

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: **Agentia de Dezvoltare Regională mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 180**
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea: ” Reabilitarea curții din str. Ceucari 10”, mun. Chișinău.**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Licitație deschisă,

(tipul procedurii de achiziție)

pentru o durată de **60 (șaizeci) de zile calendaristice**, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **13.03.2026** (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării: 11.01.2026

Cu stimă,
Ofertant/candidat
Irion Company SRL

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului).

2. Numărul și data contractului Nr.98 din 27.09.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului "Pretura Sectorului Rîșcani"

4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, str. Kiev, 3

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>8 014 962,00</u>	<u>447 708,21</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>8 014 962,00</u>	<u>447 708,21</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: la îndeplinirea cerințelor contractuale nu s-au întâlnit careva litigii, procesul de execuție a lucrărilor fiind unul progresiv.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 2 luni
- b) efectiv realizată 2 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 21.12.2022

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu au fost stipulate unele remedii sau completări.

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute

în contracte executarea lucrărilor conform termenului prevăzut, executarea lucrărilor calitativ și folosirea materialelor de calitate înaltă.

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Irion Company SRL

Semnat: _____

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr. crt	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	"Lucrări de amenajare a teritoriului, mun.Chișinău, str.Columna (intervalul str.Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni-str.A.Pușkin)"	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	701 280.00	20 zile	
2	"Lucrări publice de reabilitare prin irigare a aliniamentului stradal de pe bd. Moscova, inclusiv reconstrucția și reparația gardului"	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	727 785.10	3 luni	
3	"Lucrări de reparație capitală a scărilor din mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 20/2 și str. D. Rîșcanu, 33/1", mun.Chișinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	388 629,10	20 zile	
4	„Lucrări de reamenajare/renovare a trotuarului străzii Columna (tronsonul de la str. A. Pușkin până la str. M. Eminescu, partea pară) și străzii Mihai Eminescu (tronsonul de la str. Columna până la str. Alexandru cel Bun, partea impară)", mun.Chășinău.	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	999 386.36	25 zile	
5	"Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun.Chișinău, sec.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str.Socoleni până la	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	8 014 962.00	60 zile	

	str.Calea Orheiului).					
6	Amenajarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Albișoara, mun.Chișinău, sect.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la M.Viteazu până la str.P.Rareș).	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	1 216 800.00	25 zile	
7	"Lucrări publice de reabilitare prin irigare a alinamentului pe bd.Moscova (intervalul str.M.Costin-str.Studenților)", mun.Chișinău	"Pretura Sectorului Rîșcani"	Antreprenor	930 000.00	40 zile	
8	" Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj - drum", mun.Chișinău, sect.Centru, str.Ciocîrliei 2/10,2/11.	"Taurus Estate" SRL	Antreprenor	612 092.03	25 zile	
9	" Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj - curte", mun.Chișinău, sect.Centru, str.Ciocîrliei 2/10,2/11.	"Taurus Estate" SRL	Antreprenor	1 241 773.80	30 zile	
10	"Lucrări de construcție-montaj și amenajarea teritoriului la obiectul Olisgrup SRL ", situat r-nul. Strășeni – depozit cu suprafața de 650 m2.	"Olisgrup" S.R.L.	Antreprenor	8 582 596,86	3 luni	
11	"Lucrări de construcție-montaj și finisări exterioare, interioare la proiectul Construirea unui terminal de transport în limitele terenului privat din str.Valea Bâcului, nr.8, mun.Chișinău, nr.cad.: 0100117612.	"Canpas – Cop" SRL	Antreprenor	5 500 000,00		
12	"Lucrări de de construcții și amenajarea teritoriului - depozit de produse petroliere cu consum curent pentru alimentarea aeronavelor", mun. Chișinău, sect. Botanica, șos. Muncești 803/1.	"HISPEED" S.R.L.	Antreprenor	5 000 000,00	1,5 luni	
13	"Lucrări de construire a unui imobil comercial pentru prestări servicii de tip "en-gros" în limitele terenului privat". Lucrări de terasament, pregătirea terenului pentru amenajare", mun. Chișinău, or. Cricova, sos. Dubăsari, Nr.2, nr. cad. 315640100	"Sidal Grup" S.R.L.	Antreprenor	6 571 669,68	5 luni	
14	"Lucrări de construcție-montaj, finisări interioare, finisări exterioare și amenajarea	"Persoane fizice"	Antreprenor	_____	_____	

