

Formularul ofertei F 3.1

[Ofertantul va completa acest formular în conformitate cu instrucțiunile de mai jos. Nu se vor permite modificări în formatul formularului, precum și nu se vor accepta înlocuiri în textul acestuia.]

Data depunerii ofertei: **“30” septembrie 2025**
Procedura de achiziție Licitatie deschisa Nr.: 21473756

Către: **IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC)**

[numele deplin al autorității contractante]

SRL EnelConstruct declară că:

[denumirea ofertantului]

a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările nr. _____.

[introduceți numărul și data fiecărei modificări, dacă au avut loc]

b) **SRL EnelConstruct** se angajează să

[denumirea ofertantului]

furnizeze în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, următoarele servicii: **„Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93”**

[introduceți o descriere succintă a serviciilor]

Suma totală a ofertei fără TVA constituie **2 954 726,43 lei (Doua milioane nouă sute cincizeci și patru mii șapte sute douăzeci și șase lei 43 bani)**

[introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective]

c) Suma totală a ofertei cu TVA constituie:

d) **3 545 671,71 lei (Trei milioane cinci sute patruzeci și cinci mii șase sute șaptezeci și unu lei 71 bani)**

[introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective]

e) Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în FDA3.8., începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu FDA4.2., va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;

f) În cazul acceptării prezentei oferte, **SRL EnelConstruct**

[denumirea ofertantului]

se angajează să obțină o Garanție de bună execuție în conformitate cu FDA6, pentru executarea corespunzătoare a contractului de achiziție publică.

g) Nu sîntem în nici un conflict de interese, în conformitate cu art. 74 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.

h) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce fac parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

i) Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 ani. (60 luni).



Digitally signed by Sandu Veaceslav
Date: 2025.09.30 15:50:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Semnat: _____
[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: **Sandu Veaceslav**

În calitate de: **Administrator**
[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul: **SRL Enelconstruct**

Adresa: **mun. Chisinau bd. Cuza Voda 1/1 of. 98**

**FORMULARUL STANDARD AL DOCUMENTULUI UNIC
DE ACHIZIȚII EUROPEAN**

1. Documentul unic de achiziții european, (în continuare, DUAE) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAE depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAE informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAE este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAE la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă

Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice, și după caz numărul anunțului publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene	text
B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	IMSP Institutul Mamei și Copilului
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității/entității contractante	1003600151643

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic

Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	Enelconstruct SRL
2A.2	Țara	Republica Moldova
2A.3	Cod poștal	MD-2060
2A.4	Oraș/Localitate	or. Chisinau
2A.5	Adresa juridică	bd. Cuza Voda 1/1, of.98
2A.6	Pagina web	text
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Sandu Veaceslav
2A.7.1	Telefon	060181218
2A.7.2	Adresa de e-mail	enelconstruct@gmail.com
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1010600008183
2A.9	Numărul cod TVA	0306948
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenariat	SRL
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv Se prezintă la semnarea contractului	
2A.11.1	Numele acționarilor/asociaților	text
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Sandu Veaceslav
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2)	Republica Moldova
2A.12	Operatorul economic este: • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele	întreprindere mijlocie
2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	☐ Da ☒ Nu
2A.13.1	Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?	număr
2A.13.2	Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?	text
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții	☐ Da ☒ Nu

	publice împreună cu alți operatori economici?	
2A.14.1	<i>Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).</i>	text
2A.14.2	<i>Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.</i>	text
2A.14.3	<i>Specificați denumirea grupului participant.</i>	text
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAЕ separat.</i>		
B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Sandu Veaceslav
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	Administrator
2B.3	Țară	Republica Moldova
2B.4	Telefon	060181218
2B.5	Adresa de e-mail	enelconstruct@gmail.com
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	☐ Da ☒ Nu
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAЕ separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i>		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	☐ Da ☒ Nu
2D.1.1	<i>Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.</i>	text

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o	☐ Da ☒ Nu

	hotărâre definitivă pentru participare la o organizație criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.2	Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.3	Fraude. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.4	Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.5	Spălare de bani sau finanțarea terorismului. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.6	Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau	☐ Da ☒ Nu

	de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☒ Nu
3A.7.1	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
	Plata impozitelor Certificat privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat – semnat electronic	
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	☒ Da ☐ Nu
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	text
3B.1.2	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?</i>	☐ Da ☐ Nu
3B.1.3	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.</i>	text
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	☐ Da ☐ Nu
3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	☐ Da ☐ Nu
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	☒ Da ☐ Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text

C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici		
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	☐ Da ☒ Nu
3C.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3C.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale		
	Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale	
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul social în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.2.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.2.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.3.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.3.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
	Insolvabilitatea	
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	☐ Da ☒ Nu
3D.4.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.4.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
	Active administrate de lichidator	
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	☐ Da ☒ Nu
3D.5.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.5.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	
	Activitățile economice sunt suspendate	
3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt	☐ Da ☒ Nu

	suspendate?	
3D.6.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.6.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	☐ Da ☒ Nu
3D.7.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.7.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	☐ Da ☒ Nu
3D.8.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.8.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	☐ Da ☒ Nu
3D.9.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.9.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	☐ Da ☒ Nu
3D.10.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	☐ Da ☐ Nu
3D.10.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea (coloana nr.2) contractantă și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		

4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia?	☒ Da ☐ Nu
4A.1.1	<i>Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.</i>	Certificat de înregistrare MD0098672 din 16.03.2010 Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 125582 din 23.01.2024 Decizie de înregistrare
4A.1.2	<i>Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național?	☒ Da ☐ Nu
4A.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	☒ Da ☐ Nu
4A.2.3	<i>Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea/entitatea contractantă în anunțul/invitația de participare?	☒ Da ☐ Nu
B. Capacitatea economică și financiară		
	Declarații bancare	
4B.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze declarații bancare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire? Certificat bancar de disponibilitate a banilor lichizi/resurse creditare pentru demararea lucrărilor în cuantumul de cel puțin 50% din valoarea ofertei cu TVA, eliberat de o bancă comercială cu o zi înaintea de data depunerii ofertei.	☒ Da ☐ Nu
4B.1.1	<i>Informația menționată la punctul 4B.1 este disponibilă gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite</i>	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau

	verificarea ei. Rechizite bancare – semnat electronic	organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare _____ Perioada _____ <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	☒ Da ☐ Nu
4B.2.1	<i>Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [5251,3 mii lei] Anul 2024
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează:	☒ Da ☐ Nu
4B.3.1	<i>Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [5640, 02 mii lei] Anul 2022 Valoarea [3677,3 mii lei] Anul 2023 Valoarea [5251,3 mii lei] Anul 2024 Valoarea medie totală [4856,2 mii lei]
	Raport financiar 2024 – semnat electronic	
4B.4	Operatorul economic este în măsură să furnizeze raportul financiar înregistrat, extrase din raportul financiar?	☒ Da ☐ Nu
4B.5	Informațiile privind situația economică și financiară sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text Referința exactă a documentației: text
C. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract.	☒ Da ☐ Nu
4C.1.1	<i>Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text

		Referința exactă a documentației: text
	Instalații tehnice și măsuri de asigurare a calității	
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	☐ Da ☐ Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	☐ Da ☐ Nu
4C.3.1	Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Utilaje, instalații și echipament tehnic	
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică?	☐ Da ☐ Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
	Pregătirea profesională și calificarea personalului	
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	Anul 2022 Angajați [15] Anul 2023 Angajați [15] Anul 2024 Angajați [17]
	Numărul membrilor personalului de conducere	
4C.9	Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.	Anul 2022 Persoane [1] Anul 2023 Persoane [1] Anul 2024 Persoane [1]

	Mostre, descrieri, fotografii	
4C.10	Operatorul economic este în măsură să furnizeze eşantioane (mostre), descrieri şi/sau fotografii ale produselor/serviciilor care urmează să fie furnizate/prestate, conform cerinţelor stabilite în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
	Pentru contractele de achiziţie publică de lucrări	
4C.11	În perioada de referinţă, operatorul economic a îndeplinit lucrări specifice sau similare obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4C.11.1	Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.	Lucrări de demolare parţială şi restaurare acoperiş hangar a ICS Petrom-Moldova SA. Contract nr. 5211 din 20.12.2021. valoarea 4 809 576, 90 lei
		Lucrări de reparaţie a acoperişului blocului locativ din incinta centrului de instruire a ANP. Contract nr. 1 din 26.11.2024 valoarea 425 729 lei.
	Pentru contractele de achiziţie publică de bunuri	Nu se aplică
4C.12	În perioada de referinţă, operatorul economic a efectuat livrări specifice obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☒ Nu
4C.12.1	Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea livrărilor, valoarea lor, data de începere, data furnizării, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.	text
	Pentru contractele de achiziţie publică de servicii	Nu se aplică
4C.13	În perioada de referinţă, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☒ Nu
4C.13.1	Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea serviciilor, valoarea lor, durata de execuţie, data începerii, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.	text
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteţi furniza dovezi prin care se va demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerinţelor documentaţiei de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
D. Standarde de asigurare a calităţii ISO 9001 – managementul calităţii în construcţii		
4D.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calităţii conform cerinţelor stabilite în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4D.2	Informaţiile privind standardele de asigurare a calităţii,	Adresa de internet:

	sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
E. Standarde de protecție a mediului Nu se aplică		
4E.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de protecție a mediului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4E.2	Informațiile privind standardele de protecția mediului, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
F. Permiteea controalelor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	☒ Da ☐ Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire? Termen 3 zile de la solicitare. <i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i>	☒ Da ☐ Nu
5A.2	Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă) text

		Referința exactă a documentației: text
--	--	--

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC), astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAЕ în scopul desfășurării procedurii de achiziție NR. ID 21473756 DIN 09.09.2025 „ Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie IMSP Institutul Mamei si Copilului, str. Burebista 93,, [procedurii de achiziție, număr unic de identificare și referința de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene [[ocds-b3wdp1-MD-1757423919851](#)]].

(Se va completa și semna de către operatorul economic)

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția Administrator

Data: 30.09.2025

Adresa: mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of. 98

Semnătura

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: Enelconstruct SRL

Cod CUIÎO: 40682104

Cod IDNO: 1010600008183

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: Молдова, mun. Chisinau, bd.Cuza Voda 1/1, of.98

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 060181218

WEB:

E-mail: enelconstruct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Sandu Veaceslav Tel. 060181218

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 1 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Sandu Veaceslav

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2024

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		

2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	94753	643332
din care:	081		
3.1. clădiri			
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	68554	31489
3.4. mijloace de transport	084		596933
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	26199	14910
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	94753	643332
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	94753	643332
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	2166234	1218933
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2166234	1218933
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	180512	190128
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	1380	3178
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		1902
	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	181892	195208
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	45	57064
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	2348171	1471205

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	2442924	2114537
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	26568	26568
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	26568	26568
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	656238	656238
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	22726
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	() -13890
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	656238	665074
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	682806	691642
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	284147	333927
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	279097	197647
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	5050	136280
	3. Datorii comerciale curente	730	740570	923074
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	433	13375
	6. Datorii față de personal	760	732839	47832
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	330	
	8. Datorii față de buget	780	1799	104687
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1760118	1422895
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2442924	2114537

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	3677303	5251272
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	3640740	5251272
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	36563	
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	2786097	5006794
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	2777478	5006794
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	8619	
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	891206	244478
Alte venituri din activitatea operațională	040	22972	11825
Cheltuieli de distribuire	050	261773	78090
Cheltuieli administrative	060	200169	102835
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	380638	49472
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	71598	25906
Venituri financiare, total	090	1905	
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1905	
Cheltuieli financiare, total	100	15576	
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	13242	
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	2334	
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-13671	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	527006	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	567240	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	-40234	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-53905	
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	17693	25906
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	2418	3180
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	15275	22726

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	26568			26568
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	26568			26568
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					

	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	656238			656238
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	22726		22726
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(-13890)	()	(-13890)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	656238	8836		665074
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	682806	8836		691642

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	4270115	6128201
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3985951	6062113
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	231971	44164
Dobânzi plătite	040	13242	
Plata impozitului pe venit	050	8009	1668
Alte încasări	060	46891	3239
Alte plăți	070	144690	16256
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-66857	7239
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		

Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	600000	
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1492685	142070
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	585582	191850
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-307103	49780
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-373960	57019
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-1634	
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	375639	45
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	45	57064

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



nota explicativa enel 2024.semnat.pdf

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1010600008183, denumire: ENELCONSTRUCT S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2024

Data prezentarii: 18.04.2025

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 22.04.2025 10:25:28

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs.
Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1010600008183, denumire: ENELCONSTRUCT S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2024

Data prezentarii: 18.04.2025

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare
în Sistemul Informațional al BNS : 18.04.2025 11:15:15

Reparatie acoperis IMSP IMC

Bloc pediatrie si hirurgie

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse № 01-09-2025

Reparatie acoperis IMSP IMC Bloc pediatrie si hirurgie

Valoarea de deviz 3 545 671,71 lei

Intocmit in prețuri curente 30.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-09-2025:				

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	327,800	64,84	21 254,552
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	498,600	64,84	32 329,224
3.	7123010010200	Betonist	h-om	171,790	64,84	11 138,864
4.	7123020011140	Fierar beton	h-om	109,750	64,84	7 116,190
5.	7124010010700	Dulgher	h-om	54,000	64,84	3 501,360
6.	71240100107001	Dulgher	h-om	32,110	64,84	2 082,012
7.	7132030012600	Mozaicar	h-om	2 068,500	64,84	134 121,540
8.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	2 059,250	64,84	133 521,770
9.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	11,800	64,84	765,112
10.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	185,650	64,84	12 037,546
11.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2 443,600	64,84	158 443,024
12.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	25,470	64,84	1 651,475
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2 089,490	64,84	135 482,531
14.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	52,840	64,84	3 426,146
		Total manopera				656 871,37

Materiale:

1.	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	606,690	3,80	2 305,422
2.	1101m25212167 20160	Teava din material plastic d=110, pentru canalizare 1m	m	10,300	85,00	875,500
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	20,662	330,00	6 818,460
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	2,250	10,00	22,500
5.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,030	4 500,00	135,000
6.	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,134	4 500,00	5 103,000
7.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,300	4 500,00	1 350,000
8.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,111	4 500,00	499,500
9.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,030	4 500,00	135,000
10.	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,121	4 500,00	544,500
11.	2010237318750	Distantieri	buc	1 317,000	1,20	1 580,400
12.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,150	10,00	1,500
13.	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	4,532	21,00	95,172
14.	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	4,120	18,00	74,160
15.	2320187315789	Decofrol	kg	1,800	24,00	43,200
16.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	2 422,350	18,00	43 602,300

17.	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	99,086	22,00	2 179,892
18.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	1 176,000	28,00	32 928,000
19.	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,475	36,00	17,100
20.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	2,850	66,00	188,100
21.	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	33,750	46,00	1 552,500
22.	2430116105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	16,150	62,00	1 001,300
23.	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	9,500	36,50	346,750
24.	2430226101350	Chit de cutit alchidic C 895-7	kg	4,750	14,50	68,875
25.	2430226103000	Chit polimeric	kg	7,121	37,50	267,038
26.	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	10,450	28,00	292,600
27.	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,150	32,00	4,800
28.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	7 051,800	2,60	18 334,680
29.	2652102100713	Var pasta	m3	0,362	4 000,00	1 448,000
30.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	3,750	3,20	12,000
31.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	3,604	3,30	11,893
32.	2664102100000	Mortar	m3	177,300	1 300,00	230 490,000
33.	2682122600593	Pinza bit.cu str.acoperire nisip PA 55 95 cm x 10 cm	m2	37,080	34,50	1 279,260
34.	2682122600713	Pinza bit.fara str.acoperire PI 50 100 cm x 20 m	m2	5,150	67,00	345,050
35.	2682132601626	Carton bitumat	m2	664,976	20,00	13 299,520
36.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	2 164,240	27,00	58 434,480
37.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	139,360	18,00	2 508,480
38.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	21,950	14,00	307,300
39.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	2,250	24,00	54,000
40.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	43,900	27,00	1 185,300
41.	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0,378	30,00	11,340
42.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	55,030	22,00	1 210,660
43.	2744223666817	Tabla de plumb 2 mm	kg	38,626	10,00	386,260
44.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,925	50,00	46,250
45.	2873122004100	Plase sudate	kg	4 433,900	19,00	84 244,100
46.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	3,750	28,00	105,000
47.	2874115840603	Piulita	buc	4 825,600	0,11	530,816
48.	2874115893300	Bolt	buc	4 825,600	0,11	530,816
49.	2874117308500	Cartus	buc	4 825,600	0,30	1 447,680
50.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	5,650	15,00	84,750
51.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	10,307	20,00	206,140
52.	4100126202818	Apa	m3	0,030	20,00	0,600
53.	Aerator1234	Aerator Ultra m	buc	72,000	200,00	14 400,000
54.	EKP2682132600470	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP	m2	181,125	97,25	17 614,406
55.	EKP2682132600470EPP	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP+EPP	m2	9 144,450	97,25	889 297,762
56.	GSVDN110HL62/1	Gura de scurgere DN110 HL 62/1	buc	10,000	1 800,00	18 000,000
57.	zn2812106306005	Profil din tabla zincat	m	739,200	30,00	22 176,000
		Total materiale de constructii				1 480 035,12

