



B.C. MOLDINDCONBANK S.A.
CONTRACT DE CREDIT nr. 279/21
acordat în cadrul Programului de stat „Prima casă”

Încheiat în mun. Chișinău la data de 22 iulie 2021.

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001 cu IDNO - cod fiscal 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin DI Hovanschi Alexandr, Directorul sucursalei „Alba-Iulia”, care activează în baza procurii nr. 2-649 din 24.03.2021, numită ulterior "BANCĂ" pe de o parte,

și

Cetățeanul (ca) Buzulan Costantin

Domiciliat(ă) în r-nul. Fălești, s. Sărata Nouă

Buletin de identitate B37037680

Cod personal 2005037073010

Eliberat de ASP la 25.01.2019

Numit(ă) ulterior "DEBITOR", pe de altă parte, privind următoarele:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În temeiul Legii privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și a Regulamentului Guvernului de implementare a Programului de stat „Prima casă”, în urma întrunirii de către Debitor a criteriilor de eligibilitate pentru Programul de stat „Prima casă” (numit în continuare „Program”), Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de 950 000 MDL

(Cifre)

Nouă sute cincizeci de mii lei, 00 bani.

(Litere)

iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.

- (2) Creditul va fi utilizat în exclusivitate pentru procurarea apartamentului nr.34 amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, str. Liviu Deleanu nr.14/ B, nr.cad. 0100506.741.02.034, în conformitate cu condițiile Programului.

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de 240 luni, cu scadența finală la data de 22 iulie 2046.

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul
- integral, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă la contul curent al Debitorului deschis la Bancă în acest scop, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
- ✓ emiterea în favoarea Băncii a garanției de stat de către Ministerul Finanțelor;
 - ✓ prezentarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat, la Bancă;
 - ✓ prezentarea contractului de ipotecă încheiat și înregistrat în Registrul de stat al bunurilor imobile;
 - ✓ achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract

Semnătura Băncii



Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Buzulan Constantin.

- (3) În baza prezentului Contract Debitorul împuternicește Banca ca în urma acordării creditului la contul curent, să îl transfere în contul beneficiarului plății (Vânzător(ilor) imobilului indicat la cap. 1 pct. (2) al Contractului sau persoanei împuternicite de vânzător(i) să primească prețul pentru procurarea imobilului) nr. _____ împreună cu contribuția proprie a Debitorului depusă în contul(urile) respectiv(e) (după caz).
- (4) Acordarea creditului în cadrul Programului, presupune acordarea acestuia în condițiile stabilite de Guvern, în baza garanției de stat emise de către Ministerul Finanțelor prin intermediul Organizației pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii (numită în continuare „ODIMM”) în favoarea Băncii, pentru garantarea în proporție de 50 % din suma soldului creditului acordat Debitorului.
- (5) ODIMM va monitoriza Debitorul prin intermediul Băncii, astfel încât Banca va prezenta Ministerului Finanțelor orice informație solicitată referitoare situația Debitorului, rambursarea datoriilor sau altele.
- (6) Pentru emiterea și utilizarea Garanției de stat, Debitorul va achita un comision pentru aceasta în condițiile stabilite în capitolele 5 și 6 ale Contractului. Creditorul va transfera comisionul respectiv pentru garanția de stat, trimestrial, la contul ODIMM.

4. MODUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI ȘI DREPTUL DE REVOCARE A CONTRACTULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat, conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- (2) În termen de 14 zile calendaristice calculat de la data încheierii Contractului, Debitorul este în drept să-l revoce fără a invoca careva motive.
- (3) Debitorul urmează să-și exercite dreptul de revocare a Contractului în termenul de 14 zile menționat la pct. (2) al prezentului capitol, prin notificarea în scris a Băncii despre aceasta. La data recepționării de către Bancă a notificării de revocare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data expedierii acesteia de către Debitor, Debitorul este obligat să-i restituie Băncii suma restantă a creditului primit și să achite dobânda aferentă creditului și comisionul de garantare a creditului calculate până la data restituirii acestuia.
- (4) Debitorul este în drept, ca în orice moment, să ramburseze anticipat în totalitate sau în parte creditul primit, fără aplicarea comisionului de achitare anticipată.
- (5) Debitorul își va exercita dreptul de rambursare anticipată a creditului sau a ratelor din credit înainte de termenul scadenței prin depunerea unei cereri scrise și introducerea sumei date împreună cu plățile aferente acesteia în contul curent deschis la Bancă.
- (6) În cazul rambursării anticipate a creditului, achitarea sumei solicitate se va efectua de către Bancă la data înregistrării cererii și introducerii banilor în contul curent al Debitorului și numai în cazul achitării complete a datoriilor la zi în ordinea stabilită la capitolul 7 pct.(1) al Contractului. În cazul în care Debitorul a depus suma în cont, dar nu a depus cererea de achitare anticipată a datoriilor contractuale, Banca va distribui suma depusă de către Debitor în conformitate cu graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 și în același timp, conform succesiunii plăților stabilite în capitolul 7 pct.(1) al prezentului Contract.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării contractului de credit va constitui 6.63% anual.
- (2) Rata dobânzii la credit este stabilită în dependență de rata maximă a dobânzii anuale publicată de către ODIMM, o dată la 6 luni, pe site-ul oficial al acesteia, care reprezintă suma următoarelor componente:
- a) rata de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Banca este Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000098. Acest document poate conține date cu caracter personal și/sau secret bancar. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă. În cazul în care acest document nu vă este destinat, solicităm returnarea acestuia la cea mai apropiată subdiviziune

rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni);

- b) o marjă maximă precizată anual de către Guvern;
 - c) comisionul de garantare stabilit de Ministerul Finanțelor.
- (3) Rata maximă a dobânzii anuale publicată de către ODIMM pentru perioada 1 iulie – 31 decembrie se va baza pe rata de referință publicată de Banca Națională a Moldovei pentru luna mai, iar pentru perioada 1 ianuarie – 30 iunie se va baza pe rata de referință publicată de Banca Națională a Moldovei pentru luna noiembrie a anului precedent.
- (4) Comisionul de garantare va fi revizuit cel puțin o dată la 2 ani de către Ministerul Finanțelor, în baza experiențelor de default la creditele Programului.
- (5) Rata dobânzii la credit stabilită în dependență de rata maximă a dobânzii anuale este compusă din: rata de referință a Băncii Naționale a Moldovei pentru Program, publicată de către ODIMM în condițiile prezentului capitol menționate mai sus; marja Băncii în mărime de 3,00% și comisionul de garantare în mărime de 0,50% anual calculat din soldul garanției de stat stabilit de Ministerul Finanțelor, ceea ce reprezintă 0,25% anual din soldul creditului. Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv) în baza anului calendaristic de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (6) Dobânda urmează a fi plătită lunar, începând cu data de 15 august 2021, și ulterior, la data de 05 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă, conform graficului de rambursare prevăzut în Anexa nr. 1 la Contract.
- (7) **Dobânda anuală efectivă constituie 7,00% și se calculează utilizând următoarele ipoteze:**

