

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

22.09.2025 Nr. **10-13/171**

La Nr. _____

SRL "Auto-Agroalimentar,,
serghei.dragan.88@mail.ru
FCP "Narcis -VS,, SRL
narcisvs@mail.ru
SRL "CP Invest Construct,,
caraussergiu01@gmail.com
SRL "Jofam-Elite,,
jofamelite@gmail.com
SRL "Vladmih Company"
srlvladmih@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr.DAC-42/2025* din **22.09.2025** la procedura COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1755006953280 din **26.08.2025** privind executarea lucrărilor: **Lucrări de reparație în interiorul Instituției Publice "Casa de Cultură Polivalentă" din str. Decebal, nr.13/A, mun. Balti**, contractul este atribuit conform criteriului "**cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și a cerințelor din caietul de sarcini**":

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație în interiorul Instituției Publice "Casa de Cultură Polivalentă" din str. Decebal, nr.13/A, mun. Balti	SRL "Auto-Agroalimentar"	689 221,76 -22%	1 lucrare	-	-
	SRL "CP Invest Construct"	701 760,02 -20,58%	1 lucrare	-	-
	FCP "Narcis-VS" SRL	744 030,10 -15,80% în urma clarificărilor 739 680,33 -16,29%	1 lucrare	+	+
	SRL "Jofam-Elite"	798 385,41 -9,64%	1 lucrare		
	SRL "Vladmih Company"	808 208,09 -8,53%	1 lucrare		

Comentarii:

La etapa examinării și evaluării ofertelor, s-a constatat că oferta **SRL "Auto-Agroalimentar"** are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 29.08.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei depuse **-22%** din valoarea estimativă a procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1755006953280** din **26.08.2025** privind executarea lucrărilor: ***Lucrări de reparație în interiorul Instituției Publice "Casa de Cultură Polivalentă" din str. Decebal, nr.13/A, mun. Balti.***

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculului și argumentărilor privind:

- coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 3%, de regie – 3,2%, beneficiu de deviz – 2,1%.

La fel, s-a solicitat confirmarea prin documente relevante (*notă de plată, facturi, contracte etc.*) a prețurilor pentru următoarele materiale de construcții, incluse în formularul nr.3 de deviz:

4	1111000100020	Intrerupator automat pina la 25A	buc	6	27,92	167,52
5	1111000100024	Intrerupator manual	buc	4,04	37,5	151,5
9	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,506	4	2,02
13	2030122946766	Plinte din PVC	m	97,7005	15,67	1530,97
22	2430226102815	Chit siliconic	kg	5,9851	18	107,73
23	2462106110132	Aracet CPMB	kg	22,329	3,6	80,38
24	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	4,4	0,78	3,43
36	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	17,1987	989	17009,52
37	2670112204051 1	Placi din laminat SPC gr.10mm	m2	205,212	200	41042,4
51	2873122004100 2	Plasa VR-1 d=3mm ochi 100*100mm	kg	205,2926	7	1437,05
64	2875274400502	Corp de iluminat LED pina la 40W	buc	22	395,83	8708,26

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat SRL "Auto-Agroalimentar,, prezentarea documentelor aferente cerințelor expuse în Anunțul de participare, pct.16:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL "Auto-Agroalimentar,,
3.	Grafic <i>desfășurat</i> de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	Formularul prezentat este incomplet și nu corespunde cerințelor, este necesar să descrieți etapele de executare a lucrărilor.
6.	Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de	Se solicită contracte de experiență similară (<i>cu devize relevante</i>) aferentă tipului de lucrări. Contractele urmează a fi însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL "Auto-Agroalimentar,,
	certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului. În contractul prezentat nr.38 din 05.09.2023 privind "Lucrări de reparație la oficii SRL "Energia" din or.Făleşti, str.Ștefan cel Mare,42" nu este indicată suma contractului și termenul de executare a lucrărilor.
9.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Nu ați prezentat această informație.
10.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Nu ați prezentat această informație.
11.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	Nu ați prezentat această informație.
13.	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Nu ați prezentat această informație. Agentul economic va prezenta o scurtă informație <i>despre beneficiar, obiectul contractului, valoarea acestuia, termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei</i>
16	Responsabil tehnic pentru fiecare tip de lucrări. Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională	Se solicită prezentarea legitimației pentru responsabil tehnic Foca Iurie. Pentru lucrări electrice se solicită prezentarea legitimației și certificatului de atestare tehnico-profesională pentru responsabil tehnic

Pe data de 03.09.2025, operatorul economic SRL "Auto-Agroalimentar,, a transmis răspuns și a justificat prețului anormal de scăzut al ofertei, prin următoarele:

Prin prezenta drept răspuns la solicitarea DVS, nr.10-13/149 din 29.08.2025 cu privire la justificarea pretului ofertei aparent anormal de scăzut prezentat la procedura de achiziție „[Lucrări de reparație în interiorul Instituției Publice ”Casa de Cultură Polivalentă” din str. Decebal, nr.13/A, mun. Balti Nr. ocds-b3wdp1-MD-1755006953280](#) din 26/08/2025:

La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariilor muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederilor actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurență efectivă în procesul de achiziții publice de lucrări, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc.), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare.

Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculele în conformitate cu CP L.01.03-2012, CP L.01.05-2012 și CP L.01.01-2012.

Totodată conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului.

Menționăm că conform pct.3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012-Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factori care au dus la creșterea cotei aferentei cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.

Astfel, SRL ”Auto-Agroalimentar,, nu a prezentat calcule și argumentările privind coeficienții aplicați.

La fel, agentul economic a declarat că deține prețuri preferențiale și are reduceri circa de 35%, dar nu a confirmat prin documente relevante (*notă de plată, facturi, contracte etc.*).

Pentru a-și demonstra experiența similară SRL ”Auto-Agroalimentar,, a prezentat contracte încheiate de SRL „Mosdrag Succes”, la care a anexat Acord de asociere cu acesta. Compania SRL „Mosdrag Succes” nu a fost declarată în DUAE în calitate de asociat sau subantreprenor, nu a fost prezentat un DUAE separat la etapa depunerii ofertei.

SRL ”Auto-Agroalimentar,, **se respinge** în conformitate cu prevederile cu art.69 alin.6 lit.a), b) și d) din Legea 131/2015 pentru că nu îndeplinește condițiile de calificare și nu a justificat prețul anormal de scăzut.

Următorul ca preț agent economic SRL ”CP Invest Construct” nu a răspuns în termen de 3 zile lucrătoare la clarificările înaintate de autoritatea contractantă.

SRL ”CP Invest Construct” **se respinge** în conformitate cu prevederile cu art.17 alin.5 din Legea 131/2015.

Oferta FCP ”Narcis-VS” SRL, aflată pe locul trei conform clasamentului, are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 11.09.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-15,80%** al ofertei.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 74,00 lei, ceea ce a dus la micșorarea manoperei cu -21,78% (cheltuieli directe);
- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de regie – 7%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat confirmarea prin devize relevante experiența similară aferentă tipului de lucrări din caietul de sarcini. Conform cerinței, sînt eligibile contractele:

- nr.38 din 15.07.2025, încheiat cu IP Școala Profesională nr.5 din Bălți pentru **Lucrări de reparații curente în blocul de studii**, în valoare de 374 525,56 lei cu TVA, cu anexarea devizelor și a procesului-verbal de recepție finală nr.1/25 din 19.08.2025;
- contractul nr.23 din 21.07.2025, încheiat cu Colegiul de Medicină Bălți pentru **Lucrări de reparații curente a clasei nr.3 în blocul de studii a ȘP nr.5 din Bălți, situat pe str.Iv.Franco, 15**, în valoare de 216 970,50 lei cu TVA, cu anexarea devizelor și a procesului-verbal de recepție finală nr.1/25 din 18.08.2025;
- contractul nr.38 din 10.06.2022, încheiat cu IP Universitatea de Stat "Alecu Russo" din Bălți pentru **Lucrări de reparații (Schimbarea ușilor, reparația pardoselii, tavanelor, scara în blocul 8 a Universității de Stat "Alecu Russo" din Bălți)**, în valoare de 475 450,00 lei cu TVA, cu anexarea devizelor și a procesului-verbal de recepție finală nr.1 din 26.08.2022.

La solicitarea grupului de lucru, agentul economic a transmis devize cu tipuri de lucrări relevante pentru contractele anexate inițial pe platforma electronică.

FCP "Narcis-VS" SRL a justificat prețul anormal de scăzut prin calcule, privind cheltuieli de regie și a confirmat prețul stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru unele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi).

La fel, s-a solicitat corectarea pozițiilor în conformitate cu cerințele autorității contractante:

Devizul agentului economic:

11.	2030122946766	Plinte din lemn fag 30 x 20 x 800 mm	m	177,6550
41.	2811236311006	Doze de ramificație	buc	62,5000

Devizul autorității contractante:

11.	20301229467661	Plinte din PVC	m	98,6972
42.	2811236311006	Doze de ramificație	buc	10,00

FCP "Narcis-VS" SRL a prezentat a devizul corectat, ceea ce a dus la micșorarea valorii ofertei cu -4 349,77 lei fără TVA.

Grupul de lucru a solicitat declarația privind tipul și grosimea plăcilor din laminat SPC.

Operatorii economici FCP "Narcis-VS" SRL, SRL "Jofam-Elite" și SRL "Vladmih Company" au declarat că, la moment, în RM nu se importează plăci din laminat SPC de 10 mm, și au prezentat conturi de plată pentru SPC de 6 mm.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți invită agentul economic **FCP "Narcis-VS" SRL** desemnat cîștigător pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

Vă amintim că, în termen de 5 zile din data semnării contractului, urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului:

Iuliana Chiricenco,

IP Casa de Cultură Polivalentă - 0231-24109

Cu respect,

Șef al SAP

Liliana Ceremuș

Executor:

Tel:0-231-54622