Utilaje de constructii:

1.	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,435	300,00	130,500
2.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	822,200	10,00	8 222,000
3.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	21,319	28,00	596,932

4.	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	370,086	28,00	10 362,408
5.	2922140006727	Macara "PIONER" 0,50-0,75 TF	h-ut	9,000	90,00	810,000
6.	2922140007000	Macara	h-ut	2,634	450,00	1 185,300
7.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	251,800	32,00	8 057,600
8.	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,435	50,00	21,750
9.	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	2,880	55,00	158,400
10.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	2,100	65,00	136,500
11.	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	15,621	425,00	6 638,925
		Total utilaje de construcții				36 320,31

Total	lei	2 173 226,80
Asigurari sociale	24,00 %	157 649,13
Cheltueli de transport	7,00 %	103 602,46
Total	100,00 +	2 434 478,39
Cheltueli de regie	14,50 %	352 999,37
Beneficiu	6,00 %	167 248,67
Total	100,00 +	2 954 726,43
TVA	20,00 %	590 945,28

Total deviz:

**3 545 671,
71**

Intocmit

SRL Enelconstruct

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Obiect Reparatie acoperis IMSP IMC Bloc
pediatrie si hirurgie**

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc Pediatrie				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			45,12
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	64,84	30,475
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,968
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	28,00	1,680
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3			328,45
	7123010010200	Betonist	h-om	2,1000	64,84	136,164
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,3200	64,84	85,589
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	20,00	1,000
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,2900	300,00	87,000
	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,2900	50,00	14,500
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1500	28,00	4,200
3	RpSB05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm	buc			51,87
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,8000	64,84	51,872
4	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m			33,58
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	0,3500	64,84	22,694
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	64,84	4,539
	2430226103000	Chit polimeric	kg	0,1500	37,50	5,934
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0100	36,00	0,380
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0012	28,00	0,034
5	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2			124,56
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,3500	64,84	45,388
	2664102100000	Mortar	m3	0,0300	1 300,00	78,000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0210	28,00	1,176
6	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR 100x100 gr.3)	kg			22,11
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0250	64,84	1,621
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	64,84	0,324
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	19,00	19,190
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	14,00	0,070
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	27,00	0,270
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	1,20	0,360
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	450,00	0,270
7	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare scivilisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			144,71
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,3300	64,84	86,237
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3700	64,84	23,991
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,5700	2,60	24,882
	1421102200513	Nisip sortat nespaltat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0270	330,00	8,910
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	20,00	0,140
	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,0080	55,00	0,440

1	2	3	4	5	6	7
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0040	28,00	0,112
8	CG24A	Plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm, la pereți, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, în încăperi cu suprafețe mari de 16 mp (k man 0.4)	m			26,00
	7123010010200	Betonist	h-om	0,6800	64,84	17,636
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	64,84	1,816
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,7500	2,60	4,550
	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0050	330,00	1,650
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0015	20,00	0,030
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0100	32,00	0,320
9	IzF01B	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) într-un strat (Primer)	m2			11,02
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	64,84	2,594
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,3000	28,00	8,400
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0010	20,00	0,020
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0003	28,00	0,008
10	CE13A2	Învelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat, pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP + Tehnoelast EPP)	m2			294,21
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	64,84	29,178
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	64,84	14,913
	EKP26821326004 70EPP	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP+EPP	m2	2,3000	97,25	234,859
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	18,00	11,340
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,2000	10,00	2,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0600	32,00	1,920
11	CE13D2	Învelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat pe suprafața verticală montate pe suport continuu (EKP+ Tehnoelast EPP)	m2			309,06
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,5300	64,84	34,365
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,968
	EKP26821326004 70EPP	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP+EPP	m2	2,4000	97,25	245,070
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	18,00	11,340
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,3400	10,00	3,400
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0600	32,00	1,920
12	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosferă (Aerator),	buc			118,77
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2,0000	64,84	64,840
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	64,84	8,105
	2682122600593	Pinza bit.cu str.acoperire nisip PA 55 95 cm x 10 cm	m2	0,5000	34,50	17,767
	2320322600103	Bitum de izolație tip H-68/75	kg	1,1000	22,00	24,926
	2320116200535	Benzina extracție tip 80/120	l	0,0500	21,00	1,081
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	28,00	0,420
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0250	65,00	1,625
13	Aerator1234	Aerator Ultra M	buc			200,00
	Aerator1234	Aerator Ultra m	buc	1,0000	200,00	200,000
14	RpCE27A	Parafrunzar la acoperisuri și terase Ksal=4	buc			54,76
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,1400	64,84	36,310
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0600	64,84	15,562
	2734113805786	Sîrmă zincată moale d = 1 mm	kg	0,0350	30,00	1,136
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0500	22,00	1,188
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	28,00	0,560
15	RpCE28A	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executată la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tablă de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumată, bitum topit, executate cu tablă de plumb, 1 strat de pinza bitumată și 2 straturi de bitum topit	buc			307,41
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8800	64,84	121,899
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,9200	64,84	59,653
	2682122600713	Pinza bit.fara str.acoperire PI 50 100 cm x 20 m	m2	0,5000	67,00	34,505
	2320322600103	Bitum de izolație tip H-68/75	kg	1,7000	22,00	38,522
	2744223666817	Tablă de plumb 2 mm	kg	3,7500	10,00	38,626
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0600	22,00	1,361
	2320166200975	Combustibil lichid ușor	kg	0,4000	18,00	7,416

1	2	3	4	5	6	7
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	0,0800	21,00	1,731
	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,3500	3,30	1,189
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	28,00	0,560
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0300	65,00	1,950
16	VDN110HL62/1	Gura de scurgere verticala DN110 HL 62/1	buc			1 800,00
	GSVDN110HL62/1	Gura de scurgere DN110 HL 62/1	buc	1,0000	1 800,00	1 800,000
17	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm (PVC SN2 Dn 110 L=1m)	m			112,82
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3800	64,84	24,639
	1101m252121672 0160	Teava din material plastic d=110, pentru canalizare 1m	m	1,0300	85,00	87,550
	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,0150	32,00	0,480
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,0150	10,00	0,150
18	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm (Kman=0,6)	m			81,84
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,5000	64,84	19,452
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3500	64,84	13,616
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	64,84	3,890
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	1,2500	27,00	35,100
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,1000	18,00	1,872
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,3300	20,00	6,864
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0300	22,00	0,686
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,042
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	32,00	0,320
19	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m			228,80
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,6800	64,84	44,091
	7122050013400	Zidar	h-om	0,5000	64,84	32,420
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,968
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	3,2000	27,00	89,856
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,2000	18,00	3,744
	2682132601626	Carton bitumat	m2	1,0000	20,00	20,800
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0800	22,00	1,830
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,1000	2,60	11,086
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0130	330,00	4,462
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0006	4 000,00	2,497
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,083
	2874115893300	Bolt	buc	8,0000	0,11	0,915
	2874117308500	Cartus	buc	8,0000	0,30	2,496
	2874115840603	Piulita	buc	8,0000	0,11	0,915
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	32,00	0,640
20	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2			231,71
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	64,84	16,210
	71240100107001	Dulgher	h-om	1,4500	64,84	94,018
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,1500	24,00	3,600
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,2500	28,00	7,000
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	24,00	2,880
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0020	4 500,00	9,000
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0020	4 500,00	9,000
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0200	4 500,00	90,000
21	CE25B	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu profile din polimer expandat (montarea suplimentara pe contur parapete la membrane bituminoase cu benzi simplidin tabla zincata lat 10 cm)	m			47,62
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,1500	64,84	9,726
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,242
	zn2812106306005	Profil din tabla zincat	m	1,1000	30,00	34,650

1	2	3	4	5	6	7
22	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii (modf. um pelicola ml-m2)	m2			24,29
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,1000	64,84	6,484
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,242
	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	1,0700	3,80	4,269
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,0020	4 500,00	9,450
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	28,00	0,840
23	RpCR22B	Vopsirea cu email alchidal a timplariei metalice, la interior si exterior, in constructii existente, in doua straturi la timplarie metalica	m2			144,46
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,6700	64,84	108,283
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2400	64,84	15,562
	2430226100981	Grund alchid orce culoare	kg	0,1000	36,50	3,650
	2430226101350	Chit de cutit alchidic C 895-7	kg	0,0500	14,50	0,725
	2430226109456	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	0,1100	28,00	3,080
	2430116105723	Lac de baza alchidic L 005-5	kg	0,1700	62,00	10,540
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,0200	15,00	0,300
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0300	66,00	1,980
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0120	28,00	0,336
24	RpCR08A	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe tencuieli existente	m2			50,09
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3600	64,84	23,342
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0700	64,84	4,539
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	3,20	0,160
	2430116104354	Vopsea vinarom de orice culoare	kg	0,4500	46,00	20,700
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	20,00	0,020
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0300	10,00	0,300
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,0500	15,00	0,750
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	28,00	0,280
25	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t			76,35
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2800	64,84	18,155
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,6700	64,84	43,443
	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0030	4 500,00	13,500
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0250	50,00	1,250
26	TrB22C1A3	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 12-18 m	t			65,26
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5900	64,84	38,256
	2922140006727	Macara "PIONER" 0,50-0,75 TF	h-ut	0,3000	90,00	27,000
27	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre(deseuri din constructii)	t			71,97
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	64,84	71,972
28	RpCJ27A	Diverse lucrari - instalatii evacuare deseuri	m2			35,84
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3300	64,84	21,397
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,242
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,8000	2,60	2,101
	2010102905950	Sipci de rasinoase	m3	0,0020	4 500,00	9,075
	4100126202818	Apa	m3	0,0005	20,00	0,010
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0005	28,00	0,014
29	TsI50C9	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 29 km	t			179,44
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	0,4222	425,00	179,435
		1.2. Bloc 2Chirurgie				
30	RpSB05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm	buc			51,87
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,8000	64,84	51,872
31	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			45,12
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	64,84	30,475
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	64,84	12,968
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	28,00	1,680
32	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie	m2			62,28

1	2	3	4	5	6	7
		pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (se alege mortar)				
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,3500	64,84	22,694
	2664102100000	Mortar	m3	0,0300	1 300,00	39,000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0210	28,00	0,588
33	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat (praimer)	m2			11,02
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	64,84	2,594
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,3000	28,00	8,400
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	20,00	0,020
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0003	28,00	0,008
34	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP + Tehnoelast EPP)	m2			294,21
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	64,84	29,178
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	64,84	14,913
	EKP26821326004 70EPP	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP+EPP	m2	2,3000	97,25	234,859
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	18,00	11,340
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	10,00	2,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	32,00	1,920
35	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Tehnoelast EKP	m2			156,50
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	64,84	19,452
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	64,84	11,671
	EKP26821326004 70	Membrane bituminoase Tehnoelast EKP	m2	1,1500	97,25	117,429
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,3000	18,00	5,670
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,1000	10,00	1,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	32,00	1,280
36	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator), la terase si acoperisuri,	buc			118,77
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2,0000	64,84	64,840
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	64,84	8,105
	2682122600593	Pinza bit.cu str.acoperire nisip PA 55 95 cm x 10 cm	m2	0,5000	34,50	17,767
	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	1,1000	22,00	24,926
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	0,0500	21,00	1,081
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	28,00	0,420
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0250	65,00	1,625
37	Aerator1234	Aerator Ultra M	buc			200,00
	Aerator1234	Aerator Ultra m	buc	1,0000	200,00	200,000
38	RpCE27A	Parafrunzar la acoperisuri si terase Ksal=4	buc			54,75
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,1400	64,84	36,310
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0600	64,84	15,562
	2734113805786	Sirma zincata moale d = 1 mm	kg	0,0350	30,00	1,130
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0500	22,00	1,188
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	28,00	0,560
39	RpCE28A	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executata la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tabla de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumata, bitum topit, executate cu tabla de plumb, 1 strat de pinza bitumata si 2 straturi de bitum topit	buc			307,41
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8800	64,84	121,899
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,9200	64,84	59,653
	2682122600713	Pinza bit.fara str.acoperire PI 50 100 cm x 20 m	m2	0,5000	67,00	34,505
	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	1,7000	22,00	38,522
	2744223666817	Tabla de plumb 2 mm	kg	3,7500	10,00	38,627
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0600	22,00	1,357
	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	0,4000	18,00	7,416

1	2	3	4	5	6	7
	2320116200535	Benzina extractie tip 80/120	l	0,0800	21,00	1,729
	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,3500	3,30	1,189
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0200	28,00	0,560
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0300	65,00	1,950
40	VDN110HL62/1	Gura de scurgere verticala DN110 HL 62/1	buc			1 800,00
	GSVDN110HL62/1	Gura de scurgere DN110 HL 62/1	buc	1,0000	1 800,00	1 800,000
41	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm (PVC SN2 Dn 110 L=1m)	m			112,82
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3800	64,84	24,639
	1101m252121672 0160	Teava din material plastic d=110, pentru canalizare 1m	m	1,0300	85,00	87,550
	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,0150	32,00	0,480
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,0150	10,00	0,150
42	CE25B	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu profile din polimer expandat (Montarea suplimentara pe contur parapete la membrane bituminoase cu benzi simple din tabla Zn latime 10 cm)	m			47,62
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,1500	64,84	9,726
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	64,84	3,242
	zn2812106306005	Profil din tabla zincat	m	1,1000	30,00	34,650
43	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t			76,35
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2800	64,84	18,155
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,6700	64,84	43,443
	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,0030	4 500,00	13,500
	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,0250	50,00	1,250
44	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre(deseuri din constructii)	t			71,97
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	64,84	71,972
45	TsI50C9	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 29 km	t			179,35
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	0,4222	425,00	179,350

APROBAT:

Intocmit
SRL Enelconstruct

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

Reparatie acoperis IMSP IMC

Bloc pediatrie si hirurgie

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-09-2025

Reparatie acoperis IMSP IMC Bloc pediatrie si hirurgie

Valoarea de deviz 3 545 671,71 lei

Intocmit in prețuri curente 30.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc Pediatrie				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	4 070,000	45,12	183 649,80
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	1,500	328,45	492,68
3	RpSB05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm	buc	7,000	51,87	363,10
4	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	45,000	33,58	1 511,13
5	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	2 950,000	124,56	367 463,80
6	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (VR 100x100 gr.3)	kg	4 390,000	22,11	97 041,83
7	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare	m2	360,000	144,71	52 096,32

1	2	3	4	5	6	7
		scivilite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane				
8	CG24A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, la pereti, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (k man 0.4)	m	620,000	26,00	16 121,24
9	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat (Praimer)	m2	3 760,000	11,02	41 442,72
10	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP + Tehnoelast EPP)	m2	3 380,000	294,21	994 429,64
11	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (EKP+ Tehnoelast EPP)	m2	380,000	309,06	117 444,02
12	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator),	buc	70,000	118,77	8 313,55
13	Aerator123 4	Aerator Ultra M	buc	70,000	200,00	14 000,00
14	RpCE27A	Parafrunzar la acoperisuri si terase Ksal=4	buc	7,000	54,76	383,29
15	RpCE28A	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executata la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tabla de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumata, bitum topit, executate cu tabla de plumb, 1 strat de pinza bitumata si 2 straturi de bitum	buc	7,000	307,41	2 151,88

1	2	3	4	5	6	7
		topit				
16	VDN110H L62/1	Gura de scurgere verticala DN110 HL 62/1	buc	7,000	1 800,00	12 600,00
17	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm (PVC SN2 Dn 110 L=1m)	m	7,000	112,82	789,73
18	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm (Kman=0,6)	m	180,000	81,84	14 731,69
19	CE23D2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	580,000	228,80	132 706,32
20	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	15,000	231,71	3 475,62
21	CE25B	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu profile din polimer expandat (montarea suplimentara pe contur parapete la membrane bituminoase cu benzi simple din tabla zincata lat 10 cm)	m	620,000	47,62	29 523,16
22	RpCE29A	Película din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii (modf. um película m1-m2)	m2	540,000	24,29	13 114,06
23	RpCR22B	Vopsirea cu email alchidal a timplariei metalice, la interior si exterior, in constructii existente,	m2	95,000	144,46	13 723,26

