

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE	
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”	
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING	
IEȘIRE	Nr. 14
20 25... luna 01	ziua 15

ACORD DE ASOCIERE nr. 01/2025

1. CAPITOLUL I - PĂRȚILE ACORDULUI

S.C. ARHICON S.R.L., Str. Popa Savu, nr. 52, sector 1, București, telefon +40 744 542 , cod fiscal: RO 5718738, cont: RO81 BACX 0000 0030 2708 3000, Unicredit Bank, sucursala „Domenii”, sau RO21 BRDE 410S V211 3957 4100 B.R.D. – G.S.G, sucursala „Bratianu”, reprezentat prin Arh. Nicu Moldovan, *Director*, in calitate de ASOCIAT 1 – LIDER DE ASOCIERE

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU” strada Academiei, nr.18-20, Bucuresti, Sector 1, cod postal 010014, tel. +40 21 307 71 12, cod de inregistrare fiscala 4283996, cont RO89 TREZ 7015 0220 1X01 5150, reprezentat prin Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu, *rector*, in calitate de ASOCIAT 2

INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAUPROIECT”, str. Miron Costin, nr.17/2, Chisinau, cod postal MD 2068, tel. +373 (22) 49-31-00, cod de inregistrare fiscala 100360009831, cont IBAN: MD88ML000000000225152913 in calitate de ASOCIAT 3

Si

UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU, bulevardul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 168, Chisinau, cod postal MD 2004, tel. +373 (22) 23-78-61, cod de inregistrare fiscala 1007600001506, cont MD79AG000000022512015337, reprezentat prin Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan, in calitate de ASOCIAT 4

2. CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1. Partile convin infiintarea unei Asocieri compusa din :

- asociat 1 - lider de asociere S.C. ARHICON S.R.L.
- asociat 2 - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
- asociat 3 - INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAUPROIECT”
- asociat 4 - UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

avand ca scop:

- a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de DIRECTIA GENERALA ARHITECTURA, URBANISM SI RELATII FUNCiare A CONSILIULUI MUNICIPAL CHISINAU, pentru atribuirea contractului serviciilor de „REACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI CHISINAU”
- b) derularea în comun, responsabili solidar si nelimitat de executarea integrala a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, cu respectarea prezentului Acord de Asociere
- c) Alte activități ce se vor realiza în comun:
 - PUG SI RLU
 - STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU PUG
 - AVIZARE SI APROBARE PUG

Asocierea va incheia Contractul cu Beneficiarul - CONSILIULUI MUNICIPAL CHISINAU in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale conform Documentatiei de atribuire, in baza ofertei depuse de Asociere si declarate castigatoare.

Art. 2.2. Asocierea nu are personalitate juridica si nu va putea fi tratata ca o entitate de sine statatoare, neavand calitate de subiect de drept distinct.

Art. 2.3. Activitatea desfasurata in cadrul Asocierii se realizeaza pe baza principiului independentei comerciale si juridice a fiecărei Parti si cel al sprijinului reciproc privind obligatiile contractuale asumate in vederea realizarii scopului Asocierii.

Art. 2.4. CONTRIBUTII

Contribuția financiară a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. 60 % S.C. ARHICON S.R.L.
2. 15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
3. 15% CHISINAUPROIECT
4. 10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

Contribuția tehnică a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. 60 % S.C. ARHICON S.R.L.
2. 15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
3. 15% CHISINAUPROIECT
4. 10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

Contribuția profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. 60 % S.C. ARHICON S.R.L.
2. 15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
3. 15% CHISINAUPROIECT
4. 10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

Art. 2.5 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. 60 % S.C. ARHICON S.R.L.
2. 15 % CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
3. 15% CHISINAUPROIECT
4. 10% UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM CHISINAU

3. CAPITOLUL III – TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI / Durata asocierii

Art. 3.1 Durata Asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (*în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție*).

4. CAPITOLUL IV – OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1. Partile convin ca Liderul de Asociere este S.C. ARHICON S.R.L.

Contractul atribuit va fi semnat cu Consiliul Municipal Chisinau de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat sa primeasca instructiunile contractuale pentru si in numele tuturor membrilor Asocierii, de la Consiliul Municipal Chisinau, sa poarte intreaga

corespondenta cu Consiliul Municipal Chisinau si totodata, va detine puterea de reprezentare a Asocierii in relatia cu Beneficiarul – Consiliul Municipal Chisinau.

Art. 4.2. Condițiile de administrare și conducere a Asociației:

4.2.1 Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru Asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2.2. Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).*

4.2.3. Se împuternicește S.C. ARHICON S.R.L., având calitatea de lider al asociației pentru primirea platilor efectuate în baza contractului de achizitie publica în contul indicat de catre liderul asociatiei, urmanad apoi a se distribui catre asociati.

