

SRL "FRAI CONSTRUCT"
Republica Moldova, MD-2044, mun. Chisinau
str. Petru Zandipru 19/3, ap. 44
c/f 1010600027155, TVA 0404285
B.C. "ProCredit Bank" S.A., mun. Chişinău
c/b PRCBMD22
IBAN: MD02PR002251390056490301
tel. (+373)790-11-340; Tel./Fax: (+373 22 930 340)



**Contract Nr. 1
de locaţiune**

2 ianuarie 2018

mun. Chişinău

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnaţii:

SRL „Frai Construct”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. P.Zadnipru 19/3 ap.44, cod fiscal nr.1010600027155, BC "ProCredit Bank", c/d 2251390056490301 (LEI), reprezentată de Directorul **Frai Alexandru**, care acţionează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de o parte, şi

“Luxgaz” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun.Chisinau,str.Grenoble 128/8, c/f 1004600011768, BC „Victoriabank” SA, Fil. 8, IBAN: MD29VI222400008191246MDL, reprezentată de Directorul **Plesca Alexei**, în calitate de **Locatar** pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de locaţiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza contractului dat, **Locatorul**, în calitate de proprietar, transmite contra plată în posesie şi folosinţă temporară, fără drept de răscumpărare **Locatarului**, a următoarelor mecanisme:

1. Excavator, model **ATLAS 1304**, anul producerii 1994, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare **C I 473**, şasiu: 137M42097;
2. Excavator, model **Liebherr A904C**, anul producerii 2008, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TAG 800**, şasiu: WLHZ1005HZK038837;
3. Greder, model **O&K F 156**, anul producerii 2003, culoarea – roşu, cu numărul de înmatriculare **TAB 100**, şasiu: 107519;
4. Greder, model **O&K F 156**, anul producerii 1997, culoarea – roşu, cu numărul de înmatriculare **C I 801**, şasiu: 106629
5. Compactor, model **HAMM 2311 SD**, anul producerii 1988, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare **C J 570**, şasiu: 2430957;
6. Compactor, model **HAMM 2520 D**, anul producerii 1994, culoarea – oranj, cu numărul de înmatriculare **C I 556**, şasiu:36604;
7. Autocamion, model **MAN TGA 33.460**, anul producerii 2004, culoarea alb, cu numărul de înmatriculare **KFE 749**, număr de identificare WMAH25ZZ44M381090;
8. Autocamion, model **KAMAZ 6520**, anul producerii 2007, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **C QM 762**, număr de identificare XTC65200071134285;
9. Autocamion, model **KAMAZ 6520**, anul producerii 2006, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **LSF 042**, număr de identificare XTC65200061123404;
10. Autocamion, model **Renault Kerax**, anul producerii 2004, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **KFE 732**, număr de identificare VF633FVB000102561;
11. Autocamion, model **KAMAZ 65115**, anul producerii 2007, culoarea galben, cu numărul de înmatriculare **C PZ 670**, număr de identificare XTC65115N71131979;
12. Buldoexcavator **WB 93 R-5**, anul producerii 2007, culoarea oranj, cu numărul de înmatriculare **C J 247**, sasiu: F53223;
13. Freza rutiera pe senila **BM 600/15**, anul producerii 2013, culoarea galbena, cu numărul de înmatriculare **C I 482**;
14. Autocamion Mercedes Bena 809D, anul producerii 1988, culoarea verde, cu numărul de înmatriculare **YRJ 623**, număr de identificare WDB67000310903079;

care îi aparţine **Locatorului** cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar **Locatarul** este obligat să utilizeze mecanismele primite în conformitate cu



prezentul contract contra plată de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, luând în considerație uzura normală.

2.2. **Locatarul** va folosi mecanismele pe drumurile din Republica Moldova și din străinătate, fără acordul prealabil al **Locatarului**.

2.3. **Locatarul** declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare, nu sînt sechestrate, gajate și nu formează obiectul unui litigiu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **doi ani**, începînd de astăzi, data semnării prezentului contract.

3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția **Locatarului** în decurs de cinci zile din data semnării prezentului contract.

