

# CONTRACT nr. 1SA LG/C

de subantrepriză

mun. Chișinău

05.08.2024

Prezentul contract este încheiat între **S.C. "LUXGAZ" S.R.L.**, cu sediul: mun. Chisinau, str. Grenoble 128/8, cod poștal: MD-2011, tel/fax: 022637049, e-mail: luxgaz@gmail.com, cod fiscal: 1004600011768, cod TVA: 0504212, IBAN: MD29VI222400008191246MDL, deschis în B.C. „Victoriabank” S.A., fil. 8, BIC: VICBMD2X802, în calitate de **Antreprenor general sau Antreprenor**, reprezentată de către director dl. Plesca Alexei, pe de o parte și **„FCI Capital” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, nr. 33/1, telefon: (022) 44-11-62, IDNO 1003605002810, IBAN: MD31PR002251390055900601 deschis la BC „ProCreditBank” SA, PRCBMD22, e-mail: capital07@mail.ru, reprezentat prin dl. Igor Galciuc, în calitate de **Subantreprenor sau Prestator**, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute, având ca obiectiv:

**Servicii de igienizare a arborilor în mun. Chișinău conform autorizațiilor:**

**Autorizatia P-5783/2024 (str. Tarinei 56, str. Buiucani 4, str. C. Stere)**

**Autorizatia P-5317/2024 (sos. Muncesti 326A)**

**Autorizatia P-4955/2023 (bd. Traian 5/2)**

**Autorizatia P-4686/2023 (str. Diminetii 48)**

**Autorizatia P-4740/2023 (str. Burebista 40;42, Sarmisegetusa 18/3...20)**

**Autorizatia P-4687/2023 (bd. Cuza Voda 15/5, 15/4, 15/2, bd. Traian 17/1, 19/1)**

**Autorizatia P-4686/2023 (bd. Cuza Voda 21/1)**

**Autorizatia P-4660/2023 (str. Zelinski 38/4, 38/3)**

**Autorizatia P-4557/2023 (bd. Dacia 40/2, 40/3)**

Lucrările/serviciile vor fi executate în conformitate cu prevederile autorizațiilor, caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli stabilite de către Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, în baza contractului semnat între **S.C. "LUXGAZ" S.R.L.** cu calitate de **Antreprenor General și Beneficiarul acestuia/Autoritatea Contractantă**, cu detaliile de executare; precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în volumul stabilit de devizele Antreprenorului general, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

1.2. Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, atestările profesionale, licențele de stat necesare, inclusiv cele legate de Securitatea și Sănătatea în muncă pentru executarea Obiectelor contractuale și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului Contract. Subantreprenorul dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă și în termen a lucrărilor ce se solicită.

## 2. Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

2.1. Valoarea retribuției, pentru lucrările/serviciile indicate în contract constituie **aproximativ 2407214,48 (Două milioane patru sute șapte mii două sute paisprezece) lei 48 bani MD, inclusiv TVA, din care se va deduce suma aferentă cheltuielilor de antreprenoriat general.**

Suma indicată reprezintă doar valoarea inițială a contractului și poate fi modificată în dependență de volumele de lucrări real executate, inclusiv cele suplimentare, care după caz urmează a fi coordonate cu „Autoritățile contractante”, cu calitatea de **Beneficiari finali ai investițiilor și Finanțatori ale acestora.**

2.2. Achitarea se face de către Antreprenor general după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate. *Antreprenorul poate deduce parțial sumele datorate către Subantreprenor din contul facturilor de servicii și/sau material livrate Subantreprenorului.*

2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor „Autorității contractante” transferate din bugetul pentru executarea Obiectului prezentului Contract.

2.4. Termenul de executare a lucrărilor este **3 luni** după semnarea prezentului contract. Cu posibilități de prelungire a termenilor, doar în cazul în care va fi aprobată prelungirea termenului legal de executare a lucrărilor din partea „Autorității contractante” pentru Antreprenorul General.

### **3. Obligațiile părților**

#### **3.1. Obligațiile Subantreprenorului:**

3.1.1A Începe executarea lucrărilor, odată cu semnarea contractului.

3.1.2 Întru executarea obligațiilor asumate contractual, Subantreprenorul, va procura de sine stătător, materialele și consumabilele necesare executării lucrărilor.

3.1.3 De a menține locul de muncă în curățenie și de a realiza la fața locului măsurile necesare de asigurare a securității circulației rutiere și asigurare a măsurilor de Sanatate și Securitate a muncii.

3.1.4 Să îndeplinească calitativ, cantitativ și în termen lucrările solicitate de către Beneficiar și Antreprenorul general. Poartă răspunderea materială în fața Beneficiarului și Antreprenorului general în cazul depistării neajunsurilor în lucrările executate.

3.1.5 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.6 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, ce urmează a fi semnat de reprezentanții desemnați a părților, ca act confirmativ de predare-primire a lucrărilor executate de către Subantreprenor.

3.1.7 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială.

