



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 53 privind achiziția prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

15.11.2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare din 11.11.2022**, între **IMSP Centrul National de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească**, cu sediul în mun. Chișinău, str. C. Vârnab, 16, telefon: (022) 28-62-70; 28-65-01, fax: 28-62-70, e-mail: cnamup@ambulanta.md, IDNO: 1015600032824, reprezentat prin **director Natalia CATANOI**, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **"Green Engineering" SRL**, cu sediul în mun. Chisinau, str. L. Tolstoi 24/1, telefon: 0 22 000790, 060009003, e-mail: greenengineering@outlook.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013600036806 din 20.11.2013, reprezentat prin **director - dl. Gheorghe ONU**, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de construcție a garajului tip, din construcții metalice cu 3 boxe pentru autosanitarele SAMU Vulcănești, a rețelelor inginerești și amenajarea teritoriului**, denumite în continuare *Lucrări*, Cod CPV: **45200000-9**, în conformitate cu prevederile devizului local completat în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 - *Anexa nr. 1* și care este parte integrantă a prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, detaliilor de execuție, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni calendaristice din momentul predării de către Beneficiar a obiectului / spațiului către Antreprenor.**

2.2. Lucrările vor fi executate conform graficului de execuție;

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform contractului, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar, conform dispoziției scrise a Beneficiarului. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă lucrările au fost efectuate conformitate cu prevederile devizului local completat în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*), care este parte integrantă a prezentului contract și dacă sunt întrunite

condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 129 928,92 lei** (*Un milion o sută douăzeci și nouă mii nouă sute douăzeci și opt lei, 92 bani*) MD, inclusiv TVA lei MD, conform devizelor locale - completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*), care sunt parte integrantă a prezentului contract.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, în decurs de 20 zile bancare după semnarea de către Beneficiar a procesului verbal de primire predare a lucrărilor completat în formular Win Smeta 21 și a facturilor fiscale.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitiv de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție și aprobat de Beneficiar și Agenția supraveghere tehnică, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiar pune la dispoziția Antreprenorului toată documentația necesară pentru executarea lucrărilor contractate (proiect, documentația de execuție, autorizația de construcție, condiții tehnice, avize, etc.), la momentul predării obiectului/șantierului, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte formularele Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*), proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a numi prin ordin și a supraveghea lucrările prin diriginte de șantier – responsabil de obiect, de a asigura cu forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Devizele locale completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (*Anexa nr. 1*) sunt parte integrantă a prezentului contract. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză (daca acestea există) va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Forma garanției de bună execuție agreată de Antreprenor și Beneficiar este sub forma reținerilor succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, în cuantum de 50 % din valoarea lunară a acestora, până la atingerea cotei în mărime de 10% din valoarea contractului.

4.11. Beneficiarul va restitui garanția de bună execuție Antreprenorului în cel mult 15 zile după finalizarea lucrărilor, conform cerintelor p. 3.5., în baza procesului-verbal la terminarea lucrărilor semnat și aprobat, și doar după ce Antreprenorul va prezenta o scrisoare-garanție prin care confirmă menținerea termenului de garanție indicat la pct. 9 al prezentului Contract. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor Legii calității în construcție, corespunde documentației de execuție, cerințelor stipulate în contract, devizelor locale, care sunt parte integrantă a prezentului contract, completate în formulare Win Smeta 7, 5 și 3 (Anexa nr. 1), corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperate, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii (dacă există) și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi coordonate cu Beneficiarul și supuse periodic la diverse testări solicitate de către proiectant și/sau Beneficiar. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Antreprenorul va prezenta, la solicitarea Beneficiarului, documentele justificative privind prețurile efective ale materialelor utilizate, (copii de pe facturile fiscale) și calitatea acestora, inclusiv certificatele de garanție pentru materialele utilizate.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare

și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor, până la terminarea lucrărilor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep imediat din momentul predării obiectului / sectorului către Antreprenor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani de la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție curge de la terminarea lucrărilor și doar după ce Antreprenorul va prezenta o scrisoare-garanție prin care confirmă menținerea termenului de garanție, pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1.

9.3. Antreprenorul, în conformitate cu prevederile art. 24 (1) și art. 30 a Legii RM Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, Va remedia pe proprie cheltuială defectele calitative apărute din vina lui atît în perioada de execuție, cît și în termenul de garanție postrecepție de 5 ani și totodată Va răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor indicate în art. 2 a prezentului contract, ivite în termenul de garanție postrecepție de 5 ani, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

9.4. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările Beneficiarului pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor și/sau a obligațiilor contractuale neonorate este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat și/sau a obligațiilor contractuale neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii (dacă există) răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Formularele Win Smeta 7, 5 și 3 - *Anexa nr. 1*

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazurile prevăzute de lege. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
Adresa poștală: Chișinău, str. C. Vârnav, 16	Adresa poștală: m. Chișinău, str. Lev Tolstoi 24/1
Telefon: (022) 28-62-70; 28-65-01	Telefon: +373 60 009003
Cod fiscal: 1015600032824	Cod fiscal: 1013600036806
Banca: Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat	Banca: BC "Eximbank" SA Sucursala Nr. 19
Cod: TREZMD2X	Cod: EXMMMD22476
IBAN: MD28TRPCCC518430C00401AA	IBAN: MD86EX0000002251650567MD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“BENEFICIAR”: _____

“ANTREPRENOR”: _____

L.Ș.

