

**Lucrari de reparatie si
reconstructie ale bunului imobil
situat in r. Ocnita, s. Clocusna,
str. Emil Loteanu, nr. 13,
inclusiv constructia garajului tip,
din constructii metalice, cu 2
boxe**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 2-1-1

**Lucrari de reparatie si reconstructie ale bunului imobil situat in r. Ocnita, s.
Clocusna, str. Emil Loteanu, nr. 13, inclusiv constructia garajului tip, din constructii
metalice, cu 2 boxe**

Valoarea de deviz 2 957 756,19 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	69,120	32,34 32,34	2 235,31 2 235,31
2	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (pereti despartitori si cosuri de fum)	m3	6,600	307,75 304,15	2 031,15 2 007,39
3	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor (demontarea rampei metalice) Materiale marunte (vaselina, benzina, cirpe etc)=1,030	kg	35,400	1,04 0,88	36,84 31,26
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	60,460	61,81 60,06	3 736,97 3 631,17
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	60,460	24,70 23,10	1 493,36 1 396,63

1	2	3	4	5	6	7
6	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	147,660	17,99 16,94	2 656,47 2 501,42
7	RpIzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : keramzit 100 mm	m3	14,800	83,00 78,54	1 228,40 1 162,39
8	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din mortar de ciment	m2	9,570	24,69 23,09	236,32 220,99
9	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	40,250	123,49 123,20	4 970,28 4 958,80
10	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti	m2	40,250	21,94 20,79	883,06 836,76
11	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1 1/4"-2"	m	112,830	29,26 29,26	3 301,38 3 301,38
12	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	26,200	32,34 32,34	847,31 847,31
13	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli driscuite la peretii interiori	m2	475,270	21,94 20,79	10 427,37 9 880,79
14	RpCU11A	Desfacerea sobelor	m3	3,250	348,82 348,82	1 133,67 1 133,67
15	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	23,000	16,94 16,94	389,62 389,62
16	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli driscuite la peretii exteriori	m2	469,380	21,94 20,79	10 298,23 9 758,44
17	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din foi de ardezie	m2	343,700	55,74 55,44	19 157,84 19 054,73
18	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	343,700	14,31 13,86	4 918,34 4 763,68
19	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din policarbonat deasupra intrarii	m2	6,790	55,73 55,43	378,42 376,38

1	2	3	4	5	6	7
20	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	343,600	3,56 3,08	1 222,37 1 058,29
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	26,350	21,94 20,79	578,18 547,86
22	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (pereul)	m2	189,300	24,70 23,10	4 675,71 4 372,83
23	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	14,760	238,70 238,70	3 523,21 3 523,21
Total Lucrari de demontare						80 359,81
Inclusiv salariu						77 990,31
		2. Evacuarea materialelor demolate				
24	TrB05A1-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	60,000	209,44 209,44	12 566,40 12 566,40
25	TrI1AA01 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	100,000	26,95 26,95	2 695,00 2 695,00
26	TsI50B5	Transportarea deseuri din demolari cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	100,000	51,60 0,00	5 160,00 0,00
Total Evacuarea materialelor demolate						20 421,40
Inclusiv salariu						15 261,40
		3. Pereti				
27	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m (Ytong b=400 mm - umplutura la pereti)	m3	3,300	3 287,30 373,45	10 848,08 1 232,38
Total Pereti						10 848,08

1	2	3	4	5	6	7
Inclusiv salariu						1 232,38
		4. Pereti despartitori				
28	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, (gros.100) cu inaltimea pina la 4 m (rezistente la umezeala) (tip 1) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	33,060	593,15 206,61	19 609,49 6 830,44
29	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, (gros.100) cu inaltimea pina la 4 m (rezistente la umezeala) (tip 1**) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	7,140	593,15 206,61	4 235,10 1 475,17
30	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, (gros.100) cu inaltimea pina la 4 m (antifoc) (tip 2) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	52,300	593,15 206,61	31 021,53 10 805,49
31	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, (gros.100) cu inaltimea pina la 4 m (obisnuit) (tip 3) Material marunt (apa, cirpe, etc.)=1,005	m2	61,740	593,15 206,61	36 620,93 12 755,90
Total Pereti despartitori						91 487,05
Inclusiv salariu						31 867,00
		5. Acoperisul				
32	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic (кобылка 50*100*1500 mm, 66 buc)	m3	0,495	9 122,91 1 855,01	4 515,84 918,23
33	CE30A	Astereala la invelitori din tigla, din sipci 32*100mm (V=3,40 m3)	m2	354,950	79,24 22,72	28 125,75 8 062,75
34	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	3,900	392,63 65,45	1 531,27 255,25

