

Contract privind eliberarea garanțiilor bancare nr.S200618/437

“26” noiembrie 2020

mun. Chișinău

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dlui Roșca Iurie, Manager ÎMM, sucursala nr.10 Chișinău, care acționează în baza ordinului nr.41 din “14” februarie 2020, numită în continuare “Garant”, pe de o parte, și

„Masterdrum” S.R.L., cu sediul în s. Zîrnești, rl. Cahul, MD-3933, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 27 octombrie 2009, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1009600036472, în persoana dlui Crețu Mihail, Administrator al societății, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare “Ordonator”, pe de alta parte,

ambii numiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Contract privind eliberarea garanțiilor bancare, numit în continuare „Contract”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să elibereze la cererea scrisă a Ordonatorului Garanții bancare, în continuare „Garanții”, în favoarea organizațiilor publice, agenților economici din Republica Moldova și a altor organizații, numiți în continuare „Beneficiari”, pentru asigurarea obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiari de:

- a) efectuare a plăților conform contractelor;
- b) respectare a condițiilor Ofertelor;
- c) executare corespunzătoare a contractelor;
- d) returnare a avansului conform contractelor;
- e) achitare a TVA;
- f) alte.

Garanțiile pot fi emise în MDL cu condiția ca suma totală a Garanțiilor emise în baza prezentului Contract să nu depășească limita de **Patru milioane (4 000 000,00) MDL**.

Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul Contractului este până la data de **31 octombrie 2023**, inclusiv.

2. Ordonatorul își asumă obligația să plătească următoarele remunerații:

- a) comision de garantare pentru Garanțiile emise în MDL - în mărime de **1.5%** anuale din suma fiecărei Garanții, **min. 250 MDL**, lunar, dar nu mai târziu de ultima zi lucrătoare a fiecărei luni;
- b) pentru executarea Garanțiilor emise în MDL - în mărime de **0,2%** din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, **min. 10 MDL – max. 1000 MDL**;
- c) pentru serviciile de anulare sau modificare a Garanțiilor - în mărime de **100 MDL**;
- d) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor;

Remunerațiile se plătesc în valuta Garanțiilor eliberate și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de garantare, care se achită în termenul stipulat în p.2, lit. (a)) și (b)).

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile sale bancare cu suma remunerațiilor aferente Garanțiilor. Cheltuielile de convertire a sumei remunerațiilor din altă valută decât valuta Garanțiilor vor fi suportate de către Ordonator.

3. Garantul își asumă obligația, la primirea cererilor Beneficiarilor de executare a Garanțiilor („Cereri de plată”), să verifice dacă la cererile de plată sunt anexate documentele dovăditoare ale cazurilor garantate și dacă sânt întrunite celelalte condiții pentru executarea cererilor de plată și



să-l notifice de îndată pe Ordonator, precizând dacă, în opinia sa (al Garantului), executarea cererilor de plată urmează a fi efectuată sau refuzată.

4. Garantul va executa cererile de plată sau va informa Beneficiarii privind refuzul de a executa cererile de plată, precizând motivul refuzului, cel târziu în termen de 7 zile de la recepționarea cererilor de plată.

5. Garantul va refuza satisfacerea cererilor de plată, dacă: cererile nu sunt în formă textuală, pe suport de hârtie sau la cererile de plată nu sunt anexate documentele doveditoare cu privire la cazurile garantate, enumerate, după caz, în Garanții sau cererile de plată nu respectă întocmai toate celelalte condiții stabilite în Garanții, inclusiv, dar fără a se limita la termenul prezentării cererilor, semnarea cererilor de către persoane autorizate, sumele maxime ce pot fi solicitate pentru achitare sau dacă se dovedește, în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării cererilor de plată, că cererile sunt vădit abuzive sau frauduloase.

6. În cazul în care, Garantul refuză să satisfacă cererile de plată, Garantul va notifica imediat Ordonatorul despre acest fapt, precizând motivele refuzului.

7. Dacă cererile de plată vor corespunde condițiilor stipulate pentru executare și dacă nu se va dovedi în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării cererilor de plată, că acestea sunt vădit abuzive sau frauduloase, Garantul va satisface cererile de plată, notificând imediat acest fapt Ordonatorului.

8. Ordonatorul se obligă:

1) să plătească Garantului orice sume achitate pentru executarea cererilor de plată. Pentru aceasta, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze contul curent (cod IBAN) MD88AG000000022511420565/MDL cu sumele plătite Beneficiarilor. Pentru cazul insuficienței mijloacelor bănești în contul indicat, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze și alte conturi bancare ale sale. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanțiilor vor fi suportate de Ordonator;

2) să nu admită distribuirea profitului, fără acordul prealabil în scris al Garantului, cu excepția următoarelor cazuri:

i. direcționarea profitului la majorarea capitalului social al Ordonatorului; și/sau

ii după repartizarea profitului se va asigura respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

1. mărimea coeficientului lichidități va fi la un nivel de cel puțin 1,1; și

2. mărimea coeficientului suficienței de capital va fi la un nivel de cel puțin 0,3.

3) să direcționeze încasările din vânzări exclusiv prin conturile bancare curente deschise la B.C. „Moldova Agroindbank” SA.

9. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligațiilor de plată ale Ordonatorului, născute din Contract, în scopul satisfacerii creanțelor proprii față de Ordonator, Garantul va exercita drepturile sale ce reies din Contract și din legea aplicabilă, în raport cu mijloacele de asigurare enumerate mai jos / va aplica la sumele plătite în baza cererilor de plată o dobândă calculată din zi în zi la soldul datoriei rezultante, reieșind din rata dobânzii la credite, în vigoare la data efectuării plății.