	teritoriului” – case de locuit individuale.					
15	Lucrări de amenajarea teritoriului - spațiului comercial, prestări servicii cu numărul cadastral 0300301.435.01, situat pe terenul cu numărul cadastral 0300301.435, din mun.Bălți.	”Pediatru-Dormed” S.R.L.	Antreprenor	621 124,41	Contract în vigoare	

Notă: Ca completare a declarației privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, puteți accesa paginile noastre:

web: <https://irion.md/>

Instagram: https://www.instagram.com/irion_company/

Facebook: <https://www.facebook.com/IrionCompanySRL/>

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: Irion Company SRL

Semnat: _____

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 98
privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„27” septembrie 2022

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1659622746784 și din data 04.08.2022, între Pretura sectorului Rîșcani,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Chișinău, str. Kiev, 3 telefon 022441098, 022441191, fax: 022445390

(localitatea)

IDNO 1007601009853 reprezentat prin MELNIC Vlad – Pretor al sectorului Rîșcani,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și “Irion Company” S.R.L.,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău str. Valea Crucii, 9/2, ap. 6,
(localitatea)

telefon: 060229999, 062002222, fax: _____, IDNO 1016600030506 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din „__” _____ 20__, eliberată de _____, pe un termen de ____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin GÎNU Corneliu - Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului) în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile lucrătoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2022-0000005240 din 10.10.

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 8 014 962,00 (opt milioane paisprezece mii nouă sute șaiszeci și doi lei 00 bani) lei MD,

(suma cu cifre și litere)

inclusiv 1 335 827,00 (un milion trei sute treizeci și cinci mii opt sute douăzeci și șapte lei 00 bani) TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Beneficiarul va efectua rețineri consecutive în valoare de 5 % din fiecare plată, ce va prezenta garanția de bună execuție.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiș și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 60 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție (rețineri succesive din facturile fiscale lunare în mărime de 5%).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022/până la recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Valea Crucii,
9/2, of.(ap.)6
Telefon: 062002222; 060229999
Cod fiscal: 1016600030506
BC "Moldova-Agroindbank" S.A
Cod bancar: AGRNMD2X
Cod TVA: 0209543
IBAN: MD72AG000000022512988955

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Kiev, 3
Telefon: 022441098, 022441191, 022445390
Cod fiscal: 1007601009853
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
MF-TT Chișinău-bugetul municipiului
Pretura sectorului Rîșcani
Cod bancar: TREZMD2X
IBAN: MD44TRPDAK222990D07355AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR


Administrator Corneliu GÎNU


Beneficiar Vlad MELNIC
Pretor

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 98
Din „24” 09 20 22

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)	45200000-9	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect	Devize de cheltuieli: Formularele 3, 5, și 7 – conform documentației de proiect depusă de ofertant	Conform legislației Republicii Moldova
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

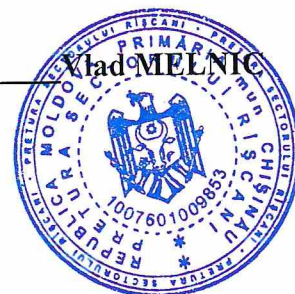
Administrator



Corneliu GÎNU

BENEFICIAR

Pretor



Vlad MELNIC

Anexa nr.2
la Contractul nr. 98
din "24" 09 20 22

SPECIFICAȚII DE PREȚ

.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sect. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)	45200000-9	1 proiect - lucrări	1 proiect	8014962,00	8014962,00	60 zile lucrătoare
	TOTAL				8014962,00	8014962,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

