



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.557

«19» octombrie 2020

mun. Chişinău

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1589890884770/21023058 din data 26.07.2020, între

IMSP Institutul de Medicină Urgentă, cu sediul în mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă nr. 1, telefon: (022) 250-704, fax: (022) 205-809, e-mail: achizitii@urgenta.md, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600152606** reprezentat prin **Mihail Ciocanu – director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi

«Eurostil Construct » SRL cu sediul în mun. Chişinău, str. Mitr. Gurie Grosu, 1, ap.28 telefon: 069176675 e-mail: bezer@eurostilconstruct.md, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1010600001209** autorizat pentru activitatea în construcţii pentru genurile de activitate Construcţii de clădiri si construcţii ingineresti, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii construcţii de clădiri, reprezentat prin **Angela Scerbina – director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute „**Lucrări privind reconstrucţia Blocului operator al IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă 1, mun. Chişinău,**”, Cod CPV: 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

1.2 Pe parcursul executării contractului nu se vor admite majorări ale costurilor la materialele de construcţii. Înainte de procurare, toate materialele menţionate în Devizele 7,5,3 (parte componentă a prezentului contract) vor fi coordonate şi acceptate de către Beneficiar privind calitatea, culoarea, dimensiunile şi alte cerinţe, conform proiectului de execuţie, verificat şi expertizat de către organul abilitat în domeniu.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

2.1 Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de **36 (treizeci şi şase) luni** după primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuţie a lucrărilor se va efectua conform specificaţiei din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile p/u Antreprenorul general;
- d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuţie a normelor şi

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este:

101 014 438,00 (Una sută una milioane paisprezece mii patru sute treizeci și opt lei 00 bani)
lei MD, incl.TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va efectua către Antreprenorul general transferul în avans de 10% anual din suma alocațiilor anuale prevăzute în bugetul de stat, conform prevederilor Legii RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale. În cazul în care Antreprenorul general nu va valorifica avansul, acesta este obligat să-l returneze.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, în cel mult 15 zile calendaristice.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 În caz de necesitate ajustarea valorii prezentului contractului se va efectua conform prevederilor Legii privind achizițiile publice nr.131/ din 03.07.2015 și Hotărârii de Guvern nr. 1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în

termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă **garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 1% din valoarea totală a contractului atribuit.**

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face în cel mult 15 zile calendaristice după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție (după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții), dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei.

Atât timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat. Recepția finală se va efectua în decurs de 30 de zile după expirarea perioadei de garanție (care constituie 5 ani).

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atât timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate, sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de

către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

1. Devizele-ofertă de lucrări (Formularele nr.3,5,7) :

- 2-1-1-Lucrari de demolare;
- 2-1-2-Lucrari de construcții (CBA);
- 2-1-3-Lucrari de construcție (SA);
- 2-1-4-Ventilare;
- 2-1-5-Condiționare;
- 2-1-6-Incalzire;
- 2-1-7-Relocarea condensatorilor stației de racire existent;
- 2-1-8-Demontarea utilajului existent;
- 2-1-9-Rețele interioare de alimentarea cu apa și canalizare;
- 2-1-9.1-Sistemul de preparare a apei pentru umidificatoare;
- 2-1-10-Punct termic individual;
- 2-1-11-Gaze medicale;
- 2-1-12-Echipament electric de forță - iluminatul electric interior;
- 2-1-13-Automatizarea AIT;
- 2-1-14-Semnalizarea de incendiu;
- 2-1-15-Dispozitive și mijloace pentru automatizare AIVC;
- 2-1-16-Comunicațiile telefonice și internet;
- 2-1-17-Sistemul de supraveghere video, acces control;
- 7-1-1-Amenajare;

