

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A2029050

din
от 18.11.2020

1. Destinația / Назначение

ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. FOREMCONS S.R.L.	1005600001878
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Padurii nr.8 of.308	0110-SEC.BOTANICA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 03.12.2020

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы




Semnătura/Подпись

ANA STOICOV
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 18.11.2020 ora 9:49:50
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (1,76)

30. MAR. 2018

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2017-31.12.2017

Entitatea **SC Foremcons SRL**
(Denumirea completă)4 0 1 8 3 4 4 9
Cod CUIO1 0 0 5 6 0 0 0 0 1 8 7 8
Cod IDNOSediul: MD Republica Moldova

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 1 0
Cod CUATM

str. Dacia bd.,40/2

strada, nr. bl.

Activitatea principală Lucrări de construcție4 2 9 9
Cod CAEM, rev. 2F 4 5 3 1
Cod CAEM, ediția 2005Forma de proprietate privata1 6
Cod CFPForma organizatorico-juridică SRL5 3 0
Cod CFOJDate de contact: Tel. 69273501e-mail foremcons@mail.ruWEB

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna)

Bordian Marin

Tel.

69242111

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	26 847 413	36 720 250
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030	107541	49737
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	26 954 954	36 769 987
Variatia stocurilor	050	834064	-2443420
Costul vinzarilor	060	1 673 733	0
Cheltuieli privind stocurile	070	18941246	28 279 872
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	694 590	1 986 116
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	191 012	665 106
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	35 541	314 822
Alte cheltuieli	110	3 076 805	4 005 680
Cheltuieli din alte activitati	120	94880	49064
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	25 541 871	32 857 240
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	1413083	3912747
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	159615	500798
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	1253468	3411949

BILANTUL

Anexa nr.1

la _____
ianuarie-decembrie 2017

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	2497	8 622
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		-
	Terenuri	030		-
	Mijloace fixe	040	682 185	1 493 310
	Resurse minerale	050		-
	Active biologice imobilizate	060		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		-
	Investitii imobiliare	090		-
	Creante pe termen lung	100		-
	Avansuri acordate pe termen lung	110		-
	Alte active imobilizate	120		-
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	684 682	1 501 932
2.	Active circulante	140		
	Materiale		391189	71 029
	Active biologice circulante	150		-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	9075	83507
	Productia in curs de executie si produse	170		2443420
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	7139211	10850403
	Creante ale partilor afiliate	200		-
	Avansuri acordate curente	210	280359	298 919
	Creante ale bugetului	220	64050	89 922
	Creante ale personalului	230		64055
	Alte creante curente	240	4 244 100	306 714
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	90 930	669 698
	Alte elemente de numerar	260		310000
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	659200	428200
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		-
	Alte active circulante	290	15588	121538
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	300	12 893 702	15 737 405
	Total active (rd.130+rd.300)	310	13 578 384	17 239 337

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		-
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor prece	350	1569838	1569725
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		3411949
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		-
	Alte elemente de capital propriu	380		-
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	1 575 238	4 987 074
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung		1800000	
	Imprumuturi pe termen lung	410	5141350	6403354
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		-
	Alte datorii pe termen lung	430		-
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	6941350	6403354
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		794 153
	Datorii comerciale	470	3 789 605	3 170 986
	Datorii fata de partile afiliate	480		-
	Avansuri primite curente	490	239420	239411
	Datorii fata de personal	500	232 618	609 613
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	46 773	75249
	Datorii fata de buget	520	387017	916 473
	Venituri anticipate curente	530		-
	Datorii fata de proprietari	540		-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		-
	Provizioane curente	560		-
	Alte datorii curente	570	366 363	43024
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	5 061 796	5 848 909
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	13 578 384	17 239 337

Handwritten signature

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

30. MAR. 2018

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Indicatori

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr. Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	26 847 413	36 720 250
Costul vânzării	020	20 872 863	25 986 211
Profit brut (pierdere brută) (rd.010-rd.020)	030	5 974 550	10 734 039
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuție	050		
Cheltuieli administrative	060	879 443	2 362 502
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	3 694 685	4 459 463
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	1400422	3912074
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	12661	673
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	1413083	3912747
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	159615	500798
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	1253468	3 411 949

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital neversat	030				
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	-			-
	Total capital social și suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	5 400			5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	1 569 838		113	1569725
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	3411949		3411949
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	1569838	3 411 949	113	4981674
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	1575238	3 411 949	113	4987074

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	29459204	36 954 061
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	24855944	33 932 257
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1071544	2 090 440
Dobînzî plătite	040	362949	100742
Plata impozitului pe venit	050	137906	248 711
Alte încasări	060	1756919	755 680
Alte plăți	070	2857539	3 002 380
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1930241	-1664789
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobînzî încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	8186282	8 428 419
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	10191896	7 341 725
Dividende plătite	170	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2005614	1 086 694
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-75373	-578095
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	1099	673
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	165204	90 930
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	90930	669 698

25.03 2019
Data primirii



Anexe la SNC
Prezentarea situațiilor financiare
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 12/2018

Entitatea Foremcons SRL (Denumirea completă) [4][0][1][8][3][4][9][9]
Cod CUIIO
[1][0][0][5][6][0][0][0][0][1][8][7][8]
Cod IDNO

Sediul: MD [][][][] mun. Chisinau bd. Dacia 40/2 [0][1][1][0]
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală strada, nr, bl. [4][5][2][1][2]
Cod CAEM, rev.2
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata [1][5]
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică Societate cu raspundere limitata [5][3][0]
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. e-mail
WEB

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel.

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Anexa 8

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	36 720 250	57 731 586
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030	49 737	143 499
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	36 769 987	57 875 085
Variația stocurilor	050	-2 443 420	393 904
Costul vânzărilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	28 279 872	41 716 134
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 986 116	3 687 116
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	665 106	959 632
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	314 822	597 864
Alte cheltuieli	110	4 005 680	5 953 941
Cheltuieli din alte activități	120	49 064	151 190
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	32 857 240	53 459 781
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	391 2747	441 5304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	500 798	520 546
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	341 1949	389 4758

BILANȚUL
la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	A C T I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	8 622	-
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	1 493 310	3 177 299
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	-	-
	Investiții imobiliare	090	-	-
	Creanțe pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 +	130	1 501 932	3 177 299
2.	Active circulante			
	Materiale	140	71 029	156 361
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	83 507	112 871
	Producția în curs de execuție și produse	170	2 443 420	2 049 516
	Mărfuri	180	-	-
	Creanțe comerciale	190	10 850 403	6 664 662
	Creanțe ale părților afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	298 919	898 502
	Creanțe ale bugetului	220	89 922	213 889
	Creanțe ale personalului	230	64 055	279 942
	Alte creanțe curente	240	306 714	2 190
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	669 698	4 252 013
	Alte elemente de numerar	260	310 000	127 761
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	428 200	2 328 536
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	121 538	152 001
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	15 737 405	17 238 244
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	17 239 337	20 415 543

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330	-	-
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	239815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor prece	350	1 569 725	3 921 674
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	3 894 758
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	-
	Alte elemente de capital propriu	380	3 411 949	
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	4 987 074	8 061 647
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	1152000
	Împrumuturi pe termen lung	410	6 403 354	5 528 354
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	6 403 354	6 680 354
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	-	-
	Împrumuturi pe termen scurt	460	794 153	2 099 207
	Datorii comerciale	470	3 170 986	1 415 786
	Datorii față de părțile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	239 411	436 942
	Datorii față de personal	500	609 613	283 894
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	75 249	72 396
	Datorii față de buget	520	916 473	1 357 213
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii față de proprietari	540	-	-
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	43 024	8 104
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5 848 909	5 673 542
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	17 239 337	20 415 543

