Lucrari de reparatie a unor portiuni de drum din str. Srghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei, în cadrul contractului nr. 17 din 21 septembrie 2020, încheiat între SRL „Enelconstruct” și Primaria comunei Piatra pentru Lucrari de reparatie a unor portiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii Noembrie 2020, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

1. Burile Radu

Membrii Comisiei:

2. Anolis Tigus

3. Sandru Elena

4. Margheban Elena

5. Alereș Serapina Dem

2. Au mai participat la recepție:

Sandru Veaceslav manager SRL „Enelconstruct”
Responsabil Tehnic

3. Constatările comisiei de recepție:

- Lucrările au fost executate complet conform Devizului de cheltueli și normativelor în vigoare conform contractului nr. 17 din 21 septembrie 2020.
- Valoarea lucrărilor constituie 236 000 lei, inclusiv TVA.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările de reparatie a drumurilor la obiectivul: Lucrari de reparație a unor porțiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt finalizate totalmente în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, contractului și devizului de cheltueli la contractul nr. 17 din 21 septembrie 2020.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările și de a folosi obiectul conform destinației.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă pe 1 filă, a fost încheiat astăzi:
„16” noiembrie 2020 în 3 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Presedintele Comisiei:

1. Buzile Radu

[Signature]

Membrii Comisiei:

2. Andrei Tugui

[Signature]

3. Sorinel Blacu

Sorinel

4. Mugabon Eleno

[Signature]

5. Marese Sercofina sem
(numele, prenumele)

(semnătura)

[Signature]
(funcția deținută/calitatea)

Participanți la recepție finală:

V. Sandu

(numele, prenumele)

[Signature]
(semnătura)

SRL Enelconstruct
(funcția deținută/calitatea)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(funcția deținută/calitatea)

8. Lucrari de reparatie a unor porțiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei se consideră terminate și recepționate.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANT:

„16” noiembrie 2020

L.Ș.

[Signature]
(semnătura)



INVESTITOR:

„16” noiembrie 2020

L.Ș.

[Signature]
(semnătura)



Radu Buzile
Primar com. Piatra

Anexa nr.1
la procesul verbal de recepție finală.
nr. 16/2 din „16” Noembrie 2020

În cadrul contractului nr. 17 din 21 septembrie 2020, încheiat între SRL „Enelconstruct” și Primăria com. Piatra pentru *Lucrari de reparatie a unor porțiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei* au fost efectuate următoarele lucrări:

Lucrari de reparatie a unor porțiuni de drum din str. Serghei Lazo com. Piatra, r-ul Orhei
Recomandări:

1. De recepționat _____

2. _____

EXECUTANT:

„16” Noembrie 2020

L.Ș. [semnătură]
(semnătură)


INVESTITOR:

„16” noembrie 2020


(semnătură)
[semnătură]
primarul com. Piatra

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr.NT 04-10/1

or. Telenesti

04 octombrie 2020

Cap. I Partile contractante.

1. **ÎCS. „Northside Textile” S.R.L.** cu sediul în or. Orhei, str. C. Negruzzi, 64A, cod fiscal/IDNO 1004601000734, cod TVA 7400900, avand cod IBAN nr. MD76AG000000022512490303, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. Orhei, cod bancar AGRNMD2X776, reprezentată legal prin Administratorul în persoana **Halil Uysal** în calitate de „Beneficiar”

si

„**ENELCONSTRUCT**” S.R.L cu sediul în mun. Chişinău, bd. Cuza Vodă 1/1 of.98, cod fiscal/IDNO 1010600008183, cod TVA 0306948, avand cod IBAN nr. MD94PR002251159915001498 deschis la BC “ProCreditBank” Chisinau, cod bancar PRCBMD22, reprezentata legal prin Directorul în persoana dlui **Sandu Veaceslav**, în calitate de „Antreprenor”, au convenit încheierea prezentului contract de antrepriză:

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA:

1. Beneficiarul este interesat să incredinteze şi Antreprenorul este de acord să efectueze **Lucrări de amenajare a ogrăzii ÎCS. „Northside Textile” SRL, inclusiv îmbrăcăminte de beton asfaltic** situat în oraşul Telenesti (numit în continuare "Obiectiv"), în conformitate cu devizul de cheltuieli (*Anexa nr.1 la prezentul contract*), normativele tehnice în domeniu şi cerinţele Beneficiarului.
2. Antreprenorul va executa lucrările la Obiectiv cu materialele sale în conformitate cu comanda Beneficiarului, iar Beneficiarul va plăti Preţul Contractului.

Cap. II Definitii si interpretari.

