

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: "Lucrări de reconstrucție a laboratorului zonal din mun. Bălți"
2. Numărul și data contractului: Acord contractual Nr. MACP/CW/NCB-1.2-1 din 27.07.2016
3. Denumirea/numele beneficiarului: Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondială
4. Adresa beneficiarului: str. Constantin Tănase 9, of. 512, mun. Chișinău

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor asociat
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 25 846 500,41 lei MDL /fără TVA sau 1 476 942,88 USD

b) finală

(la data finalizării contractului) 25 846 500,41 lei MDL /fără TVA sau 1 476 942,88 USD

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU SUNT

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) ☒ contractată – 10 luni

b) ☐ efectiv realizată – 14,6 luni

c) ☐ motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Hotărârile grupului de lucru decise ca urmare a apariției lucrărilor parvenite în contextul modificărilor de proiect

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Prtoce-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 18.10.2017

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Conform Anexei nr. 2 din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 18.10.2017

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Acordul contractual implementat /executat la laboratorul (ÎCSPFPA) din mun. Bălți, deși diferă în planul complexităților lucrărilor de construcții capitale (conform cerințelor Băncii Mondiale /IDA), este similar, la etapa pre-finală, cu Obiectivul licitat. Prin Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 18.10.2017, Comisia de recepție a decis "Recepționarea lucrărilor la Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți, motivând că "Lucrările la Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți" au fost executate conform Contractului MACP/CW/NCB-1.2-1 din 27.07.2016, situație care a fost constatată și de către ANSA și AST.



Ba mai mult, SC OZTOR SRL, a nu se uita, este compania care demarează la moment și masiv lucrările la Blocul de locuit din or. Cimișlia conform Contractului Nr. 1 din 28.11.2018 de bază, referent la prezenta Licitatie. Modificările la proiect survenite și înaintate spre executare, permit de principiu, Companiei noastre să ne onorăm obligațiunile asumate și asmlate, per total.

Data completării: 01.12.2020

Semnat: _____

Nume: BIVOL Artur

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SC OZTOR SRL





Scrisoare de acceptare

27 iulie 2016

Nr.: G / 90

Către: **S.C. „Ozun-Cons” SRL în asociere cu SC “Oztor” SRL, mun. Chișinău, str. I. Nistor 4, ap. 1.**

Subiect: **Notificare de atribuire a Contractului Nr. MACP/CW/NCB-1.2-1**

Prin aceasta sunteți informat că Oferta dumneavoastră din 10 iunie 2016 pentru executarea **lucrărilor de reconstrucție a laboratorului zonal din mun. Bălți, Contract Nr. MACP/CW/NCB-1.2-1** pentru Valoarea de Contract Acceptată de 25,846,500.41 (douăzeci milioane opt sute patruzeci și șase mii cinci sute lei 41 bani) lei moldovenești, așa cum a fost corectată și modificată în concordanță cu Instrucțiunile pentru Ofertanți, este prin prezenta acceptată de către Agenția noastră.

Sunteți solicitat să furnizați în termen de 28 de zile Garanția de bună execuție, în conformitate cu condițiile Contractului, folosind în acest scop Formularul de garanție de bună execuție inclus în Capitolul X, Formulare pentru contracte din Documentul de licitație.

Acceptăm ca Aghenie Tudor Petru să fie numit în calitate de Conciliator.

Semnătura autorizată:



Numele și funcția semnatarului: **Olga Sainciuc, Director adjunct**

Numele Agenției: **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de Banca Mondială (UCIMPA)**

Anexă: Acordul Contractual



Acord contractual Nr. MACP/CW/NCB-1.2-1

ACEST ACORD este încheiat astăzi 27 iulie 2016, între,

- (1) **Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor** (denumit în continuare "Beneficiar"), în persoana Directorului General Gheorghe Gaberi, pe de o parte, și
- (2) **S.C. „Ozun-Cons” SRL** (asociat lider) în persoana Directorului Diacenco Dumitru în asociere cu **S.C. „Oztor” SRL** (asociat) în persoana Directorului Graur Alexandru (denumit în continuare "Contractant"), pe de altă parte, și
- (3) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de Banca Mondială** (în continuare numit "Plătitor") în persoana Directorului executiv Liviu Gumovschi

ÎNTRUCÂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite **Lucrări de reconstrucție a laboratorului zonal din mun. Bălți** să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual,
 - (b) Scrisoarea de acceptare,
 - (c) Oferta Contractantului,
 - (d) Condiții Speciale ale Contractului,
 - (e) Condiții Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
 - (f) Specificații,
 - (g) Desene,
 - (h) Lista cantităților de lucrări, și
 - (i) orice alt document menționat în CSC ca făcând parte din Contract.
3. În luarea în considerare a plăților care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și a remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă



care poate deveni plătitibilă în conformitate cu prevederile Contractului în momentul și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația din Republica Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

PENTRU ȘI ÎN NUMELE BENEFICIARULUI:

Semnat de:
Gheorghe Gaberi
Director General



PENTRU ȘI ÎN NUMELE CONTRACTANTULUI:

Semnat de:
Diacenco Dumitru
Director S.C. „Ozun-Cons” SRL



Semnat de:
Graur Alexandru
Director S.C. „Oztor” SRL



PENTRU ȘI ÎN NUMELE PLĂTITORULUI:

Semnat de:
Liviu Gumovschi
Director executiv



Adresa și datele bancare ale Contractantului:

S.C. „Ozun-Cons” SRL
Mun. Chișinău, str. Ion Nistor 4, ap. 1
Cod fiscal (IDNO): 1004600045275
Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA Fil. 17
Chișinău
Codul băncii: AGRNMD2X444
IBAN (MDL): MD24AG0000000022511199199
IBAN (EUR): MD46AG0000000022511840943

Adresa și datele bancare ale Plătitorului:

UNIT. CONS. IMPLEMENT.PROIE
Codul fiscal: 19941019
Banca : BC "Moldova-Agroindbank" SA
Codul băncii: AGRNMD2X
IBAN: MD67AG000000002272684835



CUPRINS

A. Generalități	5
1. Definiții	5
2. Interpretare	7
3. Limba și cadrul legal	8
4. Deciziile Managerului de proiect	8
5. Delegarea	8
6. Comunicarea	9
7. Subcontractarea	9
8. Alți Contractanți	9
9. Personalul și Echipamentele	9
10. Riscurile Beneficiarului și ale Contractantului	9
11. Riscurile Beneficiarului	10
12. Riscurile Contractantului	10
13. Asigurări	10
14. Date privind Amplasamentul	11
15. Contractantul execută Lucrările	11
16. Lucrările ce trebuie finalizate până la Data preconizată de finalizare	11
17. Aprobarea de către Managerul de proiect	11
18. Siguranța	12
19. Descoperiri	12
20. Preluarea Amplasamentului	12
21. Accesul la Amplasament	12
22. Instrucțiuni, inspecții și audituri	12
23. Numirea Conciliatorului	13
24. Procedura aplicată în caz de litigii	13
25. Practici corupte și frauduloase	14
B. Controlul respectării termenelor	14
26. Programul	14
27. Extinderea Datei preconizate pentru finalizare	15
28. Accelerarea	15
29. Întârzieri dispuse de către Managerul de proiect	15
30. Ședințele conducerii	15
31. Avertismentul prealabil	16
C. Controlul calității	16
32. Identificarea Defectelor	16
33. Teste	16
34. Corectarea Defectelor	16
35. Defecte necorectate	16
D. Controlul costului	17
36. Prețul Contractului	17
37. Modificări în Prețul Contractului	17



38. Modificări	17
39. Previziunea fluxului de numerar	18
40. Certificate de plată	18
41. Plățile	18
42. Evenimente compensatorii	19
43. Taxe	20
44. Valute	20
45. Ajustarea prețului	21
46. Rețineri	21
47. Daune interese	21
48. Bonus	22
49. Plata în avans	22
50. Garanții	22
51. Lucrări în regie	23
52. Costul reparațiilor	23
E. Finalizarea Contractului	23
53. Finalizarea	23
54. Preluarea	23
55. Situația finală	23
56. Manuale de exploatare și întreținere	24
57. Rezilierea	24
58. Plata la reziliere	25
59. Proprietatea	25
60. Eliberarea de obligația de executare a Lucrărilor	25
61. Suspendarea împrumutului sau creditului Băncii	26
Anexă la Condițiile Generale: Politica Băncii - Practici corupte și frauduloase	27
Capitolul II: Condiții Speciale ale Contractului	29
Capitolul III: Specificații	31
Capitolul IV: Desene	82
Capitolul V: Deviz centralizator	83
Capitolul VI: Deviz detaliat	84
Anexa A. Garanția de bună execuție	161
Anexa B. Garanție pentru plata în avans	162