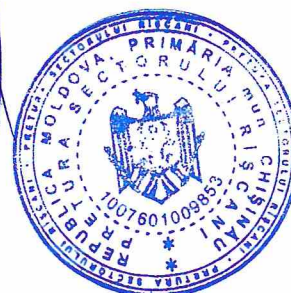
BENEFICIAR

Administrator

Corneliu GÎNU

Pretor

Vlad MELNIC



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 11 decembrie 2022

Privind "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului)", mun. Chișinău în cadrul contractului încheiat între Pretura Sectorului Rîșcani și Irion Company SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza Contract de antrepriză 98 din 27 septembrie 2022.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei :

Pretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Melnic Vlad

Membrii comisiei :

Vicepretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Suslov Oleg;
Secretar "Pretura Sectorului Rîșcani"- Furculiță Mihai;
Responsabil tehnic- Haruța Anatolie;

3. Au mai participat la recepție:

Administrator "Irion Company" SRL- Gînu Corneliu;
Diriginte de șantier "Irion Company" SRL- Rața Boris;
A.Ș.P. "Irion Company" SRL- Hangan Iurie;

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Lucrările au fost executate și recepționate conform listei anexa nr.1;
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție;
- 3) valoarea obiectului este de 8 014 962,00 lei (anexa nr.1).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul "Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun. Chișinău, sec. Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str. Socoleni până la str. Calea Orheiului mun. Chișinău).

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral 0100405.473 adresa, **str.Ceuca (cuprins între străzile Calea Orheiului și str.Socoleni), mun.Chișinău.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 21 decembrie 2022 în _____ cinci _____ exemplare.
9. Lucrarea : **"Reabilitarea trotuarelor și zonelor verzi de-a lungul străzii Ceucari, mun.Chișinău, sec.Rîșcani (porțiunea cuprinsă de la str.Socoleni până la str.Calea Orheiului)", mun.Chișinău.**

Se consideră terminate.

Investitor:

Presedintele comisiei – Pretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Melnic Vlad _____

Membrii comisiei investitor:

Vicepretor "Pretura Sectorului Rîșcani"- Suslov Oleg _____

Secretar "Pretura Sectorului Rîșcani"- Furculiță Mihai _____

Responsabil tehnic "Pretura Sectorului Rîșcani" - Haruța Anatolie _____

Antreprenor general:

Administrator "Irion Company" SRL- Gînu Corneliu _____

Diriginte de șantier "Irion Company" SRL - Rața Boris _____

A.Ș.P. "Irion Company" SRL- Hangan Iurie _____



Contract de prestări servicii în construcții Nr. 42

mun. Chișinău

29 /decembrie/2022

I. Părțile contractante

1.1. S.R.L. Irion Company, IDNO 1016600030506, cu sediul în mun.Chișinău, or Codru, str. Costiujeni 1G, având calitatea de "**Antreprenor**" și astfel numită în continuare, reprezentată de administratorul **Gînu Corneliu**, care acționează în bază de statut pe de o Parte,

Și

1.2. S.R.L. Taurus Estate, IDNO 1021600018698, cu sediul în mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.64, pe de altă parte, având calitate de "**Beneficiar**" și astfel fiind numit în continuare, reprezentată de administratorul **Olarescu Doina**, iar împreună numite "**Părți**", au încheiat prezentul contract convenind de comun acord următoarele:

II. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul, în schimbul unui preț convenit cu **Beneficiarul**, se obligă să execute "**Lucrări de amenajarea teritoriului cu pavaj -curte**", la obiectul "**Locuințe colective mici pe terenul cu nr.cadastral 0100202.661, 0100202.658**", mun.Chișinău, sec.Centru, str.Ciocârliei 2/10,2/11,(straturile și materialele folosite sunt stipulate în Anexa nr.1) și în conformitate cu prevederile proiectului de construcție/schița de proiect, devizul de cheltuieli nr.1 (Anexa nr.1), certificatul de urbanism, autorizația de construcție (după caz), normativele în construcție și legislația în vigoare.