1	2	3	4	5	6	7
35	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori	m3	3,900	69,12 19,25	269,58 75,08
36	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, Bariera de vapori pelicula "TEHNONIKOLI " Material marunt=1,030	m2	354,950	36,40 19,25	12 921,50 6 832,75
37	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla metalica gr.0.5 mm, culoare rosie S0570 Y90R) pentru invelitorile acoperisurilor (coama unghiulara din tabla prevopsita b=300 mm - 51,3 ml) Material marunt=1,050	m2	354,950	339,22 88,55	120 405,67 31 430,78
38	CR03A	Schelet din lemn brut, rotund de rasinoase si din rigle de rasinoase (carcasa din lemn 40*40*850 pentru captuseala streasina)	m3	0,070	8 987,86 1 694,00	629,15 118,58
39	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,070	391,43 66,00	27,40 4,62
40	CE06A	Tabla prevopsita - streasina Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,050	m2	47,400	328,46 92,40	15 568,91 4 379,76
41	CK26B	Bariera de zapada (L=1m., 51 buc)	m	51,000	130,00 30,80	6 630,00 1 570,80
42	CK26B	Bordura streasina, tabla prevopsita	m	79,400	113,00 30,80	8 972,20 2 445,52
43	CK26B	Bordura canale de ventilare tabla prevopsita, b=400 mm	m	42,800	118,00 30,80	5 050,40 1 318,24
44	CK01A	Fereastră acces acoperis GTL 3070 VELUX, 780*1400	m2	1,100	5 848,71 207,90	6 433,58 228,69
Total Acoperisul						211 081,25
Inclusiv salariu						57 641,05
		6. Canale de ventilare				
45	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton carcasa din cornier 75*6, banda	kg	50,000	40,92 16,17	2 045,87 808,50

1	2	3	4	5	6	7
		metalica				
46	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,050	1 163,20 495,80	58,16 24,79
47	VA02E	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,7 mm grosime, avind perimetrul sectiunii circulare de 250 - 700 mm Material marunt(cirpe de sters, energie electrica, etc.)=1,010	m2	13,700	547,46 291,06	7 500,17 3 987,52
48	IzF10G	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 % sau verticale (Минераловат, плита „Технолайт,, тлщ,50 мм)	m2	13,500	125,43 8,47	1 693,29 114,34
49	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane,	m2	9,500	385,15 196,35	3 658,93 1 865,33
Total Canale de ventilare						14 956,42
Inclusiv salariu						6 800,48
		7. Sisteme pluviale				
50	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (conform explicatiei sistemelor pluviale)(fara materiale) Material marunt=1,030	m	79,400	25,56 23,10	2 029,46 1 834,14
51		Jgheab	m	79,400	116,45 0,00	9 246,13 0,00
52		Capac universal	buc	8,000	50,33 0,00	402,64 0,00
53		Racord jgheab	buc	10,000	140,53 0,00	1 405,30 0,00
54		Bratara jgheab	buc	37,000	58,67	2 170,79

1	2	3	4	5	6	7
					0,00	0,00
55	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d 100 mm (conform explicatiei sistemelor pluviale)(fara materiale) Material marunt=1,020	m	70,000	27,25 26,95	1 907,50 1 886,50
56		Burlan d 100 mm	m	70,000	132,76 0,00	9 293,20 0,00
57		Cot burlan d 100 mm	buc	30,000	143,48 0,00	4 304,40 0,00
58		Bratara burlan d 100 mm	buc	60,000	50,12 0,00	3 007,20 0,00
59		Cot elastic d 100 mm	buc	10,000	85,60 0,00	856,00 0,00
Total Sisteme pluviale						34 622,62
Inclusiv salariu						3 720,64
		8. Ferestre				
60	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi (F1, 1600*1800, ferestre PVC cu geam termopan) Ferestre PVC 5 camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm, geam termopan Low-E armatura de otel zincat U 1,5 mm dubla deschidere, feronerie cu rezistenta inalta la cicluri inchidere-deschidere, inclusiv plasa contra insectelor 7 buc 1,6*1,8	m2	20,160	1 895,58 62,87	38 214,97 1 267,50
61	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat (F2, 900*1800, ferestre PVC cu geam termopan) Ferestre PVC 5 camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm, geam termopan Low-E armatura de otel zincat U 1,5 mm dubla deschidere, feronerie cu rezistenta inalta la cicluri inchidere-deschidere, inclusiv plasa contra insectelor F2 -2buc900*1800mm	m2	3,240	1 972,68 126,05	6 391,48 408,41
62	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC:	m2	3,520	1 972,66	6 943,77