L.Ș.

Investitor
IMSP CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ
PRESPITALICEASCĂ

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 02.03 2023

privind lucrarea:

„Construcția garajului pe terenul aferent SAMU Vulcănești cu dimensiunile 7,0*12,0 m.”,

executată în cadrul contractului nr. 53 din 15.11.2022
încheiat între IMSP CNAMUP și SRL „Green Engineering „ pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 25 din 22.11.2022, eliberată de Primăria or. Vulcănești, cu valabilitate 6 luni.
Sursa de finanțare: bugetul de stat.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii februarie 2023, fiind formată din:

- Petrioglu V. N. - Primar al or. Vulcănești - președintele comisiei
- Momcea Ivan - Responsabil Tehnic - vicepreședinte comisiei
- Savca Grigore - Diriginte de Șantier - membru al comisiei
- Doni Vladimir - inginer constructor DDI G a CNAMUP - membru al comisiei
- Metioglu A. – șef SAMU Vulcănești - membru al comisiei
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:
 - Gîrneț Grigore - energetician CNAMUP
 - Onu Gheorghe - antreprenor
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, nu sunt lipse sau Incompletări.
 - 2) lucrările ne executate nu sunt.
 - 3) lucrări ce nu s-au respectat prevederile proiectului sunt în lista anexă nr. 3.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
De a supune recepției terminarea lucrărilor obiectivul:

„ Construcția garajului pe terenul aferent SAMU Vulcănești cu dimensiunile 7,0*12,0 m.”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Certificatul de urbanism nr. 04 din 28 .01.2021 , Autorizația de construire nr. 25 din 22.11. 2022, Avizul autorului de proiect și prin constatările terminării lucrărilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Obiectivul:

**„ Construcția garajului pe terenul aferent SAMU Vulcănești cu dimensiunile 7,0*12,0 m.”
se recepționează**

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 9603201,53E.12 ,
adresa poștală or. Vulcănești, str. Lenin, 37,

Destinația – garaj pentru autosanitarele SAMU Vulcănești,
suprafața la sol 81.4 m2 , suprafața totală, 77,7 m2
numărul de etaje 1, conform certificatului nr. 9603/13/95 din 05.01.23

8. Concluzia Agenției de Supraveghere Tehnică: _____

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 6 anexe numerotate,
cu un total de 8 file, a fost încheiat astăzi 08.03 2023 în 6 exemplare

10. Comisia de recepție:

Președinte Petrioglu V. N.

Membri: Momcea I.

Savca G.

Doni V.

Metioglu A.



Participanți: Gîrneț G.

Onu Gh.

(numele, prenumele, semnătura)

11. Lucrarea :

**„ Construcția garajului pe terenul aferent SAMU Vulcănești cu dimensiunile 7,0*12,0 m.”
Este**

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

" 08 / " 03 / 2023

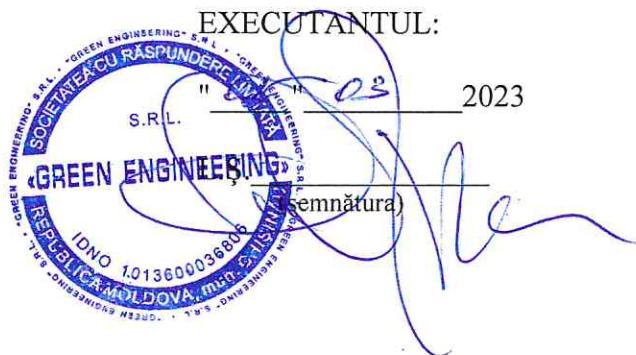
S.R.L.

GREEN ENGINEERING

(semnătura)

