

OFERTANT

„Mavitex-Cons” S.R.L.

(denumirea, numele, prenumele)

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrari de reparatie al ferestrelor si acoperisului din cadrul Liceului Teoretic „B.P.Hasdeu” situat mun.Chisinau,str. Zelinskii 36/4”.**

2. Numărul și data contractului **nr.41 din 03.06.2015**

3. Denumirea/numele beneficiarului **DETS Botanica**

4. Adresa beneficiarului: **mun.Chisinau, str. bd.Traian 21/2**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului : **antreprenorul**

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială

(la data semnării contractului) **450008,74 lei**

b) finală

(la data finalizării contractului) **450008,74 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu sunt .**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată **2.0 luni**

b) efectiv realizată **in termenii stabiliți in contract**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **nu a fost cazul.**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: proces verbal f/n luna august 2015

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu sunt.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ (este si recomandare de la beneficiar)**

Data completării: anul 2019

Semnat: _____

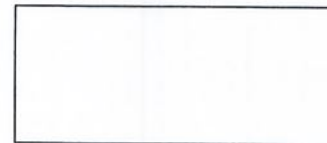
Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: **"Mavitex-Cons" SRL**



L.Ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.41

privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“03” iunie 2015

mun. Chișinău
(municipiu)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării **Cererii Ofertei de Preț nr.15/01098 din "19" mai 2015** publicat în Buletin Achizițiilor Publice **nr.34/15 din "08" mai 2015**, între **Direcția Educație Tineret și Sport sectorul Botanica** cu sediul în **mun. Chișinău, str. bd. Traian 21/2**, cont de virament **220100000004945**; deschis la banca: **Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, c/b:226614**, cod poștal: **MD-2060**, tel: **022-77-67-11**, fax: **022-76-54-21**; e-mail: **detssbotanica@gmail.com**, cod fiscal **1007601010448**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1827 din 28 ianuarie 2009, în calitate de **Beneficiar** pe de o parte, reprezentat prin:

1. Anatolie Ivanu - Șef
2. Maria Calaida - Contabil – șef
3. Svetlana Balean - Jurist,

și

S.C „Mavitex-Cons” S.R.L cu sediul în **mun. Chișinău, com. Bacioi, str. N. Testemițeanu, 30, MD-6812**, cont de virament: **22512227679** deschis la banca: **B.C „Agroindbank” S.A, c/b AGRNMD2X455**, fax: **022-84-00-22**, cod fiscal: **1007600057905** înregistrată la Camera de Înregistrare a Ministerului Justiției sub **nr.MD 0074662** din **19.10.2007**, autorizat pentru activitatea în construcții: licența seria **A MMII nr.043425** din **20 ianuarie 2014** eliberată de **Camera de Licență** pe termen până la **20 ianuarie 2019** pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții și alte tipuri de lucrări indicate în anexă în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, reprezentată prin:

Maria Chiperi - director

Articolul. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație al ferestrelor și acoperișului din cadrul Liceului Teoretic "B. P. Hașdeu" situat în mun. Chișinău, str. Zelinskii, 36/4, subordonat DETS sectorul Botanica, Cod CPV: 45421100-5; 45261920-9, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic (caietului de sarcini), cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pe teritoriul R.M.

2.2. Contractul se încheie între Beneficiar și Antreprenorul General în termen de 5 zile de la data determinării ofertei câștigătoare indiferent dacă plata în avans a fost efectuată.



Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Lucrările vor începe în decurs de 5 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar – ordonator de credite;

3.2. Durata de execuție a lucrărilor contractate este pînă la „**20**” **august 2015**;

3.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.4. Dacă sunt necesare lucrări suplimentare neprevăzute în contract sau apar situații de întârziere care nu sunt cauzate de Antreprenorul general, acesta va notifica în scris în termen de **24 ore** și va solicita Beneficiarului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor.

3.5. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

3.6. La finisarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.7. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație al ferestrelor și acoperișului din cadrul Liceului Teoretic "B. P. Hașdeu" situat în mun. Chișinău, str. Zelinskii, 36/4, subordonat DETS sectorul Botanica, Cod CPV: 45421100-5; 45261920-9, care reprezintă obiectul prezentului contract este de **450 008, 74 lei (patru sute cincizeci mii opt lei 74 bani) inclusiv TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate pînă la data de **31.12.2015**, în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata în avans se efectuează v-a fi efectuată în mărime de **10%** din suma totală a contractului, după alocarea mijloacelor bugetare.

4.4. Antreprenorul general va depune garanția bancară pentru buna execuție a lucrărilor în sumă de **5%** din valoarea totală a contractului de achiziții în maxim **10** zile din momentul comunicării de către Beneficiar privind acceptarea ofertei, dar nu mai tîrziu de data semnării contractului.



