

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 470/26 din 5 iunie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări

Obiectul achiziției	Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1777551047339
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1777551047339?tab=contract-notice
	Data publicării: 30 aprilie 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Program-anual&
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 11 din 6 februarie 2026
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_11_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic <input checked="" type="checkbox"/> Nu este cazul
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	11 118 430 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

5 mai 2026, 07:58

Subiectul întrebării:

Clarificari

Întrebare:

Vă informăm că bordurile cu lungimea de 100 cm au fost scoase din producție pentru a respecta normele actuale de protecție a muncii. Greutatea excesivă a acestora depășea limitele de ridicare manuală permise, reprezentând un risc de accidentare pentru personal. În prezent, am trecut la formatul de 50 cm, mult mai sigur și mai ușor de manevrat.

Răspuns (5 mai 2026, 16:54):

Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și a fost verificat de verificatori atestați, în condițiile legii. Soluția tehnică privind tipul, dimensiunea și caracteristicile bordurilor, inclusiv utilizarea elementelor de 100 cm, reprezintă parte integrantă a documentației de proiectare și este responsabilitatea exclusivă a autorului de proiect.

Data:

5 mai 2026, 09:32

Subiectul întrebării:

Clarificari

Întrebare:

În vederea elaborării unei oferte conforme și fundamentate economic, vă rugăm să ne oferiți clarificări cu privire la următoarele aspecte din Documentația de Atribuire: 1. Specificații tehnice (Borduri): Având în vedere normele actuale de protecție a muncii și ergonomie, vă rugăm să confirmați dacă acceptați livrarea/montarea bordurilor cu lungimea de 50 cm în locul celor de 100 cm prevăzute în proiect. Menționăm că bordurile de 100 cm sunt scoase din producție de majoritatea furnizorilor din cauza greutateii excesive, care depășește limitele de ridicare manuală permise pentru muncitori, generând riscuri de accidentare. 2. Actualizarea valorii estimate și instabilitatea economică: Având în vedere că prețul resurselor energetice a explodat (Motorina depășind pragul de 30,25 lei/litru conform ANRE la data de 05.05.2026) și că proiectul a fost elaborat în 2025, vă rugăm să clarificați dacă valoarea estimată a fost actualizată la prețurile de piață curente. Solicităm aplicarea HG nr. 667/2022 și a noului mecanism legislativ care permite ajustarea contractelor în cazul fluctuațiilor de preț ce depășesc pragul de 15%. Într-un context de instabilitate națională și regională, menținerea unor prețuri din 2025 este nerealistă pentru materiale precum bitumul, betonul și transportul. 3. Termenul de execuție (11 luni) și Formula de Revizuire: Având în vedere durata de execuție de 11 luni, timp în care volatilitatea pieței este imprevizibilă, vă rugăm să confirmați dacă contractul va conține o formulă de revizuire a prețului bazată pe indicii de preț comunicați de Biroul Național de Statistică (BNS). Un preț ferm pe o perioadă atât de lungă, fără clauze de indexare, contravine principiului utilizării eficiente a banilor publici (Art. 7, Legea 131/2015). 4. Acordarea avansului: Pentru a asigura lichiditatea necesară achiziționării materialelor critice (bitum, piatră, borduri) la începutul proiectului și pentru a bloca prețurile de achiziție în fața scumpirilor zilnice, vă rugăm să precizați dacă autoritatea contractantă acordă un avans (de regulă până la 30%) la semnarea contractului, conform prevederilor legale. Vă mulțumim și așteptăm răspunsul dumneavoastră oficial.

