

CONTRACT DE ARENDA NR. 4

22.01.2025

or. Rîșcani

“**Tor – Grup Nord**”, c/f: 1019602003369, cu sediul or. Riscani, str. Eternității 5/24, în persoana Administratorului Boclinca Vasile, denumit în continuare “**Arendator**”, de de o parte și

SC “**Primaterax - Nord**” SRL, c/f: 1006602011124, cu sediul or. Rîșcani, str. Eternității, 3/9, în persoana Admo=istratorului Brenișter Dumitru, denumit în continuare “**Arendaș**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către **Arendator** și luarea în posesiune și folosință temporară de către **Arendaș** a tehnicii si utilajelor stipulate în anexa nr. 1 a prezentului contract.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1 Arendatorul are următoarele drepturi și obligații:

2.1.1 Să solicite informații privind starea tehnică a Autogreiderului.

2.1.2 Să transmita “Arendașului” autogreiderul, indicate în p.1.1 al prezentului contract, în stare buna, funcționabilă.

2.1.3 Să transmita “Arendașului” pașaportul tehnic și alte acte necesare pentru exploatarea acestora.

2.2 Arendașul are următoarele drepturi și obligații:

2.2.1 Să se conducă de legislația în vigoare și prezentul contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct 1.1 al prezentului contract.

2.2.2 Să informeze “Arendatorul” despre starea tehnică a Autogreiderului, și despre defectarea acestuia.

2.2.3 Să întrețină autogreiderul în stare tehnică normală, nepermițând înrăutățirea lui, inafara de uzura morala;

2.2.4 Să folosească autogreiderul numai cu respectarea regulilor de exploatare a acestuia.

III. COSTURILE SERVICIILOR

3.1 Costul pentru аренда tehnicii si utilajelor sunt stabilite conform tarifelor acuale recalculate trimestrial de către “Arendator”.

3.2 Plata se va efectua în timp de 14 zile dupa semnarea facturilor fiscale.

3.3 Suma total de ore exploatare se vor indica în actul de executare a lucrărilor.

3.4 Plata se efectuează prin virament, în valută națională (MDL), la contul curent al Arendatorului, indicat în prezentul contract conform facturilor fiscale.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

V. LITIGII/NOTIFICĂRI

5.1 În cazul apariției litigiului între părți, părțile sunt obligate să respecte procedura prealabilă scrisă (înaintarea în prealabil a pretențiilor, notificărilor), oferindu-i celelalte părți termen în vederea soluționării litigiului pe cale amiabilă.



5.2 Oricare litigiu, care nu poate fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă, va fi transmis spre examinare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Termenul de arenda se stabilește pe 1 an de la 22.01.2025 până la 31.12.2025, cu drept de prelungire.

6.2 Contractul poate fi reziliat pe cale amiabilă de una din părți până la expirarea termenului valabilității cu un preaviz în termen de 5 (cinci) zile.

6.3 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

1. Una din părți nu-și execută obligațiile excuse în prezentul contract.
2. Una din părți cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.
3. Una din părți încalcă vre-una dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
4. În termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care I s-a dus la cunoștință că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile sale ce-I revin.

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți, și acționează pe perioada executării definitive de către Părți a obligațiilor asumate în temeiul prezentului contract.

7.2 Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face de către Părți, doar prin comun acord, prin perfectarea în scris a acordurilor adiționale, părți componente ale prezentului contract.

7.3 Părțile declară că dețin împuternicirile corespunzătoare pentru semnarea prezentului contract.

VIII. ADRESELE JURIDICE, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ARENDATOR

“Tor – Grup Nord ”

or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

c/f: 1019602003369

TVA: 7900655

c/b: AGRNMD2X779

IBAN: MD51AG000000022513699470

BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Rîșcani

ARENDAȘ

SC“Primaterax - Nord” SRL

or. Riscani, str. Eternitatii 3/9

c/f: 1006602011124

TVA: 7900640

c/b: AGRNMD2X779

IBAN: MD63AG000000022511221777

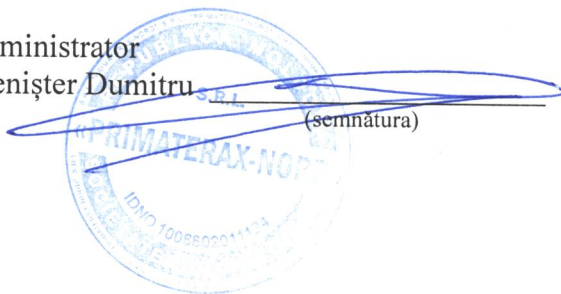
BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Rîșcani

Administrator
Boclinca Vasile

(semnătura)

Administrator
Brenișter Dumitru

(semnătura)



Anexa nr. 1
al contractului de arendă
nr.4 din 22.01.2025

22.01.2025

Părțile au semnat prezenta anexă, ce devine parte componentă a contractului de arendă nr. 4 din 22.01.2025 convenind asupra transmiterii în arenda a următoarelor:

Nr.	Denumirea utilajelor, echipamentelor și a mijloacelor de transport	
1	Autospeciala 25 t pentru componente pulverulente cu dispersie fină cu sistem de descarcare Caterpillar RM500	1
2	Tractor pe pneuri Massey Ferguson 6718 S Dyna-6	1
3	Macara pe platforma feroviara	1
4	Cricuri hidraulice	2
5	Cabestane electrice	1
6	Macarale de pozat panouri de cale 25 m pe traverse din lemn	1
7	Masini de burat traverse cu mecanism pneumatic	1
8	Masina de ripat hidraulica	1
9	Platforme cu motor pentru masina de pozat calea	1
10	Platforme de cale ferata de ecartament larg cu transportor cu role	1
11	Vagoane de ecartament larg 20 t	1
12	Locomotive cu motor Diesel cu ecartament larg 294 kW (400 c.p.)	1
13	Locomotive cu motor Diesel cu ecartament larg de manevra 883 kW (1200 c.p.)	1
14	Masina de gaurit si slefuit	1
15	Masina de gaurit sine	1
16	Masina de taiat sine	1
17	Masina de batut crampoane	1
18	Cheie universala pentru sine	1
19	Masina de burat traverse	1

ARENDATOR

“Tor – Grup Nord ”

or. Rîșcani, str. Eternității 3/9

c/f: 1019602003369

TVA: 7900655

c/b: AGRNMD2X779

IBAN: MD51AG000000022513699470

BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Rîșcani

ARENDAȘ

SC“Primaterax - Nord” SRL

or. Riscani, str. Eternitatii 3/9

c/f: 1006602011124

TVA: 7900640

c/b: AGRNMD2X779

IBAN: MD63AG000000022511221777

BC “Moldova Agroindbank” SA, fil. Rîșcani

Administrator

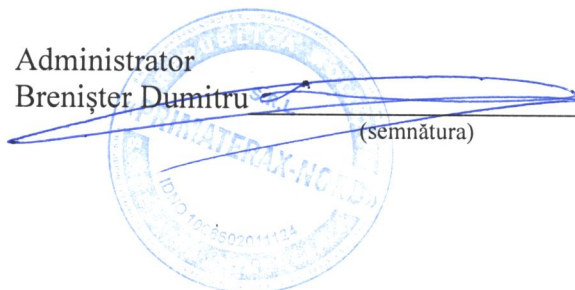
Boclinca Vasile



(semnătura)

Administrator

Brenișter Dumitru



(semnătura)