

**CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA LA TERMEN  
ȘI PLAFON DE CREDIT  
nr. 605**

(cu garant – persoană fizică)

mun. Chișinău

Data: 24 iunie 2017

VOLTA SRL, în persoana Directorului, Crețu Ghenadie, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Vinzător”, pe de o parte și OLBI COM S.R.L., în persoana Directorului, OLARI ION VASILE, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, și Persoana fizică D/na OLARI ION VASILE, cu domiciliul CALARASI, RACIULA, IDNP: 2002016051863, buletin de identitate Seria nr. A16081002, eliberat la data de 24.03.2010, nr. de telefon:069888441, denumită în continuare „Fidejutor”, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Vanzătorul se obligă să furnizeze, iar Cumpărătorul să primească și să achite marfa/produse sau servicii în continuare denumită „Marfă”, din gama celor comercializate de Vanzător și aflate în stocul acestuia, conform termenelor și condițiilor specificate în prezentul Contract.

**II. COMANDA ȘI FURNIZAREA MĂRFII**

2.1. Operațiunile de comandă și de furnizare a mărfii constau în efectuarea de către Cumpărător a comenzii și în furnizarea de către Vanzător a mărfii comandate, conform condițiilor prezentului Contract.

2.2. Asortimentul, cantitatea și prețul mărfii sunt indicate în: specificație, oferta comercială sau factura fiscală.

2.3. Comenzile pot fi transmise Vanzătorului în scris, prin fax, poștă electronică sau prin orice altă modalitate aprobată de Părți.

2.4. Furnizarea mărfii de către Vanzător, se va face în baza comenzilor transmise de Cumpărător, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea comenzii, în strictă conformitate cu comanda primită, în limita stocului disponibil.

În cazul unor temeiuri motivate, Vanzătorul este în drept să modifice termenul de furnizare a mărfii, anunțând verbal, telefonic sau în scris în mod prealabil Cumpărătorul.

2.5. Furnizarea mărfii are loc la depozitul Vanzătorului.

2.6. Transportul și expedierea mărfii intră pe seama și cheltuiala Cumpărătorului

2.7. Orice modificări privind înlocuirea asortimentului, categoriei și cantității mărfii din comandă se va efectua prin negocieri verbale sau în scris între Părți, în momentul executării comenzii, fără a atrage după sine: refuzul de recepționare a mărfii comandate; returnări; penalități.

2.8. Toată marfa furnizată va fi verificată din punct de vedere cantitativ și calitativ de către reprezentanții Vanzătorului și al Cumpărătorului în momentul transmiterii lor de la Vanzător la Cumpărător. Marfa se consideră predată și primită după cantitate și calitate în bază de factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completat în modul stabilit, parafat și semnat de reprezentanții ambelor Părți. Din acest moment, riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunului este transmis Cumpărătorului.

2.9. Data furnizării mărfii se consideră data indicată în factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completată în modul stabilit, parafată și semnată de reprezentanții ambelor Părți.

**III. PREȚUL. PLAFONUL DE CREDIT. MODALITATEA DE PLATĂ**

3.1. Prețul mărfii este stabilit în specificațiile, ofertele, facturile emise de către Vanzător.

3.2. Cumpărătorul beneficiază din partea Vanzătorului de un plafon maxim de credit la achiziționarea mărfii menționate la pct.1 al prezentului Contract, în sumă totală de 30 000,00 (Treizeci mii lei 00 bani) MDL.

3.3. Pentru toate achizițiile Cumpărătorului, plata se va face preventiv sau în decurs de 14 (Paisprezece) zile calendaristice de la data furnizării mărfii. Dacă ultima zi a scadenței cade într-o zi nelucrătoare, plata se va face pînă la sfîrșitul zilei bancare lucrătoare dinaintea zilei nelucrătoare.

Orice furnizare a mărfii a cărei valoare depășește limita plafonului maxim de credit se va putea face către Cumpărător numai cu plată imediată.

3.4. Încălcarea de către Cumpărător a termenilor prevăzute în capitolul III al prezentului contract îi oferă Vanzătorului dreptul de a modifica unilateral condițiile de plată pentru comenzile ulterioare, și anume: achitarea 100 % în avans. În afară de aceasta Vanzătorul poate să diminueze sau să anuleze reducerea acordată Cumpărătorului, în caz dacă aceasta există.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Vanzătorul se obligă:

4.1.1. Să furnizeze, în limita stocului disponibil, marfa în cantitatea, calitatea, prețul și termenele specificate în condițiile prezentului Contract.

4.1.2. Să furnizeze marfa în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.1.3. Să predea marfa fără vicii materiale și juridice.

4.1.4. În cazul în care pentru marfa furnizată, conform legii se acordă garanție, Vanzătorul este obligat să predea marfa însoțită de certificatele de garanție. Vanzătorul este obligat să asigure serviciul tehnic de garanție a mărfii, doar în condițiile și limitele garanției acordate.

4.1.5. Să informeze Cumpărătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc).

4.2. Vanzătorul are dreptul:



- 4.2.1. Să oprească furnizarea mărfii, să încaseze despăgubiri, să renunțe la executarea de mai departe a Contractului, în cazul în care Cumpărătorul nu-și onorează obligațiile contractuale.
- 4.2.2. Să solicite de la Cumpărător achitarea penalităților și altor prejudicii cauzate de Cumpărător în urma neexecutării sau executării necorespunzătoare a condițiilor prezentului contract.
- 4.2.3. În limita stocului disponibil, să asigure Cumpărătorul cu materiale publicitare și tehnico-informative (stand-uri, baner-e, cataloage etc), precum și cu specialiști în vederea instruirii vânzătorilor-consultanți ai Cumpărătorului.

#### 4.3. Cumpărătorul este obligat:

- 4.3.1. Să primească marfa comandată și să o achite în conformitate cu condițiile prezentului Contract.
- 4.3.2. Să verifice prezența și setul integral a mărfii și a tuturor documentelor însoțitoare, iar în cazul depistării necorespunderilor calitative/cantitative la marfa furnizată și/sau necorespunderilor la documentele însoțitoare, să anunțe Vânzătorul în momentul predării mărfii.
- 4.3.3. Să informeze Vânzătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc.).
- 4.3.4. Să prezinte la cererea Vânzătorului documentele necesare care să probeze identitatea și adresa Cumpărătorului.
- 4.3.5. Pentru marfa la care Vânzătorul acordă termen de garanție: în cazul apariției unor defecte în perioada valabilității garanției acordate, Cumpărătorul este obligat să aducă marfa respectivă pentru verificare la Service Centru al Vânzătorului, însoțită de bonul sau factura fiscală și certificatul de garanție. Cumpărătorul nu are dreptul să înlocuiască marfa respectivă pe alta nouă a fără acordul Vânzătorului și fără avizul de constatarea a specialiștilor de la Service Centru al Vânzătorului. În cazul constatării defectelor de uzină, Vânzătorul/ Cumpărător va repara/ înlocui marfa respectivă, după caz. Dacă vor fi constatate careva defecte ale mărfii examinate care s-au produs din vina Consumatorului, Service Centru al Vânzătorului va elibera Consumatorului un act de constatare a defectelor depistate, prin care se va informa faptul că, Vânzătorul nu poartă răspundere materială pentru marfa defectată. Respectiv, riscul pieririi sau deteriorării mărfii din acel moment va fi pe seama și cheltuiala Consumatorului.
- #### 4.4. Cumpărătorul are dreptul:
- 4.4.1. Să ceară eliberarea tuturor documentelor însoțitoare a mărfii.
- 4.4.2. Să solicite din partea Vânzătorului deservirea pe garanție a mărfii ce necesită reparație, doar în condițiile și limitele garanției acordate.
- 4.4.3. Să verifice calitatea mărfii furnizate.
- 4.4.4. Să refuze de a primi marfa fără documente însoțitoare în regulă.

