

CERAMALL

CONTRACT
de vânzare-cumpărare

№ 12 din 30.01.25

SRL "GTRADE GROUP", reprezentată prin directorul general **Gheorghe Jereghi**, care activează în baza Statutului, numită în continuare "**Vînzător**" și
SRL "GRAFICON - AV", reprezentată prin directorul general **Gutium Anatolie**, care activează în baza Statutului, numită în continuare "**Cumpărător**", ambele numite în continuare "**Parti**" au încheiat prezentul contract, prin care s-au convenit următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect vânzarea-cumpărarea materialelor de construcție, denumite în continuare **Marfă**.

II. PREȚUL MARFII

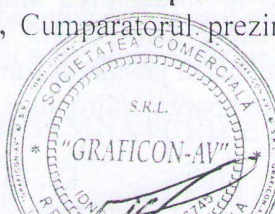
- 2.1 **Vinzatorul** vinde, iar **Cumparatorul** cumpara **Marfa** conform listei de preturi negociate anticipat.
- 2.2 Prețul **Mărfii** poate fi modificat de către **Vînzător** pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția prețurilor pe piața sau a cursului valutar, **Cumparatorul** fiind informat în scris, în termen de 5 (cinci) zile bancare.

III. CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 **Cumparatorului** i se ofera o linie de credit (**Marfa**) în suma de **100 000 MDL (O suta sute mii lei, 00 bani) lei**.
- 3.2 **Cumparatorul** este obligat să achite **Marfa** în termen 20 (douazeci) zile calendaristice de la ziua facturării mărfii.
- 3.3 Ziua livrării **Mărfii**, se considera ziua emiterii facturii fiscale.
- 3.4 Prin semnarea facturii fiscale de către **Cumparator** (persoana imputernicită), se confirmă primirea **Mărfii** de către **Cumparator** și transmiterea dreptului de proprietate asupra **Mărfii**.
- 3.5 În caz dacă, **Cumparatorul** nu achită costul mărfii conform cerințelor stipulate în punctul 3.2, atunci **Cumparatorul** va achita o penalitate **Vinzatorului** în marime de 0.5% de la suma neachitată pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

IV. CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 4.1 Livrarea **Mărfii** se efectuează în condițiile EXW (EX WORKS, livrare de la depozitul **Vinzatorului**), cu transportul **Cumparatorului** sau transportul **Vinzatorului** contra plată.
- 4.2 **Mărfa** se va elibera în strictă conformitate cu comanda primită de la **Cumparator** în termen de 2 (cinci) zile bancare din momentul recepționării comenzii.
- 4.3 Comenzile vor fi transmise **Vinzatorului** în scris prin fax sau posta electronică. Nu se admite modificarea sau completarea comenzilor recepționate. În alte cazuri se acceptă primirea comenzii prin telefon.
- 4.4 **Cumpărătorul** are obligația de a verifica cantitatea și calitatea **Mărfii** la momentul primirii ei, în caz contrar **Vinzatorul** nu va examina și nu va satisface reclamațiile referitoare la cantitatea și calitatea mărfii livrate/recepționate.
- 4.5 Acceptarea comenzii de către **Parti** se considera finalizată, atunci cînd persoana responsabilă a **Vinzatorului** semnează și aplică stampila expedind comanda **Cumparatorului**.
- 4.6 Pentru emiterea facturii fiscale, la eliberarea **Mărfii**, **Cumparatorul** prezintă delegația sau aplică stampila pe documentele de însoțire.