Capitolul II: Condiții Speciale ale Contractului

A. Generalități	
CGC 1.1 (d)	Instituția de finanțare este: Asociația Internațională de Dezvoltare
CGC 1.1 (s)	Beneficiarul este Agentia Națională pentru Siguranța Alimentelor
CGC 1.1 (v)	Data preconizată pentru finalizarea tuturor Lucrărilor este 31 mai 2017
CGC 1.1 (y)	Managerul de Proiect este Numele: DI Ion Raileanu Adresa: str. Cahul, Chișinău, Republica Moldova Numele persoanei autorizate: DI Ion Raileanu
CGC 1.1 (aa)	Amplasamentul se află la Bălți și este definit în desenele nr. 1. Plan General
CGC 1.1 (dd)	Data de începere este 1 august 2016
CGC 1.1 (hh)	Lucrările constau din Lucrări de reconstrucție a laboratorului zonal din mun. Bălți
CGC 2.2	Finalizările pe secțiuni sunt: Nu
CGC 2.3(i)	Următoarele documente mai fac parte din Contract: N/A
CGC 3.1	Limba Contractului este: limba Română. Legea aplicabilă Contractului este legea Republicii Moldova
CGC 5.1	Managerul de Proiect nu poate să delege oricare din sarcinile și responsabilitățile sale.
CGC 8.1	Graficul altor Contractanți: N/A
CGC 13.1	Sumele minime de asigurare și franșizele deductibile sunt: (a) pentru pierderea sau deteriorarea Lucrărilor, Instalațiilor și Materialelor: 100% din suma contractului. (b) pentru pierderea sau deteriorarea Echipamentelor: MDL100,000. (c) pentru pierderea sau deteriorarea proprietății (cu excepția Lucrărilor, Instalațiilor, Materialelor și Echipamentelor) în legătură cu Contractul MDL500,000. (d) pentru vătămarea corporală sau decesul: (i) angajaților Contractantului: MDL50,000. (ii) altor persoane: MDL50,000.
CGC 14.1	Datele privind Amplasamentul sunt: Proiectul tehnic pentru reconstrucția laboratorului zonal din mun. Bălți
CGC 20.1	Data/datele de preluare a Amplasamentului sunt: 1 august 2016, laboratorului zonal din mun. Bălți
CGC 23.1 și CGC 23.2	Autoritatea de desemnare pentru Conciliator: Uniunea constructorilor din Moldova
CGC 24.3	Tariful orar și tipurile de cheltuieli rambursabile pentru Conciliator: 100 dolari SUA pe zi, fara rambursabile
CGC 24.4	Instituția ale cărei proceduri de arbitraj se vor utiliza în conformitate cu legislația națională aplicabilă.