9¹. Ordonatorul se obligă, la primirea notificărilor Garantului despre executarea cererilor de plată, să restituie Garantului sumele care au fost plătite Beneficiarilor, în decurs de 5 zile din data efectuării plăților. Orice sume nerestituite de Ordonator în acest termen, vor deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata dobânzii, prevăzută la punctul 9 al prezentului Contract. Pe perioada în care sumele datorate, nu sunt plătite la scadență cu justificare, Ordonatorul datorează doar dobânda de întârziere egală cu rata dobânzii, prevăzută în punctul 9 din prezentul Contract. Dreptul Garantului de a calcula și

pretinde plata dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă conform prezentului punct va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumelor respective și va continua atât timp cât sumele respective vor continua să fie restante.

10. În cazul în care, Ordonatorul va solicita eliberarea Garanțiilor, guvernate de anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dar nu de legea aplicabilă, Garantul va fi în drept să accepte sau să refuze eliberarea unor astfel de garanții, fără o justificare. În acest caz, cererile Ordonatorului de eliberare a Garanțiilor vor trebui să conțină:

- a) solicitarea expresă privind eliberarea garanției sub guvernarea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete sau în conformitate cu modelele garanțiilor acceptabile pentru Beneficiar în care să se va regăsi referința expresă la aplicabilitatea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete (cu anexarea acestora la cererile prezentate);
- b) declarația pe propria răspundere privind înțelegerea și acceptarea tuturor efectelor juridice ale eliberării unor astfel de garanții;
- c) renunțarea la orice eventuale pretenții sau contestări în raport cu întreprinse de Garant în legătură cu eliberarea și executarea unor astfel de garanții.

11. Obligațiile Garantului față de Beneficiari se sting:

- a) prin plata sumelor garantate;
- b) prin expirarea termenelor de garanție;
- c) prin renunțarea Beneficiarilor;
- d) prin confirmarea scrisă a Garantului, că Beneficiarii au renunțat.

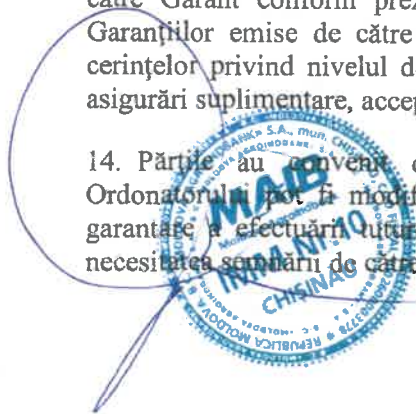
Garantul trebuie să-l înștiințeze de îndată pe Ordonator despre stingerea Garanțiilor.

12. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract se garantează prin următoarele mijloace de asigurare:

- (a) gajul constituit în favoarea Garantului asupra bunurilor mobile (stație de preparat mixturi asfaltice) aflate în proprietatea Ordonatorului, cu condiția că valoarea obiectului gajului, convenit între Părți, nu va fi inferioară sumei de **Patru milioane șase sute opt mii nouă sute douăzeci și cinci (4 608 925,00) MDL, inclusiv TVA;**
- (b) ipoteca constituită în favoarea Garantului asupra bunurilor imobile (lot de teren pentru construcții, amplasat pe adresa: r. Cahul, com. Zîrnești, extravilan) aflate în proprietatea Ordonatorului, cu condiția că valoarea obiectului gajului, convenit între Părți, nu va fi inferioară sumei de **Șaizeci și cinci mii (65 000, 00) MDL, fără TVA;**
- (c) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la **dnul Crețu Mihail**, IDNP 2005035004577, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior sumei de **patru milioane (4 000 000,00) MDL;**
- (d) gajul prin control, constituit în favoarea Creditorului, al mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de **patru milioane (4 000 000,00) MDL.**

13. Părțile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăților către Garant conform prezentului Contract nu poate fi mai mică decât **100%** din suma Garanțiilor emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerințelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

14. Părțile au convenit că contractele de asigurare (de gaj) a executării obligațiilor Ordonatorului pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract, fără necesitatea semnării de către Părți a acordurilor adiționale la prezentul Contract.



14¹. În cazul neachitării de către Ordonator a sumelor plătite de Garant pentru executarea cererilor de plată și a altor sume datorate Garantului conform Contractului, Garantul, din momentul apariției datorilor respective, are dreptul să-și exercite toate drepturile ce reies din Contract, din alte contracte încheiate cu Ordonatorul / fidejusalul / garantul gajist (ipotecar) / garantul, în scopul garantării executării obligațiilor Ordonatorului conform Contractului, precum și drepturile ce reies din legea aplicabilă, pentru constrângerea executării obligațiilor Ordonatorului asumate în baza Contractului.

15. Presentul Contract este guvernat de și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova („legea aplicabilă”). Cu derogare, în cazul eliberării Garanțiilor în conformitate cu anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dispozițiile legislației Republicii Moldova se aplica clauzelor pct. pct. 3 – 7, 11, doar în măsura în care nu contravin acelor uzanțe și practici publicate.

16. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Contract, se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluționate în instanțele judecătorești din Republica Moldova.

17. Presentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este valabil până la onorarea integrală de către Garant și Ordonator a tuturor obligațiunilor stipulate în Garanții și prezentul Contract.

18. Presentul Contract este întocmit în două exemplare identice, având aceeași putere juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator.

Adresele juridice ale părților:

Garantul:

B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.
MD-2005, mun. Chișinău,
str. Constantin Tănase, nr.9/1
tel.: 022303968

Ordonatorul:

„Masterdrum” S.R.L.
Adresa: MD-3933,
rl. Cahul, s. Zîrnești
tel.: 069714080

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

GARANTUL:

Roșca Iurie
Manager IMM

(semnătura)



ORDONATORUL:

Crețu Mihail
Administrator al societății

(semnătura)

