

2022-0000000623 от 020822

Договор – образец согласно
Приложению № 25
к Стандартной документации
№ 69 от 07.05.2021г

155-
06-09.

- 2022-0000000722

07.23.08.22

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 138

о закупке посредством запроса ценовых ofert

«26» июля 2022 г.

мун. Чадыр - Лунга

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

Настоящий договор заключен посредством процедуры закупки № ocds-b3wdp1-MD-1657025709659 от 05.07.2022г., между **Примэрией мун. Чадыр-Лунга**, с местонахождением в мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91, телефон: 0291-2-25-09 факс: 0291-2-25-04, ф/к 1007601004434 в лице Примара Топал А.А., в качестве Бенефициара, с одной стороны, и

SA «Drumuri-Comrat», с местонахождением в мун. Комрат, ул. Танкистов, 2/А, телефон: 0(298) 2-41-75, e-mail: comrat_drum@asd.md ф/к 1003611010865, авторизованный для деятельности в строительстве: Extras № 32170 от 04.07.2022 года, выданное IP “Agentia Servicii Publice”, в лице директора Татар Н.А., в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы: Реконструкция дороги по ул. Молодежная в мун. Чадыр-Лунга в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Начало работ – на следующий рабочий день после подписания настоящего Договора и Акта-приема передачи зоны производства работ, но не позднее 3 дней с даты подписания настоящего Договора;

2.2 Окончание работ – 30 (тридцать) календарных дней с даты начала работ по настоящему Договору.

2.3 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору, и согласно Приложению № 10 к Стандартной документации №69 от «07» мая 2021 г.

2.4 При не предоставлении или не выделении Заказчиком Подрядчику зоны производства работ, срок окончания и промежуточные сроки работ (если они установлены) продлеваются на срок не предоставления или не выделения зоны производства работ соответственно.

2.5 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невеняемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

- б) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
 - в) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 2.6 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.7 При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.8 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.
- 2.9 Указывается гарантийный срок работ: 15 (пятнадцать) месяцев.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет: **2 102 782,50 (два миллиона сто две тысячи семьсот восемьдесят два) молдавских леев 50 бань,** в том числе НДС: **350 463,75** молдавских леев.
- 3.2 *Оплата за выполненные работы осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, в течении 30 (тридцати) дней после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.*
- 3.3 Оплата финальной накладной осуществляется после проверки и принятия всех работ в сроки, указанные в п.3.2 договора. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.4 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.
- 3.5 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В

случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

- 4.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 4.2 Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 4.3 Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 4.4 Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:
 - а) один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а
 - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 4.5 Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9 Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые методы выполнения.

- 4.10 Подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере ____% от стоимости присужденного договора.
- 4.11 Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12 Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии его оферты, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика гарантию обеспечения оферты.
- 4.13 Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17 Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случаев, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициаром создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.
- 4.19 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

- 4.20 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 4.21 Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.
- 4.22 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
 - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 4.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1. и 2.2., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 4.24 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 4.25 Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы.
- 4.26 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- 5.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупках.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

- 6.1 Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

- 6.2 В случае если часть работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Подрядчик должен представить Бенефициару список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 6.3 На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.
- 6.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

- 7.1 Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

- 8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6 Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.
- 8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8 Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают

положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9 Работы начинаются на следующий рабочий день после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет **15 (пятнадцать) месяцев.**

9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3 Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3 Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5 Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6 Подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7 Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 В случае выполнения работ с задержкой по вине Подрядчика, Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, оставшихся для выполнения за каждый день просрочки. В случае если задержка превышает 15 (пятнадцать) дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 4.10., в противном случае Подрядчик оплачивает неустойку и/или возмещение в размере 10% от стоимости работ.
- 10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
 - б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - с) Бенефициар сообщает Подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
 - Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
 - Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
 - Бенефициар уведомляет Подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.

- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:
- а) Техническое задание;
 - б) Техническое предложение;
 - с) Финансовая оферта;
 - д) График выполнения работ;
 - е) Гарантия добросовестного исполнения (если она была установлена).
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 Настоящий договор представляет собой соглашение обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.4 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует **до 31.12.2022г.**

СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
SA «Drumuri-Comrat»	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Танкистов, 2/А	Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91
Телефон: 0(298) 2-41-75, e-mail: comrat_drum@asd.md	Телефон: 0291-2-25-09 2-2 9-63 Рум.
Фискальный код: 1003611010865	Фискальный код: 1007601004434
Банк: ВС «Moldindconbank» SA sucursala din mun. Comrat	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: MOLDMD2X350	Код: TREZMD 2X
IBAN: MD55ML000000002251150118	IBAN: MD76TRPDAR30000001117600

15. ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение №1
к договору № 138
от «26» июля 2022г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Код CPV	Наименование работ	Сметная стоимость без НДС (леев)	Сметная стоимость с НДС (леев)	Сроки выполнения работ
1	2	3	4	5
45233142-6	Реконструкция дороги по ул. Молодежная в мун. Чадыр-Лунга	1 752 318,75	2 102 782,50	30 календарных дней
	ИТОГО		2 102 782,50	

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК



БЕНЕФИЦИАР



2022-0000000 725 от 23.08.22г.

Договор – образец согласно
Приложению № 25
к Стандартной документации
№ 69 от 07.05.2021г

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 155

о закупке посредством запроса ценовых ofert

«06» сентября 2022 г.

мун. Чадыр - Лунга

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

Настоящий договор заключен посредством процедуры закупки № ocds-b3wdp1-MD-1659511397692 от 03.08.2022г., между Примэрией мун. Чадыр-Лунга, с местонахождением в мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91, телефон: 0291-2-25-09 факс: 0291-2-25-04, ф/к 1007601004434 в лице Примара Топал А.А., в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SA «Drumuri-Comrat», с местонахождением в мун. Комрат, ул. Танкистов, 2/А, телефон: 0(298) 2-41-75, e-mail: comrat_drum@asd.md ф/к 1003611010865, в лице директора Татар Н.А., в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы: Реконструкция дороги по ул. Молодежная в мун. Чадыр-Лунга (2-ая часть) в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

- 2.1 Начало работ – на следующий рабочий день после подписания настоящего Договора и Акта-приема передачи зоны производства работ, но не позднее 3 дней с даты подписания настоящего Договора;
- 2.2 Окончание работ – 30 (тридцать) календарных дней с даты начала работ по настоящему Договору.
- 2.3 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору, и согласно Приложению № 10 к Стандартной документации №69 от «07» мая 2021 г.
- 2.4 При не предоставлении или не выделении Заказчиком Подрядчику зоны производства работ, срок окончания и промежуточные сроки работ (если они установлены) продлеваются на срок не предоставления или не выделения зоны производства работ соответственно.
- 2.5 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
- а) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невеняемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

- б) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- в) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 2.6 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторые ее частей, по инициативе Подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.7 При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.8 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.
- 2.9 Указывается гарантийный срок работ: 15 (пятнадцать) месяцев.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет: 1 622 317,10 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи триста семнадцать) молдавских леев 10 бань, в том числе НДС: 270 386,18 молдавских леев.
- 3.2 *Оплата за выполненные работы осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, в течении 30 (тридцати) дней после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.*
- 3.3 Оплата финальной накладной осуществляется после проверки и принятия всех работ в сроки, указанные в п.3.2 договора. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.4 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.
- 3.5 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В

случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

- 4.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 4.2 Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 4.3 Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 4.4 Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:
- а) один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а
 - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 4.5 Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9 Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые методы выполнения.

- 4.10 Подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере ____% от стоимости присужденного договора.
- 4.11 Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12 Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии его оферты, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика гарантию обеспечения оферты.
- 4.13 Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16 Бенефициар уполномочен выдавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17 Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случаев, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.
- 4.19 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

- 4.20 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 4.21 Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.
- 4.22 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
 - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 4.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1. и 2.2., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 4.24 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности. Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 4.25 Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы.
- 4.26 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- 5.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупках.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

- 6.1 Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2 В случае если часть работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Подрядчик должен представить Бенефициару список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3 На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8 Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают

положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9 Работы начинаются на следующий рабочий день после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

- 9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет **15 (пятнадцать) месяцев.**
- 9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.
- 9.3 Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
- 10.3 Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 10.5 Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.6 Подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7 Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 В случае выполнения работ с задержкой по вине Подрядчика, Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, оставшихся для выполнения за каждый день просрочки. В случае если задержка превышает 15 (пятнадцать) дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 4.10., в противном случае Подрядчик оплачивает неустойку и/или возмещение в размере 10% от стоимости работ.
- 10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
 - б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - в) Бенефициар сообщает Подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
 - Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
 - Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
 - Бенефициар уведомляет Подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.

- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
 - б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
 - в) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:
- а) Техническое задание;
 - б) Техническое предложение;
 - в) Финансовая оферта;
 - г) График выполнения работ;
 - д) Гарантия добросовестного исполнения (если она была установлена).
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 Настоящий договор представляет собой соглашение обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.4 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до **31.12.2022г.**

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО
СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
SA «Drumuri-Comrat»	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Почтовый адрес: мун. Комрат, ул. Танкистов, 2/А	Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91
Телефон: 0(298) 2-41-75, e-mail: comrat_drum@asd.md	Телефон: 0291-2-25-09
Фискальный код: 1003611010865	Фискальный код: 1007601004434
Банк: ВС «Moldindconbank» SA sucursala din mun. Comrat	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: MOLDMD2X350	Код: TREZMD 2X
IBAN: MD55ML000000002251150118	IBAN: MD76TRPDAR30000001117600

15. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК



БЕНЕФИЦИАР



М.П.

Приложение №1
к договору № 155
от «06» сентября 2022г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Код CPV	Наименование работ	Сметная стоимость без НДС (леев)	Сметная стоимость с НДС (леев)	Сроки выполнения работ
1	2	3	4	5
45233142-6	Реконструкция дороги по ул. Молодежная в мун. Чадыр-Лунга (2-ая часть)	1 351 930,92	1 622 317,10	30 календарных дней
	ИТОГО		1 622 317,10	

Подписи сторон:





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

№ 2021-00000 20/8

04.08.2021

ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21041329/7 о закупке работ путем запроса ценовых ofert

«29» июля 2021 года

мун. Комрат

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1624964923652 от 29.06.2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 б, телефон (факс): 0 (298) 23 180, единый регистрационный код 1007601000344, в лице начальника Ивана Колиогло, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны, и Societatea pe Actiuni «Drumuri-Comrat», с местонахождением в мун. Комрат, ул. Танскистов, 2а, телефон: 0 (298) 2 34 08, факс: 0 (298) 2 49 56, единый регистрационный код 1003611010865, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №2 от «08» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 31.12.2021, в лице директора Николая Татар, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы на объекте «Реконструкция дорог (L623 R28 - подъезд к м. Комрат; L623.2 R29 - подъезд к м. Комрат; L623.1 R-23 - подъезд к м. Комрат (str. Tanchistilor))», в соответствии с положениями технической документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 4 (четыре) месяца с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3 Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;

г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;

д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **1 795 704,08 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч семьсот четыре) леев 08 бань**, в том числе НДС 299 284,01 (двести девяносто девять тысяч двести восемьдесят четыре) леев 01 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенными в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения

нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

- 6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки окончанных работ, за исключением применения случаев, описанных статьями 12.2 настоящего договора.
- 6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.
- 6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки окончанных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.
- 6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.
- 6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.
- 6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
- 6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.
- 6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.
- 6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.
- 6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.
- 6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан

проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

а) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствуют по качеству;

б) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;

с) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если

будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.

8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

б) подъездные дороги и железнодорожные связи;

с) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.10 Работы начинаются не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

9.2 Гарантийный период начинается с момента приемки окончанных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.

10.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

10.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

10.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.

10.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

10.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

10.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

10.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.

10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- а) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;
- б) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;
- б) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;
- в) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;
- г) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

12.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовая оферта;
- г) График выполнения договора;
- д) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

13.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

13.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

13.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2021 года.

13.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «29» июля 2021 года.

13.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Почтовый адрес:

АТО Гагаузия, мун. Комрат,

ул. Танкистов, 2а

Телефон: 0 (298) 2 34 08

Банк: MOLDINCOMBANK S. A.

Код: MOLDMD2X350

IBAN: MD55ML000000002251150118

Фискальный код: 1003611010865


(подпись) **Николай ТАТАР**


БЕНЕФИЦИАР

Почтовый адрес:

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,

ул. Ленина, 204 b (2-й этаж)

Телефон: 0 (298) 23 180

Банк: Министерство Финансов
Республики Молдова

Территориальное Казначейство

Код: TREZMD2X

IBAN:

1. MD09TRPDAG222500B14501AB

2. MD22TRPDAG312120B14501AB

Фискальный код: 1007601000344


(подпись) **Иван КОЛИОГЛО**


PROCES-VERBAL

Акт

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 28-04/22 din 26.04.2022

privind lucrarea «Реконструкция дорог (L623 R28 – подъезд к м. Комрат; L623.2 R29 – подъезд к м. Комрат; L623.1 R-23 – подъезд к м. Комрат (str. Tanchistilor))»