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
I	2	3	4
Venituri din vânzări	010	36 720 250	57 731 586
Costul vânzărilor	020	25 986 211	47 522 572
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	10 734 039	10 209 014
Alte venituri din activitatea operațională	040	-	
Cheltuieli de distribuire	050	-	80 045
Cheltuieli administrative	060	2 362 502	3 169 950
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	4 459 463	2 536 024
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	3 912 074	4 422 995
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	673	-7 691
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	3 912 747	4 415 304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	500 798	520 546
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	3 411 949	3 894 758



SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar	010	5 400	-	-	5 400
	Capital social	020	-	-	-	-
	Capital suplimentar	030	-	-	-	-
	Capital nevărsat	040	-	-	-	-
	Capital neînregistrat	050	-	-	-	-
	Capital retras	060	5 400	-	-	5 400
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	070	-	-	-	-
2	Rezerve	080	-	-	-	-
	Capital de rezervă	090	-	-	-	-
	Rezerve statutare	100	-	-	-	-
	Alte rezerve	110	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	120	-	239 815	-	239 815
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)	130	4 981 674	-	1 060 000	3 921 674
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	140	-	3 894 758	-	3 894 758
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	150	-	-	-	-
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	160	4 981 674	4 134 573	1 060 000	8 056 247
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	170	-	57 875 085	57 875 085	-
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	171	-	-	-	-
4	Alte elemente de capital propriu, din care	172	-	-	-	-
	Diferențe din reevaluare	180	4 987 074	62 009 658	58 935 085	8 061 647
	Subvenții entităților cu proprietate publică					
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)					

26 03 2020
Data primirii

Anexe la SNC
"Prezentarea situatiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finantelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019

Entitatea **SC Foremcons SRL**
(Denumirea completă)

4 0 1 8 3 4 4 9
Cod CUII

1 0 0 5 6 0 0 0 0 1 8 7 8
Cod IDNO

Sediul: MD Cod poștal Republica Moldova

0 1 1 0
Cod CUATM

str. Pădurii 8, of 308

strada, nr. bl.

Activitatea principală **Lucrări de construcție**

4 5 2 1 2
Cod CAEM, rev. 2

Forma de proprietate **privata**

Cod CAEM, ediția 2005

Forma organizatorico-juridică **SRL**

1 5
Cod CFP

Date de contact: Tel. 69242111

e-mail **foremcons@mail.ru**

WEB

5 3 0
Cod CFOJ

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna)

Bordian Marin

Tel.

69242111

Unitatea de masura: leu

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	57 731 586	58 344 770
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030	143499	94042
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	57 875 085	58 438 812
Variatia stocurilor	050	393904	-1737594
Costul vinzarilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	41716134	40 326 770
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3 687 116	5 341 608
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	959 632	1 199 951
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	597 864	1 601 950
Alte cheltuieli	110	5 953 941	8 020 415
Cheltuieli din alte activitati	120	151190	89856
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	53 459 781	54 842 956
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	4415304	3595856
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	520546	526514
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	3894758	3069342

BILANTUL

Anexa nr.1

la _____ ianuarie-decembrie 2019

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010		
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	3 177 299	3 616 212
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	3 177 299	3 616 212
2.	Active circulante	140		
	Materiale		156361	132 763
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	112871	3420
	Productia in curs de executie si produse	170	2049516	3787110
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	6664662	14202633
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	898502	723 475
	Creante ale bugetului	220	213889	145 819
	Creante ale personalului	230	279942	1676844
	Alte creante curente	240	2 190	2 190
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	4 252 013	6 777 841
	Alte elemente de numerar	260	127761	28000
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	2328536	479336
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	152001	210710
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	300	17 238 244	28 170 141
	Total active (rd.130+rd.300)	310	20 415 543	31 786 353

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.		
1	2	3		
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	239815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor prece	350	8056247	6084193
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	3069342
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	8 061 647	9 398 750
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung		1152000	
	Imprumuturi pe termen lung	410	5528354	5121075
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		30360
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	6680354	5151435
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		3929283
	Imprumuturi pe termen scurt	460	2 099 207	9 024 648
	Datorii comerciale	470	1 415 786	1 985 831
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	436942	504619
	Datorii fata de personal	500	283 894	381 871
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	72 396	118740
	Datorii fata de buget	520	1357213	1 241 043
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	8 104	50133
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	5 673 542	17 236 168
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	20 415 543	31 786 353

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	57 731 586	58 344 770
Costul vinzarilor	020	47 522 572	47 816 848
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	10 209 014	10 527 922
Alte venituri din activitatea operationala	040		
Cheltuieli de distribuie	050	80 045	385935
Cheltuieli administrative	060	3 169 950	5 465 756
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	2 536 024	1 084 561
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	4422995	3591670
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-7691	4186
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	4415304	3595856
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	520546	526514
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	3894758	3 069 342

Anexa 3



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	65 934 130	62 759 581
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	58 135 794	56 337 835
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	5 571 819	5 851 129
Dobînzî plătite	040	177 741	125 346
Plata impozitului pe venit	050	866 600	539 900
Alte încasări	060	6 369 382	500 389
Alte plăți	070	2 643 270	7 498 444
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – r	080	4 908 287	-701 3662
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobînzî încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(1 900 336)	1 835 000
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(1 900 336)	1 835 000
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	6 743 113	14 732 944
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	5 161 059	5 438 000
Dividende plătite	170	1 000 000	1 625 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	30 360
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	582 054	7 700 304
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	3 590 005	2 521 642
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-7691	4186
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	669 698	4 252 013
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	4 252 012	6 777 841

**CONTRACT DE CREDIT REVOLVING**

nr. 14rev/20 din 14.05.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **domnul Rîmbu Gheorghe**, Directorul sucursalei "Ciocana", care activează în baza procurii nr.1047 din 07.04.2020, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Foremcons**” S.R.L., care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308, IDNO - 1005600001878, reprezentat prin **dl Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit revolving în sumă de **1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL**, în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) **Datoria totală a S.R.L. „Foremcons” față de bancă pe contractul de credit nr.26/19 din 19.09.2019, garanția bancară nr.164g/19 din 23.08.2019, contractul de acordare a liniei de garanție bancară nr.15gar/20 din 14.05.2020, la orice debursare a creditului în baza prezentului Contract, nu va depăși 1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL.**
- (3) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **completarea mijloacelor circulante.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **24** luni, cu scadența finală la data de **14.05.2022**.

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul sub formă de linie de credit revolving, în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract. În același timp, Debitorul va putea utiliza linia de credit revolving prin efectuarea de trageri și rambursări multiple în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct. (1) și totodată, în conformitate cu graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la Contract (denumită în continuare "**limita plafonului disponibil a creditului**").
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.

5. DOBÂNDĂ AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9.0 % anual**.

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca

Confidențial – MICB

Debitor

- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.05.2020**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea măririi dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **0.50%** din suma creditului debursată. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o tragere a creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară a creditului în limita plafonului disponibil, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0.30%**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după tragerea creditului.
- (3) Pentru încălcarea de către Debitor a obligației prevăzute de subcapitolul 10.2 pct.(11) al Contractului, Debitorul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1.0 %** de la suma netrasă de către Debitor din suma cumulativă a două limite ale plafonului creditului pe care Debitorul este obligat să le tragă în cadrul termenului de acțiune al prezentului Contract conform subcapitolului 10.2 pct. (11). Debitorul este obligat să achite penalitatea într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de **0.10%** de la suma nerestituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0.10%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.

Atenție! Se interzice detinerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Confidențial – MICB

autorizat!



- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2. pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1.25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de reînnoire;
4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
5. comisionul de obligativitate;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. rata creditului.

Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silită a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- Depozit bancar nr. 231148401311760 din 06.03.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Depozit bancar nr.231144981320770 din 13.05.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Depozit bancar nr.231174981368757 din 26.02.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Depozit bancar nr.231154981320760 din 13.05.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Depozit bancar nr. 231179781368758 din 26.02.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca

Debitor



- Depozit bancar nr. 231124981370988 din 31.03.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Autoturism Nissan X-Trail, a.f. 2018, nr. de înmatriculare SZS 077, nr de identificare JN1TBNT32U0101151, ce aparține cu drept de proprietate companiei "Foremcons" SRL.;
- Fidejusiunea dlui Dumitru Axentii (IDNP-2002011038131);
- Cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
 - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
 - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvari sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt umărite de către alți creditori următori;

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, transportul, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Banca

Debitor



- d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătitibil cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și se obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;

Atenție! Se interzice distrugerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
- ☒ în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- ☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să efectueze cel puțin 2 (două) trageri integrale a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1, până la începerea curgerii termenului de 30 zile până la scadența creditului prevăzută de capitolul 2 al Contractului;
- (12) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (13) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (14) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (15) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (16) să mențină indicatorului "Leverage" pozitiv (Total Datorii / Capital propriu) nu mai mare de 4,5 unități, pe tot parcursul derulării creditelor.
- (17) să mențină nivelul indicatorului de lichiditate (Active curente /Datorii pe termen scurt) nu mai mic de 1,0 unitate pe tot parcursul derulării creditelor.
- (18) plata anuală a dividendelor mai mare de 50% din profitul obținut din perioada de gestiune, se efectuează cu acordul scris al Băncii.
- (19) în perioada de derulare a contractelor de credit, să nu ramburseze împrumuturile persoanelor afiliate, cu excepția celor contractate după acordarea liniei de credit, doar în cazul îndreptării resurselor date spre majorarea capitalului statutar.
- (20) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.

Atenție! Se interzice furtivitatea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca

Confidențial – MICB

Debitor

- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Rîmbu Gheorghe

Directorul suc. Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel
Bătrîn, 30

Adresa de e - mail: Director.Ciocana@micb.md

Semnătura _____ L.Ș.



Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Funcția Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.
308

Adresa de e - mail: foremcons@mail.ru

Semnătura _____ L.Ș..

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca _____

Debitor _____





BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Tel.: (373 22) 35-03-53

Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 14.05.2020

Nr. 244

Республика Молдова, MD-2075

мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30

Тел.: (373 22) 35-03-53

Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

Către
S C. „Foremcons” S.R.L.

CERTIFICAT

Prin prezenta, sucursala „Ciocana” a BC „Moldindconbank” S.A. (c/b: MOLDMD2X349), cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr.30, confirmă faptul că agentul economic „Foremcons” SRL (IDNO- 1005600001878), la data de 14.05.2020 deține următoare linii de credit:

1. Linie de credit nr.27/19 din 03.10.2019 în suma de 4 000 000 MDL, cu scadența la data de 03.10.2022;
2. Linie de credit nr.14rev/20 din 14.05.2020 în suma de 1 500 000 MDL, cu scadența la data de 14.05.2022

Certificatul este întocmit într-un exemplar, fără dreptul de a fi multiplicat, pentru prezentare la solicitare.

Directorul sucursalei



Gheorghe Rîmbu

**CONTRACT DE CREDIT**

nr. 27/19 din 03.10.2019

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **dl Vadim Namolovan**, Directorul sucursalei „Ciocana”, care activează în baza procurii nr.1 742 din 26.04.2018, numită ulterior „Bancă” pe de o parte,

și
Agentul economic „Foremcons” S.R.L., care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308, IDNO - 1005600001878, reprezentat prin **dl Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior „Debitor” pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **4 000 000 (patru milioane) MDL**, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **completarea mijloacelor circulante, inclusiv procurarea materialelor de construcție.**
- (3) **Datoria totală a S.R.L. „Foremcons” față de bancă la orice debursare a creditului/emitere de garanții bancare nu va depăși 4 000 000 (Patru milioane) MDL.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **36** luni, cu scadența finală la data de **03.10.2022**.

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Data limită de debursare, de către Debitor, a sumei integrale a creditului este **31.12.2019**, inclusiv. După expirarea datei limită, Banca va refuza debursarea creditului de către Debitor.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentului Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul va depune la Bancă o cerere scrisă în acest sens, fiind obligat să achite comisionul de rambursare anticipată în modul prevăzut de capitolul 6 al Contractului și de asemenea, să achite dobânda aferentă creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9 % anual**.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.10.2019**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.

Banca

Debitor

- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **1%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vina/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct. (1) al Contractului, în următoarea zi după data expirării termenului de debursare a creditului prevăzut de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipate. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate a creditului în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 % (min 500 MDL)** din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2 pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.

Banca

Debitor

- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. dobânda aferentă creditului;
 2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
 3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
 4. comisionul de obligativitate;
 5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
 6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
 7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
 8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
 9. rata creditului.
- Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- **Imobil locativ**, apartament cu 4 odăi, cu s. 86.5 m.p, nr. cadastral 0100312.176.01.018, adresa mun. Chișinău, sect Ciocana, str. P. Zadnipru, 2/1, ap.18, care aparține cu drept de proprietate dnei Axentii Stela și dlui Axentii Dumitru;
 - Bunuri mobile – tehnică și autoturisme la valoarea de piață – 251 700 EUR, valoarea de gaj – 191 100 EUR, conform Anexei nr. 2;
 - fidejusiunea fondatorului/administratorului DI Dumitru Axentii;
 - cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.
- În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.
- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitorul reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.

Banca

Debitor

- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolul 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilegale și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;

Banca

Debitor

- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
☒ în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (12) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (15) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.
- (16) Debitorul se obligă să mențină indicatorului "Leverage" pozitiv (Total Datorii / Capital propriu) nu mai mare de 3 unități, pe tot parcursul derulării creditului.
- (17) Debitorul se obligă să mențină nivelul indicatorului de lichiditate (Active curente /Datorii pe termen scurt) nu mai mic de 1,0 unitate (la calcularea indicatorului „rata lichidității curente” nu se va lua în calcul creanțele compromise) pe tot parcursul derulării creditului.
- (18) Plata anuală a dividendelor mai mare de 50% din profitul obținut din perioada de gestiune, se efectuează cu acordul scris al Băncii.
- (19) Debitorul se obligă în perioada de derulare a contractelor de credit, să nu ramburseze împrumuturile persoanelor afiliate, doar în cazul îndreptării resurselor date spre majorarea capitalului statutar.

Banca

Debitor

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Namolovan Vadim

Directorul sucursalei "Ciocana" _

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel
Bătrîn, 30

Adresa de e-mail:

Director.Ciocana@mcb.md

Semnătura _____

Banca _____

Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8,
of. 308

Adresa de e-mail: foremcons@mail.ru

Semnătura _____

Debitor _____

CONTRACT DE CREDIT

nr. 27/20 din 03.08.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **domnul** Rîmbu Gheorghe, Directorul sucursalei Ciocana, care activează în baza procurii nr.1047 din 07.04.2020, numită ulterior **"Bancă"** pe de o parte,

și

Agentul economic **SC Foremcons SRL**, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of 308, IDNO - 1005600001878**, reprezentat prin **Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior **"Debitor"** pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **4 000 000 (patru milioane) MDL**, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **finanțarea activității curente și achitarea obligațiilor de plată ce rezultă din contractul nr. 244/20-SK din 29.06.2020.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **18** luni, cu scadența finală la data de **03.02.2022.**

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Data limită de debursare, de către Debitor, a sumei integrale a creditului este **31.10.2020**, inclusiv. După expirarea datei limită, Banca va refuza debursarea creditului de către Debitor.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentului Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul va depune la Bancă o cerere scrisă în acest sens, fiind obligat să achite comisionul de rambursare anticipată în modul prevăzut de capitolul 6 al Contractului și de asemenea, să achite dobânda aferentă creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9.0 % anual.**

Banca

Debitor

- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.08.2020**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **1.0 %** din sumele creditului efectiv debursate. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vina/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct. (1) al Contractului, în următoarea zi după data expirării termenului de debursare a creditului prevăzut de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate a creditului în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2 pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. dobânda aferentă creditului;
 2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
 3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
 4. comisionul de obligativitate;
 5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
 6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
 7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
 8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
 9. rata creditului.
- Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.
- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percepe dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- viitoarea procurare automobil Skoda Superb conform contract nr. nr.244/20-SK din 29.06.2020.
 - extinderea ipotecii asupra bunului imobil – apartament cu suprafața de 86.5 m.p., cu nr. cadastral: 0100312.176.01.018, situat pe adresa: Chișinău, str. Petru Zadnirpu, nr. 2/1, ap.18, deținut cu drept de proprietate de dna Axentii Stela și dl Axentii Dumitru;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 18 711,06 USD, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 576 425,15 MDL, ce aparțin dnei Axentii Ecaterina, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 358 233,48 MDL, ce aparțin dlui Axentii Dumitru, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 1 830,67 EUR, ce aparțin dnei Axentii Stela, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
 - gajul asupra mijloacelor bănești în suma de 72 652,95 MDL, ce aparțin dlui Axentii Valeriu, plasate în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- gajul asupra universalității bunurilor mobile – creanțe bănești.
- fidejusiunea fondatorului dl Axentii Dumitru, identificat prin BI seria A01122252 eliberat de of. 01 la data de 06.07.2011, cod personal 2002011038131;
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct. 1 al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
 - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejuserului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
 - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvăbili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolul 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
☒ în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii.