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l},$$

unde:

— X este DAE;

— m este numărul ultimei trageri;

— k este numărul unei trageri, astfel $1 \leq k \leq m$,

— C_k este valoarea tragerii k ;

— t_k este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei trageri ulterioare, astfel $t_1 = 0$,

— m' este numărul ultimei rambursări sau plăți;

— l este numărul unei rambursări sau plăți;

— D_l este cuantumul unei rambursări sau plăți;

— s_l este intervalul, exprimat în ani și fracțiuni de an, dintre data primei trageri și data fiecărei rambursări sau plăți următoare.

- (8) În legătură cu fluctuația marjei maxime precizate de Guvern, a comisionului de garantare stabilit de Ministerul Finanțelor, a ratei de referință a Băncii Naționale a Moldovei pentru Program și corespunzător, publicarea periodică de către ODIMM în condițiile pct. (3) al prezentului capitol, a ratei maxime a dobânzii anuale, Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii la credit. Modificarea ratei dobânzii la credit va fi obligatorie pentru Bancă doar în cazul micșorării componentelor ratei maxime a dobânzii anuale.

În asemenea cazuri, Banca va modifica, în mod unilateral, mărimea ratei dobânzii aferente creditului, făcând publică informația despre noua rată a dobânzii la credit pe site-ul Băncii și de asemenea, la toate oficiile Băncii, cu 10 zile calendaristice înainte de data intrării în vigoare a acesteia. Noua rată a dobânzii va intra în vigoare și va fi calculată în mărimea modificată începând cu data de 1 iulie sau 1 ianuarie, în dependență de perioada de modificare. Totodată, într-un termen

Semnătura Băncii



Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

BK
Buzulan Constantin

de 10 zile calendaristice după modificarea ratei dobânzii aferente creditului, Banca îi va transmite Debitorului (prin e-mailul acestuia indicat în Cererea de solicitare a creditului sau prin scrisoare recomandată în situația în care Debitorul nu deține e-mail) valoarea plăților de efectuat după intrarea în vigoare a noii rate a dobânzii, iar în cazul în care numărul sau frecvența plăților vor fi modificate, inclusiv și informațiile în legătură cu aceasta.

- (9) Suplimentar prevederilor pct. (8), Banca este în drept să modifice în mod unilateral mărimea ratei dobânzii aferente creditului în cazul modificării de către Bancă a marjei sale în limita marjei maxime precizate de Guvern. În asemenea cazuri, cu 10 zile calendaristice înainte ca modificarea să intre în vigoare, Banca va face publică informația despre noua rată a dobânzii aferente a creditului pe site-ul Băncii și la toate oficiile Băncii și de asemenea, îl va anunța pe Debitor (prin e-mailul acestuia indicat în Cererea de solicitare a creditului sau prin sistemul de deservire bancară la distanță sau prin scrisoare recomandată în situația în care Debitorul nu deține e-mail) despre modificarea mărimii dobânzii la credit. Totodată, în același termen de 10 zile calendaristice, Banca îi va transmite Debitorului, prin aceleași mijloace de informare, valoarea plăților de efectuat după intrarea în vigoare a noii rate a dobânzii, iar în cazul în care numărul sau frecvența plăților vor fi modificate, inclusiv și informațiile în legătură cu aceasta.
- (10) Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii aferente creditului, prin aceeași modalitate și aceleași mijloace de informare prevăzute de pct. (9) al prezentului capitol, în toate cazurile în care o asemenea modificare a ratei dobânzii rezultă sau este impusă de prevederile legale aferente Programului de stat "Prima casă".
- (11) Referitor la notificarea Debitorului despre modificarea ratei dobânzii la credit prin e-mail sau prin sistemul de deservire bancară la distanță, notificarea respectivă va fi considerată recepționată de către Debitor la expirarea termenului de 1 zi lucrătoare calculat din momentul expedierii de către Bancă.
- (12) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.
- (13) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul, dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune sau de revocare a Contractului, sau silit în baza hotărârii judecătorești.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de 1,00% din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru emiterea și utilizarea Garanției de stat, oferită de către Ministerul Finanțelor în favoarea Băncii, Debitorul va plăti, lunar, Băncii un comision în mărime de 0,50% anual, calculat din soldul Garanției de stat, ceea ce constituie 0,25% anual din soldul creditului. Comisionul este inclus în rata dobânzii aferente creditului și se achită conform periodicității de achitare a dobânzii. Debitorul va achita Băncii comisionul în dependență de termenul efectiv de utilizare a creditului.
- (3) Pentru încălcarea de către Debitor, în cazul în care acesta întrunește și calitatea de Debitor ipotecar în raport cu Banca, a clauzelor contractului de ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5% din valoarea de piață a bunului ipotecat Băncii și Ministerului

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Buzulac Constantin

Finanțelor conform contractului respectiv de ipotecă, stabilită în contractele respective de ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 13 al Contractului.

- (4) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de 0,10% de la suma nerestituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- (5) Rezoluțiunea Contractului sau revocarea acestuia conform capitolului 4 nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea sau revocarea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
 - a) penalitatea de întârziere pentru nerambursarea la scadență a creditului;
 - b) dobânda restantă aferentă creditului, care include comisionul de garantare;
 - c) rata restantă a creditului;
 - d) penalitatea pentru încălcarea condițiilor contractelor de gaj și ipotecă;
 - e) dobânda aferentă creditului la zi, care include comisionul de garantare;
 - f) rata creditului;
 - g) alte plăți.Succesiunea dată a plăților are loc indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percepe dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care data achitării unei plăți de către Debitor este o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi lucrătoare care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct. (1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
 - a) ipoteca asupra bunului imobil constituit din imobil amplasat în mun. Chișinău, or. Durești, str. Liviu Deleanu nr.14/ B. nr. cad 0100506.741.02.034., cu suprafața de 47.7 m.p;
 - b) garanție de stat constituită în baza contractului nr. _____ din _____,
 - c) fidejusiunea Dnei Buzulan Mihaela (c/f 2013037004903).
- (2) În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să nu acorde creditul sau fiind în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.
- (3) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitor să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului Contract.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în cadrul prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de pct. (2) al prezentului capitol, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
 - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 13 al Contractului, de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente în condițiile prevăzute de pct. (3) și (4) ale prezentului capitol;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct. (2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) solicitarea executării garanției de stat emise de către Ministerul Finanțelor;
 - i) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate la pct. (1) al prezentului capitol și în următoarele cazuri:
 - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) Banca este în drept să declare creditul scadent anticipat și plătit în cazul în care beneficiarul nu achită ratele lunare o perioadă mai mare de 91 de zile consecutiv.
- (4) În situația declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului conform capitolului 13 al Contractului.
- (5) În cazul declarării creditului scadent anticipat sau întreprinderii de către Bancă a altor măsuri potrivit pct.(1) al prezentului capitol, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

