

**Contract de antrepriză de construcții**

**Nr. MD\_GA\_400000048**

între

Beneficiarul

**„KAUFLAND” S.R.L.**, cu sediul în MD-2012, str. Sfatul Țării, 29, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregis-  
trată la 12.02.2016, număr de identificare de stat – cod fiscal 1016600004811,

reprezentată prin **DI. Mihail Stratan și DI. Felix-Andreas Faehre**

- denumită în continuare „Beneficiar” -

și

Executantul

**„NOUCONST” S.R.L.** cu sediul în Republica Moldova, MD-2055, mun. Chișinău, or. Vatra, str. Iurie Gagarin nr.  
26

înregistrată la 14.03.2005, număr de identificare de stat – cod fiscal 1005600012120,

reprezentată prin **DI. Vadim Scorobogatco**

- denumită în continuare „Executant” -

- denumite împreună și „Părți contractante” -

- denumit în continuare „Contract” -



**CUPRINS**

<b>PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI</b> .....	3
§ 1 <b>Obiectul Contractului</b> .....	3
§ 2 <b>Definiii</b> .....	3
§ 3 <b>eliminat</b> .....	5
§ 4 <b>Prestațiile Executantului</b> .....	5
§ 5 <b>Remunerația</b> .....	6
§ 6 <b>Lucrări plătite cu ora</b> .....	9
§ 7 <b>Penalități Contractuale</b> .....	10
§ 8 <b>Alte prevederi contractuale</b> .....	12
<b>PARTEA GENERALĂ</b> .....	15
§ 9 <b>Transmiterea proprietății</b> .....	15
§ 10 <b>Preluarea Lucrării</b> .....	16
§ 11 <b>eliminat</b> .....	17
§ 12 <b>Obligații Suplimentare ale Executantului</b> .....	17
§ 13 <b>Angajații Executantului/ Subcontractanți</b> .....	23
§ 14 <b>Drept de control</b> .....	26
§ 15 <b>Asigurări</b> .....	27
§ 16 <b>Alte Prevederi</b> .....	29
§ 17 <b>Declarații și Garanții</b> .....	33
§ 18 <b>Garanții</b> .....	35
§ 19 <b>Drepturi în cazul încălcării Contractului</b> .....	39
§ 20 <b>Încetarea Contractului</b> .....	41
§ 21 <b>Costuri</b> .....	42
§ 22 <b>Dispoziții Finale</b> .....	42
§ 23 <b>Anexe</b> .....	44



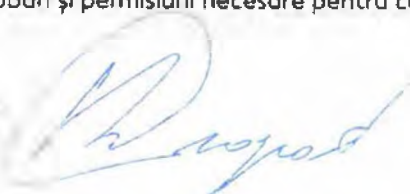
## PARTEA SPECIFICĂ PROIECTULUI

### § 1 Obiectul Contractului

Obiectul acestui Contract îl constituie realizarea de către Executant a Lucrării, în conformitate cu Planurile, care vor fi furnizate de către Beneficiar. Obiectul care reprezintă scopul acestui Contract se află în mun. Chișinău, or. Codru, șos. Hîncești, nr. Cadastral 0131104.001, Republica Moldova (accesul din str. Hîncești).

### § 2 Definiții (cu titlu general)

- 2.1 Noțiunile de mai jos sunt definite și utilizate în întregul text al Contractului după cum urmează:
- 2.1.1 „Teren”  
Terenul din mun. Chișinău, or. Codru, șos. Hîncești, nr. Cadastral 0131104.001, Republica Moldova (accesul din str. Hîncești) în suprafață de minimum 21497 m.p.
- 2.1.2 eliminat
- 2.1.3 „Planuri”
- a) Prin acestea se înțeleg
- Planul contractual;
- Proiectul de Execuție, documentația de proiect;
- Proiectul de execuție și de montaj
- Planurile cu situația existentă
- X
- al Beneficiarului din data de 20.09.2022.
- b) Următoarele Documentații vor fi realizate de către Executant:
- Proiectul de Execuție
- Proiectul de execuție și de montaj
- Planurile cu situația existentă
- Ridicarea TOPO (schema de execuție)
- 2.1.4 „Specificațiile de proiect”  
Specificațiile de proiect includ Descrierea Construcției, Planurile și alte specificații ale Beneficiarului.
- 2.1.5 „Obiect”  
Obiectul constă din:
- c) eliminat
- b) „Facilitățile exterioare” -soluția de trafic, calea de acces din mun. Chișinău, or. Codru, șos. Hîncești, nr. Cadastral 0131104.001, marcajele rutiere, spațiile verzi și toate conexiunile tehnice constructive necesare.
- așa cum acestea sunt reglementate în Specificațiile de proiect ale Beneficiarului.
- 2.1.6 „Autorizații de construire”  
Toate autorizațiile de construire legal valabile și alte avize necesare pentru edificarea Lucrării pe Teren precum și pe alte suprafețe necesare, inclusiv:
- a) Autorizația de construire emisă de Primăria Chișinău pentru construcția Obiectului;
- b) eliminat
- c) alte autorizații, aprobări și permisiuni necesare pentru construcția Obiectului.
- 2.1.7 „Investiții generate”



- Acestea sunt toate construcțiile care nu au fost luate în considerare în Specificațiile de proiect și care sunt în legătură cu realizarea Lucrării (de ex.: trotuare). Costurile eventualelor investiții generate nu vor fi suportate de către Executant.
- 2.1.8 „Construcții care urmează a fi predate”  
Construcțiile care, conform solicitării Beneficiarului, vor fi transmise, după finalizare, către terți, după caz, către unitățile administrativ-teritoriale.
- 2.1.9 „Termene intermediare”  
Graficul de execuție al Beneficiarului din care rezultă în mod clar termenele generale pentru execuția Lucrării.
- 2.1.10 „Proiectul de execuție”  
Aceasta cuprinde proiectele de execuție și de montaj și alte documente care conțin toate informațiile necesare construcției Obiectului (de exemplu: dimensiuni, informații cu privire la materiale, la calitate și la caracteristici, toleranță și instrucțiuni cu privire la prelucrare).
- 2.1.11 „Documentație As-Built”  
Acestea cuprind planurile și alte documente care sunt actualizate în raport cu stadiul final al Lucrării. Aceste documentații trebuie să conțină toate detaliile cu datele tehnice ale Lucrării executate, care sunt necesare pentru determinarea soluțiilor și ordinii constructive în vederea asigurării mentenanței și înlăturării defectelor. Aceste documente sunt enumerate în mod distinct în Descrierea Construcției.
- 2.1.12 „Lucrarea”  
 Pentru locațiile noi / Construcție nouă această noțiune cuprinde:  
- realizarea documentațiilor (în măsura în care fac obiectul Contractului) și a documentelor solicitate prin Descrierea Construcției,  
- execuția Lucrării conform Specificațiilor de proiect și Autorizațiilor de construire.
- 2.1.13 eliminat
- 2.1.14 eliminat
- 2.1.15 Autorizațiile de Funcționare  
Toate autorizațiile legal valabile și orice alte aprobări necesare pentru folosirea și operarea Obiectului.

### § 3 Eliminat

### § 4 Prestoziile Executantului

- 4.1 Executantul se obligă să execute Lucrarea, și anume **Accesele din șos. Hîncești și str. Sihastrului**, or. Codru, nr. Cadastral 0131104.001 către magazinul Codru 2340 în conformitate cu următoarele specificații:
- 4.1.1 Finalizarea Proiectului de execuție  
În baza Specificațiilor de proiect, Executantul va întocmi pe cheltuiala sa toate celelalte proiecte, calcule, scheme și alte documente necesare, în particular desenele de montaj precum și planurile de execuție suplimentare și altele. Aceste documente trebuie prezentate de către Executant Beneficiarului, respectiv managerului său de proiect extern înainte de execuție, dar cu cel puțin 21 (douăzeci și una) zile calendaristice înainte de execuție. Dacă Executantul, în ciuda acordării unui termen rezonabil, cel mult însă în termen de 15 (în cuvinte: cincisprezece) zile calendaristice de la

solicitare, nu prezintă astfel de documente. Beneficiarul are dreptul, la alegere, de a reține plăți scadente din Remunerație până la prezentarea regulamentară a acestor documente, sau de a realiza el însuși aceste documente pe cheltuiala Executantului.

Ca instrument de comunicație Beneficiarul acordă accesul la sistemul SAP cFolders, pe care Executantul îl va utiliza în mod exclusiv pe toată durata execuției lucrărilor de construcție.

#### 4.1.2 Realizarea lucrării în termen

Executantul se obligă să realizeze Lucrarea în termenul conform Anexei 7.

#### 4.1.3 eliminat

#### 4.1.4 Alte prestații ale Executantului

Finalizarea altor prestații care trebuie efectuate conform Contractului de către Executant trebuie să aibă loc în termenele prevăzute în Anexa 7.

### § 5 Remunerația

5.1 Părțile contractante stabilesc de comun acord că remunerația este în cuantum total de **MDL 12.360.909,25 (în cuvinte: douăsprezece milioane trei sute șaiszeci de mii nouă sute nouă lei și douăzeci și cinci bani)** fără TVA în vigoare conform legii (denumită în continuare: „Remunerația”).

Părțile contractante confirmă că Remunerația indicată corespunde pe deplin remunerației convenite.

5.2 Remunerația cuprinde toate costurile aferente finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract.

Remunerația include în special (fără limitare) costurile prestațiilor nementionate explicit în Specificațiile de proiect sau în celelalte părți integrante ale Contractului, dar care, în mod obișnuit și în concordanță cu prevederile legale sunt prevăzute în sarcina Executantului pentru realizarea Lucrării, precum și:

- toate costurile legate de organizarea de șantier (spații de depozitare și de lucru, schele etc.);
- costurile legate de evacuarea șantierului, inclusiv îndepărtarea deșeurilor și molozului și, după caz, reciclarea acestora;
- costurile legate de Recepția oficială conform § 10.1 lit. e).

5.3 Remunerația se plătește Executantului, conform facturii fiscale, în contul bancar IBAN **MD68AG00000002251679079** deschis la BC „MAIB” S.A., în termen de **7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice** de la semnarea de către Părțile contractante a procesului verbal de constatare a îndeplinirii cumulative a condițiilor de plată respective, conform Anexei 11 (Grafic de plăți) și după prezentarea unei facturi fiscale parțiale, emise în conformitate cu prevederile legale, în tranșele de plată (plățile parțiale conform stadiului de lucrări) prevăzute în Anexa 11.

Executantul este obligat să aibă în vedere la emiterea facturilor fiscale și să prevadă în facturile fiscale datele cf. Anexei 14, în măsura în care acestea nu contravin cerințelor imperative ale legislației.

5.4 Facturile se emit și se plătesc în MDL.

5.5 În cazul în care Beneficiarul, după îndeplinirea respectivelor condiții, nu efectuează plățile în termenele convenite în prezentul Contract, Executantul va transmite Beneficiarului o notificare scrisă acordând acestuia un termen suplimentar de cel puțin 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice. În cazul în care nici după expirarea acestui termen suplimentar Beneficiarul nu va efectua plățile, Executantul are dreptul de a percepe Beneficiarului dobânzi în cuantum de 0,01 % pe an aplicate la suma datorată.

5.6 Plata tranșelor conform Contractului nu reprezintă nici o recunoaștere și nici o recepție a prestațiilor parțiale efectuate până la acel moment și nu influențează drepturile Beneficiarului decurgând din garanția pentru vicii.

5.7 Odată cu Preluarea Lucrării de către Beneficiar, Executantul va emite factura fiscală aferentă ultimei tranșe care va corespunde tuturor prevederilor legale. La factura fiscală se va atașa

- defalcarea pe poziții a valorii totale conform Anexei 4/1A și Procesul-verbal de Recepție privată conform Anexei 5.
- 5.8 Executantul nu are dreptul de a emite factura fiscală aferentă ultimei tranșe înainte de Preluarea Lucrării. Toate notele de plată a tranșelor și facturile fiscale se vor adresa Beneficiarului la adresa indicată la începutul Contractului.
- 5.9 eliminat
- 5.10 eliminat
- 5.11 Executantul declară că Remunerația prevă-zută la § 5.1 din acest Contract este fixă și nu poate fi modificată. Executantul renunță prin prezenta la dreptul de a invoca modificarea circumstanțelor, respectiv la dreptul de a solicita majorarea Remunerației datorită creșterii valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare decurgând din sarcini impuse prin autorizații. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție a Lucrării.
- 5.12 Executantul este obligat să întocmească, în termen de 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice de la negocierile în vederea atribuirii/licitației, un deviz de atribuire/licitație în urma rezultatelor discuțiilor de atribuire/licitație (Anexa 18) conform cerințelor Beneficiarului.
- Dupa finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a reface aceasta lista de cantitati conform situatiei la momentul finalizarii proiectului.
- 5.13 În măsura în care Beneficiarul este obligat de o instanță de judecată la o plată directă către un subcontractant, pretenția de plată a Executantului față de Beneficiar cu privire la acea sumă este stinsă.
- 5.14 Executantul renunță în mod expres și irevocabil la drepturile de retenție, goj și ipotecă legală în baza art. 1358 și, respectiv, art. 1359 din Codul civil al Republicii Moldova.
- 5.15 Eliminat

#### § 6 Lucrări plătite cu ora

- 6.1 Lucrările plătite cu ora sunt remunerate numai dacă există o comandă separată a Beneficiarului privind lucrările plătite cu ora. Înainte de executarea lucrărilor plătite cu ora trebuie convenit și cuantumul tarifului orar; în caz contrar, Beneficiarul va stabili tariful la libera sa apreciere.
- 6.2 Efortul suplimentar față de orele prestate direct cu privire la Lucrare va fi remunerat numai dacă acesta a fost convenit. Acest lucru este valabil mai ales pentru orele de supraveghere, orele maștrilor, orele de deplasare dus/întors, sporurile pentru lucrul duminică și în zilele de sărbătoare nelucrătoare și altele.
- 6.3 În fiecare zi de lucru, Executantul va transmite Beneficiarului cu privire la lucrările plătite cu ora o fișă de evidență a orelor lucrate, în dublu exemplar, dacă nu se convine altfel. Aceasta trebuie să cuprindă în formă lizibilă șantierul, data, numele, grupa profesională sau de salarizare a forțelor de muncă, orele de lucru prestate, forța de muncă, tipul prestației și utilaje de mașini, la servicii de șofat tipul vehiculului, materialele consumate și, dacă se convine, motivarea utilizării personalului de supraveghere. Fișa de evidență a orelor efectuate va fi semnată de șeful de șantier de la fața locului, pentru a confirma tipul și volumul lucrărilor efectuate.
- 6.4 Facturile fiscale aferente lucrărilor plătite cu ora se depun după încheierea lucrărilor plătite cu ora, dar nu mai rar decât o dată în lună. Calculul acestor ore trebuie defalcat corespunzător fișelor de evidență a orelor. Fișele de evidență a orelor în original sunt păstrate de către Beneficiar, copiile certificate revin Executantului.