2.2. Obiectul prezentului contract este prevăzut atât la pct. 2.1. cât și în actele de predare-primire a lucrărilor de construcție, anexelor la acesta, a actelor încheiate cu privire la prezentul contract și în facturile fiscale încheiate de Părți.

III. Prețul pentru servicii

3.1. Prețul total estimativ pentru serviciile de construcții constituie 1 241 773,80 (un million două sute patruzeci și unu lei șapte sute șaptezeci și trei lei, 80 bani) lei.

3.2. Prețul pentru serviciile de construcții urmează a fi achitat în următorul mod:

1. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată în ziua semnării contractului, dar nu mai târziu de 03.01.2022.
2. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată nu mai târziu de 27.01.2023, în baza Procesului Verbal de îndeplinirea serviciilor/lucrărilor de construcție săptămânale;
3. 393 228,37 (trei sute nouăzeci și trei mii două sute douăzeci și opt lei, 37 bani) lei, din valoarea toală a acestora urmează a fi achitată nu mai târziu de 17.02.2023, în baza Procesului Verbal de îndeplinirea serviciilor/lucrărilor de construcție săptămânale;
4. 62 088,69 lei, din valoarea totală a acestora urmează a fi achitată la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a serviciilor/lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 3 zile calendaristice.

3.3. Dacă pe parcursul executării prezentului contract, este necesar efectuarea unor lucrări de construcții suplimentare, neprevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract, atunci părțile urmează să stabilească suplimentar de comun acord prețul acestora, iar prevederile prezentului contract se extind și asupra lucrărilor suplimentare. La efectuarea lucrărilor suplimentare părțile urmează să se informeze reciproc privind necesitatea și acceptarea efectuării acestora, cât și asupra prețului supliment.

IV. Termenul de execuție a lucrărilor de construcție



4.1. Data începerii lucrărilor de construcție este 03.01.2023 iar termenul de execuție a acestora este până la data de 07.03.2023. Lucrările vor fi executate în condiții climaterice favorabile.

4.2. În acest context, „Beneficiarul” și „Antreprenorul” au convenit că termenul de executare a lucrărilor se suspendă pe perioada condițiilor climaterice (vremii) nefavorabile, pe perioada condițiilor de forță majoră stabilite în condițiile legii, precum și în temeiul neachitării în termen de către „Beneficiar” a lucrărilor executate în temeiul prezentului contract.

4.3. În cazul în care, v-or interveni modificări și solicitări noi de realizare a lucrărilor de construcții din parte **Beneficiarului**, atunci termenul de execuție a prezentului contract urmează a fi mărit rezonabil și unilateral de către **Antreprenor**.

V. Comunicările dintre părți și predarea primirea-serviciilor în construcții

5.1. Comunicările dintre **Părți** urmează a fi făcute prin orice mijloc de comunicare, e-mail, telefon, scrisoare recomandată, la adresele și datele de contact indicate în contract la capitolul semnăturile de încheiere și rechizitele părților.

5.2. Predarea-primirea serviciilor de construcții și a actului de recepție finală a lucrărilor de construcții, urmează a fi făcută la locul efectuării acestora.

5.3. Predarea-primirea lucrărilor de construcție urmează a fi efectuată de **Părți** săptămânal. Predarea-primirea săptămânală a lucrărilor de construcție urmează a fi făcut în ultima zi de muncă a săptămânii, prin semnarea actelor confirmative de către părți.

5.4. Predarea lucrărilor de construcții săptămânale poate fi efectuată de către **Antreprenor** prin expedierea către Beneficiar a unui act de predare-primire (notificare) a acestuia, care conține datele lucrărilor efectuate și după caz prețul acestora.

5.5. Părțile urmează să încheie în 3 zile calendaristice de la finalizarea lucrărilor de construcție, un act de recepție finală a acestora.

5.6. Pe parcursul executării prezentului contract, **Părțile** v-or folosi datele de comunicare indicate în contract la capitolul semnăturile de încheiere și rechizitele părților.