Semnătura Băncii



Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Buzulea Condorin

10. DECLARAȚIILE, DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Debitorul declară că are deplină capacitate de folosință și exercițiu, având capacitatea să își asume și să îndeplinească toate obligațiile conform prezentului Contract și a contractelor accesorii acestuia.
- (2) Debitorul are dreptul la primirea creditului în mărimea și în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Debitorul are dreptul să solicite și să primească informația cu privire la calculul dobânzii aferente creditului.
- (4) Debitorul are dreptul de a primi la cerere și gratuit, de cel mult 2 ori pe an, pe hârtie sau pe alt suport durabil un extras de cont și/sau situația de plăți sub forma unui grafic de rambursare care va indica ratele datorate, precum și termenele și condițiile de plată ale acestora.
- (5) Debitorul are dreptul la revocarea Contractului și rambursarea anticipată a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- (6) Debitorul se obligă să restituie creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (7) Debitorul se obligă să respecte cerințele Băncii și a ODIMM privind acordarea și monitorizarea creditelor.
- (8) Debitorul se obligă să utilizeze creditul în scopul prevăzut în capitolul 1 al Contractului.
- (9) Debitorul se obligă să prezinte Băncii documentele necesare ce justifică utilizarea creditului conform destinației, precum și alte documente solicitate de Bancă în legătură cu creditul acordat sau mijloacele de garantare a acestuia.
- (10) Debitorul se obligă să înștiințeze în scris și imediat Banca despre oricare modificare a informației prezentate la încheierea contractului referitoare la schimbarea adresei e-mail, schimbarea domiciliului sau a locului de muncă și altele.
- (11) Debitorul se obligă să înștiințeze imediat Banca despre apariția unor circumstanțe care ar duce la incapacitatea viitoare de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau la posibilitatea de a nu executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (12) Debitorul se obligă să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci precum și mijloacele de garantare a executării acestora.
- (13) Debitorul se obligă să asigure în favoarea Băncii și a Ministerului Finanțelor, în părți egale și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract bunul ce constituie obiectul ipotecii întru asigurarea executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract. Banca este în drept să asigure bunul ipotecat în favoarea Băncii și a Ministerului Finanțelor pe cheltuiala Debitorului, în cazul în care bunul nu a fost asigurat de către Debitor.
- (14) Debitorul se obligă să reînnoiască Polița de asigurare înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia pe toată perioada de acțiune a prezentului Contract.
- (15) Debitorul se obligă să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de către Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de către Debitor și neachitate la scadență.
- (16) Debitorul se obligă să suporte cheltuielile pentru fiecare scrisoare (recomandată) de avertizare primită privind neplata la scadență a datoriilor față de Bancă.
- (17) Debitorul se obligă să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca se obligă să notifice Debitorul despre modificarea mărimii dobânzii în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

Semnătura Băncii



Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Bazilov Constantin

- (3) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (4) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract ori de legislația în vigoare nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (5) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente Contractului de credit, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix, telefon mobil, e-mail, etc.

12. LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și acționează până la data îndeplinirii de către părți a tuturor angajamentelor asumate în baza acestuia.
- (2) Anterior încheierii prezentului Contract, Informațiile precontractuale referitor la condițiile de creditare expuse în Contract i-au fost furnizate Debitorului de către Bancă și totodată, acestuia i-au fost comunicate și explicate toate clauzele Contractului împreună cu efectele juridice pe care le produc. Banca a negociat individual cu Debitorul conținutul fiecărei clauze contractuale și ca urmare a acestui fapt, Debitorul confirmă că este de acord cu acestea și că nu există nici un dezechilibru între drepturile și obligațiile acestuia în raport cu cele ale Băncii.
- (3) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract, cu excepția dreptului Băncii de modifica unilateral dobânda aferentă creditului.
- (4) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea plăților conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 14 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (5) În baza prezentului Contract, Debitorul își exprimă în mod expres și neechivoc consimțământul la prelucrarea de către Bancă a datelor sale cu caracter personal în corespundere cu prevederile legislației în vigoare. Debitorul conștientizează și își exprimă consimțământul asupra faptului că Banca va putea să prelucreze datele sale cu caracter personal în scopul acordării de credite ori monitorizării/verificării capacității Debitorului de a-și executa obligațiile ce rezultă din prezentul Contract și/sau legislația în vigoare; exercitării de către Bancă a drepturilor și obligațiilor deținute conform prezentului Contract și/sau a legislației în vigoare; recuperării datoriilor acumulate conform prezentului Contract; constituirii de baze de date și utilizării acestora conform legislației; prevenirii fraudelor; prevenirii și combaterii activității de spălare a banilor și finanțării terorismului; derulării raporturilor Băncii cu autoritățile competente; informării Debitorului prin intermediul telefonului fix, telefonului mobil sau poșta electronică despre produsele și serviciile Băncii; precum și în scopul respectării oricărei prevederi ale legislației în vigoare. În acest sens, Banca este în drept să consulte oricare bază de date și de asemenea, oricare registru public pentru asigurarea executării prezentului Contract, inclusiv pentru evaluarea bonității Debitorului sau recuperarea datoriilor.

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

Numele, Prenumele Debitorului

Bazilca Constantin

- (6) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.
- (7) Banca va expedia copia prezentului contract către ODIMM.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Banca:

Hovanschi Alexandr

Directorul "Alba-Iulia"

BC „Moldindconbank” S.A.

mun. Chișinău, str. Alba-Iulia 77/19

director.albaiulia@micb.md

Semnătura



Debitorul:

Buzulan Constantin

c/f 2005037073010

r-nul. Fălești, s.Sărata Nouă

costeabuzulan12345@gmail.com

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Bk", written over a horizontal line.