в отношении работы

executată la obiectul – местные дороги общего пользования на территории АТО Гагаузия

выполненных на объекте

în cadrul contractului - nr. 21/21041329/7 от 29.07.2021 года

в рамках контракта №

încheiat între - ГУСиИ Гагаузии и S.A. «Drumuri-Comrat»

заключенного между

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____,
 Работы были выполнены на основании решения № _____ выданного _____

cu valabilitate pînă la _____
 действующего до _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26.04.2022 в 10:00, fiind formată din:
 Приемочная комиссия принимает участие _____ состоящая из _____

ОРЛИОГЛО Олег Зиновеевич

– заместитель начальника ГУСиИ, председатель комиссии;

МАВРОДИ Николай Николаевич

– начальник Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии, секретарь комиссии;

МАВРОДИ Евгений Петрович

– главный специалист Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии;

ТОПАЛ Вячеслав Петрович

– ответственный за технический надзор объекта;

ТОПАЛ Иван Петрович

– председатель Комратского района;

și acționează în baza *Распоряжения Исполнительного Комитета АТО Гагаузия №35 от 21 апреля 2022 года;*

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: *исполнитель, Генеральный подрядчик S.A. «Drumuri-Comrat»;*

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
 из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью
 cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

принять объект в эксплуатацию

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

работы выполнены с учетом сметной документации в полном объеме.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный период в 24 месяца со дня подписания акта.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral _____

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204, b _____

почтовый адрес

destinația местные автомобильные дороги на территории АТО Гагаузия _____

назначение

compus din următoarele construcții _____

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol 149,67 км.

площадь земли

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file,

Настоящий акт содержит

и

пронумерованные приложения, всего

a fost încheiat astăzi 26.04.2022 în 5 (cinci) exemplare.

был подписан сегодня

в 5 (пяти)

экземпляров

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Membri:

Члены:

МАВРОДИ Николай

МАВРОДИ Евгений

ТОПАЛ Вячеслав

ТОПАЛ Иван

TRANSMISĂ:

Передал

EXECUTANTUL:

Генеральный подрядчик

"26" aprilie 2022

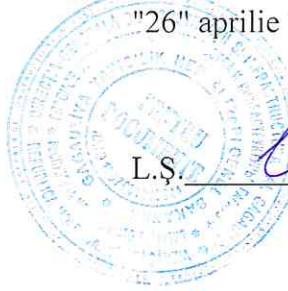
PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

Инвестор

"26" aprilie 2022



Lista anexa Nr. 1
Приложение №1
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 28-04/22 din 26.04.2022

Documentația scrisă și desenată:

Документация в комплекте:

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег



Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

ТОПАЛ Вячеслав



Lista anexa Nr. 2

Приложение №2

la PROCES-VERBAL

к Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 28-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены.

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

ТОПАЛ Вячеслав



Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 28-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег



Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

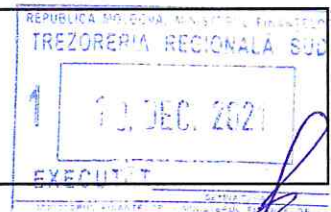
ТОПАЛ Вячеслав





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

2021-0000003122



ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21044567/10 о закупке работ посредством открытых торгов

«20» октября 2021 года

мун. Комрат

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1632397708288 от 23.09.2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 b, телефон (факс): 0 (298) 23 180, единый регистрационный код 1007601000344, в лице начальника Ивана Колиогло, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны, и

Societatea pe Actiuni «Drumuri-Comrat», с местонахождением в мун. Комрат, ул. Танскистов, 2а, телефон: 0 (298) 2 34 08, факс: 0 (298) 2 49 56, единый регистрационный код 1003611010865, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №2 от «08» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 31.12.2021, в лице директора Николая Татар, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы на объекте «Ремонт дорог (R-28 - подъезд к мун. Комрат - М-3; R-29 - подъезд к мун. Комрат; R-29 - Джолтай-Бешгиоз - R-36; М-3 – Чишмикиой - Етулия)», в соответствии с положениями технической документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 2 (два) месяца с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3 Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

- в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончанию работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **3 959 308,51 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч триста восемь) леев 51 бань**, в том числе НДС 659 884,76 (шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) леев 76 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенными в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения

нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

- 6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки окончанных работ, за исключением применения случаев, описанных статьями 12.2 настоящего договора.
- 6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.
- 6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки окончанных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.
- 6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.
- 6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.
- 6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
- 6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.
- 6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.
- 6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.
- 6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.
- 6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан

проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

а) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствует по качеству;

б) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;

с) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если

будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.