5.7. **Partea** care își schimbă datele de comunicare și adresa, pe durata executării prezentului contract, urmează să informeze în termen de o zi cealaltă **Parte** contractată. În cazul în care acesta nu a respectat prevederile prezentului pct., iar cealaltă **Parte** contractantă a expediat notificări la adresele indicate în contract, atunci, respectivele notificări produc efecte juridice din ziua expedierii.

5.8. Termenele generale de executare a obligațiilor prin notificare este de 3 zile de la data expedierii acestora.

VI. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Drepturile și obligațiile Antreprenorului:

6.1.1. Să primească toate informațiile necesare de la **Beneficiar**, legate cu serviciile de construcții care urmează a fi prestate.

6.1.2. Să-i fie acordat un termen rezonabil de către **Beneficiar** la executarea lucrărilor de construcții, dacă ultimul solicită careva modificări la proiect ce nu au fost prevăzute la încheierea prezentului contract.

6.1.3. Să-i fie achitat prețul pentru lucrările de construcții în mărimea și termenul stabilit de prezentul contract.

6.1.4. Să suspende ori să înceteze executarea prezentului contract, dacă **Beneficiarul** nu-și onorează conform contractului obligația de plată a prețului.

6.1.5. Să execute lucrările de construcții în termenul stabilit de contract și anexa la contract.

6.1.6. Să execute lucrările de construcție în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

6.1.7. Să notifice **Beneficiarul** despre necesitatea efectuării lucrărilor de construcție suplimentare, dacă acestea sunt necesare și asta o cere interesele **Beneficiarului**.



6.2. Drepturile și obligațiile Beneficiarului:

- 6.2.1. Să primească serviciile de construcție în termenul stabilit și conform caracteristicilor pe care le-a indicat.
- 6.2.2. Să primească consultanța necesare cu privire la serviciile de construcție.
- 6.2.3. Să achite în termen și în mărimea stabilită de contract, prețul pentru serviciile de construcție.
- 6.2.4. Să acorde un termen suplimentar și rezonabil pentru efectuarea lucrărilor de construcție suplimentare ce n-au fost prevăzute la încheierea prezentului contract.
- 6.2.5. Să ofere Antreprenorului, la cererea acestuia, toate informațiile necesare realizării serviciilor de construcție și actele care confirmă dreptul de proprietate, de posesiune și folosință, împuternicirile, proiectul de construcție, certificatul de urbanism și autorizația de construcție emise/existente cu privire la imobil.

VII. Garanții

7.1. Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor inclusiv materialele și tehnologiile folosite, pentru calitatea executării lucrărilor pe termen de 15 (cincisprezece) ani, iar pentru materialele de construcție folosite va fi conform fișei tehnice/certificate de conformitate oferite de către producător.

7.2. Antreprenorul răspunde în baza Legii RM 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și în baza prezentului contract.

VIII. Soluționarea litigiilor și pretențiilor

8.1. Toate litigiile, neînțelegerile și pretențiile dintre Părți, apărute în legătură cu executării prezentului contract urmează a fi soluționate în modul și în ordinea stabilită:

- Prin soluționare amiabilă și negocieri comune;
- Prin adresarea în instanța de judecată sau arbitraj, dacă litigiul, pretențiile și neînțelegerile dintre Părți nu au fost soluționate pe calea amiabilă.

8.2. În cazul în care litigiile dintre Părți nu v-or fi soluționate amiabil, toate obligațiile părților referitoare la executarea prezentului contract, a actelor și facturile fiscale ce reiese din acesta ori care au fost încheiate la acesta, urmează a fi examinate la discreția Părții, drepturile căreia au fost încălcate, de instanța competentă din Republica Moldova, sau de către Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în limba română, de către un judecător unic numit de către președintele instanței de arbitraj, conform regulamentelor instanței de arbitraj competente și legislației Republicii Moldova. Locul examinării litigiilor în arbitraj este la sediul/sediile instituției de arbitraj, aflat în mun. Chișinău. Toate actele emise de către Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova sunt definitive și obligatorii pentru Părți și urmează a fi executate de acestea benevol.