2. Anexa nr. 1 - Condiții speciale

3. Anexa nr.2 - Specificație tehnică și de preț - Sisteme modulare

4. Anexa nr.3 - Specificație tehnică și de preț - Ascensoare

5. Anexa nr.4 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului

6. Garanția de bună execuție.

7. Scrisoarea nr.77 din 14.09.2020-Clarificările prezentate de Eurostil Construct SRL.

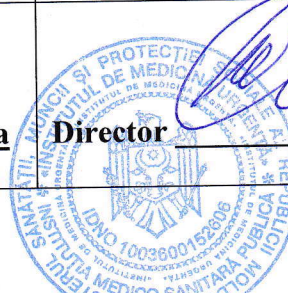
a. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- b. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- c. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- d. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Eurostil Construct » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
MD-2028, mun. Chisinau, str. Mitr. Gurie Grosu, 1, ap.28	MD-2004, mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă, 1
Telefon/fax: Bezer Igor, mob.: +373 69176675,	Telefon/fax: (022) 250-808 / 250-809
Web site:	Web site: www.urgenta.md
E – mail: bezer@eurostilconstruct.md	E – mail: achizitii@urgenta.md
Cod fiscal: 1010600001209	Cod fiscal: 1003600152606
Cod IBAN: MD47ML000000000225122029	Cod IBAN: MD63TRPBAA319210A15974AC
Cod bancar: MOLDMD2x320	Cod bancar: TREZMD2X
BC "Moldincombanc" SA, fil. "Premium"	MF TR Chișinău Bugetul de Stat

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
«Eurostil Construct » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
 Director <u>Angela Scerbina</u>	 Director <u>Mihail Ciocanu</u>



2020-0000014701

la contractul nr. 557
din 19 octombrie 2020

CONDIȚII SPECIALE:

1. Lucrările de reconstrucție urmează a fi efectuate fără a stopa activitatea Blocului de operații.
2. Materialele folosite pentru sălile de operații (sistemele modulare, ventilare și condiționare, uși medicale- în sălile de operații) urmează a fi de calitate superioară, însoțite de certificate de calitate CE și să corespundă cerințelor normativelor în vigoare pentru destinația încăperilor ce urmează a fi reconstruite.
3. Materialele de construcție, înainte de a fi procurate, urmează a fi aprobate de către Beneficiar (IMSP Institutul de Medicină Urgentă).
4. Materialele necalitative depistate vor fi înlocuite cu altele calitative din contul Antreprenorului.
5. Viciile ascunse, defectele și lucrările executate necalitativ vor fi remediate cu forțele și din contul Antreprenorului.
6. Pregătirea pachetului de documente pentru Darea în exploatare și executarea modificărilor în vederea acceptării dării în exploatare de către autoritățile de resort este în responsabilitatea Antreprenorului general.
7. La finalizarea lucrărilor Antreprenorul urmează să transmită Manualul de mentenanță.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
«Eurostil Construct » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
Director _____ Angela Scerbina. 	Director _____ Mihail Ciocanu. 

Anexa Nr. 5

la contractul nr. 557
din _____ 2020

Contul	Anul	Suma
IBAN MD90TRPBAA319210A15974AB	2020	15 000 000,00 MDL
	2021	47 000 000,00 MDL
	2022	39 014 438,00 MDL
TOTAL		101 014 438,00 MDL

IMSP Institutul de Medicină Urgentă

Director _____


Mihail CIOCANU



АКТ СВЕРКИ

взаимных расчетов по состоянию на 15.06.2023
между Eurostil Construct SRL
и Institutul de Medicina Urgenta I.M.S.P.
по договору contr. 557 din 19.10.2020 20%

