

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr.1 din "23" mai 2025

privind: " *Lucrări de săpături, transportarea și depozitarea solului la obiectivul „Ansamblul Rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114,119, 0100114,238 și 0100114,008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr.110/1 și str. Grădina Botanică, nr. 18/1.” încheiat între „Invent Imobil Prim” SRL și „Prestigiu Az” SRL, conform Contractului de Antrepriză nr.04/11-2024 din 04.11.2024*"

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de **o zi**, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Telpiz-Burlac Ștefan

director „**Invent Imobil Prim**” SRL

**Membrii comisiei:**

Telpiz-Burlac Ștefan

director „Invent Imobil Prim” SRL

Lesnov Mihail

Maistru „Invent Imobil Prim” SRL

Prutcanu Anatolie

Responsabil tehnic, „**Prestigiu-Az**” SRL

Ciobanu Sergiu

director „, Prestigiu-AZ SRL”

2. Constatările comisiei de recepție finală, în urma examinării și analizării lucrărilor efectuate și a documentelor contractate a constatat următoarele:

- a) lucrările cuprinse în devizul-oferta au fost îndeplinite în volum de 269 100.00 m<sup>3</sup> sol.
- b) Valoarea serviciilor prestate este de **20 182 500.00** MDL.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

***Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor***

4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

***Examinarea lucrărilor de către comisie.***

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

***Se recomandă recepția la terminarea lucrărilor Lucrări de săpături, transportarea și depozitarea solului la obiectivul „Ansamblul Rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114,119, 0100114,238 și 0100114,008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr.110/1 și str. Grădina Botanică, nr. 18/1***

5. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

*Lucrări de săpături, transportarea și depozitarea solului la obiectivul „Ansamblul Rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114,119, 0100114,238 și 0100114,008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr.110/1 și str. Grădina Botanică, nr. 18/1” conform Contractului de Antrepriză nr.04/11-2024 din 04.11.2024”.*

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi “23” mai 2025 în 3 exemplare.

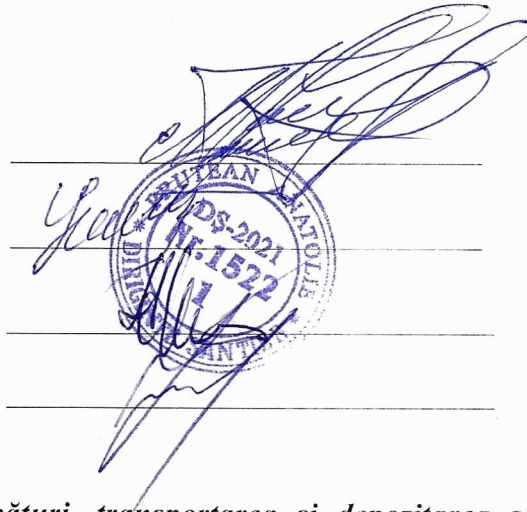
**Membrii comisiei:**

Telpiz-Burlac Ștefan

Lesnov Mihail

Prutcan Anatolie

Ciobanu Sergiu



9 . Lucrarea *Lucrări de săpături, transportarea și depozitarea solului la obiectivul „Ansamblul Rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114,119, 0100114,238 și 0100114,008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr.110/1 și str. Grădina Botanică, nr. 18/1.*

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

SRL „Prestigiu Az”

Sergiu Ciobanu

"23" mai 2025

**PRIMITĂ:**

**BENEFICIAR:**

SRL “Invent Imobil Prim”

Telpiz-Burlac Ștefan

"23" mai 2025



Anexa nr. 1  
la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
nr.1 din „23” mai 2025

**LISTA**  
**lista documentației scrise și desenate care lipsește**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Telpiz-Burlac Ștefan



Director SRL „Invent Imobil Prim”

**LISTA**  
**lista lucrărilor care nu au fost executate**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Telpiz-Burlac Ștefan



Director SRL „Invent Imobil Prim”

**LISTA**  
**lista observațiilor comisiei de recepție și a lucrărilor care nu**  
**au respectat prevederile proiectului**

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Telpiz-Burlac Ștefan



Director SRL „Invent Imobil Prim”

Din 23 mai 2025

## Scrisoare de recomandare

Stimate doamne/domni

Prin prezenta "Invent Imobil Prim" SRL vă aduce la cunoștință că în perioada noiembrie 2024- mai 2025 a implimentat proiectul de executare a lucrărilor de terasaieri și săpături a gropii de fundație, la obiectivul „*Ansamblul Rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114,119, 0100114,238 și 0100114,008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr.110/1 și str. Gradina Botanică, nr. 18/1*, conform contractului nr. 04/11-2024 din 04.11.2024, la care compania Prestigiu-Az SRL a avut rolul de antreprenor și executant al lucrărilor.

