

CONTRACT Nr. A 17/04
la montarea, pornirea și reglarea mijloacelor tehnice de securitate

mun. Chișinău

17 aprilie 2020

"ISS SISTEM" SRL, în persoana Administratorului d-lui **Mancuș Liviu**, care activează în baza Statutului, numită în continuare "**Antreprenor**", pe de o parte și

"**Forum Prim**" SRL în persoana d-lui **Magdei Victor**, care activează în baza Statutului, numit în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract.

1. Obiectul contractului.

1.1. "**Antreprenorul**" execută, iar "**Clientul**" recepționează lucrările de montare, pornire și reglare a mijloacelor tehnice de securitate (în continuare MTS): montarea sistemului de semnalizare antiincendiu, deconectare gaz, domofonie și rețelele slabe la obiectul pe adresa: **mun. Chisinau, str. N.H.Costin, 44/8, 44/9** (Anexe la contract).

1.2. MTS, montate conform contractului prezent, se transmit în proprietatea "**Clientului**".

1.3. Termenul de valabilitate al prezentului contract: din momentul semnării și pe parcursul termenului de garanție egal cu un an.

2. Prețul și modul de achitare.

2.1. Valoarea totală a utilajului MTS și executarea lucrărilor de montare constituie **51 500,00 \$ SUA** (Cincizeci și unu mii cinci sute dolari SUA, 00 centi), inclusiv TVA.

2.2. "**Clientul**" efectuează plata în avans în mărime de **50 %** din suma indicată în punctual 2.1 -**25 750,00 \$ SUA** (Douăzeci și cinci mii șapte sute cincizeci dolari SUA, 00 centi), inclusiv TVA, la momentul semnării prezentului contract.

2.3. Restul sumei în mărime de **50 %** din suma indicată în punctual 2.1 -**25 750,00 \$ SUA** (Douăzeci și cinci mii șapte sute cincizeci dolari SUA, 00 centi), inclusiv TVA-"**Clientul**" o achită la finalizarea lucrărilor de montare și semnarea actelor de finalizare a lucrărilor.

2.4. Platile se vor efectua în LEI la cursul oficial de schimb al BNM în ziua achitării.

3. Lucrări de instalare și punere în funcțiune.

3.1. Cu 2 zile până la începerea lucrărilor de montare, "**Antreprenorul**" prezintă "**Clientului**" o descriere detaliată privind pregătirea încăperilor pentru montarea utilajului MTS.

3.2. Tot setul de lucrări de montare, pornire și reglare (inclusiv rodajul utilajului) se efectuează de către Antreprenor în timp de **30 (treizeci) zile lucrătoare**, din momentul îndeplinirii de către client a p. 2.2. și confirmării lui.

3.3. După efectuarea lucrului de montare al utilajului MTS părțile semnează Actul de primire-predare al lucrului.

4. Garanții.

4.1. Angajamentele incluse în garanție se referă la defectele confirmate a lucrărilor de instalare.

4.2. Perioada de garanție durează timp de un an și începutul acesteia se fixează de la data semnării actului de îndeplinire a lucrărilor.

4.3. Garanția este nulă în cazul în care:

4.3.1. Beneficiarul nu a respectat pe deplin toate normele de exploatare, în conformitate cu cerințele standard, cerințele producătorului și prestatorului și caracteristicile MTS.

4.3.2. Subiectul lucrărilor de montare a fost supus unor modificări, fără acordul în scris al Prestatorului.

4.3.3. Piese sunt deteriorate din cauza unor erori apărute în procesul de exploatare, din neglijență, întreținere și păstrare necorespunzătoare.

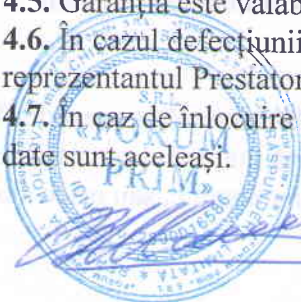
4.3.4. Parametrii tehnici ai sursei de alimentare electrică nu întrunesc specificațiile tehnice ale utilajului.

4.4. În garanția pentru MST nu se include deservirea tehnică a utilajelor în decursul perioadei de garanție. Deservirea tehnică trebuie efectuată pe baza unui contract separat.

4.5. Garanția este valabilă în prezența:

4.6. În cazul defecțiunii utilajului, demontarea acestuia se face numai după verificarea de către "**ISS SISTEM**" reprezentantului Prestatorului.

