

MINISTERUL AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
MEDIULUI

ÎNTEPRINDEREA DE STAT

CENTRUL REPUBLICAN PENTRU
AMELIORAREA ȘI REPRODUCȚIA
ANIMALELOR



AGENȚIA PROPRIETĂȚII
PUBLICE

STATE-OWNED ENTREPRISE

REPUBLICAN CENTER
FOR ANIMALS
IMPROVEMENT AND BREEDING

MD-6525, Republica Moldova,
raionul Anenii Noi loc. Maximovca
e-mail crara@crara.md tel +373 22 359 000

MD-6525, Republic of Moldova
village of Maximovca Anenii Noi district
e-mail crara@crara.md, tel +373 22 359 000

03.01.2019 nr. 1/02

Doamnei Tatiana GOREA
Director S.C. TEHNOPOL-PRIM S.R.L.

Scrisoare de mulțumire

Prin prezenta, Întreprinderea de Stat "Centrul Republican pentru Ameliorarea și Reproducția Animalelor", luând în considerație buna executare de către S.C."Tehnopol-Prim" S.R.L a lucrărilor de reparație, adaptare a încăperilor și hidroizolare a suprafețelor destinate pentru hala de întreținere a vierilor, în semn de apreciere intervine cu mulțumiri la adresa Dvs.

Aceste concluzii se datorează calității serviciilor prestate, promptitudinii și profesionalismului reprezentanților acestei firme, îndeplinirii în termen a lucrărilor, fără neclarități sau necorcondanțe, motiv pentru care nu am înregistrat apariția vreunor litigii și suntem ferm convinși că nu vor apărea nici în viitor.

Înalta calitate a produselor și serviciilor oferite, precum și modul operativ de onorare a obligațiunilor ne-a determinat să apreciem activitatea S.C."Tehnopol-Prim" S.R.L.

Cu respect,
Administrator



Vasile HAREA



Anexa nr.1
la Regulamentul achizițiilor
publice de valoare mică

CONTRACT nr. 15-CPV
pentru achiziționarea lucrărilor
de valoare mică

“06” iulie 2018

s. Maximovca r. Anenii Noi
(localitatea)

SC TEHNOPOL-PRIM S.R.L. ,

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin **Tatiana GOREA, Administrator**, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

Î.S. CENTRUL REPUBLICAN PENTRU AMELIORAREA ȘI REPRODUCȚIA ANIMALELOR,

(denumirea completă a autorității contractante)

reprezentat(ă) prin **Vasile HAREA, Administrator**, denumit(ă) în continuare „Beneficiar”,

(funcția, numele, prenumele)

pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la achiziționarea Lucrărilor de reparație a halei pentru întreținerea vierilor, halei de carantină, odăii pentru operatori și a depozitului de păstrare a hranei Î.S. CRARA ,s. Maximovca, r. Anenii Noi denumite în continuare **lucrări**

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita lucrările prevăzute în specificația din prezentul Contract.

2. Executarea lucrărilor de reparație a halei pentru întreținerea vierilor se efectuează în termen de 10 zile după încheierea contractului. Lucrările de reparație (adaptare și amenajare) a halei de carantină odăii pentru operatori și a depozitului de păstrare a hranei de efectuează începând cu luna septembrie. Durata acestora nu poate depăși 30 zile calendaristice.

(condițiile de livrare/prestare/executare)

3. Costul lucrărilor livrate executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.

4. Suma totală a prezentului Contract constituie 112 664 (nouăzeci și patru mii) lei 48 bani. MDL.

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează
1. până la 20% - în avans după încheierea contractului
 2. până la 70 % - în termen de 5 zile din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor de reparație a halei pentru întreținerea vierilor.
 3. restul sumei va fi achitată în termen de 20 zile lucrătoare din momentul recepționării lucrărilor de reparație (adaptare și amenajare) a halei de carantină, a odăii pentru operator și a depozitului pentru păstrarea hranei (modalitatea de achitare)



6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.

7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.

9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

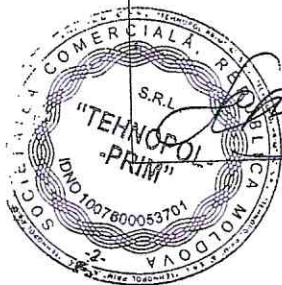
10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

11. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil pînă la executarea totală a lucrărilor.

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

Antreprenor	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: or. Chișinău, str. Andrei Doga 2/1, of.3 Telefon: 068201125 / 069132905 IBAN: MD86MO2224ASV85037957100 Banca: BC Mobiasbacă- Groupe Societe Generale,, SA, Cod fiscal:1007600053701	Adresa poștală:s. Maximovca, str. Nordului 2, r. Anenii Noi, Republica Moldova, MD - 6525 Telefon: 022 359 040 IBAN: MD66AG000000022512673813 Banca:BC MoldovaAgroindbanc SA, fil. DOCCB Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, Constantin Tănase 9/1 Cod TVA: 3000588 Cod fiscal:1003600120621

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: L.Ș. <i>S. Gore</i>	Semnătura autorizată: <i>[Signature]</i> Coordonator <i>[Signature]</i> M. Braila





SPECIFICAȚIA

Pentru lucrările de reparație a halei pentru întreținerea vierilor

nr. d/o	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	unit. de măsură	Cantitate a /Volumu l	Prețul unei unități	Suma totală (inclusiv TVA)
1	2	3	4		5
1.	Reparația acoperișului	m ²	25	123	3075
2.	Reparația tavanului	m ²	130	50	6500
3.	Pregătirea tavanului pentru vopsire	m ²	600	30	18000
4.	Vopsirea tavanului cu vopsea acrilică	m ²	600	25	15000
5.	Reparația pereților pe interior	m ²	159	50	7950
6	Pregătirea pereților pe interior pentru vopsire	m ²	245	50	12250
7	Vopsirea pereților pe interior cu vopsea acrilică	m ²	245	23	5635
8	Aplicarea betonului pe pardoseală cu grosimea de 50 mm	m ²	30	75	1800
9	Sudarea oțel-betonului cu diametrul 20 mm la boxe	unități	750	10	7500
10	Săparea traseului pentru canalizare și montarea țevelor cu diametrul de 160 mm	m liniari	35	250	8750
11	Vopsirea boxelor (în interiorul halei)	unități	20	25	500
12	Reparația și lărgirea canalului de evacuare a dijecțiilor, cu instalarea grilelor de fontă	m	120	50	6000
13	Reparația bazinului de colectare a dijecțiilor	m ²	13	80	1040
Total, lei, inclusiv TVA, inclusiv salariu					94 000 lei

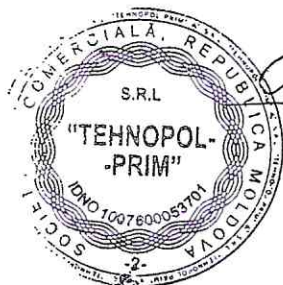
Semnăturile părților

Antreprenorul

Tatiana GOREA

Beneficiarul

Vasile HAREA





SPECIFICAȚIA

Pentru lucrările de reparație (adaptare și amenajare) a halei de carantină, odăii pentru operatori și a depozitului de păstrare a hranei

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	unit. de măsură	Cantitate a /Volumu l	Prețul unei unități	Suma totală (inclusiv TVA)
1	2	3	4		5
1	Saparea gropii in depozitul de pastrare a hranei +cladirea peretilor + betonarea podelei 2x2x1.3	m ²	5.2	335	1742
2	Betonarea pardoselelor cu grosimea de 50mm in hala de carantina	m ²	15.2	125	1900
3	Montarea ulucului de scurgere si hrana	m.l	4.0	100	400
4	Betonarea pardoselelor in depozitul de pastrare a hranei	m ²	13	115	1495
5	Spacliuirea si vopsirea peretilor in odaia operatorilor, depozitul de pastrare a hranei, hala de carantina	m ²	50	28	6300
Materialele folosite si pretul lor conform facturilor fără adaosuri:					
1	Blocuri din beton pentru pereti (fortan)	m ³	4.17	480	2001.60
2	Nisip	saci	200	8	1600.80
3	Ciment	saci	20	68	1360.08
4	Vopsea Snejca	unit	1	300	300
5	Vetonit	unit	2	200	400
6	Pietris	saci	60	12	720
7	Nisip	saci	30	9	270
8	Plasa VR3 10*10 2M	buc	5	35	175.00
Total, lei, inclusiv TVA, inclusiv salariu					18 664,48 lei

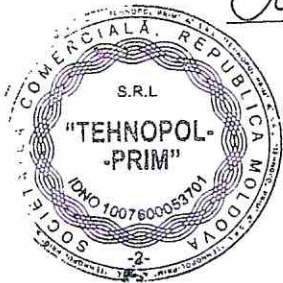
Semnăturile părților

Antreprenorul

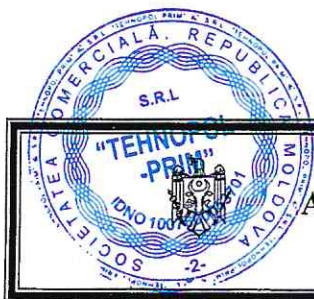
Tatiana GOREA

Beneficiarul

Vasile HAREA



FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 13 / 1353-OP

privind achiziția prin Licitatie Publică (cerere a ofertelor de prețuri)

