

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 22 /24 din „25” martie 2024 .

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație la acoperiș Depozit alimentar nr.13/1 Nr. cad. 0300101713, Secția alimentară a Armatei Naționale din garnizoana Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1707230687260 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21167036/ Data publicării: 06.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat

Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 917 000,00
-----------------------------------	--------------

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	8 febr 2024, 10:42: 12 febr 2024, 11:50.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (documentația de participare).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	8 febr 2024, 11:53: 12 febr 2024, 13:11

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 27.02.2024, ora 08:00), au depus oferta 22 (douăzeci și doi) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Arta Ziadrului”	1008605005403	Ruslan Negru
2.	S.C. „Alarcon Group”	1017605003285	Alexandru Terzi
3.	S.C. „Stromacom”	1003602001580	Vladimir Tonciuc-
4.	S.C. „Alexidar Group”	1012600031745	Igor Munteanu
5.	S.C. „Kedacons”	1018600005878	Ion Draguțanu
6.	S.C. „Piramid Grup”	1011605000411	Vasile Jardan
7.	S.C. „Profiplast”	1004600024221	Serghei Sinețchi
8.	S.C. „Comod Construct”	1017600015458	Silvia Ceban
9.	S.C. „Elinatcons”	1005600012588	Mihail Cărăruș
10.	S.C. „Topimobil”	1003600122566	Boris Covrig
11.	S.C. „Danstar Evolution”	1018600006831	Sergiu Hamițchi
12.	S.C. „Nisprofcon”	1003609010608	Pavel Guțanu
13.	S.C. „Vladmih Company”	1014602000950	Marian Negru
14.	S.C. „Seralcon”	1011600002144	Sergiu Stincaru
15.	S.C. „Vic Dar Com”	1022600023727	Ion Obreja
16.	S.C. „Proiect Gabion”	1010600016641	Tatiana Bordian
17.	S.C. „Maistecons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
18.	S.C. „Profact Construct”	1010600024992	Ion Costiș
19.	F.P.C. „Valis”	1002602003439	Vasile Herdic
20.	S.C. „Faitec-M”	1003602014467	Ala Frasineanu
21.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
22.	S.C. „Primaterax-nord”	1006602011124	Vladimir Badrajan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici

<p><i>Lucrări de reparație la acoperiș Depozit alimentară nr.13/1 Nr. cad. 0300101713, Secția alimentară a Armatei Naționale din garnizoana Bălți</i></p>	S.C. „Arta Ziadrului”	S.C. „Alarcon Group”	S.C. „Stromacon”	S.C. „Alexidar Group”	S.C. „Kedacons”	S.C. „Pyramid Group”	S.C. „Profiplast”	S.C. „Comod Construct”	S.C. „Finacons”	S.C. „Epinobil”	S.C. „Danstar Evolution”	S.C. „Nisprocon”	S.C. „Vladmih Company”	S.C. „Seralcon”	S.C. „Vic Dar Com”	S.C. „Proiect Gabion”	S.C. „Maisticons Group”	S.C. „Profact Construct”	F.P.C. „Valis”	S.C. „Fatec-M”	S.C. „Emcom E&E”	S.C. „Primaterax-nord”			
	Documentele ce constituie oferta																								
	Garanție pentru ofertă	+																							
	<i>Anexa nr.7, Cerere de participare,</i>	+																							
	<i>Anexa nr.8, Declarație privind valabilitatea ofertei,</i>	+																							
	Devizul de cheltuieli	+																							
	DUAE	+																							
	Documente de calificare																								
	Dovada înregistrării persoanejuridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cuvechimea de cel mult 3 luni înaintea date de deschidere a procedurii	+																							
	<i>Anexa nr.10, Graficul de executarea lucrărilor,</i>	+																							

<p><i>Anexa nr.12, Declarație privind experiența similară</i></p> <p>Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor):</p> <ul style="list-style-type: none"> - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; <i>și/sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. 	+	
<p><i>Anexa nr.14</i></p> <p>DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</p>	+	
<p><i>Anexa nr.15</i></p> <p>DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului</p>	+	
<p>Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)</p>	+	
<p>Lichiditate generală</p>	+	
<p>Certificat privind lipsa sau existența instanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat</p>	+	
<p>Certificatul de atestare tehnico - profesională a dirigintei de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare</p>	+	
<p>Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică</p>	+	
<p>Cazier judiciar pe numele companiei</p>	+	
<p>Manualul Calității</p>	+	

