

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 1

12 octombrie 2022

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1 S.R.L. „VICOLIV GRUP” cu sediul r-nul Anenii Noi, s. Mereni, cod IBAN MD31PR002251162576001498, Banca Comercială „ProCredit Bank” SA, cod fiscal **1014600018975**, în persoana Directorului – **Țurcanu Liviu**, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare „**Antreprenor general**”, pe de o parte și

1.2. S.R.L. „MEDALMIR” cu sediul MD-2023, mun. Chișinău, str. Movileni, 30, ap. 1, cod IBAN MD21AG000000022512312328, Banca Comercială „Moldova Agroindbank” SA, cod fiscal **1014600019994**, numit în continuare „**Subantreprenor**”, în persoana Directorului – **Volcu Veaceslav**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract de subantrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de pavaj în cadrul lucrărilor reparație curentă a carosabilului pentru transportul public din bd. Dacia (tronson str. Trandafirilor – bd. Decebal) din or. Chișinău, partea impară, în conformitate cu Devizul, prevederile proiectelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **Antreprenorul** se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2.2. Cerințele tehnice și alte cerințe ce țin de obiectul contractului sunt expuse în devizul de cheltuieli nr. 1 parte integrantă a prezentului contract (Anexa nr.1).

3. Perioada de executare a lucrărilor

3.1. Termenul de executare a lucrărilor contractate este de 5 luni din momentul primirii ordinului cu privire la demararea lucrărilor.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Antreprenorul general;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru subantreprenor;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.4. La finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului general ca sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor contractate conform prezentului contract este în suma de **14 947 984,30 lei** (inclusiv TVA), conform anexei.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în termen de 15 de zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor.

4.3. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenorul general Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Drepturile si obligațiunile Subantreprenorului si ale Antreprenorului general

- 5.1. Întreaga documentație necesara pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispozitia Subantreprenorului, in termenele stabilite in contract, prin graficul general de realizare a lucrarilor publice.
- 5.2. Subantreprenorul are obligatia sa execute lucrarea, in termenele stabilite in contract. Pentru aceasta el este obligat sa respecte proiectul, documentația de executare si prevederile actelor normative in vigoare. De asemenea, are obligatia de a conduce executarea lucrării contractate si de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.3. Daca Antreprenorul general nu emite în timp util dispozitii suplimentare care sa conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de cite ori este posibil, ca acestea pot sa provoace intirzieri sau intreruperi in desfasurarea lucrarilor. Notificarea va contine detaliile sau dispozitiile ce se cer si va specifica data la care acestea au fost necesare, precum si intirzierile sau intreruperile ce survin datorita lipsei acestor documente.
- 5.4. Întreaga documentație necesara pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorului de către Antreprenorul general, fără plata, in doua exemplare, in termenele din subcontracte (contracte de subantrepriza), stabilite prin graficul de executare.
- 5.5. Subantreprenorul va executa si va intretine toate lucrarile, va asigura forta de munca, utilajele de constructii si obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrarilor. Acesta isi asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile executate pe santier si pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.6. Subantreprenorul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata are calitatile stipulate in contract, corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor explicate in contract.
- 5.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei indeplinita atita timp cit rezultatele se inscriu in limitele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.
- 5.8. Trasarea axelor principale, bornelor de referința, căilor de circulație / acces si limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum si materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului, sint obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 5.9. Pentru verificarea trasării de catre Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorul este obligat sa protejeze si sa pastreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.10. Ridicarile de teren, trasarile si cotele de nivel, precum si alte documente puse la dispozitia Subantreprenorului de catre Antreprenorul general pentru executarea contractului sint hotaritoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite si sa instiinteze Antreprenorul general cu privire la erorile si inexactitatile constatate sau presupuse.
- 5.11. Subantreprenorul are obligatia sa stabileasca toate relatiile care reglementeaza raporturile cu subantreprenorii de specialitate si este raspunzator fata de Antreprenorul general pentru respectarea de catre subantreprenorii de specialitate a prevederilor si obligafiunilor legale si profesionale.
- 5.12. Antreprenorul general are obligatia sa-si procure toate autorizatiile si avizele prevazute de actele normative, precum si regulamentele (documentele) care sa-i permită executarea lucrărilor in cauza.
- 5.13. In cazul in care in timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat sa oprească executarea lucrărilor in zona respectiva si sa comunice Antreprenorului general, organelor de politie sau organelor competente acest fapt.