	Locul arbitrajului este: Chișinău
B. Controlul respectării termenelor	
CGC 26.1	Contractantul va prezenta spre aprobare un Program pentru Lucrări în termen de 10 zile de la data Scrisorii de acceptare.
CGC 26.3	Perioada dintre actualizările Programului este 30 zile. Suma reținută pentru prezentarea cu întârziere a Programului actualizat este 0,1% din suma contractului.
C. Controlul calității	
CGC 34.1	Perioada de garanție este: 365 zile.
D. Controlul costului	
CGC 41.5	Se adaugă p. 41.5 cu următorul cuprins: În scopul efectuării plăților, Beneficiarul autorizează Plătitorul să facă plățile datorate Contractantului.
CGC 44.1	Valuta țării beneficiarului este: Lei Moldovenești (MDL) Ratele aplicate sunt indicate în: Tabelul valutei de plată
CGC 45.1	Contractul nu este supus ajustării prețului conform Clauzei CGC 45.
CGC 46.1	Proporția plăților reținute este: 5%
CGC 47.1	Daunele interese pentru toate Lucrările sunt 0,1% din Prețul final al Contractului pe zi. Suma maximă a daunelor interese pentru toate Lucrările este 10% din Prețul final al Contractului.
CGC 48.1	Bonusul pentru toate Lucrările: Nu
CGC 49.1	Plățile în avans sunt: MDL2,584,650.00 și sunt plătite Contractantului după primirea cererii pentru avans și următoarelor garanții: a) Garanția bancară pentru Plată în Avans și b) Garanția pentru buna executare a lucrărilor. Garanția pentru Plata în avans va fi prezentată în forma indicată în Anexa B a acestui document. Valuta Garanției va fi MDL. Avansul se va debursa Antreprenorului nu mai târziu de 7 zile de la data semnării Contractului, cu condiția îndeplinirii condițiilor descrise mai sus.
CGC 50.1	Suma Garanției de bună execuție este: (a) Garanție la cerere: 5% din suma Contractului MDL1,292,325.00 în forma indicată în Anexa A a acestui document
E. Finalizarea Contractului	
CGC 56.1	Data până la care sunt necesare manualele de exploatare și întreținere este Data finalizării lucrărilor. Data până la care sunt necesare Desene "conform cu execuția" este Data finalizării lucrărilor.
CGC 56.2	Suma reținută în cazul neprezentării Desenelor "conform cu execuția" și/sau manualelor de exploatare și întreținere până la data solicitată prin CGC 58.1 este 0,1% din suma Contractului
CGC 57.2 (g)	Numărul maxim de zile este: 70.
CGC 58.1	Procentul aplicat la valoarea lucrării nefinalizate, reprezentând costul suplimentar al Beneficiarului pentru finalizarea Lucrărilor, este 15% din suma Contractului



PROIECTUL AGRICULTURA COMPETITIVĂ DIN MOLDOVA (MACP)

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Obiectiv: Reconstrucția laboratorului zonal (ICSPFPA) din mun. Bălți

Mun. Bălți - 2017



INVESTITOR:

*Unitatea Consolidată pentru Implementarea
și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii,
finanțate de Banca Mondială*

PROCES-VERBAL **DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 18 octombrie 2017

privind lucrarea *Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți*, executată la obiectul *Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți* în cadrul contractului nr. MACP/CW/ICB-1.2-1 din 27 iulie 2016, încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și S.C. „Ozun-Cons” SRL în asociere cu S.C. „Oztor” SRL pentru lucrările de *Reconstrucție a laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți*.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.172, eliberată de Primăria mun. Bălți, la data de 05 octombrie 2017 cu valabilitate pînă la 24 octombrie 2017.
2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 18 octombrie – 8 noiembrie 2017, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Dl. **Ion Macovschi** – șef-adjunct Direcția arhitectură și construcții, primăria Bălți

Vicepreședintele comisiei:

Dl. **Victor Todorașcu** – Șef direcție patrimoniu ANSA.

Membrii comisiei:

Dl. **Igor Lungu** - DSE Bălți, specialist principal SAÎI a DSE mun. Bălți;

Dl. **Vasile Crasnajon** – șef secție inspectare IES Bălți;

Dl. **Constantin Procopii** – medic igienist în sănătatea ocupațională;

Dl. **Eugeniu Voinițchi** - Coordonator Proiect;

Dl. **Ion Răileanu** - Manager Proiect;

Dl. **Anatol Rotaru** – șef-adjunct al Direcției municipale pentru siguranța alimentelor Bălți, ANSA;



Dna. **Svetlana Lungu** - șef al Direcției protecția și sănătatea plantelor, ANSA;

Specialiști atestați:

Dl. **Nicolae Covali** – responsabil tehnic, Certificat-Seria 2016-RT, nr.2225;

Dl. **Slutu Nicolae** – Diriginte de șantier, Certificat Seria 2014-DȘ, nr.2051;

Dl. **Vitalie Adomnița** – Arhitect șef de proiect, Certificat Seria 2013-P, nr.0769;

3. Au mai participat la recepție:

Dl. **Alexandru Graur** - Administrator SC "OZTOR" SRL

Dl. **Dumitru Diacenco** - Administrator SC "OZUN-CONS" SRL,

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) la lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma constatărilor făcute, propune:
Recepționarea lucrărilor la Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți.

6. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor motivează propunerea făcută prin:
Lucrările la Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți au fost executate și finalizate conform prevederilor contractului nr. MACP/CW/ICB-1.2-1 din 27 iulie 2016 încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și S.C. „OZUN-CONS” SRL în asociere cu S.C. “OZTOR” SRL.

7. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor recomandă următoarele:

- a) ***S.C. „OZUN-CONS” SRL în asociere cu S.C. “OZTOR” SRL în termen de 10 zile vor prezenta documentația scrisă și desenată, cuprinsă în lista-anexă nr.1;***
- b) ***S.C. „OZUN-CONS” SRL în asociere cu S.C. “OZTOR” SRL în termen de pînă la 29 noiembrie 2017 vor executa și remedia lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2.***

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **mun. Bălți, strada Pavel Boțu 83**, destinația **prestării serviciilor**, compus din următoarele



construcția construcția principală, suprafața la sol _____ m², suprafața totală, _____ m², numărul de etaje 3 (2 etaje+ mansarda), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 9 file, a fost încheiat astăzi 08 noiembrie 2017 în mun. Bălți într-un număr de 6 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea - Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSFPFA) din mun. Bălți

este finalizată

"29" noiembrie 2017



Mr. Bejenari

(funcția, numele, prenumele)

COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR:

Președinte:

[Signature]

Ion Macovschi

Vicepreședinte:

[Signature]

Victor Todorașcu

Membri:

Ulizot e în condiția îndeplinirii tuturor sarcinilor
Art. 2.13 din 13.10.17

[Signature]

Igor Lungu

[Signature]

Vasile Crasnajon

[Signature]

Constantin Procopii

[Signature]

Eugen Voinițchi

[Signature]

Ion Răileanu



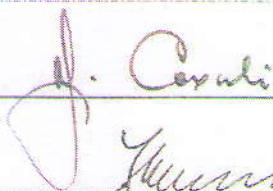
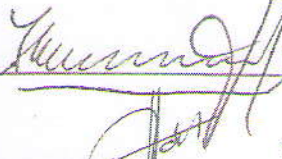
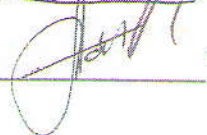
[Signature]

Svetlana Lungu

[Signature]

[Signature]

Specialiști atestați:

 Nicolae Covali
 Nicolae Slutu
 Vitalie Adomnița

Participanți la recepție:

 Alexandru Graur
 Dumitru Diacenco

Director executiv UCIMPA /



/ Liviu Gumovschi

L.Ș.



10. Lucrarea *Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți* este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

S.C. „OZUN-CONS” SRL în
asociere cu S.C. “OZTOR” SRL

"__" noiembrie 2017

(semnătura)



PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru
SIGURANȚA ALIMENTELOR

"__" noiembrie 2017

(semnătura)



Anexa nr. 1
la Procesul-verbal de recepție la
terminarea lucrărilor la Reconstrucția
laboratorului zonal (ÎCSPPA) din
mun. Bălți, din 18 octombrie 2017

Lista

documentației scrise și desenată, care trebuie prezentată

1. Pașapoartele stingătoarelor.
2. Ridicarea topografică (cu dimensiuni) a amplasamentului, la data recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv suprafețele amenajate (gazon, pavaje) și rețelele exterioare de gazificare, apă și canalizare.
3. Certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil, eliberat de organul cadastral din mun. Bălți, la solicitarea ANSA.
4. Proces – verbal de verificări a hidranților antiincendiarilor exteriori.
5. Proces – verbal de verificări a hidranților antiincendiarilor interiori.



Lista lucrărilor care nu au fost executate

I. LUCRĂRI NEPREVĂZUTE DE PROIECT

1. Având în vedere că sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe teritoriului Laboratorului nu este prevăzut în proiect, se va proiecta (*Conado Disign va prezenta soluția*) și executa o rigolă de evacuare a apelor meteorice într-un cămin betonat cu $d=1.5m$ și $h=2m$.
2. Se va proiecta (*Conado Disign va prezenta soluția*) și executa accesul persoanelor cu dezabilități, conform normativelor în vigoare, inclusiv balustrade de oțel inoxidabil.
3. Se va proiecta (*Conado Disign va prezenta soluția*) și executa un panou cu informația despre Laborator.
4. Se va proiecta și executa 5 bariere de închidere acces pe teritoriul Laboratorului.
5. Se va restabili (cu pietriș – 5cm) acostamentul străzii Pavel Boțu.
6. Se va amenaja teritoriul adiacent dintre str. Pavel Boțu și gard (curățare de deșeuri și nivelare cu sol fertil).
7. Se va prezenta direcției SPCSE Bălți o copie a contractului de deservire a sistemului automat de semnalizare la incendiu.

