

CONTRACT de CHIRIE № 25/06-19

a echipamentului specializat

Data: 19-06-2025

Art. 1. PARTILE CONTRACTULUI

SC "Geothermal-AV" SRL, MD-2003, mun. Chisinau, or. Durlesti, N. Dimo str. nr. 22/13, c/f 1006600000959, VAT code 0506531, MD68ML000000022515093964, SWIFT MOLDMD2X309, BC " Moldindconbank " SA, numit in continuare **Titular de bunuri (Locator) pe de o parte** ,

si

„NISPROFCON” SRL, cu sediul în Or.Nisporeni, str.sf.Petru 1, codul fiscal 1003609010608, având contul IBAN: MD54VI222400004100125MDL, deschis la Victoriabank SA, reprezentată de d-ul Guțanu Pavel, în funcție de administrator, în continuare **Beneficiar** de Bunuri (Locatar) , **pe de alta parte**, au semnat prezentul Contract conform tuturor procedurilor legale.

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Titularul de bunuri (Locatorul) transmite / expediaza, in regim de export (admitere temporara), iar Beneficiarul de bunuri(Locatarul) **receptioneaza / primeste** echipament profesionist, inventar de lucru pentru executarea lucrarilor (*cantitatea inventarului conform Anexei*), pe durata valabilității contractului

1.2 Locatia de executare a lucrarilor este mun.Chisinau

1.3 Valabilitatea Contractului este de **trei luni**, de la data semnarii acestuia, avand cu efect operatiuni multiple similare, in eventualitatea de noi locatii de amenajare, prin semnarea si completarea de Anexe.

1.4 Tehnica inchiriata este evaluata ca tehnica specializata domeniului de activitate a Beneficiarilor. Tehnica nu poate fi folosita in alte domenii decat cele prevazute de specificul activitatii prescrise in actele de constituire a Beneficiarilor.

2. PERIOADA DE CHIRIE

2.1. Echipamentul și utilajul specificat în Anexa nr. 1, se va transmite beneficiarului la cerere, conform comenzilor depuse.

2.2. Perioada de chirie, de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Locator;

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Locatorul va sista chiria, execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Locatorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Locator vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Locatorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

Art. 3. Cantitatea, destinația bunurilor

3.1 Cantitatea bunurilor expediate este stabilită în Anexa № 1 la prezentul contract.

3.2. Tranzacția nu are scop comercial, astfel bunurile nu se încadrează în status-quo comercial, nu pot fi *instrainate, comercializate, gajate, schimbate, modificate, pierdute, abandonate*.

3.3 Bunurile au destinația strictă de execuție lucrărilor de montare și construcție, acestea având natura de echipament profesionist de lucru.

3.4 Bunurile vor fi restituite Titularului imediat ce Lucrările de montare, amenajare, de construcție, de execuție sunt finalizate, întocmindu-se declarația de export temporar cu respectarea procedurilor vamale.

Art. 4. Valoarea Contractului

4.1 Pretul contractului se stabilește conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

4.2 Achitarea pentru bunurile închiriate se efectuează prin transfer bancar pe contul Locatorului după primirea și semnarea Invoice, emis de Locator în termen de 5 zile bancare.

Art 5. Calitatea Marfii

5.1 Calitatea marfii este cea înscrisă în actele de însoțire a bunurilor conform anexei (cu identificare după caz, poze). Anexa (-ele) prezentului contract sunt parte integrantă a acestuia.

Art. 6. MARCAREA MARFII

6.1 Marfurile vor purta marca care va cuprinde:

a) denumirea fabricației – titlu de identificare brand:

b) Descrierea marfii

Art. 7. PREDAREA SI PRELUAREA MARFII

7.1 Transmiterea si preluarea cantitativa si calitativa a marfii se va face la depozitul locatorului prin intocmirea unui Act de primire-predare la receptie a bunurilor, respectiv a unui Act de primire-predare la restituire a bunurilor. Dupa semnarea Actului de primire-predare la receptie a bunurilor de catre Beneficiar, responsabil de integritatea bunurilor este Beneficiar.

Art. 8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala, ori pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune.

Art. 9. FORTA MAJORA

9.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Prin caz de forta majora se inteleg imprejurarile care au intervenit dupa incheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevazute si inevitabile pentru una din parti. Pot fi retinute ca forta majora urmatoarele situatii: conflicte de munca prelungite, incendii, mobilizare, rechizitie, interdictia transferului de devize, insurectia, calamitati naturale. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a forte majore, se va comunica in maximum 5 zile de la aparitie. Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului persoanei care o invoca. In Certificatul de Forta Majora se va mentiona atat data inceperii cat si data terminarii perioadei de "forta majora", confirmata pe baza actelor doveditoare. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 5 zile economice de la incetare. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 60 (sasezeci) zile , fiecare parte poate renunta la executarea contractului in continuare. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

Art. 10. LITIGII

10.1 Litigiile aparute intre parti in timpul derularii contractului se vor rezolva pe cale amiabila. Daca partenerii nu ajung la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre rezolvarea Curtii de Arbitraj neutra de ambii parteneri.

10.2 Curtea de Arbitraj va solutiona litigiile in conformitate cu regulamentul si cu regulile sale de procedura, pe baza prevederilor contractuale si prevederilor legii/dreptului din tara respectiva, unde isi are sediul.

10.3 Deciziile Curtii de Arbitraj vor fi definitive si obligatorii pentru ambii parteneri de contract.

Art. 11. DISPOZITII FINALE

11.1 Prezentul contract poate fi reziliat de catre una din parti. In cazul rezilierii contractului in mod unilateral. Intenția de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice.

11.2 Prezentul contract are urmatoarele anexe:

- anexa nr. 1 (**descrierea marfurilor**).

11.3 Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

11.4 Completarile si/sau modificarile aduse la prezentul contract nu sunt valabile si opozabile, decat daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante. Cesionarea prezentului contract este posibila numai prin acordul scris al partilor contractante.

11.5 Prezentul contract a fost incheiat in Republica Moldova, orasul Chisinau in limba Romana in 2 exemplare, cu aceeasi valabilitate, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Art. 12. Semnaturile partilor

Titular de Bunuri (Locatar) SC "Geothermal-AV" SRL, MD-2003, mun. Chisinau, or. Durlesti, N. Dimo str. nr. 22/13, c/f 1006600000959, VAT code 0506531, MD68ML000000022515093964, SWIFT MOLDMD2X309,BC " Moldindconbank " SA; e-mail: office.geomd@gmail.com	Beneficiar de Bunuri (Locatar) SC "NISPROFCON" SRL Cod fiscal: 1003609010608 Adresa poștală: Or.Nisporeni, str.sf.Petru 1 Telefon: +373(264)24009 Cont de decontare: MD54VI222400004100125MDL Banca: Victoriabank SA Cod: VICBMD2X806 Cod TVA: 7100218
--	---

Anexa 1

Descrierea Marfurilor

Denumirea	U.M	Pret MDL/h
Set de instrumente specializate pentru prindere și tăiere tehnologică TurfGrip, ET1 LineCutter Brand: SMG	h-ut	320,00
Instrument pentru aplicarea normativă a adezivilor – GlueFix GF300W Brand: SMG	h-ut	250,00
Echipament specializat pentru instalarea și deservirea terenurilor de sport cu gazon artificial – tractor SportChamp Brand: SMG	h-ut	320,00
Buncher pentru presurarea dozata a nisipului si a granulelor de cauciuc Rink 1010 Brand: Redexim	h-ut	120,00
Perie specializata pentru infiltrarea gazonului artificial: Triangle Brush, Opposite brush	h-ut	150,00