*Am primit contractul in original. Buzulan Constantin.
30.07.2021 Bk*

Declar pe propria răspundere că prezentul contract a fost semnat de către Buzulan Constantin în prezența mea 30.07.2021

Anexa 1 la contractul de credit nr. 279/21, din 22.07.2021.

Luna	Data	Sold initial al creditului	Suma creditului acordata	Suma creditului rambursata	Sold final al creditului	Comision pentru examinarea	Suma comisionului de acordare/utilizare	Comision pentru administrare	Dobinda calculata	TOTAL plati
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0	22.07.2021	0	950000	0	950000	0	9500	0	0	9500
1	16.08.2021	950000	0	2171.08	947828.92	0	0	0	4314	6485.08
2	15.09.2021	947828.92	0	1319.98	946508.94	0	0	0	5165.1	6485.08
3	15.10.2021	946508.94	0	1327.18	945181.76	0	0	0	5157.9	6485.08
4	15.11.2021	945181.76	0	1162.69	944019.07	0	0	0	5322.39	6485.08
5	15.12.2021	944019.07	0	1340.68	942678.39	0	0	0	5144.4	6485.08
6	17.01.2022	942678.39	0	834.49	941843.9	0	0	0	5650.59	6485.08
7	15.02.2022	941843.9	0	1523.76	940320.14	0	0	0	4961.32	6485.08
8	15.03.2022	940320.14	0	1702.68	938617.46	0	0	0	4782.4	6485.08
9	15.04.2022	938617.46	0	1199.89	937417.57	0	0	0	5285.19	6485.08
10	16.05.2022	937417.57	0	1206.4	936211.17	0	0	0	5278.68	6485.08
11	15.06.2022	936211.17	0	1383.28	934827.89	0	0	0	5101.8	6485.08
12	15.07.2022	934827.89	0	1390.78	933437.11	0	0	0	5094.3	6485.08
13	15.08.2022	933437.11	0	1229.03	932208.08	0	0	0	5256.05	6485.08
14	15.09.2022	932208.08	0	1235.85	930972.23	0	0	0	5249.23	6485.08
15	17.10.2022	930972.23	0	1073.56	929898.67	0	0	0	5411.52	6485.08
16	15.11.2022	929898.67	0	1586.69	928311.98	0	0	0	4898.39	6485.08
17	15.12.2022	928311.98	0	1426.48	926885.5	0	0	0	5058.6	6485.08
18	16.01.2023	926885.5	0	1097.56	925787.94	0	0	0	5387.52	6485.08
19	15.02.2023	925787.94	0	1440.28	924347.66	0	0	0	5044.8	6485.08
20	15.03.2023	924347.66	0	1783.88	922563.78	0	0	0	4701.2	6485.08
21	17.04.2023	922563.78	0	954.94	921608.84	0	0	0	5530.14	6485.08
22	15.05.2023	921608.84	0	1797.88	919810.96	0	0	0	4687.2	6485.08
23	15.06.2023	919810.96	0	1305.6	918505.36	0	0	0	5179.48	6485.08
24	17.07.2023	918505.36	0	1146.2	917359.16	0	0	0	5338.88	6485.08
25	15.08.2023	917359.16	0	1652.81	915706.35	0	0	0	4832.27	6485.08
26	15.09.2023	915706.35	0	1328.85	914377.5	0	0	0	5156.23	6485.08
27	16.10.2023	914377.5	0	1336.29	913041.21	0	0	0	5148.79	6485.08
28	15.11.2023	913041.21	0	1509.58	911531.63	0	0	0	4975.5	6485.08
29	15.12.2023	911531.63	0	1517.98	910013.65	0	0	0	4967.1	6485.08
30	15.01.2024	910013.65	0	1360.78	908652.87	0	0	0	5124.3	6485.08
31	15.02.2024	908652.87	0	1382.48	907270.39	0	0	0	5102.6	6485.08
32	15.03.2024	907270.39	0	1718.93	905551.46	0	0	0	4766.15	6485.08
33	15.04.2024	905551.46	0	1399.84	904151.62	0	0	0	5085.24	6485.08
34	15.05.2024	904151.62	0	1571.68	902579.94	0	0	0	4913.4	6485.08
35	17.06.2024	902579.94	0	1089.58	901490.36	0	0	0	5395.5	6485.08
36	15.07.2024	901490.36	0	1912.68	899577.68	0	0	0	4572.4	6485.08
37	15.08.2024	899577.68	0	1433.32	898144.36	0	0	0	5051.76	6485.08
38	16.09.2024	898144.36	0	1278.68	896865.68	0	0	0	5206.4	6485.08
39	15.10.2024	896865.68	0	1773.45	895092.23	0	0	0	4711.63	6485.08
40	15.11.2024	895092.23	0	1458.74	893633.49	0	0	0	5026.34	6485.08
41	16.12.2024	893633.49	0	1466.8	892166.69	0	0	0	5018.28	6485.08
42	15.01.2025	892166.69	0	1636.78	890529.91	0	0	0	4848.3	6485.08
43	17.02.2025	890529.91	0	1147	889382.91	0	0	0	5338.08	6485.08
44	17.03.2025	889382.91	0	1961.68	887421.23	0	0	0	4523.4	6485.08
45	15.04.2025	887421.23	0	1810.57	885610.66	0	0	0	4674.51	6485.08
46	15.05.2025	885610.66	0	1658.98	883951.68	0	0	0	4826.1	6485.08
47	16.06.2025	883951.68	0	1347.16	882604.52	0	0	0	5137.92	6485.08
48	15.07.2025	882604.52	0	1835.8	880768.72	0	0	0	4649.28	6485.08
49	15.08.2025	880768.72	0	1525.39	879243.33	0	0	0	4959.69	6485.08
50	15.09.2025	879243.33	0	1534.07	877709.26	0	0	0	4951.01	6485.08
51	15.10.2025	877709.26	0	1702.18	876007.08	0	0	0	4782.9	6485.08
52	17.11.2025	876007.08	0	1234.12	874772.96	0	0	0	5250.96	6485.08
53	15.12.2025	874772.96	0	2035.88	872737.08	0	0	0	4449.2	6485.08
54	15.01.2026	872737.08	0	1570.65	871166.43	0	0	0	4914.43	6485.08
55	16.02.2026	871166.43	0	1421.4	869745.03	0	0	0	5063.68	6485.08
56	16.03.2026	869745.03	0	2061.64	867683.39	0	0	0	4423.44	6485.08
57	15.04.2026	867683.39	0	1756.78	865926.61	0	0	0	4728.3	6485.08
58	15.05.2026	865926.61	0	1766.38	864160.23	0	0	0	4718.7	6485.08
59	15.06.2026	864160.23	0	1619.01	862541.22	0	0	0	4866.07	6485.08
60	15.07.2026	862541.22	0	1784.68	860756.54	0	0	0	4700.4	6485.08
61	17.08.2026	860756.54	0	1325.53	859431.01	0	0	0	5159.55	6485.08
62	15.09.2026	859431.01	0	1957.89	857473.12	0	0	0	4527.19	6485.08
63	15.10.2026	857473.12	0	1812.58	855660.54	0	0	0	4672.5	6485.08
64	16.11.2026	855660.54	0	1511.32	854149.22	0	0	0	4973.76	6485.08
65	15.12.2026	854149.22	0	1985.73	852163.49	0	0	0	4499.35	6485.08
66	15.01.2027	852163.49	0	1686.59	850476.9	0	0	0	4798.49	6485.08
67	15.02.2027	850476.9	0	1696.2	848780.7	0	0	0	4788.88	6485.08
68	15.03.2027	848780.7	0	2168.04	846612.66	0	0	0	4317.04	6485.08
69	15.04.2027	846612.66	0	1717.9	844894.76	0	0	0	4767.18	6485.08
70	17.05.2027	844894.76	0	1574.04	843320.72	0	0	0	4911.04	6485.08
71	15.06.2027	843320.72	0	2042.86	841277.86	0	0	0	4442.22	6485.08
72	15.07.2027	841277.86	0	1900.78	839377.08	0	0	0	4584.3	6485.08
73	16.08.2027	839377.08	0	1606.04	837771.04	0	0	0	4879.04	6485.08
74	15.09.2027	837771.04	0	1919.68	835851.36	0	0	0	4565.4	6485.08