#### § 7 Penalități Contractuale



- 7.1 Executantul îi va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe dintre penalitățile contractuale de mai jos, în fiecare caz de încălcare, Beneficiarul fiind scutit de obligația de a proba prejudiciul:
- a) atunci când exploatarea Obiectului ar fi imposibilă sau este îngrădită, în termenul fixat de Beneficiar penalitatea contractuală va fi în cuantum de 5% din Remunerație;
  - b) în cazul suspendării sau modificării vreuneia dintre Autorizațiile prevăzute în acest Contract după ce aceasta devine legal valabilă, respectiv executabilă, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 5% din Remunerație;
  - c) în cazul încălcării § 16.4 (Clauza de confidențialitate) sau a § 16.5 (Clauza de publicitate), penalitatea contractuală va fi în cuantum de EUR 50.000,00 (în cuvinte: cincizeci mii Euro) în fiecare caz;
  - d) în cazul încălcării cerințelor SSM, Beneficiarul are dreptul de a aplica amenzi conform Anexei 22. Constatarea abaterilor va fi făcută de o persoană desemnată de Beneficiar;
  - e) dacă la sau după depunerea ofertei și/sau după atribuirea executării Lucrării a fost făcută o înțelegere care reprezintă o încălcare a regulilor concurenței sau o înțelegere cu privire la prețuri conform § 16.9, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 5% din Remunerație. Această prevedere este aplicabilă și în cazul în care Contractul este reziliat sau deja executat;
  - f) în cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile potrivit § 8.3 și § 12.5 (Curățarea șantierului) penalitatea contractuală va fi în cuantum de 0,5 % din Remunerație.
- 7.2 Executantul îi va achita Beneficiarului în următoarele cazuri una sau mai multe din penalitățile contractuale de mai jos pentru fiecare zi de întârziere:
- a) în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu § 4 precum și cu Anexa 7, penalitatea contractuală va fi în cuantum de 0,25 % din Remunerație pe zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși 5% din Remunerație în total;
  - b) în cazul în care Executantul nu va remedia viciile Lucrării în termenul stabilit, penalitatea contractuală va fi în cuantum de EUR 400,00 (în cuvinte: patru sute Euro) pe fiecare zi de întârziere. Cuantumul acestei penalități nu va putea depăși 5% din Remunerație.
- 7.3 Cuantumul total al penalităților contractuale menționate la § 7.1 și § 7.2 nu va depăși 5% din Remunerație.
- Penalitățile contractuale menționate la §7.1 și §7.2 aplicate de către Beneficiar pentru depășirea termenelor intermediare de execuție vor fi restituite Executantului în cazul în care acesta recuperează întârzierile până la ultimul termen prevăzut în Anexa 7. Excepția de la această clauză o constituie situația în care fronturile de lucru ale celorlalți Antreprenori proprii al Beneficiarului au fost întârziate sau decalate de lucrările Executantului.
- 7.4 Executantul se obligă să achite Beneficiarului respectivele penalități contractuale în termen de 14 zile calendaristice (intrarea plății) de la primirea solicitării scrise a Beneficiarului. Achitarea penalității nu exonerează Executantul de la executarea în natură a obligației.
- 7.5 Alte pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) pretenții de despăgubire, nu sunt atinse prin plata penalităților contractuale. Beneficiarului îi este recunoscut de către Executant dreptul să solicite în plus plata diferenței dintre întreaga sumă a despăgubirilor și penalitatea contractuală (inclusiv (fără limitare) dacă aceasta presupune depășirea cuantumurilor limită de penalitate prevăzute în prezentul Contract), în măsura în care Beneficiarul poate proba un prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității. În situația în care Beneficiarul eșuează în dovedirea unui prejudiciu mai mare decât cuantumul penalității, penalitatea rămâne datorată de Executant în cuantumul prevăzut în clauza penală din Contract. Executantul își asumă în mod expres obligația de a plăti penalitatea contractuală independent de caracterul justificat și/sau culpabil sau nu al neexecutării care a determinat incidența clauzei penale.
- 7.6 Executantul va fi exonerat de plata penalitatilor de intarziere in urmatoarea situatie: cand motivul de intarziere nu se datoreaza Executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta.

7.7 Prevederile § 7 produc efecte de la data încheierii Contractului.

## § 8 Alte prevederi contractuale

8.1 eliminat

### 8.2 Cartea Tehnică a Construcției

Executantul este obligat să completeze cartea tehnică a construcției cu privire la Obiect, elaborată de către Executant ca parte componentă a Planurilor. În măsura prevăzută de legislație, Beneficiarul va asigura suportul la primirea cărții tehnice a construcției. În cartea tehnică a construcției se vor consemna zilnic toate datele legate de activitățile prestate (de ex., volumul activităților, durata de lucru, livrările de materiale de construcție, condițiile meteo) necesare conform legislației aplicabile în vigoare. Executantul este obligat să asigure accesul șefului de proiect la cartea tehnică a construcției la fiecare solicitare a acestuia. Cartea tehnică a construcției va fi permanent accesibilă tuturor persoanelor competente, în special (fără limitare) Beneficiarului și organelor de stat competente. Cartea tehnică a construcției se va păstra la Beneficiar pe întreaga durată de existență a Obiectului, după Preluarea Lucrării conform § 10.

### 8.3 Curățarea șantierului

În plus față de prevederile § 12.5, Executantul are obligația să asigure toate utilajele și echipamentele necesare (macarale, esafodaje, rampe provizorii, Manitou, etc) pentru a descărca, încărca și depozita (la cererea Beneficiarului) toate materialele și echipamentele aparținând acestuia.

### 8.4 Constituirea garanției de bună execuție

În completarea § 18.1, în cazul în care Executantul nu prezintă garanția bancară în termen de cel mult 21 (douăzeci și unu) de zile calendaristice de la data încheierii Contractului, sau cel târziu până la momentul emiterii primei facturi, Beneficiarul este îndreptățit să rețină plățile parțiale scadente până la valoarea garanției convenite. Suma reținută va fi constituită cu titlu de garanție. Orice alte pretenții și drepturi, ce decurg din Contract, rămân în continuare valabile. Se va reține 10% din valoarea brută a fiecărei facturi ca și garanție de îndeplinire a condițiilor contractuale.

## Altele

8.5 Executantul are obligația de a actualiza graficul de execuție, în cazul în care apar diferențe între situația inițială și cea faptică, cu acordul prealabil al Beneficiarului.

8.6 eliminat

### 8.7 Valabilitatea și durata contractului





- 8.7.1 Prezentul contract este valabil după cum urmează: **13.10.2022 – 13.03.2022**, iar termenele de execuție sunt cele descrise mai jos:
- 8.7.2 Începerea lucrărilor de construcție: **13.10.2022**
- 8.7.3 Finalizarea completă a Lucrării: **28.12.2022**
- 8.7.4 Toate termenele intermediare conform Anexei 7

## 8.8 Colaborarea

Executantul va crea în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile Beneficiarului condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru personalul Beneficiarului sau pentru alți Antreprenori angajați de Beneficiar care pot fi angajați pentru execuția unor lucrări care nu sunt cuprinse în contract. Serviciile pentru acest personal pot include folosirea utilajelor Executantului, a acceselor amenajate sau a lucrărilor provizorii pentru care este responsabil Executantul.

Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție și va coordona propriile sale activități cu cele ale altor Antreprenori în condițiile specificate de Beneficiar.

## 8.9 Sedinte de comandament

Beneficiarul sau persoanele delegate de acesta poate/pot solicita Executantului să participe la ședințele de comandament săptămânale în vederea analizei progresului Lucrărilor și Programului de Execuție, bugetelor și pregătirilor făcute pentru Lucrările ce urmează a fi executate, precum și alte teme relevante. Beneficiarul sau reprezentantul acestuia va întocmi procesul verbal al ședințelor de comandament și va transmite copii ale acestuia tuturor participanților la ședința, precum și partilor asupra cărora au impact temele discutate.

Termenele asumate și acțiunile necesare să fie întreprinse de către Executant, stabilite în cadrul acestor ședințe, vor fi consemnate în cadrul Minutelor de ședința săptămânale și vor avea caracter obligatoriu pentru Executant.

## 8.10 Livrarea pe șantier

În completarea § 12.11 Monstrarea, Executantului îi revine responsabilitatea achiziționării, transportului, recepției, descărcării și păstrării în condiții de siguranță a tuturor Utilajelor, Materialelor, Echipamentelor Executantului și a altor elemente necesare pentru finalizarea lucrărilor.

Executantul va furniza garanții tehnice speciale, copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificate ale prin care se confirmă calitatea, durabilitatea sau alte calități particulare garantate ale materialelor și echipamentelor instalate, în vederea aprobării Materialelor / Echipamentelor de către Beneficiar va furniza formatul pentru aprobarea Materiale (FAM). În cazul în care Executantul livrează și/sau pune în opera orice Material / Echipament care nu a fost aprobat în prealabil de Beneficiar, Beneficiarul poate solicita oricând înlăturarea și/sau înlocuirea aceluși Material / Echipament pe cheltuielile exclusive ale Executantului.

## PARTEA GENERALĂ

### § 9 Transmiterea proprietății



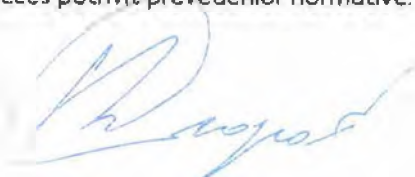
Părțile contractante convin că Beneficiarul, pe parcursul executării Lucrării, de la bun început, este și rămâne proprietarul Lucrării. Transferul proprietății Lucrării către Beneficiar are loc proporțional și pe măsura realizării Lucrării. În acest sens Executantul este obligat să încheie cu toți eventualii săi subcontractanți și alți parteneri contractuali astfel de contracte care nu contravin înțelegerii menționate în fraza precedentă și garantează că Beneficiarul va fi de la bun început proprietarul Lucrării care se va executa. Ca dovadă, Executatul este obligat să prezinte Beneficiarului toate contractele, inclusiv toate actele adiționale, încheiate cu eventualii subcontractanți în scopul executării prezentului Contract, în copie, în termen de 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice de la semnarea acestora.

#### § 10 Preluarea Lucrării

- 10.1 Preluarea Lucrării de către Beneficiar (denumită în continuare „Preluare”) se efectuează exclusiv la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în următorii pași și presupune îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
- a) finalizarea Lucrării de către Executant;
  - b) recepția privată între Părțile contractante (denumită în continuare „Recepția privată”) și semnarea unui proces-verbal conform modelului anexat prezentului Contract în Anexa 5. În cazul în care vor fi semnalate vicii, acestea vor trebui remediate integral de către Executant în termenul stabilit în procesul verbal de Recepție privată și cel târziu până la Recepția oficială;
  - c) predarea de către Executant a întregii Documentații As-Built (ridicarea TOPO de execuție), precum și a tuturor documentelor necesare utilizării și folosinței Lucrării, în special (fără limitare) a tuturor rapoartelor de verificare.
  - d) existența tuturor recepțiilor și documentelor (ex. certificatelor) de recepție oficiale necesare pentru prestațiile Executantului, pe care acesta le va solicita, obține la timp și pentru care va prelua costurile aferente;
  - e) recepția oficială potrivit prevederilor legislației Republicii Moldova, în special potrivit Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 (denumită în continuare „Recepția oficială”), în special (fără limitare) semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție.
- 10.2 La cererea Beneficiarului, Executantul este obligat să predea Lucrarea și înainte de îndeplinirea cumulativă a condițiilor menționate la § 10.1 lit. a) – e).
- 10.3 Cu privire la Preluare se va întocmi un proces-verbal semnat de ambele Părți contractante pentru constatarea îndeplinirii tuturor prestațiilor contractuale. Recepția privată poate avea loc în lipsa Executantului, dacă termenul fusese convenit sau dacă Beneficiarul a invitat Executantul la acestea cu acordarea unui termen rezonabil.
- În procesul verbal de recepție privată conform Anexei 5 se vor consemna toate viciile constatate care trebuie remediate de către Executant integral în termenul stabilit în acest proces verbal și cel târziu până la Recepția oficială. În procesul verbal de recepție oficială, întocmit conform prevederilor legislative în vigoare, se vor consemna toate viciile care împiedică Recepția oficială și care trebuie remediate de către Executant integral în termenul stabilit în acest proces verbal.
- 10.4 Dacă la recepția privată sau oficială se constată vicii ale Lucrării care împiedică sau îngreunează considerabil utilizarea acesteia, Beneficiarul nu este obligat să preia Lucrarea. Un viciu major care îndreptățește la refuzul Preluării există și în cazul în care nu au fost prezentate, cel târziu la Recepția privată, toate planurile cu situația existentă, planurile, documentațiile, instrucțiunile de operare etc., necesare pentru utilizarea sau operarea permanentă a Lucrării.
- 10.5 Executantul execută Lucrarea pe propriul risc. Riscul pieririi fortuite, al înrăutățirii sau deteriorării Lucrării, este suportat de către Executant până la momentul Recepției oficiale.
- 10.6 eliminat

**§ 11 eliminat****§ 12 Obligații Suplimentare ale Executantului**

- 12.1 Punerea la dispoziție a Graficului de execuție  
Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului Graficul de execuție pentru execuția Lucrării în termen de 2 (în cuvinte: două) săptămâni de la semnarea Contractului. Executantul va respecta termenele generale/Termenele intermediare impuse de Beneficiar potrivit Anexei 7 (de ex. Începerea lucrărilor de construire) precum și termenele contractuale obligatorii stabilite în procesul-verbal de licitație. Structura precum și formatul Graficului de execuție vor fi stabilite de către Beneficiar.
- 12.2 Dovezile prezentate de către Executant  
La semnarea Contractului sau Executantul va preda Beneficiarului următoarele documente (cu excepția planului de organizare a șantierului, care trebuie să fie predat cel mai târziu în termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice de la semnarea Contractului):
- extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la Executant, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice;
  - certificat privind existența sau lipsa restanțelor față de bugetul public, nu mai vechi de 10 (în cuvinte: zece) zile calendaristice;
  - declarație (autentificată notarial) pe proprie răspundere a Executantului din care să rezulte că în ultimii 2 (în cuvinte: doi) ani nu a fost sancționat pentru folosirea ilegală a forței de muncă;
  - dovadă actuală privind existența asigurării obligatorii de răspundere civilă profesională, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șizeci) zile calendaristice;
  - dovadă actuală privind existența asigurării privind execuția lucrărilor de construcții, care nu trebuie să fie mai veche de 60 (în cuvinte: șizeci) zile calendaristice;
  - extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice cu privire la subcontractanți, nu mai vechi de 30 (în cuvinte: treizeci) zile calendaristice;
  - lista personalului prevăzut pentru conducerea și supravegherea tehnică, în special (fără limitare) dirigințele de șantier, și reprezentantul Executantului.
- Această prevedere produce efecte de la data încheierii Contractului.
- 12.3 Panou indicator  
Executantul va plasa la data începerii Lucrării un panou de semnalizare a șantierului conform prevederilor normative în vigoare și conform Descrierii Construcției, fiind obligat, dacă legislația o prevede, să obțină autorizația necesară în acest sens. După finalizarea Lucrării, Executantul va îndepărta panoul de semnalizare stabilind în prealabil cu Beneficiarul un termen în acest scop.
- 12.4 Obligația de menținere a siguranței  
Executantul este obligat să securizeze efectiv Terenul precum și eventualele instalații, materiale de construcții și obiecte care se află eventual pe acesta și să ia toate măsurile pentru ca riscul de prejudicii, în special (fără limitare) cel de prejudicii personale sau materiale, să fie exclus sau pe cât posibil limitat (Anexa 8). Această obligație revine Executantului de la data încheierii Contractului și până la data Preluării Lucrării către Beneficiar conform § 10.1.
- 12.5 Curățarea și evacuarea șantierului / Amenajarea de șantier  
Pe durata fazei de construcție, Executantul se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor obiecte de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.



- și riscul Executantului, în toate acele cazuri, în care neremedierea acestora ar cauza pagube suplimentare (remedierea pentru evitarea unui pericol iminent).
- 19.1.2 Beneficiarul are dreptul de a diminua Remunerația în mod corespunzător.
- 19.1.3 Beneficiarul are dreptul de a solicita despăgubiri. Răspunderea Executantului pentru daune include prejudiciile fiscale suportate și beneficiul nerealizat de către Beneficiar, pe când răspunderea Beneficiarului pentru daune este limitată la pierderile efectiv suferite de către Executant. Beneficiarul răspunde numai pentru prejudiciile cauzate Executantului cu intenție sau din culpă gravă.
- 19.1.4 Beneficiarul are dreptul de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat, fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificare scrisă adresată Executantului.
- 19.2 Beneficiarul are dreptul de a exercita cumulativ mai multe dintre drepturile menționate în § 19.1. De asemenea, Beneficiarului nu i se aduce atingere dreptului său de a exercita și alte drepturi legale.
- 19.3 Prevederile acestui articol produc efecte de la data semnării Contractului.

## § 20 Încetarea Contractului

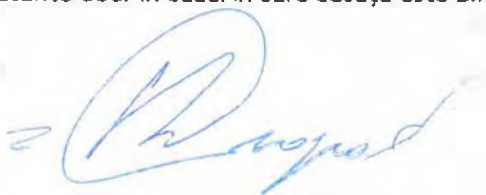
- 20.1 Suplimentar față de drepturile potrivit § 19, Beneficiarul are dreptul, dar nu și obligația, de a desface unilateral Contractul de plin drept, cu efect imediat și fără punere în întârziere sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare, prin notificarea scrisă adresată Executantului în oricare din următoarele cazuri:
- 20.1.1 în cazul în care oricare dintre prestațiile/obligațiile menționate în acest Contract sau în Termenele intermediare nu este îndeplinită sau nu este îndeplinită la termen; sau
- 20.1.2 dacă Executantul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen de grație de către Beneficiar; sau
- 20.1.3 dacă Executantul angajează subcontractanți fără acordul Beneficiarului; sau
- 20.1.4 în cazul în care Executantul, direct sau indirect (prin intermediul Persoanelor afiliate Executantului), încalcă prevederea din § 16.3 (Compliance); sau
- 20.1.5 eliminat
- 20.1.6 eliminat
- 20.1.7 eliminat
- 20.2 De asemenea, Beneficiarul poate desface unilateral Contractul oricând până la finalizarea Lucrării. Executantul este de acord în mod expres cu acest drept de desfacere unilaterală al Beneficiarului.
- 20.3 În cazul desfacerii unilaterale a Contractului, Executantul are dreptul la restituirea cheltuielilor, care pot fi dovedite, în cazul în care legea nu prevede în mod imperativ altceva. Valoarea cheltuielilor nu va depăși valoarea de piață a prestațiilor respective. Dacă Părțile contractante nu convin asupra valorii cheltuielilor în termen de 14 (în cuvinte: paisprezece) zile calendaristice de la notificarea declarației de desfacere, această valoare va fi stabilită de un evaluator desemnat de către Beneficiar. Valoarea stabilită în acest mod are caracter obligatoriu pentru Executant. În cazul în care Executantul a primit deja plăți parțiale din Remunerație, acesta este obligat să restituie Beneficiarului, în termen de 7 (în cuvinte: șapte) zile calendaristice de la primirea solicitării de plată, suma care depășește cheltuielile stabilite. Beneficiarul are dreptul la repararea tuturor prejudiciilor și restituirea cheltuielilor suplimentare, în special (fără limitare) la cele generate cu contractarea unui alt executant (de ex. costurile în legătură cu o licitație). Dreptul de proprietate al Beneficiarului asupra Lucrării rămâne neatins prin exercitarea dreptului de desfacere.
- 20.4 Eventualele pretenții ale Beneficiarului, în special (fără limitare) la despăgubiri și/sau la penalități contractuale rămân neatins prin desfacerea unilaterală a Contractului.
- 20.5 Prevederile acestui paragraf produc efecte de la data încheierii Contractului.