### V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale partea vinovată poartă răspundere în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova și este obligată să achite celeilalte părți pentru prejudiciul cauzat penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere a achitării
- 5.2 Vânzătorul are dreptul să pretindă de la Cumpărător repararea prejudiciului în partea neacoperită prin clauza penală. În asemenea împrejurări, în cazul în care la inițiativa Vânzătorului s-a inițiat procedura de colectare a datoriilor în privința Cumpărătorului, acesta din urmă va despăgubi suplimentar Vânzătorul și pentru onorariile achitate Companiei de colectare a datoriilor.
- 5.3 Suma penalităților, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecată vor fi achitate de către partea vinovată, conform hotărârii judecătorești irevocabile, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.
- 5.4. Fidejuserul va răspunde solidar cu Cumpărătorul, pentru obligațiile contractuale ale acestuia față de vânzător.

### VI. CONFIDENȚIALITATE

- 6.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informației în orice formă (scrisă sau verbală) în privința prezentului Contract și a altor acorduri legate de implementarea prezentului Contract (denumite în continuare "Informație Confidențială").
- 6.2. Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a asigura Confidențialitatea informației din partea tuturor angajaților și agenților săi.
- 6.3. Fiecare Parte este responsabilă față de cealaltă Parte să compenseze daunele cauzate prin încălcarea Confidențialității în privința prezentului Contract.
- 6.4. Fiecare Parte cade de acord să prezinte pentru semnarea și executarea condițiilor prezentului contract informații cu caracter confidențial și personal.

### VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Părțile se eliberează de responsabilitate pentru neexecutarea sau executarea necuvenită a obligațiilor din prezentul Contract, în caz dacă această neexecutare sau executare necuvenită, constituie drept urmare a circumstanțelor de forță majoră invocate în condițiile legii.
- 7.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale, ce reies din prezentul Contract, din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă Parte în scris prin scrisoare recomandată despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice din momentul apariției lor. În caz contrar, Partea care nu a notificat cealaltă Parte contractantă, nu poate face trimitere la circumstanțele de forță majoră ca teme pentru exonerare de la răspundere.
- Notificarea va conține date referitoare la caracterul fenomenelor sau a evenimentelor, precum și copii ale documentelor oficiale, eliberate de organele competente, care atestă existența acestor circumstanțe și, în măsura posibilității, legătura lor cauzală cu posibilitatea îndeplinirii obligațiilor Părții conform prezentului Contract.
- Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.
- Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul Contract vor fi prelungite.

### VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. Toate litigiile, apărute în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 8.2. În cazul în care Părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.



## IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 9.1. Dacă nu se va conveni în scris altfel, prezentul Contract poate fi reziliat, iar oricare dintre Părți are dreptul de a notifica rezilierea acestuia cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la eveniment, în cazul:
- încălțării de către cealaltă Parte a prevederilor prezentului Contract.
  - în cazul insolvenței ori a falimentului oricăreia dintre Părți.
  - acordului Părților.
- 9.2. În cazul rezilierii sau încetării prezentului Contract, Părțile vor trebui să stingă datoriile pe care le au una față de alta, inclusiv și penalitățile, beneficiind la dreptul de despăgubire.

## X. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și este valabil pînă la 31 decembrie 2017.
- 10.2. În cazul în care, nici una din părțile contractante nu va notifica cealaltă parte despre intenția de modificare sau reziliere a contractului, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de expirarea termenului prevăzut la pct. 10.1., acesta se va considera prelungit, și în viitor va continua să fie prelungit automat de fiecare dată încă pentru 1 (un) an calendaristic consecutiv.
- 10.3. Prezentul Contract poate fi modificat și completat prin Acord comun al părților, în formă scrisă, semnat și stampilat de către părți. Nu se admit categoric rectificări cu scris de mînă a Contractului. În cazul existenței unor astfel de rectificări, cele din urmă nu vor produce efecte juridice.
- 10.4. Orice notificare, expediată destinatarului se consideră primită de destinatar la a 7-a zi bancară după data expedierii, care este menționată cu aplicarea ștampei la primire de către oficiul poștal.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare, cîte unul pentru fiecare dintre părți, avînd aceeași putere juridică.

## XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR

### VÂNZĂTOR:

VOLTA SRL  
mun. Chisinau, str. Padurii nr.19  
C/F: 1003600028059, TVA: 0303478

C/D MD52MO2224ASV22344627100, C/B MOBBMD22  
BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale"SA

Tel/fax: 267700, 267750  
E-mail: info@volta.md

### CUMPĂRĂTOR:

OLBI COM S.R.L  
CALARASI, RACIULA,  
C/F: 1016600011659, TVA: 3800484

C/D MD09VI022242800000139MDL, C/B  
VICBMD2X492  
BC "Victoriabank" S.A filiala nr.28 Calarasi  
Tel: 0244-2-14-91

### Semnăturile și ștampilele părților:

În numele și pentru Vînzător

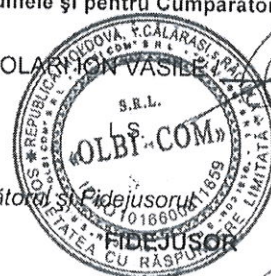


Toate clauzele formulate în prealabil au fost negociate individual cu Cumpărătorul și Fidejuserul



În numele și pentru Cumpărător

Directorul OLARI ION VASILE



OLARI ION VASILE

(Nume, prenume)

(semnătura)

FUSARU DUMITRU NICOLAE



**ACORD DE FIDEJUSIUNE**  
la contractul de vânzare-cumpărare cu plata la termen și plafon de credit  
nr. 605 din 24 iunie 2017

mun. Chișinău

Data: 24 iunie 2017

Societatea Comercială VOLTA SRL, cu sediul mun. Chisinau, str. Padurii nr.19, c/f 1003600028059, c/TVA 0303478, c/d MD52MO2224ASV22344627100, c/b MOBBMD22, BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA, reprezentată de Crețu Ghenadie, în calitate de Director general, denumită în continuare Creditor, și

Persoana fizică DI/na OLARI ION VASILE, cu domiciliul în R-nul CALARASI, localitate RACIULA, IDNP: 2002016051863, buletin de identitate Seria nr. A16081002, eliberat la data de 24.03.2010, nr. de telefon: 069888441, denumită în continuare „Fidejutor”, au încheiat prezentul acord privind următoarele:

1. Prin prezentul acord Fidejutorul se obligă față de Creditor să execute integral obligațiile ce reies din contract (în continuare Contract), în cazul în care Cumpărătorul OLBI COM S.R.L (în continuare Debitor), va încălca prevederile contractului nominalizat mai sus, sau va fi în incapacitatea de a-l executa.
2. Fidejutorul confirmă faptul că este la curent cu conținutul și efectele juridice ale contractului încheiat între Creditor și Debitor.
3. Fidejutorul poartă răspundere solidară cu Debitorul în fața Creditorului în caz de nerespectare de către Debitor a obligațiilor ce reies din contract și se obligă să achite Creditorului prețul produselor cumpărate, penalitățile contractuale, dobânzile de întârziere și să compenseze alte daune cauzate Creditorului.
4. Fidejutor cade de acord să prezinte pentru semnarea și executarea condițiilor prezentului acord informații cu caracter confidențial și personal.
5. Dacă Debitorul nu și-a executat obligațiile contractuale sau le-a executat necorespunzător, Creditorul trebuie să-l informeze despre aceasta pe Fidejutor.
6. Obligațiile Fidejutorului prevăzute în pct.3 al prezentului acord, urmează a fi executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul primirii de la Creditor a înștiințării privind neexecutarea de către Debitor a obligațiilor sale contractuale.
7. Creditorul este obligat să anunțe Fidejutorul despre executarea de către Debitor a obligațiilor ce reies din contract.
8. Fidejutorul care a executat obligațiile Debitorului ce reies din Contract devine creditor al acestuia.
9. După ce Fidejutorul execută obligațiile ce reies din prezentul acord, Creditorul este obligat să-i remită documentele care atestă creanța împotriva Debitorului.
10. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor ce reies din contract și prezentul acord.
11. Prezentul acord a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul eliberându-se Părților.