Răspuns (5 mai 2026, 16:54):

1. Proiectul tehnic a fost elaborat în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și a fost verificat de verificatori atestați, în condițiile legii. Soluția tehnică privind tipul, dimensiunea și caracteristicile bordurilor, inclusiv utilizarea elementelor de 100 cm, reprezintă parte integrantă a documentației de proiectare și este responsabilitatea exclusivă a autorului de proiect. 2. Documentația de deviz aferentă obiectivului a fost elaborată și verificată în conformitate cu prevederile legale aplicabile, inclusiv actualizată și supusă verificării în anul 2026. În conformitate cu art. 129 alin. (10) din Codul urbanismului și construcțiilor, actualizarea documentației de deviz este obligatorie în condițiile expres prevăzute de lege, inclusiv în funcție de perioada scursă de la ultima verificare, în condițiile stabilite de cadrul normativ. Valoarea estimată a procedurii rămâne cea stabilită prin documentația de atribuire și nu face obiectul ajustării în cadrul etapei de clarificări. Operatorii economici au obligația de a elabora și prezenta ofertele financiare în baza propriilor analize de piață și a condițiilor economice curente, asumând riscurile comerciale aferente executării contractului. 3. Termenul de execuție stabilit prin documentația de atribuire este de 11 luni, acesta reprezentând termenul maxim de realizare a lucrărilor. Finalizarea lucrărilor poate avea loc și anterior expirării acestui termen, în funcție de organizarea operatorului economic. Contractul de achiziție nu prevede o formulă de ajustare automată a prețului în funcție de evoluția indicilor de inflație sau a altor indicatori economici. Ofertele trebuie elaborate și depuse ca prețuri ferme, în conformitate cu documentația de atribuire, iar riscurile economice asociate execuției contractului sunt asumate de către operatorul economic, în limitele legislației aplicabile. 4. În

conformitate cu prevederile art. 66 alin. (5) lit. a) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, nu se admite acordarea plăților în avans pentru tipul de lucrări care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. În consecință, nu se va acorda avans contractual, plățile urmând a fi efectuate în baza lucrărilor executate și confirmate conform documentelor justificative și procedurilor de recepție prevăzute de contract.

Data:

5 mai 2026, 09:40

Subiectul întrebării:

clarificari

Întrebare:

Referitor la solicitarea de a transfera integral suma garanției pe contul autorității sau reținerile de 5%, vă rugăm să clarificați dacă acceptați Scrisoarea de Garanție Bancară. Justificare: Transferul direct al întregii sume la începutul contractului, coroborat cu lipsa stabilității prețurilor, blochează capitalul de lucru necesar pentru achiziția materialelor. Solicităm ca Garanția de Bună Execuție să poată fi constituită prin instrumente bancare, pentru a permite utilizarea fondurilor proprii în execuția lucrărilor, nu în blocaje financiare pe termen de 11 luni.

Răspuns (5 mai 2026, 16:54):

Garanția de bună execuție va fi constituită exclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru lucrările executate, conform documentației de atribuire. Sumele reținute vor fi virate în contul indicat de autoritatea contractantă și vor fi gestionate conform prevederilor legale și contractuale aplicabile. Garanția de bună execuție va fi restituită după recepția finală a lucrărilor, în condițiile prevăzute de contract și de legislația în vigoare. Perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se desfășoară în conformitate cu prevederile legale aplicabile din domeniul construcțiilor și ale contractului.

Data:

8 mai 2026, 08:20

Subiectul întrebării:

Clarificari Privind Finanțarea

Întrebare:

„Având în vedere că în Documentația de Atribuire nu este prezentat Graficul de Finanțare, iar procedura vizează o perioadă multianuală (2026-2027), vă rugăm să ne comunicați: Care sunt sumele exacte alocate pentru anul bugetar 2026 și, respectiv, pentru anul 2027? Cum se corelează termenul de execuție de 11 luni solicitat în Anunțul de participare cu eșalonarea plăților pe parcursul celor doi ani bugetari? Vă rugăm să publicați pe platformă Planul de finanțare (ca anexă), conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de planificare a achizițiilor publice, astfel încât operatorii economici să poată prezenta un Grafic de execuție a lucrărilor realist, care să nu genereze blocaje financiare pe parcursul derulării contractului.”