Art. 4.3. Partile vor raspunde individual si solidar in fata Beneficiarului in ceea ce priveste toate responsabilitatile si obligatiile decurgand din sau in legatura cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare parte va garanta, va apara si va despagubi cealalta Parte pentru toate daunele previzibile si imprevizibile, care ar putea rezulta din sau in legatura cu incalcarea obligatiilor asumate prin Contract, de catre partea culpabila.

5. CAPITOLUL V - Înțetarea acordului de asociere

Art. 5.1. Incetarea Acordului de asociere poate avea loc in următoarele cazuri:

- a. neîncheierea din orice motiv a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b. la îndeplinirea în integralitate a obiectului Contractului;
- c. la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului
- d. expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- e. neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- f. alte cauze prevăzute de lege.

6. CAPITOLUL VI – Comunicări

Art. 6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele liderului, împuternicit pentru a primi și transmite comunicările cu autoritatea contractanta.

Art. 6.2. De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

7. CAPITOLUL VII – Litigii

Art. 7.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. CAPITOLUL VIII - Alte clauze

Art. 8.1. Membrii Asocierii convin ca asociatul S.C. ARHICON S.R.L. – in calitate de Lider al Asocierii, sa fie desemnat titular de cont in vederea efectuării operatiunilor financiar – contabile, respectiv emiterea si incasarea facturilor aferente Contractului de achizitie ce se va încheia cu Beneficiarul - CONSILIUL MUNICIPAL CHISINAU.

Datele de identificare sunt urmatoarele:

Date titular de cont : S.C. ARHICON S.R.L., adresa: strada Popa Savu, nr.52, Bucuresti, sector 1, cod postal 011434

Reprezentant legal : Nicu Moldovan

Telefon / e-mail : +40 744 542 725, arhicon.office@gmail.com
Denumire Banca : Unicredit Bank, sucursala "Domenii", Bucuresti
Numar cont bancar : RO81 BACX 0000 0030 2708 3000

Art. 8.2. Asociatii convin sa se sustina ori de cate ori va fi nevoie pe tot parcursul realizarii Contractului, acordandu-si sprijin de natura tehnica, manageriala sau/si logistica ori de cate ori situatia o va cere.

Art. 8.3. Nici una din Parti nu va fi indreptatita sa vanda, cesioneze sau in orice alta modalitate sa greveze sau sa transmita cota sa sau parte din aceasta altfel decat prin efectul legii si prin obtinerea consimtamantului scris prealabil al celorlalte parti.

Art. 8.4. Prezentul Acord se completeaza in ceea ce priveste termenele si conditiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va incheia intre S.C. ARHICON S.R.L. (Liderul de asociere) si Beneficiarul.

Art. 8.5. Prezentul Acord de Asociere impreuna cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din sau in legatura cu acestea, vor fi guvernate de Legea Romana.

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 15.01.2025 (data semnării lui)

- Liderul asociatiei – ASOCIAT 1:
S.C. ARHICON S.R.L.

Arh NICU MOLDOVAN - Administrator

- ASOCIAT 2,
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL
UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”**
Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu - rector

- ASOCIAT 3,
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAU PROIECT”
Dr. Stiinte tehnice Anatolie Izbanda - administrator interimar

- ASOCIAT 4,
**UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI
URBANISM CHISINAU**
Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan - rector



la ACORD DE ASOCIERE nr. 01/2025 pentru participare la Licitatia publică nr. 21326339 din 18.12.2024, [ocds-h3wdp1-MD-1734527496502](#) privind achiziționarea Serviciilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chișinău