II. I. LUCRĂRI PREVĂZUTE DE PROIECT

1. Cutiile pentru hidranții interiori se vor inscripționa și completa cu furtunuri de refulare cauciucate cu lungimea de 20m.
2. Se vor elabora și fixa în locuri vizibile la toate trei nivele scheme de evacuare în caz de incendiu și se vor instala stingătoarele conform proiectului și acestor scheme.
3. Bara metalică de la cota 7.200 a scării de evacuare se va demonta ori ridica la înălțimea de 2m.
4. Ușile ce separă scările de incinta Laboratorului (5 uși) se vor dota cu dispozitive de închidere-deschidere automată.
5. Fereastra din centrala termică se va proiecta (*Conado Disign va prezenta soluția*) și executa conform normativelor în vigoare.
6. Se vor remedia și lichida toate observațiile stipulate în Actul de control nr. 213 din



13.10.2017, emis de Direcția de Salvatori și Pompieri Bălți.

7. Se vor finaliza lucrările de reparație a garajului.
8. Se vor planta arborii și arbuștii prevăzuți în deviz.
9. Semănarea gazonului se va efectua în perioada propice a primăverii anului 2018.
10. Împrejmuirile generatorului și a postului de reglare a presiunii la gaz se vor curăța și vopsi, iar la porțițe se vor instala lacăte.
11. Soclu din piatrăde Cosouți se va curăța și chitui.
12. Toate burlanele de scurgere se vor coborî la o distanță de 40cm de la soclu și 5cm de la pavaj.
13. Pragurile de trecere în laboratoare (și alte fisuri la partoseli) se vor etanșa cu silicon.
14. Construcțiile metalice de la balcon și acoperiș se vor curăța și vopsi email PF.
15. Tavanu din camera de ventilare de la cota 9.80 se va gletui și vopsi cu vopseli lavabile, iar pereții se vor vopsi calitativ.
16. Etanșările la tîmplării se vor curăța de spuma poliuretanică și se vor chitui și vopsi corespunzător.
17. Pardoselile din gresie se vor curăța de vopseli și mortar.
18. La gardul exterior din panouri de plasă zincată se vor executa următoarele:
 - *instalarea capacelor din plastic la stîlpii metalici;
 - *curățarea fundației de mortar și asfalt și corectarea tencuielii decorative;
 - *finalizarea vopsirii stîlpilor metalici;
 - *amenajarea terenului din preajma gardului (1m din interior și exterior).
19. Lichidarea neajunsurilor stipulate în tabelul de finisări de către dl A. Rotaru.



PROIECTUL AGRICULTURA COMPETITIVĂ DIN MOLDOVA (MACP)

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

Obiectiv: **Reconstrucția laboratorului zonal (ICSPFPA) din mun. Bălți**

Mun. Bălți - 2017



INVESTITOR: *Unitatea Consolidată pentru Implementarea
și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii,
finanțate de Banca Mondială*

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

din 01 decembrie 2017

Mun. Bălți

Obiectul, *Reconstrucția laboratorului zonal (ICSPFPA) din mun. Bălți*, este executat în cadrul contractului nr. MACP/CW/ICB-1.2-1 din 27 iulie 2016, încheiat între Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor și S.C. „Ozun-Cons” SRL în asociere cu S.C. „Oztor” SRL.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.172 din 05 octombrie 2017, eliberată de către Primăria mun. Bălți, valabilă pînă la 24 octombrie 2017, de către S.C. „Ozun-Cons” SRL în asociere cu S.C. „Oztor” SRL.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul de timp 27 -30 noiembrie 2017, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

Dl. Ion Macovschi – șef secție, primăria Bălți.