## § 21 Costuri

- 21.1 Toate costurile aferente executării prezentului Contract cad în sarcina Executantului. Nu se vor remunera costurile suplimentare (inclusiv cheltuieli) ale Executantului.
- 21.2 Costurile curente de întreținere a Terenului (de ex. costurile cu utilitățile, în special (fără limitare) costurile pentru curentul electric, apă și curățenia necesare pe perioada realizării Lucrării, precum și costurile de salubritate) sunt suportate de către Executant începând cu data preluării Terenului până la Preluarea Lucrării de către Beneficiar.
- 21.3 Costurile aferente consultanței juridice și fiscale sunt suportate de fiecare Parte contractantă pentru sine.
- 21.4 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

## § 22 Dispoziții Finale

- 22.1 **Jurisdicția**  
Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile din sau în legătură cu acest Contract vor fi soluționate exclusiv de către instanța de judecată de la sediul Beneficiarului, în măsura în care nu este competentă exclusiv o altă instanță de judecată.
- 22.2 **Dreptul aplicabil - Limba**  
Acest Contract este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.
- 22.3 **Nulitate parțială**  
În cazul în care o prevedere a acestui Contract va fi sau va deveni nulă, prevederea nulă se va înlocui cu o reglementare adecvată scopului acestui Contract și cu privire la care să se poată presupune că Părțile contractante ar fi convenit-o dacă ar fi cunoscut nulitatea acesteia. Restul prevederilor acestui Contract nu sunt afectate de nulitatea unei prevederi a Contractului.
- 22.4 **Forma scrisă - modificările aduse Contractului**  
Nu s-au încheiat înțelegeri suplimentare cu privire la acest Contract, inclusiv verbale. Modificarea prezentului Contract necesită forma scrisă. Același lucru este valabil și pentru modificarea prezentei clauze privind forma scrisă.
- 22.5 **Numărul de exemplare**  
Acest Contract s-a întocmit în 2 (în cuvinte: două) exemplare identice, dintre care 1 pentru Executant și 1 pentru Beneficiar.
- 22.6 **Comunicări**  
Comunicările adresate Beneficiarului necesită forma scrisă. Acestea sunt valabile numai când și în momentul în care notificarea se face personal, prin scrisoare recomandată, prin e-mail sau prin curier la adresa Beneficiarului menționată la începutul Contractului. Comunicările transmise Beneficiarului într-un alt mod nu produc efecte juridice.
- Adrese de E-mail pentru Beneficiar: [mihail.stratan@kaufland.md](mailto:mihail.stratan@kaufland.md)  
Adrese de E-mail pentru Executant: [dorin.odovenco@nouconst.md](mailto:dorin.odovenco@nouconst.md), [office@nouconst.md](mailto:office@nouconst.md)  
Corespondența transmisă prin e-mail se va considera recepționată în aceeași zi, dacă a fost transmisă până la ora 17:00, în caz contrar, se va considera recepționată în ziua imediat următoare. Corespondența transmisă prin email, la adresele menționate în prezentul articol, până la data semnării acestui Contract se consideră a fi valabil efectuate.
- 22.7 Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Contract înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Contract.
- 22.8 În prezentul Contract,
- referirea la un § sau anexă se va considera drept referire la § sau anexa respectivă din prezentul Contract;
  - clauzele care au în dreptul lor căsuțe pentru bife de acest tip - , sunt valabile și opozabile Părților contractante doar în cazul în care căsuța este bifată - de exemplu , respectiv nu



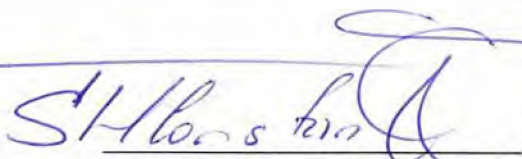
se aplică în raportul dintre Părțile contractante în cazul în care căsuța nu este bifată – de exemplu  (similar clauzelor care au mențiunea „eliminat”, „nu se aplică”).

22.9 Prevederile acestui articol produc efecte de la data încheierii Contractului.

### § 23 Anexe

- Anexa 1: eliminat
- Anexa 2: eliminat
- Anexa 3: eliminat
- Anexa 4: Defalcarea pe poziții / Inventarul mijloacelor fixe
- Anexa 5: Proces-verbal de Recepție privată
- Anexa 6: eliminat
- Anexa 7: Termene intermediare
- Anexa 8: Caiet de sarcini privind obligația de menținere a siguranței
- Anexa 9: Model de scrisoare de garanție bancară
- Anexa 10: Dovada calității de reprezentant al Executantului, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice și, după caz, procură
- Anexa 11: Graficul de plăți al Rateilor / Ratele din Remunerație
- Anexa 12: Proces-verbal de licitație cu anexe
- Anexa 13: Declarația Subcontractantului
- Anexa 14: Cerințe privind emitere a facturilor fiscale de către Executant
- Anexa 15: eliminat
- Anexa 16: Codul de conduită pentru parteneri
- Anexa 17: Informare Eficiență energetică la Kaufland
- Anexa 18: Lista de cantități
- Anexa 19: Proces verbal de execuție lucrari
- Anexa 20: eliminat
- Anexa 21: Instrucțiuni de întocmire a cartii tehnice a construcției
- Anexa 22: Penalități SSM

Prezentul Contract a fost semnat astăzi, **13.10.2022** în Chișinău.



Mihail Stratan  
Manager Proiect



Felix-Andreas Faehre  
Director Departament Proiecte Imobiliare



Executant  
**NOUCONST S.R.L.**  
Vadim Scorobogatco  
Administrator

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/22.06.2023

La contractul de antrepriză

Nr **MD\_GA\_400000048/13.10.2022**

Magazin: Codru 2340

încheiat între părțile:

**KAUFLAND SRL**, cu sediul în MD-2012,  
str. Sfatul Țării 29, mun. Chișinău, Republica  
Moldova, înregistrată la 12.02.2016, număr de identificare de stat - cod fiscal  
1016600004811, reprezentată prin **DI. Mihail Stratan** și **DI. Felix-Andreas Faehre**,

- denumită în continuare „Beneficiar” -

și

**NOUCONST S.R.L.** cu sediul în Republica Moldova, MD-2055, mun. Chișinău, or. Vatra, str.  
Iurie Gagarin nr. 26,  
înregistrată la 14.03.2005, număr de identificare de stat - cod fiscal 1005600012120,  
reprezentată prin **DI. Marius Sirbu**,

- denumită în continuare „Executant” -

- denumit în continuare „Act adițional” -

- denumite în continuare „Părți” -

### Preambul:

(A) Părțile contractante au încheiat Contractul de antrepriză de construcții nr.  
**MD\_GA\_400000048 din 13.10.2022** (numele locației: Codru 2340, str. Haiducilor, nr.  
31), cu toate modificările și complementările ulterioare (denumit în continuare  
„Contract”).

(B) În cadrul execuției Contractului, Părțile contractante au convenit renunțarea unor  
lucrări (NR-urilor) în valoare totală de **MDL 1.719.271,62 (în cuvinte: un milion șapte  
sute nouăsprezece mii doua sute șaptezeci și unu MDL și șaiszeci și doi bani), fără  
TVA**, conform NR-urilor (notelor de cost suplimentar) nr. 1/21.06.2022, din Anexa 1 la  
acest Act adițional.

(C) În cadrul execuției Contractului, Părțile contractante au convenit acceptarea anumitor  
lucrări în valoare totală de **MDL 1.206.233,03 (în cuvinte: un milion două sute șase  
mii două sute treizeci și trei MDL și trei bani), fără TVA**, conform NCS-urilor (notei  
de renunțare) nr. 1.1, din data de 21.06.2022 ca Anexa 1.1 la acest Acord adițional.

(D) Părțile contractante au agreeat, prin semnarea prezentului Acord adițional să modifice  
obiectul și Remunerația din Contract conform NR-ului (notei de renunțare) din  
Preambulul (B) și NCS-urilor (notelor de cost suplimentar) din Preambulul (C), respectiv

să diminueze Remunerația din Contract cu suma de **MDL 513.038,59 MDL (în cuvinte: cinci sute treisprezece mii treizeci și opt lei moldovenesti și cincizeci și nouă bani)** .

**Fapte pentru care**, Părțile contractante au convenit să modifice Contractul, în următoarele condiții:

### **Art. 1. Modificări și completări la Contract**

(1) § 5.1 din Contract se completează la sfârșit cu următoarele:

„Adițional, la obiectul Contractului se diminuează lucrările raportate dintre Anexa 1(NR) și Anexa 2 (NCS) la Act adițional nr. 1 la Contract.”

(2) § 5 din Contract se completează între § 5.1 și § 5.2 cu § 5.1<sup>1</sup>:

„§ 5.1<sup>1</sup> În condițiile Actului adițional nr. 1 la Contract, Remunerația conform § 5.1 se diminuează cu: **MDL 513.038,59 (în cuvinte: cinci sute treisprezece mii treizeci și opt lei moldovenesti și cincizeci și nouă bani)** fara TVA, din suma totală a contractului de **MDL 12.360.909,25 (în cuvinte: douăsprezece milioane trei sute șaiszeci de mii nouă sute nouă lei și douăzeci și cinci bani)** fara TVA.

După modificările de mai sus, Remunerația totală pentru obiectul Contractului este de: **MDL 11.847.870,66 (în cuvinte: unsprezece milioane opt sute patruzeci și șapte de mii opt sute șaptezeci)** fără TVA.

(3) § 8.7.1 se completează la sfârșit cu următoarele:

”Părțile convin în mod expres că prezenta clauză de prelungire a duratei contractuale produce efecte retroactive din data de 13.10.2022, respectiv, Părțile convin că Contractul produce neîntrerupt efecte juridice din data semnării acestuia (13.10.2022) și până la finalizarea perioadei de valabilitate a contractului (până la 13.10.2023), modificată prin acest act adițional.”

### **Art. 2 Prevederi diverse**

(1) Acest Act adițional s-a întocmit în 2 (în cuvinte: două) exemplare identice dintre care 1 (în cuvinte: un) exemplar pentru Executant și 1 (în cuvinte: un) exemplar pentru Beneficiar.

(2) Costurile aferente încheierii și executării acestui Act adițional cad în sarcina Executantului.

(3) În prezentul Act adițional, referirea la un § sau Anexă se va considera drept referire la § sau Anexa respectivă din Contract, decât dacă nu este prevăzut expres altfel.

(4) Părțile contractante declară expres că au citit prezentul Act adițional înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor liber exprimate, în urma negocierii bilaterale a acestuia de către Părțile contractante și nu a fost încheiat prin aplicarea leziunii. Părțile contractante confirmă acest lucru semnând personal acest Act adițional.




(5) Anexe:

Anexa 1 (nr. 23 conform numerotării din Contract): Tabel NR nr. 1 din 21.06.2023;  
Anexa 1.1: (nr. 24 conform numerotării din Contract): Tabel NCS nr. 1.1/21.06.2023,

Acest Act adițional a fost semnat astăzi, **22.06.2023**, în mun. Chișinău, Republica Moldova.

**KAUFLAND SRL**  
Reprezentata de  
**Prin:**  
**DI. Mihail Stratan**  
**Manager de proiect**

  
(semnatura) 22.06.2023



**NOUCONST SRL**  
Reprezentata de  
**Prin:**  
**DI. Marius Sirbu**  
**Administrator**

  
(semnatura)



**Prin:**  
**DI. Felix-Andreas Faehe**  
**Director Departament Proiecte Imobiliare**

  
(semnatura)



**PROTOCOL DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIEI**

1. Denumire obiect: Codru 2340
2. Locație construcție: str. Heichuilor nr. 3A
3. Data inspecției: 24.06.2023 de la 08:00 până la 14:30
4. Relația contractuală:  
 Contract de execuție nr. MPGA-400000004B din 13.10.2022 inclusiv toate adăugirile conexe  
 Beneficiar: Kaufland SRL  
 reprezentat prin Mihail Ștefan  
 Executant: Novconst SRL  
 reprezentat prin Marius Sirbu - Administrator

Alți participanți la inspecție:

Nume și prenume	Firma	Funcția
<u>Bunice Alexandru</u>	<u>"Buniconst" SRL</u>	<u>RT</u>
<u>Ursu Ion</u>	<u>Manager</u>	<u>Novconst.</u>

5. Obiectul recepției  
 Prestația totală  
 următoarele prestații parțiale:

6. Pentru eliminarea deficiențelor menționate în Anexa 1 - Protocol general/Lista de deficiențe și Anexa 2 - Inspecția stadiului/Recepția vizuală prin prezenta se stabilesc următoarele termene de către beneficiar în atenția executantului:

Eliminarea deficiențelor în zona suprafețelor exterioare până cel mai târziu la: \_\_\_\_\_ (data exactă)

Eliminarea deficiențelor în zona spațiilor interioare până cel mai târziu la: \_\_\_\_\_ (data exactă)

7. Inspecția se desfășoară sub rezerva aprobării companiei. Condițiile aprobării companiei sunt înaintate executantului spre îndeplinire.

8. Deoarece expertiza tehnică de specialitate ventilației, încălzirii, instalațiilor electrotehnice și paratrăsnetului nu este încă disponibilă, aceste componente sunt recepționate vizual.



Pentru instalația de ventilație se desfășoară o recepție finală după punerea reușită în funcțiune

- în sezonul de vară la: \_\_\_\_\_
- și în sezonul de iarnă la: \_\_\_\_\_

Pentru aceasta se convine o reținere

- pentru sezonul de vară în valoare de \_\_\_\_\_ Euro,
- pentru sezonul de iarnă în valoare de \_\_\_\_\_ Euro.

Costurile corespunzătoare pentru expertiza tehnică de specialitate sunt suportate de către executant.

9. Următoarele documentații nu sunt încă disponibile și vor fi înaintate până la \_\_\_\_\_

- Recepția VdS-pentru instalația de șprinclore
- Certificatul de prag acustic conform prevederilor în vigoare
- Documentația de revizuire cu protocoalele de instruire, declarația de conformitate, instrucțiunile de utilizare
- Documentația de revizie

Documentația de revizie predată a fost preluată sub rezerva ca punctele din protocolul de predare care se află încă în documentația de revizie să fie adăugate. Documentația de revizie a execuției efective corectată în consecință trebuie predată (As -Built) în format electronic și pe hârtie la \_\_\_\_\_ în atenția doamnei/domnului \_\_\_\_\_

10. Apa de încălzire trebuie/a fost prelucrată cu aditivi împotriva coroziunii până la \_\_\_\_\_

Instalația de încălzire trebuie dezaerată de către executant până la \_\_\_\_\_

11. Nivelul aparatelor de măsură:

Electric - Curent activ Nr. \_\_\_\_\_ kWh  
Curent reactiv Nr. \_\_\_\_\_ kWh

Contor apă Apă potabilă \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Apă stingere incendii \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Gaz \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
Contor căldură nr. \_\_\_\_\_ EQ \_\_\_\_\_ GJ  
EM \_\_\_\_\_ GJ  
E \_\_\_\_\_ GJ

12. La recepție se stabilesc următoarele:

- Prestația este fără deficiențe și a fost recepționată
- Prestația prezintă deficiențe esențiale și recepția a fost amânată [dacă se marchează cu x această opțiune, nu mai completați punctul 13 și următoarele].
- Recepția se desfășoară sub rezerva deficiențelor menționate în Anexa 1 - Lista deficiențelor și Anexa 2 - Inspecția de stare/recepția vizuală și dacă este cazul a prestațiilor neefectuate precum și a înmânării documentelor care încă lipsesc

13. Termenele de garanție încep pentru

- toate lucrările de etanșare astăzi și se termină la \_\_\_\_\_
- pentru lucrările pentru cladire astăzi și se termina la \_\_\_\_\_
- Pentru toate celelalte lucrări astăzi și se termină la 24.06.2028

14. Drepturi de retenție/Obiecții pentru contractul neîndeplinit:

Reținerea din cerința de factură finală pentru deficiențele determinate conform anexei 1 în valoare de \_\_\_\_\_ Euro (= sumă simplă) înmulțită cu de \_\_\_\_\_ ori adaosul (rezonabil și uzitat în țară).