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

75	15.10.2027	835851.36	0	1930.18	833921.18	0	0	0	4554.9	6485.08
76	15.11.2027	833921.18	0	1789.2	832131.98	0	0	0	4695.88	6485.08
77	15.12.2027	832131.98	0	1950.58	830181.4	0	0	0	4534.5	6485.08
78	17.01.2028	830181.4	0	1508.68	828672.72	0	0	0	4976.4	6485.08
79	15.02.2028	828672.72	0	2131.89	826540.83	0	0	0	4353.19	6485.08
80	15.03.2028	826540.83	0	2142.91	824397.92	0	0	0	4342.17	6485.08
81	17.04.2028	824397.92	0	1556.86	822841.06	0	0	0	4928.22	6485.08
82	15.05.2028	822841.06	0	2311.4	820529.66	0	0	0	4173.68	6485.08
83	15.06.2028	820529.66	0	1877.24	818652.42	0	0	0	4607.84	6485.08
84	17.07.2028	818652.42	0	1739.48	816912.94	0	0	0	4745.6	6485.08
85	15.08.2028	816912.94	0	2193.66	814719.28	0	0	0	4291.42	6485.08
86	15.09.2028	814719.28	0	1910.1	812809.18	0	0	0	4574.98	6485.08
87	16.10.2028	812809.18	0	1920.64	810888.54	0	0	0	4564.44	6485.08
88	15.11.2028	810888.54	0	2078.38	808810.16	0	0	0	4406.7	6485.08
89	15.12.2028	808810.16	0	2089.78	806720.38	0	0	0	4395.3	6485.08
90	15.01.2029	806720.38	0	1954.74	804765.64	0	0	0	4530.34	6485.08
91	15.02.2029	804765.64	0	1953.5	802812.14	0	0	0	4531.58	6485.08
92	15.03.2029	802812.14	0	2401.84	800410.3	0	0	0	4083.24	6485.08
93	16.04.2029	800410.3	0	1832.6	798577.7	0	0	0	4652.48	6485.08
94	15.05.2029	798577.7	0	2278.34	796299.36	0	0	0	4206.74	6485.08
95	15.06.2029	796299.36	0	2001.24	794298.12	0	0	0	4483.84	6485.08
96	16.07.2029	794298.12	0	2012.4	792285.72	0	0	0	4472.68	6485.08
97	15.08.2029	792285.72	0	2167.78	790117.94	0	0	0	4317.3	6485.08
98	17.09.2029	790117.94	0	1748.92	788369.02	0	0	0	4736.16	6485.08
99	15.10.2029	788369.02	0	2475.48	785893.54	0	0	0	4009.6	6485.08
100	15.11.2029	785893.54	0	2059.83	783833.71	0	0	0	4425.25	6485.08
101	17.12.2029	783833.71	0	1928.92	781904.79	0	0	0	4556.16	6485.08
102	15.01.2030	781904.79	0	2366.21	779538.58	0	0	0	4118.87	6485.08
103	15.02.2030	779538.58	0	2095.48	777443.1	0	0	0	4389.6	6485.08
104	15.03.2030	777443.1	0	2530.92	774912.18	0	0	0	3954.16	6485.08
105	15.04.2030	774912.18	0	2121.52	772790.66	0	0	0	4363.56	6485.08
106	15.05.2030	772790.66	0	2273.98	770516.68	0	0	0	4211.1	6485.08
107	17.06.2030	770516.68	0	1866.4	768650.28	0	0	0	4618.68	6485.08
108	15.07.2030	768650.28	0	2575.72	766074.56	0	0	0	3909.36	6485.08
109	15.08.2030	766074.56	0	2171.43	763903.13	0	0	0	4313.65	6485.08
110	16.09.2030	763903.13	0	2044.76	761858.37	0	0	0	4440.32	6485.08
111	15.10.2030	761858.37	0	2471.77	759386.6	0	0	0	4013.31	6485.08
112	15.11.2030	759386.6	0	2208.94	757177.66	0	0	0	4276.14	6485.08
113	16.12.2030	757177.66	0	2221.34	754956.32	0	0	0	4263.74	6485.08
114	15.01.2031	754956.32	0	2371.18	752585.14	0	0	0	4113.9	6485.08
115	17.02.2031	752585.14	0	1973.98	750611.16	0	0	0	4511.1	6485.08
116	17.03.2031	750611.16	0	2667.56	747943.6	0	0	0	3817.52	6485.08
117	15.04.2031	747943.6	0	2545.14	745398.46	0	0	0	3939.94	6485.08
118	15.05.2031	745398.46	0	2423.08	742975.38	0	0	0	4062	6485.08
119	16.06.2031	742975.38	0	2166.36	740809.02	0	0	0	4318.72	6485.08
120	15.07.2031	740809.02	0	2582.84	738226.18	0	0	0	3902.24	6485.08
121	15.08.2031	738226.18	0	2328.29	735897.89	0	0	0	4156.79	6485.08
122	15.09.2031	735897.89	0	2341.31	733556.58	0	0	0	4143.77	6485.08
123	15.10.2031	733556.58	0	2487.58	731069	0	0	0	3997.5	6485.08
124	17.11.2031	731069	0	2103.01	728965.99	0	0	0	4382.07	6485.08
125	15.12.2031	728965.99	0	2777.6	726188.39	0	0	0	3707.48	6485.08
126	15.01.2032	726188.39	0	2395.87	723792.52	0	0	0	4089.21	6485.08
127	16.02.2032	723792.52	0	2289.56	721502.96	0	0	0	4195.52	6485.08
128	15.03.2032	721502.96	0	2825.48	718677.48	0	0	0	3659.6	6485.08
129	15.04.2032	718677.48	0	2449.19	716228.29	0	0	0	4035.89	6485.08
130	17.05.2032	716228.29	0	2333.4	713894.89	0	0	0	4151.68	6485.08
131	15.06.2032	713894.89	0	2734.8	711160.09	0	0	0	3750.28	6485.08
132	15.07.2032	711160.09	0	2620.48	708539.61	0	0	0	3864.6	6485.08
133	16.08.2032	708539.61	0	2377.88	706161.73	0	0	0	4107.2	6485.08
134	15.09.2032	706161.73	0	2647.48	703514.25	0	0	0	3837.6	6485.08
135	15.10.2032	703514.25	0	2661.88	700852.37	0	0	0	3823.2	6485.08
136	15.11.2032	700852.37	0	2549.32	698303.05	0	0	0	3935.76	6485.08
137	15.12.2032	698303.05	0	2690.08	695612.97	0	0	0	3795	6485.08
138	17.01.2033	695612.97	0	2326.75	693286.22	0	0	0	4158.33	6485.08
139	15.02.2033	693286.22	0	2833.11	690453.11	0	0	0	3651.97	6485.08
140	15.03.2033	690453.11	0	2973.32	687479.79	0	0	0	3511.76	6485.08
141	15.04.2033	687479.79	0	2613.8	684865.99	0	0	0	3871.28	6485.08
142	16.05.2033	684865.99	0	2628.68	682237.31	0	0	0	3856.4	6485.08
143	15.06.2033	682237.31	0	2767.48	679469.83	0	0	0	3717.6	6485.08
144	15.07.2033	679469.83	0	2782.48	676687.35	0	0	0	3702.6	6485.08
145	15.08.2033	676687.35	0	2674.56	674012.79	0	0	0	3810.52	6485.08
146	15.09.2033	674012.79	0	2689.75	671323.04	0	0	0	3795.33	6485.08
147	17.10.2033	671323.04	0	2583	668740.04	0	0	0	3902.08	6485.08
148	15.11.2033	668740.04	0	2962.45	665777.59	0	0	0	3522.63	6485.08
149	15.12.2033	665777.59	0	2857.18	662920.41	0	0	0	3627.9	6485.08
150	16.01.2034	662920.41	0	2631.64	660288.77	0	0	0	3853.44	6485.08
151	15.02.2034	660288.77	0	2886.88	657401.89	0	0	0	3598.2	6485.08
152	15.03.2034	657401.89	0	3141.6	654260.29	0	0	0	3343.48	6485.08
153	17.04.2034	654260.29	0	2563.36	651696.93	0	0	0	3921.72	6485.08
154	15.05.2034	651696.93	0	3170.44	648526.49	0	0	0	3314.64	6485.08

Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

155	15.06.2034	648526.49	0	2833.28	645693.21	0	0	0	3651.8	6485.08
156	17.07.2034	645693.21	0	2731.8	642961.41	0	0	0	3753.28	6485.08
157	15.08.2034	642961.41	0	3098.17	639863.24	0	0	0	3386.91	6485.08
158	15.09.2034	639863.24	0	2881.95	636981.29	0	0	0	3603.13	6485.08
159	16.10.2034	636981.29	0	2898.38	634082.91	0	0	0	3586.7	6485.08
160	15.11.2034	634082.91	0	3029.68	631053.23	0	0	0	3455.4	6485.08
161	15.12.2034	631053.23	0	3046.18	628007.05	0	0	0	3438.9	6485.08
162	15.01.2035	628007.05	0	2948.91	625058.14	0	0	0	3536.17	6485.08
163	15.02.2035	625058.14	0	2965.34	622092.8	0	0	0	3519.74	6485.08
164	15.03.2035	622092.8	0	3321.08	618771.72	0	0	0	3164	6485.08
165	16.04.2035	618771.72	0	2888.28	615883.44	0	0	0	3596.8	6485.08
166	15.05.2035	615883.44	0	3240.85	612642.59	0	0	0	3244.23	6485.08
167	15.06.2035	612642.59	0	3035.4	609607.19	0	0	0	3449.68	6485.08
168	16.07.2035	609607.19	0	3052.45	606554.74	0	0	0	3432.63	6485.08
169	15.08.2035	606554.74	0	3179.68	603375.06	0	0	0	3305.4	6485.08
170	17.09.2035	603375.06	0	2868.28	600506.78	0	0	0	3616.8	6485.08
171	15.10.2035	600506.78	0	3430.84	597075.94	0	0	0	3054.24	6485.08
172	15.11.2035	597075.94	0	3122.82	593953.12	0	0	0	3362.26	6485.08
173	17.12.2035	593953.12	0	3032.6	590920.52	0	0	0	3452.48	6485.08
174	15.01.2036	590920.52	0	3372.22	587548.3	0	0	0	3112.86	6485.08
175	15.02.2036	587548.3	0	3185.75	584362.55	0	0	0	3299.33	6485.08
176	17.03.2036	584362.55	0	3203.42	581159.13	0	0	0	3281.66	6485.08
177	15.04.2036	581159.13	0	3431.96	577727.17	0	0	0	3053.12	6485.08
178	15.05.2036	577727.17	0	3345.58	574381.59	0	0	0	3139.5	6485.08
179	16.06.2036	574381.59	0	3155.48	571226.11	0	0	0	3329.6	6485.08
180	15.07.2036	571226.11	0	3484.16	567741.95	0	0	0	3000.92	6485.08
181	15.08.2036	567741.95	0	3296.73	564445.22	0	0	0	3188.35	6485.08
182	15.09.2036	564445.22	0	3315.33	561129.89	0	0	0	3169.75	6485.08
183	15.10.2036	561129.89	0	3435.58	557694.31	0	0	0	3049.5	6485.08
184	17.11.2036	557694.31	0	3151.42	554542.89	0	0	0	3333.66	6485.08
185	15.12.2036	554542.89	0	3672.48	550870.41	0	0	0	2812.6	6485.08
186	15.01.2037	550870.41	0	3391.59	547478.82	0	0	0	3093.49	6485.08
187	16.02.2037	547478.82	0	3302.68	544176.14	0	0	0	3182.4	6485.08
188	16.03.2037	544176.14	0	3717.28	540458.86	0	0	0	2767.8	6485.08
189	15.04.2037	540458.86	0	3539.98	536918.88	0	0	0	2945.1	6485.08
190	15.05.2037	536918.88	0	3559.18	533359.7	0	0	0	2925.9	6485.08
191	15.06.2037	533359.7	0	3481.8	529877.9	0	0	0	3003.28	6485.08
192	15.07.2037	529877.9	0	3597.58	526280.32	0	0	0	2887.5	6485.08
193	17.08.2037	526280.32	0	3330.28	522950.04	0	0	0	3154.8	6485.08
194	15.09.2037	522950.04	0	3730.37	519219.67	0	0	0	2754.71	6485.08
