

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ

## DISPOZIȚII INIȚIALE

PREZENTUL CONTRACT este încheiat la data de « 26 » iunie 2023 în mun. Chișinău, ÎNTRE:

1. **SRL VicDarCom**, denumită în continuare «Antreprenor», în persoana administratorului Obreja Ion , care acționează în baza Statutului, pe de o parte,  
și
2. **R&V Construct Grup SRL**, denumită în continuare « Subantreprenor », în persoana administratorului Muntean Radion, care acționează în baza statutului, pe de altă parte.

Antreprenor și Subantreprenorul se vor denumi în continuare Parte sau Părți în conformitate cu textul prezentului Contract. Părțile au convenit asupra următoarelor:

### ARTICOLUL 1.

#### NOȚIUNI

În prezentul Contract sunt utilizate următoarele noțiuni:

- 1.1. «Contract» - prezentul Contract de executare a lucrărilor, cu modificările și completările ulterioare aduse acestuia.
- 1.2. «Anexe» - acte suplimentare, ( deviz local, catalog de prețuri unitare pentru obiect semnate de ambele Parți, care reglementează aspecte separate ale executării Contractului. Anexele sunt parte integrantă a prezentului Contract și sunt obligatorii spre a fi executate de către Părți.
- 1.3. «Servicii» - servicii de transport, lucrări de amenajare a teritoriului și alte servicii care sunt solicitate de Antreprenor și pot fi executate de către Subantreprenor.

### ARTICOLUL 2.

#### OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. În conformitate cu prezentul Contract, Antreprenorul se obligă să transfere Subantreprenorului lucrări, iar Subantreprenorul se obligă să le recepționeze și să plătească Antreprenorului retribuiția convenită în prezentul Contract.
- 2.2. Antreprenorul se obligă să execute **„Termoizolarea cu tencueli a pereților exteriori a Dispeceratului central SA RED NORD m. Bălți str. Ștefan cel Mare 180A” și „Reparația fașadei blocului de producere ScPRUE SA RED NORD m. Bălți str. Ștefan cel Mare 180 B”**
- 2.3. Subantreprenorul garantează Antreprenorului capacitatea și împuternicirea sa de a executa lucrările în conformitate cu recomandările și exigențele stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, în dependență de caracterul acestora și domeniul în care sunt executate.

### ARTICOLUL 3.

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1 Subantreprenorul este obligat să furnizeze Antreprenorului informația referitor la caracterul lucrărilor solicitate cu indicarea scopurilor, restricțiilor, criteriilor sale, inclusiv cerințele speciale înaintate față de transport, materiale, echipament, sisteme tehnice etc.
- 3.2 Subantreprenorul poartă răspundere pentru calitatea și termenele de executare a lucrărilor.
- 3.3 Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările executate cu respectarea cerințelor înaintate și să plătească retribuiția în cuantumul și termenul prevăzut de prezentul Contract și Anexe.
- 3.4 Antreprenorul este în drept să ceară de la Subantreprenor informație scrisă și verbală cu privire la mersul și termenul executării lucrărilor.
- 3.5 Subantreprenorul va începe executarea prezentului Contract odată cu prezentarea datelor inițiale din partea Antreprenorului, a documentelor adiționale și semnarea Contractului.
- 3.6 Lucrările se consideră recepționate de Antreprenor în momentul semnării Actului de predare-primire a lucrărilor executate și a facturilor fiscale în acest sens.
- 3.7 Garanția pentru lucrările executate va constitui 12 luni de la momentul semnării actului de predare – primire.

### ARTICOLUL 4.

## **RETRIBUȚIA**

- 4.1. Costul lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA este de **1 082 097,51 lei**.
- 4.2. Termenul de executare a lucrărilor este de până la 31.12.2023.
- 4.3. Procesul de executare a lucrărilor începe după încheierea contractului.
- 4.4. Achitarea sumei se va efectua pe parcursul executării lucrărilor, prevăzute în prezentul Contract și Anexele la acesta conform condițiilor suplimentar prevăzute de către Părți.
- 4.5. În cazul apariției în procesul de executare a lucrărilor a unor comenzi suplimentare, neprevăzute în comanda inițială, se întocmește un grafic suplimentar cu indicarea volumelor suplimentare, prețului și termenilor de lucru.

## **ARTICOLUL 5. ORDINEA ELIBERĂRII ȘI PRIMIRII REZULTATELOR SERVICIILOR PRESTATE**

- 5.1. Recepționarea rezultatelor lucrărilor executate se va efectua de către Antreprenor în decurs de nu mai mult de 3 zile din momentul primirii actului de predare-primire a lucrărilor executate și a facturilor fiscale în acest sens.
- 5.2. Riscul pieririi sau deteriorării rezultatelor lucrărilor executate este transferat Antreprenorului din momentul recepționării acestora în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract.
- 5.3. În cazul stopării executării lucrărilor de către Antreprenor, se va întocmi un act de primire-predare a lucrărilor executate și Subantreprenorului i se va achita retribuiția proporțională lucrului efectuat.