Reținerea din cerința de factură finală pentru documentația lipsă, expertizele tehnice de specialitate, etc. în valoare de: \_\_\_\_\_ Euro (= sumă simplă) înmulțită cu de \_\_\_ ori adaosul (rezonabil și uzitat în țară).

Plata se face în măsura și imediat conform stipulării de eliminare a deficiențelor și de înaintare a documentației. Prin prezenta executantul își exprim acordul.

15. Sunt predate următoarele chei Nu sunt chei de protocol

16. Construcția și lotul sunt curățate de către executant până la: \_\_\_\_\_

17. Toate reviziile, atestatele, documentațiile, punctele din lista de verificare a recepției și alte documente necesare pentru aprobarea de funcționare și preluarea uzinei vor fi predate în decurs de 14 zile după aprobarea de funcționare a obiectului firmei Kaufland domnului/doamnei

cu lost. predate.

18. Solicitățile de penalizări și de compensare a daunelor vor fi exprimate preventiv în mod explicit.

19. Anexe:

Anexa 1 - Protocolul principal/Lista de deficiențe

Anexa 2 - Inspecția de stare/Recepția vizuală

Anexa 3 - Fișă de date pentru înregistrarea de completare a nivelurilor contoarelor

\_\_\_\_\_

20. Alte acorduri:

Mentiuți:

Mențiuni nu sunt.



*[Handwritten signature]*

Următoarele versiuni nu corespund cu baza contractului:

*[Handwritten signature]*

Reprezentantul executantului:

Sirbu Marius *[Signature]*  
Data/Semnătura

Ursu Ion *[Signature]*  
Data/Semnătura



\_\_\_\_\_  
Data/Semnătura

Reprezentantul beneficiarului:

Ștefan Mihail *[Signature]*  
Data/Semnătura

Ștefan Mihail *[Signature]* 24.06.2023  
Data/Semnătura



Bunic Alexandra *[Signature]*  
Data/Semnătura



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10/01-05/51  
privind achiziția prin procedura de negociere fără publicare

15 martie 2023

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în temeiul art. 56 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, conform demersului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 08-1290 din 02.03.2023, a deciziilor Grupului de lucru pentru asigurarea organizării în Republica Moldova, pe parcursul anului 2023, a celui de-al doilea Summit al Comunității Politice Europene, care va avea loc pe data de 01.06.2023 și deciziei Grupului de lucru nr.1 din 14.03.2023, între **Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Bucuriei, 12a, MD-2004, telefon 022 740570, fax 022 222280, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600023559, reprezentată de directorul general interimar, dl Sergiu Bejan, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, or. Vatra, str. Iuri Gagarin 26, MD-2055, tel. 022 888430, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1005600012120, reprezentată de administratorul, dl Marius Sîrbu, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **Lot II, lucrări de întreținere periodică a drumurilor publice R2 Chișinău-Bender-Tiraspol M5, km 26,006-33,606**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, documentația de proiect, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate **este până la 15.05.2023**, iar lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. Notificarea trebuie să fie avizată de către responsabilul tehnic. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După



Uscu V.

constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 1 an.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **57 499 169,39 lei** (cincizeci și șapte milioane patru sute nouăzeci și nouă mii o sută șazeci și nouă lei, 39 bani), **inclusiv TVA 9 583 194,90 lei** (nouă milioane cinci sute optzeci și trei mii o sută nouăzeci și patru lei, 90 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte graficul de execuție, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, inclusiv de natură provizorie.

4.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.7. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.8. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului Antreprenorului după executarea integrală a contractului.

- 4.9. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție a contractului după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului.
- 4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.16. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.20. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.21. Antreprenorul general răspunde de îndeplinirea următoarei obligații principale referitoare la calitatea construcției: remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în termenul de garanție.



4.22. Antreprenorul general răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în termenul de garanție.

4.23. În cazul în care Antreprenorul general va fi vinovat de executarea cu abateri de la documentele normative în vigoare a lucrărilor contractate, acesta va remedia pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa atât pe perioada de execuție, cât și în termenul de garanție.

4.24. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.25. Antreprenorul este obligat să ofere informația solicitată de Serviciul de Protecție și Pază de Stat a Republicii Moldova, întru asigurarea executării obligațiilor ce rezultă din art.11 din Legea nr.134/2008 *cu privire la Serviciul de Protecție și Pază de Stat*, ținând cont de importanța evenimentului summit-ul Euronest 2023.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract nu se supune ajustării valorii acestuia.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Costul probelor neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel

de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea contractului și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 (unu) an.

9.2. Perioada de garanție începe de la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor rutiere se produce o daună unui tert, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.5. Antreprenorul trebuie să ia măsurile necesare de protecție pentru evitarea degradărilor lucrărilor executate, cauzate de condițiile meteorologice sau furturi, până la predarea lucrărilor către Beneficiar.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale;

12.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 3 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 2 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la *recepția finală a lucrărilor*.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.2.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în limitele alocațiilor bugetare anuale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea facturilor fiscale și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.6.1. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului și semnarea procesului-verbal de recepție finală, care va fi convocată de Beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

3.6.2. Executarea integrală a contractului presupune semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.10.1. Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, prin rețineri succesive. În cazul depunerii garanției prin reținerea succesivă a mijloacelor financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, acestuia i se va reține mărimea totală a garanției de bună execuție din primul proces-verbal de recepție a lucrărilor executate. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Beneficiar.

4.10.2. În cazul modificării sumei contractului, garanția de bună execuție se va completa/actualiza conform proceselor-verbale a lucrărilor executate în cuantumul stabilit în p.4.10.1., cu notificarea Antreprenorului general.

4.10.3. În cazul în care Antreprenorul general refuză de a executa lucrările din motive independente de beneficiar, iar mărimea garanției de bună execuție nu a fost reținută integral, antreprenorul se obligă să depună diferența valorii garanției până la atingerea mărimumi de 5% din valoarea totală a prezentului contract.

4.26. Antreprenorul este obligat în corespundere cu reglementările tehnice și cu standardele de stat în vigoare, să semnalizeze lucrările prin aplicarea de marcaje, instalarea de indicatoare sau de alte dispozitive speciale, pe care le va menține în permanentă stare de funcționare.

4.27. Antreprenorul este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai urgent orice obstacol, aflat pe partea carosabilă sau pe acostament, care stânjenește sau pune în pericol siguranța traficului și să ia toate măsurile de înlăturare a acestui obstacol.

4.28. Antreprenorul este obligat să raporteze săptămânal despre volumul lucrărilor executate și despre modul de respectare a graficului de execuție a lucrărilor (prin prezentarea beneficiarului raportul în scris contrasemnat de către responsabilul tehnic al beneficiarului).

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.3.1. Antreprenorul general este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct. 6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

6.3.2. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul general să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.10. Procesele-verbale de recepție lunară a lucrărilor vor fi însoțite de certificate de conformitate, declarații de performanță, scheme de execuție, probe de laborator, executate de Antreprenor, ce atestă calitatea lucrărilor executate, stipulate în contract.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.2.1. Părțile răspund solidar, conform prevederilor legale, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se face a fi vinovată.

10.5.1. În perioada execuției lucrărilor Antreprenorul se obligă să organizeze circulația rutieră pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona drumului public și respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

10.5.2. Antreprenorul poartă răspundere, în corespundere cu legislația în vigoare, în cazul accidentelor rutiere cauzate de nerespectarea prevederilor contractuale și cerințelor de organizare a traficului rutier pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, prin regie proprie și prin subantrepriză.

10.8.1. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

10.8.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a prezentului contract.

10.8.3. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit graficului de execuție a lucrărilor.

10.4.4. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a lucrărilor va fi reținută de către Beneficiar din următoarea plată înaintată de Antreprenor.

10.8.5. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile de la graficul de execuție a lucrărilor, se consideră refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.8.6. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute Contractul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.10. În cazul în care Antreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contractului, și/sau documentelor normative în vigoare lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina lor, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă la sediul Beneficiarului.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.2. e) Antreprenorul a încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 *privind achizițiile publice*, după încheierea contractului.

f) Antreprenorul a întârziat execuția volumului de lucrări cu depășirea a 5 zile de la graficul de execuție a lucrărilor, potrivit pct. 10.8.5. a Condițiilor Speciale ale Contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.2.1. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.2.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, în condițiile legale, prin acord adițional, perfectat în scris și semnat de ambele părți.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### „Beneficiar”

Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”

MD-2004 or. Chișinău, str. Bucuriei, 12 a

c/f 1003600023559

c/IBAN MD67TRPCCC518430A00891AA

Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

MF-TR Chișinău-bugetul de stat

c/TVA 0503301

Director general interimar

Sergiu BEJAN



### „Antreprenor general”

S.C. „Nouconst” S.R.L.

MD-2055 mun. Chișinău or. Vatra,  
str. Iuri Gagarin, 26

c/f 1005600012120

c/ IBAN MD68AG000000002251679079

B.C. „MAIB” S.A, Suc. Onisifor Ghibu

c/b AGRNMD2X413

c/TVA 0605333

Administrator

Marius SÎRBU





# ACHIZIȚII PUBLICE

Negociere fără publicare  
Codul CPV: 45200000-9

**ACORD ADIȚIONAL Nr. 2**  
la contractul nr. 10/01-05/51 din 15.03.2023

“24” mai 2023

mun. Chișinău

Prezentul acord adițional este semnat între **Î.S. ”Administrația de Stat a Drumurilor”**, în persoana directorului general interimar, dl Sergiu Bejan, care acționează în baza statutului și **S.C.”Nouconst” S.R.L.**, în persoana administratorului, dl Marius Sîrbu, care acționează în baza statutului, în scopul modificării contractului de antrepriză nr. 10/01-05/51 din 15.03.2023, ce vizează executarea *lucrărilor de întreținere periodică a drumurilor publice R2 Chișinău-Bender-Tiraspol M5, km 26,006-33,606. LOT II.*

Acordul adițional se încheie în baza deciziei nr. 1/2 din 24.05.2023 a ședinței grupului de lucru al Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din contract, celelalte prevederi nemodificate rămân obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:

**1. Punctul 3 „Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată”, subpunct 3.1, se completează cu subpunctul 3.1.1:**

„Valoarea lucrărilor excluse constituie 2 816 517,61 (două milioane opt sute șaisprezece mii cinci sute șaptesprezece lei, 61 bani) lei, inclusiv TVA”.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării.

**”Beneficiar”**

**Î.S. ”Administrația de Stat a Drumurilor”**

MD-2004 mun. Chișinău,  
str. Bucureiei, 12 a  
c/f 1003600023559  
c/IBAN MD67TRPCCC518430A00891AA  
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat  
MF-TR Chișinău-bugetul de stat  
c/TVA 0503301

**Director general interimar**

**Sergiu BEJAN**



**”Antreprenor general”**

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**

MD-2055 mun. Chișinău, or. Vatra,  
str. Iuri Gagarin, 26  
c/f 1005600012120  
c/ IBAN MD68AG000000002251679079  
B.C. „MAIB” S.A, Suc. Onisifor Ghibu  
c/b AGRNMD2X413  
c/TVA 0605333

**Administrator**

**Marius SÎRBU**



*Handwritten mark*

Aprob.

Director general interimar  
Î.S. „Administrația de Stat  
a Drumurilor”

S. Bejan

12.10.2023

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
(pentru lucrările de întreținere periodică)

Nr. 21 din 25 iulie 2023

privind lucrările de întreținere periodică a drumurilor publice R2 Chișinău – Bender - Tiraspol M 5, km 26,006 -33,606”, executate în cadrul contractului nr. 06-14/195 din 24.06.2022, încheiat între Î.S.„Administrația de Stat a Drumurilor” (Beneficiar) și între S.R.L. „Nouconst” (Antreprenor) pentru lucrările menționate.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.
2. Comisia de recepție desemnată de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” prin ordinul nr.154 din 12 iulie 2023 și-a desfășurat activitatea în perioada 25 iulie 2023 fiind formată:

Președinte:	Nicolai Mîndra	- director executiv, Î.S. „ASD”;
Membri:	Vladimir Lupu	- director adjunct, Î.S. „ASD”;
	Petru Triboi	- șef, direcția siguranță și întreținerea construcției rutiere, Î.S. „ASD”;
	Artur Ciobanu	- șef, direcția tehnică și calitate, Î.S. „ASD”;
	Dumitru Calin	- șef, serviciu supraveghere, Î.S. „ASD”;
	Gheorghe Olaru	- șef, serviciu siguranța rutieră, Î.S. „ASD”;
	Sergiu Godiac	- șef, serviciu drumuri, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Bizuschi	- șef, laborator de încercări, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Popov	- director S.A. „Drumuri - Criuleni”
	Alexandru Moisei	- S.A. „Drumuri - Criuleni” sector Anenii Noi;
Invitați:	Marius Sîrbu	- administrator, S.R.L. „Nouconst” (antreprenor general);
	Valeriu Chioru	- responsabil tehnic, Î.S. „ASD”.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea obiectivului cu obiectivul  
prelucrate în Anexa 1.

4. Costul lucrărilor de facto pentru drumul menționat constituie **total – 55 453 676,58 lei** dintre care **LCM – 54 682 651,20 lei**.

5. Comisia de recepție a lucrărilor finalizate propune ca costul volumelor lucrărilor specificate în anexa nr. 2, în valoare de – **54 682 651,20 lei** să fie direcționat la majorarea costului drumurilor respective.



6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Utilizarea și întreținerea obiectivului  
conform destinației

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările de întreținere periodică conform CP D. 24-2019 se execută periodic și planificat în scopul compensării parțiale a uzurii produse drumurilor, podurilor și anexelor acestora, pentru a li se reda condițiile normale de exploatare și de siguranță circulației rutiere.

Lucrările de întreținere nu necesită întocmirea documentației de proiect. Ele sunt planificate în limita mijloacelor pentru întreținere pe baza rezultatelor examinării drumurilor trecute în borderourile de defecțiuni.

În baza caietului de sarcini au fost executate lucrări de întreținere periodică pe următoarele sectoare:

1. Frezare prin egalizare – 84 886m<sup>2</sup>;
2. Strat de egalizare, Hmed=3 cm – 83 300m<sup>2</sup>;
3. Strat de uzura tip MAS, H=4cm – 84 105m<sup>2</sup>;
4. Decapări, H=41cm+restabiliri – 3 502m<sup>2</sup>;
5. Executarea acostamentelor – 14 052m<sup>2</sup>;
6. Marcaje rutiere – 3323m<sup>2</sup>.
7. Parapet metalic – 240m.l.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 25 iulie 2023 în 6 exemplare.

Comisia:

Președinte:	Nicolai Mîndra <u>[Signature]</u>	Sergiu Godiac <u>[Signature]</u>
Membri:	Vladimir Lupu <u>[Signature]</u>	Alexandru Bizuschi <u>[Signature]</u>
	Petru Triboi <u>[Signature]</u>	Alexandru Popov <u>[Signature]</u>
	Artur Ciobanu <u>[Signature]</u>	Alexandru Moiser <u>[Signature]</u>
	Dumitru Calin <u>[Signature]</u>	Marius Sîrbu <u>[Signature]</u>
	Gheorghe Olaru <u>[Signature]</u>	Valeriu Chioru <u>[Signature]</u>



la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 21 din 25 iulie 2023**SITUAȚIA**

neconformităților depistate de comisia de recepție la terminarea lucrărilor la obiectul:

„Lucrări de întreținere periodică a drumurilor publice R 2 Chișinău – Bender - Tiraspol M 5, km 26.006 -33.606”

Nr. d/o	Denumirea obiecțiilor și adresa ( km și PC)
1.	În extravilanul localității s. Tîntăreni (aproximativ km 29+300), pe partea dreaptă se atestă tasări ale sistemului rutier.
2.	Acostamentele pe anumite porțiuni au pantă inversă (inclinare spre partea carosabilă).
3.	În spațiul dintre acostamentul consolidat și șanțul de evacuare a apelor pluviale nu au fost executate lucrările de amenajare a terasamentelor.