15.06.2023

Мы, нижеподписавшиеся, _____ Eurostil Construct SRL _____, с
одной стороны, и _____ Institutul de Medicina Urgenta I.M.S.P. _____,
с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что
состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Eurostil Construct SRL, лев.				По данным Institutul de Medicina Urgenta I.M.S.P., лев.			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 01.01.2020						
2	Оплата (Выписка № 326 от 18 Noiembrie 2020)		1500000-00				
3	Продажа (Оказание услуг № IM2273498 от 17 Decembrie 2020)	383650-72					
4	Продажа (Оказание услуг № IM2685611 от 23 Decembrie 2020)	4764555-10					
5	Оплата (Выписка № 356 от 23 Decembrie 2020)		383650-72				
6	Оплата (Выписка № 359 от 28 Decembrie 2020)		4764555-10				
7	Продажа (Оказание услуг № IM2685644 от 31 Ianuarie 2021)	883160-80					
8	Продажа (Оказание услуг № IM2685652 от 27 Februarie 2021)	236827-95					
9	Оплата (Выписка № 64 от 17 Martie 2021)		883160-80				
10	Оплата (Выписка № 67 от 18 Martie 2021)		236827-95				
11	Продажа (Оказание услуг № IM2703047 от 31 Martie 2021)	397678-15					
12	Оплата (Выписка № 113 от 29 Aprilie 2021)		397678-15				
13	Продажа (Оказание услуг № IM2703059 от 30 Aprilie 2021)	332538-43					
14	Продажа (Оказание услуг № IM2703070 от 31 Mai 2021)	827229-78					
15	Оплата (Выписка № 167 от 23 Iunie 2021)		827229-78				
16	Продажа (Оказание услуг № IM2703089 от 30 Iunie 2021)	350509-68					
17	Продажа (Оказание услуг № IM2703090 от 30 Iunie 2021)	7013502-28					
18	Оплата (Выписка № 205 от 22 Iulie 2021)		7364011-96				
19	Продажа (Оказание услуг № IM2703101 от 31 Iulie 2021)	558919-22					
20	Продажа (Оказание услуг № IM3053410 от 30 August 2021)	1037898-17					
21	Продажа (Оказание услуг № IM3053436 от 30 Septembrie 2021)	1183021-44					
22	Оплата (Выписка № 300 от 19 Octombrie 2021)		429355-82				
23	Оплата (Выписка № 312 от 29 Octombrie 2021)		1183021-44				
24	Продажа (Оказание услуг № IM3053444 от 31 Octombrie 2021)	40738-08					
25	Оплата (Выписка № 344 от 24 Noiembrie 2021)		40738-08				
26	Продажа (Оказание услуг № IM3053455 от 30 Noiembrie 2021)	745030-52					
27	Продажа (Оказание услуг № IM3053457 от 30 Noiembrie 2021)	1289742-38					
28	Продажа (Оказание услуг № IM3053458 от 30 Noiembrie 2021)	4135486-19					
29	Оплата (Выписка № 369 от 16 Decembrie 2021)		745030-52				
30	Оплата (Выписка № 372 от 20 Decembrie 2021)		4975085-41				
31	Оплата (Выписка № 383 от 30 Decembrie 2021)		382426-26				
32	Продажа (Оказание услуг № IM3305447 от 31 Ianuarie 2022)	1023740-19					
33	Продажа (Оказание услуг № IM3305455 от 28 Februarie 2022)	909432-12					
34	Продажа (Оказание услуг № IM3305457 от 28 Februarie 2022)	602494-38					
35	Оплата (Выписка № 89 от 29 Martie 2022)		5985809-85				
36	Продажа (Оказание услуг № IM3513402 от 31 Martie 2022)	3859447-14					
37	Продажа (Оказание услуг № IM3513495 от 30 Aprilie 2022)	1456260-12					
38	Оплата (Выписка № 145 от 24 Mai 2022)		3473502-43				
39	Продажа (Оказание услуг № IM3542341 от 31 Mai 2022)	1272652-19					
40	Оплата (Выписка № 166 от 14 Iunie 2022)		1285944-71				