FIDEJUSOR



## CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 15 din 10.05.17 mun. Chișinău, Republica Moldova

SRL "Naviresurs", număr de identificare de stat-cod fiscal (IDNO) 1014600036618, cont curent MD07ML000000002251712127 în BC "MOLDINCONBANK" SA, cod bancar MOLDMD2X312, în persoana directorului Potorac Nicolae Nicolae, în continuare Vanzător, și  
SRL OLBI.COM, reprezentată prin \_\_\_\_\_ care acționează în baza Statutului, în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

### I. Obiectul contractului.

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Vanzător în proprietatea Cumpărătorului a bunurilor specificate în comandă și/sau factura fiscală și obligația Cumpărătorului de a recepționa bunurile și a achita prețul acestora în mărimea termenul convenit.

### II. Comanda livrarea bunurilor

- 2.1. Asortimentul cantitatea bunurilor se stabilește în conformitate cu oferta Vanzătorului, comanda Cumpărătorului sau factura fiscală.
- 2.2. Comenzile pot fi transmise Vanzătorului în scris, prin fax, poștă electronică sau prin orice altă modalitate aprobată de Părți.
- 2.3. Locul predării bunului se consideră depozitul Vanzătorului, situat în mun. Chișinău bd. Mircea cel Bătrân 32/4, iar în cazul livrării bunurilor de către Vanzător locul predării se consideră depozitul Cumpărătorului, situat pe adresa \_\_\_\_\_.
- 2.4. Orice modificare privind înlocuirea asortimentului, categoriei cantității bunurilor din comandă se va efectua prin negocieri verbale sau în scris între Părți, în momentul executării comenzii.
- 2.5. Recepția cantitativă și calitativă a bunurilor transmise se va face de către reprezentanții Vanzătorului și Cumpărătorului în momentul livrării prin semnarea facturii sau un alt document. Din acest moment, riscul pieririi sau deteriorării fortuite este transmis Cumpărătorului.
- 2.6. Vanzătorul este liber de orice răspundere atât pentru viciile aparente ale bunurilor cât și pentru lipsa bunurilor dintre cele comandate, pe care Cumpărătorul nu a reclamat în momentul recepției.
- 2.7. Data furnizării bunurilor se consideră data indicată în factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completată în modul stabilit și semnată de reprezentanții ambelor Părți.

### III. Prețul, modalitatea de plată alte clauze.

- 3.1. Cumpărătorul beneficiază din partea Vanzătorului de un plafon maxim de la achiziționarea bunurilor, în sumă totală de 5000 (cinci mii) MDL.
- 3.2. Prețul bunurilor este stabilit de către Vanzător, în conformitate cu prevederile prezentului contract, ofertei, comenzii sau facturii fiscale. Din momentul preluării bunurilor sau manifestării voinței de cumpărare a acestora, se prezumă că cumpărătorul cunoștea prețul bunurilor și era de acord cu acesta.
- 3.3. În cazul în care prețul mărfurilor se majorează ca urmare a creșterii costurilor materiilor prime, combustibililor, energiei electrice sau termice, transportului, forței de muncă, cursului valutar s.a., Vanzătorul are dreptul să majoreze prețurile de vânzare ale mărfurilor care fac obiectul prezentului contract notificând Cumpărătorul despre faptul dat.
- 3.4. Cumpărătorul va achita prețul bunurilor prin transfer bancar în termen de 15 zile calendaristice din momentul facturării sau va achita în avans.
- 3.5. Orice furnizare a bunurilor a cărei valoare limită plafonului maxim de credit se va putea face către Cumpărător numai cu plată imediată.



- 3.6. După expirarea a 15 zile (calendaristice) de neachitare, Cumpărătorul va fi pus în întârziere potrivit art. 617 al Codului civil RM.
- 3.7. Nerespectarea termenului de achitare, fără acordul Vînzătorului, dă dreptul Vînzătorului de a pretinde și a obține de la cumpărător o penalitate de întârziere zilnică din suma datorată stabilită în pct. 5.1. al prezentului contract, și dobînda de întârziere legală în quantumul stabilit de lege.
- 3.8. Părțile consimt stingerea reciprocă a obligațiilor de plată prin compensare (art. 651 al Cod Civil RM).
- 3.9. Cumpărătorul poate beneficia de reduceri, în dependentă de volumul bunurilor procurate și buna credință la exercitarea obligațiilor de plată.
- 3.10. Vînzătorul este în drept de a efectua unilateral recalcularea datoriei restante cu cel puțin 30 de zile peste termen pentru bunurile deja achizitionate, în cazul cînd cursul oficial al monedei Euro sau a Dolarului SUA va spori cu 5 % sau mai mult față de Leul MD, în comparatie cu cursul oficial din ziua facturării.

#### IV. Obligațiile părților.

##### 4.1. Vînzătorul are obligația:

- 4.1.1. Să pună la dispoziția Cumpărătorului (sau a persoanei indicate de el) bunurile fără vicii materiale, în cantitatea asortimentul stabilit, în condițiile comenzii, facturii și/sau prezentului contract.
- 4.1.2. În cazul în care pentru bunurile transmise, conform legii se acordă garanție, Vînzătorul este obligat să predea bunurile însoțite de certificatele de garanție. Vînzătorul este obligat să asigure serviciul tehnic de garanție a bunurilor, doar în condițiile și limitele garanției acordate.
- 4.1.3. Să transmită Cumpărătorului, concomitent cu predarea bunurilor, documentele necesare, în conformitate cu prezentul contract și legislația în vigoare.
- 4.1.4. Să ambaleze bunurile în mod corespunzător, ce ar permite evitarea deteriorărilor, survenite în rezultatul manevrării neglijente în timpul transportării, a tranzitului sau a influenței factorilor nefavorabili de mediu (variații de temperatură, ploaie s.a.) pentru bunurile care nu este păstrată în încăpere.
- 4.1.5. Să informeze Cumpărătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc.).

##### 4.2. Vînzătorul are dreptul:

- 4.2.1. Să pretindă de la Cumpărător achitarea prețului bunurilor indicate în factură fiscală.
- 4.2.2. Să oprească furnizarea bunurilor, să încaseze despăgubiri, să renunțe la executarea de mai departe a Contractului, în cazul în care Cumpărătorul nu-și onorează obligațiile contractuale.
- 4.2.3. Să ceară Cumpărătorului returnarea bunurilor neachitate în aceeași stare în care a fost recepționate la livrare, fără careva deteriorări sau urme de a fi folosite, în caz contrar să ceară Plata contravalorii acestora.
- 4.2.4. Să rezilieze unilateral contractul în condițiile pct. 8.1. prezentului contract.

##### 4.3. Cumpărătorul are obligația.

- 4.3.1. Să achite în volum deplin prețul indicat în factură fiscală.
- 4.3.2. Să preia de la depozitul Vînzătorului bunurile procurate. În caz de preluare a altor bunuri, cumpărătorul este obligat să le restituie neîntîrziat din cont propriu, fără a-i provoca careva deteriorări și fără a folosi aceste bunuri. Dacă cumpărătorul folosește aceste bunuri, acesta este obligat să achite Vînzătorului contravaloarea bunului.
- 4.3.3. Să verifice prezența setului integral a bunurilor a tuturor documentelor însoțitoare, iar în cazul depistării necorespunderilor calitative/cantitative la bunurile predate și/sau necorespunderilor la documentele însoțitoare, să anunțe Vînzătorul în momentul predării bunurilor.
- 4.3.4. Să returneze bunurile neachitate în termen la cererea Vînzătorului în aceeași stare în care au fost preluate, fără careva deteriorări și fără a fi folosite, în caz contrar va achita contravaloarea acestora.
- 4.3.5. Să înlocuiască ambalajul original deteriorat din vina Cumpărătorului al bunurilor în caz de retur.