“30” iulie 20 18

s. Maximovca, r. Anenii Noi
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 1353-op/18 din data 10 iulie 2018, între **Întreprinderea de Stat Centrul Republican pentru Ameliorarea și Reproducția Animalelor**, cu sediul în s. Maximovca, r. Anenii Noi

str. Nordului 2 telefon: 022-359-040, fax: 022-359-538,

e-mail: crara@crara.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600120621 din 06 ianuarie 2004, reprezentat prin **dl Vasile HAREA**, administrator,

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și

S.C. Tehnopol-Prim S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 2/1, of. 3, telefon: 069132905, fax: +373-22-60-11-22

e-mail: tehnopol_prim@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu numărul 1007600053701, din “13” septembrie 2018, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. 043713, seria A MMII,

din “26” martie 2014, eliberată de Camera de Licențiere

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin **dna Tatiana GOREA**, administrator în calitate (numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **de pregătire și hidroizolare cu polyureea pereților pe interior și a pardoselei în hala pentru întreținerea vierilor a Î.S. CRARA, s. Maximovca, r. Anenii Noi**,

Cod CPV: **45430000-0** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



3. Perioada de executare

3.1 Durata de executare a lucrărilor contractate este de 10 zile din momentul semnării contractului și primirea ordinului de începere a executării.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **477 601,74 (patru sute șaptezeci și șapte mii șase sute uni lei,74 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale și mijloacelor financiare proprii, în baza proceselor-verbale de primire-predare a lucrărilor executate etapizat și procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, în conformitate cu Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în termen de 10 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.



5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind mărirea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.2. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.4. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe



șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.7. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.11. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.13. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.14. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.15. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.16. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.17. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.



8. Forța de muncă

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare.
- 9.2. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.3. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.4. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.5. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.6. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.
- 9.7. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.8. Lucrările vor începe după semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 10 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Antreprenorul garantează calitatea suprafețelor acoperite prin excluderea alunecării



- animalelor și excluderea deteriorărilor suprafeței cauzate de către animale (prin roadere și scobire). Totodată Antreprenorul garantează faptul că materialul aplicat pe pardosele și pereți (polyureea) nu va intra în contact cu substanțele chimice ce se conțin în dejecțiile animalelor (este rezistent la dejecții) și este inofensiv pentru sănătatea animalelor.
- 10.5. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la părțile de construcție, utilaje tehnologice etc., puse la dispoziție de către Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.8. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.9. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui



accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 lună;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea

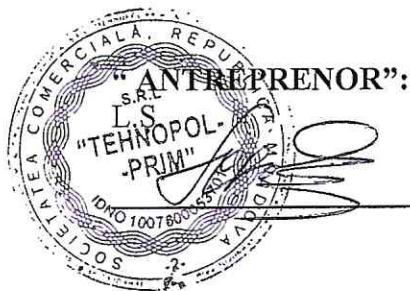


- vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.5. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 august 2018.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "30" iulie 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

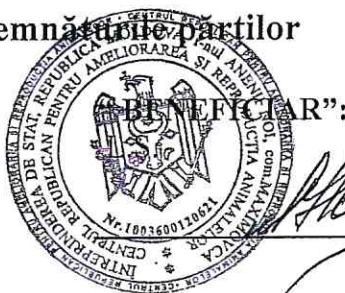
15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Adresa poștală: or. Chișinău, str. Andrei Doga 2/1, of.3 Telefon: 069132905 IBAN: MD86MO2224ASV85037957100 Banca: BC Mobiasbancă – Groupe Societe Generale SA, Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 81 A Cod TVA: 0606974 Cod fiscal: 1007600053701	Adresa poștală: s. Maximovca, str. Nordului 2, r. Anenii Noi, Republica Moldova, MD - 6525 Telefon: 022 359 040 IBAN: MD66AG000000022512673813 Banca: BC Moldova Agroindbank SA, fil. DOCCB Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău, Constantin Tănase 9/1 Cod TVA: 3000588 Cod fiscal: 1003600120621

16. Semnăturile părților



Tatiana GOREA



Vasile HAREA

Coordonator:
H. Bradley
jurisconsult