Răspuns (11 mai 2026, 10:36):

Finanțarea obiectivului este asigurată din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDR), precum și din contribuția beneficiarului – Primăria municipiului Bălți. Procedura de achiziție are caracter multianual, iar alocările financiare se efectuează anual, în conformitate cu: - Legea bugetului de stat; - Documentul Unic de Program; - deciziile de finanțare aprobate pentru proiectele de dezvoltare regională. Totodată, Autoritatea Contractantă precizează că finanțarea proiectului este asigurată pentru întreaga perioadă de implementare a contractului, în limita alocațiilor aprobate conform cadrului normativ aplicabil. Termenul de execuție de 11 luni reprezintă perioada contractuală estimată pentru realizarea lucrărilor și nu este condiționat de împărțirea anuală a alocațiilor bugetare. Achitările se vor efectua în baza lucrărilor executate și recepționate, conform prevederilor contractuale și disponibilităților financiare aprobate pentru fiecare exercițiu bugetar. În ceea ce privește solicitarea de publicare a unui plan distinct de finanțare, menționăm că documentația de atribuire a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice și actelor normative conexe, iar informațiile publicate sunt suficiente pentru elaborarea unei oferte conforme și a unui grafic realist de execuție.

Data:

8 mai 2026, 08:24

Subiectul întrebării:

Clarificare

Întrebare:

„Având în vedere caracterul multianual al contractului (2026-2027) și contextul economic actual marcat de fluctuații ale prețurilor la resursele primare, vă rugăm să clarificați următoarele: Va include contractul de achiziție o clauză de ajustare a prețului în conformitate cu prevederile legale (ex: în funcție de indicii de prețurilor de consum sau indicii de cost în construcții comunicați de Biroul Național de Statistică)? În cazul unei inflații ridicate sau a creșterii prețurilor la materialele de construcție pe parcursul anului 2027, care este mecanismul de revizuire a valorii contractului prevăzut de Autoritatea Contractantă pentru a menține echilibrul contractual? Suma totală alocată (bugetul estimat) include o marjă pentru „cheltuieli neprevăzute” sau actualizări de preț, ori valoarea este una fixă și fermă pe toată durata celor 11 luni de execuție, indiferent de evoluția pieței?”

Răspuns (11 mai 2026, 10:36):

Proiectul contractului de achiziție este elaborat în conformitate cu modelul aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 9 din 21.01.2026. Contractul include clauze privind ajustarea prețului, prevăzute la pct. 9.1–9.2, aplicabile în condițiile și limitele stabilite de cadrul normativ incident. Mecanismul de ajustare a prețului se va aplica conform prevederilor contractuale și legislației în vigoare, inclusiv în raport cu eventualele fluctuații ale prețurilor în sectorul construcțiilor. Totodată, precizăm că valoarea estimată a achiziției nu include o rezervă separată pentru cheltuieli neprevăzute sau actualizări de preț.

Data:

8 mai 2026, 08:32

Subiectul întrebării:

Clarificare

Întrebare:

„Vă rugăm să clarificați dacă proiectul de contract va include o clauză de ajustare a prețului pentru anul 2027. Menționăm că impunerea unui preț fix pe o perioadă multianuală transferă integral asumarea riscurilor inflaționiste asupra executantului, fapt ce creează un dezechilibru contractual major. În absența unui mecanism de revizuire a prețului care să asigure sustenabilitatea lucrărilor, ne rezervăm dreptul de a ataca documentația la ANSC pentru a solicita alinierea acesteia la principiul tratamentului egal și al eficienței achizițiilor publice.”