1	2	3	4	5	6	7
		in doua straturi la timplarie metalica				
24	RpCR08A	Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe tencuieli existente	m2	75,000	50,09	3 756,84
25	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	35,000	76,35	2 672,18
26	TrB22C1A 3	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 12-18 m	t	30,000	65,26	1 957,67
27	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre(deseuri din constructii)	t	5,000	71,97	359,86
28	RpCJ27A	Diverse lucrari - instalatii evacuare deseuri	m2	60,000	35,84	2 150,34
29	TsI50C9	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 29 km	t	35,000	179,44	6 280,23
		Total Bloc Pediatrie Inclusiv salariu				2 134 745,96 649 083,42
		1.2. Bloc 2Chirurgie				
30	RpSB05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm	buc	3,000	51,87	155,62
31	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	10,000	45,12	451,23
32	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (se alege mortar)	m2	10,000	62,28	622,82

1	2	3	4	5	6	7
33	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat (praimer)	m2	160,000	11,02	1 763,52
34	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Tehnoelast EKP + Tehnoelast EPP)	m2	10,000	294,21	2 942,10
35	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Tehnoelast EKP	m2	150,000	156,50	23 475,39
36	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator), la terase si acoperisuri,	buc	2,000	118,77	237,53
37	Aerator123 4	Aerator Ultra M	buc	2,000	200,00	400,00
38	RpCE27A	Parafrunzar la acoperisuri si terase Ksal=4	buc	3,000	54,75	164,25
39	RpCE28A	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executata la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tabla de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumata, bitum topit, executate cu tabla de plumb, 1 strat de pinza bitumata si 2 straturi de bitum topit	buc	3,000	307,41	922,22
40	VDN110H L62/1	Gura de scurgere verticala DN110 HL 62/1	buc	3,000	1 800,00	5 400,00
41	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm (PVC SN2 Dn 110 L=1m)	m	3,000	112,82	338,46

1	2	3	4	5	6	7
42	CE25B	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu profile din polimer expandat (Montarea suplimentara pe contur parapete la membrane bituminoase cu benzi simple din tabla Zn latime 10 cm)	m	20,000	47,62	952,36
43	RpCU09A	Transporturi cu mijloace manuale cu roaba pe pneuri la 100 m distanta cu incarcatura 100 - 120 kg, inclusiv asezarea dulapilor de circulatie si curatarea drumului roabei cu incarcarea si descarcarea prin asezare	t	2,000	76,35	152,70
44	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre(deseuri din constructii)	t	2,000	71,97	143,94
45	TsI50C9	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 29 km	t	2,000	179,35	358,70
		Total Bloc 2Chirurgie Inclusiv salariu				38 480,84 7 787,95
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				2 173 226,80 656 871,37

		Total	lei	2 173 226,80	
		Asigurari sociale	24,00 %	157 649,13	
		Cheltueli de transport	7,00 %	103 602,46	
		Total	100,00 +	2 434 478,39	
		Cheltueli de regie	14,50 %	352 999,37	
		Benificiu	6,00 %	167 248,67	
		Total	100,00 +	2 954 726,43	
		TVA	20,00 %	590 945,28	
		Total deviz: Inclisiv salariu			3 545 671,71

Intocmit

SRL Enelconstruct

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

CERERE DE PARTICIPARE

Către: **IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC) cf. 1003600151643**
2062, MOLDOVA, mun.Chișinău, mun.Chișinău, Burebista, 93
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselectie apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. ocds-b3wdp1-MD-1757423919851 din 09.09.2025, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului pentru achiziționarea „Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93”, noi . SRL Enelconstruct , am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 30.09.2025.

Cu stimă,
Ofertant/candidat
SRL EnelConstruct
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: **IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC) cf. 1003600151643**
2062, MOLDOVA, mun.Chișinău, mun.Chișinău, Burebista, 93
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea „Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93” prin procedura „Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice” ocds-b3wdp1-MD-1757423919851 din 09.09.2025, pentru o durată de 60 zile, (șase zeci zile), respectiv până la data de 28.11.2025 (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,
Ofertant/candidat
SRL EnelConstruct
(semnătura autorizată)



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație a acoperișului blocului locativ din incinta centrului de instruire a ANP.
2. Numărul și data contractului : nr. 1 din 26.11.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului Centrul de instruire a ANP
4. Adresa beneficiarului : mun. Chișinău, com. Ciorescu, s. Goian
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____ a _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului _____ exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a _____ în echivalent
încheiat contractul _____ dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 425 729 lei
- b) finală (la data finalizării contractului) 425 729 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ nu au fost _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 2 luni
- b) efectiv realizată 1 luna
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 30.09.2025

Semnat: _____

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL Enelconstruct



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 1 privind achiziția de lucrări

26 noiembrie 2024
Cod CPV: 45200000-9

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1730280428892 din 30.10.2024, între Centrul de instruire, cu sediul în mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian, tel. 022-350-860, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000978 reprezentat prin Directoare Ludmila ZGHIBARTĂ, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Enelconstruct”, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 1/1, of. 98, telefon: 060181218, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1010600008183, reprezentat prin domnul Veaceslav SANDU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrările de reparație a acoperișului blocului locativ din incinta Centrului de instruire**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **425 729 (patru sute douăzeci și cinci mii șapte sute douăzeci și nouă) lei 06 bani MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie

21 286,45 lei.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.2. Modalitatea de ajustare a valorii contractului de achiziție se va face ținând cont de rata inflației sau deflației, în conformitate cu Capitolul II al Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Documentația de proiect;

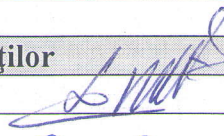
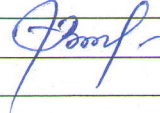
13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data de _____ 2024, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
SRL ENELCONSTRUCT	CENTRUL DE INSTRUIRE
Mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 1/1, of.98	Mun. Chișinău, com.Ciorescu, sat Goian
Telefon: 060181218; enelconstruct@gmail.com	Telefon: 022- 350-860
Prestatorul beneficiar: BC Moldindconbank SA	Prestatorul plătitor: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: Chișinău, SA fil.Sarmizegetusa	Adresa poștală a băncii: Chișinău, str. C. Tănase 7
Cod banca: MOLDMD2X	Cod bancar: TREZMD2X
Cod fiscal: 1010600008183	Cod fiscal: 1006601000978
Cod TVA: 0306948	Cont trezoreria: 311120A00821AC
Cod IBAN: MD57ML000000002251471928	Cod IBAN:MD52TRPBAA311120A00821AC
Semnăturile părților	
 Veaceslav SANDU L.Ș.	 Ludmila ZGHIBARTĂ L.Ș.
	SF: 



2024-0000023311

"APROB,,
Directoare a CI
comisar principal de justiție
Ludmila ZGHIBARTĂ
„30” ianuarie 2025

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 30 ianuarie 2025

Prin prezentul are loc recepția obiectului **“Reparația capitală a acoperișului blocului locativ din cadrul Centrului de instruire”** în cadrul contractului nr. 1/COP nr. Ocds-b3wdp1-MD-1730280428892 din 26.11.2024 încheiat între **CI** și **SRL “Enelconstruct”** pentru lucrările de reparație capitală a acoperișului blocului locativ.

1. Lucrările au fost executate în baza Hotărîrii Guvernului RM nr.743 din 06.11.2024.

2. Comisia de recepție în temeiul Ordinului CI nr.2 din 10 ianuarie 2025 și-a desfășurat activitatea la data de 20- 22 ianuarie 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei - dl Anatolie Chirinciuc, șef al Secției logistică, administrare și comandare, comisar principal de justiție;

Membrii comisiei:

- dna Tatiana Bruma, șefă a Secției formare profesională, comisar de justiție;
- dna Svetlana Costina, șefă, contabil șef al Serviciului financiar, inspector principal de justiție;
- dl Ruslan Gherman, ofițer principal al SAP a Secției logistică, administrare și comandare, comisar principal de justiție;
- dl Oleg Cîmpan, ofițer principal a Secției formare profesională, comisar principal de justiție;

3. Au mai participat la recepție:

- dl Ion Butucea, supraveghetor tehnic.

- dl Veaceslav Sandu, antreprenorul general al companiei SRL „Enelconstruct”.

4. Constatările comisiei de recepție:

comisia de recepție stabilește: lucrările au fost executate.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
de a primi obiectul nominalizat în exploatare.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
lucrările sînt îndeplinite.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost întocmit astăzi „30”, 01.24 în 5 exemplare..

Comisia de recepție:
Președintele comisiei - dl Anatolie Chirinciuc

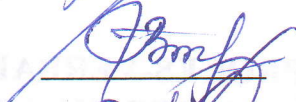


Membrii comisiei:

- dna Tatiana Bruma



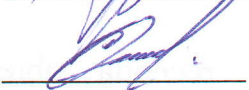
- dna Svetlana Costina



- dl Ruslan Gherman



- dl Oleg Cîmpan



- dl Ion Butucea



9. Lucrarea de reparație este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"30" ianuarie 2025

PRIMITĂ:
BENIFICIAR:
"30" ianuarie 2025

L.Ș.





MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
Administrația Națională a Penitenciarelor
Centrul de instruire



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Национальная Пенитенциарная Администрация
Учебный центр

MD-2089, mun. Chișinău, s.Goian,
Tel:022-350820, Tel-fax:022-350820
e-mail:ci.secretariat@anp.gov.md

MD-2089, г. Кишинёв, с. Гоян
Тел:022-350820, Тел-факс:022-350820
эл.адрес:ci.secretariat@anp.gov.md

nr. 5-167 din 29.09.2025

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta Centrul de instruire a ANP recomandă pe SRL „EnelConstruct,, pentru executarea lucrărilor de reparație a acoperișului blocurilor de locuit și a blocurilor administrative.

Astfel, conform contractului de antrepriză nr. 1 din 26.11.2024 SRL „EnelConstruct,, în calitate de executant a lucrărilor de reparație a acoperișului blocului locativ din incinta Centrului de instruire a îndeplinit toate obligațiunile și s-a încadrat în termenii stabiliți, respectând normele și standartele în vigoare. Nu în ultimul rând a demonstrat flexibilitate, organizare, cunoștințe profunde în domeniu, asumarea de decizii importante.

În concluzie, recomandăm cu încredere SRL „EnelConstruct” condus de dl Veaceslav Sandu ca fiind un executant profesionist și de încredere, apreciind serviciile sale de calitate și flexibilitate, care îi diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

**Directoare,
comisar principal de justiție**

Digitally signed by Zghibartă Ludmila
Date: 2025.09.29 12:44:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ludmila ZGHIBARTĂ

Ex. Anatolie Chirinciuc
Tel.: 060609326

CONSTRUCTION AGREEMENT

Nº 5211

AGREEMENT, dated 20.12. 2021, between:

I.C.S. Petrom-Moldova S.A., a joint-stock company organized and existing under the laws of the Republic of Moldova, with its registered corporate address at MD-2012, Str. A. Mateevici no. 56, Central District, Chisinau Municipality, Republic of Moldova, registered by the State Chamber of Registration of the Ministry of Information Development of the Republic of Moldova and recorded in the State Register of Legal Entities under IDNO 1002600045798 as of 16 October 1998, national VAT No. 0502558, tel. (+37322) 858 999, fax. (+37322) 858 989, legally represented by Mr. Karoly Pozsgai in capacity of managing director and by Mr. Vladislav Atanassov in his capacity of managing director, both acting on the basis of the statute with joint representation powers (hereinafter called the "Investor");

and

„Enelconstruct” SRL, organized and existing under the laws of the Republic of Moldova, having its registered corporate address at bd. Cuza Voda 1/1 of.98, Chisinau registered by the State Chamber of Registration of the Ministry of Information Development of the Republic of Moldova and recorded in the State Register of Legal Entities under IDNO 1010600008183, as of 16.03.2010, national VAT No. 0306948, Bank Account opened with BC Moldindconbank SA mun. Chisinau MOLDMD2X371

CONTRACT DE ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII

CONTRACT, incheiat astazi 20.12. 2021 intre:

I.C.S. Petrom-Moldova S.A., societatea pe actiuni organizata si functionand in baza legilor Republicii Moldova, cu sediul social inregistrat in Chisinau, sectorul Centru, Str. A. Mateevici no. 56, MD-2012, Republica Moldova, inregistrata de Camera Inregistrarii de Stat a Ministerului Dezvoltarii Informatiionale a Republicii Moldova si inmatriculata in Registrul de Stat al persoanelor juridice din Republica Moldova sub IDNO 1002600045798 din 16 octombrie 1998, cod TVA national Nr. 0502558, tel. (+37322) 858 999, fax. (+37322) 858 989, legal reprezentata in mod comun de Dl. Karoly Pozsgai in calitate de administrator si de Dl. Vladislav Atanassov in calitate de administrator, ambii actionand in baza statutului (denumita in cele ce urmeaza "Investitorul");

si

„Enelconstruct” SRL, organizata si functionand in baza legilor Republicii Moldova, cu sediul mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of.98 inregistrata de Camera Inregistrarii de Stat a Ministerului Dezvoltarii Informatiionale a Republicii Moldova si inmatriculata in Registrul de Stat al persoanelor juridice din Republica Moldova sub IDNO 1010600008183 din 16.03.2010, cod TVA national Nr. 0306948, Contul bancar deschis la BC Moldindconbank SA



represented by Mr. Sandu Veaceslav, in his/ her capacity as General Director, (hereinafter called the "Contractor").

mun. Chisinau MOLDMD2X371 reprezentata de D-I Sandu Veaceslav, in calitate de director general, (denumita in cele ce urmeaza "Executantul")

WHEREAS:

(A) *Investor* is willing to assign and *Contractor* agrees to carry out and complete for consideration the **Partial Demolition and interior/exterior reconstruction works for the Hangar site Str. Industriala 34** (hereinafter the "*Construction*") on land owned by *Investor*, in accordance with the requirements of the *Applicable Law*, and *Investor's* additional *Standards* and requirements, in accordance with the *Construction Permit*.

(B) The *Contractor* shall, at its own risk and with its own materials, carry out the *Construction* pursuant to *Investor's* order, and *Investor* shall pay the *Contract price*.

NOW, THEREFORE, the *Parties* hereto agree as follows:

**ARTICLE I
DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

**SECTION 1.01
DEFINITIONS**

Wherever used in this *Agreement*, unless the context otherwise requires, the following terms have the meanings opposite them:

AVAND IN VEDERE CA:

(A) *Investitorul* este interesat sa increditeze si *Executantul* este de acord sa efectueze, cu titlu oneros, **lucrarile de demolare partiala si restaurare acoperis exterior hangar , mun. Chisinau, str. Industriala, 34.** (numita in cele ce urmeaza "*Lucrarea*") pe terenul detinut de *Investitor*, in conformitate cu cerintele *Legii Aplicabile* si cu *Standardele* si cerintele aditionale ale *Investitorului*, precum si in concordanta cu prevederile *Autorizatiei de Construire*.

(B) *Executantul* va executa *Lucrarea* pe riscul sau, si cu materialele sale in conformitate cu comanda *Investitorului* iar *Investitorul* va plati *Pretul Contractului*.

PENTRU ACESTE MOTIVE, *Partile* convin prin prezentul urmatoarele:

**ARTICOLUL I
DEFINITII SI INTERPRETARI**

**SECTIUNEA 1.01
DEFINITII**

Urmatorii termeni vor avea urmatorul continut alaturat, exceptand situatia cand din context rezulta alt sens:



"Acceptance Protocol" - shall mean the protocol within the meaning of Section 20.02 (a), drafted by a commission appointed by *Investor* and signed by the *Parties*, upon the completion of the *Construction*, in conformity with p.7-35 of the *Regulation for the acceptance of the construction works and their corresponding installations approved with the Governmental Resolution RM no.º285 dated 23 May 1996 (hereinafter called "Regulation for the Acceptance of the Construction Works")* and other applicable laws and regulations, should the case be.

"Final Acceptance Protocol" - shall mean protocol drafted by a commission appointed by *Investor* and signed by *Investor*, after expiration of the *Warranty Period for Apparent Defects*, in conformity with p.36-43 of the *Regulation for the Acceptance of the Construction Works* and other applicable laws and regulations, should the case be.

"Additional Works" - shall mean all results of *Construction* in connection with *Modifications*, including the *Materials and Equipment* incorporated or used in creating such results, as well as the *Construction Works* leading to such results.

"Agreement" - shall mean this *Construction Agreement*.

"Applicable Law" - shall have the meaning as stipulated in Section 24.11.

"Procesul-Verbal de Receptie" - va reprezenta procesul-verbal prevazut la Sectiunea 20.02 (a), elaborat de comisia desemnata de catre *Investitor* si semnat de catre *Parti*, dupa finalizarea *Lucrarii* de constructie, in conformitate cu p.7-35 Regulamentului de receptie a constructiilor si instalatiilor aferente aprobat prin Hotararea Guvernului RM nr.º285 datat 23 mai 1996. denumit in cele ce urmeaza "Regulament de Receptie a Constructiilor") si alte acte normative, daca este cazul.