41	Оплата (Выписка № 177 от 20 Iunie 2022)		1522652-20				
42	Продажа (Оказание услуг № IM3542351 от 30 Iunie 2022)	1368773-86					
43	Продажа (Оказание услуг № IM3542352 от 30 Iunie 2022)	678945-30					
44	Продажа (Оказание услуг № IM3542354 от 30 Iunie 2022)	671272-05					
45	Оплата (Выписка № 210 от 20 Iulie 2022)		2047719-16				
46	Оплата (Выписка № 215 от 26 Iulie 2022)		288845-79				
47	Продажа (Оказание услуг № IM3542375 от 31 Iulie 2022)	1624139-52					
48	Продажа (Оказание услуг № IM3542376 от 31 Iulie 2022)	442249-50					
49	Продажа (Оказание услуг № IM3542391 от 23 August 2022)	786452-97					
50	Оплата (Выписка № 244 от 25 August 2022)		1624139-52				
51	Оплата (Выписка № 245 от 26 August 2022)		1534962-59				
52	Продажа (Оказание услуг № AAN9976762 от 31 August 2022)	2286804-83					
53	Продажа (Оказание услуг № AAN9976761 от 16 Septembrie 2022)	1528114-79					
54	Оплата (Выписка № 282 от 27 Septembrie 2022)		1528114-79				
55	Продажа (Оказание услуг № AAR3457167 от 30 Septembrie 2022)	12471-31					
56	Продажа (Оказание услуг № AAR3457168 от 30 Septembrie 2022)	1580250-26					
57	Продажа (Оказание услуг № AAR3457263 от 12 Octombrie 2022)	555678-16					
58	Оплата (Выписка № 308 от 21 Octombrie 2022)		2135928-42				
59	Продажа (Оказание услуг № AAR3457186 от 31 Octombrie 2022)	713842-06					
60	Продажа (Оказание услуг № AAR3457187 от 31 Octombrie 2022)	12471-31					
61	Продажа (Оказание услуг № AAR3457193 от 17 Noiembrie 2022)	745970-72					
62	Оплата (Выписка № 349 от 30 Noiembrie 2022)		745970-72				
63	Продажа (Оказание услуг № AAR3457212 от 30 Noiembrie 2022)	1476856-49					
64	Продажа (Оказание услуг № AAR3457213 от 30 Noiembrie 2022)	150524-30					
65	Продажа (Оказание услуг № AAR3457225 от 09 Decembrie 2022)	972436-65					
66	Продажа (Оказание услуг № AAR3457226 от 09 Decembrie 2022)	594828-01					
67	Продажа (Оказание услуг № AAR3457240 от 21 Decembrie 2022)	3510038-51					
68	Продажа (Оказание услуг № AAR3457241 от 21 Decembrie 2022)	331982-21					
69	Оплата (Выписка № 374 от 23 Decembrie 2022)		7031160-46				
70	Расход (Операция № 289 от 31 Decembrie 2022)	0-01					
71	Оплата (Выписка № 27 от 30 Ianuarie 2023)		5031095-22				
72	Продажа (Оказание услуг № AAR9414034 от 31 Ianuarie 2023)	2541865-34					
73	Продажа (Оказание услуг № AAR9414048 от 08 Februarie 2023)	416758-49					
74	Продажа (Расходная TML № AAR9414055 от 22 Februarie 2023)	2590928-93					
75	Оплата (Выписка № 52 от 22 Februarie 2023)		2958623-83				
76	Оплата (Выписка № 53 от 23 Februarie 2023)		2590928-93				
77	Продажа (Оказание услуг № AAR9414068 от 28 Februarie 2023)	3437157-74					
78	Оплата (Выписка № 84 от 24 Martie 2023)		3437157-74				
79	Продажа (Оказание услуг № AAR9414087 от 31 Martie 2023)	4062785-45					
80	Продажа (Оказание услуг № AAR9414088 от 31 Martie 2023)	477987-84					
81	Оплата (Выписка № 118 от 25 Aprilie 2023)		4540773-29				
82	Продажа (Оказание услуг № AAQ5307105 от 30 Aprilie 2023)	7588592-79					
83	Продажа (Оказание услуг № AAQ5307121 от 17 Mai 2023)	679907-87					
84	Оплата (Выписка № 144 от 23 Mai 2023)		8268500-66				
85	Продажа (Оказание услуг № AAQ5307146 от 31 Mai 2023)	4899789-93					

86	Продажи (Оказание услуг № AAQ5307147 от 31 Mai 2023)	1295511-93					
87	Продажи (Оказание услуг № AAQ5307158 от 13 Iunie 2023)	912247-42					
88	Обороты за период	82253151-58	80144602-30				
89	Сальдо на 15.06.2023	2108549-28					

2108549,28

По данным Eurostil Construct SRL
на 15.06.2023 задолженность в пользу Eurostil
Construct SRL 2,108,549-28 леев.

От Eurostil Construct SRL



[Handwritten signature]
V. Amst
S. Apache



REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
INSTITUTUL DE MEDICINĂ URGENTĂ
MD - 2004, mun. Chișinău, str. T. Ciorba, nr. 1
Tel: (022) 25 07 04

29.11.2022

Scrisoare de recomandare

IMSP Institutul de Medicina Urgenta in calitate de Autoritate Contractanta conlucreaza cu compania de constructie SRL Eurostil Construct pe parcursul 2020-2022 pe urmatoarele contracte:

- 1) Contract de Antrepriza N557 din 19.10.2020 – obiect: **Reconstructia Blocului Operator al IMSP Institutul de Medicina Urgenta, str.T. Ciorba, nr.1, mun. Chisinau- contract de achizitii publice**

Contractul prevede executarea urmatoarelor lucrari:

Nr. ctr.	Numar devize	Denumere capitole, obiecte lucrari si cheltuieli
1	2--1--1	Lucrari de demolare
2	2--1-2	Lucrari de constructii (CBA)
3	2--1--3	Lucrari de constructie (SA)
4	2--1--4	Ventilare
5	2--1--5	Conditionare
6	2--1--6	Incalzire
7	2--1--7	Relocarea condensatorilor statiei de racire existenta
8	2--1--8	Demontarea utilajului existent
9	2--1--9	Rețele interioare de alimentarea cu apa si canalizare
10	2--1--9.1	Sistemul de preparare a apei pentru umidificatoare
11	2--1--10	Punct termic individual
12	2--1--11	Gaze medicale
13	2--1--12	Echipament electric de forta - iluminatul electric interior
14	2--1--13	Automatizarea AIT
15	2--1--14	Semnalizarea de incendiu