La implimentarea respectivului proiect compania S.C "Prestigiu-Az" S.R.L., a utilizat utilajul și tehnica proprie din dotare, a realizat lucrările de o calitate înaltă și a dat dovadă de o atitudine exemplară cee ace a făcut posibilărealizarea lucrărilor în termenii stabiliți.

Reeținnd din cele expuse recomandăm compania S.C "Prestigiu-Az" ca un partener și antreprenor de încredere.

Cu respect,

Manager,, Invent Imobil Prim SRL"



Director :Telpiz-Burlac Ștefan

# Contract nr. 04/11-2024

(prestări servicii)

..04 noiembrie 2024

mun. Chișinău

„**Invent Imobil Prim**” SRL, în persoana Directorului Telpiz-Burlac Stefan, c/f 1008600047945, adresa juridică str.Testemitanu nr.17/6 „Beneficiar”, pe de o parte, și  
SC,„**PRESTIGIU-AZ**” SRL, în persoana Directorului Ciobanu Sergiu, care activează în baza statutului, c/f 1005600037219 , adresa juridică r.Criuleni s.Corjovă Primaria Of.1, numit în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 1.Obiectul contractului:

1.1. „Antreprenorul” se obligă să presteze următoarele servicii:

- **Lucrări de săpături, transportare și depozitare a argilei la obiectivul „Ansamblul rezidențial cu obiective multifuncționale pe terenurile cu numere cadastrale 0100114.119, 0100114.238 și 0100114.008 situate în mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 49/6, str. Burebista, nr. 110/1 și str. Grădina Botanică, nr. 18/1.”**

1.2. Beneficiarul se obligă să asigure recepția Serviciilor prestate de Antreprenor și să asigure remunerarea Antreprenorului la timp.

## 2.Ordinea prestării serviciilor

2.1. 2.1. Antreprenorul se obligă să presteze serviciile indicate în p. 1.1. Contractului prezent în termenii coordonați respectiv.

2.2. Cerințele, ce prezintă interesele Beneficiarului față de Serviciile prestate de Antreprenor după Contractul prezent se indică de Beneficiar și sunt obligatorii pentru Antreprenor.

2.3. Antreprenorul se obligă sa presteze serviciile indicate în p.1.1. Contractului prezent în termen de 15 zile, de la data încheerii contractului .

## 3. Remunerarea

3.1. Pentru serviciile prestate de Antreprenor , Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului recompense în mărime de **75,00 Lei pentru 1 m3 de argilă** (Șăptezeci și cincilei/1m3, Inclusiv TV A 20%).

3.3. Achi tarea recompensei Antreprenorului se efectuează de către Beneficiar sub formă de transfer pe contul de decontare a Antreprenorului în decurs de 5 zile din data recepționării lucrărilor conform Actelor de Executare a Lucrărilor.

## 4. Drepturile și Obligațiunile Părților

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările , utilizînd materialele și echipamentele proprii.

4.1.2.Să acorde Beneficiarului la prima cerere toată informația necesară despre mersul lucrărilor.

4.1.3. Să prezinte beneficiarului pentru semnare Actul de primire predate a 1 termen de 5 zile calendaristice după prestarea serviciilor



4.2.1. Să recepționeze lucrările de demolare, terasament și să semneze în termen de 5 zile Actul de primire predare a lucrărilor de proiectare sau să prezinte Antreprenorului dezacordul motivat în același termen.

4.2.2. Să achite Antreprenorului remunerarea în conformitate cu p.3 al contractului dat.

## 5. Responsabilitățile Contractuale.

5.1. Ambele părți sunt responsabile pentru neexecutarea obligațiilor indicate în Contractul dat, fără nici o restricție, și nu numai în cazuri de încălcări sau neglijență.

