

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparatia capitala incaperilor blocului “A” al Gimnaziului nr.6 din str. Kiev nr. 16, mun. Balti “

Autoritatea contractantă **Primăria mun. Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere general

Cladirea gimnaziului este situata în partea de est a municipiului Balti pe amplasamentul adiacent străzii Kiev, 16. Terenul gimnaziului nr.6 este situat pe o mica zonă în formă de trapez de-a lungul străzii Kiev.

Conform proiectului se preconizeza reparatia capitala cu replanificarea a incaperilor interior a blocului A gimnaziul nr.6 reprezinta un ansamblu format din 5 blocuri. Blocul de studii: Blocul „A” in 3 nivele (S+P+E). “A”- Bloc de studii in 3 nivele (inclusiv și subsolul).

2. Informații și proiectare

Proiectul prevede:

- Soluții arhitectural-constructive
- Iluminatul electric interior
- Semnalizarea de incendiu și paza

În proiect este prevăzută:

Lucrări de demontare:

- Demontarea ușei;
- Demontarea peștii dispartitor din ceramica;
- Demolare podelei din lemn;
- Curatarea pereții interior;
- Curatarea tavanului;
- Demontarea balustradei;
- Executarea golurilor.

Lucrări de montare:

- Captuseala golului in planseu
- Finisarea pereților
- Finisarea tavanului
- Executarea podelelor
- Schimbarea ușilor interioare
- Reparația scării (schimbarea balustradei)

Pentru primul etaj al blocului A sunt prevăzute rețele electrice interioare.

Prevede ISAI (instalatie de semnalizare și avertizare de incendiu), sistema irarhica, in incaperile centrului de afaceri, clasa dupa pericolului de incendiu funcțional e F4.1.

Proiectul prevede urmatoarele lucrări:

Lucrări de desfacere, demontarea și demolare, transportări, tencuirea tavanului cu mortar de ciment,cu amestec uscat pe plase cu fibre de sticlă, finisari, aplicarea grundului, vopsitorii,executareatavanelor suspendate tip Armstrong, tencuirea pereților cu mortar de

ciment, cu amestec uscat pe plase cu fibre de sticlă, finisari, aplicarea grundului, vopsitorii. executarea pardoselilor de linoleum antibacterian omogen și din placi de gresie ceramica pe șapa de mortar de ciment, placarea platformei și treptelor cu placi de gresie ceramica, protecția muchiiilor, montarea ușilor, ferestrei și glasvandurilor confecționate din profil de aluminiu, tencuirea și finisarea glafurilor la uși, montarea balustradelor din metal la scări, vopsitorii, betonareagolurilor in planșeu, tavanelor suspendate din placi ghips carton, tencuieli cu amestec uscat, fmsari, aplicarea grundului, vopsitorii, placaje la pereti cu placi de faianta smaltuita, montarea bagetelor, placarea coșurilor de ventilatie cu placi ghips carton, lucrari de consolidare la pereti și goluri, zidarie din caramida si blocuri de calcar, vopsitorii, apeduct și canalizare interioara -montarea supapei, robinetelor de diferitetipuri și diametre, montarea țevii din material plastic, efectuarea probei, izolarea conductelor, montarea țevn de canalizare, pieselor de legatura, stingătoarelor, alimentarea cu electricitate – executarea șanțurilor străpungerilor și matarea lor, lucrari de demontare, montarea corpurilor de iluminat, montarea țevii din viniplast, cablului electric de diferite secțiuni, montarea panourilor de distribuție, intreruptoarelor automate, semnalizare incendiu.

Durata normative de reparatia a clădirii este 6 luni, inclusiv perioadă pentru pregătire.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Standardele aplicate *NCM C.01.02-2017*
- Valoarea verficarilor și încercarilor le achita Antreprenor

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informational pe obiectul str. Kiev, 16
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepartează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea marilor geodezice și geologice cu suport de hîrtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezenta autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și

urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnica certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea gimnaziului corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa functionala de pericol de incendiu F 4.1 (scoli) . Structurile cladirii sunt rezistente la foe în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrărilor pe șantierului de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor

- NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor”
- NCM A.08.02-2014 „Securitatea și sănătatea muncii în construcții”
- NCM G 02.01.2017 “Instalații electrice”
- NCM E.03.03:2018 «Siguranța la incendiu instalațiile semnalizare și avertizare șa incendiu»

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.01.02:2017

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de schela metalica tubulara de exterior S-640 mp., automacara de 6 -10 tone , macara de fereastră.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exce , deseuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceu, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse in corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj pri n metoda resurse».

- Prețuri stabilite acopera toate obligatiunile prevazute în contract și toate operatiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzatoare a lucrarilor.

Autoritatea contractantă



[Handwritten signature]

Data " ____ " _____