Banka

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (12) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (15) să gajeze bunului mobil, viitoarea procurare a automobilului Skoda Superb conform contract nr. 244/20-SK din 29.06.2020, în termen de 10 zile din data transferării mijloacelor creditare pentru procurarea acestuia.
- (16) în cazul nevalorificării integrale a sumei creditului în termen de 89 zile din data semnării contractului de credit, graficul de rambursare va fi modificat prin diminuarea ultimelor tranșe cu suma ce nu a fost debursată. În cazul în care suma ne debursată depășește tranșa conform graficului de rambursare inițial, aceasta va fi diminuată până la 1 000 MDL.
- (17) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!!

- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Rîmbu Gheorghe

Directorul suc. Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Adresa de e - mail Director.Ciocana@micb.md

Semnătura _____



Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of. 308

Adresa de e - mail: foremcons@mail.ru

Semnătura _____



Banca _____

Debitor _____

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

CONSILIUL COMUNAL SUDARCA
 REPUBLICA MOLDOVA
 CONSILIUL COMUNAL SUDARCA
 PRIMĂRIA
 MD-5136, r-nul Donduseni, s. Sudarca
 IDNO 1007601005110
 Tel. _____
 Cont de decontare _____
 La B.C. _____
 C/b _____
 Nr. _____
 La nr. _____

Nr. 448 din 17.11.2020

Prin prezenta, grupul de lucru al Primariei com. Donduseni, confirma vizita pe santier pe data de 17 noiembrie 2020 al Operatorului economic "Foremcons SRL", privind achizitionarea lucrarilor de Constructie a retelelor exterioare de alimentare cu apa in s. Sudarca, r-nul Donduseni in cadrul licitatiei deschise ocds-b3wdp1-MD-1605105220382 din data de 25.11.2020.



Primarul com. Sudarca

Lisnic Anatolie



16 04 2020 nr. 02/159/20
la nr. _____ din _____ 2020

A V I Z
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii **SRL "FOREMCONS"**, conform cererii și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic, privind participarea la Licitațiile publice efectuate pe bani publici, cu respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.
În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
		DA	

Director

Ex: S. Bazic
mob. 022221429

Andrei VATAMANIUC



REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "FOREMCONS" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA

CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal

1005600001878

Data înregistrării

26.01.2005

Data eliberării

26.01.2005

Merlici Ion, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

[Signature]

semnătura

MD 0013302





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept
EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 35424 din 20.10.2020

Denumirea completă: **Societatea Comercială «FOREMCONS» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «FOREMCONS» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600001878.**

Data înregistrării de stat: **26.01.2005.**

Sediul: **MD-2002, str. Pădurii, 8, of. 308, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; 2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 3 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări; 4 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile; 5 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar; 6 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei; 7 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor; 8 Activități în domeniul evidenței contabile; 9 Activități de secretariat și traducere; 10 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; 11 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații; 12 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 13 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 14 Lucrări de instalații electrice; 15 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat; 16 Lucrări de demolare a construcțiilor; 17 Lucrări de pregătire a terenului de construcții; 18 Transporturi rutiere de mărfuri; 19 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții; 20 Construcții hidrotehnice; 21 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 22 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide; 23 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 24 Lucrări de tencuire; 25 Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 26 Lucrări de pardosire și placare a pereților; 27 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 28 Alte lucrări de finisare; 29 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 30 Activități ale agențiilor de publicitate.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131,

Asociați:

1. AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131

cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 20.10.2020.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona

EB 0325990

CONTRACT DE SERVICII DE LABORATOR

Nr. 1 / din 23.04.2020

1. Părți contractante:

Acest contract este încheiat între ÎM „Palplast” SRL cu sediul în or. Călărași str. Al. cel Bun 114, cod fiscal 1005609000243 ,cod TVA 3800297, cod de decontare 2251373672, cod bancă AGRNMD2X768, reprezentată prin Director General Dogotaru Svetlana, denumită în cele ce urmează **Prestător**

și ,

„Foremcons” SRL , Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Pădurii, 8, of.308, c/f 1005600001878, cod TVA 0304951, c/d MD61ML000000000225124978, B.C. „Moldinconbank” S.A., c/b MOLDMMD2X349, în persoana directorului Axentii Dumitru (tel. 068771111) denumit în cele ce urmează **Beneficiar**,

au încheiat contractul de servicii de laborator privind efectuarea încercărilor de laborator.

2. Obiectul contractului:

2.1 Efectuarea testelor de competență.

2.2 Organizarea și efectuarea încercărilor asupra țevei polimerice conform *SM GOST R52134:2005*, *SM GOST R 50838:2012*, *GOST 18599-2001* și conform Domeniului de acreditare a Laboratoarelor de încercări.

2.3 Fiecare încercare se efectuează conform cerințelor documentelor normative. Raportarea rezultatelor se face conform formei stabilite de laborator.

2.4 Garanția de buna executare a încercărilor de laborator este garantată prin copia certificatului de acreditare și a domeniului de acreditare.

2.5 Durata încercărilor corespunde termenilor stabilite de către părți conform graficului anexat la contract. Eșalonarea duratei poate fi efectuată de comun acord.

2.6 Beneficiarul se obligă să comande nu mai puțin de două seturi de încercări, care vor corespunde următoarelor cerințe:

- aspect exterior
- dimensiuni geometrice
- alungirea la rupere
- contractia la cald
- MFR
- indicile de fluiditate
- rezistenta la presiune

3. Modalitatea de plată:

3.1 Costul încercărilor se coordonează de părți la momentul prelevării eșanționale de probe. Lista de prețuri se anexează la contract și este o parte integră.

3.2 Beneficiarul va plăti Prestătorului costul încercărilor efectuate în conformitate cu valoarea totală indicată în contul de plată, în avans.

4.1 Pentru nerespectarea termenului de finalizare a încercărilor și neîncadrarea din vina Prestătorului, în durata de efectuare a încercărilor în fața beneficiarului, Prestătorul va plăti penalități de 0,1% pe zi întârziere din valoarea încercărilor nerealizate la termen.

4.3 Neantelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

4.5 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

4.6 Orice modificare sau completare a prezentului contract are valabilitate numai sub forma scrisa convenita si semnata de ambele parti.

4.7 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si este valabil trei ani din data semnarii.

5.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

5.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.1 Conflictele rezultate în urma nerespectării clauzelor contractuale se vor rezolva pe cale amiabilă, iar atunci când situația o va impune, se va apela la instanțele judecătorești.

6.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

PREȚĂTOR



IM "Palplast" SRL



BENEFICIAR



„Foremcons” S.R.L.





