

CONTRACT DE ÎMPRUMUT
Nr. 01/24 din 30/09/2024

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Agentul economic **GIESENA SRL**, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în , **mun. Chisinau, bd. Moscova 15/6, ap. 41**, IDNO - 1007600076519, reprezentat prin **Guțan Simion**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "Creditor" pe de o parte,

și

Agentul economic **SRL 7SERVICII IMOBILIARE**, care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în **mun. Chișinău, or. Cricova, str. Tineretului 20, ap. 9**, IDNO - 1008600018237 , reprezentat prin **GUȚAN Teodor**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "Debitor" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

În baza prezentului Contract, Creditorul se obligă să acorde Debitorului un împrumut fără dobândă în sumă de 1 600000,00 MDL, (Un milion șase sute mii lei 00 bani), în scopul implementării proiectului: **Lucrări de reparație a acoperișului, canalizării pluviale și menajere exterioare, amenajarea teritoriului, sediul Procuraturii mun. Chișinău, str. Armenească 96, în cazul în care îi v-a fi atribuit contractul.**

2. TERMENUL DE ACORDARE A ÎMPRUMUTULUI

(1) Împrumutul se acordă pe un termen de **60 zile**, din ziua acordării acestuia, confirmat prin ordinul de plată.

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A ÎMPRUMUTULUI

(1) Creditorul acordă împrumutul integral, în limita sumei prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract, prin virament la contul curent al Debitorului.

4. RAMBURSAREA ÎMPRUMUTULUI

(1) Împrumutul urmează a fi rambursat la scadență, adică la expirarea termenului stipulat la **pct.2 (1)**.

(2) Debitorul are dreptul de a rambursa împrumutul și anticipat, prin virament la contul Creditorului.

5. DOBÂNDĂ AFERENTĂ ÎMPRUMUTULUI

(1) Împrumutul se acordă fără dobândă pentru perioada de 60 zile calendaristice.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE ÎMPRUMUTULUI

(1) Pentru nerestituirea împrumutului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Creditorului o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

7. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

(1) Pentru acordarea împrumutului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Creditorului a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

(2) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor, prin semnarea unui acord adițional semnat de ambele părți.

8. MĂSURILE ÎNTEPRINSE DE CREDITOR ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

(1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Creditorului dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:

- a) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
- b) urmărirea silită a bunurilor Debitorului;
- c) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Creditorul este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 8 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:

- a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Creditorul;
- b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- c) Debitorul sau Debitorii gajisti/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori.

Creditor

Debitor

d) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.

9. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (3) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele împrumutului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător.

În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie împrumutul la termenul prevăzut în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației ce nu contravine legislației în vigoare;
- (3) să asigure, Creditorului, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective.
- (4) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

10. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la împrumutul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Debitor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

11. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

12. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de împrumut intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de împrumut poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Creditor.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Creditor, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

13. RECHIZITELE PARTILOR

Creditorul:

Numele GUȚAN Simion

Directorul SRL GIESENA

mun. Chisinau, bd. Moscova 15/6, ap.41

giesena2008@gmail.com

Banca beneficiara - BC ProCredit Bank SA, PRCBMD22

IBAN: MD89PR002224183992001498

Semnătura _____



Creditor _____

Debitorul:

Numele GUȚAN Teodor

Director general SRL 7SERVICII IMOBILIARE

mun. Chișinău, or. Cricova, str. Tineretului 20, ap.9

7servicii2013@gmail.com

Banca beneficiara - MOLDM2X320

cont bancar - MD91ML000000002251420100

Semnătura _____



Debitor _____