195	15.10.2037	519219.67	0	3655.78	515563.89	0	0	0	2829.3	6485.08
196	16.11.2037	515563.89	0	3488.28	512075.61	0	0	0	2996.8	6485.08
197	15.12.2037	512075.61	0	3787.5	508288.11	0	0	0	2697.58	6485.08
198	15.01.2038	508288.11	0	3622.85	504665.26	0	0	0	2862.23	6485.08
199	15.02.2038	504665.26	0	3643.31	501021.95	0	0	0	2841.77	6485.08
200	15.03.2038	501021.95	0	3936.8	497085.15	0	0	0	2548.28	6485.08
201	15.04.2038	497085.15	0	3686.09	493399.06	0	0	0	2798.99	6485.08
202	17.05.2038	493399.06	0	3617.24	489781.82	0	0	0	2867.84	6485.08
203	15.06.2038	489781.82	0	3904.95	485876.87	0	0	0	2580.13	6485.08
204	15.07.2038	485876.87	0	3837.28	482039.59	0	0	0	2647.8	6485.08
205	16.08.2038	482039.59	0	3683.16	478356.43	0	0	0	2801.92	6485.08
206	15.09.2038	478356.43	0	3878.38	474478.05	0	0	0	2606.7	6485.08
207	15.10.2038	474478.05	0	3899.38	470578.67	0	0	0	2585.7	6485.08
208	15.11.2038	470578.67	0	3835.2	466743.47	0	0	0	2649.88	6485.08
209	15.12.2038	466743.47	0	3941.68	462801.79	0	0	0	2543.4	6485.08
210	17.01.2039	462801.79	0	3710.77	459091.02	0	0	0	2774.31	6485.08
211	15.02.2039	459091.02	0	4066.77	455024.25	0	0	0	2418.31	6485.08
212	15.03.2039	455024.25	0	4170.88	450853.37	0	0	0	2314.2	6485.08
213	15.04.2039	450853.37	0	3946.49	446906.88	0	0	0	2538.59	6485.08
214	16.05.2039	446906.88	0	3968.5	442938.38	0	0	0	2516.58	6485.08
215	15.06.2039	442938.38	0	4071.28	438867.1	0	0	0	2413.8	6485.08
216	15.07.2039	438867.1	0	4093.48	434773.62	0	0	0	2391.6	6485.08
217	15.08.2039	434773.62	0	4037.01	430736.61	0	0	0	2448.07	6485.08
218	15.09.2039	430736.61	0	4059.64	426676.97	0	0	0	2425.44	6485.08
219	17.10.2039	426676.97	0	4005.08	422671.89	0	0	0	2480	6485.08
220	15.11.2039	422671.89	0	4258.46	418413.43	0	0	0	2226.62	6485.08
221	15.12.2039	418413.43	0	4205.08	414208.35	0	0	0	2280	6485.08
222	16.01.2040	414208.35	0	4077.4	410130.95	0	0	0	2407.68	6485.08
223	15.02.2040	410130.95	0	4256.38	405874.57	0	0	0	2228.7	6485.08
224	15.03.2040	405874.57	0	4353	401521.57	0	0	0	2132.08	6485.08
225	16.04.2040	401521.57	0	4157.72	397363.85	0	0	0	2327.36	6485.08
226	15.05.2040	397363.85	0	4397.66	392966.19	0	0	0	2087.42	6485.08
227	15.06.2040	392966.19	0	4278.5	388687.69	0	0	0	2206.58	6485.08
228	16.07.2040	388687.69	0	4302.37	384385.32	0	0	0	2182.71	6485.08
229	15.08.2040	384385.32	0	4396.18	379989.14	0	0	0	2088.9	6485.08
230	17.09.2040	379989.14	0	4213.69	375775.45	0	0	0	2271.39	6485.08
231	15.10.2040	375775.45	0	4579.12	371196.33	0	0	0	1905.96	6485.08
232	15.11.2040	371196.33	0	4400.64	366795.69	0	0	0	2084.44	6485.08
233	17.12.2040	366795.69	0	4359	362436.69	0	0	0	2126.08	6485.08
234	15.01.2041	362436.69	0	4581.23	357855.46	0	0	0	1903.85	6485.08

Semnătura Bancii

Semnătura Debitorului

[Signature]