Art. 2.1 In prezentul contract, urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre **ÎCS. „Northside Textile” SRL** în calitate de Beneficiar şi „**ENELCONSTRUCT**” S.R.L. în calitate de Antreprenor.
- b) **"Parte"** – va înseamna fie Beneficiarul fie Antreprenorul, iar “Părţi” se refera la ambii.
- c) **Obiectiv** – lucrarile de constructie, care se va efectua de catre *Antreprenor* conform prezentului contract si a anexelor specifice.
- d) **"Amplasamentul Obiectivului"** – va reprezenta locul si tipul lucrarilor de constructie, descris in preambulul prezentului contract.
- e) **"Autorizatia pentru constructie"** – va reprezenta o autorizatie administrativa valida, neconditionata si finala prin care se permite inceperea Lucrarii în conformitate cu cerintele Legii Aplicable, certificatul de urbanism si Proiect, si care va fi emisa de autoritatea locala competenta, conform Legii nr.163 din 9 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, sau în concordanta cu legea si acte normative în vigoare la data emiterii autorizatiei administrative amintite, si care va fi obtinuta separat de Contract, de catre Beneficiar.
- f) **"Autoritatile Competente ale Republicii Moldova"** – va reprezenta oricare sau toate organele administratiei centrale sau locale sau societatile comerciale care acorda autorizatii sau exercita orice alte functii de control , cum ar fi ministerele, autoritatile locale, departamentele din cadrul autoritatiilor locale, companiile de servicii utilitare, institutiile de control sau care acorda autorizatii, etc.
- g) **"Responsabil Tehnic atestat"** –persoana angajată de Beneficiar pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de ingradire si amenajare a teritoriului de către Antreprenor.

- h) "**Materialele si Echipamentele**" – va reprezenta toate materialele si echipamentele incorporate sau instalate la Obiectiv prin lucrarile de ingradire si amenajare a teritoriului.
- i) "**Valoarea Contractului**" – va reprezenta intreaga suma, inclusiv TVA aplicabil, datorata de catre Beneficiar Antreprenorului pentru efectuarea lucrarilor de amenajare a ograzii pentru finalizarea Obiectivului, precum si pentru executarea altor obligatii si intelegeri de catre Antreprenor pentru Beneficiar, asa cum sunt stipulate in Contract, conform Devizelor de cheltuieli, fara a include valoarea lucrarilor aditionale.
- j) "**Devizul de cheltuieli**" -va reprezenta Devizul cantitatilor aprobat de Antreprenor si Beneficiar la un pret specific si atasat in Anexa.
- k) "**Forta majora** - eveniment extraordinar, mai presus de controlul partilor si insurmontabil, care nu se datoreaza greselii sau vinci acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- l) "**Sistarea lucrarilor** – perioada in care nu este posibila executia lucrarilor in santier in legatura cu conditiile climaterice nefavorabile (temperatura scazuta, precipitatii, vint) conform NCM (CHIII); zilele de sarbatori nationale si religioase.
- m) **Zi** - zi calendaristica; an = 365 zile.
- n) **Anexe** - Toate anexele la care se face referire in prezentul Contract (incluzand orice Apendice la acesta) sunt incorporate in Contract prin referire si fac parte din Contract.

Cap. III Obiectul contractului.

Art. 3.1 Prezentul Contract stabileste termenii si conditiile pentru implementarea de catre Parti a unor proceduri legale, asigurand:

- a) Executarea lucrarilor de amenajare a **Obiectivului**, terminarea cu succes de catre Antreprenor a lucrarilor si transmiterea lor Beneficiarului.
- b) achitarea integrala de catre Beneficiar Antreprenorului a Pretului Contractului.
- c) deplina cooperare si asistenta reciproca intre Parti in scopul executarii cu succes, la timp si integral a acestui Contract.

Cap. IV Durata contractului.

Art. 4.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui.

Art. 4.2 Prezentul contract este in vigoare pana la executarea completa a obligatiilor lor de catre partile contractante.

Art. 4.3 Termenul de executie a lucrarilor este de 18 (optsprezece) luni lucratoare - de la data transmiterii amplasamentului.

Art. 4.4 Termenul de executie al lucrarilor suporta modificari in functie de termenele legale de obtinere a acordurilor, avizelor si autorizatiilor.

Art. 4.5 Prelungirea termenului de executare a lucrarilor va fi inregistrata intr-un proces verbal semnat de Antreprenor, Responsabil tehnic atestat si Beneficiar.

Cap. V Caracterul confidential al contractului.

Art. 5.1 Oricare parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau oricare prevedere ori document al acestuia unei terte parti, in afara celor implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Art. 5.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

Art. 5.3 Oricare parte contractanta este tinuta sa pastreze confidentialitatea prezentului contract, fiind totodata exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 5.4 Termenul pentru respectarea confidentialitatii contractului si documentelor acestuia este 36 luni. Termenul curge de la data ultimei receptii a ultimei lucrari executate.

Cap. VI Valoarea contractului si modalitati de plata.

