

«Banca de Finanțe și Comerț» S.A., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Банка Кодряну Наталии, действующей на основании Устава, с одной стороны, и «ALUGLASS» SRL, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кирилюк Михаила, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является изготовление и установка конструкций из алюминия и стекла (далее – Договорные работы) по адресу: мун. Кишинэу, ул. Пушкина 26, bir. 404.
- 1.2. Характер и объем Договорных работ согласовывается Сторонами путем подписания Технического задания (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до истечения гарантийных обязательств, указанных в пкт.8.1.
- 1.4. Срок исполнения Договорных работ составляет 10 рабочих дней со дня поступления аванса на расчетный счет Подрядчика.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Обязательства Подрядчика:

- 2.1.1. Выполнить работы по Договору качественно и в срок;
- 2.1.2. Осуществить сдачу выполненных работ Заказчику в установленном Договором порядке;
- 2.1.3. при выполнении работ обеспечить выполнение требований законодательства, в том числе об охране труда;
- 2.1.4. Своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостановить выполнение строительных работ до получения его указаний;
- 2.1.5. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных Договором (дополнительных работ), об увеличении, в связи с этим сметной стоимости работ;
- 2.1.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты в течение 15 дней, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- 2.1.7. Обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ на место проведения Договорных работ для проверки качества выполняемых Договорных работ.
- 2.1.8. Своими силами и за свой счет производить вывоз строительного мусора, являющегося результатом проведения Договорных работ, за пределы Объекта.

2.2. Обязательства Заказчика:

- 2.2.1. Сообщать Подрядчику о недостатках в качестве выполняемых Договорных работ в течение 5 рабочих дней в письменной форме. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.2.1 В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Подрядчика доступ на место проведения Договорных работ, а также необходимые условия для производства Договорных работ в рабочие часы Заказчика (08.30 – 17.30).

3. ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА К ПРОВЕДЕНИЮ ДОГОВОРНЫХ РАБОТ

3.1. Заказчик обязуется за свой счет обеспечить Подрядчику необходимые условия для проведения Договорных работ и полную готовность Объекта к проведению Договорных работ (п. 3.2. Договора), передав Подрядчику к моменту начала Договорных работ соответствующие помещения.

3.2. Условия для работы Подрядчика считаются обеспеченными, а Объект считается готовым к проведению Договорных работ в случае, если Заказчик обеспечил:

- а) подводу силовой электросети (напряжение - 220V) и возможность подключения к ней;
- б) в темное время суток освещенность помещений, в которых ведутся Договорные работы;
- с) завершение всех сопутствующих работ, а также работ, без завершения которых технически невозможно начать Договорные работы.

3.3. В случае, если в ходе выполнения Договорных работ возникнут обстоятельства, нарушающие условия п.п. 3.1. и 3.2. Договора, Подрядчик имеет право приостановить выполнение Договорных работ до полной готовности соответствующих условий и самого помещения к проведению Договорных работ, о чем он немедленно письменно уведомляет Заказчика. Новые сроки проведения Договорных работ Стороны обязуются согласовать в течение трех рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления от Подрядчика. Если Стороны не согласуют новый срок проведения Договорных работ, срок выполнения Договорных работ, согласованный Сторонами, автоматически увеличивается на количество дней, потребовавшихся для устранения возникших препятствий.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость настоящего договора составляет **52500.00 MDL** (пятьдесят две тысячи пятьсот лей), включая НДС-20%.

Заказчик производит предварительную оплату в размере **50 %** общей стоимости договора не позднее 3-х рабочих дней от даты подписания настоящего Договора, остальная сумма (50%) оплачивается после подписания Акта выполненных работ и предоставления Подрядчику налоговых накладных, в течении 3-х рабочих дней со дня подписания данных документов.

4.2 Стоимость работ, указанных в настоящем Договоре включает в себя материалы, все подготовительные и сопутствующие работы, необходимые для выполнения и сдачи работ в законченном виде.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ДОГОВОРНЫХ РАБОТ

5.1. Приемка Договорных работ осуществляется Заказчиком на основании Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2. Не позднее дня следующего за днем истечения срока выполнения Договорных работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ. Заказчик не позднее трех рабочих дней обязуется принять Договорные работы (подписать Акт о приеме выполненных работ) или предоставить письменный мотивированный отказ от приемки результата Договорных работ с указанием недостатков, возникших по вине Подрядчика.