8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

б) подъездные дороги и железнодорожные связи;

с) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.10 Работы начинаются не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

9.2 Гарантийный период начинается с момента приемки окончанных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.

10.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

10.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

10.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.

10.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

10.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

10.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

10.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.

10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- а) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;
- б) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;
- б) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;
- с) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;
- д) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи, будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

12.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовая оферта;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

13.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

13.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

13.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2021 года.

13.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «20» октября 2021 года.

13.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Почтовый адрес:

АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Танкистов, 2а

Телефон: 0 (298) 2 34 08

Банк: MOLDINCOMBANK S. A.

Код: MOLDMD2X350

IBAN: MD55ML000000002251150118

Фискальный код: 1003611010865



Николай ТАТАР

БЕНЕФИЦИАР

Почтовый адрес:

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

Телефон: 0 (298) 23 180

Банк: Министерство Финансов
Республики Молдова

Территориальное Казначейство

Код: TREZMD2X

IBAN:

1. MD79TRPDAG222500B14501AC 195416,00

2. MD09TRPDAG222500B14501AB 739760,70

3. MD22TRPDAG312120B14501AB 3024131,81

Фискальный код: 1007601000344



Иван КОЛЦОГЛО

PROCES-VERBAL

Акт

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 29-04/22 din 26.04.2022

privind lucrarea «Ремонт дорог (L623 R28 – подъезд к м. Комрат; L623.2 R29 – подъезд к м. Комрат; L627 R-29 – Джолтай – Бешгиоз – R-36; L638 M-3 – Чишмикиой – Етулия)»

в отношении работы

executată la obiectul – местные дороги общего пользования на территории АТО Гагаузия

выполненных на объекте

în cadrul contractului - nr. 21/21044567/10 от 20.10.2021 года

в рамках контракта №

încheiat între - ГУСиИ Гагаузии и S.A. «Drumuri-Comrat»

заключенного между

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la _____

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26-28.04.2022, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоявшая из

ОРЛИОГЛО Олег Зиновеевич

– заместитель начальника ГУСиИ, **председатель комиссии;**

МАВРОДИ Николай Николаевич

– начальник Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии, **секретарь комиссии;**

МАВРОДИ Евгений Петрович

– главный специалист Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии;

ТОПАЛ Вячеслав Петрович

– ответственный за технический надзор объекта;

ТОПАЛ Иван Петрович

– председатель Комратского района;

ШОШЕВА Наталья Дмитриевна

– и.о. председателя Чадыр-Лунгского района;

ЧЕБАН Петр Васильевич

– и.о. председателя Вулканештского района;

și acționează în baza *Распоряжения Исполнительного Комитета АТО Гагаузия №36 от 21 апреля 2022 года;*

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: *исполнитель, Генеральный подрядчик S.A. «Drumuri-Comrat»;*

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
из проектной и сметной документации, которая должна быть представлена, отсутствующими или не предоставлены полностью
cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

принять объект в эксплуатацию

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

работы выполнены с учетом сметной документации в полном объеме.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный период в 24 месяца со дня подписания акта.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral _____

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204, б _____

почтовый адрес

destinația местные автомобильные дороги на территории АТО Гагаузия _____

назначение

compus din următoarele construcții _____

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol 149,67 км.

площадь земли

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file,

Настоящий акт содержит

и

пронумерованные приложения, всего

a fost încheiat astăzi 26.04.2022 în 5 (cinci) exemplare

был подписан сегодня

в 5 (пяти)

экземпляров

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель ОРЛИОГЛО Олег

Membri:

Члены: МАВРОДИ Николай

МАВРОДИ Евгений

ТОПАЛ Вячеслав

ТОПАЛ Иван

ШОШЕВА Наталья

ЧЕБАН Петр

TRANSMISĂ:

Пересыл

EXECUTANTUL:

Генеральный подрядчик

"26" aprilie 2022

PRIMITĂ:

Принят

INVESTITORUL:

Инвестор

"26" aprilie 2022



Lista anexa Nr. 1

Приложение №1

la PROCES-VERBAL

к Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 29-04/22 din 26.04.2022

Documentația scrisă și desenată:

Документация в комплекте:

Blank lined area for handwritten notes or signatures.