4.7. În caz de înlocuire sau de furnizare de piese noi, ansambluri, etc. perioada de garanție pentru utilajele date sunt aceleași.



4.8. Piese (componentele) scoase și înlocuite în decursul perioadei de garanție sunt proprietatea prestatorului.

4.9. Prestatorul nu va înlocui componentele defectate din cauza deteriorării firești (naturale), precum și materialele folosite.

4.10. Prestatorul nu va fi răspunzător pentru orice daune directe sau indirecte cauzate de defectarea echipamentelor.

5. Obligațiile Părților și soluționarea litigiilor

5.1. În caz de întârziere a efectuării plății mai mult de 15 zile bancare "Beneficiarul" va plăti "Prestatorului" o penalizare în valoare de 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

5.2. În caz de nerespectare a termenului de finisare a lucrărilor "Prestatorul" plătește "Beneficiarului" penalități în valoare de 0,1% din suma obligațiilor restante în temeiul prezentului contract pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.

5.3. "Prestatorul", pe cheltuiala proprie, rezolvă defectele de calitate comise din vina sa, atât în perioada de executare a lucrărilor, cât și în perioada de garanție, stabilite în prezentul Contract.

5.4. "Prestatorul" este răspunzător, în conformitate cu atribuțiile sale implicite, pentru defectele ascunse în procesul de montare, identificate în decurs de 12 luni de la data primirii lucrărilor. "Prestatorul" înlătură defectele depistate, pe propria cheltuială, în dependență de termenii "Beneficiarului" și compensează pierderile cauzate de depistarea defectelor, în cazul în care aceasta nu are legătură cu încălcarea regulilor de funcționare a utilajului instalat.

5.5. "Prestatorul" este răspunzător pentru pierderea și deteriorarea bunurilor pentru întreaga perioadă a efectuării lucrărilor, prevăzute în prezentul contract.

5.6. În cazul în care "Beneficiarul" solicită lucrări suplimentare, care nu sunt prevăzute de proiect, aprobat în timp util, costul acestor lucrări va fi stabilit, de comun acord, de către ambele părți.

6. Obligațiile părților.

6.1. Prestatorul se obligă:

6.1.1. Să efectueze lucrările cu calitate corespunzătoare, pe deplin și în termenul convenit cu "Beneficiarul".

6.1.2. Să folosească personal calificat pentru a înlătura defectele, identificate în perioada de garanție a lucrărilor de exploatare.

6.1.3. Să asigure protecție propriilor mecanisme, instrumente și materiale de la locul de muncă, în modul stabilit, pentru întreaga perioadă a prezentului contract.

6.1.4. Să asigure sursa producției, păstrarea corespunzătoare a materialelor, tehnica de siguranță, de protecție a muncii și de canalizare industrială, să inițieze activități pentru siguranța în caz de incendiu, precum și starea sanitară de la locul de muncă și zona înconjurătoare.

6.1.5. În decurs de 2 (două) zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor de instalare, conform Contractului, să înlătore din afara obiectului materiale, produse și alte lucruri care îi aparțin, precum și molozul acumulat.

6.2. Beneficiarul se obligă:

6.2.1. Înainte de începerea lucrărilor de instalare și punere în funcțiune să:

- Pregătească spațiile în care urmează să fie efectuate lucrări de montare;
- Asigure spațiile cu surse de alimentare cu energie;

6.2.2. Să asigure accesul liber al personalului Prestatorului de a executa lucrări de montare, păstrarea instrumentelor și utilajelor de montare pentru întreaga durată a lucrărilor de instalare.

6.2.3. În cazul defectării utilajului aflat în garanție, prompt (în decurs de 24 de ore) să notifice acest lucru Prestatorului și să ia măsuri pentru a asigura securitatea lor.

6.2.4. Să nu repare utilajul de sine stătător sau prin intermediul părților terțe, fără acordul Prestatorului.

6.2.5. Să accepte și să plătească Prestatorului pentru lucrul efectuat, în conformitate cu termenii prezentului contract.

7. Forța Majoră

7.1. Niciuna dintre părți nu va fi răspunzătoare pentru nerespectarea parțială sau totală a prevederilor contractului, în cazul în care, nerespectarea se datorează unor situații de forță majoră: dezastre naturale, război și acțiuni militare, regulamente de acțiune, de legi sau măsuri guvernamentale, sau orice alte

împrejurări ce nu pot fi dirijate de către ambele părți. Perioada de îndeplinire a obligațiilor, în temeiul prezentului contract, se amână proporțional în momentul de acțiune a acestor situații și consecințele acestora.