Vicepresedintele comisiei:

Dl. Victor Todorașcu – Șef direcție patrimoniu ANSA.

Membrii comisiei:

Dl. Igor Lungu - DSE Bălți;

Dl. Vasile Crasnajon – șef secție inspectare IES Bălți;

Dl. Constantin Procopii – medic igienist în sănătatea ocupațională;

Dl. Eugeniu Voinițchi - Coordonator Proiect;



Dl. Ion Răileanu - Manager Proiect;

Dl. Anatol Rotaru – șef-adjunct al Direcției municipale pentru siguranța alimentelor Bălți, ANSA;

Dna. Svetlana Lungu - șef al Direcției protecția și sănătatea plantelor, ANSA;

Specialiști atestați:

Dl. Nicolae Covali – responsabil tehnic, Certificat Seria 2016-RT, nr.2225;

Dl. Slutu Nicolae – Diriginte de șantier, Certificat Seria 2014-DS, nr.2051;

Dl. Vitalie Adomnița – Arhitect șef de proiect, Certificat Seria 2013-P, nr.0769;

2. La recepția finală a lucrărilor de Reconstrucție a laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți au mai participat:

Dl. Alexandru Graur - Administrator SC "OZTOR" SRL

Dl. Dumitru Diacenco - Administrator SC "OZUN-CONS" SRL

3. Comisia de recepție finală, în urma exminării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a Construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 28 octombrie 2017;
- 3) observațiile Comisiei de recepție finală sunt reprezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a Construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
- 6) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 28 octombrie 2017 până în prezent, respectiv pe o durată de o lună, constatările comisiei fiind enumerate în lista-anexă nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de _____ lei.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *De a recepționa lucrările de Reconstrucție a laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți.*

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: *Lucrările de Reconstrucție a laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți, au fost executate și*



finalizate conform prevederilor contractului nr. MACP/CW/ICB-1.2-1 din 27 iulie 2016, încheiat între Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor și S.C. „Ozun-Cons” SRL în asociere cu S.C. “Oztor” SRL.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Înlăturarea observațiilor apărute în perioada de garanție post-recepție în termen de 10 zile de la constatare.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală mun. Bălți, strada Pavel Boțu 83, destinația *prestări servicii*, compus din următoarele construcții – *construcția principală*, suprafața la sol _____ m², suprafața totală, _____ m², numărul de etaje 3 (2 etaje+ mansarda), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 8 file, a fost încheiat astăzi, 01 decembrie 2017 în mun. Bălți într-un număr de 6 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea - *Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți,*

_____ " _____ decembrie 2017



(funcția, numele, prenumele)

COMISIA DE RECEPȚIE FINALĂ:

Președinte: _____

Ion Macovschi

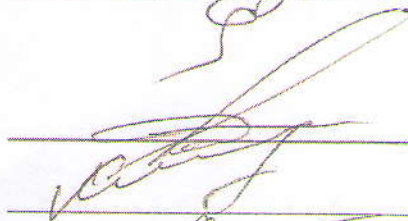


Vicepresedinte:



Victor Todorașcu

Membri:



Igor Lungu



Vasile Crasnajon



Constantin Procopii



Eugen Voinițchi



Ion Răileanu



Svetlana Lungu

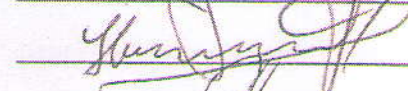


Victor Todorașcu

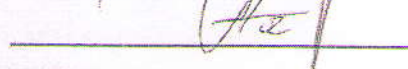
Specialiști atestați:



Nicolae Covali

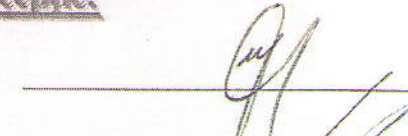


Nicolae Slutu



Vitalie Adomnița

Participanți la recepție:



Alexandru Graur



Dumitru Diacenco

" ____ "decembrie 2017

Director executiv UCIMPA /



/ Liviu Gumovschi



Anexa Nr. 1

la Procesul-verbal de recepție finală
a Reconstrucției laboratorului
zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți

Lista

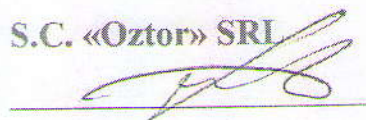
lucrărilor executate și recepționate

1. Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți
2. Rețelele exterioare de utilități – apă, canalizare, gazificare, electrice, inclusiv generatorul electric diesel, aferente Reconstrucției laboratorului zonal (ÎCSPEFA) din mun. Bălți.