##### 4.4. Cumpărătorul are dreptul:



- 4.4.1. Să ceară eliberarea tuturor documentelor însoțitoare a bunurilor.
- 4.4.2. Să efectueze verificarea cantitativă calitativă a bunurilor în momentul preluării lor. 404.3.  
Să refuze de a primi bunurile fără documente însoțitoare în regulă.
- 4.4.4. Să solicite din partea Vânzătorului înlocuirea bunurilor necorespunzătoare calitativ sau înlăturarea gratuită a defectelor.
- 4.4.5. Să returneze Vânzătorului bunurile care nu figurează în comanda Cumpărătorului în alte cazuri prevăzute de acest Contract.

#### V Răspunderea părților.

- 5.1. În cazul nerespectării termenului de achitare stipulat în pct. 3.4. Cumpărătorul va achita Vânzătorului penalitate pentru întârziere, după cum urmează:  
În primele 15 zile de întârziere — 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi;  
În perioada de după 15 zile — 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi.

#### VI. Confidentialitate

- 6.1. Părțile contractuale convin să protejeze confidentialitatea să nu dezvăluie tertelor părți clauzele prezentului Contract.

#### VII. Solutionarea litigiilor

- 7.1. Toate litigiile, apărute în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

#### VIII. Rezilierea contractului.

- 8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:
- prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților;
  - în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale.
  - în cazul insolvenței ori a falimentului oricăreia dintre Părți, precum și în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale
- 8.2. Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, va conține cauzele rezilierii prezentului contract.
- 8.3. În cazul rezilierii sau încetării prezentului Contract, Părțile vor trebui să stingă datoriile pe care le au una față de alta, inclusiv penalitățile, beneficiind la dreptul de despăgubire.

#### IX. Dispoziții finale.

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți.
- 9.2. Termenul de valabilitate a prezentului contract este 1 (un) an. Contractul se prelungește în mod tăcut pe un termen de 1 (un) an în cazul în care părțile nu au expediat în scris refuzul de a prelungi prezentul contract în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice până la încheierea duratei contractului.
- 9.3. După semnarea prezentului contract, toate înțelegerile anterioare între părți, verbale sau în scris, își pierd valabilitatea.
- 9.4. În baza prezentului contract se poate efectua o livrare de bunuri sau mai multe livrări, în intervale diferite de timp, pentru fiecare fiind aplicabile clauzele contractului, însă, termenele legale de exercitare a drepturilor Vânzătorului decurg de la data scadenței plății pentru fiecare livrare nu de la încheierea contractului.



- 9.5. Anularea uneia sau mai multora dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea întregului contract și nu lipsește Vânzătorul de dreptul de a prinde valoarea bunului transmis.
- 9.6. Anterior semnării contractului părțile și/sau reprezentanții acestora cunosc conștientizează sensul termenilor întinderea obligațiilor acestora care reies din contract, asumându-și pe deplin și necondiționat răspunderea în conformitate cu clauzele contractului și prevederile legii aplicabile.
- 9.7. Contractul este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, ambele exemplare având putere juridică. Eventualele anexe la contract, semnate de Părțile contractante, vor fi considerate drept părți integrante a prezentului contract.

#### IX. Adreșele juridice și rechizitele bancare

##### VÎNZĂTOR

“Naviresurs” SRL

Mun. Chisinau str. Pavel Botu 13/1

c/f: 1014600036618

cod TVA: 0209127

c/d: MD07ML000000022517127

c/b: MOLDMD2X312

tel: (022) 85-82-36

Director: Potorac Nicolae



##### CUMPĂRĂTOR

---

---

---

---

---

---

##### CUMPĂRĂTOR

SRL “Olbi Com”

R-nul Calarasi, s. Raciula

c/f-1016600011659

TVA-3800484

IBAN MD09VI022242800000139MDL

VICBMD2X492

Victoriabank SA filiala nr.28 Calarasi





**CONTRACT DE FURNIZARE CU PLATA LA TERMEN SI PLAFON DE CREDIT (cu garant - pers. fizica)**

Nr E1680

din 14.03.18

Intreprinderea Mixta "ROMSTAL TRADE" SRL cu sediul in mun. Chisinau, str. Uzinelor nr. 12/10, c/f. 1003600033697, cod TVA: 7800073, cont decontare: MD51AG000022514040115711, deschis la BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Fil. M. Costin, cod bancar: AGRNMD2X710, reprezentata de DI Victor PALII, in calitate de Administrator, denumita in continuare "VANZATOR" si, Societatea comerciala Olbi Com SRL cu sediul in Calarasi, str. Racuila, nr. , cod fiscal: 1016600011659, cod TVA: 3800484, cont de decontare: MD02FT22242070000459498 deschis la banca, "Fincombank" SA fil.nr.7 Chisinau, codul bancar: FTMDMD2X889, reprezentata de DI/Dna Olari Ion in calitate de \_\_\_\_\_, nr. de telefon 069888441 adresa de e-mail: srlobicom@gmail.com, denumita in continuare "CUMPARATOR" si, Persoana fizica DI/Dna Olari Ion domiciliat(a) in Calarasi, str. Racuila, nr. , seria si nr.B/I A 16081002, CNP 2002016051863, nr. de telefon 069888441, adresa de e-mail ion.olari1@gmail.com, denumita in continuare "FIDEJUSOR", au incheiat prezentul Contract de furnizare cu plata la termen si plafon de credit, denumit in continuare - Contract, in urmatoarele conditii:

**ARTICOLUL 1: OBIECTUL CONTRACTULUI.**

1.1. Vanzatorul se obliga sa vanda, iar Cumparatorul sa cumpere, marfurile/produsele din gama celor comercializate de Vanzator si aflate in stocul acestuia, in conditiile si cantitatile convenite de parti si avand specificatia tehnica, acceptata de Cumparator, conform documentelor insotitoare.

**ARTICOLUL 2 :CONDITII DE LIVRARE. RECEPTIA CANTITATIVA.**

- 2.1. Livrarea marfurilor/produselor se face "Ex Works" (Franco depozitul sau magazinul Vanzatorului). Obligatiile partilor rezultind din conditia de livrare, mentionate la aliniatul precedent, sunt cele definite prin Regulile "INCOTERMS - 2010".
- 2.2. Livrarea se face pe baza de factura, care va contine, in afara altor mentiuni cerute de lege, specificatia marfurilor, codurile de comercializare, pretul in MDL, dupa caz data scadentei platii.
- 2.3. Receipta cantitativa si calitativa a marfurilor/produselor se va face de Cumparator, prin delegatii sai, in mod obligatoriu, la data livrarii, in conditia de livrare prevazuta la pct. 2.1.
- 2.4. Orice reclamatie ulterioara livrarii, conform pct. 2.1., nu va mai fi luata in considerare de Vanzator si decada Cumparatorul din dreptul de a pretinde orice fel de daune, cu exceptia cazurilor prevazute de legislatia in vigoare.
- 2.5. Termenul limita pentru facturare se stabileste pina la 31.01.19
- 2.6. Partile sunt de acord cu faptul ca Vanzatorul este in drept de a refuza livrarea/comercializarea marfurilor/produselor Cumparatorului in cazul in care au aparut circumstante care indica cu certitudine incapacitatea viitoare a Cumparatorului de a achita pretul acestora sau Cumparatorul admite scadente la achitarea marfurilor/produselor deja livrate/facturate in baza prezentului Contract.
- 2.7. Pina la incheierea prezentului contract Cumparatorul va prezenta Vanzatorului (dupa caz) copia certificatului de inregistrare a Cumparatorului, copia ultimului raport financiar anual al Cumparatorului si forma №5c pentru ultimele 3 trimestre cu viza Departamentului Statisticii.