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

ТОПАЛ Вячеслав



Lista anexa Nr. 2

Приложение №2

la PROCES-VERBAL

к Акту

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 29-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

Handwritten signature in blue ink across the lines.

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег



Responsabil tehnic:
Ответственный за техназор

ТОПАЛ Вячеслав



Handwritten signature in blue ink.

Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 29-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за техназор

ТОПАЛ Вячеслав





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №21/21038087/2 о закупке работ посредством открытых торгов

«14» мая 2021 года

мун. Комрат

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1617365620331 от 02.04.2021 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 204 b, телефон (факс): 0 (298) 23 180, единый регистрационный код 1007601000344, в лице начальника Ивана Колиогло, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны, и

Societatea pe Actiuni «Drumuri-Comrat», с местонахождением в мун. Комрат, ул. Танскистов, 2а, телефон: 0 (298) 2 34 08, факс: 0 (298) 2 49 56, единый регистрационный код 1003611010865, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №2 от «08» февраля 2021 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 31.12.2021, в лице директора Николая Татар, в качестве **Генерального подрядчика**, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы на объекте «Работы по ремонту и содержанию местных дорог общего пользования на территории АТО Гагаузия», в соответствии с положениями технической документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения договорных работ составляет 8 (восемь) месяцев с момента регистрации договора, получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3 Период выполнения может быть продлен, если ограничения деятельности обусловлены следующими причинами:

а) по вине Бенефициара;

б) из-за забастовок, организованных федерацией отраслевых профсоюзов на национальном уровне и признанных юридически законными сотрудниками Генерального подрядчика или в результате аналогичных мероприятий, проведенных у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

- в) из-за форс-мажорных или других экстремальных ситуаций, которые не связаны и непредсказуемы для Генерального подрядчика;
- г) влияние климатических факторов, которые мешают соблюдению сроков строительства, выполнения норм и действующих технических регламентов, действующих положений технических условий;
- д) стихийные бедствия, признанные легальным органом.

2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5 По окончании работ Генеральный подрядчик должен сообщить Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утвержденного аттестованным ответственным за технический надзор.

2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение работ и выводов, проведенных на строительной площадке, Бенефициар оценивает выполнение условий для извещения комиссии по приёму. Если будет установлено, что существуют недостатки и дефекты по окончании работ на объекте, то это необходимо довести до сведения Генерального подрядчика с установлением необходимых сроков для их исправления. После констатации устранения всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приему. Комиссия по приему констатирует выполнение работ в соответствии с документами по выполнению, действующими нормативными актами и положениями договора. На основе выводов Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может производиться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **17 857 991,41 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один) леев 41 бань**, в том числе НДС 2 976 331,90 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста тридцать один) леев 90 бань.

а) оплата в 2021 году будет составлять 17 644 102,89 (семнадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи сто два) леев 89 бань;

б) оплата в 2022 году будет составлять 213 888,52 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) леев 52 бань.

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 25 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата накладной осуществляется после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5 Договор будет считаться незавершенными в полном объеме до тех пор, пока комиссией по приемке не будет подписан акт приема выполненных работ, подтверждающий, что работы были выполнены в соответствии с договором.

4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик обязан представлять Бенефициару списки отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о специализированных субподрядчиках.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

6.2 Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечением кадрами, материалами, установками, оборудованием как предусмотрено договором.

6.4 Чертежи, расчеты, проверка расчетов, тетради измерений (привязка) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должны подготовить по запросу субподрядчика-проектанта, будут представляться им по мере необходимости, по заявке и в сроки, установленные в приложениях к договору. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного соглашения.

6.5 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

6.6 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки, установленные договором субподряда, учитывая при этом общий график выполнения работ.

6.7 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, проводимые на строительной площадке и за используемые способы их выполнения.

6.8 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере 15% от стоимости присужденного договора.

6.9 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется в течение 10 дней после подписания акта приемки окончанных работ, за исключением применения случаев, описанных статьями 12.2 настоящего договора.

6.10 Генеральный подрядчик должен предоставить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о признании победителем закупки, но не позднее даты заключения договора. В случае если не выполняется данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.