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație la acoperiș Depozit alimentar nr.13/1 Nr. cad. 0300101713, Secția alimentară a Armatei Naționale din garnizoana Bălți	S.C. „Arta Ziadrului”	1 553 096,00	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
14.09. 2023	S.C. „Arta Ziadrului”	Au fost solicitate clarificări referitor la aspectele tehnice ale devizului	La data de 15.09, au fost prezentate toate clarificările necesare

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:

1. Justificare argumentată a prețului la materialele esențiale (materiale de acoperire și articolele conexe, precum și accesoriile pentru evacuarea apei), care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Placi din tabla amprentata tip tigla Tabla cutata HA-35 gr.0,5mm RAL 7024 Placi din tabla amprentata tip tigla Tabla cutata HA-35 gr.0,5mm RAL 7024;
- Pazie din tabla protejata anticoroziv;
- Sort Pazie b=300mm;
- Bariera Parazapada;
- Pazie din tabla protejata anticoroziv
- Coame metalice pentru placi tip tigla RAL 7024;
- Burlan rotund prefabricat tip brass d.100mm gr.0.8mm Ral 7024;
- Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass d=150mm gr.0. 8mm RAL 7024;
- Pilnii de curatire;
- Elemente de legatura;
- Cot de jgheab;
- Cot burlan;
- Cot de capat;
- Piesa de racordare jgheab – burlan.

1. Concomitent, s-a solicitat prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

- Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor;

- Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

În răspuns, pentru justificarea prețului atribuit pentru unele resurse care s-au dovedit a fi cu un preț anormal de scăzut, au fost prezentate oferte din partea furnizorilor (S.R.L. „*PiramidGrup*” și S.R.L. „*Transbig Service*”).

La celelalte aspecte, s-a comunicat că compania „Arta Zidarului” S.R.L. dispune de contracte directe cu producătorii și importatorii la majoritatea materialelor de construcții de pe piața Republicii Moldova. Iar pe lângă obiectul principal de activitate „*Construcții de clădiri și construcții inginerești*”, compania mai activează legal și în domeniul Comerțului materialelor de construcții. Astfel, dacă proiectantul la elaborarea devizului a indicat prețuri medii pe piață, „Arta Zidarului” S.R.L. a indicat prețuri la materiale mult mai mici în conformitate cu ofertele de care dispune.

Mai mult, din cauza managementului în paralel a mai multor obiective de construcții, cheltuielile de regie suportate de „Arta Zidarului” S.R.L., sunt relativ mici. Dacă proiectanții folosec cota cheltuielilor de regie de 14,5% în devizele estimative, în cazul „Arta Zidarului” S.R.L. pentru acest proiect s-a estimat un cost de doar 1%. Acest cost reiese din costurile calculate conform normativelor în construcții pentru primul trimestru (27.02.2024) al anului 2024. „Arta Zidarului” S.R.L. a avut venituri din vânzări de 4 242 744.28 lei, din acestea Cheltuieli de regie au constituit 42 427,44 lei, ceea ce și constituie 1%. Iar beneficiul de deviz a fost redus de la 6% la 1%, întrucât nu se intenționează să se facă profit semnificativ pe seama autorității contractante și respectiv un beneficiu de 1% este suficient. Diferența dintre aceste valori a contribuit la apariția decalajului dintre valoarea estimată de către autoritatea contractantă și valoarea ofertată de „Arta Zidarului” S.R.L. pentru lucrările date. Nu în ultimul rând, deși proiectanții indică costul pentru manoperă de 84,97 lei/oră, care reprezintă un mediu pe ramură, „Arta Zidarului” S.R.L. acordă salarii mai mici, iar costul total pentru manoperă suportat va fi de 50,50 lei/oră. Din acestea 45,86 lei/oră este salariul tarifar mediu acordat muncitorilor, iar restul 4,64 lei/oră constituie rezerva de concediu.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru toate loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.
(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

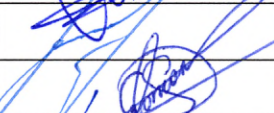
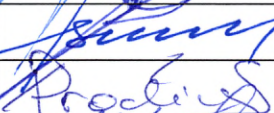
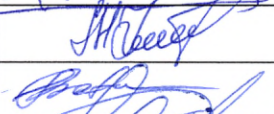
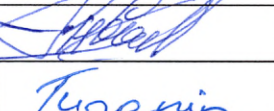



14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație la acoperiș Depozit alimentar nr.13/1 Nr. cad. 0300101713, Secția alimentară a Armatei Naționale din garnizoana Bălți	S.C. „Arta Ziadrului”	1 lucrare	1 553 096,00	1 553 096,00	1 863 715,20

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Gheorghe ȚURCAN	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	