

Aprob: _____



Directorul IMSP IMU
Diana MANEA

TEMA DE PROIECTARE

***„Reparația cu sporirea eficienței energetice a Blocului (Morfopatologic)
cu numărul cadastral 0100520225.07 din complexul
IMSP Institutul de Medicină Urgentă ”***

TERMENI DE REFERINȚĂ

**Pentru Instituția de proiectare în construcții
Proiectarea lucrărilor de reparație cu sporirea eficienței energetice a Blocului
(Morfopatologic) cu numărul cadastral 0100520225.07 din complexul
IMSP Institutul de Medicină Urgentă**

Elaborarea documentației de proiect pentru
“Reparația blocului Morfopatologic a IMSP Institutul de Medicină Urgentă,
str. Toma Ciorbă, nr. 1, municipiul Chișinău”

Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă

- Adresa: mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă, 1
- Suprafața supusă proiectării constituie 1 123 m²
- Valoarea estimată: 780 000,00 lei, fără TVA
- Termenul execuției 6 luni

- Obiectul achiziției: Proiectarea lucrărilor de reparație a Blocului (Morfopatologic) cu numărul cadastral 0100520225.07 unde se află Blocul Morfopatologic din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă

Introducere:

Scopul Proiectului este îmbunătățirea calității serviciilor de examinare, autopsie și păstrare a cadavrelor, respectând normele sanitare și de siguranță. Structura va include spații separate pentru recepție, depozitare, autopsie și activități administrative.

Volumul de lucrări de reparație propus trebuie să îmbunătățească confortul și funcționalitatea pentru personal, și va oferi o ambianță ce va ajuta să asigure un ajutor eficient și cost-eficient.

Etapa de proiectare: Reparația blocului Morfopatologic a IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău, Renovarea comunicațiilor ingineresti.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.

- Rețele interioare de încălzire, punct termic individual.
- Rețele interioare de ventilare și curățare a aerului.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Rețele de securizare (supraveghere video, acces control).
- Rețele de comunicații (telefonie, internet/intranet);
- Camere frigorifice separate, dotate cu rafturi și echipamente de control al temperaturii.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea – conform standardelor naționale în construcții.

Condiții speciale pentru reparație, regimul economic și juridic:

Se vor respecta standarde și practici ale Uniunii Europene (UE) și internaționale, a legislației naționale, îndeosebi prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru prestatorii de servicii medicale, publicat la 30.07.2010 în Monitorul Oficial Nr. 131-13, Codul Urbanismului în Construcții.

Baza proiectării:

Tema de proiectare.

Genul construcției:

Reparație capitală cu termoizolare exterioară.

Date generale despre obiectiv:

- Obiectivul are suprafața totală de 1123 m² și este cu două etaje plus subsol, reprezentând în plan un dreptunghi.
- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți auto-portanți: blocuri din beton.
- Pereți despărțitori: cărămidă, gips.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: aluminiu, plastic.
- Uși interioare: aluminiu, plastic.
- Finisarea interioară: teracotă, faianță, tencuieli cu mortar, chituire.
- Finisaje exterioare: piatră naturală decorativă.
- Pardoseli: Piatră slefuită.
- Tavane: Vopsea emulsie cu coloranți.
- Rețele interioare de apă: țevă din metal.
- Rețele interioare de canalizare: țevă Ø110, Ø50.
- Sistemul de încălzire: Încălzire centralizată cu calorifere.
- Sistemul de ventilare: Naturală și artificială.
- Condiționare sisteme tip split.

Condiții de elaborare a proiectului

La elaborarea proiectului de reparație capitală a Blocului Morfopatologic, proiectantul va respecta următoarele condiții de elaborare a proiectului:

Proiectul se va elabora în 3 exemplare, dintre care două originale și o copie, în sistem computerizat „AUTOCAD” și PDF, în limba română, inclusiv caiet de sarcini desfășurat (Formularul 1B), devizul de cheltuieli și lista cu cantitățile de lucrări.

Proiectantul va fi responsabil de verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verificatorii de proiecte se încheie de către proiectant).

Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de electricitate, apă, canalizare, telecomunicații, etc.

Proiectantul va obține și va achita plata pentru verificarea proiectului și toate avizele (inclusiv avizele de racordare la utilități), certificat de urbanism, aviz de la Consiliul Național a Monumentelor Istorice, coordonarea și avizarea documentației tehnice privind realizarea punctului termic individual și alte acte permisive ce țin de elaborarea proiectului.

