

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a blocului sanitar de la et. 8 al clădirii administrative din str. Hâncești 53, mun. Chișinău.
2. Numărul și data contractului 76 din 11 noiembrie 2024
3. Denumirea/numele beneficiarului I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova
4. Adresa beneficiarului MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr. 1.
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor.  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
------------------------------------	--

  
încheiat contractul
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 227,40 mii lei \_\_\_\_\_
  - b) finală (la data finalizării contractului) 227,40 mii lei \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 1 luni.
  - b) efectiv realizată 1 luni.
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu au fost.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu este cazul
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu au fost.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

---

Data completării: 20.12.2024

Semnat:

Nume: Radion MUNTEAN

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „R&V Construct Grup” S.R.L.

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 76  
privind achiziția prin achiziție cu costuri mici**

11 noiembrie 2024

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin achiziție cu costuri mici, nr. ocds-b3wdp1-MD-1729512620298 din data 21.10.2024, între I.P. **Directia generală pentru administrarea cladirilor Guvernului RM**, cu sediul în mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180, telefon: 022 250 108, fax: 022 250-458, IDNO 1006601001045, reprezentat prin **Director, DI Igor Mînăscurtă**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **R&V Construct Grup SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str.Vadul lui Vodă 44, of.7 telefon: 078800425, IDNO 1016600009551, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 113681 din 19.06.2023, eliberată de **Agenția Servicii Publice**, pentru genurile de activitate *construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurare*, reprezentat prin **Director, DI Radion Muntean**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: *lucrările de reparație capitală a blocului sanitar de la et. 8 al clădirii administrative din str. Hâncești 53, mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile de la data semnării contractului**, în baza primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. **Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 10 ani, din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor .**

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este **227401,12 lei MD, ( două sute douăzeci și șapte mii patru sute unu lei și 12 bani), inclusiv TVA .**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. **Executarea lucrarilor solicitate, va fi indeplinită în decurs de 30 zile de la data semnării contractului, la solicitarea si informarea autorității contractante. Achitarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii fiscale, actului de predare-primire a materialelor demontate și transportate la depozitul din str. Bucuriei 18 și a actului de recepție finală a lucrărilor.**

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. **Achitarea lucrărilor va fi efectuată în decurs de 20 zile în baza facturii fiscale , actului de primire predare de la depozitul din str. Bucuriei 18 și a actului de recepție finală a lucrărilor.**

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

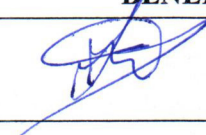



- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

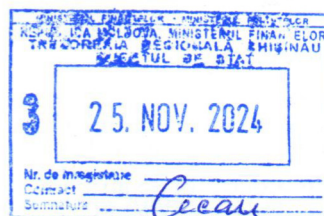
- b) e) Garanția de bună execuție.
- 1.29 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 1.30 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 1.31 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**./recepția finală a lucrărilor

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiarul: <b>IP Directia generală pentru administrarea cladirilor Guvernului RM</b>	Antreprenorul: <b>R&amp;V Construct Grup SRL</b>
Adresa poștală: <b>MD-2004, mun. Chisinau, Bd. Stefan cel Mare si Sfint, 180</b>	Adresa poștală: <b>mun. Chișinău, str.Vadul lui Vodă 44, of.7</b>
Telefon: <b>022250458, 022250330</b>	Telefon: <b>078800425</b>
Cod fiscal: <b>1006601001045</b>	Cod fiscal: <b>1016600009551</b>
Banca: <b>MF- Trezoreria de Stat</b>	Banca: <b>BC MAIB SA, SUC. a.rUSSO</b>
Cod bancii: <b>TREZMD2X</b>	Cod: <b>AGRNMD2X435</b>
IBAN: <b>MD62TRPBAA311120A00510AC</b>	IBAN : <b>MD10AG000000022512908688</b>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR		ANTREPRENOR	
Director	 <b>Igor MÎNĂSCURTĂ</b>	Director	 <b>Radion MUNTEAN</b>
			



2024-0000023199

Antreprenor "R&V Construct Grup" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor Directia generala pentru  
 administrarea cladirilor  
 Guvernului Republicii Moldova  
 (denumirea)

Obiect **Cladirea administrativa nr.53  
 din sos. Hincesti,, mun. Chisinau.**

Valoarea lucrarilor executate **227 401,120 lei**

## P r o c e s - v e r b a l N r . 0 1

de receptie a lucrarilor executate  
 pe Decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatie</b>				
		<b>1.1. Lucrari generale</b>				
		<b>1.1.1. Tavanul</b>				
1	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat G/carton hidrofoab gr.12.5mm	m2	20,080	331,493 152,400	6 656,380 3 060,192
	7422010060100	Timplar	h-om	46,1840	60,00	2 771,040
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,8152	60,00	228,912
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	1,0040	60,00	60,240
	2662102700202 -12.5	Placi ghips-carton- carton hidrofoab gr.12.5mm	buc	7,4296	165,00	1 225,884
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	17,2688	48,50	837,537
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	5,4216	42,10	228,249
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	903,6000	0,35	316,260
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	5,4419	4,95	26,937
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	15,1102	1,80	27,198

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea medicala si sociala	24 %			14 182,202
		Transportarea materialelor	5 %			4 247,438
		Total				164 070,072
		Cheltuieli de regie	10 %			16 407,007
		Total				180 477,079
		Beneficiu de deviz	5 %			9 023,854
		Total				189 500,933
		TVA	20 %			37 900,187
						<b>227 401,120</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>59 092,508</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
"R&V Construct Grup" S.R.L.

Investitor  
Directia generala pentru administrarea cladirilor  
Guvernului Republicii Moldova

(denumirea)

(denumirea)

"R&V Construct Grup" S.R.L.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



*Șeful dir. [Signature]*  
18.12.2024

*Verificat nume: [Signature] (2 vers)*