235	15.02.2041	357855.46	0	4470.08	353385.38	0	0	0	2015	6485.08
236	15.03.2041	353385.38	0	4687.76	348697.62	0	0	0	1797.32	6485.08
237	15.04.2041	348697.62	0	4521.54	344176.08	0	0	0	1963.54	6485.08
238	15.05.2041	344176.08	0	4609.48	339566.6	0	0	0	1875.6	6485.08
239	17.06.2041	339566.6	0	4449.64	335116.96	0	0	0	2035.44	6485.08
240	15.07.2041	335116.96	0	4780.72	330336.24	0	0	0	1704.36	6485.08
241	15.08.2041	330336.24	0	4625.08	325711.16	0	0	0	1860	6485.08
242	16.09.2041	325711.16	0	4591.96	321119.2	0	0	0	1893.12	6485.08
243	15.10.2041	321119.2	0	4793.51	316325.69	0	0	0	1691.57	6485.08
244	15.11.2041	316325.69	0	4703.82	311621.87	0	0	0	1781.26	6485.08
245	16.12.2041	311621.87	0	4730.48	306891.39	0	0	0	1754.6	6485.08
246	15.01.2042	306891.39	0	4812.88	302078.51	0	0	0	1672.2	6485.08
247	17.02.2042	302078.51	0	4674.37	297404.14	0	0	0	1810.71	6485.08
248	17.03.2042	297404.14	0	4972.52	292431.62	0	0	0	1512.56	6485.08
249	15.04.2042	292431.62	0	4944.6	287487.02	0	0	0	1540.48	6485.08
250	15.05.2042	287487.02	0	4918.48	282568.54	0	0	0	1566.6	6485.08
251	16.06.2042	282568.54	0	4842.52	277726.02	0	0	0	1642.56	6485.08
252	15.07.2042	277726.02	0	5022.03	272703.99	0	0	0	1463.05	6485.08
253	15.08.2042	272703.99	0	4949.65	267754.34	0	0	0	1535.43	6485.08
254	15.09.2042	267754.34	0	4977.24	262777.1	0	0	0	1507.84	6485.08
255	15.10.2042	262777.1	0	5053.18	257723.92	0	0	0	1431.9	6485.08
256	17.11.2042	257723.92	0	4940.35	252783.57	0	0	0	1544.73	6485.08
257	15.12.2042	252783.57	0	5199.32	247584.25	0	0	0	1285.76	6485.08
258	15.01.2043	247584.25	0	5091.01	242493.24	0	0	0	1394.07	6485.08
259	16.02.2043	242493.24	0	5075.48	237417.76	0	0	0	1409.6	6485.08
260	16.03.2043	237417.76	0	5277.44	232140.32	0	0	0	1207.64	6485.08
261	15.04.2043	232140.32	0	5219.98	226920.34	0	0	0	1265.1	6485.08
262	15.05.2043	226920.34	0	5248.48	221671.86	0	0	0	1236.6	6485.08
263	15.06.2043	221671.86	0	5236.71	216435.15	0	0	0	1248.37	6485.08
264	15.07.2043	216435.15	0	5305.78	211129.37	0	0	0	1179.3	6485.08
265	17.08.2043	211129.37	0	5219.53	205909.84	0	0	0	1265.55	6485.08
266	15.09.2043	205909.84	0	5400.48	200509.36	0	0	0	1084.6	6485.08
267	15.10.2043	200509.36	0	5392.48	195116.88	0	0	0	1092.6	6485.08
268	16.11.2043	195116.88	0	5351	189765.88	0	0	0	1134.08	6485.08
269	15.12.2043	189765.88	0	5485.45	184280.43	0	0	0	999.63	6485.08
270	15.01.2044	184280.43	0	5447.51	178832.92	0	0	0	1037.57	6485.08
271	15.02.2044	178832.92	0	5480.68	173352.24	0	0	0	1004.4	6485.08
272	15.03.2044	173352.24	0	5574.48	167777.76	0	0	0	910.6	6485.08
273	15.04.2044	167777.76	0	5542.99	162234.77	0	0	0	942.09	6485.08
274	16.05.2044	162234.77	0	5573.99	156660.78	0	0	0	911.09	6485.08
275	15.06.2044	156660.78	0	5633.68	151027.1	0	0	0	851.4	6485.08
276	15.07.2044	151027.1	0	5664.28	145362.82	0	0	0	820.8	6485.08
277	15.08.2044	145362.82	0	5668.85	139693.97	0	0	0	816.23	6485.08
278	15.09.2044	139693.97	0	5700.47	133993.5	0	0	0	784.61	6485.08
279	17.10.2044	133993.5	0	5708.44	128285.06	0	0	0	776.64	6485.08
280	15.11.2044	128285.06	0	5811.12	122473.94	0	0	0	673.96	6485.08
281	15.12.2044	122473.94	0	5819.38	116654.56	0	0	0	665.7	6485.08
282	16.01.2045	116654.56	0	5808.92	110845.64	0	0	0	676.16	6485.08
283	15.02.2045	110845.64	0	5881.18	104964.46	0	0	0	603.9	6485.08
284	15.03.2045	104964.46	0	5951.12	99013.34	0	0	0	533.96	6485.08
285	17.04.2045	99013.34	0	5891.41	93121.93	0	0	0	593.67	6485.08
286	15.05.2045	93121.93	0	6011.32	87110.61	0	0	0	473.76	6485.08
287	15.06.2045	87110.61	0	5994.66	81115.95	0	0	0	490.42	6485.08
288	17.07.2045	81115.95	0	6013.72	75102.23	0	0	0	471.36	6485.08
289	15.08.2045	75102.23	0	6089.52	69012.71	0	0	0	395.56	6485.08
290	15.09.2045	69012.71	0	6096.34	62916.37	0	0	0	388.74	6485.08
291	16.10.2045	62916.37	0	6130.75	56785.62	0	0	0	354.33	6485.08
292	15.11.2045	56785.62	0	6175.78	50609.84	0	0	0	309.3	6485.08
293	15.12.2045	50609.84	0	6209.38	44400.46	0	0	0	275.7	6485.08
294	15.01.2046	44400.46	0	6234.91	38165.55	0	0	0	250.17	6485.08
295	15.02.2046	38165.55	0	6270.25	31895.3	0	0	0	214.83	6485.08
296	15.03.2046	31895.3	0	6322.96	25572.34	0	0	0	162.12	6485.08
297	16.04.2046	25572.34	0	6336.28	19236.06	0	0	0	148.8	6485.08
298	15.05.2046	19236.06	0	6383.87	12852.19	0	0	0	101.21	6485.08
299	15.06.2046	12852.19	0	6412.85	6439.34	0	0	0	72.23	6485.08
300	22.07.2046	6439.34	0	6439.34	0	0	0	0	44.46	6483.8
TOTAL				950 000.00		0.00	9 500.00	0.00	995 522.72	1 955 022.72

Calculule prezentate sunt valabile pînă la următoarea modificare a ratei dobîzii, și sunt efectuate din ipoteza că suma totală a creditului este trasă imediat și în întregime, valoarea totală a creditului se consideră a fi trasă la nivelul maxim, iar achitățile la nivelul prevăzut de contract. În cazul achităților anticipate sau a achităților cu întîrziere, calculele se vor modifica.



Semnătura Băncii

Semnătura Debitorului

[Signature]