3.1.8 Sa conlucreze si sa tina cont de instructiunile primite de la responsabilul tehnic si proiectantul lucrarii, respectand toate regulile de receptie si supraveghere a lucrarilor, prin documentarea tuturor etapelor decisive si fazelor ascunse a lucrarilor, colectind toate certificatele de conformitate si calitate pentru materialele utilizate la executarea lucrarilor.

3.1.9 Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

#### **3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

3.2.1 După executarea lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să recepționeze lucrările în modul, la locul și în termenul stabilit de Contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

3.2.2 De a achita în termen lucrările executate, conform prevederilor Contractului

3.2.3 Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

### **4. Garanții și responsabilități**

#### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

4.1.1. Subantreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

4.1.2. Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

4.1.3. Garanția pentru lucrările îndeplinite - Neaplicabil. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut din prezentul articol.

4.1.4. Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen de 15 zile calendaristice, sau din contul părții vinovate, după examinarea și stabilirea factorilor ce au contribuit la apariția acestora.

4.1.5. În caz de neexecutare sau executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de **0,5 %** din valoarea lucrărilor incluse în deviz/proces – verbal de recepție, pentru fiecare zi de întârziere. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului în valoare de **5%** din valoarea totală a contractului și se va percepe o penalitate de profit ratat în mărime de 10% din valoare lucrărilor abandonate.

4.1.6. Subantreprenorului i se va reține pentru garanția de bună execuție a contractului, prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în quantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenorul general până la finalizarea

lucrărilor și semnarea Procesului Verbal la terminarea lucrărilor cu Autoritatea Contractantă și încasarea sumei aferente garanției bancare de bună execuție de către Antreprenorul general de la Autoritatea Contractantă.

**4.1.7.** Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

**4.1.8.** Subantreprenorul garantează executarea cu buna credință a obligațiilor ce îi revin conform prezentului contract.

**4.1.9.** Antreprenorul general reține la discreția sa până la **15,0%** din sumele aferente volumului de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat general de la Subantreprenor, cheltuielile de antreprenoriat general vor fi reflectate în fiecare proces verbal de recepție a lucrărilor executate într-un rand separat iar factura către Antreprenorul General va fi perfectată de către Subantreprenor în conformitate cu suma finală din procesul verbal de recepție a lucrărilor executate.

**4.1.10** Subantreprenorul garantează ca va executa toate lucrările și va întreprinde toate acțiunile din numele și în interesele Antreprenorului general, fără a-și divulga identitatea, fiind responsabil material pentru posibilele daune produse Antreprenorului General din scurgerile de informații admise de către reprezentanții sau partenerii Subantreprenorului.

## **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

**4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a Retribuției convenite contractual.

**4.2.2.** În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenorul general după expirarea celor 3 zile conform art.2.2. al prezentului contract, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de **0,5 %** din valoarea lucrărilor executate, incluse în procesele – verbale de recepție, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract.

## **5. Forța majoră**

**5.1.** Părțile vor fi eliberate de răspunderea pentru executarea parțială sau neexecutarea obligațiilor ce le revin în baza prezentului Contract, în cazul când neexecutarea respectivă este cauzată sau ocazionată de survenirea unei circumstanțe de Forță Majoră. În sensul prezentului Contract, Forța Majoră semnifică și include circumstanțele sau situațiile ce nu se află sub controlul rezonabil al uneia dintre Părți și care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Contract, în rezultatul cărora Părțile nu i se poate pretinde în mod rezonabil să-și execute obligațiile din prezentul Contract pe durata Forței Majore.

**5.2.** Circumstanțele sau situațiile susmenționate vor include, fără limitare, calamități naturale, războaie, tulburări civile, atacuri teroriste, epidemii, incendii, inundații, condiții meteorologice neobișnuit de adverse sau alte dezastre similare, greve, inclusiv patronale, conflicte de muncă, incapacitatea de a procura materiale, legi și reglementări normative restrictive, emiterea unei interdicții judiciare care nu permite desfășurarea normală a activităților în baza prezentului Contract, astfel de interdicție nefiind aplicată din vina Părții care invocă Forța Majoră, sau alte motive, care nu sunt imputabile Părții care are obligația să acționeze.

**5.3.** În cazul când o Parte se află în imposibilitatea de a-și executa obligațiile în baza prezentului Contract sau oricare parte a acestora, ca urmare a survenirii unei circumstanțe de Forță Majoră, Partea respectivă va înștiința imediat, în scris, în termen de o zi, cealaltă Parte afectată față de care Partea respectivă are obligația de a-și executa obligațiile. Notificarea va include următoarele:

specificarea obligațiilor pe care Partea nu are posibilitatea să le execute; descrierea completă a situației de Forță Majoră; estimarea duratei de acțiune a situației de Forță Majoră; și specificarea măsurilor propuse pentru a fi întreprinse de Partea respectivă pentru a remedia sau a diminua efectele circumstanței de Forță Majoră.