Răspuns (11 mai 2026, 10:37):

Proiectul contractului de achiziție publică este elaborat în conformitate cu modelul aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 9 din 21.01.2026. Acesta conține clauze privind ajustarea prețului contractului, aplicabile în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de prevederile contractuale relevante. Autoritatea Contractantă aplică modelul standard aprobat la nivel normativ și nu poate modifica în mod discreționar clauzele obligatorii ale acestuia, inclusiv cele referitoare la ajustarea prețurilor, recepția lucrărilor, garanții sau executarea obligațiilor contractuale. Totodată, menționăm că procedura de achiziție este organizată cu respectarea principiilor prevăzute de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, inclusiv principiile tratamentului egal, transparenței și utilizării eficiente a fondurilor publice.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	La 4 mai 2026 a fost publicată documentația de atribuire în format pdf scanat
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] Publicat în MTENDER

Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i> Termenul nu a fost prelungit de către platformă
---	---

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 25 mai 2026, ora 11:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.R.L. "VLADMIH COMPANY"	1014602000950	Administrator NEGRU MARIAN ANATOLIE
2.	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	1014600001827	Administrator TĂTĂRUȘ IGOR MIHAIL
3.	F.P.C. "VALIS" S.R.L.	1002602003439	Administrator HERDIC VASILE ION
4.	"ALIOTON TEH" S.R.L.	1009600029232	Administrator ȚURCAN VASILE VASILE

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	S.R.L. "VLADMIH COMPANY"	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	F.P.C. "VALIS" S.R.L.	"ALIOTON TEH" S.R.L.
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
Propunerea tehnică	Prezentat	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus
Propunerea financiară	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat			
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
executare Max 11 luni	Prezentat 11 luni			

Valabilitate oferte 60 zile	Prezentat			
DUAЕ	Prezentat			
Oferta F 3.1	Prezentat			
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat			
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Prezentat			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	Prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Prezentat			
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Prezentat			
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	Prezentat			
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat			
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat			
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Prezentat			
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul	Prezentat			

construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22)				
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Prezentat			
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Prezentat			
Ultimul raport financiar	Prezentat			
Deviz de cheltuieli	Prezentat			
Certificat de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic al antreprenorului și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Prezentat			
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	Prezentat			
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	Prezentat 5 ani			
lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Prezentat			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe	"VLADMIH COMPANY"	9950994,89 MDL	Una lucrare	+	+
	IGOSTAFF Construct	10018372,97 MDL	Una lucrare	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins,	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins,

terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”	FPC "VALIS" SRL	10546191,48 MDL	Una lucrare	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus
	ALIOTON TEH	11394826,81 MDL	Una lucrare	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus	Oferta nu fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul 1 după preț nu a fost respins, descalificat sau exclus

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
2 iunie 2026	"Vladmih Company"	<p>ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări:</p> <p>În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Vladmih Company S.R.L. la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele:</p> <p>Pentru contractul de antrepriză la obiectivul „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală – N. Testemițanu</p>	<p>SRL Vladmih Company în calitate de ofertant la licitația № ocds-b3wdp1-MD-1777551047339</p> <p>Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți” din 25 mai 2026 vine cu următoarele clarificări:</p>

	<p>din or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei” nu este prezentată recomandarea de la beneficiarul lucrărilor (documentația de atribuire prevede că aceste acte trebuie însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului).</p> <p>Pentru contractul de antrepriză la obiectivul „Reconstruirea, construcției existente în obiect comercial și prestări servicii. lit. Z-01 cu rampa lit. z-01, situat în mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 115” nu este prezentată copia procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care să fie concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (este prezentat procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor).</p> <p>Pentru specialistul Chibzii Ivan nu sunt prezentate certificatele de atestare în calitate de responsabil tehnic (certificatele nr. 1813 din 26 mai 2023 și nr. 0729 din 14 iunie 2023 sunt pentru diriginte de șantier, pe acestea nu este aplicată ștampila INST privind reconfirmarea în funcția de responsabil tehnic).</p>	<p>1. SRL Vladmih Company a anexat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor la obiectivul „Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei”, „Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală - N. Testemițanu din or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei”, „Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei”, „Amenajare scuar, skate-park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str. M. Frunze-Taras Șevcenko) din or. Sîngerei” unde este semnătura Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică fără careva obiectii considerîndul suficient pentru demonstrarea experienței. Atașăm recomandarea eliberată de către beneficiarul acestui contract.</p> <p>2. La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent contractului de antrepriză pentru obiectivul „Reconstruirea construcției existente în obiect comercial și prestări servicii, lit. Z-01 cu rampa lit. z-01, situat în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115” lipsește concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, deoarece acest contract a fost finanțat din mijloace proprii. În conformitate cu prevederile Codului urbanismului și</p>
--	---	---