## **ARTICOLUL 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 6.1. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în prezentul Contract, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. În caz de încălcare de către Antreprenor a termenilor de executare a lucrărilor, acestuia i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1 % din suma acestora, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3. În caz de nerespectare de către Antreprenor a termenului de achitare a retribuiției Subantreprenorului, acestuia i se aplică o penalitate în mărime de 0.1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4. În cazul rezilierii prezentului Contract Subantreprenorul primește plata corespunzător Serviciilor prestate și primite în baza Actului de primire-predare de către Antreprenor.

## **ARTICOLUL 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 7.1. Litigiile care vor apărea din sau în legătură cu prezentul Contract se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. În caz de încălcare de către una din Părți a dispozițiilor prezentului Contract cealaltă Parte expediază Părții vinovate o reclamație scrisă cu privire la înlăturarea încălcărilor în termenul indicat.
- 7.3. Dacă una din Părți nu este de acord cu rezultatele examinării reclamației sau nu a primit răspuns în termen de 30 de zile din momentul expedierii reclamației, litigiul se va soluționa de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova

## **ARTICOLUL 8. FORȚA MAJORĂ**

- 8.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor la care s-au angajat prin semnarea prezentului Contract, dacă acestea se datorează împrejurărilor de forță majoră.

- 8.2. În sensul prezentului Contract, împrejurări de forță majoră sunt: calamitățile naturale, incendiile, alte circumstanțe care nu depind de voința Părților, precum și măsurile prohibitive sau protecționiste ale statelor în privința operațiunilor de export-import.
- 8.3. Partea care invocă împrejurările de forță majoră este obligată să înștiințeze neîntârziat în formă scrisă cealaltă Parte despre survenirea acestora, sau, în caz extrem, nu mai târziu de 3 zile din momentul survenirii acestor împrejurări.
- 8.4. Înștiințarea despre survenirea împrejurărilor de forță majoră trebuie să fi însoțită de un document corespunzător eliberat de Camera de Comerț și Industrie sau orice altă organizație competentă a statului, rezidentul căruia este Partea, care a invocat survenirea împrejurărilor de forță majoră.
- 8.5. În cazul survenirii împrejurărilor de forță majoră, Părțile vor negocia într-un termen cât mai restrâns condițiile de continuare a relațiilor contractuale. Împrejurările de forță majoră nu încetează, ci doar suspendă executarea Contractului. Dacă în rezultatul survenirii împrejurărilor de forță majoră continuarea Contractului este imposibilă, Părțile vor proceda la rezilierea Contractului.

#### ARTICOLUL 9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia de către ambele Părți și va acționa pînă la 31.12.2022.
- 9.2. Dacă nici una din Părți nu va înainta celeilalte Părți o cerere cu privire la desfacerea Contractului cu 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru încetarea acestuia, acesta se va considera prelungit pentru o durată nedeterminată.
- 9.3. Prezentul Contract poate fi reziliat înaintea expirării termenului de valabilitate al acestuia, dacă ambele Părți au convenit asupra acestui fapt, sau dacă de către una din Părți a fost comisă o încălcare esențială a obligațiilor contractuale.
- 9.4. Orice acorduri între Părți, ce modifică și (sau) completează prezentul Contract, sunt parte integrală a acestuia și se vor perfecta formă scrisă.
- 9.5. Toate plățile efectuate în baza prezentului Contract se vor achita prin transfer bancar în lei moldovenești, în conformitate cu rata de schimb a Băncii Naționale a Republicii Moldova la data efectuării plății.
- 9.6. Legislația aplicabilă la forma și conținutul prezentului Contract este legislația în vigoare a Republicii Moldova.

#### ARTICOLUL 10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	SUBANTREPRENOR
<p><b>S.R.L. "VicDarCom"</b></p> <p>Adresa: mun. Chișinău, sec. Ciocana, bd. Mircea cel Batrin nr.4, of.124            IBAN: MD85ML00000000022519002370            Banca: BC "MICB" S.A., suc. Stabil            Cod bancar: MOLDMD2X300            Cod fiscal 102260023727            Cod TVA:0612121</p> <p style="text-align: right;">/semnat (semnătura) Ion OBREJA</p> <p>L.Ș.</p>	<p><b>R&amp;V Construct GRUP SRL</b></p> <p>Adresa: or. Chișinău, str. Vadul lui Voda, 44, of.7            c.f.: 1016600009551;            TVA: 0612790;            Cod IBAN: MD10AG000000022512908688;            BC MAIB SA,            Sucursala Alecu Russo            MD10AG0000000425</p> <p style="text-align: right;">/semnat (semnătura) Radion MUNTEAN</p> <p>L.Ș.</p>