**ARTICOLUL 3: PRET. PLAFON DE CREDIT. MODALITATEA DE PLATA.**

- 3.1. Pentru toate achizitiile efectuate in limitele plafonului de credit prevazut la art. 3.2. de mai jos, scadenta platii este la 30 (Treizeci) zile calendaristice de la data facturarii, termenul limita pentru facturare fiind stabilit in pct. 2.5. din prezentul contract. in cazul in care scadenta platii coincide cu o zi de odihna, scadenta platii respective se va fixa in ziua lucratoare precedenta.
- 3.2. Cumparatorul beneficiaza din partea Vanzatorului de un plafon maxim de credit la cumpararea produselor mentionate la art. 1, de 50000 (Cincizeci mii lei 00 bani) MDL.
- Pentru livrarile de produse in limitele plafonului maxim de credit prevazut la alin. 1 de mai sus, Vanzatorul va emite facturile corespunzatoare, cu scadenta de plata prevazuta la Art. 3.1.
- Orice livrare a carei valoare depaseste limita plafonului maxim de credit se va putea face catre Cumparator numai cu plata imediata.
- 3.3. Daca de la data eliberarii facturii si pina la data incasarii efective a pretului se va inregistra cresterea cursului de schimb MDL/Euro, afisat de BNM, cu peste 0.15 MDL, Vanzatorul este indreptatit sa emita o factura suplimentara pentru diferenta de pret iar Cumparatorul este obligat sa o achitate in termen de 7 zile lucratoare, calculate de la data emiterii facturii suplimentare.

**ARTICOLUL 4: PENALITATI DE INTIRZIERE. ORDINEA EXECUTARII PLATILOR.**

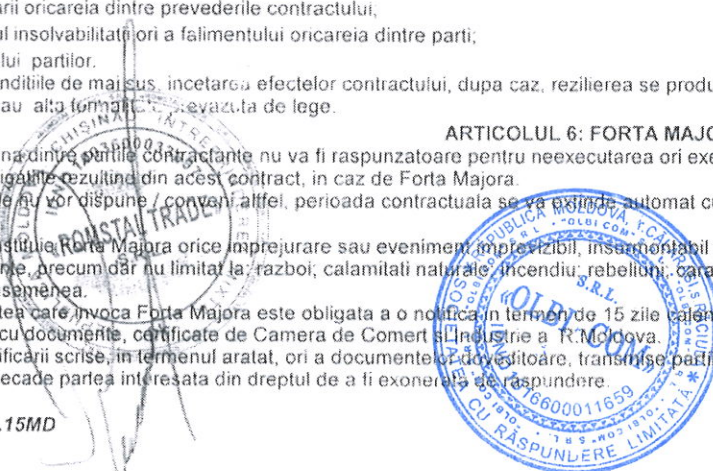
- 4.1. Partile au convenit ca in cazul in care Cumparatorul va admite o intarziere de peste 30 (treizeci) zile calendaristice la achitarea vreunei sume indicate la p. 3.1., Vanzatorul va fi in drept:
- a. sa rezilieze prezentul contract, preventiv anuntandu-l in scris despre aceasta pe Cumparator, iar la expirarea termenului de 7 (sapte) zile din data notificarii/reclamarii Cumparatorului toate sumele platibile Vanzatorului vor deveni imediat scadente, sau
  - b. sa ceara executarea anticipata a obligatiilor asumate in baza prezentului contract si sa initieze procedura de recuperare a tuturor creantelor datorate in baza prezentului Contract de catre Cumparator chiar daca unele platii/facturi sunt cu termen de plata in termen.
- 4.2. In cazul in care plata pretului marfurilor/produselor nu se va reusi in conditiile si la termenele convenite prin Contract, Vanzatorul va fi in drept sa solicite Cumparatorului penalitati de intirziere in marime de 0.15 % din suma neachitata pe fiecare zi de intirziere pina la data platii efective si integrale a pretului.
- 4.3. Achitarea penalitatilor de intirziere va fi efectuata de catre Cumparator integral pina la momentul achitarii depline si efective a datoriei de baza.
- 4.4. In timpul actiunii contractului se stabileste urmatoarea ordine de stingere a obligatiilor: a. penalitati de intirziere, b. platii restante/scadente, chiar daca din documentele de plata ale Cumparatorului rezulta alta ordine.
- 4.5. In cazul in care suma platita de Cumparator nu acopera in intregime sumele platibile Vanzatorului, ultimul va fi in drept sa repartizeze sumele primite intii la achitarea penalitatilor calculate conform prevederilor p.4.1 iar ulterior la achitarea partii datoriei (pretul marfurilor/produselor).

**ARTICOLUL 5: INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI. REZILIERE.**

- 5.1. Daca nu se va conveni, in scris altfel, prezentul contract isi inceteaza efectele, dupa caz, oricare dintre parti are dreptul de a notifica rezilierea acestuia cu 15 zile de la eveniment in cazul:
- a) incalcarii oricareia dintre prevederile contractului,
  - b) in cazul insolvabilitatii ori a falimentului oricareia dintre parti,
  - c) acordului partilor.
- 5.2. In conditiile de mai sus, incetarea efectelor contractului, dupa caz, rezilierea se produce de plin drept, fara vreo somatie, notificare, trecerea vreunui termen sau alta forma prevazuta de lege.

**ARTICOLUL 6: FORTA MAJORA.**

- 6.1. Niciuna dintre partile contractante nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzatoare, totala sau partiala, a oricareia dintre obligatiile rezultind din acest contract, in caz de Forta Majora.   
Dac partile nu vor dispune, conveni altfel, perioada contractuala se va prelungea automat cu perioada impiedicarii sau intirzierii datorate cauzei de forta majora.
- 6.2. Constitutia Forta Majora orice imprejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil si in afara vointei si/sau a controlului oricareia dintre partile contractante, precum dar nu limitata la: razboi, calamitati naturale, incendii, rebeliuni, carantina; decizii guvernamentale; contingentari; restrictii de import si altele asemenea.
- 6.3. Partea care invoca Forta Majora este obligata a o notifica in termen de 15 zile calendaristice, de la data producerii, si aceasta trebuie sa fie dovedita cu documente, certificate de Camera de Comert si Industrie a R.Moldova. Lipsa notificarii scrise, in termenul aratat, ori a documentelor doveditoare, transmise partii interesate in cel mult 15 de zile de la data incetarii Fortei Majore, decada partea interesata din dreptul de a fi exonerata de raspundere.



#### ARTICOLUL 7: GARANTIILE RĂSPUNDEREA PENTRU VICII.

7.1. Vanzatorul acorda Cumparatorului, pentru marfurile/produsele vandute, garantiile prevazute de lege si cu conditia obligatorie a respectarii indicatilor producatorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea si intretinerea lor, potrivit documentelor de insotire, a specificatiilor sau manualelor tehnice.

In sensul prevederilor aliniatului precedent, daca legea sau contractul nu dispun altfel, obligatia de garantie incepe sa curga de la data semnarii certificatului de garantie, de catre Cumparator si Vanzator, prin reprezentantii sai autorizati.

7.2. Raspunderea pentru viciile marfurilor este reglementata de prevederile dreptului comun (Codul civil), Vanzatorul avind obligatia sa intocuiasca produsele cu vicii descoperite la receptionarea acestora.

7.3. Fidejuratorul va raspunde, solidar cu Cumparatorul, pentru obligatiile contractuale ale acestuia fata de Vanzator.

7.4. Orice modificare intervenita cu privire la adresa oricareia dintre parti, inclusiv a nr. de telefon si/sau e-mail, va fi comunicata in scris celeilalte parti in termen de maximum 3 (trei) zile calendaristice, calculate de la data schimbarii intervenite, sub sanctiunea neluării ei in seama.

#### ARTICOLUL 8: LITIGII, DISPOZITII FINALE.

8.1. Contractul intra in vigoare din momentul semnării lui de catre Parti si actioneaza pina la executarea deplina a tuturor obligatiilor conform Contractului.

8.2. Se va considera primita orice notificare/reclamatie inminata prin curier sau expediata prin posta, cu conditia prezentarii confirmării de inminare. Notificarea/reclamatia expediata prin posta se va considera inminata si in cazul returnării ei de catre serviciul postal daca aceasta a fost expediata pe adresa partii indicate in Contract sau pe ultima adresa notificata in scris Vanzatorului.

8.3. Partile se obliga sa nu dezvaluie continutul Contractului unor terti, decat in cazurile si in modul prevazut de actele normative aplicabile. In cazul in care Cumparatorul nu executa obligatiile sale rezultate din Contract, Vanzatorul este in drept sa dezvaluie in mod public sau privat continutul acestuia sau orice informatie legata de Cumparator si datoriile admise in baza Contractului.