3.3 La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

4.1. **Locatarul** are obligația să predea spre folosință **Locatarului** mecanismele în stare bună de funcționare, în decurs de cinci zile din data semnării prezentului contract;

4.2. **Locatarul** poartă răspundere materială și tehnică pentru deteriorarea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia.

4.3. **Locatarul** are dreptul să dea în locațiune altor persoane terțe mecanismele luate în locațiune de la locator.

4.4. Obligațiile **Locatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- b) să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
- c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;
- d) să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
- e) să asigure asigure parcare și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
- f) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
- g) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
- h) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie **Locatarului** mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținînd cont de uzura normală.

4.5. Prețul de arendă se stabilește pentru perioada unei luni calendaristice, și constituie:

- Excavator **ATLAS 1304** – 28 000 (douăzeci și opt mii) lei,
- Excavator **Liebherr** – 28 000 (douăzeci și opt mii) lei,
- Buldoexcavator **WB 93 R-5** – 20.000 (douăzeci mii) lei,
- Greder **O&K F 156** – 48 000 (patruzeci și opt) lei,
- Greder **O&K F 156** – 48 000 (patruzeci și opt) lei,
- Compactor **HAMM 2520 D** - 36 000 (treizeci și șase mii) lei,
- Compactor **HAMM 2311 SD** - 30 000 (treizeci mii) lei,
- Autocamion **MAN TGA** – 34.000 (treizeci și patru mii) lei,
- Autocamion **KAMAZ 6520** – 33.000 (treizeci și trei mii) lei,
- Autocamion **KAMAZ 6520 LSF 042** -33.000 (treizeci și trei mii) lei,
- Autocamion **Renault Kerax** – 36.000 (treizeci și șase mii) lei,
- Autocamion **KAMAZ 65115** – 32.000 (treizeci și doi mii) lei,
- Freza rutiera pe senila **BM 600/15** – 27.000 lei (douazeci și șapte mii) lei,
- Autocamion **Mercedes Bena 809D** – 15.000 lei (cincisprezece mii) lei.

sumă care va fi virată pînă la data de cincisprezece a următoarei luni în contul **Locatarului** de către **Locatar**.

4.6. Dacă **Locatarul** nu execută obligațiile stabilite în punctul 4.4. și 4.5. **Locatarul** poate cere imediat restituirea bunului și repararea prejudiciului cauzat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI



5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:

- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii Locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acesteia. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante.

VIII. PREDAREA-PRIMIREA MECANISMELOR

8.1. Mecanismele predate de Frai Alexandru data 2 ianuarie 2018;

- Excavator **ATLAS 1304** _____
- Excavator **Liebherr** _____
- Buldoexcavator **WB 93 R-5** _____
- Greder **O&K F 156** _____
- Greder **O&K F 156** _____
- Compactor **HAMM 2311 SD** _____
- Compactor **HAMM 2520 D** _____
- Autocamion **MAN TGA** _____
- Autocamion **KAMAZ 6520** _____
- Autocamion **KAMAZ 6520 LSF 042** _____
- Autocamion **Renault Kerax** _____
- Autocamion **KAMAZ 65115** _____
- Freza rutiera pe senila **BM 600/15** _____
- Autocamion **Mercedes Bena 809D** _____

8.2. Mecanismele primite de Plesca Alexei data 2 ianuarie 2018;

- Excavator **ATLAS 1304** _____
- Excavator **Liebherr** _____
- Buldoexcavator **WB 93 R-5** _____
- Greder **O&K F 156** _____
- Greder **O&K F 156** _____
- Compactor **HAMM 2311 SD** _____
- Compactor **HAMM 2520 D** _____
- Autocamion **MAN TGA** _____
- Autocamion **KAMAZ 6520** _____
- Autocamion **KAMAZ 6520 LSF 042** _____
- Autocamion **Renault Kerax** _____
- Autocamion **KAMAZ 65115** _____
- Freza rutiera pe senila **BM 600/15** _____
- Autocamion **Mercedes Bena 809D** _____



Frai A.

X. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATAR



Plesca A.