

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

## Nr. 10/18

Din 12.07.2018

mun. Chişinău

### I. Părțile contractante

Î.M. "ANCARO-S.V." S.R.L. (CF 1007600022332), numit în continuare "Antreprenor", în persoana Directorului Executiv Camerzan Vladimir, care activează în baza Statutului, pe de o parte și "DERANG-PLUS" S.R.L. (CF 1002600015175), reprezentată prin Administratorul Gheorghelaș Pavel în calitate de „Beneficiar”, ambele numite părți, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

### II. Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie executarea de către Antreprenor a **lucrărilor de construcție a obiectului comercial cu stație pentru aprovizionarea cu mult carburanți amplasată în mun. Bălți, str. N. Iorga (0300301.437)**, coordonate de ambele părți, în conformitate cu documentele de proiect, standardele și normele stabilite de legislația în vigoare a R.M., precum și calitatea lucrărilor, conform termenilor de garanție în construcție, remediind în acest interval de timp defectele de calitate din cont propriu.

### III. Obligațiunile Părților

#### a) Antreprenorul se obligă:

1. Să furnizeze toate bunurile necesare executării contractului. Bunurile trebuie să fie de o calitate bună pentru efectuarea lucrărilor.
2. Să respecte planurile generale, de detaliu și a proiectului de execuție a lucrărilor, așa cum a fost prezentat de Beneficiar și acceptat. După finalizarea fiecărui tip de lucru, prezintă documentele de primire-predare prevăzute în „Regulile de predare și primire în exploatare a obiectelor terminate” și RNC, se transmit Beneficiarului pentru prezentarea actului Comisiei de Recepție.
3. Să prezinte lucrările îndeplinite și documentele corespunzătoare de executare prevăzute de regulile în construcții (cartea tehnică, actele de lucrări ascunse, lucrări de încercare și verificare, schemele ce țin de lucrări îndeplinite).
4. Să asigure securitatea executării lucrărilor, securitatea antiincendiară, protecția muncii.
5. Să transmită regulat lucrul îndeplinit și materialele de la șantier serviciului de pază.
6. Să execute toate lucrările prevăzute de prezentul contract, în termenul indicat

conform graficului de execuție coordonat cu Beneficiarul.  
7. Se obligă să execute lucrările de construcții cu dirigințele de șantier atestat.

#### **b) Beneficiarul se obligă:**

1. Să prezinte Antreprenorului documentația, planurile de proiect până la începerea lucrărilor, să asigure frontul de lucru.
2. Să recepționeze lucrul îndeplinit de Antreprenor în decurs de **3 zile** de la prezentarea actelor de executare la fața locului îndeplinirii lui. Recepționarea este o declarație prin care Beneficiarul acceptă lucrarea și nu are pretenții la calitatea ei.
3. Să asigure paza materialelor, lucrului îndeplinit.
4. Se obligă de a achita lucrările efectuate de Antreprenor, în baza proceselor-verbale și facturilor fiscale semnate, în decurs de **3 zile**.

#### **IV. Prețul și plata**

1. Lucrările se execută la un preț fixat, stabilit potrivit devizelor de cheltuieli acceptate de ambele părți, în conformitate cu anexele prezentului contract, aprobat de Beneficiar.
2. Beneficiarul va transfera conform facturilor fiscale și a proceselor-verbale semnate și ștampilate de ambele părți, în caz că Beneficiarul va târâgâna cu efectuarea plății, atunci va constitui motiv pentru Antreprenor de a suspenda continuarea lucrărilor.

#### **V. Termenul de execuție și garanție**

1. Termenul de execuție și de recepție definitivă a lucrărilor de antrepriză, este aprobat și acceptat de ambele părți.
2. Nerespectarea în termen a obligațiilor asumate prin prezentul contract se penalizează cu **0,01% pe zi** de întârziere, ce vor fi suportate de partea vinovată.
3. Termenul poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.
4. Dacă terminarea lucrării devine imposibilă din motive independente de voința părților, Antreprenorul nu are dreptul să ceară plata retribuției.
5. Termenul de garanție la lucrările executate este stabilit conform actelor normative și a legislației RM.

#### **VI. Suportarea riscurilor**

1. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite (neprevăzute) a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar o dată cu recepționarea lucrării.
2. În cazul în care Beneficiarul întârzie să recepționeze lucrarea, riscul trece asupra lui de la data la care s-a pus în întârziere.
3. În toate cazurile neprevăzute de prezentul contract părțile se vor conduce de



legislația R.Moldova.

4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, cu o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

### RECHIZIȚELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

#### “ANTREPRENOR”

Î.M. “ANCARO-S.V.” S.R.L.  
R. Moldova, MD-2060. mun. Chișinău  
Bd. Dacia 38, of. 387  
C/F 1007600022332  
TVA 0305943  
IBAN MD40EN000000222493599858  
BC „Energbank” SA. fil. Botanica  
C/B ENEGMD22858  
TEL (022) 535799; 069114429  
E-mail [ancaro\\_sv@yahoo.com](mailto:ancaro_sv@yahoo.com)

Director Executiv  
Camerzan Vladimir

L.Ș.  
(semnătură)



#### “BENEFICIAR”

„DERANG-PLUS” S.R.L.  
R. Moldova, MD-2023. mun. Chișinău  
Str. Industrială 54  
C/F 1002600015175  
TVA 0401209  
IBAN MD58VI225100000103652MDL  
BC „Victoriabank” SA. fil. nr.3 Chișinău  
C/B VICBMD2X416

Administrator  
Gheorghelas Pavel

L.Ș.  
(semnătură)



# Î.M. "ANCARO – S.V." S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău, bd.Dacia 38, of.387 , Tel/ Fax: (022)-535799; TVA: 0305943;  
C/F: 1007600022332; IBAN: MD40EN000000222493599858; BC "Energbank" SA filiala Botanica Chișinău; C/B: ENEGMD22858

## Ofertă de prețuri

### Lucrări de construcție a obiectului comercial cu stație pentru aprovizionarea cu multicarburanți

din mun. Bălți, str.N.Iorga

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea lucrărilor de bază</i>	<i>Total (lei)</i>
1.	Edificiul de deservire	1 967 232.01
2.	Șopronul deasupra coloanelor de distribuție a produselor petroliere	1 037 938.75
3.	Rezervoarele pentru produse petroliere; Căminul de recepție a produselor petroliere	749 287.39
4.	Amenajarea-Suprafața carosabilă	2 893 813.40
5.	Perna din lut cu Umplutură	1 157 903.71
6.	Platforma pentru cisterna de descărcare a produselor petroliere; Gura de descărcare; Stația de purificare a apelor meteorice SH4; Rigola D-1	179 450.02
7.	Panoul de publicitate; Fundațiile sub pompe	14 446.30
<b>SUMA TOTALĂ</b>		<b>8 000 071.58</b>

Director Executiv



Camerzan Vladimir

Investitor «DERANG-PLUS» S.R.L. Administrator GHEORGHELAȘ Pavel

PROCES - VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 06/2 din 26. 06. 2020

Obiectivul: De construire a obiectului comercial cu stație pentru aprovizionare  
cu mult carburanți în complex cu spălătorie auto

este executat în cadrul contractului Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1 Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. 58 din 03. 05. 2019 valabilă pînă la

03. 11. 2019 de către Primăria mun. Bălți

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05. 06. 2020 - 26. 06. 2020 fiind formată din:

Președinte: Pavel GHEORGHELAȘ Adm. «DERANG-PLUS» S.R.L.

Membrii (specialiști):

Vasile HERDIC

Responsabil tehnic

Victor BEJENARI

Membru al comisiei de recepție

Vasilii ROMANCIUC

Membru al comisiei de recepție

Gheorghie POSTOLACHI

Membru al comisiei de recepție

(numele, prenumele)

(calitatea)

2. Au mai participat la recepție, Invitați:

A Ivanov J.S.P.

Proiectant Î.I «Mi-das-Bigun»

BEICO Mihail

Executor S.R.L. «Ancaro-SV»

I.P. "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul Cadastral Teritorial BĂLȚI  
**INREGISTRAT**  
data 14. 07. 2020 nr. 0300/20/1199  
nr. cadastral 0300301434 Ob ; 031/04  
Registrator [Signature]

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse

în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

este 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei - anexă №1.

2) lucrările au fost complet terminate la data de: 0 5. 0 6. 2 0 2 0

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă №2. Observații nu sunt

4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate. Este completată

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de

26. 06. 2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexă №3. Obiectul este terminat

7) valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_ lei, conform listei - anexă №1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De a recepționa obiectul sus numit conform indicilor certificatului despre rezultatele  
inspecției bunului imobil și mențiunilor indicate.



5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

**Constatarea faptului terminării lucrărilor construcție-montaj la obiectul sus numit a obiectului comercial cu stație pentru aprovizionare cu spălătorie auto LitB-B1 cu V=1021m<sup>3</sup>, Construcție auxiliară cu (nc03) Sla sol=107,1m<sup>2</sup>, Spălătorie auto (nc04) cu Sla sol=120,0m<sup>2</sup>**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**De a recepționa obiectul sus numit la stadiul recepție finală.**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral **0300301.437.02(03.0**

adresa poștală **Str. «Nicolai Iorga» m.Bălți**, destinația **Comercială prestări servicii** compus

următoarele construcții: **Obiect comercial cu stație pentru aprovizionare și cu spălătorie Auto lit B-B1**

suprafața la sol **267,5m<sup>2</sup>** suprafața totală **247,8m<sup>2</sup>**, numărul de etaje

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal.

7. Prezentul process verbal conținând **2** file și **6** anexe numerotate, cu un total de **8**

file, a fost încheiat astăzi **Vineri** la **26. 06. 2020** în **6** exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: **Pavel GHEORGHELAS** Adm. «DERANG-PLUS» S.R.L.

Membrii (specialiști):

**Vasile HERDIC**

**Victor BEJENARI**

**Vasilii ROMANCIUC**

**Gheorghe POSTOLACHI**

(numele, prenumele)

Responsabil tehnic

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

Membru al comisiei de recepție

(semnătura)

(Pct. 8 aprobat prin HG № 1469 din 30.12.2016, în vigoare 03.03.2017)

L.S.

(semnătura)

L.S.

(funcție, numele, semnătura)

(Anexa № 1 completată prin HG № 622 din 20.08.2012, în vigoare 24.08.2012)