SC EXPROTERM SRL

✉ str. Bazelor nr. 3 Suceava cod 720164

J/33/655/2003, RO 15642785

Telefon 0230 532066, FAX 0330 401754, 0740 179399, 0745510426

exproterm@yahoo.com, office@exproterm.ro, www.exproterm.ro



Cont IBAN RO02 RZBR 0000 0600 0745 9269, Banca Raiffeisen Sucursala Suceava
RO43 BACX 0000 0030 1533 0000, Banca HVB Ţiriac Sucursala Suceava

Nr. 106 din 18.05.2020

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

I. PĂRŢILE CONTRACTUALE

1. Societatea comercială **SC EXPROTERM SRL**, cu sediul în Municipiul Suceava, Bazelor nr. 3 ROMÂNIA, tel./fax 0230 532066, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J33/655/2003, având codul fiscal RO 15642785 şi cont bancar RO02 RZBR 0000 0600 07459269, Banca Raiffeisen Sucursala Suceava, reprezentată prin **fiz. Vasile Cosmaciuc** – Administrator Director General, în calitate de **EXECUTANT**,
şi

2. Societatea comercială **FOREMCONS S.R.L.** cu sediul în mun. Chişinău, str. Pădurii, 8, of. 308, Republica Moldova, telefon/fax 0370 22-73-83-18, cod fiscal c/f 1005600001878, TVA: 0304951, MD61ML000000000225124978 deschis la BC "Moldincombank" SA, fil. Ciocana, reprezentată prin **Axentii Dumitru**, Director, în calitate de **BENEFICIAR**,

am convenit la încheierea prezentului contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executantul va efectua următoarele prestări-servicii, după cum urmează:

Examinări nedistructive cu lichide penetrante şi pulberi magnetice, radiaţii penetrante (clasic şi digital) şi ultrasunete (Phased Array), examinări vizuale, atât pentru materiale metalice şi nemetalice pentru îmbinările sudate ale acestora, inclusiv PE-HD; Examinări nedistructive betoane, inclusiv determinare dimensiuni şi poziţie armături;

Încercări distructive de determinare a caracteristicilor mecanice, pentru diverse materiale şi îmbinări sudate, inclusiv PE-HD, PC, OB, plase sudate, respectiv: încercări la tracţiune transversală, la îndoire, încercarea la rupere, încercarea la încovoire prin şoc pe epruvete Chappy, duritate Vickers, Rockwell, Brinel, examinări macroscopice şi microscopice cu procesare digitală a imaginilor, determinarea compoziţiei chimice prin metodă spectrală cu Polyvac 2000, produs de Hillger Analytical UK - la oţeluri, fonte, aluminiu şi bronz, cu laboratorul propriu, autorizat ISCIR şi ISC.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute în contract, în cantitatea, calitatea şi locurile prevăzute în documentaţia furnizată de beneficiar, la termenele şi preţurile convenite.

Art.3. Beneficiarul se obligă:

- să asigure documentaţia necesară executării examinărilor prevăzute în contract
- să achite contravaloarea lucrării în termen de 15 zile de la emiterea facturii.



- În cazul în care, pentru participarea la o procedură de selecție de oferte, **Beneficiarul**, solicită sprijinul **S.C. EXPROTERM S.R.L. Suceava** pentru realizarea ofertei de preț privind partea de control distructiv și nedistructiv și/sau a susținerii cu certificări și autorizații, în cazul adjudecării acelei oferte în favoarea **S C FOREMCONS S.R.L.**, **Beneficiarul** se obligă să execute controlul distructiv și nedistructiv al materialelor și al înbinărilor sudate oferite, cu **S.C. EXPROTERM S.R.L. Suceava**, conform prezentului contract.

IV. TERMENUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR

Art.4. Termenul de execuție a lucrărilor se stabilește de comun acord, funcție de complexitatea acestora, de condițiile de lucru, asigurarea accesului executantului de către beneficiar în zona de lucru. Acesta poate fi modificat cu cel puțin 7 zile înaintea termenului de finalizare, dar numai cu acordul ambelor părți. În aceleași condiții se pot face și modificări cantitative și calitative pe parcursul derulării contractului.

Art. 5. Depășirea termenului de execuție nu reziliaza contractul. Noul termen va fi fixat de părți în funcție de situația concretă în care se află stadiul lucrării și de posibilitățile de finalizare a lucrării.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează de plin drept fără intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată , printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte.

Art. 7. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților sau unilateral printr-o notificare înaintată celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înaintea rezilierii contractului.

VI. LITIGII

Art.8. Litigiile apărute între părți se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care aceasta nu este posibilă, ele se vor adresa instanțelor de judecată de la sediul pârâtului.

VII. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract intră în vigoare în momentul semnării de către ambele părți. Durata prezentului contract este pe perioada de 2 (doi) ani. Contractul nu obligă partenerii la o activitate restrictivă.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Completările și modificările aduse la acest contract sunt valabile între părțile contractuale dacă rezultă din înscrisuri (acte aditionale) semnate de ambele părți.

IX. MODALITATI DE PLATĂ

Art. 11. **Beneficiarul** se obligă sa plătească prețul lucrărilor contractate în termenul convenit între cele doua părți de comun acord.

Plata se face prin mijloace de decontare bancare în contul executantului.

X. CLAUZE FINALE

Art 12. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional.

Art 13. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **18.05.2020**, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,
S.C. EXPROTERM S.R.L.
Vasile Cosmaciuc



BENEFICIAR,
S.C. FOREMCONS S.R.L.
Axentii Dumitru





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3303

Data: 26.09.2017

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD II - EXPROTERM S.R.L."

aparținând "EXPROTERM S.R.L."

înmatriculată sub Nr J33/655/2003

C.I.F. RO15642785

având sediul social în JUD. SUCEAVA, LOCALITATEA SUCEAVA, Str. Bazelor, Nr. 3,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL



Nr. 3303 / 26.09.2017

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	SP - Suduri polietilenă
Aspect îmbinări sudate - Încercări pentru oțel beton	Încercarea elementelor de legătură sudate a produselor semifabricate de materiale termoplastice. Examinarea macroscopică
Caracteristici geometrice - Încercări pentru oțel beton	Încercarea elementelor de legătură sudate a produselor semifabricate de materiale termoplastice. Încercarea la încovoiere
Caracteristici geometrice - Încercări pentru sârmă trasă pentru oțel beton	Încercarea elementelor de legătură sudate a produselor semifabricate de materiale termoplastice. Încercarea la jupuire
Determinarea rezistenței la forfecare a sudurilor pe plase sudate.	Încercarea elementelor de legătură sudate a produselor semifabricate de materiale termoplastice. Încercarea la tracțiune
Dimensiuni geometrice ale îmbinărilor sudate - Încercări pentru oțel beton	VNCEC - Verificări nedistructive și a comportării în exploatare a construcțiilor
Încercarea la îndoire. Încercări pe oțel beton	
Tracțiunea - Încercări pentru oțel beton	Detectarea armăturilor înglobate în beton armat (direcție, strat de acoperire, diametre)
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Metoda de duritate superficială a sclerometrului Schmidt. Încercări pe beton în structuri. Încercări nedistructive. Determinarea indicelui de recul.
Tracțiunea - Încercări pentru sârmă trasă pentru oțel beton	Metoda nedistructivă combinată
IDM - încercări distructive metal	Metoda ultrasonică de impuls. Încercare pe beton. Determinarea vitezei de propagare a ultrasunetului.
Examinarea macroscopică și microscopică. Îmbinări sudate a materialelor metalice	
Fonte și oțeluri. Analiza spectrochimică	
Încercarea de duritate Brinell	
Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale metalice.	
Încercarea de duritate a îmbinărilor sudate cu arc electric. Materiale metalice.	
Încercarea de duritate Vickers.	
Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale sudate. Încercarea de duritate. Încercarea de microduritate a îmbinărilor sudate	
Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale metalice. Încercarea de rupere (forfecare)	
Materiale metalice. Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale metalice. Încercări la îndoire	
Materiale metalice. Încercarea de duritate Rockwell. Metoda de încercare (scările A,B,C,D,E,F,G,H,K,N,T)	
Materiale metalice. Încercarea de încovoiere prin șoc pe epruveta Charpy. Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale metalice. Încercarea la încovoiere prin șoc. Poziția epruvetei, orientarea creștăturii și examinare	
Materiale metalice. Încercarea la îndoire la temperatură ambiantă. Încercări distructive ale îmbinărilor sudate din materiale metalice. Încercarea la tracțiune transversală	
INM - încercări nedistructive metal	
Control vizual. Examinări nedistructive ale îmbinărilor sudate. Examinarea vizuală a îmbinărilor sudate prin topire	
Examinarea cu ultrasunete a produselor plate din oțel cu grosime egală sau mai mare de 6 mm (metoda prin reflexie)	
Examinarea cu ultrasunete la îmbinări sudate - UT(s)	
Examinarea radiografică a îmbinărilor sudate RT. Examinări nedistructive ale sudurilor	
Examinări cu pulberi magnetice la îmbinări sudate - MT	
Examinări nedistructive cu lichide penetrante	
Măsurarea grosimilor cu ultrasunete - UTg	
SP - Suduri polietilenă	
Examinări nedistructive ale îmbinărilor sudate pe semifabricate de materiale termoplastice. Examinare radiografică cu radiații X	
Examinări nedistructive ale îmbinărilor sudate pe semifabricate de materiale termoplastice. Examinare ultrasonică	