8.4. Contractul poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri aditionale, coordonate si semnate de ambele parti, care devin parte integranta a Contractului.

8.5. Eventualele litigii, care vor rezulta in legatura cu prezentul Contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In caz de neintelegere, orice litigiu decurgind din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe linga Camera de Comerț si Industrie a Republicii Moldova, in conformitate cu Regulamentul acestei Curti. Hotarirea arbitrala este definitiva si obligatorie.

Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul partilor sau in lipsa acestui acord de presedintele Curtii de Arbitraj Comercial International de pe linga Camera de Comerț si Industrie a Republicii Moldova.

Tribunalul arbitral va judeca litigiul in drept cu aplicarea normelor de drept ale Republicii Moldova. Limba procedurii arbitrale - limba romana.

La discretia Vanzatorului, in calitate de Reclamant, litigiu poate fi solutionat in instantele judecatoresti ale Republicii Moldova potrivit competentei.

8.6. Prin incheierea prezentului contract, orice intelegere, scrisa sau verbala, anterioara acestei date, isi inceteaza de drept valabilitatea, fara vre-o somatie sau alta formalitate prevazuta de lege.

8.7. Cumparatorul declara si garanteaza ca persoana care semneaza contractul este imputernicita sa reprezinte Cumparatorul in relatia cu Vanzatorul.

8.8. Contractul este incheiat in 3 (trei) exemplare, care au aceeasi forta juridica, cite un exemplar partilor.

VANZATOR:

(nume, prenume, semnatura)



CUMPARATOR:

(nume, prenume, semnatura)



FIDEJUSOR:

(Nume, Prenume, semnatura)

Toate clauzele formulate in prealabil au fost negociate individual cu Cumparatorul (consumatorul).

Solicita sa expediatii notificari/reclamatii conform art. 2. si 8. al prezentului contract la adresa:

Cumparator: \_\_\_\_\_

Fidejutor: \_\_\_\_\_

CUMPARATOR:

(nume, prenume, semnatura)




FIDEJUSOR:

(nume, prenume, semnatura)

**LISTA PRINCIPALELOR OBIECTE EXECUTATE IN  
ULTIMUL AN**

*„OLBI COM” SRL în perioada sa de activitate la construcții de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, precum reconstrucții și restaurări, pentru perioada anului 2016 - 2018 a participat la tendere, prin urmare a câștigat și a executat lucrări de construcție, reconstrucții, restaurări – cele mai importante obiecte;*

Nr	Denumirea Obiectului	Investitor/ Beneficia	Antreprenor/ subantreprenor	Valoarea contractului Lei MDL	Durata de executie
1	„Lucrari de reparatii capitale a incaperilor la ”SRL Vinăria din Vale” din s.Slobozia Mare, r-ul Cahul, Republica Moldova”	SC. „TEHNO-GAZ CONSTRUCT” SRL	S.R.L. OLBI COM	350 366,00	03.06.16 - 30.06.16
2.	Reparația cabinetului stomatologic la Poliția de frontieră din strada Petricani mun. Chișinău	S.R.L. ECONING	S.R.L. OLBI COM	156 356,00	10.06.16 - 08.07.16
3.	Renovarea spațiilor pentru cazarea temporară a solicitanților de azil Basarabeasca.	UNHCR	S.R.L. OLBI COM	300 436,00 Fara TVA	01.07.16 - 01.09.16
4.	Reconstrucția „Centrului de Amenajări și Cercetări Silvice”, AS „Moldsilva”, str. Calea Ieșilor nr. 69 a încheiat un contract de achiziționare a	ÎS „Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice” (ICAS)	S.R.L. OLBI COM	965 320,00 	11.09.16 - 10.11.16

	lucrărilor de reparație capitală a etajului II situat în mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr. 69.				
5.	Lucrari de reparație in sediul Autoritatii Aeronautice Civile a RM amplasat pe bd. Dacia 80/2 (casa scarii)	Autoritatea Aeronautic a Civila a RM	S.R.L. OLBI COM	173 893.00	Rapoarte interne a AAC din RM
6.	Lucrari de reparație la etajul 1 antreul in sediul Autoritatii Aeronautice Civile a RM amplasat pe bd. Dacia 80/2 (casa scarii)	Autoritatea Aeronautic a Civila a RM	S.R.L. OLBI COM	56 682.00	Rapoarte interne a AAC din RM
7.	Reparatia cabinetului medical,Departamentul Politiei de Frontiera, str. Petricani 19, or.Chisinau	UNHCR	S.R.L. OLBI COM	246 340,00 Fra TVA	23.01.17 - 22.02.17
8.	Lucrari de reparație a Catedrei de stomatologie din incinta Policlinicii Stomatologice Republicana din str. V. Pircalab 17.	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	268 259,00	03.04.17 - 12.05.17
9.	Lucrari de reparație generala si de renovare a holului de la intrare a	Universitatea de Stat din Tiraspol	S.R.L. OLBI COM	571 195,00	25.05.17 - 23.06.17



	<b>blocului de studii al universitatii din str. Gh. Iablocichin 5</b>				
10.	<b>" Reparatia aulei "Petru Galetchi" din incinta Blocului Central, niv. 3"</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>1 257 119,00</b>	<b>25.05.17 - 24.08.17</b>
11.	<b>USMF "Nicolae Testimiteanu" Reparatia Catedrei de Obstetrica si Gynecologie nr.2 din incinta SMC</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>238 207,55</b>	<b>31.06.17 - 28.08.17</b>
12.	<b>Lucrari de reparatie generala si de renovare a holului de la intrare a blocului de studii al universitatii din str. Gh. Iablocichin 5 (lucrari neprevazute si suplimentare)</b>	<b>Universitatea de Stat din Tiraspol</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>338 039,00</b>	<b>15.08.17 - 25.08.17</b>
13.	<b>" Lucrari de reparatie a fatadelor Clinicii Universitare de Asistenta Medicala Primara din str. 31 August 1989, 137A, mun.Chisinau (repetat)"</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>458 688,00</b>	<b>12.10.17 - 23.11.17</b>
14.	<b>Lucrari de reparatie a Catedrei de chirurgie,</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>441 610,00</b>	<b>12.01.18 - 06.03.18</b>



	ortopedie si anesteziologie pediatrica din incinta IMSP Institutul Mamei si Copilului din str.Burebista 93 (repetat)				
15.	Lucrari de reparative a unor incaperi din incinta Blocului morfologic (subsol) pentru crearea unui laborator stiintific.	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	238 994,87	27.04.18 - 29.05.18
16.	Lucrari de reparatie si renovare a birourilor de la et. 2 si 3 (conform anexei) in Sediul Aeronauticii Civile amplasat pe bd. Dacia 80/2.	Autoritatea Aeronautica Civila a R.M.	S.R.L. OLBI COM	108 620,61	22.05.18 - 22.06.18
17.	Reparația casei scării (aripa stîngă) din incinta Laboratorului Central, bd Ștefan cel Mare 165	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	180 652,90	03.07.18 - 12.07.18
18	Achiziționarea lucrărilor de "Reparatia casei scarii (aripa stinga) si coridorul de la parterul blocului didactic Central din bd. Stefan cel Mare 165, mun.Chisinau a	IP USMF Nicolae Testemițanu	S.R.L. OLBI COM	2 188 427,00	17.07.18 - 26.08.18