Comisia:

Președinte:

Nicolai Mîndra

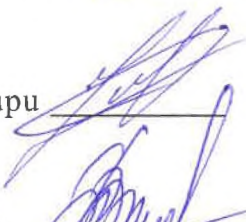


Sergiu Godiac

\_\_\_\_\_

Membri:

Vladimir Lupu



Alexandru Bizuschi



Petru Triboi



Alexandru Popov



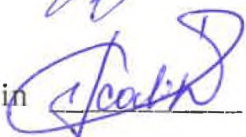
Artur Ciobanu



Alexandru Moisei



Dumitru Calin



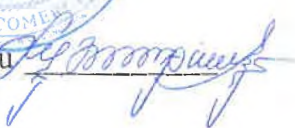
Marius Sirbu



Gheorghe Olaru



Valeriu Chioru



## Costul lucrărilor executate conform programului

Lucrări de intretinere periodica a drumurilor publice R2 Chisinau - Bender - Tiraspol M5,  
km 26,006 - 33,606, Lotul II

a.2023

mun. Chişinău

Nr	Denumirea cheltuielilor	Costul lucrărilor
1	2	3
1	Lucrări de antrepriză LCM SC „Nouconst” S.R.L. Contract nr.10/01-05/51 din 15.03.23 2023	54 682 651,20 54 682 651,20
2	Întreţinerea beneficiarului 1,41% 2023	771 025,38 771 025,38
	<b>TOTAL:</b>	<b>55 453 676,58</b>

Începutul lucrărilor  
Finalizarea lucrărilor

martie 2023  
mai 2023

şef serviciu Recepţie Lucrări Rutiere



S. Manţuc

**10025499**

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT  
PROGRAMME**



**Contract Ref: 10025499**  
**Between United Nations Development Programme**  
**and**  
**(R) SC NOUCONST SRL**

10025499

## Model Contract

Introduction

Date: 30 March 2023

Dear Sir/Madam,

**Ref.:00106290/ EU4Moldova: Focal Regions/ ItB22/02545: Capital rehabilitation of 1.4 km long local road in Manoilesti village, Ungheni district**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **capital repair works of the 1.4 km long local road in Manoilesti village, Ungheni district** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

Contract Documents

1.1

This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2

The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated 20/12/2022, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
  - i. Proiect de executie Nr. 36/2022-PE-SL "Reparatia capitala a drumului local cu lungime de 1.4 km in satul Manoilesti, raionul Ungheni".

1.3

All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other

10025499

negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

**SC "NOUCONST" SRL/ #26, Iuri Gagarin Sreet, Vatra city, Chisinau MD-2055**

Obligations of the Contractor

2.1

The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by **31 July 2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2

The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **15 April 2023**.

2.3

This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **31 July 2024**.

2.4

The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1

The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 437,246.78 [four hundred thirty-seven thousand two hundred and forty-six US dollars 78 cents]**.

3.2

The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3

If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4

10025499

The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **US\$ 29,000.00 [twenty-nine thousand US dollars]** upon signature of this Contract by both parties, invoices for the work performed and materials utilized every 20-40 days and a final invoice within 30 days from the issuance of the Certificate of Substantial Completion by the Engineer.

3.5

UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.6

Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.7

Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

## 4. Special Conditions

Special conditions

4.1.

The amounts of the payments referred to under section 3.4 above shall be subject to a deduction of **10% [ten percent]** of the amount accepted for payment until the cumulative amount of the deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the Performance guarantee referred to in 4.2 below.

4.2

The **Performance GUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 43,724.68 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties.** Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract and after receipt of the Maintenance Guarantee, including any warranty obligation. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.3

The **Maintenance Guarantee** shall be provided in the amount of **2% (US\$ 8,744.94 USD)** of total contract value in form of a letter of bank guarantee to be valid until the end of the Warranty Period. Seven days before the end of Defect Liability Period, UNDP will organize the site inspection and if the works are in line with the contract requirements, UNDP will issue a Satisfactory Certificate of Inspection and will return to the Contractor the

10025499

Performance Guarantee in exchange of a Maintenance Guarantee. If, within the warranty period after the works have been put into service, any defects are discovered or arise in the normal course of usage, the Contractor shall remedy the defect either by replacement or by repair. If the Contractor fails to replace/repair the defect during the above specified period, then UNDP does these repairs at the expense of the Contractor, which shall be deducted from due sums against the **Maintenance Guarantee**.

4.4

The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.5

According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **10%** of the final price of the Contract.

#### Submission of Invoices

5.1

One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

---

5.2

Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

#### Time and manner of payment

6.1

Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2

All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

Bank Name: BC MOLDOVA - AGROINDBANK S.A

Bank Account Number: MD68AG000000002251679079

#### Modifications

Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.



10025499

Notifications

8.1

For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

**For the UNDP:**

Alexandru PELIVAN, EU4MD Programme Manager, UNDP Moldova

#131, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: [alexandru.pelivan@undp.org](mailto:alexandru.pelivan@undp.org)

**For the Contractor:**

Dorin ODOVENCO, Construction Manager

#26, Iuri Gagarin Street, Vatra city, Chisinau MD 2055, Moldova

GSM: (+373) 68146700

e-mail: [dorin.odovenco@nouconst.md](mailto:dorin.odovenco@nouconst.md); [marius.sirbu@nouconst.md](mailto:marius.sirbu@nouconst.md)

8.2

For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Vitalie VIERU, EU4MD Project Officer/ Infrastructure

#104 Sciusev Street, Chisinau, Moldova

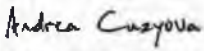
GSM: (+373) 79998802

e-mail: [vitalie.vieru@undp.org](mailto:vitalie.vieru@undp.org)

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:  
  
Andrea CUZYOVA,

UNDP Deputy Resident Representative

10025499

For **SC NOUCONST SRL**

Agreed and Accepted:

*Signature:*

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

*Marius Sirbu*

**Marius SIRBU**  
DocuSign Envelope ID: 19A3AF04-9322-48B3-A28D-FC7B7AFE465B

Administrator  
03-Apr-2023

INVESTITOR: Programul EU4MOLDOVA: regiuni-cheie  
BENEFICIAR: Primăria com. Mănoilești

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 09 din 11.08.2023

privind "Modernizarea infrastructurii locale pentru dezvoltarea afacerilor în comuna Mănoilești (Reparația capitală a drumului local cu lungime de 1,4 km în satul Mănoilești, raionul Ungheni)" executată în cadrul contractului nr. ItB22/02545 din 30 martie 2023, încheiat între Programul EU4Moldova – regiuni cheie finanțat de UE și implementat de PNUD Moldova și UNICEF Moldova și S.C. "Nouconst" S.R.L. pentru lucrările de reparație capitală a drumului local cu lungime de 1,4 km în satul Mănoilești, raionul Ungheni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 18 aprilie 2023;
2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 11 august 2023, fiind formată din:

### Presedinte:

- Valentina Grosu – Primarul comunei Mănoilești

### Membrii comisiei:

- Vitalie Vieru – inginer infrastructură comunitară Programul EU4Moldova: regiuni-cheie
- Eugenia Lebeda - inginer consultant local Programul EU4Moldova: regiuni-cheie
- Sergiu Pleșca - ofițer de proiect pentru îmbunătățirea serviciilor publice Programul EU4Moldova: regiuni – cheie
- Constantin Fuior – responsabil tehnic
- Carolina Bobeica – contabil – șef Primăria comunei Mănoilești
- Vladislav Glodeanu – consilier local

3. Au mai participat la recepție:

<u>Odovenco Dorin</u> (numele, prenumele)	- <u>manager proiect SRL Nouconst</u> (calitatea)
<u>Fuctura Alexei</u> (numele, prenumele)	- <u>diriginte de santier</u> (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se acceptă pentru lucrările de reparație capitală recepționate  
a drumului local cu 1,4 km în satul Mănoilești, raionul Ungheni.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

realizarea lucrărilor conform contractului de vânzare și contractului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se recomandă de a respecta lucrările de mentenanță și întreținere a drumului din asfalt, din piatră și a zidului din beton.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral-----, adresa poștală -----, destinația -----, compus din următoarele construcții -----, suprafața la sol -----, suprafața totală -----, numărul de etaje -----, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal (nu este necesar).

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 11.08.2023 în 5 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție :

**Președinte:**

- Valentina Grosu

**Membri :**

- Vitalie Vieru

- Eugenia Lebeda

- Sergiu Pleșca

- Constantin Fuior

- Carolina Bobeica

- Vladislav Glodeanu

**Invitați:**

- Odovenco Popin

- Furtuna Alexei

10. Lucrarea "Modernizarea infrastructurii locale pentru dezvoltarea afacerilor în comuna Mănoilești (Reparația capitală a drumului local cu lungime de 1,4 km în satul Mănoilești, raionul Ungheni)" este :

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" " 2023

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

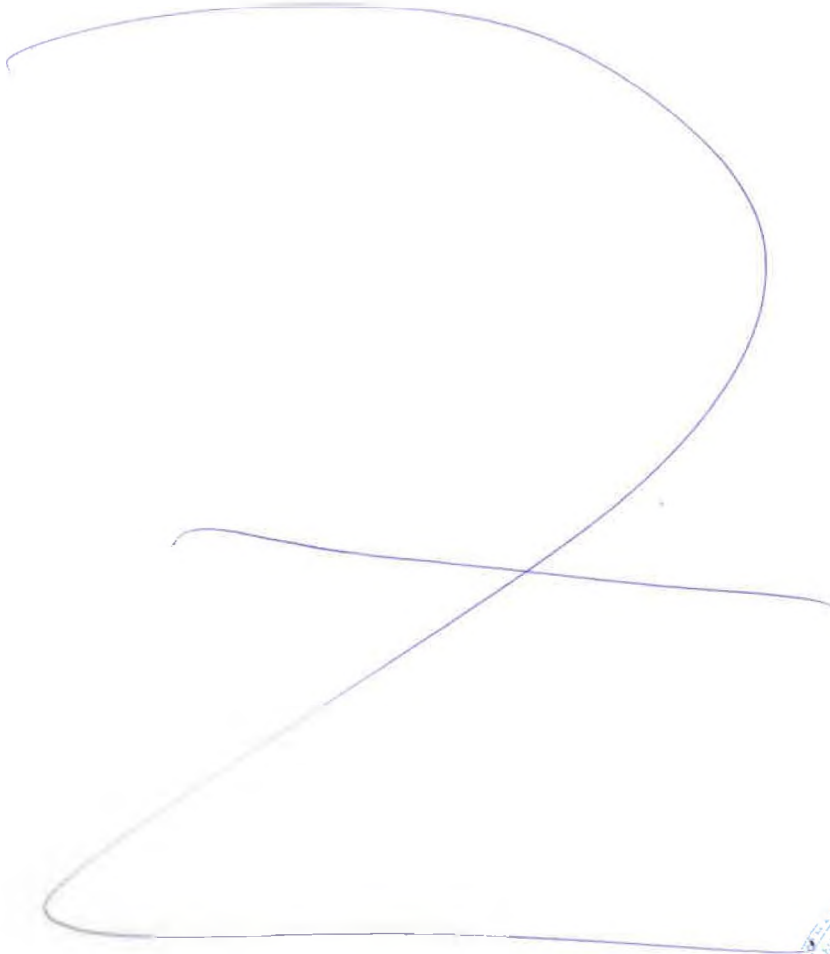
" " 2023

L.Ș.

(semnătura)

*(Handwritten signature)*

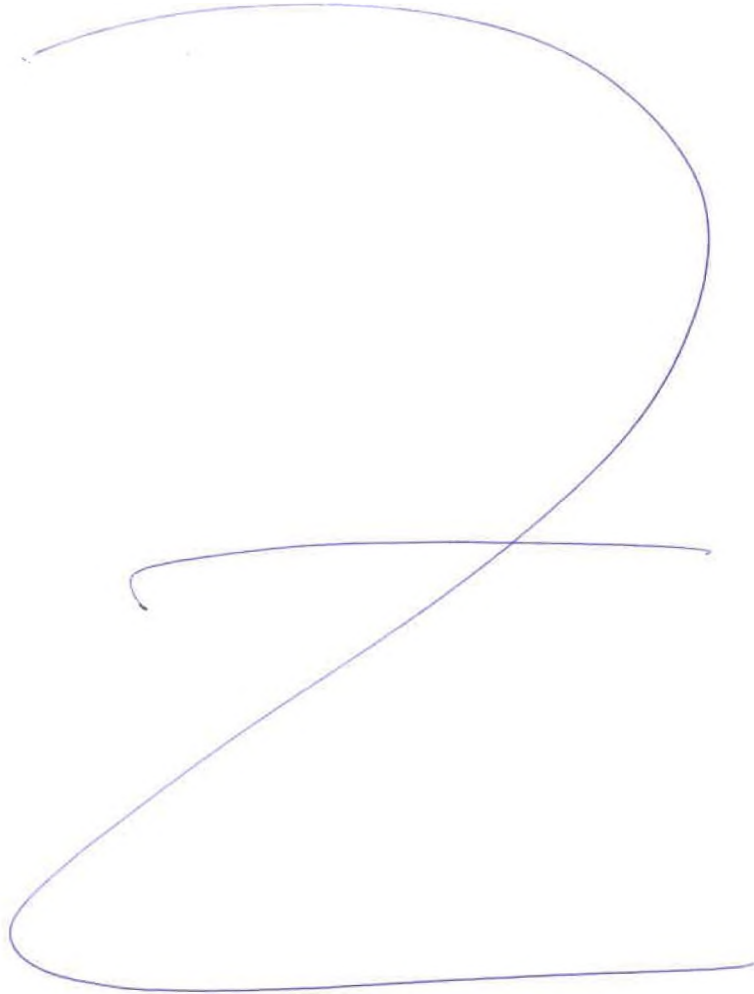
Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



- **Valentina Grosu**, Primarul comunei Mănoilești \_\_\_\_\_
- **Vitalie Vieru**, inginer infrastructură comunitară Programul EU4Moldova: regiuni-cheie Dicny
- **Eugenia Lebeda**, inginer consultant local Programul EU4Moldova: regiuni-cheie LEBEDA
- **Sergiu Pleșca**, ofițer de proiect pentru îmbunătățirea serviciilor publice Programul EU4Moldova:  
regiuni – cheie \_\_\_\_\_
- **Constantin Fuior**, responsabil tehnic \_\_\_\_\_
- **Carolina Bobeica**, contabil – șef Primăria comunei Mănoilești \_\_\_\_\_
- **Vladislav Glodeanu**, consilier local \_\_\_\_\_



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
ce n-au fost executate.



- **Valentina Grosu**, Primarul comunei Mănoilești \_\_\_\_\_
- **Vitalie Vieru**, inginer infrastructură comunitară Programul EU4Moldova: regiuni-cheie 21eruy
- **Eugenia Lebeda**, inginer consultant local Programul EU4Moldova: regiuni-cheie 16360A
- **Sergiu Pleșca**, ofițer de proiect pentru îmbunătățirea serviciilor publice Programul EU4Moldova: regiuni – cheie S.I.
- **Constantin Fuior**, responsabil tehnic \_\_\_\_\_
- **Carolina Bobeica**, contabil – șef Primăria comunei Mănoilești \_\_\_\_\_
- **Vladislav Glodeanu**, consilier local \_\_\_\_\_



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică  
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

*[A large, illegible handwritten signature in blue ink is present in the center of the page.]*



- **Valentina Grosu**, Primarul comunei Mănoilești *[Signature]*
- **Vitalie Vieru**, inginer infrastructură comunitară Programul EU4Moldova: regiuni-cheie *Vieru*
- **Eugenia Lebeda**, inginer consultant local Programul EU4Moldova: regiuni-cheie *LEBEDA*
- **Sergiu Pleșca**, ofițer de proiect pentru îmbunătățirea serviciilor publice Programul EU4Moldova: regiuni – cheie *[Signature]*
- **Constantin Fuior**, responsabil tehnic *[Signature]*
- **Carolina Bobeica**, contabil – șef Primăria comunei Mănoilești *[Signature]*
- **Vladislav Glodeanu**, consilier local *[Signature]*



**Contract 05062023**  
de subantrepriză

mun. Chişinău

**05.06. 2023**

**I.P.S. „Corsag” SRL**, s. Parcova, rl. Edinet, MD-4636, cod fiscal 1004600029396, cod TVA 0308311, BC”MAIB”S.A., suc. Onisifor Ghibu, Chisinau, SWIFT: AGRNMD2X, IBAN MDL MD16AG000000022511323115, tel. 069310092, [spiridon.sau@corsag.md](mailto:spiridon.sau@corsag.md), în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către administrator dl Spiridon Său, pe de o parte și **S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chişinău, e-mail: [office@nouconst.md](mailto:office@nouconst.md), tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Marius Sîrbu, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

**1. Obiectul contractului**

1.1.1 Subantreprenorul se angajează să execute la obiectul Beneficiarului a **lucrărilor civile privind construcția drumului din beton asfaltic cu lungime de 1,3 km din com. Truşeni (s. Dumbrava), mun. Chişinău**, potrivit obiectivului stabilit de Primăria com. Truşeni cu calitatea de Autoritate contractantă, iar Antreprenorul general se obligă să recepţioneze lucrările executate și să achite preţul convenit.

1.2. Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea Obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului Contract. Subantreprenorul dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă și în termen a lucrărilor ce se solicită.