"Procesul Verbal de Receptie Finala" - va reprezenta procesul verbal de receptie elaborat de comisia desemnata de catre *Investitor* si semnat de catre aceasta, dupa expirarea *Termenului de Garantie pentru Vicii Aparente*, in conformitate cu p.36-43 a *Regulamentului de Receptie a Constructiilor* si alte acte normative, daca este cazul.

"Lucrarile Aditionale" - va reprezenta toate lucrarile care rezulta din *Lucrare* in legatura cu *Modificarile*, inclusiv *Materialele si Echipamentul* incorporat sau folosit la producerea acestor lucrari, precum si *Lucrarile de Constructie* care au condus la aceste lucrari.

"Contract" - va reprezenta prezentul Contract de Antrepriza de Constructii.

"Legea Aplicabila" - va avea sensul stipulat in Sectiunea 24.11.

"MDL/Moldovan Lei" - shall mean the lawful currency of the Republic of Moldova.

"BNM" - shall mean the National Bank of Moldova.

"Business Day" - shall mean a day when banks are open for business in Chisinau, Moldova.

"Cleanup" - shall mean the activities, which shall be undertaken and performed in accordance with the applicable professional norms, with the aim of eliminating any *Pollution* established to exist by the *EA*, to the effect of absence of *Pollution* at the *Place of the Work*, as well as the activities under Article IX.

"Competent Moldovan Authorities" - shall mean any and all central or local governmental bodies or commercial companies performing licensing and/or any other controlling functions in relation to the development of a petrol station, such as ministries, municipalities, ministerial or municipal departments, utility companies, licensing and/or controlling institutions, etc.

"Construction" - has the meaning ascribed to it in Recital B, and is described in detail in Attachment No. 1.

"Construction Permit" - shall mean a valid, unconditional and final administrative permit allowing the commencement of the *Construction* in accordance with the requirements of the *Applicable Law*, town-planning certificate and *Investor's Designs*.

"MDL/Lei Moldovenesti" -va reprezenta moneda nationala a Republicii Moldova.

"BNM" - va reprezenta Banca Nationala a Moldovei.

"Zi Lucratoare" - va inseamna o zi cand bancile din Chisinau, Moldova desfasoara activitati bancare.

"Curatare" - va reprezenta activitatile, care vor fi efectuate si realizate in concordanta cu normele profesionale aplicabile, in scopul eliminarii *Poluarii* considerata existente de catre *AM*, pentru a elimina *Poluarea* de la *Amplasamentul Lucrarii*, precum si a activitatile prevazute de Articolul IX.

"Autoritatile Competente ale Republicii Moldova" - va reprezenta oricare sau toate organele administratiei centrale sau locale sau societatile comerciale care acorda autorizatii sau exercita orice alte functii de control in legatura cu dezvoltarea benzinariilor, cum ar fi ministerele, autoritatile locale, departamentele din cadrul autoritatilor locale, companiile de servicii utilitare, institutiile de control sau care acorda autorizatii, etc.

"Lucrarea" - are sensul atribuit in Expunerea B, si este prezentata amanuntit in Anexa Nr. 1.

"Autorizatia de Construire" - va reprezenta o autorizatie administrativa valida, neconditionata si finala prin care se permite inceperea *Lucrarii* in conformitate cu cerintele *Legii*

which will be issued by the competent local authority, pursuant to Governmental Resolution RM no. 360/1997 on approval of Regulations regarding town-planning certificate, construction permit and construction/installation abolishment permit, or in compliance with the law and regulations in effect at the time of issuance of said administrative permit, which will be provided apart from the *Agreement by Investor*.

"Construction Warranty" - shall mean the liability of *Contractor*, in the event that the performed *Construction Works* and the *Construction* do not conform, or cease to conform, to all requirements of this *Agreement* and the *Standards*, within a period:

(i)

of twelve (12) months commencing at the time of completion of the respective *Construction Works*, as evidenced by *Acceptance Protocol*, and ending after the signing of the *Final Acceptance Protocol* pursuant to p.36-43 of the *Regulation for the Acceptance of the Construction Works* (referred to as the "*Warranty Period for Apparent Defects*"); and

(ii)

of five (5) years, and with regard to the support framework - the life of the *Construction*, commencing at the time of final acceptance of the respective *Construction Works*, pursuant to art. 30 of *Construction Quality Act* no. 721/1996 (referred to as "*Warranty Period for Latent Defects*").

Aplicabile, certificatul de urbanism si cu *Proiectele Investitorului*, si care va fi emisa de autoritatea locala competenta, conform Hotararii Guvernului RM despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism si autorizarea construirii sau desfiintarii constructiilor si amenajarilor no. 360/1997, sau in concordanta cu legea si acte normative in vigoare la data emiterii autorizatiei administrative amintita, si care va fi obtinuta separat de *Contract*, de catre *Investitor*.

"Garantia Lucrarii" -va reprezenta raspunderea *Executantului*, in situatia in care *Lucrarile de Constructie* efectuate si *Lucrarea* nu sunt conforme, sau inceteaza sa mai fie conforme cu prevederile prezentului *Contract* si cu *Standardele*, intr-o anumita perioada:

(i)

de doisprezece (12) luni care incep in momentul finalizarii respectivelor *Lucrari de Constructie*, ce se atesta prin *Proces-Verbal de Receptie* si care se termina dupa semnarea *Procesului Verbal de Receptie Finala*, conform p.36-43 a *Regulamentului de Receptie a Constructiilor* (denumita in cele ce urmeaza "*Termenul de Garantie pentru Vicii Aparente*"); si

(ii)

de cinci (5) ani, si in ceea ce priveste viciile structurii de rezistenta -pe toata durata de existenta a constructiei, care incepe la momentul receptiei fina-

"Construction Works" - shall mean all works in the carrying out of the demolition and building of the *Construction*.

"Contract Price" - shall mean the entire amount, net of any applicable VAT, due by *Investor* to *Contractor* in exchange for the carrying out of the *Construction Works* and the final completion of the *Construction*, as well as for the performance of other obligations and cooperation by *Contractor* to *Investor*, as stipulated herein, according to the *Priced Bill of Quantities* and does not include the value of the *Additional Works*.

"Day" - shall mean calendar day.

"Deductions" - shall mean the reduction of the amount due by *Investor* to *Contractor*, due to the arising of any of the circumstances stipulated in the *Agreement*, or the assumption of expenses by *Investor*, which are payable by *Contractor* according to the *Agreement* or the *Applicable Law*.

"Defects" - shall mean poor workmanship or deficiencies, which infringe the safety of the *Construction* or make it unfit for its stipulated purpose, due to poor quality or deterioration of quality.

"Design" - The complete set of documents which will be provided by *Investor* apart from the *Agreement* together with the *Construction Permit*, and which is in connection

le a *Lucrarilor de Constructie*, conform art.º30 Legii privind calitatea in constructii nr.º721/1996 (denumita in cele ce urmeaza "*Termenul de Garantie pentru Vicii Ascunse*")...

"Lucrarile de Constructie" - va reprezenta toate lucrarile efectuate in scopul demolarii si construirii *Lucrarii*.

"Pretul Contractului" - va reprezenta intreaga suma, neta de orice TVA aplicabil, datorata de catre *Investitor Executantului* pentru efectuarea *Lucrarilor de Constructie* si pentru finalizarea *Lucrarii*, precum si pentru executarea altor obligatii si intelegeri de catre *Executant* pentru *Investitor*, asa cum sunt stipulate in *Contract*, conform *Devizelor de cheltuieli*, fara a include valoarea *Lucrarilor Aditionale*.

"Zi" - va reprezenta zi calendaristica.

"Deduceri" - va insemna reducerea sumei datorate de catre *Investitor Executantului*, ca urmare a aparitiei unor imprejurari mentionate in *Contract* sau a efectuarii de catre *Investitor* a unor cheltuieli care trebuie platite de catre *Executant* conform *Contractului* sau *Legii Aplicable*

"Vicii" - va reprezenta executari improprie sau deficiente care afecteaza siguranta *Lucrarii* sau o fac improprie scopului precizat, datorita slabei calitati sau deteriorarii calitatii.

"Proiect" - setul complet de documente care va fi pus la dispozitie de *Investitor*, separat de *Contract*, impreuna cu



with the *Construction*, and

(a) contains an explanatory note, drawings and calculations, prepared and signed by authorized architects and engineers;

(b) is coordinated with the *Competent Moldovan Authorities*;

(c) has been approved as part of the procedure for issuing a *Construction Permit* by the *Competent Moldovan Authorities*, and

(d) is in compliance with the *Applicable Law* and *Investor's Standards*.

"Drawings" - shall mean all plans, drawings, models and other information contained in the documentation for the *Design*.

"Environmental Audit/EA" - shall mean the analysis required by the *Applicable law*, including the environmental expertise of *Design* conducted by the *Competent Moldovan Authorities* pursuant to Law no.º851/1996 on environmental expertise and environment impact assessment, as well as environmental audit conducted by a reputable, formally authorized and independent expert possessing qualification in the field of environmental assessment, pursuant to Governmental Resolution no.º395/1998 on approval of Environmental Audit Regulations, with the purpose to identify:

(i) whether the *Design* may have a harmful impact or cause *Pollution* to the environment; and

(ii) whether *Pollution* exists at the *Place of the Work*.

Autorizatia de Construire, si care este in stransa legatura cu *Lucrarea*, si

(a) contine o nota explicativa, schite si calcule, pregatite si semnate de arhitecti autorizati si ingineri;

(b) este coordonat de *Autoritatile Competente ale Republicii Moldova*;

(c) a fost aprobat ca parte din procedura pentru emiterea *Autorizatiei de Construire* de catre *Autoritatile Competente ale Republicii Moldova*; si

(d) este in concordanta cu *Legea Aplicabila* si cu *Standardele* si *cerintele Investitorului*.

"Planurile" - va reprezenta toate planurile, desenele, modelele si alte informatii continute in documentatia de *Proiect*.

"Auditul de mediu/AM" -va reprezenta analiza ceruta de *Legea Aplicabila*, inclusiv expertiza ecologica a *Proiectului* realizata de *Autoritatile Competente ale Republicii Moldova* conform Legii nr.º851/1996 privind expertiza ecologica si evaluarea impactului asupra mediului inconjurator, precum si auditul ecologic realizat de un expert independent, oficial autorizat si avand o buna reputatie, competent in domeniul evaluarii mediului, conform Hotararii Guvernului nr.º395/1998 privind aprobarea Regulamentului privind auditul ecologic al intreprinderilor, in scopul de a depista:

(i) daca *Proiectul* poate avea un efect daunator sau cauza *Poluarea* mediului; and

(ii) daca exista *Poluare* la *Amplasamentul Lucrarii*.

"Materials and Equipment" - shall mean all materials and equipment incorporated or installed into the *Construction* by means of the *Construction Works*.

"Modifications" - shall mean any modifications permitted by the *Standards* and related to the *Construction Works* and the *Construction*, which in some way deviate from the *Design* or the *Specifications* and which shall be approved by *Investor* in advance and entered into a protocol, signed by *Investor*, *Contractor* and *Design owner*.

"Operational Permits" - shall mean the valid, unconditional and final administrative permits that must be procured at the time of acceptance of the *Construction* allowing the finished *Construction* to operate as a petrol station, in accordance with the designs approved as part of the procedure for issuance of the *Construction Permit*, issued by the *Competent Moldovan Authorities* in accordance with the law effective at the time of issuance of said administrative permits.

"Party" - shall mean either *Contractor* or *Investor*, and *"Parties"* means both of them.

"Permanent Works" - shall mean all results of *Construction Works* which are of permanent character, due to their incorporation into the *Construction*, permanent attachment onto the *Place of the Work*, or their utility in view of the issuance of *Operational Permits* and the proper functioning of the *Construction*; also means the *Construction Works* which have led to such

"Materialele si Echipamentele" - va reprezenta toate materialele si echipamentele incorporate sau instalate in *Lucrare* prin *Lucrarile de Constructie*.

"Modificari" - va reprezenta orice modificare permisa de *Standarde*, legata de *Lucrarile de Constructie si Lucrare*, care intr-o oarecare masura se abat de la *Proiect* sau de la *Prescriptiile Tehnice* si care vor fi aprobate in avans de *Investitor* si vor face obiectul unui proces verbal semnat de *Investitor*, *Executant* si *Autor de proiect*.

"Avizele de Functionare" - va reprezenta avizele administrative valabile, finale si neconditionate, care trebuie sa fie obtinute la data receptiei a *Lucrarii*, prin care se permite ca *Lucrarea* finala sa functioneze ca benzinarie, in conformitate cu planurile aprobate ca etapa in procedura de emitere a *Autorizatiei de Construire* si emise de *Autoritatile Competente ale Republicii Moldova* in conformitate cu legea aplicabila la data emiterii avizelor mentionate.

"Parte" - va inseamna fie *Investitorul* fie *Executantul*, iar *"Parti"* se refera la ambii.

"Lucrari Permanente" - va reprezenta toate lucrarile ce rezulta din *Lucrarile de Constructie* care au caracter permanent datorita incorporarii lor in *Lucrare*, incorporarii permanente in fondul *Amplasamentului Lucrarii* sau datorita utilitatii lor in vederea emiterii *Avizelor de Functionare* si



results.

"Place of the Work" - shall mean the place where the *Construction Works* will take place and the *Construction* will be built or upgraded, and which will be situated on the land described in Recital B.

"Pollution" - shall mean the presence of one or more pollutants, contaminants, hazardous or toxic materials or waste, in the surface water, groundwater, subsoil or surroundings of the *Place of the Work*, which exceed the applicable standards for admissible pollution provided for by *Applicable Law*.

"Priced Bill of Quantities" - shall mean the *Bill of Quantities* approved by *Contractor* at a specific price and attached in Attachment No 2.

"Subcontractor" - shall mean a physical person or legal entity, party to a direct contractual relationship with *Contractor* for performing works in connection with the performance of the *Agreement*, without being a party to the *Agreement*.

"Specification" - shall mean the description of the quality of the necessary *Materials and Equipment* which are to be used in carrying out the *Construction Works* and incorporated into the *Construction*, as approved by *Investor* and described in Attachment No. 3.

"Standards" - shall mean the effective

pentru buna si normala functionare a *Lucrarii*; de asemenea se refera la *Lucrarile de Constructie* care au condus la asemenea lucrari.

"Amplasamentul Lucrarii" - va reprezenta locul pe care se vor efectua *Lucrarile de Constructie* si pe care va fi construita sau reconstruita *Lucrarea*, si care va fi localizat pe terenul descris in Expunerea B.

"Poluarea" - va reprezenta prezenta unuia sau a mai multor factori poluanti, deseuri sau materiale toxice, contaminante in continutul apei de suprafata, apei subterane, subsolului sau imprejurimilor *Amplasamentului Lucrarii*, care excede limita admisa de poluare prevazuta de *Legea Aplicabila*.

"Devizul de cheltuieli" -va reprezenta *Devizul Cantitatilor* aprobat de Executant si Investitor la un pret specific si atasata in Anexa Nr. 2.

"Subcontractor" - reprezinta persoana fizica sau juridica, parte la o relatie contractuala directa cu *Executantul* in legatura cu executarea *Contractului*, fara sa fie inasa parte la *Contract*.

"Prescriptii Tehnice" - reprezinta descrierea calitatii *Materialelor* si a *Echipamentului* necesar(e) care vor fi folosite pentru realizarea *Lucrarilor de Constructie* si care vor fi incorporate in *Lucrare*, asa cum sunt aprobate de *Investitor* si descrie in Anexa Nr. 3.

"Standarde" - reprezinta

requirements for the quality of the *Construction Works* and the *Construction*, according to the *Applicable Law* and the permitted additional requirements of *Investor*. In the event of the presence of both permitted requirements of *Investor* and requirements of the *Applicable Law*, *Contractor* shall comply with the higher quality requirements.

"Attested Technical Responsible" - shall mean a person selected by *Investor* to verify the correct execution of the construction works by *Constructor*.

"Temporary Works" - shall mean all results of *Construction Works* which are of temporary character, due to their non-incorporation into the *Construction*, lack of permanent attachment to the *Place of the Work* or their obligatory removal with a view to the issuance of an *Operational Permits* and the proper functioning of the *Construction*; also means *Construction Works* which have led to such results.

"Term for Completion" - shall mean the period within which the requirements of Article 3.05 shall be fulfilled.

"Working Schedule" - shall mean the schedule provided by *Contractor* and approved by *Investor* (plan for organizing and conducting the construction activities), containing description of the types of *Construction Works*, the duration of their performance and the due date for completion of the sub-stages, attached in Attachment No. 4.

cerintele efective de calitate ale *Lucrarilor de Constructie* si ale *Lucrarii*, in conformitate cu *Legea Aplicabila* si cu cerintele aditionale ale *Investitorului* care sunt permise. In situatia in care exista atat cerinte permise ale *Investitorului* cat si cerinte prevazute de *Legea Aplicabila*, *Executantul* se va conforma prevederilor cu cel mai ridicat grad de calitate.