6.11 Бенефициар обязан выдать Генеральному Подрядчику гарантию надлежащего выполнения в течение 15 дней с даты подписания акта приемки окончанных работ, если до этой даты по ним не было претензий, а риск скрытых дефектов минимален, в противном случае Бенефициар удерживает гарантию добросовестного исполнения.

6.12 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговоренных в договоре.

6.13 При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешенных действующими техническими нормами.

6.14 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.

6.15 Бенефициар имеет право издавать распоряжения, которые он считает необходимыми, относительно выполнения работ, соблюдая при этом права Генерального подрядчика. Распоряжения, в основном, относятся только к Генеральному подрядчику и управляющему строительной площадкой. Бенефициару сообщается имя технически и профессионально уполномоченного лица, руководящего строительной площадкой, который проследит за процессом выполнения работ и качеством их выполнения от лица Генерального подрядчика.

6.16 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить письменные возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, за исключением тех случаев, когда они нарушают положения закона.

6.17 Разбивка основных осей, опорных столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также осуществление уровневых отметок в непосредственной близости от участка входят в обязанности Бенефициара.

6.18 Для проверки разметки, произведенной Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик обязан хранить и оберегать все ориентиры, столбы или другие предметы, задействованные при разметке работ.

6.19 Разметка территории, трассировка и уровневые отметки, а также другие документы, предоставленные Бенефициаром в распоряжении Генерального подрядчика для выполнения договора, являются решающими. Генеральный подрядчик обязан проверить полученные документы и сообщить Бенефициару об обнаруженных или предполагаемых ошибках и неточностях.

6.20 Генеральный подрядчик берет на себя обязательство установить все взаимоотношения со специализированными субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками законным и профессиональных положений, и обязательств.

6.21 Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

6.22 Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде:

а) об удалении со строительной площадки любых материалов, которые не соответствует по качеству;

б) о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;

с) об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

6.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 6.22., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

6.24 Если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, культурные или научные ценности, Генеральный подрядчик обязан приостановить выполнение работ на соответствующем участке и сообщить об этом Бенефициару, а также органам полиции или компетентным органам.

6.25 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

6.26 Генеральный подрядчик застраховывает свой персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, подвергаться периодическим тестированиям проектировщиком или Бенефициаром, по предварительному уведомлению. Генеральный

подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, документацией, необходимыми для изучения, измерения и испытания работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае, Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.

8.7 Бенефициар должен предоставить в распоряжение Генеральному подрядчику в случае, если не согласовано, без оплаты, следующее:

а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;

б) подъездные дороги и железнодорожные связи;

с) подключения инженерных сетей (вода, газ, электричество, канализация и т.д.) до предела расположения строительной площадки.

8.8 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.9 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком, которые не предусмотрены в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также не соответствующие положениям договора, без наличия, в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить эти работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.10 Работы начинаются не позднее чем через 3 (три) календарных дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления о выполнении работ.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 24 (двадцать четыре) месяца.

9.2 Гарантийный период начинается с момента приемки окончанных работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров, если в условиях договора не было предусмотрено иное.

10.3 Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с исполнением распоряжения.

10.4 Генеральный подрядчик обязан в соответствии с законными положениями возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, прилегающим землям путем хранения на них материалов или других объектов, а также в результате ограждений или ограничений по собственной вине.

10.5 Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования, находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды, а также при необходимости удалить снег и лед.

10.6 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения или постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легально созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

10.7 Если причины ограничения или прерывания обусловлены для одной стороны договора, то другая сторона может предъявить претензии о возмещении причиненного ущерба, которые могут быть доказаны.

10.8 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

10.9 В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов; возмещения согласно законным положениям в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или его работников.

10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет задачи, входящие в обязанности, и этим самым ставит Генерального подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;

б) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или на его счета наложен арест;

б) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного уведомления о возобновлении работ;

в) Генеральный подрядчик не переделал работу в срок, установленный настоящим договором или не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки;

г) Бенефициар уведомляет Генерального Подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.3 Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 12.1 и 12.2 настоящей статьи будет представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 15 дней до установленной даты расторжения.

12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

12.5 В случае расторжения договора Бенефициар описывает ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 20 дней с момента расторжения договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- в) Финансовая оферта;
- г) График выполнения договора;

е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2 Документы договора заполняются на государственном языке или по мере необходимости на языке международного общения.