EXECUTANTUL:

S.C. «Ozun Cons» SRL în asociere cu

S.C. «Oztor» SRI



(semnături)

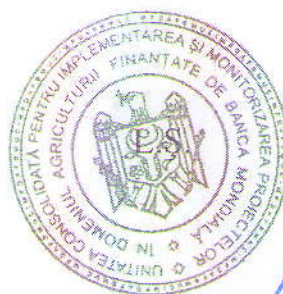
INVESTITORUL:

UCIMPA, BM



(semnătura)

"01"decembrie 2017



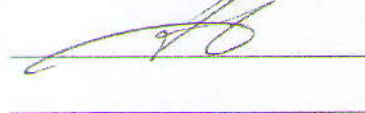
Anexa Nr. 2
la Procesul-verbal de recepție finală
a Reconstrucției laboratorului
zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți

Observațiile Comisiei de recepție finală

1. Semnarea gazonului se va executa în perioada propice acestei activități agricole – în primăvara anului 2018.

EXECUTANTUL:

S.C. «Ozun Cons» SRL în asociere cu
S.C. «Oztor» SRL



(semnături)

INVESTITORUL:

UCIMPA, BM



(semnătura)

"01"decembrie 2017



Anexa Nr. 3
la Procesul-verbal de recepție finală
a Reconstrucției laboratorului
zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți

Constatările

comisiei de recepție finală privind comportarea construcției în perioada
de la terminarea ei la data de 28 octombrie 2017 până în prezent

- 1) Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți, inclusiv amenajările:
- comportarea construcției este normală;

- 2) Rețelele exterioare de utilități – apă, canalizare, gazificare, electrice, inclusiv generatorul electric diesel, aferente Reconstrucției laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți:
- comportarea rețelelor este normală;

EXECUTANTUL:

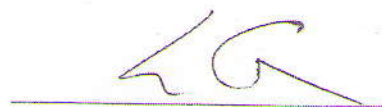
S.C. «Ozun Cons» SRL în asociere cu
S.C. «Oztor» SRL



(semnături)

INVESTITORUL:

UCIMPA, BM



(semnătura)

"01" decembrie 2017





MD 2005, Republica Moldova, or. Chișinău,
str. Constatin Tanase, 9, of. 512.
Tel: 222479, 222465, 223106,
Fax: 244469, 223106.

MD 2005, Republic of Moldova, Chisinau,
Constatin Tanase St., 9, of. 512.
Phone: (37322) 222479, 222465, 223106,
Fax: (37322) 244469, 223106.

Recomandare din 13.11.2017

Stimați Domni, vă informăm că la data de 18 octombrie 2017 a fost transmis, în prezența noastră, la recepție obiectul Reconstrucția laboratorului zonal (ÎCSPFPA) din mun. Bălți, în baza Acordului contractual Nr. MACP/CW/NCB-1.2-1 denumite Lucrări de reconstrucție a laboratorului zonal din mun. Bălți.. Solicitantul, în persoana SC OZTOR S.R.L. în calitate de asociat al Contractului implementat, a intervenit cu o cerere de a emite o recomandare în raport cu lucrările executate la acest obiect.

Astfel prin prezenta vă comunicăm că asociații, inclusiv Solicitantul, au executat lucrările de reconstrucție al laboratorului zonal în strictă conformitate cu Acordul contractual semnat, respectiv al normativelor naționale standarde și internaționale care sunt în vigoare pentru asemenea Proiecte.

Suntem recunoscători că pe parcursul Proiectului realizat asociații au parvenit cu recomandări și situații de cauză reală pentru îmbunătățirea Imobilului ANSA din mun. Bălți construit în acord cu toate părțile implicate.

Solicitantului, SC OZTOR SRL, î-i admitem calificarea și recomandarea noastră, ca fiind o Companie demnă și real pentru a-și îndeplini sarcinile contractuale.

Cu respect,

Liviu Gumovschi
Director executiv UCIMPA