"Responsabil Tehnic atestat" - persoana angajată de *Investitor* pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcție de către *Executant*.

"Lucrari Temporare" - reprezinta orice lucrare rezultata din *Lucrarile de Constructie* care are un caracter temporar, datorita neincorporarii in *Lucrare*, absentei unei atasari permanente la *Amplasamentul Lucrarii* sau datorita obligativitatii indepartarii acesteia in vederea obtinerii Avizelor de Functionare precum si pentru functionarea in mod adecvat a *Lucrarii*; de asemenea se refera si la *Lucrarile de Constructie* care au condus la asemenea rezultate.

"Termenul de Executare a Lucrarii" -va reprezenta termenul in care prevederile Articolului 3.05 trebuie aduse la indeplinire.

"Planul de Lucru" - va reprezenta planul prezentat de *Executant* si aprobat de *Investitor* (plan de organizare si conducere a activitatilor de constructie), continand descrierea tipurilor de *Lucrari de Constructie*, durata acestora, data aducerii la indeplinire a sub-etapelor, prevazut de Anexa Nr. 4.

INTERPRETATION

In this *Agreement*, unless the context otherwise requires:

- (i) headings are for convenience purposes only and do not affect the interpretation of this *Agreement*;
- (ii) words importing the singular include the plural and vice versa;
- (iii) reference to a person includes any individual, company, enterprise, partnership, trust, joint venture, association, corporation or other body corporate and any governmental authority or institution;
- (iv) a reference to a Section, Article, Party, or Attachment (including any Appendix referred to therein) is a reference to that Section or Article of, or that *Party* or Attachment to this *Agreement*;
- (v) a reference to a document includes an amendment or supplement to, or replacement or novation of, that document but disregarding any amendment, supplement, replacement or novation made in breach of this *Agreement* to the extent permitted by Moldovan law; and
- (vi) a reference to a party to any document includes that party's successors and permitted assigns.

INTERPRETARE

In acest *Contract*, exceptand situatia cand din context reiese altfel:

- (i) titlurile sunt folosite doar in scop de convenienta si nu afecteaza interpretarea acestui *Contract*;
- (ii) cuvintele folosite la singular includ si pluralul, si vice versa;
- (iii) referirea la o persoana include orice persoana fizica, societate, intreprindere, parteneriat, trust asociere, joint venture, corporatie sau orice autoritate sau institutie guvernamentala.
- (iv) referirea la o Sectiune, Articol, Parte sau Anexa (incluzand Apendicele mentionate in prezentul *Contract*) este o referire la acea Sectiune, Articol, Parte sau Anexa din prezentul *Contract*.
- (v) referirea la un act include si amendamentele sau suplimentele, sau inlocuirea sau novatia documentelor respective dar fara sa priveasca amendamentele, suplimentele, inlocuirea sau novatia documentelor realizate prin incalcarea prezentului *Contract*, in limita permisa de legea Republicii Moldova; si
- (vi) referirea la o parte la un act include si succesorii de drept ai acesteia precum si cesionarii indreptatiti.



ARTICLE II GENERAL PROVISIONS

SECTION 2.01 OBJECT OF AGREEMENT

This Agreement sets forth the terms and conditions for the implementation by the *Parties* of certain legal procedures, schemes and factual activities, ensuring:

- (i) the successful completion of the *Construction* by *Contractor*, bringing it to a functional state, in conformity with the legal requirements and *Investor's* standards.
- (ii) payment by *Investor* to *Contractor* of the full *Contract Price*; and
- (iii) the full cooperation and mutual assistance between the *Parties* with the aim of the successful, timely and complete performance of this *Agreement*.

SECTION 2.02 GENERAL REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Each of the *Parties* represents and warrants to the other *Party* that, at the time of this *Agreement* and at any time thereafter:

- (i) it is a company duly incorporated and validly existing under the laws of the Republic of Moldova and it has the capacity to own its assets, conduct its business as presently conducted and to enter into, observe, and perform its obligations under this *Agreement*;

ARTICOLUL II PREVEDERI GENERALE

SECTIUNEA 2.01 OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul *Contract* stabileste termenii si conditiile pentru implementarea de catre *Parti* a unor proceduri legale, scheme si fapte materiale, asigurand:

- (i) terminarea cu succes a *Lucrarii* de catre *Executant* punerea acesteia in stare de functionare in conformitate cu cerintele legale si standardele *Investitorului*.
- (ii) achitarea integrala de catre *Investitor* *Executantului* a *Pretului Contractului*
- (iii) deplina cooperare si asistenta reciproca intre *Parti* in scopul executarii cu succes, la timp si integral a acestui *Contract*.

SECTIUNEA 2.02 DECLARATII SI GARANTII

Fiecare *Parte* reprezinta si garanteaza celeilalte *Parti*, ca la momentul incheierii prezentului *Contract* si la orice moment ulterior:

- (i) este o societate infiintata si functionand potrivit legii Republicii Moldova si are capacitatea de a detine bunuri, de a-si desfasoara activitatea in acelasi mod ca la data incheierii contractului, si de a-si asuma, respecta si executa obligatiile din prezentul *Contract*;

- (ii) this *Agreement* and the transactions contemplated thereby have been duly authorized by all requisite corporate action of each *Party* and that this *Agreement* constitutes its valid and legally binding obligation, enforceable in accordance with its terms, except as such enforceability may be limited by applicable insolvency, bankruptcy, reorganization, moratorium or other similar laws affecting creditors' rights generally;
- (iii) all documents required for the completion of the *Construction* are or will be duly authorized and executed by it;
- (iv) neither the making of this *Agreement*, nor the compliance with its terms will conflict with any of the terms, conditions or provisions of, or constitute a default of the terms, conditions or provisions of any pledge, mortgage, agreement or other instrument or arrangement which it has entered into or by which it is bound, or result in their non-performing or require any consent under, for the execution of this *Agreement*, as well as compliance with its terms will not violate any of the terms or provisions of its by-laws or any judgment, jurisdictional administrative act, decree or order or rule or regulation or instruction applicable to it;
- (ii) acest *Contract* si tranzactiile prevazute in acesta au fost pe deplin autorizate prin toate actiunile interne necesare ale fiecarei *Parti* si ca acest *Contract* reprezinta o indatorire legala si obligatorie, executorie potrivit prevederilor sale, cu exceptia situatiei in care punerea in executare poate fi limitata datorita prevederilor legale aplicabile cu privire la insolabilitate, faliment, reorganizare, moratoriu sau alte asemenea legi care afecteaza drepturile creditorilor in general.
- (iii) toate actele necesare pentru executarea *Lucrarii* sunt si vor fi pe deplin autorizate si realizate de aceasta.
- (iv) atat redactarea acestui *Contract*, cat si respectarea prevederilor acestuia nu incalca nici un termen, conditie sau prevedere si nu constituie o neexecutare a termenilor, conditiilor, prevederilor nici unei garantii, ipoteци, contract sau a altui document sau intelegeri la care este parte sau de care este tinuta, sau nu are ca rezultat neindeplinirea acestora sau nu necesita obtinerea vreunui alt consimtamant, pentru executarea acestui *Contract* precum si respectarea prevederilor sale nu incalca nici un termen ori prevedere a statutului sau vreo hotarare judecatoreasca, act administrativ jurisdictional, decret, ordin, regulament sau instructiune aplicabila aceste-

ia;

(v) it enjoys no right of immunity from set-off, suit or execution of its obligations under this Agreement;

(v) nu se bucura de imunitate cu privire la compensarea, urmarirea sau executare obligatiilor sale sub acest *Contract*.

(vi) it is not in violation of any statute or regulation of any authority and no judgment or order has been issued which has or is likely to have any materially adverse effect on its business prospects or financial condition or make it improbable that it will be able to observe or perform its obligations under this Agreement.

(vi) nu incalca nici un statut sau regulament al nici unei autoritati si nu a fost emisa nici hotarare judecatoreasca sau ordin care are sau poate avea un efect advers asupra planurilor sale de afaceri sau asupra conditiei sale financiare sau care sa faca improbabila respectarea si indeplinirea obligatiilor din prezentul *Contract*.

SECTION 2.03 PARTIES RELIANCE

SECTIUNEA 2.03 INCREDEREA PARTILOR

(a) Each *Party* acknowledges that it makes the representations and warranties in Section 2.02 with the intention of inducing the other *Party* to enter into this *Agreement* and that the other *Party* has entered into this *Agreement* on the basis of, and in full reliance on, each of such representations and warranties.

(a) Fiecare *Parte* recunoaste ca acordarea declaratiilor si garantiilor mentionate in Sectiunea 2.02 a fost facuta cu intentia de a determina cealalta *Parte* sa incheie prezentul *Contract* si ca cealalta *Parte* a incheiat *Contractul* pe baza si increzandu-se deplin pe fiecare intre aceste declaratii si garantii.

(b) Each *Party* warrants to the other *Party* that each of such representations is true and correct in all material respects as of the date, and during the term hereof and that none of them omits any matter the omission of which makes any of such representations misleading.

(b) Fiecare *Parte* garanteaza celeilalte *Parti* ca fiecare declaratie este adevarata si corecta in privinta tuturor imprejurarilor de fapt de la data si pe parcursul in acest *Contract* si ca nici una dintre *Parti* nu a omis vreun lucru, prin omiterea caruia aceste declaratii sa induca in eroare.

SECTION 2.04 RIGHTS AND REMEDIES

SECTIUNEA 2.04 NELIMITAREA DREPTURILOR SI A



NOT LIMITED

Party's rights and remedies in relation to any misrepresentation or breach of warranty on the part of the other *Party* are not prejudiced:

- (i) by any investigation by or on behalf of one *Party* into the affairs of the other *Party*;
- (ii) by the execution or the performance of this *Agreement*; or
- (iii) by any other act or thing which may be done by or on behalf of a *Party* in connection with this *Agreement* and which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies.

SECTION 2.05 EFFECTIVE DATE AND TERM

- (a) This *Agreement* shall take effect as of the date when it is signed, but the performance of obligations, and satisfaction and enforcement of rights hereunder may only be sought after:
 - (i) *Contractor* delivers to *Investor* the original *Bank Guaranty* (if needed);
 - (ii) the insurance policies (if needed) pursuant to Article XIII have been issued on behalf and for the account of *Contractor*;

REMEDIILOR

Drepturile si remediile unei *Parti* in legatura cu orice reprezentare falsa sau incalcarea a garantiilor de catre cealalta *Parte* nu sunt afectate:

- (i) de orice investigatie facuta de sau in numele uneia dintre *Parti* cu privire la activitatile celeilalte *Parti*;
- (ii) de executarea sau ducerea la indeplinirea a prezentului *Contract*; sau
- (iii) de orice alt act sau lucru care poate fi efectuat de sau in numele unei *Parti* in legatura cu acest *Contract* si care poate, in afara celor prevazute in aceasta Sectiune, sa afecteze asemenea drepturi sau despagubiri.

SECTIUNEA 2.05 DATA INTARII IN VIGOARE SI TERMENUL

- (a) Prezentul *Contract* va intra in vigoare la data semnarii si *Contractului*, insa executarea obligatiilor, exercitarea si punerea in executare a drepturilor poate fi obtinuta numai dupa ce:
 - (i) *Executantul* livreaza *Investitorului* *Garantia Bancara* in original (la solicitare expresa).
 - (ii) Politele de asigurare au fost emise (la solicitare expresa) in conformitate cu Articolul XIII in numele si pe seama *Executantului*.



(iii) *Investor* submits the *Construction Permit* and the documentation on the grounds of which it was issued; and

(iv) the parties hereto sign minutes of delivery of the *Place of the work*, where the state, measurements and borders of the *Place of the Work*, the equipment on hand etc. are to be described.

(b) This *Agreement* shall remain in full force and effect until any and all obligations of the *Parties* (including pursuant to the *Construction Warranty*), unless waived by the other *Party*, have been performed in full or otherwise discharged, unless the *Agreement* is terminated on the grounds provided for therein. In the event of pre-term termination, the *Investor's* rights pursuant to the *Construction Warranty* shall survive.

SECTION 2.06 CONFIDENTIALITY OF DRAWINGS AND DOCUMENTATION

The *Drawings, Specifications* and the other documentation contained in the *Design*, provided by *Investor, Attested technical responsible* or *Contractor*, shall be disclosed for use by third parties upon the explicit approval of the

(iii) *Investitorul* prezinta *Autorizatia de Construire* si documentele pe baza careia aceasta a fost emisa; si

(iv) partile la prezentul *Contract* semneaza procese verbale de predare primire a *Amplasamentului Lucrarii* in care vor fi descrise starea, masurile, limitele *Amplasamentului Lucrarii*, instalatiile manuale, etc.

(b) Acest *Contract* va ramane in vigoare si isi va produce efectele pana in momentul cand toate obligatiile *Partilor* (inclusiv cele prevazute in *Garantia Lucrarii*), daca cealalta *Parte* nu a renuntat la acestea, au fost executate integral sau au fost stinse intr-un alt mod, afara de cazul in care *Contractul* se reziliaza pentru motivele prevazute in acesta. In situatia incetarii *Contractului* inainte de termen, drepturile *Investitorului* referitoare la *Garantia Lucrarii* vor subsista.

(c)

(d)

SECTIUNEA 2.06 CONFIDENTIALITATEA CU PRIVIRE LA PLANURI SI DOCUMENTE

Planurile, Prescriptiile Tehnice si alte documente care sunt continute in *Proiect*, furnizate de *Investitor, Responsabil tehnic atestat* sau *Executant* vor fi divulgate pentru a fi folosite de terti pe baza acordului expres al *Partii*



- commercial activity which may be comparable to the commercial activity contemplated by the other Party in connection with this Agreement;
- 24.17.2 .5 To restrict access to Confidential Information to those of its officers, directors, employees and servants who clearly do not need such access to carry out their obligations under this Agreement;
- 24.17.2 .6 To advise each of the persons to whom it provides access to any of Confidential Information, that such persons are strictly prohibited from making any use, publishing or otherwise disclosing to others, or permitting others to use for their benefit or to the detriment of the other Party, any of Confidential Information, and upon request of the aggrieved Party, to provide that Party with a copy of a written agreement to that effect signed by such persons;
- 24.17.7 To comply with any other reasonable security measures requested in writing by a Party.
- 24.17.3 Further, Parties undertake to keep confidential the hours, the routes and the distribution points with a view to performance of this Agreement.
- 24.17.4 The confidentiality obligations hereunder shall not apply in the following situations:
- 24.14.4 .1 The Confidential Information is requested by a competent public authority under the legislation in force;
- În orice activitate comercială care poate fi asemănătoare cu activitatea comercială desfășurată de către cealaltă Parte în legătură cu această Convenție;
- 24.17. 2.5 Să limiteze accesul la Informațiile Confidențiale acelor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere și subordonați care nu au nevoie de asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin prezenta Convenție
- 24.17. 2.6 Să atragă atenția fiecărei persoane căreia-i se acordă acces la Informațiile Confidențiale, asupra faptului că le este strict interzisă utilizarea, publicarea sau dezvăluirea, sau permiterea altor persoane să utilizeze, în interes propriu sau în detrimentul celeilalte Părți, oricare dintre Informațiile Confidențiale, și la cererea Părții vătămate, să transmită acelei Părți un exemplar al unui acord scris în acest sens semnat de către persoanele respective;
- 24.17. 2.7 Să respecte oricare alte măsuri de securitate rezonabile, solicitate în scris de către o Parte.
- 24.17. 3 De asemenea, Părțile se angajează să respecte confidențialitatea informațiilor privind orele, traseele și punctele de distribuire privitoare la executarea prezentei Convenții.
- 24.17. 4 Obligațiile de confidențialitate enumerate anterior nu subzistă în următoarele situații:
- 24.17. 4.1 Informația Confidențială este cerută de o autoritate publică competentă conform legislației în vigoare;



24.17.4 The Confidential Information is or
.2 becomes of public knowledge
without any implication of the
Party;

24.17.4 Client authorizes the other Par-
.3 ties, expressly and in writing, to
disclose the respective Confiden-
tial Information.

24.17.5 The confidentiality obligations
under art. 24.17.1-24.17.3 above
are unlimited in time.

24.17. Informația Confidențială este sau
4.2 devine cunoscută public fără nici o
implicare din partea Părții;

24.17. Partea autorizează în mod expres
4.3 și în scris celelalte Părți să dezvă-
luie Informațiile Confidențiale res-
pective.

24.17. Obligațiile de confidențialitate
5 enumerate potrivit art. 24.17.1-
24.17.3 de mai sus sunt nelimita-
te în timp.

SECTION 24.18 ANNEXES

All Annexes referred to in this
Agreement (including any
Appendices thereto) are
incorporated herein by reference
and form part of this *Agreement*.

