



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 401842 data 18.01.2019

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "CAVES GRUP"**

Denumirea prescurtată: **"CAVES GRUP" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1014600004998**

Data înregistrării de stat: **19.02.2014**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2014, bd. Grigore Vieru 22/8, ap. 66, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Alte servicii în creșterea producției agricole
4. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar
5. Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
6. Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții
7. Importul și (sau) depozitarea, comercializarea produselor de uz fitosanitar și (sau) a fertilizanților
8. Comerțul cu amănuntul cu flori, plante, semințe și îngrășăminte
9. Cultura florilor și semincă
10. Creșterea producției de pepinieră
11. Baruri
12. Restaurante
13. Întreținerea și repararea autovehiculelor
14. Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate
15. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat
16. Activități de servicii privind sistemele de securizare
17. Alte lucrări de instalații pentru construcții
18. Lucrări de instalații electrice
19. Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
20. Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
21. Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
22. Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
23. Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate



EB 0250681



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept



DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

18.01.2019

Dosar Nr. 1014600004998

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 16.01.2019 sa solicitat înregistrarea modificărilor în Statutul Societății cu Răspundere Limitată "CAVES GRUP" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice privind modificarea componenței asociaților

Examinînd actele prezentate:

1. Proces-verbal al adunării generale din 15.01.2019
2. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr.346 din 15.01.2019
3. Actul adițional
4. Ordine de plată din 16.01.2019

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în Statutul persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "CAVES GRUP", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1014600004998 din 19.02.2014 după cum urmează:

1. Punctul 1.2. al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:

Societatea are ca asociat pe numita(tul):

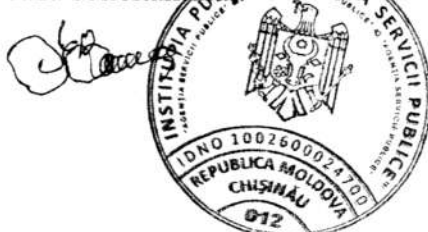
- **TRIBOI VICTOR**, anul nașterii 21.03.1962, buletin de identitate al cetățeanului RM A 33081703 eliberat la data de 29.06.2007, codul de identitate 2003033063729, domiciliu: str. Gavriil Musicescu, 11, s. Vorniceni, rl. Strășeni, Republica Moldova
2. Punctul 3.2. alin. (2) al Statutului se modifică și va avea următorul cuprins:
Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:
1. TRIBOI VICTOR - 5400 lei, 100%

Beneficiar efectiv:

TRIBOI VICTOR, anul nașterii 21.03.1962, locul nașterii Vinița, Ucraina, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 33081703 eliberat la data de 29.06.2007, codul de identitate 2003033063729, domiciliu: MD-3736, str. Gavriil Musicescu, 11, s. Vorniceni, rl. Strășeni, Republica Moldova
cota - 100%

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Bobeica Ion

L.Ș.

24. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Capitalul social: **5400 lei**,

Administrator: **TRIBOI VICTOR, IDNP 2003033063729**

Asociații:

1. **TRIBOI VICTOR, IDNP 2003033063729**

cota 5400 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv: **TRIBOI VICTOR, IDNP 2003033063729** cota - 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **18.01.2019**.

Registrator



Bobeica Ion



"ÎNREGISTRAT"

Agenția Servicii Publice

**Departamentul înregistrare și
licențiere a unităților de drept**

18.01.2019

din _____

Registrator _____

[Signature]

L. BOBEICA



ACT ADIȚIONAL

cu privire la modificările și completările înscrise în Statutul
Societății cu Răspundere Limitată "CAVES GRUP"
Nr. 1014600004998 din 19.02.2014

Subsemnatul, **TRIBOI VICTOR**, anul nașterii 21.03.1962, buletin de identitate al cetățeanului RM A 33081703 eliberat la data de 29.06.2007, codul de identitate 2003033063729, domiciliu: str. Gavriil Musicescu, 11, s. Vorniceni, rl. Strășeni, Republica Moldova, asociat unic al "CAVES GRUP" S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare din 15.01.2019 înregistrat cu nr. 346 și autentificat la biroul notarului Durnescu Tatiana, în baza hotărârii din 15.01.2019 am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul 1.2. al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:
Societatea are ca asociat pe numita(tul):

- **TRIBOI VICTOR**, anul nașterii 21.03.1962, buletin de identitate al cetățeanului RM A 33081703 eliberat la data de 29.06.2007, codul de identitate 2003033063729, domiciliu: str. Gavriil Musicescu, 11, s. Vorniceni, rl. Strășeni, Republica Moldova

2. Punctul 3.2. alin. (2) al Statutului se modifică și va avea următorul cuprins:
Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:

1. TRIBOI VICTOR - 5400 lei, 100%

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenția Servicii Publice în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

TRIBOI VICTOR

Triboi Victor

Semnătura:

[Signature]





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A-MMII

Nr. 84579

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată
"CAVES GRUP"

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

municipiul Chișinău, bd Grigore Vieru, 22/8
ap. 66

19.02.2014

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1014600004998

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele
tehnico-edilitare, reconstrucții *(se permit
lucrările conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