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN MD79ML000000222401900285, BC„Moldindconbank” filiala Onest, cod MOLDMD2x319, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Anatolie Izbînda care activează în baza Statului și:

SC„Foremcons”SRL

Rep. Moldova , mun. Chișinău, str. Padurii 8 of.308

c/f: 1005600001878

cod TVA: 0304951

IBAN: MD61ML000000000225124978

B.C., Moldinconbank”SA fil.Ciocana

C/b: MLDMD2X349 (tel./fax: 022/73-83-18)

reprezentat de Director **Axentii Dumitru**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 12.06.2018.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1** Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2** Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3** Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4** Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5** Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6** Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7** Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8** Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9** Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CÎ este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de a le rezolva legislației în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director


A. Izbînda



BENEFICIAR:


D. Axentii

D. Axentii



REPUBLICA MOLDOVA

LICEUL TEORETIC

"SILVIAN LUCACI"

or. Costești raionul Rîșcani



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ

"СИЛВИАНЛУКАЧ"

г. Костешть Рышканского района

тел. (256) 32342



Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciem parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.

Directorul

Liceului Teoretic „S. Lucaci”

or. Costești, r-nul Rîșcani



Lilia Iachimciuc



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică

CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

str. C. Vîrnav, 16 MD-2025, or. Chișinău, Tel. +373 22 286270; Fax. +373 22 286270

e-mail: cnamup@ms.md

Scrisoare de recomandare

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespialicească a colaborat și colaborează cu compania SRL "Foremcons" la lucrări de reparații curente, reparații capitale a mai multor Subdiviziuni de Asistență Medicală Urgentă.

Pe parcursul executării nu au fost înregistrate neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale, nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice, nu au fost înregistrate recepții anulate sau din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespialicească apreciază ca calitative lucrările efectuate de companie.

Suntem dispuși și în continuare să conlucrăm cu compania "Foremcons" la fel recomandăm cu încredere și altor Beneficiari.

Vicedirector

Vasile Cucu



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL VAMAL

MD-2065, MUN. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,
tel./fax : (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 28/09-17331 din 16.10. 2018

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta Serviciul Vamal al Republicii Moldova confirmă că a beneficiat de lucrările executate de SRL „Foremcons” (lucrări de reconstrucție și reparație a imobilelor).

Ținem să precizăm că operatorul economic s-a remarcat prin lucrări executate calitativ, în termenii prestabiliți, respectând strict cerințele impuse și dând dovadă de profesionalism în îndeplinirea activităților.

Prin urmare, recomandăm și altor instituții colaborarea cu agentul economic SRL „Foremcons”.

Director

Vitalie VRABIE

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
PRIMĂRIA SATULUI
GĂUZENI
s. Găuzeni,
r-ul Șoldănești
TEL. (272)-46-2-38



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
PRIMĂRIA SATULUI
GĂUZENI
s. Găuzeni,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-46-2-38

Nr.42 din 21.03.2018

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, primăria Găuzeni cu sediul în Primăria Găuzeni, s. Găuzeni, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601005497 din 31.07.2007, reprezentată de Dl primar Gheorghe Ianco, a beneficiat de serviciile prestate de compania "FOREMCONSSRL", administrată de Dl Dumitru Axentii, recomandă SC FOREMCONS SRL ca fiind un partener de încredere, care îndeplinește obligațiile contractuale la timp, oferind servicii prompte la prețuri competitive.

Aceste concluzii au drept temei lucrările de construcție a Grădiniței de copii din s. Găuzeni. Menționăm că toate aceste lucrări executate de echipa FOREMCONS SRL au fost îndeplinite în termen, fără neclarități sau neconcordanțe, motiv pentru care nu am înregistrat apariția vreunor litigii.

Totodată, instituția dată FOREMCONS SRL, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre legate de serviciile de construcție.

În concluzie, recomandăm agentul economic „FOREMCONS SRL” drept un antreprenor profesionist și credibil, distingându-se atât prin serviciile sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite.

Cu stima primarul s. Găuzeni  Gheorghe Ianco



REPUBLICA MOLDOVA

DIRECȚIA RAIONALĂ
ÎNVĂȚĂMÎNT TINERET ȘI
SPORT RÎȘCANI
GIMNAZIUL ALUNIȘ



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РЫШКАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
ГЕНЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ, МОЛОДЕЖИ И СПОРТА
АЛУНИШСКАЯ СРЕДНЕЕЯ ШКОЛА

tel. (256-61) 4-67; 3-19

Nr. 60 din 10 noiembrie 2015

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Colaborarea cu compania de construcții SRL "Foremcons" a fost inițiată odată cu semnarea contractului de execuție a lucrărilor, în urma organizării unui concurs riguros.

De la bun început SRL "Foremcons" a dat dovadă de seriozitate, personal bine instruit și organizarea lucrărilor de construcție la cel mai înalt nivel.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor atât conducerea cât și personalul au demonstrat responsabilitate, cunoștințe în domeniu de activitate și atenție deosebită la respectarea tehnologiilor.

Anume aceste calități dar și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor fără accidente tehnice, fără neconformități și în termenii stabiliți.

Suntem mulțumiți de lucrările executate de SRL "Foremcons" și din acest considerent vă recomandăm serviciile acestei companii pentru a vă convinge de lucrările executate calitativ și profesionist.

Directorul Gimnaziului „Aluniș”

Aliona Cojocaru



Scrisoare de recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții "Foremcons" SRL, primăria com. Ghindești din r. Florești, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de iluminare a străzilor, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Aceste concluzii au drept temei "Lucrările de iluminare a străzilor satului Ghindești, r-nul Florești".

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții "Foremcons" drept un antreprenor profesionist și credibil, distingându-se atât prin serviciile sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite.

Cu respect

Gheorghe Falcă

Primar com. Ghindești



REPUBLICA MOLDOVA

PRIMĂRIA SALCIA

r-l Șoldănești, s. Salcia
tel: (272) 53-1-86; 93-7-95, fax: (272) 53-2-01
email primariasalcia@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ПРИМЭРИЯ САЛЧИЯ

Шолданештский р-он с.Салчия
тел: (272) 53-1-86; 93-7-95, факс: (272) 53-2-01

Nr. _____

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primaria com.Salcia r.Soldanesti va aduce la cunostinta ca,compania de constructii "Foremcons" SRL in cadrul implimentarii proiectului,,Alimentare cu apa potabila si canalizare a s.Salcia r.Soldanesti" s-a prezentat ca un excelent colaborator, care prin toata activitatea depusa pina in prezent a dat dovada de copetenta. Am apreciat la aceasta societate profesionalismul,calitatea serviciilor oferite si am gasit in cadrul companiei eficienta si promptitudinea de care am avut nevoie,fiind receptivi la orice apel.

