

CONTRACT Nr. 132

„30” iulie 2025

or. Ialoveni

Societatea cu Răspundere Limitată „IALOVENI GAZ”, denumită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului Mihail BRAGA, care acționează în baza Statutului Societății pe de o parte și „PROMINTERGAZ” SRL, denumită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului Alexandru HARIN, care acționează în baza Statutului Societății, pe de altă parte, ambii numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prevederile prezentului contract „Antreprenorul” se obligă să execute lucrări **”montare a protectoarelor”**, la obiectele ”Beneficiarului”, prevăzute la Anexa nr. 1 din contract, precum și conform devizului de cheltuieli (Anexa nr. 2) și să transmită obiectul în termenii stabiliți „Beneficiarului”, care se obligă să recepționeze și să achite costul lucrărilor executate.

1.2. ”Antreprenorul” va executa lucrările de construcție-montare stabilite în pct. 1.1. până la **31 august 2025 și darea obiectelor în exploatare este de până la 15 septembrie 2025.**

2. MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

2.1. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de montare în conformitate cu normele în vigoare și în termenul stabilit de părți la pct. 1.4 al Contractului, respectând cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale și normativele în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

2.2. Lucrările de construcție-montare se vor efectua din materialele ”Beneficiarului”. Valoarea obiectului include costul estimativ a materialelor ”Beneficiarului” în sumă de 121 962, 33 lei (fără TVA).

2.3. În cazul majorării prețurilor de piață la lucrările efectuate în baza prezentului contract, acest fapt nici într-un caz nu va constitui drept temei de majorare a costului lucrărilor respective indicate în prezentul contract.

3. TERMENUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

3.1. Valoarea totală a lucrărilor stipulate în p.1.1 al prezentului contract va constitui în total suma de **308 283, 06 lei (trei sute opt mii două sute optzeci și trei, 06) lei, inclusiv TVA.**

3.2. Achitarea se va efectua în termen de 90 zile după executarea și darea în exploatare a lucrărilor în baza proceselor verbale de executare, după prezentarea documentației executiv tehnice în volum deplin, a semnării de ambele părți a actului de recepție a lucrărilor și a facturii fiscale.

3.3. Termenul de finalizare a lucrărilor se stabilește – **31 august 2025.**

3.4. Executarea lucrărilor urmează a fi însoțite de acte de executare a lucrărilor, și anume: **documentația executiv tehnică, actul de recepție a lucrărilor și factura fiscală.**

4. CALITATEA OBIECTULUI

4.1. „Antreprenorul” se obligă să asigure „Beneficiarului” posibilitatea de a verifica lucrările de construcție-montare executate cu utilizarea mijloacelor tehnice, în caz de necesitate. „Beneficiarul” se obligă să verifice, în decurs de 5 zile lucrătoare, procesul-

verbal de îndeplinire a lucrărilor de construcție-montare prezentat de „Antreprenor” cu semnarea și confirmarea lui. În caz de neconcordanță cu datele prezentate în procesul-verbal „Beneficiarul” restituie procesul-verbal cu motivările incluse în formă scrisă în termenii stabiliți mai sus.

4.2. În cazul în care „Beneficiarul” are careva obiecții la calitatea executării lucrărilor de construcție-montare, „Antreprenorul” se obligă să înlăture neajunsurile depistate în termen de 7 zile din momentul în care Beneficiarul a depistat că lucrările nu corespund proiectului și normativelor în construcții. Lichidarea încălcărilor depistate se execută din contul „Antreprenorului”.

4.4 „Antreprenorul” garantează, că lucrările de construcție-montare a obiectului în cauză vor fi efectuate fără încălcări, care să diminueze valoarea și posibilitatea utilizării obiectului în condiții normale de exploatare.

4.5 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie 24 luni din data recepției obiectului. În perioada de garanție „Antreprenorul” poartă responsabilitate față de „Beneficiar” pentru lucrările executate și se obligă să înlăture din contul său toate neajunsurile admise, în decurs de 10 zile din data depistării lor. Termenul de garanție se întrerupe pentru perioada de înlăturare a neajunsurilor constatate.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

5.1. Să achite valoarea prezentului Contract în condițiile și termenele stabilite în cap. 3 din prezentul contract;

5.2. Să aibă acces liber în spațiile în care se execută lucrările;

5.3. Să verifice Procesele-verbale și volumul lucrărilor executate, conform clauzelor convenite în prezentul Contract.

5.4. Are dreptul să rezilieze unilateral Contractul în cazul în care lucrarea este afectată de careva vicii materiale sau juridice;

5.5. Are dreptul să rezilieze Contractul în cazul depășirii devizului de cheltuieli pentru executarea lucrărilor fără acordul Beneficiarului și nu își asumă responsabilitatea pentru cheltuielile suplimentare.