5.2. Antreprenorul achita penalitati in marime de 0.1 % din suma contractuala pentru fiecare zi de retinere a termenului de prestare a serviciilor.

5.3. În caz de întârziere la achitarea pentru lucrările executate Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1 % din sumă pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Oricare din Părți se eliberează de responsabilitate pe deplin sau parțial față de obligațiile neîndeplinite după Contract dacă neîndeplinirea rezultă din forțele majore care au avut loc după încheierea contractului și care nu au fost prevăzute de părți și nu se pot lichida cu măsuri rezonabile. 5.5. Dacă circumstanțele de forță majoră continuă mai mult de trei luni, atunci oricare din părți e în drept să anuleze Contractul, punând la cunoștință partea cealaltă prin scrisoare recomandată și atunci nici una din părți nu va avea dreptul de a cere compensarea pierderilor din urma anulării Contractului. În cazul de față Antreprenorul e obligat să transfere Beneficiarului mijloacele bănești primite de acest Contract în termen de trei zile lucrătoare din momentul primirii notei de reziliere a Contractului în legătură cu evenimentele de forță majoră.

## 6. Modalitatea de soluționare a eventualelor litigii

6.1 În cazul apariției unor neînțelegeri în legatură cu prezentul contract, părțile vor depune eforturi pentru soluționarea lor pe cale amiabilă.

6.2. Dacă încercarea de a soluționa neînțelegerile pe cale amiabilă a eșuat, ele vor fi transmise catre instanțele competente.

## 7. Rezilierea contractului

7.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înaintea termenului în caz de neîndeplinirea sau îndeplinirea necalitativă din inițiativa oricărei din părți.

7.2. În caz de stabilire a termenilor de remediere lichidarea neajunsurilor din Contract, conform p. 748 CC RM, durata acestor termeni nu poate depăși 10 (zece) zile calendaristice.

## 8. Alte condiții

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Beneficiar și Antreprenor și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor stipulate în contract.

8.2. Toate modificările, completările și anexele la prezentul Contract se consideră ca parte integră a acestuia și au putere juridică egală la un nivel cu Contractul, dacă acestea au fost întocmite în formă scrisă, au fost semnate și asigurate cu ștampilele ambelor Părți.

8.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și au putere juridică egală.



## 9. Declarația Părților privind valabilitatea contractului.

9.1. Părțile declară, că reprezentanții lor, menționați în Preambulă, au împuternicirea necesară de a semna Contractul dat, iar manifestarea voinței lor de a încheia și executa Contractul prezent reprezintă manifestarea voinței însăși a Părților.

9.2. Părțile confirmă lipsa oricăror restrîngeri sau interdicții la semnarea și executarea Contractului prezent, ce recurg din starea actelor de fondare, regulamentelor interioare și a altor acte de acest fel, deasemenea din starea altor contracte și oricare alte acte de drept.

9.3. Părțile declară existența tuturor condițiilor necesare pentru adevărea contractului prezent, în particular :

a) Acordul pentru încheierea Contractului prezent rezultă de la persoana aptă, exprimat cu intenția de a crea consecințe juridice și nu se află în prejudecăți.

b) Redarea voinței fiecărei din Părți la încheierea Contractului prezent, a fost adusă la cunoștința celeilalte Părți, și conținutul voinței fiecărei din părți este înțeles și clar pentru cealaltă Parte.

**Confirmînd cele spuse mai sus părțile au semnat contractul prezent:**

**Beneficiar**

**Antreprenor**

<b>„Invent Imobil Prim” SRL</b>	<b>SC „PRESTIGIU-AZ” SRL</b>
IDNO – 1008600047945 Cod TVA 0207333	IDNO – 1005600037219 Cod TVA 0404180
Adresa: str. Testemitanu 17/6	Adresa: r. Criuleni s. Corjova Primaria Of.1
Cod IBAN MD48AG000000022511265309 C/ B AGRNMD2X	Cod IBAN MD40AG000000022512217993 Cod banca AGRNMD2X413 BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” SA Fil.6 Chisinau

Director  (Telpiz-Burlac Stefan)



Director  (Ciobanu S.)