Serviciile oferite au fost satisfacute pe deplin exigentilor noastre si plaseaza compania pe pozitia de lider in domeniul constructiilor,intrucit atit conducerea cit si personalul acesteia au demoncrat responsabilitate,inalte aptitudini profesionale,atentie deosebitasi calitate.

Apreciem aceasta colaborare ca fiind una favorabila.oportunda si profesionala,fiind create premisele unui succes pentru societate.

Indeplinirea cerintelor la termenii si in conditiile favorabile societatii noastre ne determina sa continuam colaborarea cu aseasta societate in proiectele viitoare si sa o recomandam ca fiind partener de incredere si ca un bun executant de lucrari in domeniul constructiilor.

Primarul com.Salcia

Alexandru Carpovici



nr. de ieşire 05015/12816-20140228

SCRISOARE DE RECOMANDARE

SRL „Foremcons” a fost acea unitate economică, care a corespuns cerințelor promovate de administrația ÎCS „Red Union Fenosa” SA. Serviciile de construcție prestate de această companie sunt caracterizate prin calitate și responsabilitate. Pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor. Obligațiile contractuale au fost îndeplinite în volumul și termenii stabiliți. Parametrii de calitate au corespuns cu cele stipulate în caietul de sarcini.

Suntem mulțumiți de colaborarea cu această companie, și în viitor de asemenea vom apela la ei pentru lucrările de construcție.

Vă recomandăm cu înaltă considerație și respect această companie de construcție.

Cu respect,

Iurie Haruța

Director Direcției Achiziții, PR și SG
ICS „RED Union Fenosa” SA



Ministerul Sănătății
al Republicii Moldova

Direcția Sănătății
a Consiliului municipal Chișinău



Instituția medico-sanitară publică
**Asociația Medicală Teritorială
Botanica**

2038, bd. Dacia 5/2
tel. 52-81-17, fax 53-24-07
amtbotanica@ms.md

„18” iulie 2016 nr. 01-01/1355
La nr. _____ din _____

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Ca urmare a desfășurării procedurii de achiziție unde au fost înaintate criterii riguroase de calificare, învingătoare a fost desemnată compania de construcții SRL “Foremcons” pentru lucrări de termoizolare a fațadei și schimbare a tâmplăriei.

Deși executarea lucrărilor de construcție la edificiul policlinicii impune unele cerințe specifice, SRL “Foremcons” a dat dovadă organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, de seriozitate și de personal bine instruit.

Utilizarea materialelor de înaltă calitate și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor conform graficului de execuție, fără accidente tehnice și fără abateri de la prevederile tehnologice în domeniu.

Suntem recunoscători conducerii companiei SRL “Foremcons” pentru responsabilitatea de care au dat dovadă, dar și de calitatea de lucrările executate. Din acest considerent vă recomandăm serviciile acestei companii pentru a vă convinge de lucrările executate calitativ și profesionist.

Directorul IMSP AMT Botanica



Ion Nogai



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CĂUȘENI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CĂUȘENI

LICEUL TEORETIC „GRIGORE GRIGORIU” s. CÎRNĂȚENI

MD- 4313, raionul Căușeni, satul Cîrnățeni, tel./fax 024353272, email: ltggrigor@gmail.com

Nr. 19

din 01 august 2018

Scrisoare de recomandare

Ținînd cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții “Foremcons” SRL, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Menționăm că pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor, întrucât echipa “Foremcons” dispune de înalte aptitudini profesionale, etice și umane.

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții “Foremcons” drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții și ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă.

Director



Paniș Natalia

nr. de ieșire 0506/12815-20140227

SCRISOARE DE RECOMANDARE

SRL „Foremcons” a fost acea unitate economică, care a corespuns cerințelor promovate de administrația ÎCS „Red Union Fenosa” SA. Serviciile de construcție prestate de această companie sunt caracterizate prin calitate și responsabilitate. Pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor. Obligațiile contractuale au fost îndeplinite în volumul și termenii stabiliți. Parametrii de calitate au corespuns cu cele stipulate în caietul de sarcini.

Suntem mulțumiți de colaborarea cu această companie, și în viitor de asemenea vom apela la ei pentru lucrările de construcție.

Vă recomandăm cu înaltă considerație și respect această companie de construcție.

Cu respect,

Responsabil Servicii Generale și Transport



Liuba Popa

Scrisoare de recomandare

Compania de construcții "Foremcons" SRL în cadrul elaborării proiectului,,Alimentarea cu apă potabilă a s.Sipca,,sa prezentat ca un excelent colaborator, care prin toată activitatea depusă până în prezent a dat dovadă de competență. Am apreciat la această societate profesionalismul și calitatea serviciilor oferite și am găsit în cadrul companiei eficiența și promptitudinea de care am avut nevoie,fiind receptivi la orice apel.

Serviciile oferite au fost satisfacute pe deplin exigențelor noastre și plasează compania pe poziția de lider în domeniul construcțiilor, întrucât atât conducerea cât și personalul acesteia au demonstrat responsabilitate, înalte aptitudini profesionale, atenție deosebită și calitate. Am regăsit în cadrul acestei companii oameni extrem de bine pregătiți care ne-au oferit calitate și seriozitate în condiții de maximă securitate.

Apreciem această colaborare ca fiind una favorabilă, oportună și profesională, fiind create premisele unui succes pentru societatea.

Îndeplinirea cerințelor la termenii și în condițiile favorabile societății noastre ne determina să continuăm colaborarea cu această societate în proiectele viitoare și să o recomandăm ca fiind partener de încredere și ca un bun executant de lucrări în domeniul construcțiilor.

Primar de Sipca

20.03.2017.



Bulat Ion

ROMANIA
REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL SAȚESC CERNOLEUCA
PRIMĂRIA

MD: _____
Tel: _____
Cod fiscal: _____
Cont de decontare: _____
B.C.: _____
Codul bisericii: _____
Nr. _____ 200
La _____ 2017

Scrisoare de recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții "Foremcons" SRL, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Menționăm că pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor, întrucât echipa "Foremcons" dispune de înalte aptitudini profesionale, etice și umane.

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții "Foremcons" drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții și ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă.



Primar de Cernoleuca

Ala Mazureac

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SINGEREI

PRIMARIA HECIUL NOU

MD-6226 s. Heciul Nou
Tel. (262)57-3-31



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНДЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН

ПРИМАРИЯ ХЕЧИУЛ НОУ

МД - 6226, с. Хечиул Ноу
Тел. (262)57-3-31

nr. 29
din 10.02.2017

Scrisoare de recomandare

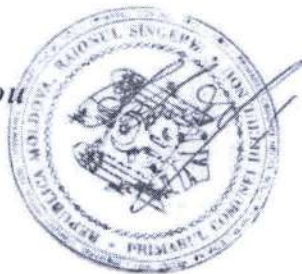
Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.

Calitatea soluțiilor tehnice implimentate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciam parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.

Primarul comunei Heciul Nou



Valentina CHIRONDA



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘENI

MD 7330 S. Pleșeni, r-nul Cantemir, tel.(fax) (0273) 74236

Nr. 98 din 01 februarie 2017

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta compania de construcții "Foremcons" SRL, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că "Foremcons" SRL dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul comunei



A. Ovciniov
A. Ovciniov

Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții "Foremcons" SRL, care a fost selectată în urma organizării unui concurs riguros. Această companie ne-a prestat servicii de înaltă calitate și incontestabil profesionalism. Contractul de construcții a fost îndeplinit în termenii stabiliți. Pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate neregulii sau careva abateri de la proiect care ar afecta mersul lucrărilor. Pe parcursul colaborării noastre, conducerea, cât și personalul companiei "Foremcons" SRL, au demonstrat responsabilitate, calitate, experiență și profesionalism în domeniu.

Am rămas mulțumiți de prestare, astfel încât dorim să păstrăm relațiile de colaborare și în viitor.