V. CONDIȚIILE DE RETUR

- la depistarea necorespunderii calitatii Marfii (in cazul defectelor de la producator)conform standardelor si actelor normative in vigoare, **Cumparatorul** este obligat sa informeze imediat **Vinzatorul** despre acest fapt.
- 5.2 **Cumparatorul** este obligat sa depoziteze **Marfa** neconforma intr-un loc aparte, sa fotografieze **Marfa**, sa intocmeasca in Act de constatare, care va servi drept document confirmativ pentru clarificarea situatiilor intre **Parti** si sa-l trimita **Vinzatorului** la adresa electronica sau prin fax in termen de 3 zile din momentul depistarii neconformitatii **Marfii**.
- 5.3 Reclamatia trebuie sa contina:
- denumirea si cantitatea de **Marfa** reclamate;
 - numarul si data facturii fiscale, conform careea a avut loc livrarea;
 - caracteristica defectelor **Marfii** neconforme;
 - cerintele **Partii** prejudiciate;
 - semnatura persoanei imputernicite si stampila **Cumparatorului**.
- 5.4 Suplimentarea neajunsului de **Marfa** sau schimbul **Marfii** neconforme se efectuiaza de catre **Vinzator** la urmatoarea livrare de **Marfa**, dar nu mai tarziu de **3 luni** din momentul primirii reclamatiei si Actului de constatare de la **Cumparator**.
- 5.5 **Cumparatorul** nu este in drept sa solicite inlocuirea sau reintoarcerea **Marfii** inapoi **Vinzatorului** care este de calitate necorespunzatoare (cu exceptia viciilor ascunse, cauzate de producator), care a fost returnata de catre alti cumparatori sau persoane terte.
- 5.6 De la data receptiei marfii, riscul pieririi fortuite si deteriorarii marfii se transmite de la **Vinzator** catre **Cumparator**.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 7.1 **Cumpărătorul** se obligă:
- 7.1.1 sa respecte conditiile prezentului contract;
 - 7.1.2 să primească marfa și să o achite în condițiile stabilite de prezentul contract;
 - 7.1.3 sa numeasca o persoana responsabila cu care **Vinzatorul** va solutiona intrebarile legate de contractul dat;
- 7.2 **Vânzătorul** se obligă:
- 7.2.1 să livreze **Marfa** conform condițiilor prezentului contract.
 - 7.2.2 sa ofere la fiecare livrare actele necesare ce tin de evidenta fiscala si alte acte cerute de legislatia Republicii Moldova;

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1 Părțile poartă răspundere materială pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiunilor asumate prin semnarea prezentului contract, in conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova și a condițiilor stipulate in prezentul contract.
- 8.2 Rămășițele de **Marfă** (Materiale de construcție și de finisare, alte mărfuri comercializate la metraj (*linoleum, peliculă, mochetă, etc.*), cabluri (*conducte electrice, cabluri, șnururi*) nu pot fi returnate **Vânzătorului**, conform Anexei nr. 2 la Hotărîrea Guvernului nr. 1465 din 8 decembrie 2003 *„Lista produselor nealimentare de calitate corespunzătoare ce nu pot fi înlocuite cu un produs similar.”*
- 8.3 Cumpărătorul este obligat să-i comunice în scris în cel mult 5 zile calendaristice **Vânzătorului** modificările ce țin de: schimbarea adresei juridice sau poștale, conducerii firmei, rechizitelor bancare și faptelor ce duc la înrăutățirea situației financiare, declararea cumparatorului in stare de insolvabilitate. În cazul nerespectării obligației menționate **Vânzătorul** este în drept să aplice **Cumpărătorului** o clauză penală în sumă de 1000.00 (una mie) Lei. Clauza penală menționată va fi aplicată doar în cazul aparenței litigiului între Părți, privind încasarea datoriei.

IX. FORȚA MAJORĂ

acă neexecutarea sau executarea neconformă se datorește circumstanțelor de forță majoră (conform legislației în vigoare), partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract, cu condiția notificării scrise către cealaltă parte a circumstanțelor respective, în modul și ordinea prevăzută de lege.

2. Notificarea urmează a fi însoțită de certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM în cazurile necesare.
- 9.3 Partea vătămată se obligă să informeze cealaltă parte, în scris, timp de 5 (cinci) zile calendaristice, despre începutul sau sfârșitul condițiilor de forță majoră sau a altor cazuri fortuite.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1 Una din **Parti** poate cere rezilierea prezentului contract prin notificarea scrisă a celeilalte parti cu 30 de zile înainte, în următoarele cazuri:

10.1.1 unilateral la cererea scrisă a unei **Parti**;

10.1.2 neexecutarea de către cealaltă **Parte** a clauzelor contractuale;

10.1.3 inițierea procedurii de faliment în privința celeilalte **Părți**;

10.1.4 cesionarea de către o **Parte** a drepturilor și obligațiilor sale conform contractului, fără acordul celeilalte **Părți**.

10.2 Rezilierea nu afectează dreptul **Vinzatorului** la încasarea sumei marfii livrate, compensarea pierderilor și la solicitarea penalităților prevăzute de lege și de prezentul contract.