4.5. Contractul nu va fi considerat finisat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, caietul de sarcini în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Antreprenorul general va încheia contracte cu subantreprenorii săi pe care le va anexa la contract.

6.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

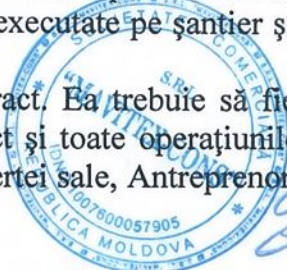
7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general într-un exemplar.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite de pct.3.2 al prezentului contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în caietul de sarcini și ofertei adjudecate, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.4. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta



Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eşalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

7.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în decurs de 10 zile calendaristice.

7.9. Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului garanția de bună execuție a contractului în decurs de 10 zile din momentul înștiințării de către Beneficiar privind acceptarea ofertei, până în momentul încheierii contractului.

7.10. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.11. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale organelor administrației publice locale sau altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei pagubei.

7.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.14. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.15. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.



7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.16., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.20. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7.21. Antreprenorul general nu va permite introducerea, vinderea sau consumarea de băuturi alcoolice sau droguri la șantier, precum și introducerea, vinderea sau portul ilegal de arme și muniții în șantier.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;



c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrările executate au calitățile stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la **art.2** al prezentului contract este de **5 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1. din prezentul articol – **anul 2020**.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar. Termenul de înlăturare a dificultăților este de **6 zile** din momentul recepționării comenzii în dependență de dificultatea efectuării lucrărilor.

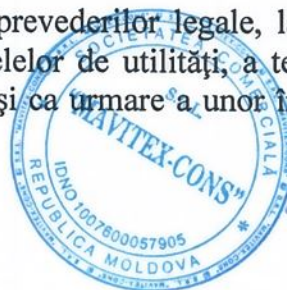
10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.



11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.**

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

13.1. Dacă se constată lipsă în calitatea lucrărilor, Antreprenorul general va înștiința imediat Beneficiarul despre acest fapt.

13.2. Recuperarea încărcăturii lipsă se face de către Antreprenorul general în decurs de **6 zile** de la data primirii și recunoașterii pretențiilor, prin îndeplinirea suplimentară a lucrărilor lipsă.

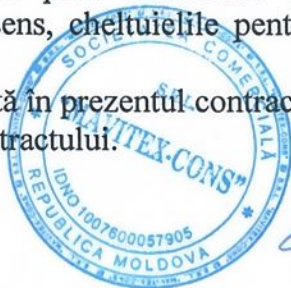
13.3. Pretențiile referitoare la calitate trebuie să fie confirmate printr-un certificat autorizat de o organizație independentă neutră, sau autorizată în acest sens, și se înaintează nemijlocit de Antreprenorul general.

13.4. Pretențiile referitoare la calitate se lichidează prin înlăturarea defectelor, în decurs de **6 zile** din momentul recepționării comenzii în dependență de dificultatea efectuării lucrărilor

13.5. Antreprenorul general poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv de viciile ascunse.

13.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare le suportă partea vinovată.

13.7. Pentru refuzul de a îndelipni lucrările prevăzută în prezentul contract, Antreprenorul general suportă o penalitate în valoare de **5%** din suma totală a contractului.



13.8. Pentru întârzierea îndeplinirii lucrărilor, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de **0,1%** din suma totală a contractului, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract.

13.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitabile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 14. REZILIEREA CONTRACTULUI

14.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

14.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele **14.1.** și **14.2.** din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin **5 zile** lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maxim **15 zile** de la data rezilierii contractului.

14.5. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele **c)** și **d)** punctul **14.1.** din prezentul articol după rezilierea contractului.

14.6. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

14.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

Articolul 15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, specificul și volumul lucrărilor se precizează în anexele contractului. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor



- acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a serviciilor;
- c) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

15.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

15.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

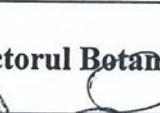
15.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Antreprenorul: S.C „Mavitex-Cons” S.R.L	Beneficiarul: DETS sectorul Botanica
Adresa poștală: com. Bacioi, str. N.Testemițeanu, 30, MD-6812	Adresa poștală: mun. Chișinău, bd.Traian 21/ 2
Telefon: 022-99-77-84, 069256349	Telefon: 022-77-67-11, 76-54-21
Cont de decontare: 22512227679	Cont de decontare: № 226614 220100000004945
Banca: B.C „Agroindbank” S.A fil.8	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin, 44
Cod: AGRNMD2X455	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1007600057905	Cod fiscal: 1007601010448

Semnăturile părților:

Director  Maria Chiperi	Seful DETS sectorul Botanica  Anatol Ivanu
	 Maria Calaida
	 Svetlana Balean



seu se



Antreprenor **"Mavitex-Cons" SRL**
(denumirea)

Investitor **DETS sectorul Botanica**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie al ferestrelor si acoperisului
din cadrul Liceului Teoretic "B.P.Hasdeu"
situat in mun.Chisinau, str.Zelinskii, 36/4**

Valoarea lucrarilor executate **450 008,74 lei**

Proces - verbal № 10/08-15 N67
de receptie a lucrarilor executate
pe august an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de schimbarea timplariei				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre si vitralii)	m2	323,48	11,04	3 570,40
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	272,50	512,20	139 574,05
3	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice	m	145,70	77,62	11 308,51
4	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	145,70	68,03	9 912,28
5	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii (vitralii)	m2	53,03	453,06	24 026,02
6	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,90	62,55	4 497,46
	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la	m	479,30	20,14	9 651,42



1	2	3	4	5	6	7
		usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime (Restabilirea tocurilor)				
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare (tocuri)	m2	148,50	2,53	375,18
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	148,50	46,95	6 972,65
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (tocuri)	m2	148,50	26,35	3 912,28
		Total capitol:				213 800,25
		Inclusiv salariu				30 156,01
		2. Capitolul 2. Acoperis				
11	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	468,00	18,33	8 577,32
12	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	75,00	41,37	3 103,05
13	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	150,00	13,46	2 018,89
14		Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-	m2	468,00	7,00	3 275,45



[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
		un strat				
15	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Linocrom XIII I strat)	m2	432,00	41,59	17 966,02
16	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Linocrom TKII II strat)	m2	432,00	50,84	21 961,78
17	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Linocrom I strat)	m2	36,00	44,36	1 596,87
18	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Linocrom II strat)	m2	36,00	54,01	1 944,33
19	CE24B	Aerator pentru acoperis	buc	8,00	150,20	1 201,63
20	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	70,00	106,53	7 456,97
	CE03A1	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mici sau	m2	15,00	107,62	1 614,31



1	2	3	4	5	6	7
		egale cu 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm grosime (Caciula la canal de ventilare)				
22	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	7,00	32,85	229,95
23	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	7,00	11,83	82,78
24	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t	7,00	40,85	285,98
Total capitol: Inclusiv salariu						71 315,33 25 481,35

	Total	lei	285 115,58
	Asigurari sociale si medicale	27,50 %	15 300,27
	Cheltueli de transport	5,00 %	11 284,99
	Total	100,00 +	311 700,84
	Cheltueli de regie	13,50 %	42 079,61
	Total	100,00 +	353 780,45
	Beneficiu de deviz	6,00 %	21 226,83
	Total	100,00 +	375 007,28
	TVA	20,00 %	75 001,46
TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			450 008,74

INTOCMIT:

"Mavitex-Cons" SRL

Tel./Fax: 0 22-84-00-22

Director: Chiperi Maria

Semnatura: _____

APROBAT:

DETS sectorul Botanica ,

mun.Chisinau, bd.Traian 21/2

Seful DETS sect.Botanica : Anatol Ivanu

Semnatura: _____



*Teodora Violeta
adj. pe gospodari*

Aprobat:

Seful DETS sect. Botanica
D-nul Anatol Ivanu

Proces verbal

cu privire la confirmarea calității lucrărilor executate, la capitolul reparație capitală sau curentă (art. 243, 113.17), la instituția de învățământ subordonată DETS sect. Botanica.

Locul B.T. Hagdeu^u

Comisia în componență:

1. Inginerul DETS sect. Botanica T. Coșer
2. Directorul instituției subordonate S. Mihailescu
DETS sect. Botanica
3. Agentul economic SRL "MAVITEX-CONS" M. Chiperi
4. Reprezentantul părinților din instituție

a întocmit prezentul proces verbal cu privire la confirmarea faptului executării calitative a lucrărilor de reparație capitale / curente la edificiul instituției și anume:

a acoperșului și ferestre / u / plastic

Acest proces verbal confirmă executarea caltativă a lucrărilor de către agentul economic conform HG- 721, NCM C. 04.03-2005, CP A. 08.01 -96, NCM F. 03.03 - 2004, NCM E. 03.01 - 2005, CP L . 01.01 -2001 și respectarea perioadei de executare prevăzută în contract și caietul de sarcini.

1. Inginerul DETS sect. Botanica T. Coșer
- 2/ Directorul instituției subordonate S. Mihailescu
DETS sect. Botanica
3. Agentul economic SRL "MAVITEX-CONS" M. Chiperi
4. Reprezentantul părinților din instituție N. Cernobai

COORDONAT:

Sef adjunct interimar al DETS sect. Botanica
Dnul Igor Roșca



[Signature]