**2 Preţul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor**

2.1. Valoarea retribuției prezentului Contract, în baza devizului local constituie **14 823 113,32 (paisprezece milioane opt sute douăzeci și trei mii una sută treisprezece lei 32 bani) lei, inclusiv TVA.**

2.2. Achitarea se efectuează după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și „Antreprenor general” a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 3 zile din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a „Antreprenorului general” a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor Autorității contractante transferate din bugetul pentru executarea obiectului prezentului contract.

2.4. Termenul de executare a lucrărilor este 30 septembrie 2023.

2.5. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Subantreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanțele menționate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorului general privind circumstanțele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum și perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Antreprenorului general și să probeze circumstanțele respective.

**3 Obligațiile părților**

**3.1. Obligațiile Subantreprenorului:**





- 3.1.1** A începe executarea lucrărilor, odată cu transmiterea obiectivului.
- 3.1.2** Întru executarea obligațiilor asumate contractual, Subantreprenorul, va procura de sine stătător, materialele necesare executării lucrărilor.
- 3.1.3** De a menține locul de muncă în curățenie și de a realiza la fața locului măsurile necesare de asigurare a securității circulației rutiere. Să îndeplinească calitativ, cantitativ și în termen lucrările solicitate de către Antreprenor general.
- 3.1.4** Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.
- 3.1.5** Să predea în termen Antreprenorului general și Autorității contractante lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, ce urmează a fi semnat de reprezentanții desemnați a părților, ca act confirmativ de predare-primire a lucrărilor executate de către Subantreprenor.
- 3.1.6** Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială.
- 3.1.7** Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.
- 3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**
- 3.2.1** După executarea lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de Contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.
- 3.2.2** De a achita în termen lucrările executate, conform prevederilor Contractului
- 3.2.3** Să respecte și alte obligațiuni stipulate de prezentul Contract.

#### **4 Garanții și responsabilități**

##### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

- 4.1.1.** Subantreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.
- 4.1.2.** Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.
- 4.1.3.** Garanția pentru lucrările îndeplinite este de 1 (un) an din ziua recepționării lucrărilor, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 4.1.4.** Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen de 15 zile calendaristice, sau din contul părții vinovate, după examinarea și stabilirea factorilor ce au contribuit la apariția acestora.
- 4.1.5.** În caz de neexecutare sau executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor incluse în Deviz/Proces – Verbal de recepție, pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.1.6.** Antreprenorul general reține 1,0 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

##### **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

- 4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a Retribuției convenite contractual.
- 4.2.2.** În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenor general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate, incluse în procesele – verbale de recepție, pentru fiecare zi întârziată.

#### **5. Impedimente la executarea obligațiilor**

- 5.1.** Părțile vor fi eliberate de răspunderea pentru executarea parțială sau neexecutarea obligațiilor ce le revin în baza prezentului Contract, în cazul când neexecutarea respectivă este

cauzată sau ocazionată de survenirea unei circumstanțe de Forță Majoră. În sensul prezentului Contract, Forța Majoră semnifică și include circumstanțele sau situațiile ce nu se află sub controlul rezonabil al uneia dintre Părți și care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Contract, în rezultatul cărora Părții nu i se poate pretinde în mod rezonabil să-și execute obligațiile din prezentul Contract pe durata Forței Majore.

**5.2.** Circumstanțele sau situațiile susmenționate vor include, fără limitare, calamități naturale, războaie, tulburări civile, atacuri teroriste, epidemii, incendii, inundații, condiții meteorologice neobișnuit de adverse sau alte dezastre similare, greve, inclusiv patronale, conflicte de muncă, incapacitatea de a procura materiale, legi și reglementări normative restrictive, emiterea unei interdicții judiciare care nu permite desfășurarea normală a activităților în baza prezentului Contract, astfel de interdicție nefiind aplicată din vina Părții care invocă Forța Majoră, sau alte motive, care nu sunt imputabile Părții care are obligația să acționeze.

**5.3.** În cazul când o Parte se află în imposibilitatea de a-și executa obligațiile în baza prezentului Contract sau oricare parte a acestora, ca urmare a survenirii unei circumstanțe de Forță Majoră, Partea respectivă va înștiința imediat, în scris, în termen de o zi, cealaltă Parte afectată față de care Partea respectivă are obligația de a-și executa obligațiile. Notificarea va include următoarele: specificarea obligațiilor pe care Partea nu are posibilitatea să le execute; descrierea completă a situației de Forță Majoră; estimarea duratei de acțiune a situației de Forță Majoră; și specificarea măsurilor propuse pentru a fi întreprinse de Partea respectivă pentru a remedia sau a diminua efectele circumstanței de Forță Majoră.

**5.4.** În cazul când situația de Forță Majoră va continua pe o durată mai mare de cinci (5) zile din data înștiințării despre situația de Forță Majoră în conformitate cu prevederile prezentului Articol, Părțile se vor consulta cu privire la viitorul prezentului Contract.

## **6 Rezilierea contractului**

**6.1.** Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea Termenului sau executării lucrărilor;

**6.2.** Rezilierea unilaterală: Fără a afecta orice alte drepturi sau remedii ale Părților, rezilierea unilaterală anticipată a prezentului Contract în termen de 3 zile, poate avea loc în următoarele cazuri:

- Inițierea de către una din părți, în privința sa, sau față de aceștia de către terți a unei proceduri în conformitate cu prevederile legislației cu privire la insolvență, sau emiterea unei hotărâri de către o instanță competentă în acest sens.

- Încălcarea termenului de plată de către Antreprenor cu 10 zile din momentul devenirii plății scadente;

**6.3.** Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen, prezentul Contract, printr-un Acord de reziliere, semnat de ambele părți, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate contractual.

**6.4.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

**6.5.** Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## **7 Modalitatea de soluționare a litigiilor**

**7.1.** Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei

Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul Contract. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

## 8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

## 9. Semnăturile părților

**Antreprenor general**  
**ÎPS "Corsag" SRL**

**Subantreprenor**  
**S.C. "Nouconst" SRL**

**Administrator**

**Administrator**

  
Spiridon Său

  
Marius Sîrbu

# PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 5 septembrie 2023

Privind lucrarea „**Lucrări civile privind construcția drumului din beton asfaltic cu lungimea de 1,3 km din com. Trușeni, (str. Durlești, s. Dumbrava) mun. Chișinău**”

executate în cadrul contractului Nr. 219/VC/I/07-23 din 05 iunie 2023, încheiat între I.P.S. „Corsag” S.R.L. și SC „Nouconst” SRL.

Comisia de recepție desemnată și-a desfășurat activitatea astăzi 5 septembrie 2023 fiind formată din :

**Său Spiridon** – director I.P.S. „Corsag” S.R.L

**Bolocan Roman** - diriginte de șantier I.P.S. „Corsag” S.R.L

**Marius Sîrbu** – director SC „Nouconst” SRL

**Pavel Ichim** – diriginte de șantier SC „Nouconst” SRL

În urma executării vizuale pe teren a calității execuției lucrărilor, documentației prezentate, și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la reparația drumului, comisia de recepție a constatat că lucrarea este îndeplinită complet și calitativ, conform cerințelor caietului de sarcini și normativelor în vigoare.

- Lucrările au fost executate de către SC Nouconst S.R.L.
- Cartea Tehnică a construcției obiectului este completată;
- Lucrările de construcție au fost executate în termenii:
- Începutul lucrărilor 12.06.2022 , sfârșitul lucrărilor 25.08.2023

- Costul lucrărilor conform contractului constituie 12 352 594,43 MDL (douăsprezece milioane trei sute cincizeci și două de mii cinci sute nouăzeci și patru lei 43 bani), fără TVA
- Costul lucrărilor de executate constituie 12 352 594,43 MDL (douăsprezece milioane trei sute cincizeci și două de mii cinci sute nouăzeci și patru lei 43 bani), fără TVA
- Prezentul proces-verbal conținând 1 file a fost încheiat astăzi, 5 septembrie 2023 în 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție:



Marius Sîrbu



Pavel Ichim



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.98**  
**privind achiziția prin Licitatia deschisă**

„07” iulie 2023

Ialoveni  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21079979 din data 08 iulie 2023, între **Primăria orașului Ialoveni**, cu sediul în

orașul Ialoveni  
(localitatea)

str. Alexandru cel Bun nr.45, telefon: 0268-2-24-84, fax: 0268-2-24-84,  
IDNO 1007601008568 reprezentat prin primarul-Sergiu ARMAȘU,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte,  
și **SC„Nouconst”SRL**,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chisinau or.Vatra str. Iuri Gagarin nr.26,  
(localitatea)

telefon: 022-88-84-30, fax: \_\_\_\_\_, IDNO 1005600012120 autorizat  
pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, eliberată de  
\_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de  
activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin administrator-Marius SIRBU,  
în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **de reparatie drumurilor in orasul Ialoveni** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani de la data recepției la transmiterea lucrărilor.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **8 142 236,09 (Opt milioane una suta patruzeci și doi mii doua sute treizeci și șase lei 09 bani)** lei MD, inclusiv

(suma cu cifre și litere)

**1 357 039,35 (Un milion trei sute cinzeci și șapte mii treizeci și noua lei 35 bani)** TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de   5   % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricărui materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;



c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 DECEMBRIE 2023 /recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

Adresa poștală: mun.Chisinau.  
Or. Vatra str. Vatra  
Str.Iurii Gagarin nr.26  
Telefon: 0-22-88-84-30  
Cod fiscal: 1005600012120  
Banca: BC „Moldova-Agroindbanc”  
Suc.Onisifor Ghibu  
Cod: AGRNMD2X413  
IBAN:MD68AG000000002251679079

**BENEFICIARUL**

Adresa poștală: or.Ialoveni  
str.Alexandru cel Bun nr.45  
Telefon:0268-2-24-84  
Cod fiscal:1007601008568  
Banca: Trezoreria Centru  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD92TRPDAT312120E10695AB

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

Digitally signed by Sirbu Marius  
Date: 2023.07.18 09:14:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR**

Digitally signed by Armașu Sergiu  
Date: 2023.08.10 09:15:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 04 martie 2024

Privind „**Lucrări de reparație drumurilor în orașul Ialoveni**” executate în cadrul contractului Nr.98 din 07 iulie 2023, încheiat între Primăria orașului Ialoveni, și SC „Nouconst” SRL.

Lucrările au fost executate în baza Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție conform art. 14, p.1, al. g.

1. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul** 04.03.24, **ora** 9:00  
**fiind formată din:**

- a) **Președintele comisiei: Veaceslav Cernat** – Viceprimarul orașului Ialoveni;
- b) **Membrii comisiei:** **Țabur Andrei** – specialist principal, Primăria orașului Ialoveni;  
**Galina Savin** – Contabil-șef al Primăriei orașului Ialoveni;

**Au mai participat:**

**Marius Sîrbu** – Administrator SC „Nouconst” SRL

### 2. Constatările comisiei de recepție:

1. În urma examinării în teren a lucrărilor executate, documentației prezentate și a certificatelor materialelor utilizate la lucrările de reparație a drumului, comisia de recepție a constatat că lucrarea este îndeplinită complet și calitativ, conform cerințelor caietului de sarcini, schiței de proiect și a normativelor în vigoare;
2. Lucrările au fost complet efectuate la data de 18.09.2023
3. Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate – anexa nr.1;
4. Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile obiectului proiectului – anexa nr. 2.
5. Costul lucrărilor conform contractului Nr.98 din 07 iulie 2023 constituie **8.142.236,08** lei

### 3. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

- De recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor

**4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :**

- Examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.

**5. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

- De recepționat lucrările finalizate a obiectului.

Prezentul proces verbal, conținând 1 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 04 martie 2024 în 3 exemplare.

**6. Comisia de recepție a lucrărilor :**

**Președintele comisiei: Veaceslav Cernat**



---

**Membrii comisiei: Țabur Andrei**



---

**Galina Savin**



---

Lucrarea „**Lucrări de reparație drumurilor în orașul Ialoveni**” este terminată și transmisă.

**Transmis**

**Executantul**

**”Nouconst” S.R.L.**

” 04 ” martie 2024



**Primit**

**Beneficiar**

**” Primăria orașului Ialoveni ”**

” 04 ” martie 2024



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate**

*[A large, stylized handwritten signature in blue ink, resembling a large 'Z' or 'S' shape.]*

**Executantul**

SC "Nouconst" S.R.L.



*[Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.]*

**Beneficiar**

"Primarul orașului Ialoveni"



*[Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.]*



**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile obiectului proiectului**

*(Large handwritten scribble in blue ink)*

**Executantul**

SC "Nouconst" S.R.L.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_

**Beneficiar**

"Primarul orașului Ialoveni"



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_

**A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E**

Cod CPV: 4520000-9

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 04/02-02/254  
privind achiziția prin licitație publică**

-29" august 2023

mun. Chişinău

**I. PARTEA GENERALĂ****PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1690803795173 din 16.08.2023, între Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Bucuriei, 12a, MD-2004, telefon 022 740570, fax 022 222280, IDNO 1003600023559, reprezentată de directorul general interimar, dl Sergiu Bejan, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte și S.C. „Nouconst” S.R.L. cu sediul în MD-2055 mun. Chişinău, or. Vatra str. Iuri Gagarin, 26, IDNO 1005600012120, reprezentată de administratorul, dl Marius Sîrbu, în calitate de *Antreprenor general*, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G95 R1 – Călărași – Pîrjolteni - Căbăiești, raionul Călărași**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a proiectului de execuție, respectând prevederile actelor normative, standarde și prescripții tehnice din domeniul construcțiilor, precum și cu respectarea graficului de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul contract.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate până la **15.12.2023**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. Notificarea trebuie să fie avizată de către responsabilul tehnic. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare (remediarea obiecțiilor) și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. **Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 1 an.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 679 866,50 (cinci milioane șase sute șaptezeci și nouă de mii opt sute șazeci și șase lei, 50 bani) lei**, inclusiv TVA **946 644,42 (nouă sute patruzeci și șase de mii șase sute patruzeci și patru lei 42 bani) lei**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate terminate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte graficul de execuție a lucrărilor, prevederile proiectului de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) iar celălalt va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru

Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori

este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului Antreprenorului după executarea integrală a contractului.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție a contractului după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar aceasta nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- o îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- o înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- o îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate pri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să stragă utilajele, să adune și să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract de achiziție nu se supune ajustării valorii contractului.

## **5. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

5.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul este obligat să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Costul probelor neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, în caz a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să plătească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic și proiectantul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi

~~Beneficiarul~~. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate nespuszătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de între aceștia.

8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătorească aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în acest caz vor fi notificate imediat.

9. Lucrările încep după semnarea contractului și primirea ordinului de execuție.

## 1. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

1.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 (unu) an**.

1.2. Perioada de garanție începe de la data la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

1.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătorească toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 2. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

2.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

2.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

2.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

2.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

2.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de material, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

2.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheata.

2.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

2.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

2.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea responsabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea

...pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile potrivit prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui funcționar sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând în vîna Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

0.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 1. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de erificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, upă o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție ublică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 2. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- ) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul n situația de a nu putea executa lucrarea;
- ) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- ) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi onomice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

2.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- ) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- ) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- ) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare n termenul stabilit de către beneficiar;
- ) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi onomice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale;

2.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

2.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va fixa data începerii recepției cantitative și alitative a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

2.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le uporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

2.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

2.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau ratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

Documentul de executare a lucrărilor;  
Documentul de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării  
unei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu  
legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.2.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în limitele alocărilor bugetare anuale, eşalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea facturilor fiscale și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.6.1. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului și semnarea procesului-verbal de recepție finală, care va fi convocată de Beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

3.6.2. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu.

3.6.3. Procesul - verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.10.1. Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit, prin garanție bancară/transfer pe contul autorității contractante.

4.10.2. În cazul modificării sumei contractului, garanția de bună execuție se va completa/actualiza conform proceselor-verbale ale lucrărilor executate în cuantumul stabilit în p. 4.10.1., cu notificarea Antreprenorului general, fie se va prezenta garanție bancară suplimentară.

4.27. Antreprenorul este obligat în corespundere cu reglementările tehnice și cu standardele de stat în vigoare, să semnalizeze lucrările prin aplicarea de marcaje, instalarea de indicatoare sau de alte dispozitive speciale, pe care le va menține în permanentă stare de funcționare.

4.28. Antreprenorul este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai urgent, orice obstacol aflat pe partea carosabilă sau pe acostament, care stânjenește sau pune în pericol siguranța traficului și să ia toate măsurile de înlăturare a acestui obstacol.

4.29. Antreprenorul are obligația de a proteja lucrările executate pe toată perioada execuției lucrărilor. În cazul apariției degradărilor la lucrările executate anterior, Antreprenorul le va remedia din cont propriu.

4.30. Antreprenorul are obligația întreținerii drumurilor de ocolire prevăzute în proiectul de execuție, pe toată perioada execuției lucrărilor și asigurarea securității circulației rutiere.

4.31. Antreprenorul va răspunde de comiterea accidentelor rutiere produse din cauza asigurării corespunzătoare a condițiilor de circulație pe drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție.