10.3 În cazul rezilierii înainte de termen a prezentului Contract indiferent de cauza, **Cumparatorul** se obliga să execute toate obligațiunile de achitare a **Marfii**, în decurs de 10 zile bancare pînă la rezilierea prezentului Contract și să întoarcă **Vinzatorului** standurile primite în stare satisfacătoare, în caz contrar să achite **Vinzatorului** valoarea lor integrală conform facturilor.

XI. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

11.1 În accepțiunea **Partilor** contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Cap. XIII a prezentului contract.

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

11.3 Notificările se înaintează conform cerințelor de adese, avînd la bază semnătura și ștampila **Părții** care invocă notificarea.

11.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti.

XII. PREVEDERILE FINALE

12 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba de stat, câte unul pentru fiecare parte, avînd putere juridică egală. (în cazul semnării electronice , contractual va fi trimis ulterior de către Cumparator în original)

12.1 Situațiile conflictuale din perioada desfășurării contractului vor fi soluționate pe calea negocierii.

12.2 În cazul situațiilor nesoluționate pe cale amiabilă, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată teritorială de drept comun.

12.3 Conținutul prezentului contract constituie secret comercial.

12.4 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul adițional în scris și semnat de către ambele parti.

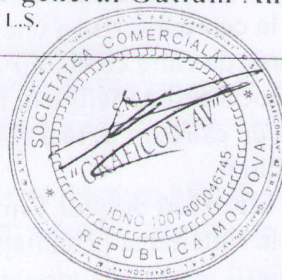
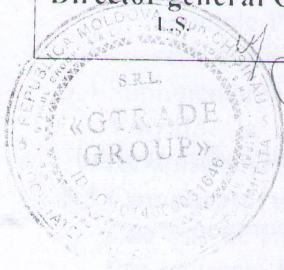
12.5 Acordul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți al **Partilor**.

12.6 Prezentul contract și anexele care sunt parte integrantă la prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către reprezentanții împuterniciți al **Partilor**, fiind valabil pînă la data de **31.12.2025**.

12.7 Notificările, sugestiile, modificarea clauzelor prezentului contract cit și prelungirea termenului de valabilitate a contractului se vor efectua în forma scrisă cu semnătura ambelor parti contractante.

XIII. ADRESELE, RECHIZITELE BANCARE ȘI SEMNATURILE PARTILOR

ÎNZĂTORUL	CUMPĂRĂTORUL
SRL "GTRADE GROUP". mun.Chisinau, str. Alexandru cel Bun 98 C /f 1014600031646 C/TVA 0307883 IBAN: MD02MO2224ASV78090557100 BCA "MOBBMD22" tel.: 022 78-57-85; Director general Gheorghe Jereghi L.S.	SRL "GRAFICON - AV", mun.Chisinau str.Industrială 10 C /f 1007600046745 C/TVA 0403745 IBAN: MD84ML000000002224009481 BCA "MOLDMD2X" tel.: 068125125; Director general Gutium Anatolie L.S.



S.R.L. „VILOTERM”

MD-2044

str. Vadul lui Vodă 28

Tel: 079882222

E-mail:

viloterm.contabil@mail.ru

www.cazan.md

DNO 1006600049565

IBAN:MD92ML000000022511641108

BC Moldindconbank SA
Sucursala Moscova, Chișinău

c/b MOLDMD2X364
TVA 0404254

COTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 18/06-25 din 18.06.2025

S.R.L. „VILOTERM”, c/f 1006600049565, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 28, tel: 079882222, cont de decontare MD92ML000000022511641108 - lei deschis la BC Moldindconbank SA filiala Moscova, Chișinău, cod bancar: MOLDMD2X364, TVA 0404254, în persoana administratorului Cheptene Igor, care acționează în baza Statutului, denumită, în continuare, **VÂNZĂTOR**

și

S.C. „GRAFICON-AV” S.R.L., c/f: 1007600046745, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Industrială, 10, IBAN: MD84ML000000002224009481, cod bancar: MOLDMD2X309, TVA: 0403745, e-mail: _____, tel. 068125125, în persoana administratorului GUTIU VIORICA, care acționează în baza Statutului, reprezentată de cet. Gutium Anatolie, în baza procurii din 08.04.2025, denumită în continuare, **CUMPĂRĂTOR**, iar împreună numite **PĂRȚI**, au încheiat prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Articolul 1. Obiectul contractului

1.1. **VÂNZĂTORUL** se obligă să vândă iar **CUMPĂRĂTORUL** să cumpere mărfurile/ produsele în cantitatea și sortimentul cărora se indică în facturile fiscale, iar **CUMPĂRĂTORUL**, se obligă să preia mărfurile/ produsele și să plătească prețul convenit.