This Agreement has been drawn
up in 2 (TWO) counterparts in
both Romanian and English ver-
sion. In case of any discrepancies
between the Romanian and the
English version, the Romanian
version shall prevail.

IN WITNESS WHEREOF, the
parties have caused this
Agreement to be signed in their
respective names as of the date
specified above.

INVESTOR:

Name: Karoly Pozsgai
Title: Administrator

Name: Vladislav Atanassov
Title: Administrator

CONTRACTOR:

Enelconstruct SRL Name: Sandu
Veaceslav

Title: Director

SECȚIUNEA 24.18 ANEXE

Toate anexele la care se face refe-
rire în prezentul *Contract*
(incluzand orice Apendice la aces-
ta) sunt incorporate în *Contract*
prin referire și fac parte din *Con-
tract*.

Prezentul *Contract* a fost redactat
în 2 (DOUA) exemplare în limba
română și engleză. În cazul unor
neconcordanțe între versiunile în
limba română și limba engleză,
varianta în limba romana va pre-
vala.

AVAND IN VEDERE ACESTEA,
partile au decis semnarea acestui
Contract in numele lor la data
specificata mai jos.

INVESTITOR:

ICS Petrom Moldova SA_
Nume: Karoly Pozsgai
Funcție: Administrator

Nume: Vladislav Atanassov
Funcție: Administrator

EXECUTANT:

Enelconstruct SRL
Nume: Sandu Veaceslav
Funcție: Director

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 291 CX din 30.05.2022,

Cu privire la lucrările de *reparatie acoperis hangar*

executate la obiectivul: ***Hangar din Chisinau str. Industrială 34***

contractului ***nr. 5211 din 20.12.2021***, încheiat între: ***ICS Petrom – Moldova SA
și SRL EnelConstruct.***

în cadrul

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____,
din _____, eliberată de _____,
cu valabilitatea până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 30.05.2022, fiind formată din:

Victoria C.
Valeriu D.
Vitalie C.

Proiect Menager
Responsabil Tehnic
Diriginte de santier .

3. La recepție au mai participat:
a) executantul:

Sandu Veaceslav

Administrator

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu adresa Chisinau str. Industrială 34, cu destinația Depozitare , format din următoarele construcții Hangar , având suprafața 1 980 mp.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de reparații au fost complet terminate la data de 30.05. 2022;
- c) observațiile Comisiei de recepție nu sunt ;
- d) documentația de execuție este completă ;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 4 809 576, 90 lei .

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată :

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: ____ **Receptia.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Lucrarile corespund devizului si normelor in vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: _____ **Receptia.**

10. Concluzia _____ **Receptionarea.**

11. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de ____2____ file, a fost încheiat la data de 30.05.2022 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: KAROLY POZSGAI

Membri: Victoria C.

Andri V

V. Cebotaru



[Signature]

[Signature]

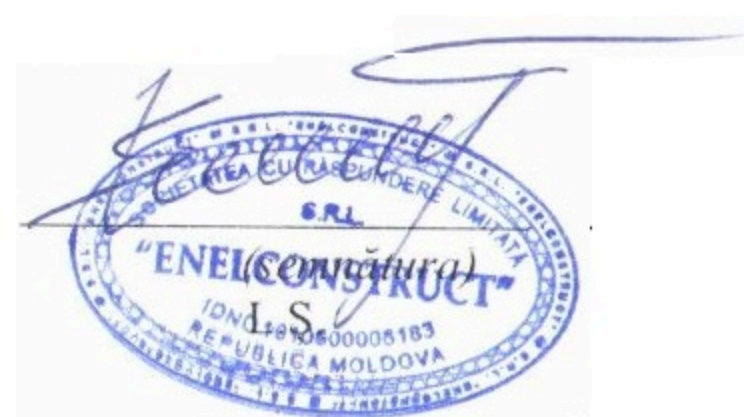
[Signature]

[Signature]

12. Lucrarile ____ **Se receptioneaza**

Transmisă:

Executant:



Primită:

Investitor:





ProCredit Bank

B.C. "ProCredit Bank" S.A., bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, of. 901, Chișinău, MD-2001, Republica Moldova

Către: ENELCONSTRUCT SRL

№ 35-358_

30.09.2025

CONFIDENTIAL

CERTIFICAT

Prin prezentul, B.C. ProCredit Bank S.A. confirmă precum că ENELCONSTRUCT SRL (c/f 1010600008183), are deschise următoarele conturi bancare și soldurile conturilor la data de 30.09.2025 constituie:

Cod IBAN	Tipul contului	Soldul contului	Denumirea valutei
MD94PR002251159915001498	Cont curent	4 189 290.00	MDL
MD53PR002224159915001840	Cont curent	0.00	USD
MD13PR002224159915001978	Cont curent	0.00	EUR
MD37PR002224159915001643	Cont curent	0.00	RUB

Expert Servicii Bancare

Sucursala nr. 3 Chisinau

B.C. ProCredit Bank S.A.

Sîrjencu Cristina

numele, prenumele ESB

Sîrjencu

semnătura



Executor: Iovu Liudmila

Tel. 0800000010

B.C. "ProCredit Bank" S.A.*

Forma juridică de organizare Societate pe acțiuni

Numărul înregistrării de stat 1007600059183

Sediul bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 65, of. 901, Chișinău, MD-2001

Republica Moldova

*B.C. "ProCredit Bank" S.A. este înregistrată în calitate de operator de date cu caracter personal sub numărul 0000018

Președinte al Comitetului de Conducere Olga Bulat

Capitalul social 406 550 000 lei

Telefon 0800 000 10

mda.office@procredit-group.com

www.procreditbank.md

EnelConstruct” SRL
(denumirea,numele,prenumele)

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr.	Denumirea principalelor utilaje,echipamente,mijloace de transport,baze de producție(ateliere,depozite,spații de cazare)și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării,rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
	1	2	3	4
1.	Malaxor pentru beton 0.25	buc	2	0
2.	VibroCompactor - Weber DVH655E	buc	1	0
3.	Compactor Vibrant – AMMANN DTV903	buc	1	0
4.	Ciocan demolitor 14 kg Hilti	buc	2	0
5.	Rotopercutor Makhita	buc	2	0
6.	Perforator electric Hilti	buc	2	0
7.	Turbosuflanta STIHL BR430	buc	1	0
8.	Masina de insurubat BOSCH	buc	2	0
9.	Fereastră electric circular	buc	1	0
10.	AutoGreider –CATERPILLAR 14E	buc	1	0
11.	Minincarcator LONKING CDM312	buc	1	0
12.	Freză p/u asfalt - Simex 40	buc	1	0
13.	Autotractor cu ȘA –	buc	2	0
14.	Polizor unghiular d230 Hilti	buc	2	0
15.	Semiremorcă Basculantă – LTD Tralers	buc	2	0
16.	Pompa de tincuit Putzmeister	buc	1	0
17.	Vibrator de adincime	buc	1	0
18.	Teodolit	buc	0	1
19.	Camion Volvo Trailer	buc	1	0
20.	Roată de măsurat	buc	1	0
21.	Metru si ruleta lazer L= 60m	buc	1	0
22.	Nivela Lazer	buc	3	0
23.	Excavator CAT 306	buc	1	0
24.	Presa Hidraulica p/u cablu	buc	1	0
25.	Fereastră electric alternativ	buc	1	0
26.	Scela tubulara	M2	200	0
27.	Masina de debitat pe benzina STIHL TS 420	buc	1	0
28.	Aparat de sudura electric	buc	1	0
29.	Mercedes Sprinter	buc	1	0

Nume: Sandu Veaceslav
Funcția în cadrul firmei: Administrator
Denumirea firmei și sigiliu: “EnelConstruct “SRL
Semnat: _____

“EnelConstruct” SRL
(denumirea, numele, prenumele)

Declarație privind personalul de specialitate

Nr. d/o	Funcția	Studii	Vechimea în muncă (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
	1	2	3		5
	Inginer (Cibotari Vitalie)	Studii superioare	8	2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile. 2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-Vărzărești Noi. 2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminții rutiere str. M. Eminescu, or. Rezina. 2019 – Lucrări de construcție și reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2 2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni. 2020 – Efectuarea lucrărilor de construcție și montaj Magazine Duty Free Palanca UA, MD 2020 – Reparație capitală la sala de operație a blocului IMSP INN str. Korolenko 2 2022 – Reparația acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni 2023-2024 Amenajarea trotuarului și locurilor de parcare bd. Traian mun. Chisinau	Seria 2020-DȘ nr.0903 din 26.06.2020
	Inginer (Sandu Veaceslav)	Studii superioare	8	2014 – Reparația trotuarelor din s. Saratenii Vechi, rn. Telenesti; 2014 – Reparația trotuarelor din str. Nistreana, or. Orhei; 2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile. 2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-Vărzărești Noi. 2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminții rutiere str. M. Eminescu, or. Rezina. 2019 – Lucrări de construcție și reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2 2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni. 2020 – Efectuarea lucrărilor de construcție și montaj Magazine Duty Free Palanca UA, MD 2020 – Reparație capitală la sala de operație a blocului IMSP INN str. Korolenko 2 2022 – Reparația acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni 2023-2024 Amenajarea trotuarului și locurilor de parcare bd. Traian mun. Chisinau	Seria 2022-DS nr.1606 din 15.04.2022

Muncitori:				2014 – Reparatia trotuarelor din s. Saratenii Vechi, rn. Telenesti;	
Cristea Teodor	tehnice colegiale	7		2014 – Reparatia trotuarelor din str. Nistreana, or. Orhei;	
Melnic Cornel	tehnice colegiale	5		2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile.	
Sandu Petru	tehnice colegiale	8		2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-	
Sîrbu Sergiu	tehnice colegiale	4		Vărzărești Noi.	
Tcaci Grigore	tehnice colegiale	10		2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminței rutiere str. M. Eminescu, or.	
Pascari Oleg	medii	8		Rezina.	
Țurcanu Andrei	medii	3		2019 – Lucrari de constructie si reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2	
Mircos Iurii	medii	1		2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni.	
Croitor Stefan	medii	3		2020 – Efectuarea lucrarilor de constructie si montaj Magazine Duty Free	
Dmitrii Josu	medii	5		Palanca UA,MD	
Rotari Constantin	medii			2020 – Reparatie capitala la sala de operatie a blocului IMSP INN str.	
Chitanu Ion	medii			Korolenko 2	
Calcatinge Iurii	medii specializare			2022 – Reparatia acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni	
Bacota Ion	medii specializate			2023-2024 Amenajarea trotuarului si locurilor de parcare bd. Traian mun.	
Chetrusca Marin	medii specializate			Chisinau	

Nume: Sandu Veaceslav
 Funcția în cadrul companiei: Administrator
 Denumirea companiei: SRL „EnelConstruct”
 Semnat: _____



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	NU SUNT			
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Enelconstruct SRL

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

„Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie

IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93”

(denumirea)

1. Părți contractante (agenți economici)

a) **Lucrarile vor fi executate fara forma de asociere cu fortele proprii**

b) _____

c) _____

2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

a) _____

b) _____

c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

a) Data încheierii contractului de asociere _____

b) Locul și data înregistrării asociației _____

c) Activități economice ce se vor realiza în comun _____

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat _____

f) Condiții de administrare a asociației _____

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației _____

j) Alte cauze _____

Data completării **30.09.2025**

Semnat

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Enelconstruct SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 1391/25 din 14.03.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii S.R.L. „ENELCONSTRUCT”, IDNO 1010600008183 conform cererii cu indici de înregistrare în sistemul electronic de corespondență a Inspectoratului nr. 2937/25 din 06.03.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A, B și C.
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A.
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A, B, C și D.
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct al Inspectoratului

Sergiu CHIRCU

Ex: Maică Stafi, Tel: 067601722
email: maical.stafi@inst.gov.md

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

Seria 2025-RT

de atestare

Nr. 0148

P-1143/2025

Eliberat domnului (doamnei): **CEBOTARI VITALIE**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la

10.07.2025

Valabil până la

04.07.2030

Ministru/Secretar de stat:

Veaceslav Sipitca

Digitally signed by Sipitca Veaceslav
DN: cn=Sipitca Veaceslav, o=MOLDOVA EUROPEANĂ
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

0953183

Din
От

30.09.2025 09:53



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1010600008183

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "ENELCONSTRUCT"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

232.06 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

15.10.2025 09:53



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 30.09.2025 09:53

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)

CERTIFICAT

privind luare la evidență în calitate de plătitor de contribuții la
bugetul asigurărilor sociale de stat

Nr.
Nº

0947183

Din
OT

30.09.2025 09:47

Denumirea completă a întreprinderii, instituției, organizației

Societatea cu Răspundere Limitată "ENELCONSTRUCT"

Cod fiscal

1010600008183

este luat la evidență în calitate de plătitor de contribuții la bugetul asigurărilor sociale

de stat la data de

15.07.2010

fiindu-i atribuit codul CNAS

9412200



Prezenta confirmare este eliberată în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Casa Națională de Asigurări Sociale în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 30.09.2025 09:47
Generated and signed by the Government Portal for Citizens and Law Units

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022
This confirmation is electronically signed in accordance with Law No 124 of 19.05.2022



Confirmarea este descărcată de pe Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnată electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare a sistemului public de asigurări sociale. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată la adresa: (msign.gov.md)

The confirmation is downloaded from the Governmental Portal of the Citizen and Law Units (mcabinet.gov.md) and is electronically signed by the owner of this portal and has the same legal value as the documents issued on paper by the tax administration bodies. The authenticity of the electronic signature can be verified at: (msign.gov.md)

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, BC,,Moldindconbank" filiala Onest, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Administrator interimar dl. Nicolae Lupușor care activează în baza Statului și:

SRL,,Enelconstruct"
Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98
c/f:1010600008183 cod TVA:0306948
IBAN:MD94PR002251159915001498
B.C,,ProCreditBank"SA
c/b:PRCBMD22 (tel: 060181218)
reprezentat de Director Sandu Veaceslav
au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 23.02.2022.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

**CONTRACT DE COLABORARE
Nr.80 din 14.01.2025**

Cod: CC-7.1

Ediția: 10

Data: 31.01.2022

Pagina: 2 / 2

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reliziere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Administrator interimar

**BENEFICIAR:**Director  **V. Sandu**

Republica Moldova, MD-2032
Or. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 35
Tel.: (373 22) 52-01-70

Data: 30.09.2025
Nr: ML991090-25-311

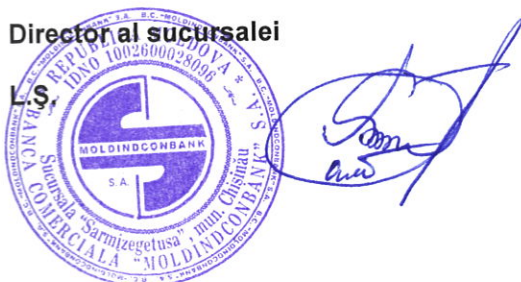
Республика Молдова, MD-2032
Мун. Кишинев ул. Сармизежетуса, 35
Тел.: (373 22) 52-01-70

Beneficiar: IMSP Institutul Mamei și Copilului

Garanție bancară

1. Noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, IDNO: 1002600028096, sucursala Sarmizegetusa, cu adresa juridică: mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa nr.35, în persoana directorului sucursalei dl Victor CERNAT, am fost informați că **„Enelconstruct” S.R.L. IDNO: 1010600008183**, (numit în continuare **„Ofertant”**) urmează să înainteze oferta către dumneavoastră la data de 30 septembrie 2025 (numită în continuare **„ofertă”**) pentru achiziționarea **„Lucrări de reparație la acoperiș, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93”**, conform invitației la licitația nr. ocds-b3wdp1-MD-1757423919851 din 09 septembrie 2025.
2. La cererea Ofertantului, noi, **BC „Moldindconbank” S.A.**, în calitate de Garant, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de **58 000 MDL (cincizeci și opt mii lei, 00 bani)**, la recepționarea primei solicitări scrise din partea dumneavoastră, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:
 - a) și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau
 - b) fiind anunțat de către Beneficiar, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (i) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (ii) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție.
3. Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către Garant a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului și în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată în favoarea dumneavoastră la solicitarea Ofertantului.
4. Prezenta garanție este valabilă până la data de **01 decembrie 2025**, inclusiv.
5. Prin urmare, orice cerere de plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de noi, pe suport de hârtie, la adresa indicată mai sus până la data 01 decembrie 2025, inclusiv.
6. Prezenta garanție se eliberează în original Ofertantului spre a-i fi transmisă în original dumneavoastră.