	<b>USMF "Nicolae Testimiteanu</b>				
19	<b>Lucrari de reparative a salii festive a Gimnaziului s.Slobozia – Dusca, r-ul Criuleni</b>	<b>Gimnaziul com.Slobozia - Dusca, r-ul Criuleni</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>200 701,00</b>	<b>28.06.18</b> - <b>25.08.18</b>
20	<b>"USMF"N.Testimiteanu, Reparatia catedrei din incinta Spitalului „E.Cotaga”, str.V. Alexandri, 2</b>	<b>ECONING SRL</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>229 226.82</b>	<b>10.09.18</b> - <b>26.11.18</b>
21	<b>"USMF " N. Testemitanu" Reparatia Catedrei de Anesteziologie si Reanimatologie din incinta Clinicii "E.Cotaga", str. V.Alexandri, 2_</b>	<b>IP USMF Nicolae Testemițanu</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>237 471,54</b>	<b>24.09.18</b> - <b>31.09.18</b>
22	<b>„Lucrari de reparatie a blocului alimentar al Gimnaziului "Anton Bunduchi" satul Buteni, raionul Hincesti "</b>	<b>Directia IP GM A. Bunduchi Buteni</b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>474 422,00</b>	<b>15.10.18</b> - <b>07.12.18</b>
23	<b>„Executarea lucrărilor de reparație a Locuinței Sociale Asistate din str. Independenței nr.54, sectorul Botanica, mun. Chișinău "</b>	<b><u>AO LUMOS Moldova</u></b>	<b>S.R.L. OLBI COM</b>	<b>211 278,00</b>	<b>22.10.18</b> - <b>20.12.18</b>



24	USMF" N. Testimitanu" Reparatia incaperilor punctului de trecere (paza) din curtea Blocului didactic Central	IP USMF Nicolae Testimiteanu	S.R.L. OLBI COM	96 882,00	10.12.18 - 03.01.19
25	Efectuarea lucrarilor de reparatie a Centrului de Sport pentru copii si tineret, situat pe str.Tudor Vladimirescu 1/1, mun.Chisinau	<u>AO LUMOS</u> <u>Moldova</u>	S.R.L. OLBI COM	299 100,00	09.01.19 - În exeiecuț
26	Reparatia laboratorului clinic-diagnostic, galeria si intrarea in blocul chirurgie, acoperis si interior (Clinica Emilian Cotaga)	<u>IMSP</u> <u>Institutul</u> <u>Mamei si</u> <u>Copilului</u>	S.R.L. OLBI COM	282 032,00	12.01.19 - În exeiecuț
27	„Lucrari de reparație în holul de la etajul 1 al Blocului de studii din str. Drumul Viilor 26a.”	Universitatea de Stat din Tiraspol	S.R.L. OLBI COM	424 710.00	21.01.19 - 08.02.19
28	Lucrari de cablare electrica pentru montarea echipamentului de iluminare si sonorizare a salii de conferinta din str. N. Testemitanu, 25	IP USMF Nicolae Testimiteanu	S.R.L. OLBI COM	127 200,00	21.01.19 - 12.02.19





Data completării: 13.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului \_\_\_ "Reparatia aulei "Petru Galetchi" din incinta Blocului Central, niv. 3" \_\_\_

2. Numărul și data contractului \_\_\_ Nr. 65 din 25 mai 2017 \_\_\_

3. Denumirea/numele beneficiarului \_\_\_ IP USMF "Nicolae Testimiteanu" \_\_\_

4. Adresa beneficiarului \_\_\_ mun. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 165 \_\_\_

5. Țara \_\_\_ Republica Moldova \_\_\_

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_ Antreprenor General \_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

1 257 119,00 MDL	62 855.95 Dolari SUA
------------------	----------------------

a) inițială

(la data semnării contractului ) \_\_\_ 25.05.2017 \_\_\_

b) finală

(la data finalizării contractului) \_\_\_ 24.08.2017 \_\_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_ Nu au fost \_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

y) contractată \_\_\_ 3 luni calendaristica \_\_\_

z) efectiv realizată \_\_\_ 2.5 luni calendaristice \_\_\_

aa) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_ Nu sunt \_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_\_ Nr. 51-T din 25.08.2017

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_ Nu este \_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_ Lucrari de finisare interioare, electricitate, sapa de mortar, montarea sistemului de ventilare, usi ferestre din PVC, montarea sistemului de paza si antiincendiara, aplicarea lenoliumului medicinal, finisare interiera, constructii din metal si lemn s.a. \_\_\_

Data completării: \_\_\_ 18.02.2019 \_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: \_\_\_ Olari Ion \_\_\_

Funcția în cadrul firmei: \_\_\_ Administrator \_\_\_

Denumirea firmei și sigiliu: \_\_\_ SRL OLBI COM \_\_\_





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 65 privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

“25” 05 2017

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin Cererea ofertelor de prețuri nr. 17/01344 din 16.05.2017, între:

**Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1007600000794 din 31.01.2007, fax 20-52-65, reprezentată prin **Ion Ababii**, Rector, care acționează în baza Cartei Universitare, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și **SRL “OLBI COM”**, cu sediul în or. Călărași, str. Mihai Eminescu 32A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1016600011659 din 08.04.2016, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. A MMII 051539 din 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la data de 05.05.2021, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin administratorul **Ion Olari**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a Lucrări de reparație a Aulei ”Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, niv.3 din bd. Ștefan cel Mare 165, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor cauzelor de sarcini,



e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1257119 (un milion două sute cincizeci și șapte mii una sută nouăsprezece,00 ) lei**, inclusiv TVA.

4.2. Achitarea lucrărilor se va efectua 10% - prealabil, 90 % - în baza procesului verbal de recepție și a facturii fiscale în termen de 20 zile.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către



Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației ce prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de Beneficiar este prin transfer la contul autorității contractante, în quantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în quantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.



7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări



provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul



corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **3 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.





11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literelor c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.



#### 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- e) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- f) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### "BENEFICIAR":

**IP USMF "Nicolae Testemițanu"**

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 165

Tel./Fax: 20-52-65;20-52-21

Denumirea băncii:

BC "MoldovaAgroindbank" SA

fil. Chișinău Centru

Cod bancar: AGRNMD2X723

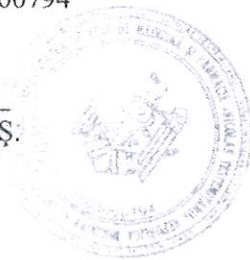
Cont de decontare:

MD19AG00000022512015544

Cod fiscal: 1007600000794

Ion Ababii

L.Ș.



##### "ANTREPRENOR":

**SRL "OLBI COM"**

Adresa: or. Călărași, str. Mihai Eminescu 32A

Tel./Fax: 069888441; 0244-2-14-91

Denumirea băncii:

BC "FinComBank" SA, fil. nr. 7

Chișinău

Cod bancar: FTMDMD2X889

Cont de decontare:

MD02FT222420700000459498

Cod fiscal: 1016600011659

Ion Olari

L.Ș.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 51-T din 25.08.2017

privind „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galetchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165” executate în cadrul contractului nr. 65 din 25.05.2017 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Olbi Com” SRL pentru „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galetchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.08. 2017, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Olga Cemețchi,

prorector pentru asigurarea calității și integrării în învățământ,

**Membrii comisiei:**

Victoria Craveț

prorector pentru activitate economică,

Silvia Stratulat,

șef Departament Didactic,

Valentina Șpac,

șef Departament Administrarea Patrimoniului,

Svetlana Lupașco,

șef Departament Economie, Buget și Finanțe,

Rodica Harabagiu,

șef-adjunct Departament Evidență și Gestiune Contabilă,

Ion Șișianu,

șef Secție construcții capitale și reparații curente,

Serghiei Stegarescu,

director-adjunct Campusul studentesc,

Ludmila Bulat,

administrator Blocul didactic central.

