

22.07.2019

or. Cimișlia

Subsemnații:

SC"Repconsult"SRL, cu sediul în or. Cimișlia str. V.Alecsandri 97/53, în persoana administratorului **Vacarciuc Sergiu**, care activează în baza statutului, numită în continuare **Antreprenor**, pe de o parte, și

SA"Vinia Denovi", cu sediul în or. Chișinău str. Dacia, 38/343 în persoana director **Ceban Alexandru**, care activează în baza statutului, numită în continuare **Client**,

au convenit asupra fiecărui termen și conținut în ansamblu al prezentului contract de antrepriză, în temeiul art. 946-969 Cod civil, cu următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său lucrările de construcție (montare) a gazoduct subteran presiune medie (Client), iar aceasta se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit și alte plăți prevăzute de prezentul contract în condițiile și termenele stabilite, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți.

1.2. Lucrările de construcție (montare) a gazoduct subteran presiune medie or. Iargara m. Leova pentru Fabrica de vin, în conformitate cu documentația tehnică de proiect prezentată de Client și normativele privind calitatea în construcții, care se consideră locul executării contractului.

2. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul efectuează lucrările în termen de 60 zile lucrătoare de la data achitării avansului conform prezentului contract, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data transmiterii de către Client a documentației de proiect înregistrată în modul stabilit și a autorizațiilor necesare.

2.2. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării de către părți a:

- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2.3. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor din vina Clientului, Antreprenorul îl va anunța neîntârziat despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.4. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Lucrările prevăzute la p. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care constituie suma de 200 000,00 (două sute mii lei,) lei, inclusiv TVA (devizul de cheltuieli semnat de ambele părți se anexează).

3.2. Achitarea se va face în următoarele etape:

- avansul se achită în decurs de 3 zile din momentul semnării contractului, în sumă de 100 000,00 lei.
- Achitarea integrală în decurs de 3 zile din momentul semnării Procesului-verbal de recepție finală în exploatare de către comisia abilitată (după petrecerea lucrărilor de pornire-reglare), în sumă de 100 000,00 lei

3.3. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Clientul a introdus modificări în componența lucrărilor care generează un volum mai mic sau suplimentar de lucrări pentru antreprenor, sau în alte cazuri ce vor fi convenite de părți de comun acord.

3.4. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute în p. 1.1 al prezentului contract după achitarea de către Client a avansului specificat la p. 3.2 al prezentului contract.

3.5 Antreprenorul este dator să notifice Clientului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Clientului pe șantier. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Client în convocarea comisiei de recepție (maxim 5 zile) și semnarea Procesului-verbal de recepție finală, termenul de achitare integrală, specificat la p. 3.2 al prezentului contract, se calculează din ziua expirării termenului maxim prevăzut de legislație pentru fixarea datei începerii recepției, din momentul notificării Clientului despre faptul terminării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Clientul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- Să efectueze recepția construcției
- să asigure Antreprenorul cu toate actele necesare executării obligațiilor prezentului contract.
- Să achite plățile stabilite de prezentul contract.

4.2 Clientul are dreptul:

- de a cere predarea lucrării executate la termenele stipulate în contract.
- de a asista și verifica modul de executare a lucrărilor ce fac obiectul contractului în timpul execuției, personal sau de reprezentantul Clientului pe șantier

4.3 Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 3(trei) zile din momentul recepționării avansului conform p. 3.2 al prezentului contract și a documentației tehnice necesare indicate la p. 4.1 al prezentului contract, stabilind personal lista și pe care o va solicita în scris de la Client
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcție în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism și autorizației de construcție.
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să înlăture neajunsurile stabilite de comisia de recepție în termen de 3 zile lucrătoare, dar nu mai mult decât termenul de executare a lucrărilor conform prezentului contract.

4.4 Antreprenorul este în drept:

- la executarea lucrărilor, obiect al prezentului contract, să atragă terțe persoane (subantreprenori), doar cu acordul Clientului, purtând responsabilitate personală de calitatea lucrărilor îndeplinite de aceștia.

4.5 Clientul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespunderecu legislația în vigoare, conform listei indicate de Antreprenor și pe care o va solicita în scris de la Client.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Recepția lucrărilor se va confirma prin semnarea:

- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor. În cazul eschivării sau tergiversării neîntemeiate de către Client în convocarea comisiei de recepție la

terminarea lucrărilor și semnarea Proceselor-verbale de recepție finală a lucrărilor, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Client în ziua expirării termenului maxim prevăzut de legislație pentru fixarea datei începerii recepției, din momentul notificării Clientului despre faptul terminării lucrărilor.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2 Nerespectarea de către Client a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0.3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 Nerespectarea de către Antreprenor a termenelor de efectuare a lucrărilor conform prezentului contract, se sancționează cu o penalitate în mărime de 0.3 % din suma stabilită la p. 3.1 a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere, ce să fi dedusă la achitarea integrală.

6.4 Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

6.5 Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, avarii, accidente, etc., oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

8.2. Partea care invocă forța majoră, constatată și confirmată în modul stabilit de lege, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. NOTIFICĂRI

9.1 În acceptarea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

9.2 Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

9.3 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una din părți, dacă nu sînt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la pct. 9.1 și 9.2.

10. LITIGII

10.1 Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă, prin desfășurarea de negocieri și consultări reciproce.

10.2 În cazul în care litigiile nu au fost soluționate prin tranzacții, acestea se soluționează de către Judecătoria locului executării contractului, potrivit art. 39 al.11 și 11/1 CPC.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Modificarea prezentului contract se efectuează prin acord adițional scris semnat de ambele părți.

11.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

11.3 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte cu aceeași valoare juridică.

ANTREPRENOR

SC Repconsult SRL

INDO: 1014605000858

or. Cimișlia str. Vasile Alecsandri 97/53

IBAN: MD31ML000000002251415166

BC Moldincombank SA, fil. Cimișlia

c/b: MOLDMD2x315

TVA: 4400582

Administrator



Vacarciuc Sergiu



CLIENT

"Vinia Denovi" SRL

INDO: 1003602007641

or. Chișinău str. Dacia, 38/343, MD-2060

IBAN: MD07EN000000222477805845

BC „ENERGBANK” SA,

BIC: ENEGMD22

TVA: 03057318

Director



Ceban Alexandru