11 MAR 2014

Valabilă până la

11 MAR 2019

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNA



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 043794

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "CAVES GRUP"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții**

Reperfectată: 10.03.2017

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ;
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat;
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu dirigint de șantier atestați;
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza planului de execuție în conformitate cu proiecte verificate de verficatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedurilor prevăzute în proiect, certificat sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale;
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții decât a celor indicate în anexa la licență;
7. Dispunerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practică și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții;
8. Dispunerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor permise spre realizare;
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiar, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

1. Terasamente și lucrări de teren

1.1 Lucrări de terasere

1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor

1.3 Lucrări de drenaj

2. Executarea construcțiilor

2.1 Fundații din piloți

2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele

2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului

2.25 Construcții din lemn

2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil

3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

3.1 Încalzirea și săpante, Izolații hidrofuge

3.2 Izolații termice

3.3 Izolații anticorozive

4. Lucrări de finisare a construcțiilor

4.1 Tencuiri, plăci exterioare și interioare

4.2 Pardoseli

4.3 Produse de finisare

4.4 Profile și ornamente decorative

5. Instalații și rețele interioare

5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare

5.2 Instalații și rețele de încălzire

5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică

6. Instalații și rețele exterioare

6.2 Instalații și rețele de încălzire

6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică



Nota: Anexa și copile ei sunt valabile numai în stampile originale ale autorității de licențiere.

FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

Denumirea/numele "Caves Grup" SRL

2. Codul fiscal 1014600004998

3. Adresa sediului central mun. Chișinău, str. Gr. Vieru 22/8, ap.66

4. Telefon 068332244

Fax -----

E-mail: cavesgrup@gmail.com

5. Extras nr.401842 din 18.01.2019 de la Agenția Servicii Publice

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

a. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări.

b. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile.

c. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările

7. Licența (certificat) 043794 din 19.04.2014, Camera de licențiere, construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții * (se permit lucrările conform listei indicate în anexă), Certificat de atestare tehnico-profesională: seria 2014-DȘ, nr. 2393 și seria 2014-RT nr. 1519.

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: ----

9. Principala piață de afaceri: construcții de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.	2018	3 318,1
2	2017	5084,5
3	2016	126,7
Media anuală:		2.843,1

Data completării: 15.05.19

Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechime a în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
	1	2	3	4	5
1	Diriginți de șantier – 1	superioare	30	Lucrări de repartie a imobilelor	2014-DȘ nr.2393
2	Maiștri – 1	superioare	15	Lucrări de repartie a imobilelor	
3	Specialiști: Tencuitor – 15 Zugrav – 6 Electrician-montor instalatii de distribuie-4 Muncitor auxiliar – 8 Muncitor necalificat -10 Zidar cat.4 - 6 Asfaltor – 6 Timplar – 6 Electricieni – 8 Montor construcții metalice -5 Lăcătuș – 2 Lăcătuș CM – 3 Lăcătuș mecanic - 2 Zidar – 8 Muncitor deservire CM - 4 Dulgher – 7 Mozaicar – 6 Izolator hidrofug- 7 Sudor – 4 Tinichigiu – 6 Montator – 9 Parchetar – 6 Faiantar – 4 Instalator ventilare si conditionare – 6 Vopsitor industrial – 2 Instalator incalzire – 5 Lacatus constructii metalice - 3 Electricieni – 4 Fierar beton - 2 Zugrav vopsitor – 2 Betonist - 7	medii	5-10	Lucrări de repartie a imobilelor	
4	Angajat in domeniul securității și sănătății în muncă – 1	superioare	30	Lucrări de repartie a imobilelor	PV nr.45 din 13.07.18

Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Mașină de șlefuit	4	proprie	
2.	Metru mobil	16	proprie	
3.	Perforator	4	proprie	
4.	Masina de tăiat	2	proprie	
5.	Aparat de lipit a elementelor de policlorură de venil	2	proprie	
6.	Burghiu electric	4	proprie	
7.	Scară mobilă	4	proprie	
8.	Ciocan pneumo electric	2	proprie	
9.	Electro mașină de tăiat cu disc abraziv	2	proprie	
10.	Ciocan pneumatic	4	proprie	
11.	Clește plate	12	proprie	
12.	Mașină de perforat electrică	6	proprie	
13.	Șurubelnițe diverse	30	proprie	
14.	Scară cu trei tronsoane	2	proprie	
15.	Scară telescopică	2	proprie	
16.	Nivelir	6	proprie	
17.	Teodolit	2	proprie	
18.	Aparat de sudat	4	proprie	
19.	Centrala de beton	4	proprie	
20.	Vibrator	4	proprie	
21.	Compresor	2	proprie	
22.	Indicator de tensiune	8	proprie	
23.	Topitor bitum	3	proprie	
24.	Macara de fereastră	2	proprie	
25.	Motocompresor	2	proprie	
26.	Arzător de flacăra	4	proprie	
27.	Malaxor pentru mortar	3	proprie	
28.	Utilaj de ridicat	3	proprie	
29.	Dreptar de aluminiu	4	proprie	
30.	Mașină de găurit	3	proprie	
31.	Șchelă metalică	1000 m ²	proprie	
32.	Fereastră mecanic	5	proprie	
33.	Automacara	1	proprie	
34.	Autobasculantă	2	proprie	
35.	Mixer electric	4	proprie	
36.	Electropompa de apă	3	proprie	
37.	Dispozitiv de înșurubare	6	proprie	
38.	Buldozer	1	chirie	
39.	Aspirator industrial	2	proprie	

Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1920235

din
от 08.05.2019

1. Destinatar / Получатель

Pentru participarea la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
CAVES GRUP S.R.L.	1014600004998
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Grigore Vieru bd. nr.22 bl.8 of.66	0150-SEC.RISCANI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 23.05.2019

5. Autenticarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа



Sef DDF Rîșcani
a DCAF mun. Chișinău

Funcția/Dолжность

Natalia Cebanova

Nume și prenumele/Фамилия и имя

Semnătura/Подпись

Ana STOICOV

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 08.05.2019 ora 16:18:51
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77390/28.03.2014)
NOTA 686,56)



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2014-DȘ

Numărul 2393

Eliberat domnului (doamnei): **Zaiat Nicolae**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **7 august 2014**

Valabil până la **7 august 2019**



Viceministru

Anatolie ZOLOTCOV





MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тănase, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584,
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„08 „ 02 2019 nr. 47/19

AVIZ

Pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii SRL “Caves Grup” c/f 1014600004998 conform cererii nr. 53 din 08.02.2019 și **listei actelor declarate/depuse de către agentul economic** din 21.01.2019 privind participarea la **Licitațiile publice efectuate din bani publici** cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil pînă la data de 07.02.2020.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului nr. 102A din 26.03.2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.	--	nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.	--	nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.	--	nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amînări de recepții preliminare.	--	nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.	--	nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.	--	nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	da	--
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	da	--



Director adjunct

Scribu 022221459



Veaceslav Potop

FORMULARUL F3.3

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

"Reparația sălii sportive la Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare”

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2019
		Zile
		0-75
1	Organizare de șantier	0- 2
2	Reparația sălii sportive	+

Datele de finalizare a lucrărilor vor fi modificate în dependență de data semnării contractului și respectiv permisiunea inițierii executării lucrărilor în dependență de cerințele autorității.

Ține de menționat că va fi respectat numărul de zile stabilit în formularul F.3.3.

Menționăm că lucrările vor fi efectuate în paralel pentru toate capitolele.

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



Declarație

Subsemnatul, Victor Triboi, director al „Caves Grup” SRL în calitate de ofertant, pentru Licităția publică (ocds-b3wdp1-MD-1556104926552) din 16.05.2019, asigurăm pe o perioadă de 120 (una suta douazeci) luni garanția lucrărilor de reparație a acoperișurilor.

Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



CONTRACT nr. 2633/09

mun. Chișinău

08 februarie 2019

Institutul de cercetări științifice și proiectare **ICȘP "INMACOMPROIECT" S.R.L.** numit în continuare "Executor", în persoana directorului d-na Belousova Anastasia, care activează în baza Statutului de o parte și „CAVES GRUP” SRL numit în continuare "Beneficiar", în persoana directorului d-nul Arnaut Alexei de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie îndeplinirea următoarelor lucrări:

Încercări fizico-mecanice și chimice a mostrelor de materiale de construcții

1.2 Termenul îndeplinirii lucrărilor se stabilește conform ND.

1.3 "Beneficiarul" se obligă să prezinte "Executorului" pentru îndeplinirea lucrărilor menționate în pct. I Mostre de produse în cantitate prelevate conform DN și cererii beneficiarului.

II. Costul și ordinea de plată

2.1 Costul lucrărilor se stabilește în mărime conform calculului stabilit care este parte componentă a acestui contract și în bază actului de recepție.

2.2 Achitarea pentru încercări se efectuează în avans prin transfer.

III. ANEXE

Parte componentă a contractului este divizul de cheltuieli pentru fiecare tip de lucrări cu indicarea termenului de executare.

Termen de valabilitate 31.01.2020

„Beneficiarul”

Mun. Chișinău,
Str. Gr. Vieru, 22/8, ap. 66
IBAN:
MD90VI022242000000151MDL
VICBMD2X463
f/c 1014600004998
TVA 0608573

„Beneficiarul”



L.Ș.

„Executorul”

2015, mun. Chișinău,
str. Sarmizegetusa nr. 15
IBAN:
MD09ML000000222411900305
“ONEST” Moldindcombanc MFO
MOLDMD2X319
c/f 1003600054342 / TVA 0301389
tel- 0-22-52-20-25

„Executorul”



L.Ș.

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. *Denumirea și obiectul contractului:* contract de antrepriză, lucrări de reconstrucție și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu în vederea amplasării SEAI Strășeni
2. *Numărul și data contractului:* nr. 212 din 14.04.2017
3. *Denumirea/numele beneficiarului:* I.S. CRIS "Registru"
4. *Adresa beneficiarului:* mun. Chișinău, str. Pușkin, 42.
5. *Țara:* Republica Moldova
6. *Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenorul general*
7. *Valoarea contractului* *exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul*
 - a) *inițială*
(la data semnării contractului) 4 821 469,27 lei
 - b) *finală*
(la data finalizării contractului) 4 821 469,27 lei
8. *Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:* nu au fost.
9. *Perioada de executare a lucrării (luni)*
 - a) *contractată:* 14.04.2017
 - b) *efectiv realizată:* 01.11.2017
 - c) *motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:* nu au fost.
10. *Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:* nr.1 din 01.11.2017.
11. *Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:* nu au fost.
12. *Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:* Lucrărilor de amenajare a terenului aferent clădirii ce aparține ÎS „CRIS „REGISTRU” din str. M. Eminescu, or. Strășeni.

Data completării:

Semnat:

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: „Caves Grup” SRL



FORMULARUL F 3.10

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/ nume beneficiar/ Adresa	Calitatea antreprenorului¹⁾	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)
1	Lucrări de reconstrucție și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu în vederea amplasării SEAI Strășeni	ÎS „CRIS „REGISTRU”	contractant unic	4 821 469,27	7 luni calendari stice
2	Lucrărilor de amenajare a terenului aferent clădirii ce aparține ÎS „CRIS „REGISTRU” din str. M. Eminescu, or. Strășeni	ÎS „CRIS „REGISTRU”	contractant unic	706 066,131	4 luni calendari stice
3	Lucrări de reparație capitală a arhivei	IMPS Mamei si Copilului	contractant unic	638 727,11	50 zile
4	Lucrări de reparație a acoperișului oficiului din str. Alexandru cel Bun, 56, or. Chișinău	SEAI Centru	contractant unic	893 218,00	50 zile
5	Lucrări de reparație curente a acoperișului și a încăperilor de pe str. G. Grosu, 7, mun. Chișinău.	str. G. Grosu, 7, mun. Chișinău	contractant unic	899 991,25 lei	50 zile

¹⁾ Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

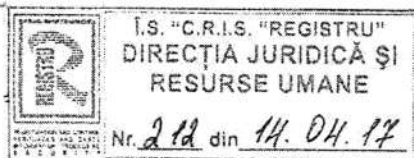
Semnat: _____

Nume/prenume: Victor Triboi

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și siglă: „Caves Grup” SRL





Registrul

Contract de antrepriză nr. 212



Prezentul contract (în continuare **Contract**), este încheiat la data de „14” 04 2017 în mun. Chișinău între:

ÎS „CRIS „REGISTRU” (în continuare **Client**) în persoana directorului general dl Serghei RAILEAN, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Caves Grup” SRL (în continuare **Antreprenor**), în persoana directorului dl Alexei ARNAUT, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS „Registru” din 03.04.2017 (*proces-verbal Nr.24/17*) oferta Antreprenorului a fost declarată predilectă procedurii de achiziționare a obiectului contractual.

1. Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile Contractului.
- 1.2. Obiectul antreprizei îl constituie efectuarea de către Antreprenor, conform documentației de proiect prezentată de Client, **a lucrărilor de reconstrucție și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării SEAI Strășeni** (în continuare-lucrări), în corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.
- 1.4. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

- 2.1. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. A îndeplini lucrările de calitate convenită și în conformitate cu documentația de proiect.
- 3.1.2. A îndeplini lucrările în termenul stabilit.
- 3.1.3. A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.
- 3.1.4. A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.
- 3.1.5. A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în termen de șase luni.
- 3.1.6. A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.
- 3.1.7. A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.
- 3.1.8. A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau utilitatea lucrării.
- 3.1.9. A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

3.2. Obligațiile Clientului:

- 3.2.1. A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a comunica imediat antreprenorului.



3.2.3. A achita lucrările la prețul și în condițiile prevăzute în prezentului contract.

3.3. Drepturile Clientului

3.3.1. De a supraveghea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.

3.3.2. De a cere rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu execută la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finisarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4. Pretul contractului și modul de achitare

4.1. Prețul prezentului contract: constituie: **3 987 586,47 lei (trei milioane nouă sute optzeci și șapte mii cinci sute optzeci și șase lei, 47 bani, inclusiv TVA (20%) și include cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul antreprizei.**

Ziua achitării - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.

4.2. Costul și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului care se anexează la prezentul contract.

4.3. În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare. La înștiințare se anexează actele care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii sau a rezilierii contractului.

4.4. Clientul achită lucrările prin transfer bancar, în valută națională, pe contul Antreprenorului indicat în contract, conform prezentării procesului-verbal de îndeplinire a lucrărilor și facturii fiscale.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

5.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 6 (șase) luni din momentul semnării prezentului contract.

5.2. Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistează că, finisarea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze conform secțiunii 3.3.2.

5.3. La finisarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finisarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finisării lucrării.

6. Răspunderea părților

6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.

6.2. În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1 % (zero întreg și unu la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

6.3. În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele pricinuite și retribuirea cuvenită.

6.4. Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informației sau transmiterea acesteia către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adăugătoare.

6.5. Achitarea penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.



7. Modificarea și rezilierea contractului

- 7.1. Toate anexele, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind parte integrantă a prezentului contract.
- 7.2. Vor fi obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
- 7.3. Partea din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți prejudiciul cauzat de neexecutarea contractului.
- 7.4. Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.
- 7.5. Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.
- 7.6. Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

- 8.1. Predarea-primirea lucrărilor executate se efectuează printr-un act și factura fiscală, în termen de trei zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.
- 8.2. Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Antreprenor și Client.
- 8.3. Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

- 9.1. Termenul de garanție este de 5 (cinci) ani, din momentul semnării fără obiecții a actului de predare-primire de către părțile contractante.
- 9.2. Dacă Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5 zile, la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

- 10.1. Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.
- 10.2. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție. Pretențiile (*reclamațiile*) trebuie să conțină:
 - Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă încălcarea prevederilor contractului;
 - Propunerea de soluționare a litigiului.
- 10.3. Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (*reclamație*) este de 30 zile lucrătoare. În cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de soluționare a litigiului propusă în pretenție (*reclamație*).
- 10.4. În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca urmare a acceptului tacit (*conform p.10.3. al Contractului*), cealaltă parte se adresează în instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale judiciară.
- 10.5. Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

- 11.1. În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a tuturor obligațiunilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, război, operații militare de orice caracter, blocade, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor circumstanțe.



RU SE
DIRECȚIA
ȘI REGISTRUL
Raporturi
504-74

- 11.2. În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună, fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.
- 11.3. Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare despre apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispariția acestora.
- 11.4. Dovezile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate prin actele eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până executarea integrală de către părți a obligațiilor prevăzute.
- 12.2. Prezentul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la obiectul contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la contract.
- 12.3. Modificările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conținînd data, semnătura și ștampila părților.
- 12.4. Părțile nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
- 12.5. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea opusă este în drept să înceteze executarea obligațiunilor sau să ceară rezilierea contractului, în ambele cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
- 12.6. Părțile sînt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice, numerelor de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.
- 12.7. Prezentul contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat în 2 exemplare, cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Client

ÎS „CRIS „REGISTRU”
mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
IDNO 1002600024700,
cod TVA 0202575
c/d 2224212555
BC „Victoriabank” SA, fil. nr.12, Chișinău
BIC VICBMD2X884

Director general

Serghei RAILEAN

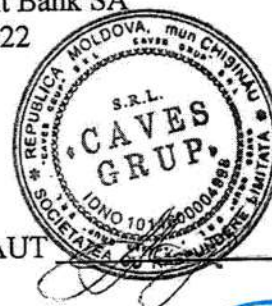


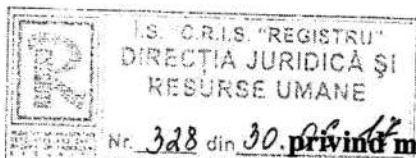
Antreprenor

„Caves Grup” SRL
mun. Chișinău, str.Gr. Vieru 22/8, ap.66
cod fiscal: 1014600004998 / TVA 0608573
IBAN MD70PR002251157991001498
B.C. ProCredit Bank SA
c/b PRCBMD22

Director

Alexei ARNAUT





ACORD ADITIONAL Nr. 328

Nr. 328 din 30.06.2017 privind modificarea Contractului de antrepriză Nr. 212 din 14.04.2017
cu privire la efectuarea lucrărilor de reconstrucție și replanificare a imobilului
din or. Strășeni, str. M. Eminescu

Prezentul Acord este încheiat astăzi 23.06.2017, în mun. Chișinău între:

ÎS „CRIS „REGISTRU” (în continuare *Client*), în persoana directorului general
dl Serghei RAILEAN, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Caves Grup” SRL (în continuare *Antreprenor*), în persoana directorului dl Alexei
ARNAUT, acționând în baza statutului, pe de altă parte.

Conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, lucrări și servicii al ÎS „CRIS
„Registru” din 20.06.2017,

au încheiat prezentul Acord privind următoarele:

1. În legătura cu faptul că au intervenit lucrări suplimentare în mărime de 834 062,80 lei conform proiectului modificat, Contractul de antrepriză nr. 212 din 14.04.2017 (în continuare *Contract*) se modifică, după cum urmează:
 - 1.1. la punctul 4.1. sintagma „prețul prezentului contract constituie 3 987 586,47 lei” se substituie cu sintagma „prețul prezentului contract constituie 4 821 649,27 lei” (patru milioane opt sute douăzeci și unu mii șase sute patruzeci și noua lei, 27 bani), inclusiv TVA 20 %.
 - 1.2. la punctul 5.1. sintagma „6 luni” se substituie cu „7 luni”.
 - 1.1. devizul de cheltuieli modificat se aprobă în redacție nouă, este specificat în formularele 3, 5 și 7 în suma totală de 4 821 649,27 lei, inclusiv TVA și face parte integrantă a Contractului.
2. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și constituie parte integrantă a Contractului.
3. Celelalte condiții ale Contractului neprevăzute de prezentul acord, rămân neschimbate.
4. Prezentul acord este întocmit în 2 (două) exemplare identice în limba de stat, fiecare având aceeași putere juridică.

Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile ale părților Părților

„Client”

ÎS „CRIS „REGISTRU”
mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
c/f 1002600024700
c/d MD97VI000002224212555 MDL,
c/b VICBMD2X884,
BC „Victoriabank” SA, filiala nr.12, Chișinău

Director general

Serghei RAILEAN



Antreprenor

„Caves Grup” SRL
mun. Chișinău, str. Gr. Vieru 22/8, ap.66
cod fiscal: 1014600004998 / TVA 0608573
IBAN MD70PR002251157991001498
B.C. ProCredit Bank SA
c/b PRCBMD22

Director

Alexei ARNAUT



**PROCES-VERBAL
DE RECPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 01.11 2017

privind lucrarea de reconstruire executată la obiectivul „Reconstrucția și replanificarea imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării sediului IP „Agenția Servicii Publice” în cadrul contractului nr.212 din 14.04.2017, încheiate între SRL „Caves Grup” și ÎS „CRIS „Registru” pentru lucrările de construcție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 003 din 01.02.2017 eliberată de către Primăria or. Strășeni cu valabilitatea până la 01.08.2017
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din:
Președinte: Valentina Casian – primarul orașului Strășeni;
Membri: Luiza Nicolaescu – arhitect-șef al orașului Strășeni;
Victor Poparcea – șef al DAIL a IP „Agenția Servicii Publice”;
Tatiana Bugaian – șef al SEE și SLC;
Igor Nichitovici – inginer al SEE și SLC;
Nadejda Melnicov – inginer al SEE și SLC;
Victor Lucașenco – inginer al SEE și SLC.
3. Au mai participat la recepție: N. Zaiat – diriginte de șantier SRL „Caves Grup”

(numele prenumele calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:
 - a) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
 - b) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - c) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune obiectivul sus menționat spre recepție la terminarea lucrărilor.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:
lucrările de reconstrucție s-au efectuat în complet conform proiectului și normelor în vigoare.
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrarea de reconstrucție executată la obiectivul sus menționat.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8001114.266.01 adresa poștală or. Strășeni, str. M. Eminescu, 51/B, destinația încăperi nelocative, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol 463,30 m², suprafața totală, 413,20 m², nr. de etaje P conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 01. 11 20 17 la _____ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte V. Casian

Membri: L. Nicolaescu

T. Bugaian

V. Poparcea

N. Melnicov

I. Nichitovici

V. Lucașenco

Diriginte de șantier N. Zaiat

9. Lucrări de reconstruire și replanificare a imobilului din str. M. Eminescu, or. Strășeni, în vederea amplasării sediului IP „Agenția Servicii Publice” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:



Contract de antrepriză nr. 1/20-19

Prezentul contract (în continuare *Contract*), este încheiat la data de „20” noiembrie 2014 în mun. Chișinău între:

SC „IT – Cafe” SRL, (în continuare *Client*) în persoana directorului Țăruș Nicolae, ce activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Caves Grup” SRL, (în continuare *Antreprenor*), în persoana directorului Arnaut Alexei, acționând în baza statutului, pe de altă parte, privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său, la comanda Clientului, anumite lucrări, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrările indicate în p.1.2. și să plătească prețul convenit în conformitate cu condițiile contractului.
- 1.2. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către Antreprenor a lucrărilor exterioare la acoperis și fașade, a clădirii situate pe str. Orhei, 56, or. Criuleni (în continuare-lucrări), în corespundere cu devizul de cheltuieli, care constituie parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu.
- 1.4. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor efectuate de părțile prezentului contract sau a persoanelor împuternicite.

2. Calitatea îndeplinirii lucrărilor

- 2.1. Calitatea lucrărilor îndeplinite trebuie să corespundă cerințelor prevăzute față de lucrările date, standardelor de stat și internaționale, condițiilor tehnice, măsurilor de securitate, cât și cerințelor convenite între părți.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.1.1. A îndeplini lucrările de calitate convenită.
- 3.1.2. A îndeplini lucrările în termenul stabilit.
- 3.1.3. A transmite rezultatul lucrărilor Clientului.
- 3.1.4. A remedia la cererea Clientului toate viciile constatate, care diminuează calitatea lucrărilor stabilită de Client, în termen de 15 zile din momentul primirii reclamației cu privire la viciile și abaterile constatate.
- 3.1.5. A înlătura toate viciile și abaterile de la îndeplinirea lucrărilor, constatate de Client, în termen de șase luni.
- 3.1.6. A nu divulga, a nu folosi, în interes propriu precum și în interesul unor terțe persoane, direct sau indirect, informația cu privire la încheierea, executarea, modificarea și rezilierea prezentului contract, sau a contractelor adăugătoare.
- 3.1.7. A îndeplini cu strictețe toate indicațiile Clientului cu privire la îndeplinirea lucrărilor.
- 3.1.8. A informa Clientul despre faptul că: respectarea indicațiilor Clientului amenință trăinicia sau utilitatea lucrării.
- 3.1.9. A informa Clientul cu privire la îndeplinirea lucrărilor în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

3.2. Obligațiile Clientului:

- 3.2.1. A recepționa lucrarea în termen de trei zile de la înștiințarea de către Antreprenor, cu privire la finisarea lucrărilor, iar în cazul depistării abaterii de la calitatea lucrărilor, prevăzută de condițiile prezentului contract, care diminuează rezultatele lucrărilor sau alte neajunsuri, a comunica imediat antreprenorului.
- 3.2.2. A înștiința Antreprenorul despre depistarea abaterilor la procesul lucrării care nu puteau fi depistate în mod normal, în acest caz Clientul este obligat să-i comunice Antreprenorului depistarea acestora.
- 3.2.3. A achita lucrările la prețul și în condițiile prevăzute în prezentului contract.



3.3. Drepturile Clientului

- 3.3.1. De a supraveghea în orice moment îndeplinirea și calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor.
- 3.3.2. De a cere rezilierea contractului și repararea prejudiciului, în cazul în care Antreprenorul nu execută la timp prevederile prezentului contract sau execută lucrările foarte lent, ceea ce nu permite finisarea lucrărilor în termeni stabiliți.

4. Prețul contractului și modul de achitare

- 4.1. Prețul prezentului contract: constituie: 889478,75 lei și include inclusiv cheltuielile de transport pentru livrarea materialelor consumabile pentru obiectul contractului. Ziua achitării - ziua transferării mijloacelor bănești pe contul Antreprenorului.
- 4.2. Costul și cheltuielile pentru efectuarea lucrărilor se întocmesc conform devizului care se anexează la prezentul contract.
- 4.3. În cazul necesității depășirii esențiale a devizului, Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare cu anexarea actelor care confirmă necesitatea depășirii esențiale a devizului. Clientul este obligat în decurs de 5 (cinci) zile de la înștiințare, să informeze Antreprenorul cu privire la confirmarea comenzii sau a rezilierii contractului.
- 4.4. Clientul achita lucrările prin transfer bancar, în valuta națională, pe contul Antreprenorului. Clientul va achita plata pentru contract în două tranșe: Prima tranșă se va achita în contul Antreprenorului în timp de 5 zile lucrătoare din momentul încheierii contractului. Valoarea primei tranșe este în mărime de 50% din prețul contractului. A doua tranșă a prezentului contract se va achita de către client în termen de 5 zile de la recepția finală a lucrării și va constitui 50 % din prețul contractului.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

- 5.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările în termen de 120 (una sută douăzeci) zile, din momentul semnării prezentului contract.
- 5.2. Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările într-un ritm constant. În cazul în care Clientul efectuează controlul îndeplinirii lucrărilor, în corespundere cu secțiunea 3.3.1. și depistează că, finisarea lucrărilor în termenul prevăzut nu este posibilă, Clientul are dreptul să procedeze conform secțiunii 3.3.2.
- 5.3. La finisarea lucrărilor Antreprenorul este obligat să înștiințeze în formă scrisă Clientul, cu privire la finisarea lucrărilor și posibilitatea recepționării acestora în termen de 3 zile, de la data finisării lucrării.

6. Răspunderea părților

- 6.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrării Antreprenorul achită o penalitate Clientului, în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din prețul contractului, pentru fiecare zi de depășire a termenului de executare a lucrării.
- 6.2. În cazul depășirii termenului de achitare a lucrărilor, Clientul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,5 % (zero întreg și cinci la sută) din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.
- 6.3. În cazul nerespectării condițiilor prezentului contract, partea vinovată compensează pagubele pricinuite și retribuiția cuvenită.
- 6.4. Părțile poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru divulgarea informației sau transmiterea acesteia către terți, cu privire la încheierea, îndeplinirea, modificarea și rezilierea prezentului contract sau a contractelor adăugătoare.
- 6.5. Achitarea penalității și recuperarea prejudiciului nu exonerează părțile de onorarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

7. Modificarea și rezilierea contractului

- 7.1. Toate anexele, actele de modificare și completare la prezentul contract, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de reprezentanții împuterniciți de părți, aceasta fiind parte integrantă a prezentului contract.
- 7.2. Vor fi obligatorii doar acele modificări care vor fi făcute de către părți de comun acord.
- 7.3. Partea din vina căreia a fost reziliat contractul este obligată să compenseze celeilalte părți prejudiciul cauzat de neexecutarea contractului.
- 7.4. Contractul poate fi reziliat anticipat în baza acordului de voință al părților sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare cu condiția respectării punctului 6 a prezentului contract.
- 7.5. Rezilierea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.
- 7.6. Contractul încetează în momentul executării obligațiilor prevăzute de prezentul contract, de către părți.

8. Modul de predare-primire a lucrărilor

- 8.1. Modul de predare-primire a lucrărilor se efectuează printr-un act, în termen de trei zile din momentul informării Clientului despre executarea lucrărilor.
- 8.2. Lucrarea executată, va fi considerată predată de Antreprenor și primită de Client în momentul semnării actului de predare-primire de către Antreprenor și Client.
- 8.3. Predarea-primirea se efectuează în prezența reprezentanților împuterniciți de către părți.