La proiectarea spațiilor se vor lua în considerație următoarele solicitări:

Materialele utilizate pentru dizainul cabinetelor vor fi protectoare de infecții, ușor lavabile, netede și acustic izolatoare.

Podea durabilă, acoperită cu material de culoare deschisă, polimerică ori epoxidică certificată igienic, netedă fără striatii, ușor de dezinfectat, fiind absorbant acustic și rezistent la trafic, care să permită deplasarea ușoară a mobilierului pe roți și să împiedice alunecarea; la joncțiune cu pereții materialul ce acoperă podeaua trebuie să fie rotunjit pe o înălțime minimum de 10 cm.

Pereții trebuie să răspundă exigențelor de izolare acustică și să fie acoperiți cu material neted și lavabil, vopsea igienică, ceramică ori siliconată rezistentă la curățat cu agenți chimici agresivi. Pe pereți de prevăzut lambriuri de protecție din plastic și colțari.

Uși medicale rezistente la foc, șocuri și zgârâieturi, cu toc metallic, de tip ascuns.

De prevăzut ferestre cu plasă antiinsecte, care să se poată deschide dacă circumstanțele o permit, iar geamurile vor fi prevăzute cu storuri lavabile, cu sticlă fumurie (prelucrată cu jetul de aer cu nisip) pentru a atenua căldura și luminozitatea solară.

Existența unui bloc sanitar și o chiuvetă cu apă caldă și rece..

Iluminarea va include lumină directă. Lumina naturală va fi esențială pentru personal, fiind unul din factori de prevenție a anxietății și stresului.

Plăcuțe informative cu inscripții în limba română.

Funcționalitate și zonare clară:

Spațiul din Blocul morfopatologic trebuie să fie împărțit în zone funcționale distincte pentru a asigura un flux de lucru optim și pentru a preveni contaminările încrucișate:

Zona de recepție și identificare cadavre.

Zona de păstrare: Camere frigorifice separate, dotate cu rafturi și echipamente de control al temperaturii.

Sala de autopsie: Cu mese speciale, sisteme de ventilație și echipamente pentru disecție.

Zona administrativă: Birouri pentru personalul medical și laborator.

Spații tehnice: Pentru utilaje, refrigerare, și depozitare. Cerințe arhitecturale.

Spații izolate:

Camerele frigorifice trebuie să fie separate fizic pentru a permite păstrarea în condiții sigure a cadavrelor, prevenind contaminarea.

Materiale ușor de curățat: Se recomandă utilizarea materialelor rezistente la substanțe chimice, precum inox sau gresie specială.

Acces controlat: Uși securizate, coduri de acces sau carduri magnetice pentru personal autorizat.

Cerințe tehnice și echipamente. Camere frigorifice modulare.

Caracteristici: Temperatură controlabilă între -2°C și -10°C. Capacitate 4 module a câte 4 locuri. Structură compactă, dotată cu tăvi din inox glisante. Acces cu uși individuale pentru fiecare poziție a cadavrului. Sistem de refrigerare independent pentru fiecare modul.

Sisteme de alarmă pentru fluctuații de temperatură. Ventilație pentru prevenirea acumulării mirosurilor neplăcute.

Ventilație generală:

Filtre HEPA și flux de aer controlat pentru reducerea contaminanților biologici.

Sisteme de iluminat: Iluminat LED rezistent la umiditate și praf.

Sisteme de drenaj: Pentru a facilita curățarea și evacuarea deșeurilor lichide

Norme de siguranță și igienă

Respectarea reglementărilor sanitare și de mediu, conform Directivei 2004/54/CE și legislației naționale privind gestionarea deșeurilor biologice.

Design ergonomic:

Circuite separate pentru cadavre, personal medical și deșeuri.

Spații suficiente pentru echipamentele medicale și acces ușor pentru vehiculele de transport.

Confort termic și acustic pentru personal.

Domeniul de aplicare a prevederilor speciale

Prevederile speciale nu suplinește prevederile normativelor în vigoare ci completează și precizează anumite detalii și modul de interpretare.

Respectarea prevederilor legislației și a normativelor în vigoare din domeniul construcției, precum și a prevederilor speciale, este obligatorie pentru contractantul lucrărilor de proiectare și constituie baza verificării de calitate și recepție a proiectului de execuție a ***Reparației cu sporirea eficienței energetice a Blocului (Morfopatologic) cu numărul cadastral 0100520225.07 din complexul IMSP Institutul de Medicină Urgentă***

Prevederile specifice nu anulează obligațiile contractantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor de proiectare.

Șef Secția Mentenanță, Infrastructură și Dezvoltare

Timur Sîrbu