1.2. Livrarea se efectuează prin loturi. Cantitatea și sortimentul fiecărui lot, precum și prețul mărfurilor, se fixează în Anexele la Contract și în facturile fiscale. Anexele sunt părți componente a prezentului contract.

Articolul 2. Condiții de livrare/Recepția cantitativă

2.1. Livrarea mărfurilor se face de la depozitul **VÂNZĂTORULUI** în termenul agreeat de părți.

2.2. Livrarea se face pe baza de factură, care va conține, în afara altor mențiuni cerute de lege, specificația mărfurilor, codurile de comercializare, prețul.

2.3. Recepția cantitativă și calitativă a mărfurilor/ produselor se va face de **CUMPĂRĂTOR** sau prin delegații săi împuterniciți în modul prevăzut de lege, în mod obligatoriu, la data livrării în condiția de livrare prevăzută în pct. 2.1.

2.4. Orice reclamație ulterioară livrării conform pct. 2.1. nu va mai fi luată în considerare de **VÂNZĂTOR** și decade **CUMPĂRĂTORUL** din dreptul de a pretinde orice fel de daune.

2.5. În cazul în care **PĂRȚILE** au convenit că mărfurile/ produsele vor fi ridicate de către **CUMPĂRĂTOR**, acesta, în termen de 7 zile de la data efectuării achitării depline a mărfii, se va prezenta la depozitele **VÂNZĂTORULUI** pentru a ridica mărfurile/ produsele respective.

2.6. În cazul în care **CUMPĂRĂTORUL** nu se prezintă la depozitele **VÂNZĂTORULUI** în termenul specificat la punctul 2.5., din a 8-a zi de la data notificării, mărfurile/ produsele vor fi păstrate de către **VÂNZĂTOR** în regim de depozit, **VÂNZĂTORUL** având calitatea de depozitar, iar **CUMPĂRĂTORUL** se obligă să-i plătească **VÂNZĂTORULUI** serviciile de păstrare a mărfurilor/ produsele în cuantum de 0,3% pentru fiecare zi de păstrare din valoarea totală a contractului. Mărfurile/ produsele vor fi păstrate de către **VÂNZĂTOR** 30 zile, după care, prezentul Contract de vânzare-cumpărare va fi rezoluționat de către **VÂNZĂTOR**, printr-o declarație scrisă adresată **CUMPĂRĂTORULUI**, care urmează a fi expediată printr-o scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau transmisă **CUMPĂRĂTORULUI** contra semnătură.

Articolul 3. Preț. Modalitatea de plată/reducere.

- 3.1 VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL** au convenit cu achitarea deplină a prețului mărfii se va efectua în termen de 30 zile calendaristice de la data livrării mărfii (pentru fiecare partidă de marfă) și eliberării/semnării facturilor fiscale cu limita ce nu va depăși suma de 200 000,00 lei MDL.
- 3.2 CUMPĂRĂTORUL va achita prețul mărfii livrate de către VÂNZĂTOR, prin virament bancar la contul de decontare al VÂNZĂTORULUI.**

Articolul 4. Responsabilitatea părților.