6. Materialele si executarea lucrărilor propriu-zise

- 6.1. Materialele vor fi de calitatea prevazută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testari de catre proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita.
- 6.2. Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Antreprenorul general, daca se dovedeste ca materialele nu sint corespunzator calitative sau manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

- 6.3. Lucrarile care devin ascunse nu vor fi acoperite fara aprobarea responsabilului tehnic atestat si, dupa caz, a proiectantului. Subantreprenorul asigurand posibilitatea acestora sa examineze si sa urmareasca orice lucrare. Subantreprenorul va anunta responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cite ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile cladirii, sint gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat si proiectantul vor participa la examinarea si masurarea lucrarilor de mai sus.
- 6.4. Antreprenorul general trebuie sa puna la dispozitia Subantreprenorului, in cazul in care nu s-a convenit altfel, fara plata:
- suprafetele de teren necesare pentru depozite si locuri de munca pe santier;
 - caile de acces rutier si racordarile de cale ferata;
 - racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.) pina la limita amplasamentului santierului.
- 6.5. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Subantreprenor. In cazul mai multor subantreprenori, costurile se suporta proportional de catre acestia.

7. Perioada de garantie si remedieri in perioada de garantie

- 7.1. Perioada de garantie pentru lucrările prevăzute în prezentul contract este de 2 ani.
- 7.2. Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pina la expirarea termenului prevazut în prezentul articol.
- 7.3. Subantreprenorul are obligatia ca in perioada de garantie sa înlătore toate defecțiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificări transmise de catre Antreprenor.
- 7.4. Daca defecțiunile nu se datorează neglijentei sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrarile fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

8. Raspunderea partilor

- 8.1. Partile de contract raspund, fiecare, pentru greselile proprii, precum si pentru cele ale reprezentantilor lor legali si ale persoanelor fizice si juridice pe care le utilizeaza pentru indeplinirea obligatiilor ce le revin.
- 8.2. Daca in legaturu cu executarea lucrarilor de constructii se produce o dauna unui tert, partile contractante raspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea intre parti a cuantumului raspunderii pentru dauna provocata se va tine seama de gradul de vinovatie a fiecui partener in producerea acesteia, daca in clauzele contractual nu s-a prevazut altfel. Daca prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei masuri dispuse de antreprenor in forma in care a fost aplicata, atunci acesta poarta singur raspunderea, numai daca Subantreprenorul l-a instiintat in prealabil de pericolul legat de executarea dispozitiei.
- 8.3. Subantreprenorul trebuie sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are la dispozitie impotriva degradarii si furturilor pina la predarea lucrarilor catre Antreprenor. El trebuie sa ia masuri de protectie contra degradarii lucrării datorita actiunilor atmosferice si a apei si sa indeparteze zapada si gheata.
- 8.4. Pentru achitarea cu intirziere, Antreprenorul general poarta raspundere materiala in valoare de 0,1% din suma lucrarilor, pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 5% din suma totala a prezentului contract.

9. Soluționarea litigiilor

- 9.1. In cazul litigiilor privind calitatea si proprietatile materialelor de constructie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de constructie folosite, fiecare parte poate, dupa o instiintare prealabila a celeilalte parti, sa ceara efectuarea unor cercetari de catre o institutie publica de cercetare. Costurile cercetarilor efectuate se suporta de partea a carei culpa a fost dovedita.

10. Rezilierea contractului

- 10.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, daca:

- a) Antreprenorul general nu-si îndeplinește o obligație care este in sarcina sa si prin aceasta pune pe Subantreprenor in situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Antreprenorul general nu onorează o plata scadenta mai mult de 3 luni;
 - c) Antreprenorul general notifica subantreprenorul ca din motive neprevăzute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 10.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, daca:
- a) Subantreprenorul a fost declarat falit, intra in lichidare in vederea fuzionarii sau are o ipoteca pe capital;
 - b) Subantreprenorul a abandonat contractul;
 - c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără sa aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, in termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrarilor;
 - d) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 10.3. Cererea de reziliere a contractului se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 10.4. Antreprenorul general, in caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de receptie care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrărilor executate.
- 10.5. In cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte Subantreprenorul din vina caruia s-a reziliat contractul.

11. Dispozitii finale

- 11.1. Documentele contractului vor fi întocmite in limba de stat.
- 11.2. In cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe in clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni in acest sens pentru Subantreprenor.
- 11.3. In documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 11.4. Prezentul Contract se considera încheiat și intră in vigoare la data semnării, fiind valabil din momentul semnării lui și pînă la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.
- 11.5. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, părțile au semnat prezentul Contract in conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data si anul indicate mai sus.

VIII. Adresele juridice:

"Antreprenor general"

„VICOLIV GRUP” S.R.L.
 Sediul: r. Anenii Noi, s. Mereni
 Cod fiscal: **1014600018975**
 Cod TVA: 3001021
 Cod IBAN: MD31PR002251162576001498
 B.C.'ProCredit Bank'S.A.
 Cod bancar: PRCBMD22

Administrator

„VICOLIV GRUP” S.R.L.

Liviu Turcan



"Subantreprenor"

„MEDALMIR” S.R.L.
 Sediul: Chișinău, str. Movileni, 30, ap. 1
 Cod fiscal: **1014600019994**
 Cod TVA: 0308121
 Cod IBAN: MD21AG000000022512312328
 Banca Comercială „Moldova Agroindbank”
 SA Cod bancar: AGRNMD2X

Administrator

„MEDALMIR” S.R.L.

Veaceslav Volcu