5.3. В случае отказа Заказчика от приемки при отсутствии письменных мотивированных претензий по объему и качеству выполненных Договорных работ и по истечении срока приемки Подрядчик считается выполнившим свои обязательства, Договорные работы считаются принятыми, а Подрядчик имеет право подписать Акт о приеме выполненных работ в одностороннем порядке.

5.4. Устранив указанные Заказчиком недостатки, Подрядчик повторно направляет Заказчику Акт о приеме выполненных работ. При повторной приемке Договорных работ, Заказчик имеет право ссылаться лишь на те недостатки, которые были зафиксированы в документах удостоверяющих более раннюю приемку либо относятся к числу скрытых недостатков (недостатки, которые не могут быть выявлены при обычной для данного вида вещей проверке и выявляются лишь в процессе подготовки к монтажу, в ходе монтажа, использования или хранения).

5.5. Датой завершения работ считается дата подписания Акта о приеме выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова, если иное не предусмотрено Договором.
- 6.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Договорных работ Заказчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных Договорных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договорных работ.
- 6.2.1 За нарушение Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.1. Договора Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от размера просроченных платежей за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договорных работ.
- 6.3. Право на получение неустойки возникает у заинтересованной Стороны после того, как ею будет выставлена другой Стороне претензия с обоснованным расчетом неустойки, а другая Сторона признает ее, либо после того, как суд вынесет решение присудить неустойку заинтересованной Стороне, если претензия не была выставлена или не признана Стороной, которой она была направлена.
- 6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора вызвано виновными действиями другой Стороны.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием непредвиденных обстоятельств, в том числе: стихийных бедствий, политических волнений, бунтов, военных действий, их последствий, а также любых других обстоятельств, не зависящих в разумных пределах от контроля Сторон. Обстоятельствами, не зависящими от контроля Сторон, признаются также издание органами власти и управления законодательных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, хотя бы с одной из Сторон, что подтверждается актом уполномоченного органа.
- 7.3. Исполнение обязательств Сторонами соразмерно переносится на срок действия непредвиденных обстоятельств и их последствий. Обязательным условием является письменное уведомление контрагента по Договору не позднее, чем через три дня после наступления таких обстоятельств, о невозможности Стороной исполнить свои договорные обязательства. Если Сторона своевременно не уведомила другую о наступлении непреодолимых обстоятельств, то она утрачивает право ссылаться на действие вышеуказанных обстоятельств.
- 7.4. Если указанные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев подряд, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 8.1. Подрядчик гарантирует сохранность качества Договорных работ в течение 24 месяцев на выполненные работы с момента приемки Договорных работ Заказчиком.
- 8.2. Подрядчик освобождается от ответственности по гарантийным обязательствам в случае, если недостатки в выполненных Договорных работах возникли в результате:
- нанесения ущерба результату Договорных работ сотрудниками Заказчика;
 - нанесения ущерба результату Договорных работ в результате событий, за которые Подрядчик не может отвечать вследствие их чрезвычайного и стихийного характера;
 - если ущерб возник вследствие неправильной эксплуатации; ненадлежащего ремонта, произведенного силами Заказчика или по его требованию третьими лицами.
- 8.3. В случае возникновения спора о причинах возникновения недостатков результата Договорных работ, в течение гарантийного срока, Сторонами должна быть назначена экспертиза в соответствии с законодательством Республики Молдова.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров.
- 9.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Молдова.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на это представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.2. В случае расторжения Договора Стороны немедленно приложат усилия к достижению финансового урегулирования вопроса относительно общей суммы, на которую Подрядчик имеет право в связи с фактически выполненными объемами Договорных работ.
- 10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Договор в виде приложений имеет Техническое задание (Приложение 1). Указанные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:
Aluglass SRL

codul fiscal 1013600015690
MD-3100 mun. Chisinau, str. Alba Iulia, 75
cod TVA 0506945
IBAN: MD29PR002251152554001498
BC "ProCreditBank" SA
PRCBMD22
Tel: +373 (22) 429543
Fax: +373 (22) 429621