Director al sucursalei



GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
Lucrări de reparație la acoperis, bloc Clinica Pdiatri și Bloc Chirurgie
IMSP Institutul Mamei și Copilului, str. Burebista 93
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2025			...	Anul (n)
		Luna				
		11	12		...	n
1.	Organizare de șantier	X				
2.	Obiect 01 Categorie de lucrări: Lucrari de constructie Bloc Pediatrie	X	X			
3.	Obiect 02 Categorie de lucrări: Lucrari de constructie Bloc 2 chirurgie	X	X			

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul întreprinderii: _____

Denumirea întreprinderii: _____



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Căzu-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management

ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.
Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de
construcții.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise
în Căduțele NACE(CAE) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/3, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la 1 August 2022

Certificare curentă 1 August 2022

Certificatul expira la 1 August 2025

Numarul certificatului 4158763



În numele Quay Audit UK Limited



www.ascb.com



www.gaininternational.org



www.irqao.com

Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015. Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015. Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015.

Steve Hulse, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (+44) 1743 361677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

QuayAudit

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Cuza-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management

ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.
Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE/CAPFI enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/3, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la: **1 August 2022**
Certificare curentă: **1 August 2022**
Certificatul expira la: **1 August 2025**
Numarul certificatului: **4158764**



În numele Quay Audit UK Limited



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acordat și achiziționat prin intermediul serviciului de certificare Enabler al companiei Quay Audit UK Limited (ap. de presă) din cadrul organizației de certificare Enabler, în conformitate cu ISO 14001:2015. Acest certificat este valabil numai pentru scopurile enumerate în textul certificatului și nu este valabil pentru alte scopuri. Acest certificat este valabil numai pentru scopurile enumerate în textul certificatului și nu este valabil pentru alte scopuri.

Grove House, 11 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **130/OHSMS-24**

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății Ocupaționale al /

It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management Systems of

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Cuza-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 45001:2018 (SM ISO 45001:2018)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri.

Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.

Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

Construction work for residential and non-residential buildings, roads and bridges.

Demolition and land preparation works.

Electrical installation works, water supply and sewerage networks.

Finishing work and other special construction works.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:

4120, 4211, 4213, 4311, 4312, 4321, 4322, seria 433, 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății Ocupaționale.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems.

Emitere inițială 10.01.2024

First issue

Data scadență 10.01.2027

Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON

Head of CBMS



VERIFICA CERTIFICATUL

01.2025

LOC
VIZĂ

01.2026

LOC
VIZĂ

ENELCONSTRUCT

MD-2060, R. Moldova, mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of.98 c/f. 1010600008183, TVA 0306948, BC Moldindconbank SA fil.
Sarmizegetusa, mun. Chisinau IBAN:MD57ML000000002251471928, MOLDM2X371 si BC "ProCreditBank",
IBAN: MD94PR002251159915001498 c/b PRCBMD22, e-mail:enelconstruct@gmail.com

.....

Lichiditate generală

Lichiditatea generală din bilanțul anul 2024 (active circulante / datorii curente * 100 %)

Total active circulante 1 471 205,00 lei

Total datorii 1 422 895,00

$1471205 : 1422895 \times 100 = 103,40 \%$



Director SRL „Enelconstruct”

Sandu Veaceslav

ELABORAT**Responsabil sistem de management** Sandru Olga**APROBAT****Director** Veaceslav SANDU

MANUALUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT

COD: MSM-ENELCONSTRUCT SRL**(Conform cu cerințele standardelor****ISO 9001:2015, ISO 14001:2015)****Versiunea 2.0****Original****Copie controlată****Copie necontrolată****Exemplar Nr. _____**

Cuprins

Nr.	Denumirea capitolului	Pagina
-	Înregistrarea modificărilor și lista de difuzare.....	3
1	Generalități.....	4
2	Referințe normative.....	5
3	Termeni și definiții.....	5
4	Contextul organizației.....	5
4.1	Înțelegerea organizației și a contextului în care activează.....	5
4.2	Înțelegerea necesităților și așteptărilor părților interesate.....	6
4.3	Determinarea domeniului de aplicare al sistemului de management.....	7
4.4	Sistemul de management și procesele sale.....	7
5	Leadership.....	7
5.1	Angajament leadership.....	7
5.1.2	Orientarea către client.....	8
5.2	Politică.....	8
5.3	Roluri organizaționale, responsabilități și autorități.....	8
6	Planificare.....	9
6.1.1	Acțiuni de tratare a riscurilor și oportunităților.....	9
6.1.2	Obligații de conformare.....	9
6.2	Obiectivele calității și planificarea realizării lor.....	9
6.3	Planificarea schimbărilor.....	10
6.4	Planificarea monitorizării de mediu.....	10
7	Suport.....	11
7.1	Resurse.....	11
7.2	Competență.....	13
7.3	Conștientizare.....	14
7.4	Comunicare.....	14
7.5	Informații documentate.....	15
8	Operare.....	16
8.1	Planificare și control operațional.....	16
8.2	Cerințe pentru servicii.....	16
8.3	Proiectarea și dezvoltarea.....	17
8.4	Controlul proceselor, produselor și serviciilor furnizate din exterior.....	18
8.5	Furnizare de servicii.....	19
8.6	Eliberarea serviciilor.....	21
8.7	Controlul elementelor de ieșire neconforme.....	21
9	Evaluarea performanței.....	21
9.1	Monitorizare, măsurare, analizare și evaluare.....	21
9.2	Audit intern.....	24
9.3	Analiza efectuată de management.....	24
10	Îmbunătățire.....	24
10.1	Generalități.....	24
10.2	Neconformitate și acțiune corectivă.....	25

1. GENERALITĂȚI

Adoptarea unui sistem de management al calității este o decizie strategică a companiei **ENELCONSTRUCT SRL** (în continuare **ENELCONSTRUCT SRL**), care poate ajuta la îmbunătățirea performanței sale globale și furnizează o bază solidă pentru inițiative de dezvoltare durabilă.

Potențialele beneficii pentru organizație:

- capacitatea de a furniza în mod consecvent serviciile care satisfac cerințele clientului și cerințele legale și reglementate aplicabile;
- facilitarea oportunității de creștere a satisfacției clientului;
- luarea în considerare a riscurilor și oportunităților asociate contextului și obiectivelor sale;
- capacitatea de a demonstra conformitatea cu cerințele specificate.

Principiile managementului calității sunt:

- orientarea către client;
- leadership;
- angajamentul personalului;
- abordarea pe bază de proces;
- îmbunătățirea;
- luarea deciziilor pe bază de dovezi;
- managementul relațiilor cu părțile interesate.

Abordarea pe bază de proces implică definirea și gestionarea sistematică a proceselor și a interacțiunilor dintre ele, astfel încât să se obțină rezultatele intenționate în conformitate cu politica referitoare la calitate și cu direcția strategică, ale organizației. Managementul proceselor și al sistemului în ansamblul său poate fi realizat utilizând ciclul PDCA (metoda de organizare și desfășurare a activităților de management, original din engleză Plan Do Check Act) cu o concentrare generală pe gândirea pe bază de risc care vizează beneficierea de avantaje și oportunități și prevenirea rezultatelor nedorite.

Aplicarea abordării pe bază de proces într-un sistem de management al calității permite:

- înțelegerea cerințelor și respectarea consecventă a acestora;
- luarea în considerare a proceselor din punct de vedere al valorii adăugate;
- realizarea efectivă a performanței proceselor;
- îmbunătățirea proceselor pe baza evaluării datelor și informațiilor.

2. REFERINȚE NORMATIVE

Aspectele externe sunt:

- cerințele legale aplicabile,
- cerințele specificate de clienți,
- con competiția pe piața domeniului de activitate, mediul social și economic, atât la nivel internațional cât și național, regional sau local.

Organizația monitorizează și analizează informațiile despre aceste aspecte externe și interne.

4.2. Înțelegerea necesităților și așteptărilor părților interesate

Datorită efectului lor, sau efectului lor potențial asupra capacității organizației de a furniza consecvent servicii care satisfac cerințele clientului și pe cele legale și reglementate aplicabile, organizația a determinat:

- părțile interesate relevante pentru sistemul de management al calității, protecției mediului, sănătății și securității ocupaționale (clienți, furnizori, autorități);
- cerințele acestor părți interesate care sunt relevante pentru sistemul de management al calității, protecției mediului, sănătății și securității ocupaționale.

ENELCONSTRUCT SRL, a determinat părțile interesate relevante pentru sistemul de management integrat calitate-mediu-sso și cerințele acestora - clienții, utilizatorii finali, furnizorii de materii prime, materiale și servicii, organizațiile ce își desfășoară activitatea în proximitatea locației ENELCONSTRUCT SRL, autoritățile locale, angajații întreprinderii, mass-media.

În acest scop organizația a luat în considerare:

- cerințele contractuale provenite de la clienți și alte părți interesate;
- aplicarea standardelor naționale și ale sectoarelor industriale;
- conformarea cu cerințele relevante legale și de reglementare;
- deciziile organizației;
- sursele de informare externe relevante pentru dezvoltarea competențelor organizației și informațiile referitoare la necesitățile și așteptările părților interesante.

Părțile interesate sunt:

- asociați – conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice
- responsabili de proces – **numărul de persoane**;
- angajați – **numărul de personal**;
- clienți – persoane fizice și juridice, instituții de stat;
- furnizori – companii furnizoare de materiale de construcții, de echipament de lucru, utilaj;
- autorități de reglementare – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția de Supraveghere Tehnică, Inspectoratul Ecologic de Stat;
- companii concurente;
- organizațiile din apropiere;
- companii locale de utilități (electricitate, gaze naturale, apă);
- organisme de certificare/de acreditare.

cerințele sistemului de management;

- asigurarea că sistemul de management al calității obține rezultatele intenționate (vezi procedura de sistem PS-09-01);
- angrenarea, direcționarea și susținerea persoanelor pentru a contribui la eficacitatea sistemului de management;
- promovarea îmbunătățirii continue,
- susținerea altor roluri de management relevante.

5.1.2. Orientarea către client

Așteptările și cerințele clienților sunt clarificate cu ocazia înțelegerilor între părți, încheierii contractelor și sunt transpuse în cerințe și documentate într-o formă care asigură îndeplinirea întocmai ale acestora în domeniile implicate.

Îndeplinirea întocmai a cerințelor clienților și a legislației aferente sunt asigurate în scopul creșterii satisfacției clientului și sunt analizate într-un mod reglementat, cu ocazia controalelor efectuate pe parcursul proceselor și cele finale, iar rezultatele sunt acceptate numai în cazul în care aceste cerințe sunt îndeplinite în întregime.

5.2. Politică

Managementul de la cel mai înalt nivel prin stabilirea, implementarea și menținerea Politicii referitoare la calitate prevede că:

- este adecvată scopului și contextului organizației și care susține direcția sa strategică;
- asigură un cadru pentru stabilirea obiectivelor referitoare la calitate;
- include un angajament pentru satisfacerea cerințelor aplicabile;
- include un angajament pentru îndeplinirea obligațiilor sale de conformare,
- include un angajament pentru îmbunătățirea continuă a sistemului de management al calității.

Politica referitoare la calitate este:

- disponibilă și menținută ca informație documentată;
- este comunicată, înțeleasă și aplicată în cadrul organizației;
- este disponibilă părților interesate relevante, după caz.

5.3. Roluri organizaționale, responsabilități și autorități

Managementul de la cel mai înalt nivel asigură că responsabilitățile și autoritățile pentru rolurile relevante sunt atribuite, comunicate și înțelese în cadrul organizației prin procedura de sistem Resurse Umane, cod: PS-07-02.

Managementul de la cel mai înalt nivel a desemnat responsabilități și autorități pentru:

- g) sunt măsurabile;
- h) iau în considerare cerințe aplicabile;
- i) sunt relevante pentru conformitatea produselor/serviciilor pentru creșterea satisfacției clientului;
- j) sunt monitorizate permanent;
- k) sunt comunicate angajaților, și
- l) sunt actualizate, după caz.

La formularea obiectivelor specifice pot fi luate în considerare, după cum este aplicabil, următoarele informații:

- obiective generale și strategia de dezvoltare a firmei;
- nivelul de realizare a obiectivelor în perioada anterioară;
- cerințe referitoare la proces / serviciu;
- cerințe legale și de reglementare aplicabile serviciului oferit clienților.

Stadiul îndeplinirii acestor obiective este analizat cu ocazia analizei efectuată de management.

Obiectivele calității sunt documentate în urma analizei efectuate de management prin procedura de sistem cod: PS-09-03.

În Planificarea obiectivelor organizația stabilește:

- a) ce se va face;
- b) ce resurse vor fi necesare;
- c) cine va fi responsabil;
- d) când se va finaliza;
- e) cum se vor evalua rezultatele.

Când se planifică obiectivele Managementul de top determină ce trebuie făcut, alocă resurse, numește responsabilii, stabilește termene și indicatori de performanță.

Organizația menține informații documentate referitoare la Obiectivele calității.

6.3. Planificarea schimbărilor

Atunci când organizația determină necesitatea de schimbare a sistemului de management, schimbările se efectuează în mod planificat.

Organizația ia în considerare:

- scopul schimbărilor și consecințele potențiale ale acestora;
- integritatea sistemului de management;
- disponibilitatea resurselor;
- alocarea sau realocarea responsabilităților și autorităților.

Deciziile privind schimbările sistemului de management al calității se iau cu ocazia sedințelor periodice sau la analiza managementului (vezi capitolul 9.3).

6.5 Planificarea monitorizării de mediu

Organizația a determinat prin procedura de sistem PS-06-04 cu privire la monitorizarea mediului și situații de urgență.

diferență dintre aceste stadii, duce în mod implicit la acțiuni de completare a competenței ocupanților posturilor prin instruire sau alte măsuri pentru a satisface aceste nevoi de instruire.

Managementul organizației a determinat și a pus la dispoziție persoanele necesare pentru implementarea eficace a sistemului propriu de management și pentru operarea și controlul proceselor sale (*a se vedea procedura de sistem PS-07-02*).

7.1.3. Infrastructură

Managementul organizației a determinat, a pus la dispoziție și menține infrastructura necesară pentru operarea proceselor sale și pentru realizarea conformității produselor.

Infrastructura din organizație include:

- clădiri și utilități asociate;
- echipamente/utilaje, inclusiv hardware și software;
- resurse;
- tehnologie informațională și de comunicații.

7.1.4. Mediu pentru operarea proceselor

Managementul organizației a determinat, a pus la dispoziție și menține mediul necesar pentru operarea proceselor sale și pentru realizarea conformității produselor, cum ar fi.

- nediscriminare,
- atmosferă calmă, fără confruntări;
- reducerea stresului,
- prevenirea epuizării,
- temperatură, căldură, umiditate, iluminare, aerisire, igienă, zgomot – adecvate activităților prestate.

7.1.5. Resurse de monitorizare și măsurare

Managementul organizației a determinat și a pus la dispoziție resursele necesare pentru a se asigura rezultate valide și de încredere atunci când, pentru a verifica conformitatea produselor cu cerințele, este folosită monitorizarea sau măsurarea.

Organizația se asigură că resursele puse la dispoziție sunt:

- adecvate pentru tipul specific de activități de monitorizare și măsurare care se efectuează;
- menținute pentru a se asigura continua lor adecvare cu scopul urmărit.

Organizația a determinat metode de evaluare și înregistrare privind validitatea rezultatelor măsurărilor anterioare atunci când echipamentul este găsit neconform cu cerințele. Sunt întreprinse acțiuni adecvate asupra echipamentului și a serviciului afectat și se mențin înregistrări referitoare la rezultatele verificării.

- întreprinde acțiuni de dobândire a competenței necesare și evaluează eficacitatea acțiunilor întreprinse;

- păstrează informații documentate corespunzătoare, ca dovadă a competenței.

7.3. Conștientizare

Managementul organizației se asigură că persoanele care lucrează sub controlul organizației sunt conștientizate, prin instruirii și comunicări, referitor la:

- politica referitoare la calitate;
- obiectivele relevante referitoare la calitate;
- contribuția lor la eficacitatea sistemului de management, inclusiv beneficiile performanței îmbunătățite;
- implicațiile neconformării cu cerințele sistemului de management, inclusiv ale neîndeplinirii obligațiilor de mediu.

Acestă conștientizare organizația o asigură îndeosebi prin instruirea personalului (a se vedea procedură de sistem PS-07-02).

7.4. Comunicare

Comunicarea internă și extern în detaliu este documentată în procedura de sistem PS-07-04

7.4.1. Comunicare internă

Modalitățile de comunicare internă stabilite de organizație sunt:

- ședințele operative, convocate cel puțin o dată pe săptămână de către Administrator, la care participă cel puțin, Serviciul Financiar – Economic, Resurse Umane, Secția Logistică și management intern.

- ședința periodică a managementului, convocată de Administrator, în care se verifică rezolvarea sarcinilor scadente, se analizează problemele curente și informațiile privind relațiile cu clienții, reclamațiile, sarcinile pe perioada următoare și repartizarea acestora, realizarea obiectivelor, precum și analiza și evaluarea auditurilor interne efectuate de la ultima ședință. Participă responsabilii de procese și, după caz, alte persoane convocate. Persoanele convocate mențin înregistrări privind deciziile luate, sarcinile, responsabilitățile și termenele stabilite.