Art. 6.1 Partile stabilesc de comun acord ca valoarea contractului este estimativa si constituie **10358447,5 (zece mln trei sute cincizeci si opt mii patru sute patruzeci si sapte) lei 50 bani**

Art. 6.2 Valoarea finala a lucrărilor se va stabili reieşind din volumul de lucru real executat de către Antreprenor şi se va calcula conform proceselor-verbale a lucrărilor executate.

Art. 6.3 Beneficiarul va achita pretul contractului dupa cum urmeaza:

1. un avans de **60%** în termen de maximum 3 zile lucratoare din ziua semnarii prezentului contract;
2. **20%** în termen de maximum 3 zile lucratoare din ziua semnarii procesului-verbal a lucrărilor executate;
3. **20%** în termen de maximum 3 zile lucratoare din ziua semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrărilor;

Art. 6.4 Plata sumelor datorate se va face de catre Beneficiar pe baza facturilor emise de catre Antreprenor.

Cap. VII Obligatiile Antreprenorului.

Art. 7.1 Să execute lucrările încredinţate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legea privind calitatea în construcţii, standardele şi normele tehnice şi de securitate în vigoare, folosind materiale calitative şi tehnologii adecvate. Antreprenorul fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate la şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale şi contractuale.

Art. 7.2 Să asigure cu toate materialele, echipamentele, instalaţii, forţă de muncă necesare pentru îndeplinirea sarcinii de lucru.

Art. 7.3 Să depună toate actele şi documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire Responsabilului tehnic, cu 3 zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.

Art. 7.4 Sa asigure protectia si conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.

Art. 7.5 Antreprenorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Beneficiarului in orice problema mentionata in contract, referitoare la lucrare.

In cazul in care Antreprenorul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 7.6 In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la articolul precedent determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi solicitate si sustinute in prealabil de Antreprenor, urmand sa fie acoperite suplimentar la contract pe cheltuiala Beneficiarului.



Art. 7.7 Pe durata Contractului, Antreprenorul va îndeplini toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul. Antreprenorul va îndeplini toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștința.

Cap. VIII Obligațiile Beneficiarului.

Art. 8.1 Să predea la momentul semnării prezentului contract setul complet de documente împreună cu "**Autorizația pentru construcție**" și care este în strinsă legătură cu Lucrarea și conține:

- o notă explicativă, schițe și calcule, pregătite și semnate de arhitecți autorizați și ingineri;
- certificatul de urbanism și proiectul avizat, coordonat cu organele competente a R. Moldova;

Art. 8.2 Să predea în termen de 12 zile de la momentul semnării prezentului contract amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8.3 Să transfere la contul Antreprenorului în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract, avansul prevăzut în art. 6.3, alin. 1.

Art. 8.4 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de amenajare a Obiectivului.

Art. 8.5 Să recepționeze în termen de 72 ore de la momentul predării actului de predare-primire a lucrărilor și în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislației și normativelor în vigoare, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a actului cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 72 ore pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin act se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului contract.

Art. 8.6 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic care va:

- a) verifica executarea obligațiilor Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract;
- b) verifica livrarea, calitatea și cantitatea Materialelor și Echipamentelor, și va informa Beneficiarul asupra oricaror discrepante descoperite.

Art. 8.7 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art. 8.8 Beneficiarul are obligația de a se prezenta la precepsiile și recepțiile lucrărilor în condițiile prevăzute de lege, la data și locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Cap. IX Sistarea lucrărilor

Art. 9.1. Sistarea lucrărilor va avea loc drept urmare a condițiilor climatice nefavorabile pentru executia lucrărilor în santier. Sistarea lucrărilor va avea loc și de sărbătorile religioase și naționale.

Art. 9.2. Perioada sistării lucrărilor va fi stabilită și convenită de comun acord de către părțile contractante, și va fi reflectată într-un proces-verbal care va fi semnat de Beneficiar și Antreprenor.

Cap. X Finalizarea și recepția lucrărilor.

Art. 10.1 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, stabilind acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art. 10.2 Organizarea și convocarea comisiei de recepție se asigură de către Beneficiar. Recepția se stabilește în condițiile legii, la data la care toate lucrările privind obiectivul sunt terminate, inclusiv remediile consemnate prin procesul verbal de precepsiune.

Art. 10.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

Art. 10.4 Recepția lucrărilor se va consemna prin proces-verbal de recepție.

Cap. XI Penalitati, daune-interese.

Art. 11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, *Antreprenorul* nu isi indeplineste, la termenele stabilite, obligatiile asumate prin contract, acesta va suporta penalitati de intarziere de 0,1%/zi intarziere, calculate la valoarea lucrarilor ramase neexecutate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Art. 11.2 *Beneficiarul* are obligatia de a efectua plata catre *Antreprenor* in termenele stabilite conform art. 6.2. Neplata la termenul scadent a sumei datorate atrage penalitati de intarziere in sarcina *Beneficiarului* de 0,1%/zi de intarziere, calculate la valoarea sumei restante la plata.