1	2	3	4	5	6	7
		oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat (F3, 1600*600, ferestre PVC cu geam termopan) Ferestre PVC 5 camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm, geam termopan Low-E armatura de otel zincat U 1,5 mm dubla deschidere, feronerie cu rezistenta inalta la cicluri inchidere-deschidere, inclusiv plasa contra insectelor F4 1,6*2,4m			126,04	443,67
63	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la ferestre (350 mm)	m	25,000	33,00 30,80	825,00 770,00
64	CK26A	Glafuri interioare din PVC montate la ferestre 400 mm) Materiale marunte (dopuri)=1,020	m	25,000	150,32 27,72	3 758,00 693,00
65	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: gratar pentru ferestre (GR1)	kg	75,960	41,16 16,17	3 126,64 1 228,30
66	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,080	1 162,25 495,75	92,98 39,66
Total Ferestre						59 352,84
Inclusiv salariu						4 850,54
		9. Usi				
		9.1. Exterioare				
67	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi (U-1, 1400*2600, profil aluminiu cu geam termopan si cu framuga) placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere, dispozitiv automat de inchidere	m2	7,280	2 970,58 70,07	21 625,83 510,12

1	2	3	4	5	6	7
Total Exterioare						21 625,83
Inclusiv salariu						510,12
		9.2. Interioare				
68	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U3, 950*2100, 1/2 geam termopan sticla mata si 1/2 umplutura panouri cu trei straturi formate din doua folii prevopsite din aluminiu intre care se monteaza termoizolant placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere	m2	7,980	2 954,32 62,36	23 575,50 497,65
69	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U4, 900*2100, 1/2 geam termopan sticla mata si 1/2 umplutura panouri cu trei straturi formate din doua folii prevopsite din aluminiu intre care se monteaza termoizolant) placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere	m2	9,450	2 954,32 62,37	27 918,33 589,36
70	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U5, 700*2100, cu umplutura panouri cu trei straturi formate din	m2	7,350	2 954,31 62,36	21 714,17 458,38

1	2	3	4	5	6	7
		doua folii prevopsite din aluminiu intre care se monteaza termoizolant) placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere				
71	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U6, 1000*2100, cu umplutura panouri cu trei straturi formate din doua folii prevopsite din aluminiu intre care se monteaza termoizolant) placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere	m2	4,200	2 954,32 62,37	12 408,14 261,95
72	CK21D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi (U-7, 1200*2800, profil aluminiu cu geam termopan si cu framuga) placate cu sandwich24 mm si geam termopan Wezet,profil min.3camere de izolatatie termica, latimea profilului de 50 mm-inter.,70mm-ext., armatura otei zincat U 1,5 mm, feronerie de rezistenta inalta la cicluri de inchidere-deschidere, inclusiv ancadrament din 2 parti ,prag trecere -aluminiu, sistemul de inchidere (miner, yala, min.3 chei),opritor deschidere	m2	3,360	3 782,11 81,63	12 707,90 274,27
73	CL17B	Confectii metalice diverse, gratare pentru usi (U-8)	kg	178,200	41,16 16,17	7 334,89 2 881,49

1	2	3	4	5	6	7
74	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,090	1 162,89 496,22	104,66 44,66
Total Interioare						105 763,59
Inclusiv salariu						5 007,76
Total Usi						127 389,42
Inclusiv salariu						5 517,88
		10. Pardoseala				
		10.1. Tip 1 (S=161,64 m2)				
75	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (170 mm)	m3	27,480	516,36 69,30	14 189,63 1 904,36
76	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	161,640	88,20 53,90	14 257,18 8 712,40
77	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din Polisteren Beton (cementoplast) gr10cm	m2	161,640	137,94 13,09	22 295,88 2 115,88
78	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat Praimer de bitum "TEHNONIKOLI Nr.03"	m2	161,640	14,20 3,08	2 296,04 497,88
79	IzF11B	Strat termoizolant la plansee, executat cu polisterolbeton -150 mm	m3	24,250	960,17 123,97	23 284,16 3 006,31
80	IzF04J1	Bariera de vaporii	m2	161,640	14,51 1,54	2 345,01 248,94
81	IzF04J1	Plasa PVC tip TEHONICOLI 2000	m2	161,640	14,51 1,54	2 345,01 248,94
82	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (50 mm)	m2	161,640	88,20 53,90	14 257,18 8 712,40
83	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat	m2	161,640	59,61	9 635,60

1	2	3	4	5	6	7
	k=4	din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150, se adauga la coordonare Коэффициент к трудозатратам=4,000 Коэффициент к материалам=4,000 Коэффициент к машинам=4,000			36,96	5 974,20
84	IzF04B k=2	Strat hidroizolant executat cu hidroizol, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 straturi) la coordonare Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000	m2	161,640	159,00 12,32	25 701,07 1 991,37
85	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (portelonat 300*300*10 mm)	m2	161,640	424,26 192,50	68 578,17 31 115,70
86	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (h=100 mm) Material marunt (cirpe, apa etc.)=1,050	m	145,500	55,40 30,80	8 060,97 4 481,40
Total Tip 1 (S=161,64 m2)						207 245,90
Inclusiv salariu						69 009,78
		10.2. Tip 2 (S=39,61 m2)				
87	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (45 mm)	m2	39,610	88,20 53,90	3 493,61 2 134,98
88	CG01A1 k=3	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150, se adauga la coordonare Коэффициент к трудозатратам=3,000 Коэффициент к материалам=3,000 Коэффициент к машинам=3,000	m2	39,610	44,72 27,72	1 771,38 1 098,02
89	IzF04B k=2	Strat hidroizolant executat cu hidroizol, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum (2 straturi) la coordonare Коэффициент к трудозатратам=2,000	m2	39,610	159,01 12,32	6 298,23 488,03

1	2	3	4	5	6	7
		Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000				
90	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (portelonat 300*300*10 mm)	m2	39,610	424,26 192,50	16 805,07 7 624,93
91	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (h=100 mm) Material marunt (cirpe, apa etc.)=1,050	m	39,610	55,40 30,80	2 194,45 1 219,99
Total Tip 2 (S=39,61 m2)						30 562,74
Inclusiv salariu						12 565,95
		10.3. Tip 4 (S=23,32 m2)				
92	TsC54A	Strat de fundatie din nisip (50 mm)	m3	1,166	516,49 69,27	602,23 80,77
93	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (150 mm)	m3	3,500	540,79 76,23	1 892,77 266,81
94	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,027	31 111,11 0,00	840,00 0,00
95	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa B15 (M200) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (150 mm)	m2	23,320	185,96 69,30	4 336,56 1 616,08
96	CG22A5 k=5	Pardoseli din beton simplu clasa M200 in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga Коэффициент к трудозатратам=5,000 Коэффициент к материалам=5,000 Коэффициент к машинам=5,000	m2	23,320	60,22 3,85	1 404,28 89,78
97	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	23,320	88,22 53,90	2 057,37 1 256,95
98	IzF04B k=2	Strat hidroizolant executat cu hidroizol, lipit pe toata suprafata cu mastic de	m2	23,320	158,99	3 707,72

1	2	3	4	5	6	7
		bitum (2 straturi) Коэффициент к трудозатратам=2,000 Коэффициент к материалам=2,000 Коэффициент к машинам=2,000			12,32	287,29
99	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (ciocolata 22 mm)	m2	23,320	424,27 192,50	9 893,94 4 489,10
100	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv (h=100 mm) Material marunt (cirpe, apa etc.)=1,050	m	15,800	55,40 30,80	875,34 486,64
Total Tip 4 (S=23,32 m2)						25 610,21
Inclusiv salariu						8 573,42
Total Pardoseala						263 418,85
Inclusiv salariu						90 149,15
		11. Finisarea interioara (Tavan) 11.1. Tip 1				
101	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (placi 600*600) cu rezistenta la umeditate 90%	m2	161,640	320,70 169,40	51 837,96 27 381,82
Total Tip 1						51 837,96
Inclusiv salariu						27 381,82
		11.2. Tip 2				
102	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	15,120	254,54 147,07	3 848,70 2 223,68
103	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	15,120	148,52 117,81	2 245,60 1 781,32
104	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	15,120	49,56 42,35	749,39 640,33
105	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a	m2	15,120	5,86	88,64

1	2	3	4	5	6	7
		tavanelor			2,31	34,96
106	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,120	70,38 42,35	1 064,14 640,33
Total Tip 2						7 996,47
Inclusiv salariu						5 320,62
		11.3. Tip 3				
107	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la tavane interioare	m2	1,320	21,83 10,79	28,82 14,24
108	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	1,320	148,54 117,83	196,07 155,54
109	CN01B	Zugraveli simple pe baza de lapte de var, executate la interior, la tavane cu doua straturi de zugraveala in culori de apa, cu adaos de coloranti si grasimi, pe suprafete driscuite sau gletuite	m2	1,320	15,85 10,79	20,92 14,24
Total Tip 3						245,81
Inclusiv salariu						184,02
		11.4. Tip 4				
110	CK29E ad	Tavane suspendate din lambriu plastic b=250mm pe carcasa metalica	m2	46,580	641,50 200,20	29 881,08 9 325,32
Total Tip 4						29 881,08
Inclusiv salariu						9 325,32
Total Finisarea interioara (Tavan)						89 961,32
Inclusiv salariu						42 211,78
		12. Finisarea interioara (Pereti)				
		12.1. Captusirea peretilor cu placi gps carton				
111	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatie (vata minerala - 50	m2	102,300	299,56 137,60	30 645,38 14 076,37

1	2	3	4	5	6	7
		mm) (PGC rezistente la umezeala) (tip 1*) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005				
112	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatia (vata minerala - 50 mm) (PG antifoc) (tip 2*) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	120,100	299,56 137,60	35 977,69 16 525,66
113	CF59A	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: pereti cu izolatia (vata minerala - 50 mm) (PGC obisnuit) (tip 3*) Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	235,800	299,56 137,60	70 637,21 32 445,88
Total Captusirea peretilor cu placi gps carton						137 260,28
Inclusiv salariu						63 047,91
		12.2. Tip 1				
114	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj 60 g/mp- pautinca	m2	619,140	28,01 15,40	17 341,50 9 534,76
115	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor.	m2	619,140	49,56 42,35	30 686,63 26 220,58
116	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	619,140	5,86 2,31	3 628,15 1 430,20
117	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	619,140	70,38 42,35	43 575,07 26 220,58
Total Tip 1						95 231,35
Inclusiv salariu						63 406,12
		12.3. Tip 2				
118	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la peretii interiori	m2	134,820	21,82 10,78	2 941,78 1 453,38

1	2	3	4	5	6	7
119	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (zona lavuarului) 30*30 -cu coordonarec Beneficiarul	m2	134,820	406,92 188,65	54 860,96 25 433,79
Total Tip 2						57 802,74
Inclusiv salariu						26 887,17
Total Finisarea interioara (Pereti)						290 294,37
Inclusiv salariu						153 341,20
		13. Termoizolarea si finisarea soclului				
120	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat Praimer de bitum "TEHNONIKOLI Nr.03"	m2	41,080	14,20 3,08	583,50 126,51
121	IzF04G	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc "TEHNOALASTMOST B"	m2	41,080	217,51 7,70	8 935,41 316,32
122	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat XPS CARBON FASAD - 25 mm Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	41,080	239,36 132,29	9 832,77 5 434,35
123	CI22A	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), (placaj	m2	41,080	364,31 137,83	14 965,65 5 662,04

1	2	3	4	5	6	7
		piatra cosauti Materiale marunte (cirpe, disc)=1,010				
Total Termoizolarea si finisarea soclului						34 317,33
Inclusiv salariu						11 539,22
		14. Termoizolarea glafurilor exterioare				
124	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	46,000	20,28 9,24	932,88 425,04
125	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala - 30 mm (135 kg/m3, 0,04w/mk) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010	m2	46,000	383,61 225,07	17 645,83 10 353,27
126	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	46,000	25,92 9,24	1 192,50 425,04
127	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	46,000	163,16 93,94	7 505,27 4 321,24
Total Termoizolarea glafurilor exterioare						27 276,48
Inclusiv salariu						15 524,59
		15. Termoizolarea peretilor exteriori				
128	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	428,840	20,28 9,24	8 696,90 3 962,50
129	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var- ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si praf de piatra	m2	200,000	74,17 52,36	14 833,50 10 472,00
130	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a	m2	428,840	417,49 177,87	179 036,58 76 277,74

1	2	3	4	5	6	7
		termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala "TEHNOFAS OPTIMA" - 50 mm (145 kg/m3) Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,010				
131	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la bordura fatada(200 mm)	m	75,000	143,00 30,80	10 725,00 2 310,00
132	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	428,840	25,92 9,24	11 117,28 3 962,50
133	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (culoare S 0505 - Y20R)	m2	428,840	163,16 93,94	69 968,69 40 285,25
134	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la ferestre (350 mm)	m	36,200	143,00 30,80	5 176,60 1 114,96
135	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	321,000	70,81 57,75	22 730,97 18 537,75
Total Termoizolarea peretilor exteriori						322 285,52
Inclusiv salariu						156 922,70
		16. Lucrari diverse				
		16.1. Copertina				
136	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton	kg	195,240	40,92 16,17	7 988,65 3 157,00
137	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice.	t	0,200	1 162,40 495,90	232,48 99,18
138	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla metalica gr.0.5 mm, culoare rosie S0570 Y90R) pentru invelitorile acoperisurilor Material marunt=1,050	m2	10,960	417,07 88,55	4 571,09 970,51
139	CE06A	Captusirea frontoanelor copertinei cu casete compozite "Altcombond" Material marunt (material pt. lipit	m2	1,580	548,88 92,40	867,23 145,99

1	2	3	4	5	6	7
		tabla)=1,050				
Total Copertina						13 659,45
Inclusiv salariu						4 372,68
		16.2. Intrarea principala				
140	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	0,910	91,64 91,64	83,39 83,39
141	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu C8/10 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	0,910	1 592,59 296,49	1 449,26 269,81
142	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu C8/10 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	3,200	1 591,92 296,45	5 094,16 948,64
143	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	22,000	134,42 92,40	2 957,19 2 032,80
144	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	44,200	29,25 2,31	1 292,69 102,10
Total Intrarea principala						10 876,69
Inclusiv salariu						3 436,74
		16.3. Elemente de ingradire a scarilor, rampei, si balconului (BE1.... BE5)				
145	CH06A apl	Balustrada di tevi negre H900 mm design schema conf proiectului	m	20,300	1 573,11 69,30	31 934,05 1 406,79

1	2	3	4	5	6	7
Total Elemente de ingradire a scarilor, rampei, si balconului (BE1.... BE5)						31 934,05
Inclusiv salariu						1 406,79
		16.4. Pereul				
146	IzF04J1 aplicativ	Membrana profilata Planter -geo 1,5 mm fixata cu elemente de fixare (4 buc/m2)	m2	108,620	27,15 1,54	2 948,73 167,24
147	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (150 mm)	m3	16,300	540,79 76,23	8 814,88 1 242,55
148	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa , turnare cu mijloace clasice, beton B15 (M200) -100 mm Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	10,900	1 591,98 296,45	17 352,61 3 231,30
149	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 Ciocolata 22mm	m2	108,620	424,27 192,50	46 083,74 20 909,35
150	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton M150 (BR 100.20.8)	m	108,620	159,38 23,10	17 311,57 2 509,12
151	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la bordura fatada(200 mm) capelnic- intre soclu si perete	m	108,620	143,00 30,80	15 532,66 3 345,50
Total Pereul						108 044,19
Inclusiv salariu						31 405,06
Total Lucrari diverse						164 514,38
Inclusiv salariu						40 621,27
Cheltuieli directe			lei		1 842 587,14	
Fondul social			24,00 %		171 645,98	
Total			100,00 +		2 014 233,12	
Transportarea materialelor			8,00 %		88 584,71	

Cheltuieli de depozitare	1,00 %	11 073,09
Cheltuieli directe	100,00 +	2 113 890,92
Cheltuieli de regie	10,00 %	211 389,09
Total	100,00 +	2 325 280,01
Beneficiul de deviz	6,00 %	139 516,81
TOTAL	100,00 +	2 464 796,82
TVA	20,00 %	492 959,37

Total deviz:
Inclusiv salariu

2 957 756,19
715 191,59

Intocmit

(funcția, semnătura)

)

Verificat

(funcția, semnătura)

)