4.32. Antreprenorul va întreține drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție pentru perioada rece a anului, prin îndepărtarea zăpezii și gheții.

4.33. Antreprenorul are deplina responsabilitate a organizării lucrărilor, conform metodologiei proprii de execuție și în corelare cu graficul de execuție.



6.34. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului, la sfârșitul fiecărei luni, graficul de execuție pentru luna viitoare, necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și în concordanță cu graficul de execuție.

6.35. Antreprenorul are obligația de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului la trafic.

6.36. În cazul în care se produc deteriorări ale infrastructurii rutiere conexe, care se află în proximitatea șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altor asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi proprietarul împotriva tuturor deteriorărilor atestate.

6.37. Antreprenorul va prezenta, la solicitarea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a lucrărilor, inclusiv la cererea Beneficiarului va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție prezentate pe parcursul executării contractului, sunt parte integrantă a contractului.

### **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.3.1. Antreprenorul general este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct. 6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

6.3.2. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul general să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.

### **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.10. Procesele-verbale de recepție lunară a lucrărilor vor fi însoțite de probe de laborator, executate de Antreprenor, ce atestă calitatea lucrărilor executate, stipulate în contract.

8.11. Materialele și/sau elementele drumului obținute în cursul execuției lucrărilor și care nu sunt necesare utilizării conform proiectului de execuție, urmează a fi predate, prin Act de predare – primire, Beneficiarului.

### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.2.1. Părțile răspund solidar, conform prevederilor legale, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se face a fi vinovată.

10.6.1. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona drumului public și respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

10.6.2. Antreprenorul poartă răspundere, în corespundere cu legislația în vigoare, în cazul accidentelor rutiere cauzate de nerespectarea prevederilor contractuale și cerințelor de organizare a traficului rutier pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, prin regie proprie și prin subantrepriză.

10.9.1. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract.

10.9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a prezentului contract.

10.9.3. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit termenului limită de execuție.

10.9.4. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a lucrărilor va fi reținută de către Beneficiar în următoarea plată înaintată spre achitare de Antreprenor.

10.9.5. În cazul rezoluțiunii contractului din motivele indicate în pct.12.2, alit. a) – g) din Contract, Antreprenorului i se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.9. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute contractul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.10. În cazul în care Antreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contractul sau documentele normative în vigoare, lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, precum și defectele calitative apărute din vina acestuia, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului.

## L SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

L.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă la cererea Beneficiarului.

## L REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

L.2. e) Operatorul economic a încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, după încheierea contractului.

Antreprenorul a întârziat execuția lucrărilor cu depășirea a 20 de zile, potrivit pct. 10.9.5. al condițiilor Speciale ale Contractului.

Beneficiarul are dreptul la rezoluțiune înainte de scadența obligației contractuale dacă Antreprenorul a declarat că nu va executa obligația sau pe altă cale este clar că nu o va executa, cu condiția, în toate cazurile, că neexecutarea ar fi fost esențială.

## L DISPOZIȚII FINALE

L.1.f) Proiectul de execuție a lucrărilor.

L.2.1. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

L.2.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, în condițiile legale, prin acord adițional, perfectat în scris și semnat de ambele părți.

L.5. Orice comunicare între părți, referitor la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele de contact oficiale ale părților.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Beneficiar

S. „Administrația de Stat a Drumurilor”  
MD-2004 mun. Chișinău, str. Bucuriei, 12a

☎ 1003600023559

IBAN MD67TRPCCC518430A00891AA

Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

CF-TR Chișinău-bugetul de stat

TVA 0503301

Director general interimar  
Mergiu BEJAN



### Antreprenor general

S.C. „Nouconst” S.R.L.

MD-2055 mun. Chișinău, or. Vatra  
str. Iuri Gagarin, 26

c/f 1005600012120

c/ IBAN MD68AG000000002251679079

B.C. „MAIB” S.A. suc. Onisifor Ghibu

c/b AGRNMD2X413

c/TVA 0605333

Administrator  
Marius SÎRBU



### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G95 R1-Călărași-Pirjolteni-Căbăiești,  
raionul Călărași

	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	Anul 2023					
		Luna					
		1			2		
1	Partea carosabilă	■	■	■	■		
2	Acostamente				■	■	
3	Siguranța						■

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Sirbu Marius

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Nouconst" SRL



Digitally signed by Sirbu Marius  
Date: 2023.08.16 13:03:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Aprob.



Director general interimar  
S.A. „Administrația de Stat  
a Drumurilor”

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
(pentru lucrările executate conform anexei nr. 3)

Nr. 45 din 12 decembrie 2023

privind lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere (restabilirea straturilor de bază și de uzură, ranforsarea îmbrăcăminte rutiere pe drumurile pietruite/din macadam, ajustarea elementelor geometrice existente) la categoria tehnică a drumurilor regionale cu indicele „G”, conform anexei nr.3 a Programului privind repartizarea mijloacelor fondului rutier pentru drumurile publice naționale pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.73 din 22.02.2023, executate în cadrul contractului nr.07/02-02/258 din 29 august 2023, încheiat între Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” (Beneficiar) și între S.R.L. „Nouconst” (Antreprenor) pentru lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G 95 R 1 – Călărași – Pîrjolteni – Căbăiești, raionul Călărași.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.

2. Comisia de recepție desemnată de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” prin ordinul nr. 256 din 25 octombrie 2023 și-a desfășurat activitatea în perioada 12 decembrie 2023 fiind formată:

Președinte	Petru Triboi	- șef direcția siguranță și întreținere a construcției rutiere, Î.S. „ASD”;
Membri:	Sergiu Manțuc	- șef, serviciu recepție lucrări rutiere, Î.S. „ASD”;
	Gheorghe Olaru	- șef, serviciu siguranța rutieră, Î.S. „ASD”;
	Andrei Chiriac	- consultant, serviciu supraveghere, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Morgoci	- șef, serviciu operativ, Î.S. „ASD”;
	Igor Gonța	- S.A. „Drumuri - Strășeni” ;
	Vadim Beșelea	- S.A. „Drumuri - Strășeni” sector Călărași
Invitați:	Marius Sîrbu	- director, S.R.L. „Nouconst” (antreprenor);
	Andrei Rogut	- responsabil tehnic, Î.S. „ASD”.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția lucrărilor

4. Costul lucrărilor de facto pentru drumul menționat constituie **total – 5 801 415, 54 lei** dintre care LCM – 5 679 866, 40 lei.

5. Comisia de recepție a lucrărilor finalizate propune ca costul volumelor lucrărilor specificate în anexa nr. 2, în valoare de 5 679 866, 40 lei să fie direcționat la majorarea costului drumurilor respective.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției cu rezerve

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările de reparație a îmbrăcămintei rutiere executate pe sectorul dat au fost executate cu scopul ajustării elementelor geometrice ale drumului la categoria tehnică a drumurilor regionale. Programul de lucrări executate este conform Anexei nr. 3 a H.G. nr.73 din 22.02.2023.

Pe sectorul de drum neționat -sau executat următoarele lucrări principale:

1. Scarificarea și profilarea drumului existent.
2. Adăugarea materialului nou, tratarea cu ciment, reciclarea stratului din piatră spartă cu ciment.
3. Amenajarea stratului de egalizare din mixtură asfaltică H med – 5 cm.
4. Amenajarea stratului de uzură din mixtură asfaltică H – 4 cm.
5. Asigurarea siguranței circulației rutiere.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 12 decembrie 2023 în 6 exemplare.

Comisia:



Președinte:

Petra Tîlbe

Membri:

Sergiu Manțuc

Gheorghe Olaru

Andrei Chiriac

Alexandru Morgoci

Igor Gonta

Vadim Beșelea

Marius Sîrbu

Andrei Roguț





## Costul lucrărilor executate conform programului

Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G95 R1 – Călărași – Pîrjolteni –  
Căbăiești, raionul Călărași

a.2023

mun. Chișinău

№	Denumirea cheltuielilor	Costul lucrărilor
1	2	3
1	Lucrări de antrepriză LCM SC „Nouconst” S.R.L. Contract nr.07/02-02/257 din 29.08.2023 2023	5 679 866,40  5 679 866,40
2	Întreținerea beneficiarului 2,14% 2023	121 549,14 121 549,14
	TOTAL:	5 801 415,54

Începutul lucrărilor  
Finalizarea lucrărilor

august 2023  
octombrie 2023

șef serviciu Recepție Lucrări Rutiere



S. Manțuc

**A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E**

Cod CPV: 4520000-9

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 04/02-02/317  
privind achiziția prin licitație publică**"14" septembrie 2023

mun. Chişinău

**I. PARTEA GENERALĂ****PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1691758854758 din 28.08.2023, între **Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”**, cu sediul în MD-2004 mun. Chişinău, str. Bucuriei, 12a, tel. 022 740570, fax 022 222280, IDNO 1003600023559, reprezentată de directorul general interimar, dl Sergiu Bejan, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte și **S.C. „Nouconst” S.R.L.** cu sediul în MD-2055 mun. Chişinău, or. Vatra str. Iuri Gagarin, 26, tel. 022 888430, IDNO 1005600012120, reprezentată de administratorul, dl Marius Sîrbu, în calitate de *Antreprenor* general, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a îmbrăcămintei rutiere pe drumul G91 Ungheni – Bărboieni – Nemțeni – M1, raionul Ungheni**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a proiectului de execuție, respectând prevederile actelor normative, standarde și prescripții tehnice din domeniul construcțiilor, precum și cu respectarea graficului de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul contract.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate până la **15.12.2023**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. Notificarea



trebuie să fie avizată de către responsabilul tehnic. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare (remedierea obiectivelor) și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 1 an.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 168 537,81 (șapte milioane una sută șaiszeci și opt de mii cinci sute treizeci și șapte lei, 81 bani) lei**, inclusiv TVA **1 194 756,30 (un milion una sută nouăzeci și patru de mii șapte sute cincizeci și șase lei 30 bani) lei**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate terminate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte graficul de execuție a lucrărilor, prevederile proiectului de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) iar celălalt va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea

va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului Antreprenorului după executarea integrală a contractului.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție a contractului după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar aceasta nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Rădicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și neacuratețțile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) Interdicția de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să adune și să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract de achiziție nu se supune ajustării valorii contractului.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul este obligat să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să măsoare orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în acest caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea contractului și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 (unu) an**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale;

12.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va fixa data începerii recepției cantitative și calitative a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

- a) Propunerea financiară;
- b) Graficul de executare a lucrărilor;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.2.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în limitele alocațiilor bugetare anuale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea facturilor fiscale și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.6.1. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului și semnarea procesului-verbal de recepție finală, care va fi convocată de Beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

3.6.2. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu.

3.6.3. Procesul - verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.10.1. Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit, prin garanție bancară/transfer pe contul autorității contractante.

4.10.2. În cazul modificării sumei contractului, garanția de bună execuție se va completa/actualiza conform proceselor-verbale ale lucrărilor executate în cuantumul stabilit în p. 4.10.1., cu notificarea Antreprenorului general, fie se va prezenta garanție bancară suplimentară.

4.27. Antreprenorul este obligat în corespundere cu reglementările tehnice și cu standardele de stat în vigoare, să semnalizeze lucrările prin aplicarea de marcaje, instalarea de indicatoare sau de alte dispozitive speciale, pe care le va menține în permanentă stare de funcționare.

4.28. Antreprenorul este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai urgent, orice obstacol aflat pe partea carosabilă sau pe acostament, care stânjenește sau pune în pericol siguranța traficului și să ia toate măsurile de înlăturare a acestui obstacol.

4.29. Antreprenorul are obligația de a proteja lucrările executate pe toată perioada execuției lucrărilor. În cazul apariției degradărilor la lucrările executate anterior, Antreprenorul le va remedia din cont propriu.

4.30. Antreprenorul are obligația întreținerii drumurilor de ocolire prevăzute în proiectul de execuție, pe toată perioada execuției lucrărilor și asigurarea securității circulației rutiere.

4.31. Antreprenorul va răspunde de comiterea accidentelor rutiere produse din cauza asigurării necorespunzătoare a condițiilor de circulație pe drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție.

4.32. Antreprenorul va întreține drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție pentru perioada vacanței de vară, prin îndepărtarea zăpezii și gheții.

4.33. Antreprenorul are deplina responsabilitate a organizării lucrărilor, conform metodologiei proprii de execuție și în corelare cu graficul de execuție.

4.34. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului, la sfârșitul fiecărei luni, graficul de execuție pentru luna viitoare, necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și în conformitate cu graficul de execuție.

4.35. Antreprenorul are obligația de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului la trafic.

4.36. În cazul în care se produc deteriorări ale infrastructurii rutiere conexe, care se află în proximitatea șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altor asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi proprietarul împotriva tuturor deteriorărilor atestate.

4.37. Antreprenorul va prezenta, la solicitarea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a lucrărilor, inclusiv la cererea Beneficiarului va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție prezentate pe parcursul executării contractului, sunt parte integrantă a contractului.

## 6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.3.1. Antreprenorul general este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct. 6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualei noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

6.3.2. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul general să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.10. Procesele-verbale de recepție lunară a lucrărilor vor fi însoțite de probe de laborator, executate de Antreprenor, ce atestă calitatea lucrărilor executate, stipulate în contract.

8.11. Materialele și/sau elementele drumului obținute în cursul execuției lucrărilor și care nu sunt necesare utilizării conform proiectului de execuție, urmează a fi predate, prin Act de predare – primire, Beneficiarului.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.2.1. Părțile răspund solidar, conform prevederilor legale, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se face a fi vinovată.

10.6.1. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona drumului public și respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

10.6.2. Antreprenorul poartă răspundere, în corespundere cu legislația în vigoare, în cazul accidentelor rutiere cauzate de nerespectarea prevederilor contractuale și cerințelor de organizare a traficului rutier pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, prin regie proprie și prin subantrepriză.

10.9.1. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract.

10.9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a prezentului contract.

10.9.3. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit termenului limită de execuție.

10.9.4. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a lucrărilor va fi reținută de către Beneficiar din următoarea plată înaintată spre achitare de Antreprenor.

10.9.5. În cazul rezoluției contractului din motivele indicate în pct.12.2, alit. a) – g) din Contract, Antreprenorul i se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.9.6. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute Contractul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.1.1. În cazul în care Antreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contract și documentele normative în vigoare, lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, precum și defectele calitative apărute din vina acestuia, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă la sediul Beneficiarului.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.2. e) Operatorul economic a încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, după încheierea contractului.

f) Antreprenorul a întârziat execuția lucrărilor cu depășirea a 20 de zile, potrivit pct. 10.9.5. al Condițiilor Speciale ale Contractului.

g) Beneficiarul are dreptul la rezoluțiune înainte de scadența obligației contractuale dacă Antreprenorul a declarat că nu va executa obligația sau pe altă cale este clar că nu o va executa, cu condiția, în toate cazurile, că neexecutarea ar fi fost esențială.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1.f) Proiectul de execuție a lucrărilor.

13.2.1. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.2.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, în condițiile legale, prin acord adițional, perfectat în scris și semnat de ambele părți.

13.5. Orice comunicare între părți, referitor la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele de contact oficiale ale părților.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Beneficiar

**Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”**  
MD-2004 mun. Chișinău, str. Bucuriei, 12a

cancelaria@asd.md

c/f 1003600023559

c/ IBAN MD67TRPCCC518430A00891AA

Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

MF-TR Chișinău-bugetul de stat

e/TVA 0503301

### Antreprenor general

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**

MD-2055 mun. Chișinău, or. Vatra  
str. Iuri Gagarin, 26

dorin.odovenco@nouconst.md

c/f 1005600012120

c/ IBAN MD68AG000000002251679079

B.C. „MAIB” S.A. suc. Onisifor Ghibu

c/b AGRNMD2X413

c/TVA 0605333

**Director general interimar**  
**Sergiu BEJAN**



**Administrator**  
**Marius SÎRBU**





### GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G91 Ungheni – Bărboieni – Nemțeni – M1, raionul  
Ungheni

Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	Anul 2023											
	Luna											
Organizare de șantier	pina la 15 decembrie 2023											
1 Partea carosabila/ Accese/ Platforme	///	///	///	///								
2 Acostamente					///	///	///					
3 Siguranța								///	///			

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Sirbu Marius

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Nouconst" SRL



Aprob.