Alte mijloace de comunicare internă:

- telefoane, afișări,
- acțiunile corective (vezi procedura de sistem PS-10-01),
- analiza efectuată de management (vezi procedura de sistem PS-09-03).

7.4.2. Comunicare externă

Ca modalități de comunicare externă, Administrator a decis:

- părțile interesate sunt informate privind funcționarea sistemului de management al calității și de Politica referitoare la calitate ale organizației,

sistemului de management sunt păstrate conform celor reglementate în prezentul capitol sau în capitolele aferente procedurilor de sistem.

8. OPERARE

8.1. Planificare și control operațional

Procesele sistemului de management al calității și interacțiunea acestora sunt prezentate în capitolul 4.4 și în Schema proceselor, prin elaborarea procedurii PS-08.01. Aceste procese sunt realizate în condiții reglementate, luând în considerare legislația în vigoare referitoare la activitățile organizației, precum și cerințele clienților. În acest sens:

- sunt definite obiectivele calității și cerințele pentru produs,
- procesele, metodele și resursele specifice necesare realizării produselor sunt stabilite astfel încât să asigure respectarea cerințelor specificate și a legislației în vigoare, respectiv satisfacerea cerințelor clienților,
- sunt stabilite și asigurate metodele și mijloacele de verificare, monitorizare și de control specifice, precum și criteriile de acceptare ale acestora,
- sunt menținute informații documentate necesare pentru a dovedi că procesele satisfac cerințele (vezi capitolul 7.5. al Manualului calității și capitolele 6 și 7 al procedurilor de sistem).

Identificarea și reglementarea proceselor s-a realizat prin elaborarea sistemului de management. În cazul în care este necesară modificarea proceselor sau reglementarea unor procese noi acestea sunt efectuate și implementate conform reglementărilor de mai sus și luând în considerare cerințele planificării.

8.2. Cerințe pentru serviciile ENELCONSTRUCT SRL

8.2.1. Comunicarea cu clientul

Cerințele privind comunicarea cu clienții sunt reglementate după cum urmează:

- furnizare de informații referitoare la servicii;
- tratarea cererilor de ofertă, a ofertelor și contractelor, inclusiv modificarea acestora;
- tratarea observațiilor, reclamațiilor, conform procedurii de sistem PS-10-02
- măsurarea gradului de satisfacție a clienților, conform procedurii de sistem PS-09-01.

8.2.2. Determinarea cerințelor pentru servicii

La primirea solicitărilor se determină cerințele specificate de client, respectiv la elaborarea ofertelor și contractelor se asigură ca cerințele referitoare la produs să fie definite și documentate (inclusiv cerințele nespecificate de client și cerințele legale și de reglementare sau orice alte cerințe suplimentare determinate de organizație).

Responsabilitățile legate de procesele referitoare la relația cu clientul sunt reglementate în

Prin Politica referitoare la calitate se referă la îmbunătățirea proceselor/serviciilor conform domeniului său de certificare, precum:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor. Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

precum și pentru îmbunătățirea sistemului de management „ENELCONSTRUCT” S.R.L. își propune să atingă următoarele ținte:

- **Menținerea și creșterea satisfacției clientului**, acționând pentru satisfacerea cerințelor privind serviciile solicitate,
- **Menținerea și creșterea profitabilității economice** prin realizarea serviciilor de calitate în condiții de eficiență,
- **Prospectarea continuă a pieței, lărgirea portofoliului de clienți și fidelizarea relațiilor bilaterale,**
- **Conformarea cu legislația din domeniul calității**, precum și cu alte cerințe aplicabile activităților organizației,
- **Optimizarea proceselor** prin implementarea unui sistem de management al calității eficace și în continuă îmbunătățire,
- **Asigurarea** continuă a accesului la instruire pentru angajați;
- **Asigurarea** condițiilor adecvate de muncă pentru toți angajații;
- **Îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management al calității** prin adoptarea unor metode adecvate de conducere și control al acestuia.

Eu, Director general, declar că aceste ținte le vom realiza prin implementarea și menținerea unui sistem de management al calității în conformitate cu **ISO 9001:2015, ISO 14001:2015**, precum și îmbunătățirea continuă a acestuia.

Director Veaceslav SANDU

Aprobat director:

Veaceslav SANDU

ANALIZA PĂRȚILOR INTERESATE

INTERNE

Asociați/ fondatori:

Responsabili de
proces:

Manager calitate:

Manager achiziții:

Manager resurse:

Marketing:

Angajați:

EXTERNE

Clienți principali:

Furnizori materie primă/ servicii:

Autorități
Inspecții:Acreditare/
Certificare:

ONG:

Creditori:

ENELCONSTRUCTSRL

Societatea / vecini din proximitate:

Concurenți:

Responsabil SMI

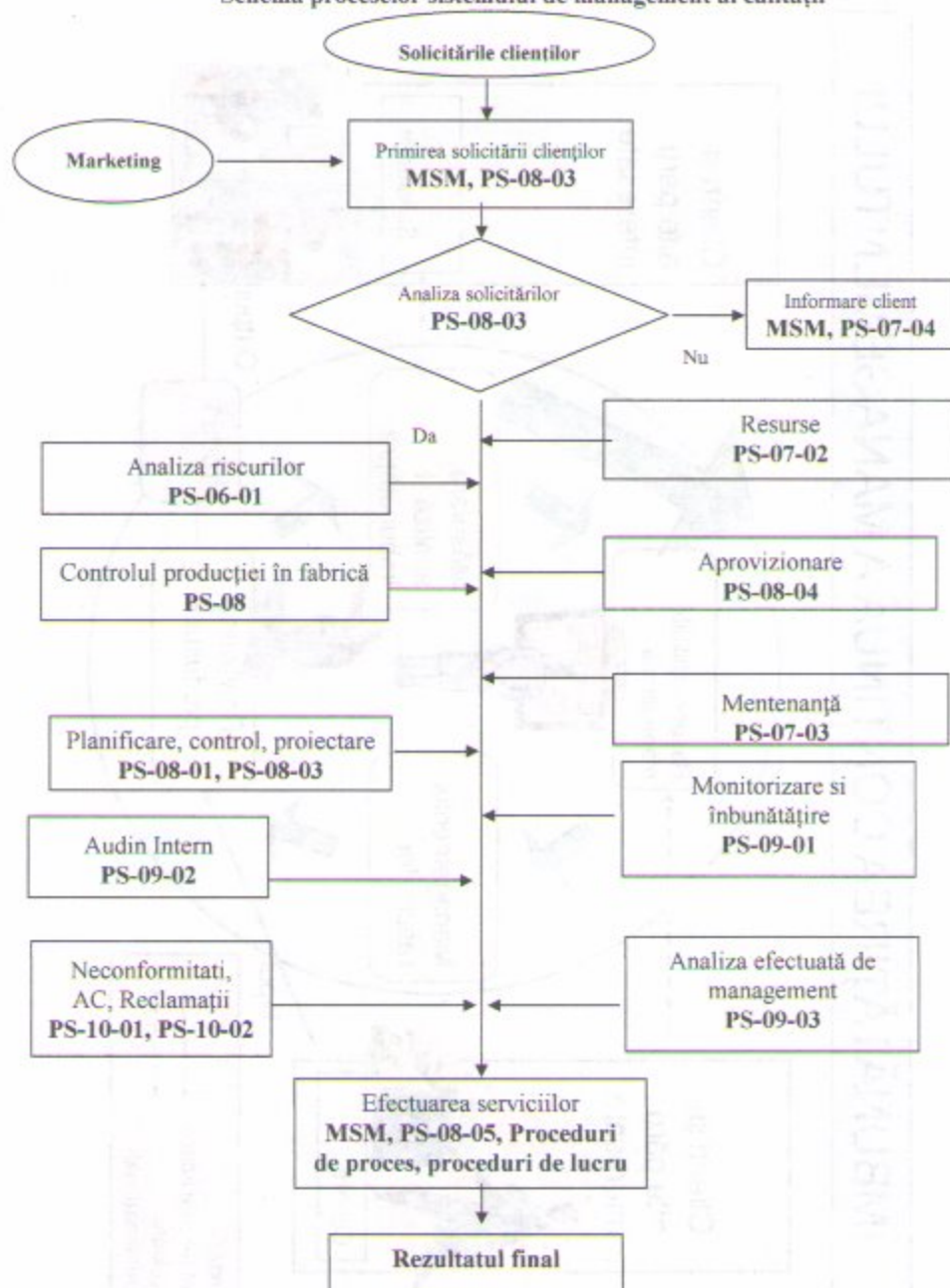
Sanda Olga

Nume, prenume

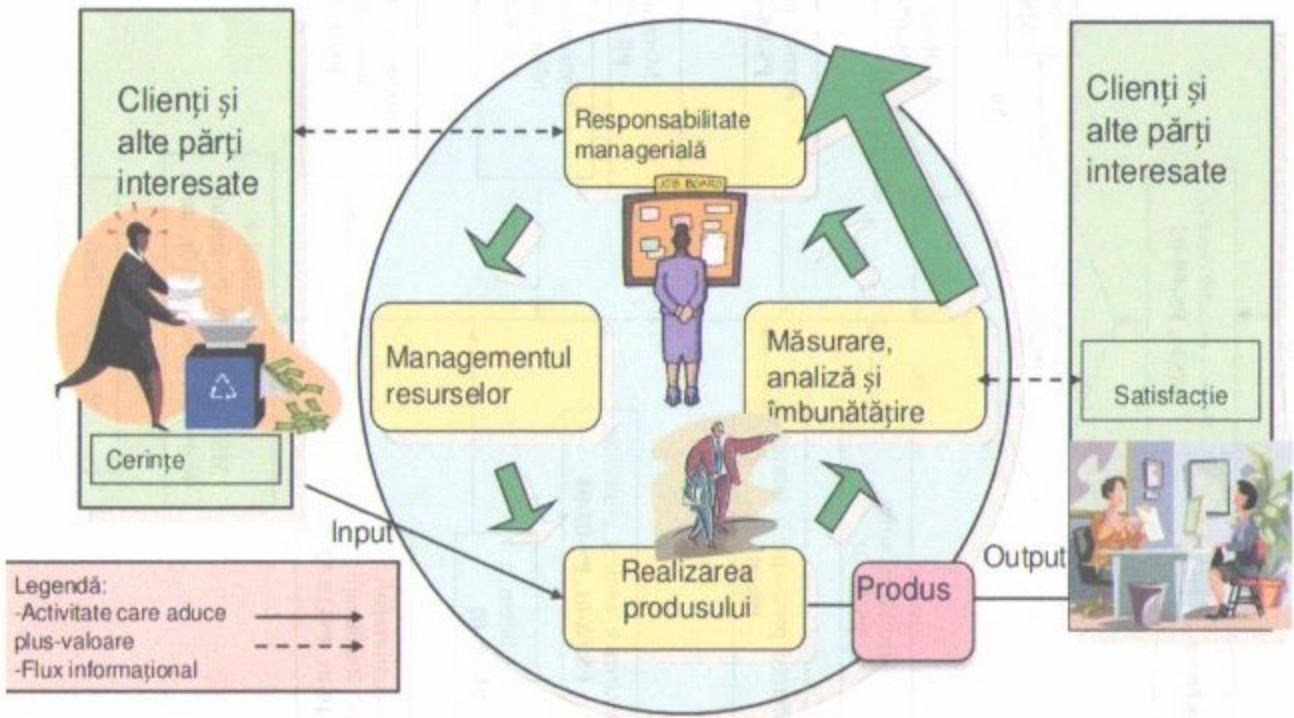
Semnatura

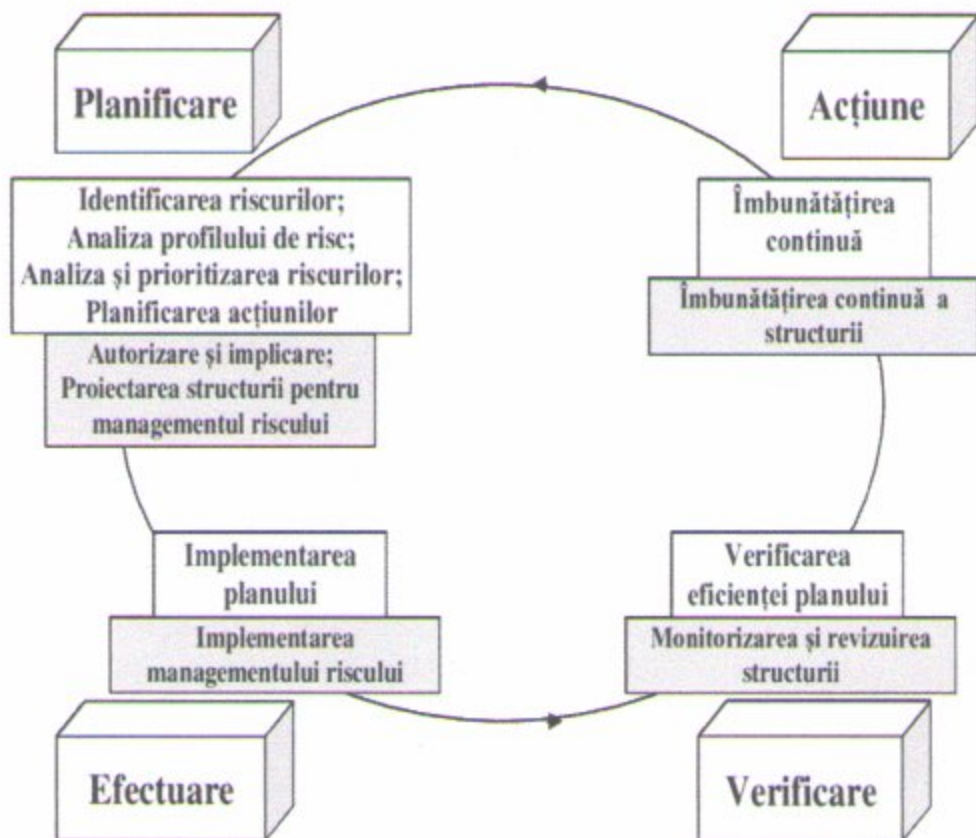
data

Schema proceselor sistemului de management al calității



CICIUL PEVA, GÂNDIREA BAZATĂ PE RISC





Responsabil Sistem de Management

Sandru Olga / 1
nume, prenume semnătura data

Aprobat director

Veaceslav SANDU / 20.01.2022
nume, prenume semnătura data



CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

Se acordă doamnei

Olga SANDU

a cursului de instruire cu tematica

SPECIALIST SISTEME DE MANAGEMENT CALITATE și

AUDITOR INTERN

(ISO 9001:2015, ISO 19011:2018)

Desfășurat în perioada 25-26 octombrie 2022,

Chișinău

Republica Moldova.

**Trainer
Diana CARAMAN**

**Director Academiei/Trainer
Victoria PRISAC**

Datele generale ale contului curent

BC „Moldindconbank” S.A.
BIC: MOLDMD2X
IBAN: MD57ML000000002251471928
Valuta contului: MDL
Client: Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
IDNP/IDNO: 1010600008183

Doina
Rulevschi

Подписано
цифровой подписью:
Doina Rulevschi
Дата: 2024.11.14
15:31:15 +02'00'

Datele bancare ale contului curent

La inițierea transferului, rugăm să indicați datele bancare ale contului, exact cum sunt prezentate mai jos, în dependență de valuta transferului inițiat.

Vă informăm despre obligativitatea indicării în transferurile în valută străină a destinației/scopului clar al plăților. De asemenea este necesar să se facă referință la documentele relevante în baza cărora se efectuează transferul.

În cazul în care valuta transferului diferă de valuta contului indicat în documentul de plată, Banca va înregistra mijloacele bănești în contul Clientului prin convertirea sumei în valuta contului ce urmează a fi creditat la cursul de schimb aplicat de Bancă în ziua executării tranzacției.

Datele pentru transferuri în MDL	
Banca benef.	BC „Moldindconbank” S.A. SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiar	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct IDNP/IDNO: 1010600008183
IBAN	MD57ML000000002251471928
Destinația plății	indicați destinația plății

Datele de contact ale Băncii	
BC „Moldindconbank” S.A. R. Moldova, MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 38 Suport clienți 022 71 71 71 e-mail: info@micb.md Pagina Web: www.micb.md	

Datele pentru transferuri în USD	
Correspondent bank	Bank: The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVTUS3NXXX
Beneficiary bank:	BC „Moldindconbank” S.A., SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiary name:	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
Beneficiary IBAN:	MD57ML000000002251471928

Datele pentru transferuri în EUR	
Correspondent bank	Bank: Landesbank Baden-Wuerttemberg, Stuttgart, Germany SWIFT: SOLADESTXXX
Beneficiary bank	BC „Moldindconbank” S.A., SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiary name	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
Beneficiary IBAN	MD57ML000000002251471928