- referitor la colaborarea noastră va comunicam ca înainte de a sti ca vom colabora cu un institut de proiectare ca al dumneavoastra, noi ne alcatuisem o echipa care sa acopere toate studiile de fundamentare necesare elaborarii unui PUG (cca. 20 de specialisti din domeniile in care trebuiesc elaborate astfel de studii si cercetari).
- in sustinerea afirmatiilor noastre va trimitem ANEXA 14, completata cu toti participantii CONSORTIULUI care contribuie si face posibila aceasta lucrare. Echipa contine: urbanisti, peisagisti, arhitecti, ingineri (retele, drumuri, mobilitate, geo-topo), specialisti de mediu, sociologi, GIS-IT, etc.
- de asemenea, initial, am luat in calcul colaborarea cu *Universitatea Tehnica a Moldovei* in scopul de a ne familiariza si acomoda cu legislatia locala, cu modul de „gandire” al urbanistilor locali, cu problemele sensibile ale orasului
- in aceeasi masura, consideram ca beneficiarul nostru (Primaria Chisinau) este la fel de interesat, ca si noi, ca aceasta lucrare sa corespunda necesitatilor locale si normelor nationale locale si europene si in consecinta ne vor pune la dispozitie toate studiile urbanistice existente, avizate si aprobate, in vigoare sau care sunt in curs de avizare (al caror beneficiar este). De altfel, la dumneavoastra, ca si la noi, acestea sunt informatii publice, deci pot fi obtinute de oricine (vezi studiul din 2016, privind evaluarea implementarii PUG 2007, care va apartine)
- de asemenea, asa cum a fost precizat si in prima etapa a licitatiei, intentionam sa stabilim, impreuna cu Primaria Chisinau, ce pasi ar fi trebuit urmati si in ce ordine, pentru ca desfasurarea proiectului sa se faca in mod coerent si in limitele de timp asumate; Tot Primaria Chisinau ar trebui sa ne puna la dispozitie ridicarile topografice, eventual actualizate la zi, dar daca acest lucru nu va fi posibil (reactualizare) va trebui sa ne ocupam impreuna de acest lucru
- In mod cert, Primaria ca beneficiar, ne va ajuta in privinta „consultarii populatiei” si „dezbaterilor publice” ce urmeaza a avea loc pe parcursul procesului de elaborare al PUG, „dezbateri publice” la care ne-am fi dorit sa participanti, in calitate de membri ai CONSORTIULUI.
- privitor la „CONSULTAREA” (propriu zisa) prevazuta in aceasta colaborare, ne referim la faptul ca pe parcursul elaborarii diverselor etape, inainte de a le preda catre beneficiar, vi le-am supune atentiei pentru a va „familiariza” cu ele si pentru a va spune parerea. (asta consideram noi ca inseamna „consultare” pe parcurs).
- un alt domeniu unde credem ca ati putea fi esentiali pentru a ne ajuta ar fi cu privire la *reambularea* planurilor topo (aducerea la zi a ridicarilor topo existente si completarea acestora cu detalii legate de documentatiile in valabilitate); daca nu dispuneti de tehnica necesara vom incerca sa gasim, in timp util impreuna o modalitate de colaborare cu o entitate locala care sa dispuna de mijloace tehnice pentru realizarea acestui proces.
- in concluzie, in conformitate cu solicitarile CAIETULUI DE SARCINI, comunicati-ne dumneavoastra cum credeti ca putem colabora (ce ati dori si/sau puta sa faceti). Asa cum am mentionat anterior, orice actiune care se va dovedi necesara in afara celor hotarate, o vom solicita si o vom remunera separat.
- principala noastră rugamintea era/este legata de PROCESUL DE AVIZARE de catre entitatile locale si centrale, care au misiunea de a emite avize ale documentatiilor

inaintea aprobarii PUG; experienta Dumneavoastra cu acesti avizatori este mult mai apropiata decat ar putea fi a noastra in acest moment si sprijinul dumneavoastra ar fi de dorit. Teoretic, Primaria Chisinau ar trebui sa solicite aceste avize in baza documentatiilor intocmite de noi, dar dumneavoastra in calitate de Institut Municipal si in calitate de membri ai **CONSORTIULUI**, in mod cert sunteti indreptatiti sa participati direct la acest proces

- In aceste conditii obligatiile fiecarei din parti ar putea fi urmatoarele :
- **ARHICON**
 - elaborare si manageriere studii de fundamentare: geotehnic, istoric, arheologic, socio-demografic, , mediu, circulatii, mobilitate, peisaj, etc.
 - proiectare GIS
 - PUG si RLU
- **UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU (UAUIM)**
 - conceptie Reglementari urbanistice, (Regulament Local de Urbanism)
 - Elaborare studii de fundamentare: economic, periurban, locuire, servicii publice, etc.
- **CHISINAU PROIECT**
 - „CONSULTARE” pe parcursul elaborarii documentatiilor, inclusiv supervizare livrabilelor
 - „CONSULTAREA POPULATIEI” - participare la discutii impreuna cu seful de proiect, UTM, UAUIM si centralizarea observatiilor de la discutii
 - Consultare privind sintetizarea si eventuala integrarea observatiilor relevante in documentatie
 - integrarea PUD-uri si PUZ-uri aprobate anterior si in vigoare in suportul topografic al PUG
- **Universitatea Tehnica a Moldovei (UTM)**
 - consultare pe parcursul elaborarii documentatiilor
 - sprijin in elaborarea ridicarilor topografice (*reambulare*)
 - asistenta la elaborarea planșelor de echipare tehnico-edilitare
 - integrarea PUD-uri si PUZ-uri aprobate anterior in suportul topografic al PUG

SEMENAT:

Liderul asociatiei – ASOCIAT 1:
S.C. ARHICON S.R.L.
Arh NICU MOLDOVAN – Administrator

ASOCIAT 2,
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL
UNIVERSITATII DE ARHITECTURA „ION MINCU”
Prof. Dr. Arh. Marian Moiceanu – rector

ASOCIAT 3,
INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE „CHISINAU PROIECT”
Dr. Stiinte tehnice Anatolie Izbanda – administrator intermediar

ASOCIAT 4,
UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI – FACULTATEA DE ARHITECTURA SI
URBANISM CHISINAU
Prof. Univ. Dr. Hab. Viorel Bostan - rector

