

CONTRACT DE GAJ
nr. CG202412S772/40210/1

din 05.12.2024

mun. Straseni

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor Gajist", în persoana Luminita Munteanu, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul Documentului de împuternicire a persoanei cu drept de semnatura (ordin, proces-verbal, procura autentificata notarial etc.) pe de o parte și

DELIA TRANS S.R.L., înregistrată la data de 14.09.2012, codul fiscal 1012600029016 în continuare "Debitor gajist", în persoana SERGHEI GONTA, Administrator, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de gaj (în continuare „Contract”). În continuare "Debitor gajist", pe de altă parte, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de gaj (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Contract și Anexele la acesta, toate constituind părți integrante ale Contractului.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Următorii termeni utilizați în Contract și în documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din actele sau documentele anexate la prezentul Contract, semnate de către Părți întru executarea prezentului Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract.
Aviz de executare a gajului	Document prin care Creditorul Gajist notifică despre intenția sa de exercitare a dreptului de gaj Debitorul Gajist după caz, debitorul obligației garantate, terțul care deține bunul gajat, debitorul obligației patrimoniale gajate, alți creditori gajiști și alți creditori care au înștiințat Creditorul Gajist despre drepturile lor asupra bunurilor gajate sau le-au înregistrat într-un registru public.
Banca / Creditor Gajist	BC "MAIB" S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB)
Bunuri Gajate	Orice bunuri după cum acestea sunt indicate și descrise în Anexele la prezentul Contract.
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența anticipată a Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Contract	Prezentul Contract de Gaj, încheiat de către Creditorul Gajist și Debitorul Gajist, prin care Debitorul Gajist constituie o garanție reală în conformitate cu prevederile prezentului Contract (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), constituit din prezentul Contract și Anexele la el.
Contract de Finanțare	Orice contracte sau acorduri încheiate de Debitor cu Banca, după cum acestea vor fi enumerate și descrise în Anexa nr. 1 la data încheierii Contractului și la orice dată pe parcursul acțiunii Contractului, împreună cu toate anexele și acordurile adiționale aduse acestor contracte și acorduri pe parcursul acțiunii Contractului.
Debitor	Persoana fizică sau juridică care a încheiat cu Banca Contract de Finanțare;
Debitor gajist	Persoană fizică sau juridică care este proprietar, un alt posesor sau uzufructuar legal al bunurilor depuse în gaj și care are dreptul de a înstrăina aceste bunuri.
Gaj	Dreptul real de garanție instituit în conformitate cu prezentul Contract în al cărui temei Creditorul Gajist poate pretinde, din valoarea obiectului gajului, satisfacerea creanțelor sale garantate cu preferință față de alți creditori al Debitorului Gajist care este titularul obiectului gajului.
Notificare	Orice comunicare a unui act juridic sau a unei informații legată de executarea prezentului Contract într-un scop juridic.
Obligații Garantate	Obligațiile de plată ale Debitorului, care reies din Contractele de Finanțare și care pot fi prezente și viitoare, pure și simple afectate de modalități, determinate sau determinabile, fixe sau flotante, executarea cărora este garantată de către Debitorul Gajist prin prezentul Contract de gaj.
SADD	Sistem automatizat de deservire bancară la distanță, pus la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru a permite Debitorului de a dispune și în format electronic de serviciile financiar-bancare, oferite de către Bancă și a facilita activitatea economică a acestuia prin oferirea posibilității de a beneficia de serviciile bancare fără a fi necesară prezența fizică a Persoanelor autorizate ale Debitorului la Bancă pentru aceasta.
Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Finanțare, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

2. OBLIGAȚII GARANTATE PRIN GAJ

2.1 Gajul garantează executării depline și la timp a Obligațiilor Garantate, existente la momentul semnării prezentului Contract sau apărute în orice timp după semnarea acestuia, ulterior devenite scadente, datorate, plățibile în favoarea