/Кирилюк М./

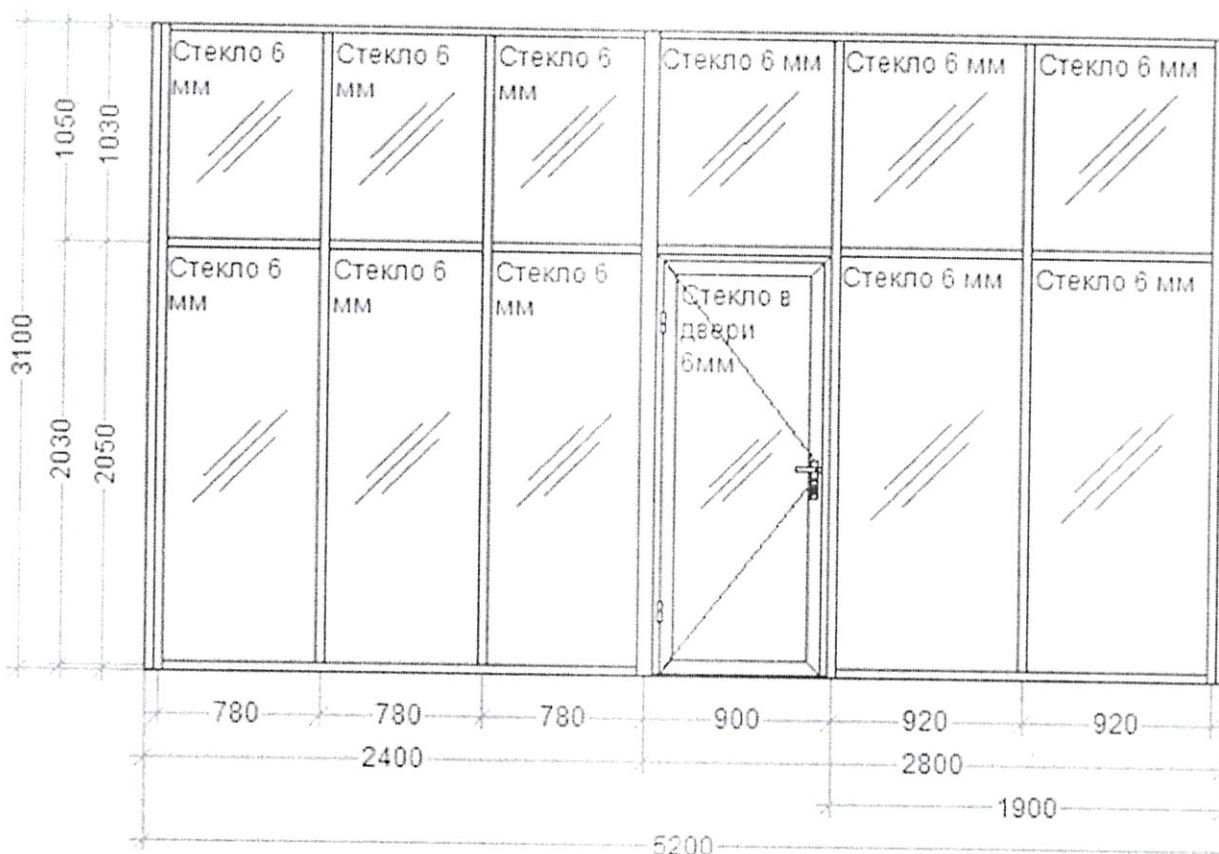
ЗАКАЗЧИК:
Banca de Finanțe și Comerț SA

codul fiscal 1002600005347
MD-2012 mun. Chisinau, str. Puskin. 26
cod TVA 0203295
IBAN: MD36FT180320062000001498
in "FinComBank" SA
FTMDMD2X
Tel: +373 (22) 269870
Fax: +373 (22) 237308



/Кодряну Н./

Техническое задание
приложение № 1 к контракту № 01/25 от _____ 2025



Площадь изделия: 16,12 кв. м.

Цвет профиля: RAL 9006 (серый).

Заполнение:

Профиль алюминиевый ALT 111 (Alutech). Одинарное заполнение.

Стекло 6 мм прозрачное

Фурнитура Stublina (Сербия).

Покрытие стекла матовой пленкой : 9 м.кв.

Общая стоимость

52 500 MDL

ПОДРЯДЧИК:

Aluglass SRL

codul fiscal 1013600015690

MD-3100 mun. Chisinau, str. Alba Iulia, 75

cod TVA 0506945

IBAN: MD29PR002251152554001498

BC "ProCreditBank" SA

PRCBMD22

Tel: +373 (22) 429543

Fax: +373 (22) 429621



/Кирилюк М./

ЗАКАЗЧИК:

Banca de Finanțe și Comerț SA

codul fiscal 1002600005347

MD-2012 mun. Chisinau, str. Puskin. 26

cod TVA 0203295

IBAN: MD36FT180320062000001498

in "FinComBank" SA

FTMDMD2X

Tel: +373 (22) 269870

Fax: +373 (22) 237308



/Кодряну Н./