" 08 / " 03 / 2023

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete

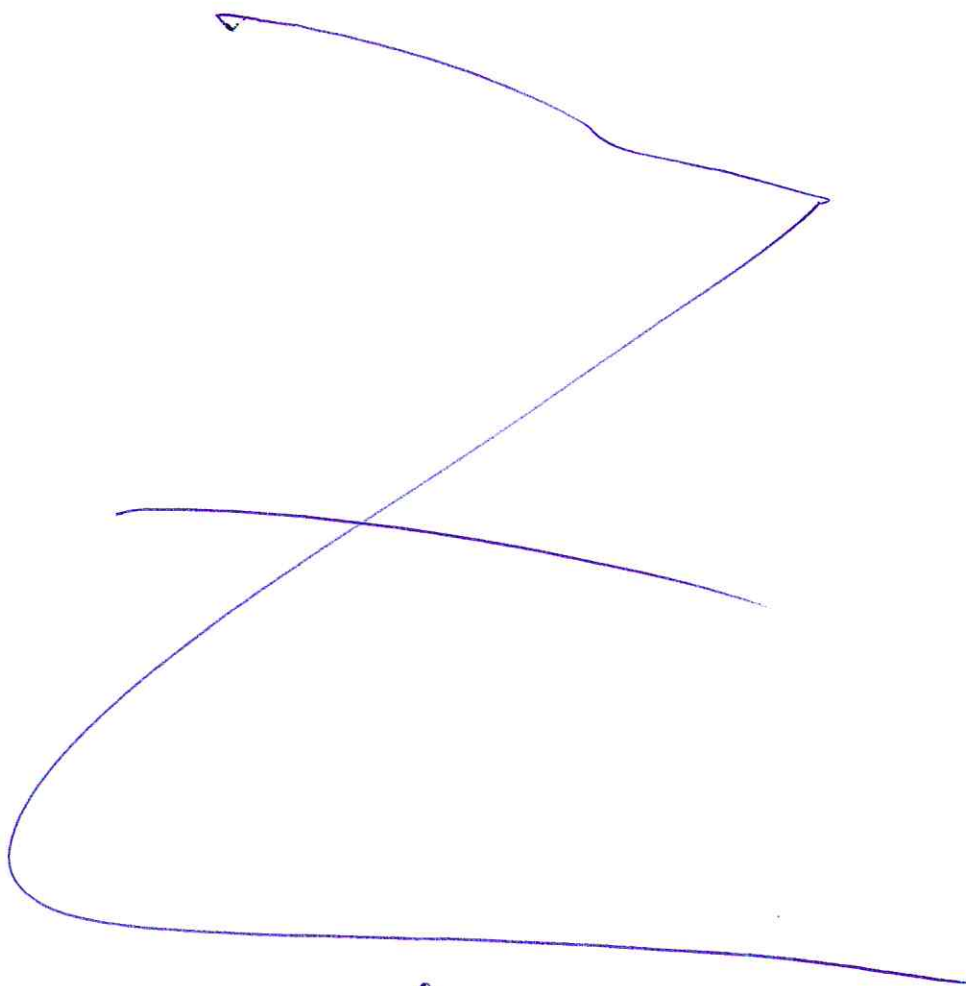
2

Președintele comisiei

Responsabil Tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate



Președintele comisiei

Responsabil Tehnic





**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)**

nr. 9603/23/95 din 05.01.2023

Ca urmare a cererii adresate de către I.M.S.Centrul national de asistenta medicala

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Marinova Elena
(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și

a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte:

nu sunt înregistrat

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: or.Vulcanesti,str.lenina,37

3. Numărul cadastral al terenului: 9603201.0538

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

autorizației de construire nr.25 din 22.11.2022 despre permisiunea executării lucrărilor de Garaj

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	12		
2.	Litera	D		
3.	Modul de folosință	Garaj		
4.	Volumul de construcție, m ³			
5.	Numărul de nivele	1		
	inclusiv: subsol			
	demisol			
	parter	parter		
	mansardă			
	etaj tehnic			
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	81,4		
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	77,7		

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Conform autorizației de construire N 25 din 22.11.2022 s-a permis executarea lucrărilor de construire a Lit A-construcție principală(Garaj)

Anexă: Certificat despre rezultatele inspecției bunului imobil, planul la nivel, planul geometric al terenului . Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală , .anexa la planul clădirii

Executantul lucrărilor:



[Signature]

(semnătura)

Marinova Elena

(numele, prenumele)

Verificat:

[Signature]

(semnătura, L.S)

Ialanji Tatiana

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

Aviz,

*cu referire la modul în care a fost executată lucrarea în
or. Vulcănești, str. Lenin, 37, cu privire la construirea garajului
din constructii metalice pentru autosanitare cu 3 boxe.*

În conformitate cu prevederile art.18 p.3 din H.G. nr. 285 din 23.05.1996 privind Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente se certifică că lucrarea executată conform *Autorizației de construire nr. 25 din 22.11.2022*, amplasată în or. Vulcănești, str. Lenin, 37, care se încadrează în prevederile autorizației menționate mai sus.

Aplasamentul construcției este efectuată în conformitate cu prevederile planului general.

S sol.= 82.8 m²; Vconstr.= 360,0 m³.

Lucrări de remediat – nu sunt.

Lucrări nefinalizate – nu sunt.

În urma analizării modului de respectare a prevederilor din proiect, a rezultat faptul că lucrările de construire menționate în autorizația de mai sus corespund din punct de vedere legal și tehnic, sunt îndeplinite calitativ, drept pentru care propun efectuarea și admiterea recepției.

Arhitect șef de proiect, Viorel GÎRLĂ



2023