Pe baza celor menționate mai sus, dorim de a-i recomanda și în continuare cu încredere pe "Foremcons" SRL pentru prestarea serviciilor de construcții, care cu adevărat sunt calitative și profesioniste.

Cu respect,

Helmut Săcu

Primăria satului Climăuții de Jos, rl Șoldănești



Data

2015

CONTRACT
DE PRESTĂRI SERVICII CU AUTOTRANSPORT SI MECANISME Nr.20/05

20 Mai 2019

mun. Chişinău

Societatea pe acţiuni „Lusmecon” denumită în continuare **„Prestator”**, reprezentată prin Directorul general **d-nul Alexandru Ghilaş**, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte si **„Foremcons SRL”**, denumită în continuare **„Beneficiar”**, în persoana directorului dl. Axentii Dumitru, care acţionează în baza Statutului, încheie prezentul contract de prestări servicii cu autotransport si mecanisme de construcţie, denumit în continuare **“Contract”** în condiţiile care urmează:

I Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract este prestarea de către **„Prestator”** în folosul **„Beneficiarului”** a serviciilor cu următoarele autovehicule si mecanisme de construcţie:

1. Excavator hidraulic (draglina);
2. Rulouri compactoare 8t, 15t, 16t;
3. Rulouri compresor statice autopropulsate;
4. Buldozere;
5. Autogredere;
6. Macarale-turn;
7. Automacarale;
8. Macarale pe şenile, pe şasiu auto;
9. Repartizor mixturi asfaltice;
10. Instalaţie de foraj orizontal

1.2. **„Beneficiarul”** în schimbul serviciilor prestate va achita contravaloarea lor convenită, în prezentul contract, în conformitate cu rapoartele privind lucrul mecanismelor aprobate şi semnate de ambele părţi contractante şi se consideră parte integrantă a prezentului Contract. / (în avans)

II. Termenul Contractului

2.1. Prezentul **Contract** va intra în vigoare de la data semnării lui de către ambele Parti, rămânând valabil până la data de 31.12.2019.

2.2. În cazul în care timp de treizeci de zile pînă la data expirării termenului de valabilitate a prezentului Contract, nici una dintre părţi nu va cere în formă scrisă rezilierea lui, prezentul Contract automat se consideră prelungit pînă la data de 31 decembrie a fiecarui an dacă părţile nu au convenit asupra altor condiţii.

III. Plata pentru prestarea serviciilor

3.1. Preţul serviciilor cu autotransport si mecanisme de construcţie constituie:

Lista utilajelor necesare

Nr.ord	Denumirea utilajului
1	Excavator hidraulic (draglina)
2	Rulouri compactoare 8t
3	Rulouri compactoare 15t
4	Rulouri compactoare 16t
5	Buldozere

- 6 Autogredere
- 7 Macarale-turn
- 8 Automacarale 12tn
- 9 Automacarale 25tn
- 10 Repartizator mixturi asfaltice

- 3.2. **Beneficiarul** achită contravaloarea serviciilor prestate în, avans, cel târziu până la data începerii prestării serviciilor, conform contului de plată eliberat de **Prestator**.
- 3.3. În cazul în care **Beneficiarul** nu-și onorează obligațiile de plată în termen de 7 (șapte) zile de la data scadență, Prestatorul are dreptul să solicite de la Beneficiar achitarea unei penalități în cuantum de 0,5% de la suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

IV. Obligațiile părților.

4.1. Prestatorul este obligat:

- 4.1.1. să presteze serviciile calitativ și în termenii conveniți de părți;
- 4.1.2. să asigure mecanismele cu asistență tehnică și personal de deservire;
- 4.1.3. să efectueze reparația mecanismelor acordate Beneficiarului.
- 4.1.4. să dețină toate autorizațiile și drepturile necesare pentru prestarea Serviciilor;
- 4.1.5. să presteze Serviciile în condițiile și termenele agreate prin Comenzi.
- 4.1.6. să informeze imediat Beneficiarul despre orice împrejurare de natură ce-ar opri prestarea Serviciilor.
- 4.1.7. să presteze Serviciile numai cu utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții perfect funcționale și să răspundă în cazul cauzării de daune ca rezultat al prestării serviciilor cu utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții care sunt ne funcționale, parțial funcționale.

4.2 Beneficiarul este obligat:

- 4.2.1 să asigure condiții corespunzătoare pentru prestarea serviciilor, inclusiv condiții prevăzute de legislația muncii (Codul muncii, Legea nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă și altele)
- 4.2.2 să respecte strict regulile de exploatare a mecanismelor;
- 4.2.3 să nu acorde servicii cu mecanismele acordate terților persoane.

V. Responsabilitatea părților

5.1 Prestatorul poartă răspundere:

- 5.1.1. pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa.

5.2 Beneficiarul poartă răspundere:

- 5.2.1 pentru prejudiciile cauzate Prestatorului, inclusiv a salariaților lui și / sau altor persoane prin exploatarea mecanismelor, ca având paza folosinței unui izvor de pericol sporit, în sensul dirijării intelectuale a mecanismului (conform prevederilor art. 1410 Cod civil RM).
- 5.2.2 Beneficiarul nu poartă răspundere pentru utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții utilizate de reprezentantul Prestatorului și/sau dacă acestea vor fi utilizate de Beneficiar conform destinației. Beneficiarul poartă răspundere pentru integritatea utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții numai în perioada în care acesta este transmis de la Prestator Beneficiarului pentru pază.

- 5.3. Riscul pierii fortuite a utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții este suportat de partea în a cărei gestiune se află.

- 5.4. Transmiterea utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții de la Prestator la

Beneficiar și invers se va efectua numai în baza unui act semnat de reprezentantul prestatorului și reprezentantul serviciului pază a Beneficiarului.

VI. Rezilierea contractului

- 6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde la recuperarea daunelor.
- 6.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 6.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea în contract îndeplinită până la rezilierea unilaterală a contractului.
- 6.4. Rezilierea contractului se poate face din inițiativa temeinic motivată a uneia dintre părți.

VII. Clauza arbitrală

- 7.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferențe (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.
- 7.2 În cazul în care diferențele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală”, în procedura accelerată
- 7.2.1 Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.
- 7.2.2 Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.
- 7.2.3 Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2005, Moldova, mun. Chișinău, str. Ivan Zaikin, nr. 60.
- 7.2.4 Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 7.2.5 Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.
- 7.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

VIII. Dispoziții finale.

- 8.1. Orice modificare a prezentului contract va avea forță juridică și va constitui parte integrantă a contractului numai în cazul, în care va fi întocmită în scris, va fi semnată de ambele părți, și va fi confirmată prin aplicarea ștampilelor umede ale părților.
- 8.2. Părțile declară, că prezentul contract este manifestarea lor a voinței îndreptate spre nașterea drepturilor și obligațiilor civile, că consimțământul lor nu este viciat, că ele conștientizează acțiunile sale și pot dirija cu ele.
- 8.3. Părțile declară și garantează, că ele vor executa obligațiile stipulate de prezentul contract în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.
- 8.4. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Prin semnătură părțile atestă că se află în posesia unui exemplar
- 8.5.

XI ADRESELE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR

S.A. „Lusmecon”

Chișinău str. Uzinelor 205/1

Cont MD53AG000022517010131321

BȚ „Moldinconbank” S.A.

Filiala „Invest Chișinău”

MOLDMD2X329

Cod fiscal 1002600050842

Cod TVA 7800083

Tel: 78-30-80-50

BENEFICIAR

SRL „Foremcons” S.C.

Mun Chisinau str Pădurii, 8, of.308

Cod IBAN MD61ML000000000225124978

MOLDMD2X349

cod CUIO 40183499

Cod fiscal 1005600001878

Cod TVA 0304951

Tel/fax 73-83-18

Tel/mob:68-77-11-11

Cod poștal MD-2002

Director general

Alexandru Ghilas



Director

Axentii Dumitru