Director general interimar  
Î.S. „Administrația de Stat  
a Drumurilor”



19.12. 2023

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
(pentru lucrările executate conform anexei nr. 3)

Nr. 46 din 12 decembrie 2023

privind lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere (restabilirea straturilor de bază și de uzură, ranforsarea îmbrăcăminte rutiere pe drumurile pietruite/din macadam, ajustarea elementelor geometrice existente) la categoria tehnică a drumurilor regionale cu indicele „G”, conform anexei nr.3 a Programului privind repartizarea mijloacelor fondului rutier pentru drumurile publice naționale pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.73 din 22.02.2023, executate în cadrul contractului nr.07/02-02/307 din 14 septembrie 2023, încheiat între Î.S.„Administrația de Stat a Drumurilor” (Beneficiar) și între S.R.L.„Nouconst” (Antreprenor) pentru lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G 91 Ungheni – Bărboieni –Nemțeni – M 1 , raionul Ungheni.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.
2. Comisia de recepție desemnată de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” prin ordinul nr. 256 din 25 octombrie 2023 și-a desfășurat activitatea în perioada 12 decembrie 2023 fiind formată:

Președinte	Petru Triboi	- șef direcția siguranță și întreținere a construcției rutiere, Î.S. „ASD”;
Membri:	Sergiu Manțuc	- șef, serviciu recepție lucrări rutiere, Î.S. „ASD”;
	Gheorghe Olaru	- șef, serviciu siguranța rutieră, Î.S. „ASD”;
	Andrei Chiriac	- consultant, serviciu supraveghere, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Morgoci	- șef, serviciu operativ, Î.S. „ASD”;
	Igor Gonța	- S.A. „Drumuri - Strășeni”;
	Vasile Bodrug	- S.A. „Drumuri - Strășeni” sector Ungheni;
Invitați:	Marius Sîrbu	- director, S.R.L. „Nouconst” (antreprenor);
	Anatolie Budeanu	- responsabil tehnic, Î.S. „ASD”.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția lucrărilor

4. Costul lucrărilor de facto pentru drumul menționat constituie **total – 7 321 945,12 lei** dintre care LCM – 7 168 538, 40 lei.





## Costul lucrărilor executate conform programului

Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G91 Ungheni – Bărboieni – Nemțeni  
– M1, raionul Ungheni

a.2023

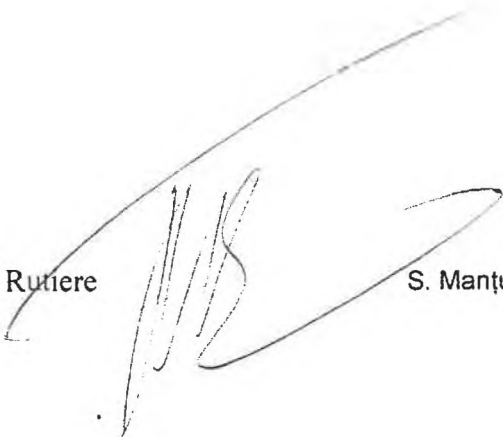
mun. Chișinău

Nr	Denumirea cheltuielilor	Costul lucrărilor
1	2	3
1	Lucrări de antrepriză LCM SC „Nouconst” S.R.L. Contract nr.07/02-02/307 din 14.09.2023 2023	7 168 538,40  7 168 538,40
2	Întreținerea beneficiarului 2,14% 2023	153 406,72 153 406,72
	TOTAL:	7 321 945,12

Începutul lucrărilor  
Finalizarea lucrărilor

septembrie 2023  
octombrie 2023

șef serviciu Recepție Lucrări Rutiere



S. Manțuc



# ACHIZIȚII PUBLICE

Cod CPV: 45200000-9

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 04/02-02/385 privind achiziția prin licitație publică

"01" noiembrie 2023

mun. Chișinău

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1695987158241 din 21.10.2023, între Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, cu sediul în MD-2004 mun. Chișinău, str. Bucuriei, 12a, tel. 022 740570, fax 022 222280, IDNO 1003600023559, reprezentată de directorul adjunct, dl. Galușca Serghei, care acționează în baza ordinului nr.77 din 11.04.2023, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte și S.C. „Nouconst” S.R.L. cu sediul în MD-2055 mun. Chișinău, or. Vatra str. Iuri Gagarin, 26, tel. 022 888430, IDNO 1005600012120, reprezentată de administratorul, dl Marius Sîrbu, în calitate de *Antreprenor* general, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G107 Delacău – Cimișeni – Mereni – G106, raionul Anenii Noi.**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a proiectului de execuție, respectând prevederile actelor normative, standarde și prescripții tehnice din domeniul construcțiilor, precum și cu respectarea graficului de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul contract.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate până la **15.12.2023**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în caietul de sarcini, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. Notificarea

trebuie să fie avizată de către responsabilul tehnic. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare (remedierea obiecțiilor) și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. **Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 1 an.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **16 485 038,92 (șaisprezece milioane patru sute optzeci și cinci mii treizeci și opt lei, 92 bani) lei**, inclusiv TVA **2 747 506,48 (două milioane șapte sute patruzeci și șapte mii cinci sute șase lei 48 bani) lei**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate terminate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte graficul de execuție a lucrărilor, prevederile proiectului de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) iar celălalt va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea

va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție a contractului Antreprenorului după executarea integrală a contractului.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție a contractului după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar aceasta nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;



- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să adune și să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract de achiziție nu se supune ajustării valorii contractului.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul este obligat să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantieri și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, în caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să măsoare orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refaca această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în acest caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după semnarea contractului și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 (unu) an**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea responsabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale;

12.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va fixa data începerii recepției cantitative și calitative a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

1) Caietul de sarcini;

2) Propunerea tehnică;

- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la *recepția finală a lucrărilor*.

## **II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.2.1. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în limitele alocărilor bugetare anuale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea facturilor fiscale și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.6.1. Notificarea se va face după momentul executării integrale a contractului și semnarea procesului-verbal de recepție finală, care va fi convocată de Beneficiar în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

3.6.2. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu.

3.6.3. Procesul - verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.10.1. Antreprenorul general, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit, prin garanție bancară/transfer pe contul autorității contractante.

4.10.2. În cazul modificării sumei contractului, garanția de bună execuție se va completa/actualiza conform proceselor-verbale ale lucrărilor executate în cuantumul stabilit în p. 4.10.1., cu notificarea Antreprenorului general, fie se va prezenta garanție bancară suplimentară.

4.27. Antreprenorul este obligat în corespundere cu reglementările tehnice și cu standardele de stat în vigoare, să semnalizeze lucrările prin aplicarea de marcaje, instalarea de indicatoare sau de alte dispozitive speciale, pe care le va menține în permanentă stare de funcționare.

4.28. Antreprenorul este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai urgent, orice obstacol aflat pe partea carosabilă sau pe acostament, care stânjenește sau pune în pericol siguranța traficului și să ia toate măsurile de înlăturare a acestui obstacol.

4.29. Antreprenorul are obligația de a proteja lucrările executate pe toată perioada execuției lucrărilor. În cazul apariției degradărilor la lucrările executate anterior, Antreprenorul le va remedia din cont propriu.

4.30. Antreprenorul are obligația întreținerii drumurilor de ocolire prevăzute în proiectul de execuție, pe toată perioada execuției lucrărilor și asigurarea securității circulației rutiere.

4.31. Antreprenorul va răspunde de comiterea accidentelor rutiere produse din cauza asigurării corespunzătoare a condițiilor de circulație pe drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție.

4.32. Antreprenorul va întreține drumurile de ocolire prevăzute în proiectul de execuție pentru perioada rece a anului, prin îndepărtarea zăpezii și gheții.

4.33. Antreprenorul are deplina responsabilitate a organizării lucrărilor, conform metodologiei proprii de execuție și în corelare cu graficul de execuție.

4.34. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului, la sfârșitul fiecărei luni, graficul de execuție pentru luna viitoare, necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și în concordanță cu graficul de execuție.

4.35. Antreprenorul are obligația de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului la trafic.

4.36. În cazul în care se produc deteriorări ale infrastructurii rutiere conexe, care se află în proximitatea șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altor asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi proprietarul împotriva tuturor deteriorărilor atestate.

4.37. Antreprenorul va prezenta, la solicitarea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a lucrărilor, inclusiv la cererea Beneficiarului va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție prezentate pe parcursul executării contractului, sunt parte integrantă a contractului.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.3.1. Antreprenorul general este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct. 6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualei noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.

6.3.2. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul general să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.10. Procesele-verbale de recepție lunară a lucrărilor vor fi însoțite de probe de laborator, executate de Antreprenor, ce atestă calitatea lucrărilor executate, stipulate în contract.

8.11. Materialele și/sau elementele drumului obținute în cursul execuției lucrărilor și care nu sunt necesare utilizării conform proiectului de execuție, urmează a fi predate, prin Act de predare – primire, Beneficiarului.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.2.1. Părțile răspund solidar, conform prevederilor legale, doar în cazul în care se constată vinovăția ambelor părți, iar în caz contrar răspunde partea care se face a fi vinovată.

10.6.1. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona drumului public și respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

10.6.2. Antreprenorul poartă răspundere, în corespundere cu legislația în vigoare, în cazul accidentelor rutiere cauzate de nerespectarea prevederilor contractuale și cerințelor de organizare a traficului rutier pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, prin regie proprie și prin subantrepriză.

10.9.1. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract.

10.9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a prezentului contract.

10.9.3. Penalizarea devine operantă din momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere potrivit termenului limită de execuție.

10.9.4. Plata despăgubirii pentru prestarea cu întârziere a lucrărilor va fi reținută de către Beneficiar din suma plătită înaintată spre achitare de Antreprenor.

10.9.5. În cazul rezoluției contractului din motivele indicate în pct.12.2, alit. a) – g) din Contract, Antreprenorul i se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.9.6. În cazul în care Antreprenorul refuză, din motive independente de Beneficiar, să execute contractul, Beneficiarul va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.11.1. În cazul în care Antreprenorul va executa lucrările cu abateri de la caietul de sarcini, contract și/sau documentele normative în vigoare, lucrările vor fi remediate, pe propria cheltuială, precum și defectele calitative apărute din vina acestuia, atât pe perioada de execuție, cât și pe perioada de garanție a contractului.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.2. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă la sediul Beneficiarului.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.2. e) Operatorul economic a încălcat regimul de incompatibilități prevăzut la art. 16 alin. (6) din Legea nr. 131/2015 *privind achizițiile publice*, după încheierea contractului.

f) Antreprenorul a întârziat execuția lucrărilor cu depășirea a 20 de zile, potrivit pct. 10.9.5. al Condițiilor Speciale ale Contractului.

g) Beneficiarul are dreptul la rezoluțiune înainte de scadența obligației contractuale dacă Antreprenorul a declarat că nu va executa obligația sau pe altă cale este clar că nu o va executa, cu condiția, în toate cazurile, că neexecutarea ar fi fost esențială.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1.f) Proiectul de execuție a lucrărilor.

13.2.1. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.2.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, în condițiile legale, prin acord adițional, perfectat în scris și semnat de ambele părți.

13.5. Orice comunicare între părți, referitor la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele de contact oficiale ale părților.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### Beneficiar

Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”  
MD-2004 mun. Chișinău, str. Bucuriei, 12a

c/f 1003600023559

c/IBAN MD67TRPCCC518430A00891AA

Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat

MF-TR Chișinău-bugetul de stat

c/TVA 0503301

e-mail: [cancelaria@asd.md](mailto:cancelaria@asd.md)

### Antreprenor general

S.C. „Nouconst” S.R.L.

MD-2055 mun. Chișinău, or. Vatra

str. Iuri Gagarin, 26

c/f 1005600012120

c/ IBAN MD68AG000000002251679079

B.C. „MAIB” S.A. suc. Onisifor Ghibu

c/b AGRNMD2X413

c/TVA 0605333

e-mail: [dorin.odovenco@nouconst.md](mailto:dorin.odovenco@nouconst.md)

Director adjunct

Suzhei GALUSCA



Administrator

Marius SÎRBU



**GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

**Lucrări de reparație a îmbracamintei rutiere pe drumul G107 Delacau – Cîmișeni – Mereni – G106,  
 raionul Anenii Noi**

Nr. o	Grupa de obiecte - denumirea obiectului	Anul 2023					
		Luna					
		Noembrie			Decembrie		
	Organizare de șantier						
I	Partea carosabila						
II	Acostamente						
III	Siguranta						

Semnat:   
 Nume: Sirgh Mărilu  
 Funcția în cadrul firmei: Administrator  
 Denumirea firmei: SC "Nouconst" SRL.



Aprob.

Director executiv  
Î.S. „Administrația de Stat  
a Drumurilor”

Ștefan Popa

29.12. 2023



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
(pentru lucrările executate conform anexei nr. 3)

Nr. 61 din 26 decembrie 2023

privind lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere (restabilirea straturilor de bază și de uzură, ranforsarea îmbrăcăminte rutiere pe drumurile pietruite/din macadam, ajustarea elementelor geometrice existente) la categoria tehnică a drumurilor regionale cu indicele „G”, conform anexei nr.3 a Programului privind repartizarea mijloacelor fondului rutier pentru drumurile publice naționale pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.73 din 22.02.2023, executate în cadrul contractului nr.07/02-02/385 din 1 noiembrie 2023, încheiat între Î.S.„Administrația de Stat a Drumurilor” (Beneficiar) și între S.R.L.„Nouconst” (Antreprenor) pentru lucrările de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G 107 Delacău – Cimișeni – Mereni – G106, raionul Anenii Noi.

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.
2. Comisia de recepție desemnată de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” prin ordinul nr. 256 din 25 octombrie 2023 și-a desfășurat activitatea în perioada 26 decembrie 2023 fiind formată:

Președinte	Petru Triboi	- șef direcția siguranță și întreținere a construcției rutiere, Î.S. „ASD”;
Membri:	Sergiu Manțuc	- șef, serviciu recepție lucrări rutiere, Î.S. „ASD”;
	Gheorghe Olaru	- șef, serviciu siguranță rutieră, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Morgoci	- șef, serviciu operativ, Î.S. „ASD”;
	Alexandru Popov	- S.A. „Drumuri - Criuleni” ;
	Gherasim Moisei	- S.A. „Drumuri - Criuleni ” sector Anenii Noi
Invitați:	Marius Sîrbu	- administrator, S.R.L. „Nouconst” (antreprenor);
	Andrei Chiriac	- responsabil tehnic, Î.S. „ASD”.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția lucrărilor

4. Costul lucrărilor de facto pentru drumul menționat constituie **total – 16 837 802,29 lei** dintre care LCM – **16 485 022,80 lei.**



5. Comisia de recepție a lucrărilor finalizate propune ca costul volumelor lucrărilor specificate în anexa nr. 2, în valoare de 16 485 022,80 lei să fie direcționat la majorarea costului drumurilor respective.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admisivitatea recepției cu rezerve

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările de reparație a îmbrăcămintei rutiere executate pe sectorul dat au fost executate cu scopul ajustării elementelor geometrice ale drumului la categoria tehnică a drumurilor regionale. Programul de lucrări executate este conform Anexei nr. 3 a H.G. nr.73 din 22.02.2023.

Pe sectorul de drum neșionat -sau executat următoarele lucrări principale:

1. Scarificarea și profilarea drumului existent.
2. Adăugarea materialului nou, tratarea cu ciment, reciclarea stratului din piatră spartă cu ciment.
3. Amenajarea stratului de egalizare din mixtură asfaltică H med – 5 cm.
4. Amenajarea stratului de uzură din mixtură asfaltică H – 4 cm.
5. Asigurarea siguranței circulației rutiere.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 26 decembrie 2023 în 6 exemplare.

Comisia:

Președinte:

Petru Triboi

Membri:

Sergiu Manțuc

Alexandru Popov

Gheorghe Olaru

Gherasim Moisei

Andrei Chiriac

Marius Sîrbu

Alexandru Morgoci

Andrei Chiriac



la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 61 din 26 decembrie 2023

**SITUAȚIA**

neconformităților depistate de comisia de recepție la terminarea lucrărilor la obiectul:

„Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G 107 Delacău – Cimișeni – Mereni – G106, raionul Anenii Noi.”

Nr. d/o	Denumirea obiecțiilor și adresa ( km și PC)
	- Execuția confecționării a acostamentelor și montarea stâlpilor de ghidare în conformitate cu demersul cu numărul de intrare 8958 din 8.12.23 al SRL „Nouconst”

Comisia:

Președinte: Petru Triboi

Membri: Sergiu Manțuc

Gheorghe Olaru

Andrei Chiriac

Alexandru Morgoci

Alexandru Popov

Gherasim Moisei

Marius Sîrbu



## Costul lucrărilor executate conform programului

Lucrări de reparație a îmbrăcăminte rutiere pe drumul G107 Delacău – Cimișeni – Mereni – G106, raionul Anenii Noi

a.2023

mun. Chișinău

№	Denumirea cheltuielilor	Costul lucrărilor
1	2	3
1	Lucrări de antrepriză LCM SC „Nouconst” S.R.L. Contract nr.07/02-02/385 din 01.11.2023 2023	16 485 022,80  16 485 022,80
2	Întreținerea beneficiarului 2,14% 2023	352 779,49 352 779,49
	<b>TOTAL:</b>	<b>16 837 802,29</b>

Începutul lucrărilor  
Finalizarea lucrărilor

noiembrie 2023  
noiembrie 2023

șef serviciu Recepție Lucrări Rutiere

  
S. Manțuc