5.6. Să ceară repararea prejudiciului material provocat în urma neexecutării integrale sau executării necorespunzătoare a obligațiilor Antreprenorului.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „EXECUTORULUI”

6.1. Se obligă să execute lucrările menționate în prezentul contract în conformitate cu normele în vigoare și în termenele stabilite de Contract;

6.2. Să asigure calitatea lucrărilor;

6.3. Să preia de la Beneficiar obiectele necesare pentru executarea Contractului;

6.4. Să aibă acces liber la locul obiectului, în scopul îndeplinirii lucrărilor.

6.5. Se obligă să prezinte Beneficiarului Procesele-verbale de executare a lucrărilor conform clauzelor Contractului.

6.6. Să ceară rezilierea Contractului, în cazul în care nu a fost achitată plata stabilită pentru efectuarea lucrărilor.

6.7. În cazul necesității efectuării unor lucrări suplimentare, „Executorul” se obligă să le îndeplinească prin acordul părților în baza unui acord adițional la prezentul contract.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract „Părțile” poartă răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.

7.2. „Părțile” contractante sânt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre încălcările cerințelor contractuale.

7.3. În cazul neachitării în termenul stabilit a sumei indicate în p.2.1 a prezentului contract, „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea poate fi expusă plății și urmează a fi achitată numai în cazul în care „Beneficiarul” a semnat procesul-verbal de îndeplinire a lucrărilor.

7.4. „Antreprenorul” va achita o penalitate în mărime de 0,1 % din suma lucrărilor conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, la depășirea termenilor stabiliți de prezentul contract la pct. 1.4, dar nu mai mult decât costul lucrărilor.

7.5. „Partea” care va încălca prevederile prezentului contract va restitui celeilalte părți prejudiciul cauzat în legătură cu cerințele contractuale.

7.6. Dacă un impediment justificator împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea obligațiilor a prezentului Contract de către oricare din „Părți”, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. Partea care invocă circumstanțe care poate justifica neexecutarea obligației este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 ore despre producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.7. Riscul pieririi fortuite a obiectului contractului până la recepție este suportat de „Antreprenor”. Acest risc se transmite „Beneficiarului” odată cu recepția lucrărilor.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul poate înceta prin acordul „Părților” în conformitate cu legislația în vigoare.

8.2. Propunerea de încetare a contractului în formă scrisă, de către partea cointereseată și expediată celeilalte părți, se examinează în decurs de 7 zile.

8.3. La acordul celeilalte părți contractul încetează și se întocmește un act bilateral în care se indică:

- volumul și costul „de facto” a lucrărilor executate de „Antreprenor”;
- lista documentației tehnice de execuție transmisă „Beneficiarului”;
- lista și costul materialelor „Beneficiarului”, care n-au fost utilizate de „Antreprenor” la executarea lucrărilor de construcție la obiectul dat;
- prevederile legislative sau contractuale privind garanția executării lucrărilor recepționate de „Beneficiar” și reflectate în actul de reziliere a contractului;
- altele obligațiuni ale părților, legate de rezilierea contractului.

8.4. Contractul poate înceta la inițiativa „Beneficiarului” în mod unilateral:

- dacă „Antreprenorul” de mai multe ori (mai mult de odată) o admis executarea lucrărilor necalitative de construcție.

- la încălcările esențiale ale „Antreprenorului” privind termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzute în prezentul contract.

8.5. „Antreprenorul” este obligat să stopeze lucrările de construcție-montare în momentul primirii înștiințării de la „Beneficiar”, privind încetarea contractului.

8.6. „Beneficiarul” nu este obligat să achite „Antreprenorului” pentru lucrările executate după primirea înștiințării de încetare a contractului.

9. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

9.1. Recepția lucrărilor îndeplinite se va efectua conform cerințelor legislației R. Moldova și normelor tehnice în vigoare.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile vor soluționa neînțelegerile și litigiile apărute prin negocieri.

10.2. În cazul în care neînțelegerile și litigiile nu pot fi soluționate prin negocieri, Părțile se vor putea adresa în instanța de judecată competentă.

11. ALTE CONDIȚII

11.1. În cazul apariției lucrărilor neprevăzute în prezentul contract „Antreprenorul” se obligă să le execute cu acordul „Beneficiarului” în baza acordului adițional semnat de ambele părți.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare „Parte” contractantă, având aceeași forță juridică obligatorie pentru executare de către „Părți”.

12.2. Orice modificare, suplimentare sau retragere a oricărei prevederi al prezentului Contract, va fi considerată valabilă în cazurile când sunt întocmite în scris și semnate de ambele „Părți”.

12.3. Alte situații neprevăzute în prezentul contract se rezolvă în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

13. ADRESELE ȘI RECHIZITELE BANCARE

„ANTREPRENOR”

”Promintergaz” SRL

mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, of.1

c.f. 1006600022933

codul (iban)

MD69MO2224ASV22058137100

BC ”OTP Group”SA

Sucursala 9, Centru

c/b MOBBMD22

cod TVA 0306481

Tel. +373 68 013232



Director

Alexandru HARIN

”BENEFICIAR”

SRL „Ialoveni Gaz”

or. Ialoveni, str. Grigore Vieru ,30

c.f. 1003600117504

codul (iban)

MD88ML00000000225191422

MFO BC ”Moldindconbank”SA

Filiala Ialoveni

c/b MOLDMD2X314

cod TVA 6700029

tel.(0268) 30-262

fax.(0268) 30-312



Director

Mihail BRAGA