IX. Răspunderea pentru neexecutarea în termen a obligațiilor contractuale

9. 1. Partea care nu execută în termen obligațiile contractuale, datorează celeilalte Părți, o penalitate în mărime de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere a executării obligațiilor contractuale, dar nu mai devreme de 31 decembrie 2023.

9.2. Penalitatea contractuală, calculată conform pct. menționat supra, nu poate depăși 40% din valoarea prezentului contract.

X. Dispoziții finale

10.1. Părțile urmează să își execute cu bună-credință obligațiile contractuale și cu diligență.

10.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, fiecare având aceeași putere juridică

XI. Semnăturile de confirmare a încheiere a contractului și rechizitele părților



Antreprenor: S.R.L. Irion Company	Beneficiar: S.R.L. Taurus Estate
Sediul: mun.Chişinău, or Codru, Str. Costiujeni 1G	Sediul: mun.Chişinău, str. 31 August 1989, nr.64
Rechizitel Bancare: BC "Moldova-Agroindbank" S.A., suc.Teilor, AGRNMD2X438 IBAN: MD72AG000000022512988955	Rechizitele Bancare: B.C. "Victoriabank"S.A., filiala nr.17, VICBMD2X IBAN: MD89VI022241700001009MDL
E-mail: irion.srl@gmail.com Tel/viber/WhatsApp:060229999; 062002222	E-mail doina_olarescu@mail.ru Tel/viber/WhatsApp (manager de proiecte Elena): 069996077 079728979 (Doina Olarescu)
Semnătura: <u>Gînu Corneliu</u> 	Semnătura: <u>Olarescu Doina</u> 

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr.ord.	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare
1.	Betoniera 0,18 m3	4 buc	Propriu
2.	Betoniera 0,25 m3	3 buc	Propriu
3.	Nivelmetru tip Bosch GIL 32 G nr.X421686, f-ma "Bosch", Germania.	1 buc	Propriu
4.	Miră de nivelmetru tip "Bosch", GR 500 Nr.90529, f-ma "Bosch", GmbH, India.	1 buc	Propriu
5.	MAN	2 buc	Propriu
6.	Perforator electric	7 buc	Propriu
7.	Mixer electric	2 buc	Propriu
8.	Ciocan pneumatic	2 buc	Propriu
9.	Aparat de sudat 220V	4 buc	Propriu
10.	Aparat de îndoiat armătură (manual)	3 buc	Propriu
11.	Mașină electrică de tăiat gresie, faianță	5 buc	Propriu
12.	Panou de cofraj	560 m2	Propriu
13.	Montant cofraj Tip U cu cioc zincat 100 cm	500 buc	Propriu
14.	Montant cofraj Tip U cu cioc zincat 50 cm	1400 buc	Propriu
15.	Pana blocaj mantant/profil medie	2500 buc	Propriu
16.	Colțar stâlp 15/45 cm	720 buc	Propriu

17.	Profil cofraj multigauri 120 cm	40 buc	Propriu
18.	Excavator Kubota KX057-4	1 buc	Propriu
19.	Automacara Kamaz 53213	1 buc	Propriu
20.	Depozit (mun.Chișinău, s.Ghidighici, str.Dr.Bâcului 14 d)	450 m2	Arendat
21.	Camion MAN TGS autobasculant, cu manipulator PM 25.023	1 buc	Propriu

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Irion Company SRL

Semnat: _____

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
	1	2	3	4	
1.	Diriginți de șantier 1 persoană	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	Mai mult de 10	Mai mult de 30	Seria: 2025-RT, Nr.0237 din 01.09.2025
2.	Maiștri 1 persoană	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	Mai mult de 10	Mai mult de 20	
	<u>Specialiști</u>				
3.	Devizier, economist : 1 persoană	Licențiat în economie, cursuri de divizier.	Mai mult de 10	Mai mult de 30	
4.	Betoniști 6 persoane	Studii calificate	Mai mult de 10	Mai mult de 30	
5.	Montatori: 5 persoane	Studii calificate	Mai mult de 10	Mai mult de 20	
6.	Pavatori: 7 persoane	Studii calificate	Mai mult de 10	Mai mult de 30	
7.	Electosudor: 2 persoane	Studii calificate	Mai mult de 10	Mai mult de 20	