- 4.1. VÂNZĂTORUL** poartă răspundere pentru calitatea mărfurilor livrate conform certificatelor de calitate și conformitate eliberate.
- 4.2. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL** nu va achita plata prețului mărfurilor/produselor în condițiile și la termenele convenite în prezentul Contract, **VÂNZĂTORUL** va fi în drept să solicite **CUMPĂRĂTORULUI** penalități de întârziere în mărime de 0.1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății, începând cu prima zi de întârziere și până la data achitării efective a plății. În cazul înregistrării unei sume restante cu o vechime mai mare de 7 (sapte) zile, **CUMPĂRĂTORUL** se va considera în întârziere de plată și fără a fi somat suplimentar privind executarea obligației, **VÂNZĂTORUL** va fi în drept să solicite prin instanța de judecată executarea anticipată a Contractului cu încasarea silită a datoriei și plăților aferente.
- 4.3. Achitarea penalităților de întârziere** va fi efectuată de către **CUMPĂRĂTOR** integral până la momentul achitării depline și efective a datoriei de bază.
- 4.4. Penalitatea** va fi achitată de **CUMPĂRĂTOR** indiferent de faptul dacă Contractul a fost rezoluționat sau nu.
- 4.5. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL** refuză ridicarea mărfurilor/produselor comandate în condițiile p.2.5., plătește o penalitate în mărime de 50% din costul lor.
- 4.6. PĂRȚILE** de comun acord au convenit asupra faptului, că penalitatea stipulată de prezentul contract este penalitate punitivă și achitarea ei nu scutește părțile contractante de executarea obligațiilor, prevăzute de prezentul Contract, inclusiv a obligațiilor, pentru încălcarea cărora părțile contractante sunt obligate să plătească penalitate. Achitarea penalității de către o parte nu lipsește cealaltă parte de dreptul de a cere de la partea vinovată repararea prejudiciului peste penalitate.

Articolul 5. Rezoluțiunea contractului

- 5.1. Dacă nu se va conveni, în scris, altfel, oricare dintre PĂRȚI are dreptul de a rezoluționa acest contract în cazul:**
- a) încălcării oricăreia dintre prevederile contractului;
 - b) în cazul insolvabilității ori a falimentului oricăreia dintre părți;
 - c) acordul părților.

5.2 Fiecare parte contractantă va aviza cealaltă parte cu cel puțin cinci zile cu scrisoare cu aviz recomandat despre intenția de a rezoluționa.

5.3 Încetarea contractului nu exonerează partea vinovată de răspundere pentru obligațiile asumate, rezultând din contract până la data încetării sau ca urmare a rezoluțiunii acestuia.

Articolul 6. Impediment Justificator

- 6.1. Neexecutarea obligației** este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului și dacă Partea nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 6.2. Partea care invocă impedimentul justificator** are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul obligației are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din nerecepționarea a respectivei notificări.
- 6.3. Impedimentul justificator** nu exonerează Partea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației.
- 6.4. Impedimentul justificator** urmează a fi probat, de către partea care o invocă, prin certificatul eliberat în modul corespunzător de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.



Articolul 7. Garanții

7.1. VÂNZĂTORUL acordă **CUMPĂRĂTORULUI**, pentru mărfurile/produsele vândute, garanțiile prevăzute de lege cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor producătorului privind transportul, ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.

7.2. În sensul prevederilor aliniatului precedent, dacă legea sau contractul nu dispun altfel, obligația de garanție începe să curgă de la data semnării certificatului de garanție sau de la data facturării, de către **VÂNZĂTOR**, prin reprezentanții săi autorizați.

7.3. VÂNZĂTORUL acordă garanție pentru mărfurile/produsele vândute conform datelor din certificatele de garanție emise.

7.4. Răspunderea pentru viciile mărfurilor este cea reglementată de prevederile legale.

7.5. Termenul de denunțare a viciilor aparente este de 2 (două) zile de la primirea mărfurilor/produselor decătrec **CUMPĂRĂTOR**.

7.6. Drepturile **CUMPĂRĂTORULUI** în privința viciilor sânt excluse dacă, în momentul încheierii contractului, cunoștea aceste vicii.

Articolul 8. Litigii. Dispoziții finale

8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către **VÂNZĂTOR** și **CUMPĂRĂTOR** și rămâne valabil până în momentul în care și **VÂNZĂTORUL** și **CUMPĂRĂTORUL** își îndeplinesc toate obligațiunile stipulate în prezentul Contract și în anexele la prezentul Contract, dar pe o perioadă nu mai mică de 12 luni din data semnării prezentului contract.

8.2. PĂRȚILE sânt obligate să anunțe reciproc despre schimbarea sediului juridic sau a subdiviziunilor acestora, de asemenea despre schimbarea rechizitelor bancare în termen de 5 zile calendaristice de la modificare lor.

8.3. Prezentul contract este alcătuit în limba română în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte al prezentului contract, toate având putere juridică identică.

8.4. Orice modificări ale prezentului contract se fac numai în scris cu acordul părților.

8.5. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Digitally signed by Cheptene Igor
Date: 2025.06.18 14:30:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



VÂNZĂTOR:



