

Contract de Vânzare-Cumpărare cu plată la termen nr. XL-09

din „16” Februarie 2023

mun. Chișinău

1. Întreprinderea **“TERMOSTAL IMEX” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău str. Alba Iulia 75 D, cf 1003600017545, telefon/fax: 022744608, 022744934, 022753860 cont decontare: IBAN: MD66AG000002251446013250 deschis la BC „Moldova Agroindbank” SA fil. Buiucani, c/b AGRNMD2X832, reprezentat de **DI. Ion Șeremet**, în calitate de Director general, denumit, în continuare, **“VÎNZĂTOR”** și

PERSOANA JURIDICĂ

1. Societatea comercială **„Feniximpex” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, nr. 68, tel/fax 022470202, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1013600029987, cod fiscal 1013600029987, cod TVA 0404871, cont decontare: IBAN: MD41RN000000022242011553 BC „BANCA COMERCIALA ROMANA” S.A., filiala nr. 2 Str. Puschin, CHISINAU cod bancar: RNCBMD2X504, reprezentat(ă) de **d-l Ion Moldovanu**, în calitate de Administrator,

denumit, în continuare, **“Cumpărător”**, împreună denumite parti, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. Vânzătorul se obligă să vândă, iar Cumpărătorul să cumpere mărfurile cu plată la termen, în condițiile și termenul prevăzut în acest contract.

II. Condiții de livrare și recepționare a mărfurilor/produselor

2.1. Drepturile și obligațiile Vânzătorul:

2.1.1 să livreze marfa “Ex Works” (Franco depozitul sau magazinul Creditorului) conform “Incoterms-2002”;

2.1.2 să întocmească factura care va conține: denumirea mărfii, prețul în lei, cantitatea și data eliberării;

2.1.3 să verifice corectitudinea îndeplinirii actelor.

2.1.4 să acorde Cumpărătorului, pentru mărfurile vândute, garanțiile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova, cu condiția respectării indicațiilor prevăzute în certificatul de garanție sau după caz în contractul de prestări servicii și cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor producătorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.

2.1.5 să suspende livrarea marfurilor în temeiul prezentului contract, în cazul în care cumpărătorul nu își va îndeplini obligațiile de plată prevăzute în punctul 3.1.

2.1.6 să suspende livrarea marfurilor și/sau să refuze îndeplinirea obligațiilor acestui contract prin rezilierea contractului dat unilateral în cazul, în care există circumstanțe, care indică faptul că, cumpărătorul nu va putea să-și îndeplinească obligația de a plăti pentru bunurile, furnizate în temeiul prezentului acord;

2.2. Drepturile și obligațiile Cumpărătorul:

2.2.1 să efectueze plata la termenul convenit și să se prezinte la sediul Vânzătorului pentru ridicarea mărfurilor/produselor;

2.2.2 să facă recepția cantitativă și calitativă a mărfurilor, la depozitul Vânzătorului la momentul livrării și în prezența ambelor părți;

2.2.3 să efectueze corect în termenii stabiliți plățile prevăzute de contract.

2.2.4 să achite integral plata pentru toate livrarile de mărfuri ale Vânzătorului până la sfârșitul anului curent.

III. Preț. Modalitatea de plată. Penalități

3.1. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de **30 zile** din data livrării, în contul Vânzătorului.

3.2. Valoarea maximă a mărfurilor (inclusiv TVA) ce pot fi livrate cu plata la termen nu va depăși suma de **100000 lei** pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.1. al



prezentului Contract.

3.3. În cazul în care, Cumpărătorul este Client permanent și de bună-credință, are dreptul în baza prezentului contract, să procure marfă de mai multe ori pe toată durata contractului, dar să nu depășească valoarea maximă indicată în punctul 3.2., în condițiile în care Cumpărătorul și-a onorat integral obligațiunile de plată pentru marfa cumpărată anterior în termenul stabilit în punctul 3.1.

3.4. Dacă, în termenul indicat la pct.3.1 – 3.3, de la livrare și pînă la achitare, cursul BNM leu/EURO va suferi modificări, Cumpărătorul va achita diferența de preț Vînzătorului corespunzător valorii facturii eliberate în ziua efectuării plății.

3.5. În cazul în care Cumpărătorul nu va efectua plata la termen conform pct. 3.1 – 3.3, Vînzătorul este în drept să calcule penalitate de 0,5% de la suma neachitată pentru fiecare zi de depășire a termenului de plată, pînă la data plății efective și integrale, iar Cumpărătorul este obligat să achite penalitatea calculată.

IV. Garanții

4.1. În scopul asigurării Vînzătorului, la încheierea contractului dat, Cumpărătorul va prezenta informație despre sursele financiare, imobile și alte bunuri acceptate de Creditor și va încheia contract de Fidejusiune care va fi parte componentă a prezentului contract.

4.2. La contractul de Fidejusiune se anexează următoarele acte, care sunt părți integrante a prezentului contract:

- a. actele ce atestă dreptul de proprietate ;
- b. extrasul înscrisurilor din registrul bunurilor imobiliare;
- c. extras de la OCT despre valoarea imobilului;
- d. contractul de privatizare a imobilului;
- e. cartea de imobil;
- f. pentru construcțiile separate – contractul de vânzare-cumpărare a sectorului de pământ alăturat construcției;
- g. certificat de confirmare privind lipsa sechestrului sau gajului asupra imobilului propus, precum și copiile actelor de identitate ale directorului și a contabilului-șef.

4.3. Dreptul de proprietate asupra bunului livrat trece la Cumpărător după plata integrală a prețului bunului. În cazul plății parțiale, dreptul de proprietate a mărfurilor trece la cumpărător proporțional achitării fiecărei rate scadente.

V. Forța majoră

5.1. Dacă o situație calificată prin lege ca forță majoră împiedică sau întârzie parțial sau integral realizarea prevederilor contractuale, partea afectată va fi exonerată de răspundere pe perioada în care a acționat Forța Majoră.

5.2. Partea care invocă Forța Majoră este obligată să avizeze cealaltă parte, prin scrisoare recomandată, sau fax, la adresa arătată în preambul, în termen de maximum 15 zile calendaristice despre cazul de Forță Majoră. Avizarea/notificarea trebuie să fie certificată de Camera de Comerț și Industrie a RM, precizînd cazul ce constituie Forța Majoră și data începerii acestuia.

5.3. Omisiunea de notificare și confirmare a cazului de Forță Majoră, în condițiile indicate la alin. 5.2., oferă dreptul celeilalte părți de a pretinde daunele ce i-au fost produse de la partea culpabilă, dacă nu se convine altfel.

5.4. Fiecare parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cît mai mult posibil a întârzierii datorate Forței Majore.

VI. Valabilitatea contractului. Reziliere

6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil pînă la „16” Februarie 2025 iar referitor la obligațiile financiare – pînă la executarea acestora în volum deplin.

6.2. Partea la cărui drept a fost încălcat poate solicita în scris prin notificarea celeilalte părți rezilierea contractului, în următoarele cazuri:

- a) încălcarea clauzelor contractuale de către una din Părți.

6.3. Părțile au dreptul de a solicita în scris rezilierea prezentului contract cu 15 zile înainte, în următoarele cazuri:

- a) acordul părților.



6.4. Înțetarea prezentului contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiilor scadente pînă la înțetarea contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vînzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante.

VII. Confidențialitate

7.1. Cumpărătorul va lua toate măsurile pentru a nu divulga terțelor persoane și/sau a nu publica prezentul contract în întregime, părți ale lui și/sau condițiile sale, indiferent de suportul său de stocare.

VIII. Litigii. Dispoziții finale.

8.1. Orice neînțelegere decurgînd din sau în legătura cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către părți pe cale amiabilă. Dacă soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, atunci se va recurge la instanțele competente ale Republicii Moldova.

8.2. Clauzele prezentului Contract pot fi modificate numai cu acordul scris al Părților.

Prezentul contract de Vînzare-Cumpărare s-a încheiat, în 2 (două) exemplare, cu forță juridică identică, cîte unul pentru fiecare parte.

8.3. Prezentul act conține date cu caracter personal, prelucrarea acestora se efectueaza doar în condițiile prevazute de Legea Nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Partilor li s-a adus la cunoștința drepturile prevazute de art. 12-18 ale Legii menționate, și au manifestat acordul pentru a fi prelucrate datele cu caracter personal din voința liberă și neviciată.

Vînzator
TERMOSTAL IMEX SRL
Director general
Ion Seremet
Director Comercial
Nicolai Latus
Ing. 
SERVICIUL COMERCIAL



Cumparator