2. Au mai participat la recepție:

Ion Olari – administrator „Olbi Com” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

1) documentația scrisă este prezentată complet;

2) toate lucrările de reparație au fost executate;

3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „Lucrărilor de reparație a aulei „Petru Galetchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan cel Mare, 165” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilului cu numărul cadastral – 010/0158.04 și adresă poștală – bd Ștefan cel Mare, 165, destinația – învățământ.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 25.08. 2017 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Olga Cemețchi

Membrii comisiei:

Victoria Craveț

Silvia Stratulat

Valentina Șpac

Svetlana Lupașco

Rodica Harabagiu

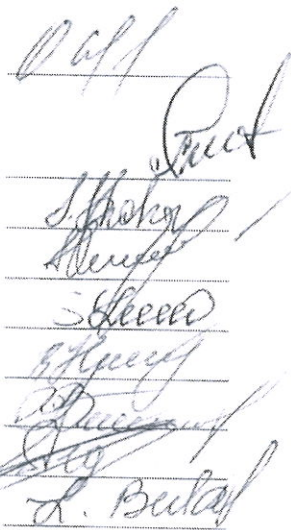
Ion Șișianu

Sergiu Stegărescu

Ludmila Bulat

Specialiști:

Ion Olari

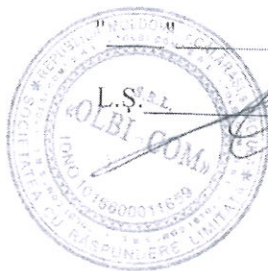




8. „Lucrările de reparație a aulei „Petru Galețchi” din incinta Blocului didactic central, bd Ștefan eel Mare, 165” sînt:

TRANSMISE:

„Olbi Com” SRL

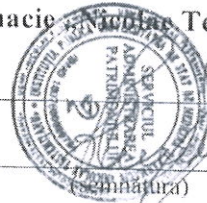


2017

(semnătura)

PRIMITE:

IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”



2017

L.Ș.

(semnătura)



## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului \_\_ „Achiziționarea lucrărilor de "Reparatia casei scarii (aripa stinga) si coridorul de la parterul blocului didactic Central din bd. Stefan cel Mare 165, mun.Chisinau a USMF "Nicolae Testimiteanu" ".\_\_

2. Numărul și data contractului \_\_Nr. 127 din 14 iulie 2018\_\_

3. Denumirea/numele beneficiarului \_\_ IP USMF Nicolae Testimiteanu \_\_

4. Adresa beneficiarului \_\_ mun. Chișinău, bd. Stefan cel Mare 165 \_\_

5. Țara \_\_ Republica Moldova \_\_

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_ Antreprenor General \_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

2 188 427,00

128 731,00 Dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului ) \_\_ 17.07.2018 \_\_

b) finală

(la data finalizării contractului) \_\_ 25.08.2018 \_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_ Nu au fost \_\_

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

ww) contractată \_\_ 43 zile calendaristice \_\_

xx) efectiv realizată \_\_ 38 zile calendaristice \_\_

yy) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_ Nu sunt \_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor \_\_Nr. 84T\_\_  
din 20.09.2018\_\_

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_ Nu este \_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_ Lucrari de finisare interioara, Vopsele structurate, linoleum medical pardoseli din gresie, placare cu gips cartone a pereti si tavanelor, constructii PVC, canalizare, incalzire, apeduct, tavane amstrong, retele de electricitate de forta, sonorizare, retele de telefonie, s.a. \_\_

Data completării: \_\_ 13.02.2019 \_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: \_\_ Olari Ion \_\_

Funcția în cadrul firmei: \_\_ Administrator \_\_

Denumirea firmei și sigiliu: \_\_ SRL OLBI COM \_\_





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 127 privind achiziția prin Licitație Publică

"17" iulie 2018

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 18/02591 din data 06.07.2018, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, e-mail: achizitii@usmf.md, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007600000794 din 31.01.2007, reprezentată prin Ion Ababii, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ”Olbi Com” SRL, cu sediul în r-l Călărași, s. Răciula, telefon: 0244 8-14-91, e-mail: srlolbicom@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1016600011659 din 08.04.2016, reprezentat prin Ion Olari, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

2. 1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **reparație a casei scării ( aripa stinga ) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Ștefan cel Mare, 165**, Cod CPV: 45453000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este pînă la 25.08.18, din momentul semnării contractului, primirii ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;



- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 188 427,00 (două milioane una sută optzeci și opt mii patru sute douăzeci și șapte,00) lei, inclusiv TVA.
- 4.2. Metoda și condițiile de plată: 10% - prealabil, 90% - în baza proceselor-verbale de recepție și a facturilor fiscale în termen de 20 zile.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**



7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar

c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului.

7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să creeze garanția de bună executare a contractului, sub formă de reținere succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.





7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de



orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție



- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 60 luni.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.



11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 5 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua după efectuarea recepției finale și semnarea Procesului verbal de recepție finală, iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.



- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "17" infr 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ BENEFICIAR”:

**IP USMF “Nicolae Testemițanu”**  
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165  
Tel./Fax: 20-52-65  
Denumirea băncii: BC “Moldova Agroindbank” SA  
Fil. Chișinău Centru  
Cod bancar: AGRNMD2X723  
Cont de decontare: MD19AG000000022512015544  
Cod fiscal: 1007600000794

### “ ANTREPRENOR”:

**“Olbi Com” SRL**  
Adresa: r-1 Călărași, s. Răciula  
Tel.: 0244 8-14-91  
Denumirea băncii: BC “Victoriabank” SA  
Sucursala nr. 28 Călărași  
Cod bancar: VICBMD2X492  
Cont de decontare: MD09VI022242800000139MDL  
Cod fiscal: 1016600011659

## 16. Semnăturile părților

### “ BENEFICIAR”:

**IP USMF “Nicolae Testemițanu”**

Ion Ababii



L.Ș.

### “ ANTREPRENOR”:

**“Olbi Com” SRL**

Ion Olari



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 847 din 20.09.2018

privind „**Lucrările de reparație a casei scării (aripa stângă) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Stefan cel Mare, 165**” executate la **Blocul didactic central** în cadrul contractelor nr. 127 din 17.07.2018 și nr. 129 din 24.07.2018 încheiate între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Olbi Com” SRL pentru „**Lucrările de reparație a casei scării (aripa stângă) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Stefan cel Mare, 165**” și „**Lucrările de confecționare și montare a minei curente decorative din inox necesare pentru finalizarea lucrărilor de reparație a casei scării (aripa stângă) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Stefan cel Mare, 165**”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.09 2018, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Victoria Craveț,

prorector pentru activitate financiară și administrativă,

**Membrii comisiei:**

Valentina Șpac,

șef Departament Administrarea Patrimoniului,

Svetlana Lupașco,

șef Departament Economie, Buget și Finanțe,

Rodica Harabagiu,

șef-adjunct Departament Evidență și Gestiune Contabilă,

Ion Șișianu,

șef Secție construcții capital și reparații curente,

Ludmila Bulat,

administrator Blocului didactic central.

2. Au mai participat la recepție:

Ion Olari – administrator „Olbi Com” SRL.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă este prezentată complet;
- 2) toate lucrările de reparație au fost executate;
- 3) obiecțiile comisiei de recepție – nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea „**Lucrărilor de reparație a casei scării (aripa stângă) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Stefan cel Mare, 165**” să fie admisă.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

- 6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral – 0100517158.01, adresa poștală – bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, destinația – didactică.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2018 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Victoria Craveț

**Membrii comisiei:**

Valentina Șpac

Svetlana Lupașco

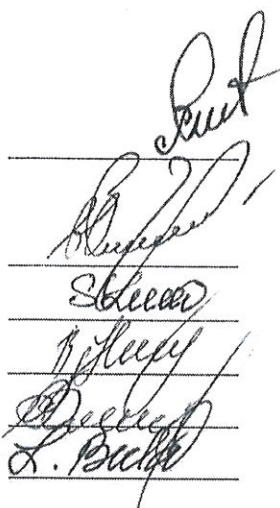
Rodica Harabagiu

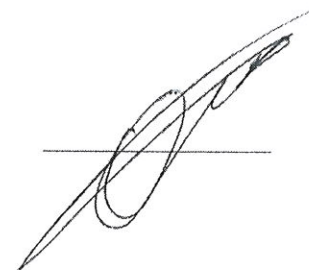
Ion Șișianu

Ludmila Bulat

Specialiști:

Ion Olari






8. „Lucrările de reparație a casei scării (aripa stângă) și coridorului de la parterul Blocului didactic central din bd. Stefan cel Mare, 165” sânt:

TRANSMISE:

PRIMITE:

„Olbi Com” SRL

IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

 \_\_\_\_\_ 2018  
(semnătura)

 \_\_\_\_\_ 2018  
(semnătura)

