

## **Tema de Proiect:**

### **Reparația capitală a blocului curativ din teritoriul Instituției Medico – Sanitare Publice Spitalul raional Orhei**

**Beneficiar:** IMSP Spitalul raional Orhei

#### **Etapa de proiectare:**

Proiect "Reconstrucția, replanificarea blocului curativ, amplasat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 al Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Orhei (suprafața totală proiectată – 4300 m.p.)

#### **Capitolele proiectului:**

- Memoriu explicativ
- Plan Releveu
- Plan Organizarea Construcției
- Plan General
- Arhitectura
- Plan Tehnologic
- Echipamentul electric
- Iluminarea electrică
- Apa și canalizare interioară
- Alimentarea cu oxigen, parțial
- Rețele telefonice de telecomunicații
- Rețeaua interioară de internet
- Ventilarea și condiționarea
- Sistemul de încălzire
- Automatica instalațiilor de ventilare și semnalizare
- Siguranță antiincendiară
- Deviz de cheltuieli

Verificarea proiectului, partea grafică.

#### **Durata Proiectării:**

30 zile

**Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.)**

Seismicitatea 7 grade.

#### **Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic:**

Conform prevederilor art.1 alineatul (2) al Legii nr.163 din 09.07.2010 obiectele cu caracter militar sau secret, se autorizează în mod special

#### **Baza proiectării:**

- Tema de proiectare.

#### **Genul construcției:**

- Reparația capitală.

#### **Clădire pentru spitalizarea pacienților:**

- Obiectivul are suprafața totală 4300 m<sup>2</sup> și reprezintă o clădire cu patru nivele, reprezentând în plan un patrat cu suprafața la sol 861 m<sup>2</sup>.

- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de beton.
- Pereți despărțitori: cărămidă și elemente din ghips.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: blocuri din mase plastice.
- Uși interioare: lemn sponat, mase plastice.
- Acoperiș: șarpantă de lemn, ardezie.
- Finisarea interioară: gipsocarton, tencuieli cu mortar, chituire, var cu coloranți.
- Finisaje exterioare: blocuri din beton fără finisaje
- Soclul: tencuieli cu mortar
- Pardoseli: din marmoră, plăci din ceramica, linoleum.
- Tavane: tencuieli cu mortar, chituire, var.
- Rețele interioare de apă: țevă PPR (polipropilenă).
- Rețele interioare de canalizare: țevă PHV Ø110, Ø50.
- Sistemul de încălzire: Radiatoare din oțel.
- Sistemul de ventilare: naturală.

#### **Mențiuni:**

În reconstrucția, replanificarea blocului curativ, amplasat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 al Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Orhei, se prevede: replanificarea interioară, reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și căldură, sistemul de ventilare, desfacerea pardoselilor, reparația totală a finisării interioare, schimbarea parțială a tâmplăriei, termoizolarea fațadei cu finisarea acesteia și reconstrucția acoperișului, amenajarea teritoriului adiacent. În capitole proiectului se prevede rețele de semnalizare și depistarea incendiilor, de comunicații, sisteme automatizate de dirijare. Lucrările de reconstrucție vor fi supravegheate de autorul proiectului.

**Documentația de proiect de prezentat Beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limbă română, inclusiv în format electronic și pe CD/flash.**

**Executor:**

**Șef sector tehnic și gospodăresc, Rotari Eugen**  
**30.12.2019**

