

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 15/06-23

«15» iunie 2023

mun. Chișinău

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între **«GENESIS Internațional» S.R.L.** cu sediul MD - 2005, str. Albișoara 84/6 mun. Chișinău care activează în baza Statutului, înregistrat la Camera înregistrării de Stat cu sediul MD 2005, str. Albișoara 84/6 mun. Chișinău care activează în baza Statutului, înregistrat la Camera înregistrării de Stat cu nr. 1010600006879 cod. TVA 0506120 cont bancar MD32AG00000022513705438 , BC "MAIB"SA, suc. Petru Movilă, numită în continuare **„Antreprenor general”** în persoana directorului general d-ul **Vitalii MRUG**, care activează în baza Statutului, dintr-o parte și

între **„F.C.D.H.I.U.S. CONS” S.R.L.**, cu sediul str.Meșterul Manole,7 mun. Chișinău, IBAN: MD53AG000000022515323214, BC "Moldova-Agroindbank " SA, IDNO: 1023600007694, TVA 0612670.

numită în continuare **„Subantreprenor”** în persoana directorului **Iurie Haret**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **„Antreprenorul general”** însărcinează, iar Subantreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație capitală prin asfaltare a segmentului str. Boris Glavan L-950 m, din comuna Ciorescu, mun. Chișinău*, prevăzute în devizul de cheltuieli, care va servi ca temei la executarea acestor lucrări, în conformitate cu prevederile documentelor de licitație, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 444 777,73 lei MD**, inclusiv TVA **407 462,96 lei MD**.

2.2. Livrarea betonului asfaltic și pietrișului se va realiza de la baza de producere FMA Măgdăcești cu transport beneficiarului. Beneficiarul da în arenda compactoare 2 buc , repartizor finisor, excavator cu prețurile prevăzute în deviz.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante este **până la 15.08.2023**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de ANTREPRENOR general;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similar desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților natural recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consider necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorului general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenorul general.

3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare și remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului,

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 15/06-23

«15» iunie 2023

mun. Chişinău

Articolul 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între «GENESIS Internațional» S.R.L. cu sediul MD - 2005, str. Albişoara 84/6 mun. Chişinău care activează în baza Statutului, înregistrat la Camera înregistrării de Stat cu sediul MD 2005, str. Albişoara 84/6 mun. Chişinău care activează în baza Statutului, înregistrat la Camera înregistrării de Stat cu nr. 1010600006879 cod. TVA 0506120 cont bancar MD32AG000000022513705438 , BC "MAIB"SA, suc. Petru Movilă, numită în continuare „Antreprenor general” în persoana directorului general d-ul **Vitalii MRUG**, care activează în baza Statutului, dintr-o parte și

între „F.C.D.H.I.U.S. CONS” S.R.L., cu sediul str. Meşterul Manole, 7 mun. Chişinău, IBAN: MD53AG000000022515323214, BC "Moldova-Agroindbank" SA, IDNO: 1023600007694, TVA 0612670.

numită în continuare „Subantreprenor” în persoana directorului **Iurie Haret**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „Antreprenorul general” însărcinează, iar Subantreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație capitală prin asfaltare a segmentului str. Boris Glavan L-950 m, din comuna Ciorescu, mun. Chişinău*, prevăzute în devizul de cheltuieli, care va servi ca temei la executarea acestor lucrări, în conformitate cu prevederile documentelor de licitație, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 444 777,73 lei MD**, inclusiv TVA **407 462,96 lei MD**.

2.2. Livrarea betonului asfaltic și pietrişului se va realiza de la baza de producere FMA Măgdăceşti cu transport beneficiarului. Beneficiarul da în arenda compactoare 2 buc , repartizor finisor, excavator cu preţurile prevăzute în deviz.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante este **până la 15.08.2023**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de ANTREPRENOR general;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similar desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților natural recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consider necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorului general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenorul general.

3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare și remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului,

lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract/ În funcție de constatările făcute Antreprenorul general va aproba sau va respinge recepția.

Articolul 4. VALORILE LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1 Valoarea lucrărilor de *construcție-montaj* ce reprezintă obiectul prezentului contract este, conform devizului.

4.2 Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare, eșalonat în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2; F3).

4.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenorul general Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Subantreprenorul restituie Antreprenorului general în mărime de **2% (două)** din valoarea cheltuielilor pentru serviciile de marketing. Achitarea se efectuează prin transfer pe conturile Antreprenorului general.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice (nu va fi acceptată ajustarea valorii contractuale).

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execute în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului general, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE ANTREPRENORULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractante se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Subantreprenorul va prezenta Antreprenorului general, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.4. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții

instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, stabilite prin graficul de execuție.

7.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.7. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind că prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului.

7.10. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarant. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.11. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolve de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Subantreprenorului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.

7.12. Toate documentele puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.13. Subantreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Antreprenorul general pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.14. Antreprenorul general are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care sa-i permit executarea lucrărilor în cauză.

7.15. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricărui material care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.16. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 7.2, Antreprenorul general poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.

7.17. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de material, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de material, deșeurile și lucrările provizorii.

7.18. Subantreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

8.1. Antreprenorul general și Subantreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul general ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Probele neprevăzute și comandate de Subantreprenor pentru verificarea unor lucrări sau material puse în opera vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.

9.3. Antreprenorul general sau orice altă persoană autorizată de acesta are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de material prefabricate etc.

9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestuia să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.5. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorul general și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.

9.6. Antreprenorul general trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren pe care este amplasat obiectul;
- b) căile de acces rutier.

9.7. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respect prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. *Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract constituie 5(cinci) ani, de la data recepției finale.*

10.2. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

10.3. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acestea, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudicial cauzat terței personale este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci se va poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de unități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, material sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorul general, imediat și pe cât de posibil, înainte de începerea lucrărilor. Subantreprenorul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Antreprenorul general. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei.

11.6. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în executarea vreunei obligații contractuale, asumate prin prezentul contract, este în culpă unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea obligației executate cu întârziere sau neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.9. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din culpa Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 (teri) luni;
- c) Antreprenorul general notifică subantreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Subantreprenorul a fost declarant falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Subantreprenorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale sau a abandonat contractul, iar aceste acțiuni / inacțiuni se datorează, exclusiv culpei sale;
- c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe santier sau nu a

refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1 și 13.2. Din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile calendaristice anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să i le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul, în caz că, contractul s-a reziliat din vina sa.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale).

13.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 5 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul contract semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexă la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul scris a ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executive prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților, semnăturile

ANTREPRENOR GENERAL:

«GENESIS International» S.R.L.

MD 2005 mun. Chișinău,

str. Albișoara 84/6

IDNO: 1010600006879

cod TVA: 0506120

IBAN: MD32AG000000022513705438

BIC: AGRNMD2X723

BC „MAIB,, SA ,suc. Petru Movilă

e- mail: drumuri.gi@gmail.com

tel/fax: 0 22 29 00 50, cont: 022 29 01 12


Director general



SUBANTEREPRENOR:

«F.C.D.H.IU.S.CON» S.R.L.

MD mun. Chișinău,

str. Meșterul Manole 7,

IDNO: ,1023600007694TVA: 0612670

IBAN: MD53AG000000022515323214

în BC "Moldova-Agroindbank" SA

BIC: AGRNMD2X413

e- mail: haretiurie@gmail.com

tel.mob: 069720030, cont.șef Vasile Gherman


Director

Iurie Haret

