

# CAIET DE SARCINI

(pentru proiectare)

1. Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz a lucrărilor de reparație a **sălii de sport** din cadrul al Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.05”
2. Autoritatea contractantă: Inspectoratul General al Poliției.
3. Tipul procedurii de atribuire: cerere a ofertelor de prețuri.
4. Criteria de atribuire: „cel mai mic preț fără TVA” și corespunderea cerințelor solicitate.

Nerespectarea de către Ofertant a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standart pentru procedurile de achiziții publice pentru elaborarea documentației de proiect, precum și ale prezentului caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestora sau respingerea ofertelor prezentate.

Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea Ofertantului potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, până la rezilierea contractului.

5. Termenul limită de executare a serviciilor: 25 zile calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.

6. Durata contractului: până la 31.12.2024.

7. Sursa de finanțare: **finanțare externă**.

8. Scopul: Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili sarcinile proiectantului, în vederea elaborării documentației de proiect în vederea execuției lucrărilor pentru obiectivul „ Lucrări de reparație a sălii de sport din cadrul Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.05”.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei de consultanță și conține cerințele minime și obligatorii, pe baza cărora ofertanții elaborează soluția de funcționalitate, inclusiv estimarea financiară și condițiile tehnice.

Caietul de sarcini prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, necesar realizării documentației de proiect care constituie obiectul contractului.

9. Conținutul-cadru al documentației de proiect:

Documentația de proiect presupune replanificarea unor încăperi amplasate la parterul instituției. Destinația încăperilor va fi vestiare pentru bărbați și femei împreună cu blocuri sanitare și dușuri. Deasemenea va fi amenajată o sală de sport. Spațiul destinat replanificării a fost recent renovat. Locul amplasării sălii de sport se va preconiza în spațiul cantinei existente, iar vestiarele împreună cu grupurile sanitare se vor amplasa în spațiile existente din bucătăria clădirii. Aceste spații se vor replanifica conform unei schițe coordonate cu beneficiarul.

Clădirea dată dispune de un sistem de ventilare recent renovat. Se va ține cont de posibilitatea conectării sistemului de ventilare a spațiilor noi proiectate cu sistemul de ventilare existent.

În cazul imposibilității conectării se va proiecta un sistem de ventilare independent de cel central. Rețelele interioare de apeduct, canalizare, electricitate se vor conecta la rețelele interioare existente ale clădirii.

- 9.1. Arhitectura;
- 9.2. Plan general;
- 9.3. Tehnologia;
- 9.4. Rezistența;
- 9.5. Rețele ingineresti interioare:
  - a) încălzire și ventilare;
  - b) alimentare cu apă și canalizare;
  - c) echipament electric;
  - d) semnalizare antiincendiară;
- 9.5. Schița de proiect (2D/3D);
- 9.6. Proiectul de execuție;
- 9.7. Devize (F7, F5, F3, F21, KOS);
- 9.8. Memoriu explicativ.

10. Sarcini și Responsabilități: Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) executarea lucrărilor de măsurare pentru spațiul destinat proiectării la parterul clădirii;
- b) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența SAC-Arhitectură și Rezistență);
- c) proiectarea cantităților de mobilier corespunzător destinației (dulapuri, safeuri, dulapuri pentru vestimentație, etc);
- d) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
- e) proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare;
- f) proiectarea rețelelor interioare de energie electrica;
- g) proiectarea sistemelor de securitate;
- h) proiectarea accesului în clădire (intrare principală și secundară); Scara exterioară existentă se află în stare nesatisfăcătoare. Este nevoie de proiectat o scară exterioară nouă.
- i) elaborarea documentației de deviz;
- j) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- k) verificarea și expertizarea documentației de proiect și deviz;
- l) participarea, în cadrul comisiilor de recepție, la finisarea lucrărilor;
- m) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- n) consultarea opiniei publice (autoritățile publice locale, organizații, instituții, cetățeni).

## DESCRIEREA GENERALĂ

### Lucrări de reparație a sălii de sport din cadrul Inspectoratului național de securitate publică din str. Doina 102, mun. Chișinău nr. cadastral 0100405.174.05”

1. Amplasarea: str. Doina 102, mun. Chișinău.

2. Regimul Juridic:

- conform extrasului din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunului al Oficiului Cadastral teritorial, imobilul se află în proprietatea **Inspectoratului național de securitate publică**.

3. Faza de proiect: proiect de execuție.

4. Informații și proiectare

4.1. Capacitatea sediului Bloc cu 2 nivele:

4.1.1. Suprafața sediului **843,90 m.p. la sol. Lucrări de măsurare (1 nivel): suprafața S=300 m.p.**

4.1.2. Conform structurii organizatorice și numărului de locuri preconizate pentru sala de sport constituie **30** persoane.