8.	Asfaltator: 5 persoane	Studii calificate	Mai mult de 10	Mai mult de 20	
9.	Excavatorist: 1 persoană	Studii calificate, dexteritate în conducere.	Mai mult de 10		
10.	Conducător Auto 2 persoane	Studii calificate, dexteritate în conducere.	Mai mult de 10		
11.	Muncitori necalificați: 4 persoane				

Nume: Gînu Corneliu

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Irion Company SRL

Semnat: _____



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 3694/25 din 14.07.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii S.R.L. „IRION COMPANY”, IDNO 1016600030506 conform cererii cu indici de înregistrare în sistemul electronic de corespondență a Inspectoratului nr. 7728/25 din 13.06.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A, B și C.
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.		NU	
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct al Inspectoratului

Sergiu CHIRCU

Ex: Maică Stafi, Tel: 067601722
email: maical.stafi@inst.gov.md

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

Seria **2025-RT**

de atestare

Nr. **0237**

P-1359/2025

Eliberat domnului (doamnei): **RENCHÉZ IGOR**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la **01.09.2025**

Valabil pînă la **22.08.2030**

Ministru/Secretar de stat:
Veaceslav Sipitca



Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională

nr. 0237 din 01 septembrie 2025

Domeniile de atestare

40.1. construcții civile

40.2. construcții industriale și agrozootehnice

-----SFÎRȘIT-----

**ORGANISMUL DE CERTIFICARE PRODUSE
"INMACOMCERT" SRL**

Adresa juridică: MD 2011, mun. Chișinău, str. Grenoble, 163/7, ap.36

Adresa sediului: MD 2015, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 15,

tel: +37322522066, +37367441567, +37369333151



**CERTIFICAT
DE CONSTANȚĂ A PERFORMANȚEI**

018 - CPR - 0045

În conformitate cu Reglementarea Tehnică cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.913 din 25.07.2016.

CIMENT PORTLAND CU CALCAR EN 197-1 - CEM II/A-LL 42,5 R

Domeniu de utilizare: prepararea betonului, mortarului, pastei și altor amestecuri pentru construcții și pentru fabricarea produselor pentru construcții.

Fabricat de:

**COMBINATUL DE CIMENT DIN RÎBNIȚA S.A.T.Î Republica Moldova
or. Rîbnița, str. P.Zaporojeț, nr.1, Raion Rîbnița
tel.0037355576340, fax.0037355576533**

Acest certificat atestă:

îndeplinirea tuturor prevederilor privind evaluarea și verificarea constanței performanței specificate în anexa ZA a standardului

**SM SR EN 197-1:2014 - SISTEM 1+
(EN 197-1:2011)**

realizarea performanțelor declarate în acest certificat și evaluarea controlului producției în fabrică, efectuat de către fabricant, pentru a asigura:

CONSTANȚA PERFORMANȚEI PRODUSELOR PENTRU CONSTRUCȚII.

Acest certificat a fost emis inițial 08.08.2019 cu numărul OCpr-018 11A 1443-19, reînnoit 11.07.2024 de către OCpr ICȘP "Inmacomproiect" SRL, modificat 09.01.2025, 24.03.2025 și rămâne valabil atâta timp cât nu sunt modificate semnificativ: standardul armonizat, produsul pentru construcții, metodele de evaluare și verificare a constanței performanței și a condițiilor de fabricație, în afară de cazul în care este suspendat sau retras de organismul acreditat de certificare a produsului - OCpr "Inmacomcert" SRL.

Valabilitatea certificatului este condiționată de efectuarea anuală a supravegherii și a evaluării continue a controlului producției în fabrică confirmată prin rapoartele rezultate. Certificatul poate fi suspendat sau retras, dacă se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.