13.3 В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику, в случае его письменного обращения.

13.4 В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

13.5 Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам, и действует до «31» декабря 2022 года.

13.6 Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «14» мая 2021 года.

13.7 В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день, месяц и год, указанные выше.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Почтовый адрес:

АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Танкистов, 2а

Телефон: 0 (298) 2 34 08

Банк: MOLDINCOMBANK S. A.

Код: MOLDMD2X350

IBAN: MD55ML000000002251150118

Фискальный код: 1003611010865



Николай ТАТАР

БЕНЕФИЦИАР

Почтовый адрес:

MD-3805, АТО Гагаузия, мун. Комрат,
ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

Телефон: 0 (298) 23 180

Банк: Министерство Финансов
Республики Молдова

Территориальное Казначейство

Код: TREZMD2X

IBAN:

1. MD09TRPDAG222500B14501AB

2. MD22TRPDAG312120B14501AB

Фискальный код: 1007601000344



Иван КОЛОДЛО

PROCES-VERBAL
Акт
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ

Nr. 27-04/22 din 26.04.2022

privind lucrarea «*Работы по ремонту и содержанию местных дорог общего пользования на территории АТО Гагаузия в 2021 году*»
в отношении работы

executată la obiectul – *местные дороги общего пользования на территории АТО Гагаузия*
выполненных на объекте

în cadrul contractului - *nr. 21/21038087/2 от 14.05.2021 года*

в рамках контракта №

încheiat între - *ГУСиИ Гагаузии и S.A. «Drumuri-Comrat»*

заклученного между

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____,
Работы были выполнены на основании решения № _____ выданного _____

cu valabilitate pînă la _____
действующего до _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26-28.04.2022, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоит из

ОРЛИОГЛО Олег Зиновеевич

– заместитель начальника ГУСиИ, **председатель комиссии;**

МАВРОДИ Николай Николаевич

– начальник Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии, **секретарь комиссии;**

МАВРОДИ Евгений Петрович

– главный специалист Управления капитального строительства и развития территории в составе ГУСиИ Гагаузии;

ТОПАЛ Вячеслав Петрович

– ответственный за технический надзор объекта;

ТОПАЛ Иван Петрович

– председатель Комратского района;

ШОШЕВА Наталья Дмитриевна

– и.о. председателя Чадыр-Лунгского района;

ЧЕБАН Петр Васильевич

– и.о. председателя Вулканештского района;

și acționează în baza *Распоряжения Исполнительного Комитета АТО Гагаузия №34 от 21 апреля 2022 года;*

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: *исполнитель, Генеральный подрядчик S.A. «Drumuri-Comrat»;*

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью
cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

принять объект в эксплуатацию

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

работы выполнены с учетом сметной документации в полном объеме.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный период в 24 месяца со дня подписания акта.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral _____

объект с кадастровым номером _____

adresa poștală АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204, b _____

почтовый адрес _____

destinația местные автомобильные дороги на территории АТО Гагаузия _____

назначение _____

compus din următoarele construcții _____

состоит из следующих конструкций _____

suprafața la sol 149,67 км.

площадь земли _____

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doi) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file,

Настоящий акт содержит

и

пронумерованные приложения, всего

a fost încheiat astăzi 26.04.2022 în 5 (cinci) exemplare.

был подписан сегодня

в 5 (пяти)

экземпляров

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Membri:

Члены:

МАВРОДИ Николай

МАВРОДИ Евгений

ТОПАЛ Вячеслав

ТОПАЛ Иван

ШОШЕВА Наталья

ЧЕБАН Петр

TRANSMISĂ:

Передал

EXECUTANTUL:

Генеральный подрядчик

"26" aprilie 2022

PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

Инвестор

"26" aprilie 2022

L.Ș.



Lista anexa Nr. 1
Приложение №1
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 27-04/22 din 26.04.2022

Documentația scrisă și desenată:

Документация в комплекте:

Blank lines for handwritten notes or signatures.

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

ТОПАЛ Вячеслав



Lista anexa Nr. 2
Приложение №2
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 27-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за технический

ТОПАЛ Вячеслав



[Handwritten signature]

Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 27-04/22 din 26.04.2022

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Presedinte:
Председатель

ОРЛИОГЛО Олег

Responsabil tehnic:
Ответственный за технадзор

ТОПАЛ Вячеслав