4.1.3. Spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care au în dotare și tehnica de calcul;

5. ***Cantitatea și tipurile de încăperi:***

5.1. Sală de sport destinată pentru angajații instituției. Sala de sport va fi dotată cu echipamentul necesar.

5.2. Vestiar. Încăpere de păstrare a uniformei de serviciu și echipamentului special (veste, centuri tactice, bastoane, cătușe, diferite huse), mobilat cu dulapuri individuale metalice, câte unul pentru fiecare angajat și un scaun-bancă, cu amenajarea unui loc destinat îngrijirii încălțămintei;

5.3. Bloc sanitar:

a) lavoar, closet, oglindă, uscător de mâini pentru deservirea angajaților și vizitatorilor;

b) set cabină de duș pentru femei și bărbați (cabină pentru duș din sticlă rezistentă cu cadă și sifon);

5.4. Galerie de trecere (coridor) spațioasă asigurând deschiderea ușoară a ușilor, fără a bloca sau stingheri trecerea liberă;

5.5. Încăpere de depozitare (debara).

6. ***Cerințe speciale:***

6.1. spațiile de acces pentru public, inclusiv acces pentru cetățeni cu dizabilități locomotorii;

6.2. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condiții de ambianță.

7. ***Standardizarea fațadei exterioare:***

7.2. ușile de exterior din aluminiu termomost să fie largi, cu aspect prietenos;

8. ***Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului SP:***

8.1. cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediu.

## **9. Soluțiile arhitectural - volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:**

9.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiare;

## **10. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.**

### **10.1. Finisajul exterior / interior:**

10.1.1. Soclul - plăci de teracotă pentru exterior (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit);

10.1.1. Poteca – impermeabilă din beton cu dimensiunile de cel puțin 80 cm pe tot perimetrul sediului și unghiul minim de înclinare în exterior și căile de drenaj de la burlane;

10.1.2. Pereții exteriori termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit, conform anexei la Caietul de sarcini).

10.1.3. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice utilizând coloristica RAL ASF1404.

10.1.4. Pardoseala:

- în sala de sport – pardoseală din cauciuc pentru interior 1,0mx1,0mx10 mm.

- în hol, vestiar și WC - teracotă 600x600 mm

10.1.5. Ușile de interior

- ușile pentru birouri din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn, cu elemente de sticlă;

- ușile pentru sufragerie, vestiar și viceu din material MDF rezistent, de culori deschise, furnir din lemn;

- ușile pentru duș din material termopan, fără sticlă;

- se vor prevedea opritorii de podea discreți, pentru protejarea de deteriorarea pereților;

10.1.6. Glafuri la fiecare geam din material de plastic.

### **11. Geamurile și ușile exterioare:**

11.1. Geamurile existente reprezintă construcții termopan 4 camere, profil de aluminiu termomost, sticlă Low-E / 4S. În cazul depistării unor geamuri defecte se va prevedea înlocuirea acestora.

11.2. Ușile interioare existente reprezintă construcții din MDF, în încăperile umede – construcții din PVC. În cazul depistării unor uși defecte se va prevedea înlocuirea acestora.

**12. Acoperișul existent** – de tip șarpantă. Acoperișul se află în stare satisfăcătoare, a fost renovat în perioada anilor 2013-2014 conform unui proiect tehnic elaborat în anul 2012.

12.1 Învelitoarea existentă din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn (țiglă metalică de culoare roșie);

12.2. Sistem pluvial metallic existent (jgheaburi și burlane);

#### ***14. Pavajul și amenajarea de landșaft:***

14.1. Călea de acces de la drumul public spre intrarea în sediul SP se va pava cu blocuri de pavaj din beton cu coloristică și desen unic pentru toate sediile (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit cu beneficiarul);

14.2. Pavajul spațiului de lângă scurgeri pluviale va prevedea căile de drenaj a apelor;

#### **15. Parametri de calcul a elementelor constructive**

15.1. Seismicitatea – standardele naționale în construcții.

#### ***15.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:***

15.2.1. Fundația – existentă.

15.2.2. Pereții supraterani – material existent.

15.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.

15.2.4. Planșee, scări - beton armat monolit sau elemente prefabricate.

15.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă.

#### **16. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară**

***16.1. Alimentarea cu energie electrică:*** de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, tehnologii pe bază de led; condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism. Se va respecta principiul de energoeficiență.

#### ***16.2. Încălzire și ventilare:***

16.6.1. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;

16.6.2. sistemul de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede;

16.6.3. menținerea temperaturii în spații proiectate conform normativelor sanitare;

16.6.4. se va respecta principiul de energoeficiență.