Data emiterii: 08.08.2019

Data reînnoirii: 11.07.2024

Data ultimei modificări: 24.03.2025

Data expirării: 11.07.2029

Conducătorul organismului

№ 00105



E.Oprea

CERTIFICAT DE CONSTANȚĂ A PERFORMANȚEI

018 - CPR - 0045

CIMENT PORTLAND CU CALCAR EN 197-1 - CEM II/A-LL 42,5 R

Caracteristici esențiale	Performanța
Rezistența inițială la compresiune (MPa)	$\geq 20,0$
Rezistența standard la compresiune (MPa)	$\geq 42,5; \leq 62,5$
Timp inițial de priză (min)	≥ 60
Stabilitate (mm)	≤ 10
Conținutul de SO ₃ (%)	$\leq 4,0$
Conținutul de cloruri (%)	$\leq 0,10$
Compoziție (clinker) (%)	80-94

NOTA : Menținerea în valabilitate a certificatului de constanță a performanței este condiționată de îndeplinirea cerințelor menționate în certificat, efectuarea supravegheților și a plăților la termenele stabilite prin contract.

VIZA PERIODICA:

PERIOADA DE SUPRAVEGHERE

Tipul de activitate de supraveghere	Anul	Data limită până la care trebuie obținută viza periodică	Data obținerii vizei periodice	Viza periodică Termen de valabilitate 11.07.2025
Supraveghere periodică	2025	11.07.2025	 11.07.25	 Semnătură/Ștampilă
	2026	11.07.2026		
	2027	11.07.2027		
	2028	11.07.2028		

NOTA: Între două acțiuni de supraveghere periodică se efectuează la 2 luni încercări de audit pe probe în baza cărora se acordă menținerea vizei.

CERTIFICAT

DE VERIFICARE A ASIGURĂRII CONTROLULUI PRODUCȚIEI ÎN FABRICĂ
Numărul: CV-294-2024

Prin prezentul certificat se atestă că produsul

ELEMENTE DE BORDURI DE BETON

Utilizare: Separarea, delimitarea fizică sau vizuală,
drenarea la marginea zonelor pavate sau alte suprafețe acoperite



VERIFICA CERTIFICATUL

fabricat de: **SC "IACOBAS CONSTRUCT" SRL**
Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6
loc de producție: Republica Moldova, mun. Chișinău, or. Singera, str. Chișinăului 60
asigură cerințele SM EN 1340:2010 / SM EN 1340:2010/AC:2010

este supus de către producător unui control al procesului de producție care cuprinde toate măsurile necesare pentru îndeplinirea și menținerea cerințelor specificate în documentul de referință.

CERTMATCON a efectuat inspecția inițială a procesului de producție și a controlului producției în fabrică (CPF), a evaluat rapoartele de încercări și va efectua supravegherea continuă a CPF și a produsului prin încercări pe eșantioane prelevate de la locul de producție.

Schemă de certificare aplicabilă: 3CPF, conform SM SR EN ISO/CEI 17067:2014.

Acest certificat va rămâne valabil atât timp cât producătorul va respecta cerințele standardului, metodele de evaluare a constanței performanței și controlul producției în fabrică.

Certificatul a fost emis în mod voluntar la cererea producătorului și poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile inițiale.

Certificare inițială 08.07.2024

Expirare 07.07.2029

de vizat
până în
Iulie
2025

de vizat
până în
Iulie
2026

de vizat
până în
Iulie
2027

de vizat
până în
Iulie
2028

Certificat valabil doar cu condiția vizării anuale.

Director General

Ion PUHA





IDNO : 1016600030506/TVA 0209543

Adresa juridică : mun.Chișinău, str. Valea Crucii 9/2, of., (ap.) 6;Oficiul : mun.Chișinău,

Costiujeni 1G;Tel. : 062002222; 060229999; Email: irion.srl@gmail.com;

Administrator : Gînu Corneliu

**LICHIDITATEA GENERALĂ 2024 =ACTIVE CURENTE (25 339 444
LEI)/(21 458 361 LEI) DATORII CURENTE *100= 118,09**

Nume: **Gînu Corneliu**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea: **"Irion Company" SRL**

Semnat: _____