		<p>În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta Vladmih Company S.R.L.</p> <p>În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.</p>	<p>construcțiilor nr. 434/2023, art. 197 alin.</p> <p>(9), Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică participă la recepția doar a anumitor categorii de construcții, după cum urmează: „(9) Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică participă la recepția următoarelor categorii de construcții: a) obiectivele finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetelor locale, ale fondului rutier, ale bugetelor de asigurări sociale, ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, ale fondurilor speciale, ale creditelor acordate cu garanția statului, precum și din contul mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și ale societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea majoritară o constituie cota statului, și în cazul în care obiectivul reconstruit este un bun proprietate publică, dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private; b) clădiri cu menire social-culturală și comercială cu mai mult de cinci etaje; c) blocuri locative, cămine, hoteluri și instituții rezidențiale sau de plasament temporar, cu mai mult de cinci etaje.”</p> <p>Prin urmare, având în vedere că obiectivul menționat a fost finanțat din mijloace proprii și nu se încadrează în categoriile prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și</p>
--	--	---	---

			<p>construcțiilor nr. 434/2023, participarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică la recepția lucrărilor nu era obligatorie și nu a participat.</p> <p>3. SRL Vladmih Company a anexat în cadrul procedurii de achiziție certificatele semnate electronic, asumându-și deplina responsabilitate pentru autenticitatea, valabilitatea și conformitatea documentelor prezentate. Totodată, pentru înlăturarea oricăror neclarități, anexăm suplimentar certificatele nr. 1813 și nr. 0729, pe care este aplicată ștampila Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.</p>
--	--	--	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

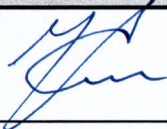
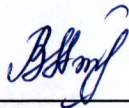
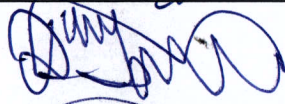
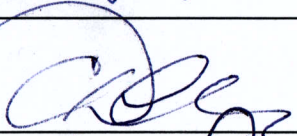
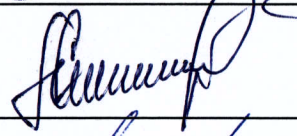
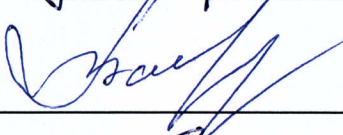

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Dezvoltarea subzonei de comerț cu amănuntul din zona agroalimentară a pieței „Caraciobanu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 0300112.099 situate în RM, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, 150, MD-3121 în cadrul proiectului „Susținerea micilor producători agricoli din regiune prin sporirea accesului la piața agroalimentară din municipiul Bălți”	S.R.L. "VLADMIH COMPANY"	Una lucrare	9950994,89 MDL	9950994,89 MDL	11941193,87 MDL

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. 1 lit. :

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume Prenume	Funcția în cadrul grupului	Semnătura
1	Ion ILIEV	Președintele grupului de lucru	
2	Valentina GRIȚAI	Membrul grupului de lucru	
3	Denis GUDUMAC	Secretarul grupului de lucru	
4	Constantin BÂNDIU	Membrul grupului de lucru	
5	Ala CUCU	Membrul grupului de lucru	
6	Svetlana BAZATIN	Membrul grupului de lucru	
7	Veronica SAVIN	Membrul grupului de lucru	
8	Liviu OJOG	Membrul grupului de lucru	