**5.4.** În cazul când situația de Forță Majoră va continua pe o durată mai mare de cinci (5) zile din data înștiințării despre situația de Forță Majoră în conformitate cu prevederile prezentului Articol, Părțile se vor consulta cu privire la viitorul prezentului Contract.

## **6. Rezilierea contractului**

**6.1.** Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea Termenului sau executării lucrărilor;

**6.2.** Rezilierea unilaterală: Fără a afecta orice alte drepturi sau remedii ale Părților, rezilierea unilaterală anticipată a prezentului Contract în termen de 3 zile, poate avea loc în următoarele cazuri:

- Inițierea de către una din părți, în privința sa, sau față de aceștia de către terți a unei proceduri în conformitate cu prevederile legislației cu privire la insolabilitate, sau emiterea unei hotărâri de către o instanță competentă în acest sens.

- Încălcarea termenului de plată de către Antreprenor general cu 30 zile din momentul devenirii plății scadente;

**6.3.** Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen, prezentul Contract, printr-un Acord de reziliere, de comun accord, semnat de ambele părți, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate contractual.

**6.4.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.5.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## 7. Modalitatea de soluționare a litigiilor

**7.1.** Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată, e-mail. Partea căreia urmează să i se transmită, să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată în contract sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

**7.2.** Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul Contract. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

## 8. Clauze finale

**8.1.** Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

**8.2.** Contractul reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

**8.3.** Prezentul contract este încheiat în doua exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

## 9. Semnăturile părților

**Subantreprenor/Prestator:**

**„FCI Capital” SRL**

**Director: Galciug Igor**

L.S. 

**Antreprenor General:**

**SC LUXGAZ SRL**

**Director: Alexei Pleșca**

L.S. 

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE**  
Nr. 1 din 27 septembrie 2024

1. Obiectul „ Servicii de igienizare a arborilor în mun. Chișinău conform autorizațiilor ” este executat în cadrul contractului nr. 1SA LG/C din 05 august 2024.  
Lucrările au fost executate în baza autorizației:

Autorizația P-5317 /2024 (sos.Muncesti 326A)  
Autorizația P -4660 /2023 (str.Zelinski 38/4,38/3)

de către compania FCI „Capital” SRL.

2. În urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse s-a constatat următoarele:

2.1 Lucrările pe specialități au fost executate conform contractului;

3. Se recomandă de recepționat lucrările a obiectivului „Servicii de igienizare a arborilor în mun. Chișinău conform autorizațiilor”.

4. Antreprenorul general nu are obiecții cu privire la lucrările executate de către FCI „Capital” SRL, conform contractului nr. 1SA LG/C din 05 august 2024 și autorizațiilor .

5. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 0 anexe numerotate, cu un număr total de 1 file, a fost încheiat astăzi la data de 27 septembrie 2024 în 3 exemplare.

"27" septembrie 2024

Lucrarea „Servicii de igienizare a arborilor în mun. Chișinău conform autorizațiilor”este,

TRANSMISĂ:  
Prestator

FCI „Capital” SRL

"27 " septembrie 2024

L.Ș.



PRIMITĂ:  
Antreprenor General

S.C. „LUXGAZ” S.R.L.

"27 " septembrie 2024

L.Ș.



Digitally signed by Galciuc Igor  
Date: 2024.10.11 16:27:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

ROMANIA - REPUBLICA MOLDOVA - MUN. CHIȘINĂU





S.C. „LUXGAZ” SRL  
Adresa fizica si juridica:  
or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,  
str. Grenoble 128/8, MD-2011  
Tel: +37322637040; Fax:  
+37322637049  
GSM: 068884888  
<https://www.facebook.com/LuxgazSRL>  
[www.luxgaz.md](http://www.luxgaz.md)



TVA: 0504212  
C/F: 1004600011768  
BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8  
VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL  
MOLDMD2X306, MD55ML000000000225160685  
e-mail : luxgazsrl@gmail.com,  
luxgaz@gmail.com

## Scrisoare de Recomandare

Prin prezenta, **compania S.C. „LUXGAZ” S.R.L.**, în persoana directorului Dl. Pleşca Alexei, îşi exprimă aprecierea faţă de Companiei **FCI „Capital” SRL**, prestator în cadrul Contractului de Subantrepriză nr. 1SA LG/C din 05 august 2024, ce are drept obiect de execuţie: „Servicii de igienizare a arborilor în mun. Chişinău conform autorizaţiilor ”, cu privire la execuţia lucrărilor din cadrul contractului menţionat corespunzător cerinţelor din contract. Lucrările au fost executate la cel mai înalt nivel de calitate şi în conformitate cu toate standardele şi normele de rigoare.

Recomandăm compania **FCI „Capital” SRL** ca fiind o companie de încredere pentru orice beneficiar, cât şi pentru implementarea şi execuţia altor proiecte.

Cu respect,  
Director S.C. „LUXGAZ” S.R.L./



/ Pleşca Alexei

Digitally signed by Galciuc Igor  
Date: 2024.10.11 16:28:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