16	2--1--15	Dispozitive si mijloace pentru automatizare AIVC
17	2--1--16	Comunicatiile telefonice si internet
18	2--1--17	Sistemul de supraveghere video,a cces control
19	7--1--1	Amenajare
20	Specificatia N1	Livrarea si montarea ascensoarelor (inclusiv pentru pacienti)
21	Specificatia N2	Sistema de pereti modulari pentru 15 Sali de operatie (pendant chirurgicali, tavane laminare, usi medicale, iluminat special pentru salile de operatie – echiparea totala a 15 Sali de operatie)

Contractul este executat 60% conform graficul semnat la momentul semnarii contractului

- 2) Contract de antrepriza 09-6 / MD84985 / B6 – 01 – din 01.07.2020 obiect ” **Constructia Unitatii de Primire Urgentata in cadrul renovarii IMSP Institutului de Medicina Urgenta din str. T. Ciorba ,nr.1, mun Chisinau** – contract conform regulilor PRAG – PROJECT The CBC Romania-Moldova a safer area by improving the Mobile Emergency Service for Resuscitation and Extrication (SMURD) operating infrastructure, by increasing the level of training and maintaining the capacity of professional personnel to intervene in emergency situations – finantat de catre Uniunea Europeana
, finalizarea contractului 31 decembrie 2022.

Nr. ctr.	Numar develope	Denumere capitole, obiecte lucrari si cheltuieli
1	2-1-1	Lucrari constructie generala (CBA)
2	2-1-2	Lucrari constructie generala -(SA)
3	2-1-3	Lucrari tehnico-sanitare , -apa si canalizare RAC
4	2-1-4	Lucrari tehnico-sanitare Incalzire .-IVC
5	2-1-5	Lucrari tehnico-sanitare-Ventilare.-IVC
6	2-1-6	Iluminat electric . Echip.El.Forta-EEF-IEI
7	2-1-7	Punct Term.- Automat.-AIT
8	2-1-8	Semnalizarea Incendiara.-SI
9	2-1-9	Rețele .curent.slabi si . Supravegere .Video -SV
10	2-1-10	Ret.curent.slab.-TS
11	2-1-11	PunctTerm.Individ.Utilaj teh.-SM.SU
12	5-1-1	Pavaj.de acces
13	6-1-1	Ret.ext.apa-canal.-REAC
14	7-1-1	Amenajarea .teritoriului .
15	1-1-1	Lucrari de demolare
16	1-2-1	Scoaterea .solului . fertil
17	6-2-1	Aprovizionarea cu gaze medicale .-O2-AER -GM F1
18	1-3-1	Alimentarea cu .energie .electrica in .period.constr.-AEE F1

19	1-4-1	Demont.-mont.bloc.-IVC F1
20	2-1-12	Automat.-AIVC F1

Contractul este finalizat 98%, are loc pregătirea pentru predarea lucrarilor executate si initierea semnarii Procesului Verbal la terminarea lucrarilor.

Pe parcursul executiei lucrarilor nu au fost inregistrate neconformitati, care ar duce la devieri de la documentatia de proiect sau de la normele privind calitatea in constructie. Receptii amanate sau raspinse din cauza nerespectarii conditiilor contractuale nu au fost inregistrate.

Avînd la dispoziție o bază materială și echipamente necesare, propriile facilități de depozitare și de producție, o uzină de beton, o linie pentru fabricarea produselor din metal, PVC si aluminiu , precum și propria flotă de vehicule și utilaje de construcții, SRL Eurostil Construct este capabila sa ofere o gamă complexă de servicii de constructie si ingineresti „la cheie“

Succesul companiei se datoreaza competenței echipei, înaltelor standarde de management și calității lucrărilor de construcții si ingineresti.

Echipa SRL Eurostil Construct este formata din specialisti profesioniști, ingineri cu experienta capabili sa solutioneze probleme complexe care apar sau pot aparea in procesul de constructie sau reconstructie.

Echipa are experienta ireprosabila in constructia si reconstructia obiectivelor de menire sociala si edificiilor cu destinatie medicala in Republica Moldova .

Va recomandam compania SRL Eurostil Construct in calitate de Antreprenor General pentru executarea tuturor tipurilor de lucrari de constructie si ingineresti ca fiind un partener de incredere

Director IMSP Institutul de Medicina Urgenta

Domnul Mihail Ciocanu