9. Termenul de garanție

- 9.1. Termenul de garanție este de 3 (trei) ani, din momentul semnării actului de predare-primire de către părțile contractante.
- 9.2. Dacă Antreprenorul pe perioada termenului de garanție primește reclamații din partea Clientului referitoare la viciile apărute, Antreprenorul este obligat să le înlăture în termen de 5 zile, la indicațiile Clientului, suportând cheltuielile necesare sau să îndeplinească lucrarea din nou.

10. Modul de soluționare a litigiilor

- 10.1. Litigiile care vor apărea în timpul executării contractului vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.
- 10.2. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile vor lua măsuri anticipate de soluționare a acestora, expedind pretențiile în formă scrisă prin poștă cu aviz de recepție. Pretențiile (*reclamațiile*) trebuie să conțină:
- Circumstanțele, temeiurile și în formă de anexe documentele, care confirmă încălcarea prevederilor contractului;
 - Propunerea de soluționare a litigiului.
- 10.3. Termenul de prezentare a răspunsului la pretenție (*reclamație*) este de 30 zile lucrătoare. În cazul neprezentării răspunsului în termenul indicat, se consideră că partea acceptă calea de soluționare a litigiului propusă în pretenție (*reclamație*).
- 10.4. În caz de refuz a soluționării litigiului, inclusiv refuzul îndeplinirii prevederilor pretenției ca urmare a acceptului tacit (*conform p.10.3. al Contractului*), cealaltă parte se adresează în instanța judiciară competentă a Republicii Moldova, pentru soluționarea litigiului pe cale judiciară.
- 10.5. Relațiile dintre părți privind acest contract, sînt reglementate de legislația în vigoare a R.M.

11. Clauza de forță majoră

- 11.1. În cazul apariției circumstanțelor care împiedică onorarea unor obligațiuni de către părți sau a tuturor obligațiunilor prevăzute de prezentul contract, și anume: incendiu, inundație, cutremur, calamități naturale, dezordini în masă, războaie, operații militare de orice caracter, blocade, embargo și alte circumstanțe independente de voința părților, termenul de executare a obligațiilor contractuale se prelungește condiționat termenului de acțiune a acestor circumstanțe.
- 11.2. În cazul în care aceste circumstanțe și urmările lor se vor prelungi mai mult de 1 (una) lună, fiecare parte este în drept să renunțe la executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract, compensînd celeilalte părți pagubele posibile.

- 11.3. Partea pentru care devine imposibilă în executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract, se obligă să înștiințeze în formă scrisă partea opusă în termen de 5 zile lucrătoare despre apariția circumstanțelor care împiedică executarea obligațiilor și dispariția acestora.
- 11.4. Dovezile corespunzătoare despre prezența acestor circumstanțe și durata lor, vor fi confirmate prin actele eliberate de organele abilitate.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Prezentul contract se consideră încheiat din momentul semnării de către părți, și acționează pînă la executarea integrală de către părți a obligațiilor, prevăzute de prezentul contract.
- 12.2. Prezentul contract reprezintă un acord de voință între părți, privind condițiile referitoare la obiectul contractului, care înlocuiește toate negocierile anterioare dintre părți indiferent de formă verbală sau scrisă, referitoare la contract.
- 12.3. Modificările, completările, anexele, actele și refuzurile la prezentul contract se consideră valabile numai cu respectarea formei scrise, conținînd data, semnătura și ștampila părților.
- 12.4. Părțile nu au dreptul să transmită drepturile și obligațiile contractuale unei persoane terțe fără permisiunea prealabilă în formă scrisă a părții opuse.
- 12.5. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor uneia din părți, partea opusă este în drept să înceteze executarea obligațiunilor sau să ceară rezilierea contractului, în ambele cazuri este necesară înștiințarea în formă scrisă.
- 12.6. Părțile sînt obligate să-și comunice reciproc datele despre schimbarea adresei juridice, numerelor de telefon, telefax în termeni rezonabili de la data schimbării.
- 12.7. Prezentul contract se consideră încheiat din momentul semnării, este întocmit în limba de stat în 2 exemplare, cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare din părți.

13. Adresele, rechizitele bancare și semnăturile Părților

Client:

„SC IT – Cafe” SRL

str. Alexandru cel Bun, 59, mun. Chișinău

IDNO: 1006600009929

TVA: 0605718

BC „Eurobank - Gruppo Veneto Banca” SA fil. nr. 9

C/d: 225109129

C/b: EXMMMD22

Tel.: (022) 5071534

Director: Tărus Nicolae

Antreprenor:

„Caves - Grup” SRL

bd. Grigore Vieru, 22/8, ap.66, mun. Chișinău

IDNO: 1014600004998

TVA: -----

BC „ProCredit Bank” SA

C/d: 2251157991001498

C/b: PRCBMD22

Tel.: (022) 49-21-78

Director: Arnaut Alexei