Cap. XII Rezilierea contractului.

Art. 12.1 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, prin acordul partilor, materializat intr-un Act Adicional la prezentul contract, semnat de reprezentantii legali ai ambelor parti, precum si intr-unul din urmatoarele cazuri sau alte cazuri prevazute de lege, in mod unilateral:

12.1.1. de catre *antreprenor*, daca:

- a. *beneficiarul* nu isi indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta il pune pe *antreprenor* in imposibilitatea vadita de a executa oricare parte a lucrarilor care formeaza obiectul prezentului contract sau,
- b. *beneficiarul* nu onoreaza o plata restanta mai mult de 1 luna de la data scadentei, sau
- c. *beneficiarul* este declarat in stare de insolvabilitate conform legii;

12.1.2. de catre *beneficiar*, daca:

- a. *antreprenorul* a fost declarat in stare de insolvabilitate conform legii;
- b. *antreprenorul* nu incepe lucrarile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate in termenul stabilit de la primirea dispozitiilor scrise de reincepere a lucrarilor.

Art. 12.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiunilor deja consumate intre partile contractante.

Art. 12.4 *Antreprenorul* are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrarilor efectuate sau a materialelor achizitionate pana la rezilierea contractului, avizate de catre *Responsabilul Tehnic* angajat de *Beneficiar*. daca aceasta nu contravine prezentului contract.

Cap. XIII Cesiunea.

Art. 13.1 Nici una din parti nu are dreptul de a ceda altei parti drepturile si/sau obligatiile sale din prezentul contract, in lipsa acceptului, semnat de reprezentantul legal al celeilalte parti.

Cap. XIV Forta majora.

Art. 14.1 Partea care invoca forta majora are obligatia de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, in termen de 15 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, dacă circumstanțele cazului nu fac imposibilă din cauze obiective prezentarea unui astfel de certificat.

Art. 14.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

Art. 14.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata pe toata perioada in care actioneaza forta majora, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 14.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 14.5 Daca in termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu inceteaza, partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, oricare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acestui contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.



Cap. XV Legea aplicabila.

Art. 15.1 Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

Cap. XVI Solutionarea litigiilor.

Art. 16.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

Art. 16.2 În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă.

Cap. XVII Comunicari.

Art. 17.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

Art. 17.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

Art. 17.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 17.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile menționate la aliniatele precedente.

Prezentul contract contine un numar de sase pagini si s-a redactat si semnat in doua exemplare cu putere juridica egala, cate unul pentru fiecare parte.

Face parte integranta din prezentul contract un numar determinat de anexe, care se vor incheia in baza contractului.

BENEFICIAR:

ÎCS „Northside Textile” S.R.L.
or. Orhei, str. C. Negruzzi, 64A
e-mail: northsidetextile@gmail.com
Tel.: Fax:

ANTREPRENOR:

„ENELCONSTRUCT” S.R.L.
mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of.98
e-mail: enelconstruct@gmail.com
Tel. 060181218

Administrator :
Halil Uysal



Director:
Sandu Veaceslav

INVESTITOR (PROPRIETAR)

SCS Northside Textile SRL

Anexanr. 1

la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor ferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 13 din 12.12.21

Privind lucrarea de amenajare a ogrăzii
executată la obiectul amenajarea ogrăzii inclusiv a betonului asfaltic
în cadrul contractului nr. NT 04-10/1 din 04.10.2020 încheiat între SCS Northside T. pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____,
eliberată de către _____ la _____ cu valabilitate pînă la _____
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii _____, fiind formată din:

Investitor - Galbă Ion
Antreprenor - Sandu Veaceslav
Diriginte de șantier - Gurduza Vladimир
Diriginte descent. - Morfescu Valeriu
Responsabil - Cocârlea Ion

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) executarea lucrărilor de construcție este completă și constituie **10 358 447,50 lei**
2) lucrările au fost executate conform prevederilor de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul : de amenajare a ogrăzii SCS
Northside Textile SRL inclusiv amenajarea betonului asfaltic

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept
bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție comandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

- 7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral adresa poștală
Telenesti, destinația _____ suprafața
_____ m.p.,

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de fie, a fost încheiat astăzi 2021

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte:

Membri:



Tealba Ion

Sandu Teodor

Yurokza Vladimir

Morfescu Valeriu

Cocirba Ion

(numele, prenumele, semnătura)



9. Lucrarea la de amenajare a ogrăzii FLS, Northside Textile SRL
Inclusiv înbrăcăminte de beton asfaltic.

se consideră terminate

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"12" Decembrie 2021

L.Ș.
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"12" Decembrie 2021

L.Ș.