7.2. În cazul în care situațiile de forță majoră vor dura pentru mai mult de 6 luni, părțile au dreptul de a rezilia contractul în totalitate sau parțial, fără acordarea de compensație a oricăror daune posibile celeilalte părți.

8. Condiții suplimentare

8.1. Contractul poate fi reziliat prin acordul părților. În cazul unor litigii sau controverse părțile vor depune toate eforturile pentru a le înlătura prin intermediul negocierilor.

8.2. Nu este permisă încetarea unilaterală a contractului.

8.3. Orice modificări sau completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul în care se fac în formă scrisă și se semnează de către reprezentanții autorizați ai părților.

8.4. Pentru "Prestator" și "Beneficiar" se recunosc valabile și obligatorii doar modificările și completările aduse de ei în contract, de comun acord.

8.5. Prin acord în formă scrisă referitor la modificări sau completări la prezentul contract se are în vedere un acord, emis sub formă de protocol a negocierilor directe, aplicat în textul contractului.

9. Dispoziții finale.

9.1. Toate anexele la prezentul contract fac parte integrantă a acestuia.

9.2. În toate celelalte cazuri, care nu fac obiectul prezentului contract, părțile acționează în conformitate cu legile RM.

9.3. Toate litigiile, care decurg în cadrul prezentului contract, părțile le vor soluționa prin intermediul negocierilor. Dacă părțile nu ajung la un acord comun în timpul negocierilor, aceștia se vor adresa instanțelor judecătorești competente din Republica Moldova.

9.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea totală a prevederilor acestuia.

9.5. Prezentul contract se elaborează în limba de stat, limba pe care părțile o vorbesc părțile la nivel fluent, semnat în două exemplare, care au forță juridică egală, câte un exemplar pentru ambele părți.

10. Adresa juridică și rechizitele bancare ale părților.

PRESTATOR	BENEFICIAR
"ISS SISTEM" SRL Adresa juridica: R.M., mun. Chisinau, str. Mircesti 22/2 Adresa oficiu: R.M., mun. Chisinau, str. Titu Maiorescu, 13 BC "Procreditbank" S.A. BIC: PRCBMD22 C/F: 1013600028016 IBAN: MD75PR002251141530001498 TVA: 0608534 Tel/Fax 022-26-11-10 Mob. +373 78 33-36-33 Administrator dl. Mancuș Liviu	"Forum Prim" SRL Adresa juridica: R.M., mun. Chisinau, str. A. Cosmescu, 31 Adresa oficiu: BC "Mobiasbanca Groupe Societe Generale" S.A. BIC: MOBBMD22 C/F: 1012600016586 IBAN: MD18MO2224ASV53842177100 TVA: 0209371 Tel./Fax. 022 71-61-39 / 022 71-62-14 Director dl. Magdei Victor

PROCES-VERBAL DE CONTROL
în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor

nr. 10/229 din " 24 " noiembrie 2020

La solicitarea S.R.L. "ISS Sistem", str. Mircești, nr. 22/2, mun. Chișinău.

(Persona fizică/juridică/ N.P.P. conducătorului/adresa juridică)

nr. 1-6720/20 din 18.11.2020

în baza prevederilor Legii nr.267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, HG nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică,

de către: Igor Buruiană inspector principal al Direcției supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile a Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

(N.P.P. și funcția reprezentantului AST care au efectuat controlul)

în comun cu reprezentantul solicitantului Mancuș Liviu administrator

(N.P.P./funcția)

la data de 23.11.2020

a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la bloc locativ din str. Ion Luca Caragiale, nr. 2/2 și nr. 2/3, mun. Chișinău.

(Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului/ denumirea obiectivului/adresa)

Pe parcursul controlului au fost verificate:

instalațiile automate împotriva incendiilor.

(Acte, documente, instrucțiuni, ordine, instalațiile ingineresti, construcții)

În rezultatul controlului s-a constatat următoarele:

Instalațiile automate de semnalizare și avertizare a incendiilor corespund cerințelor actelor normative.

(Neconformitățile exigențelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor/lipsa de neconformități)

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al DSSMCIPC _____

(semnătură)

/Igor Buruiană/

Reprezentanții solicitantului:

Administrator Mancuș Liviu | _____

(funcția/semnătura)

Copia actului de control am primit:

25 noiembrie 2020 _____





ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

ВЕДОМОСТЬ СМОНТИРОВАННЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ:

Многоквартирный дом расположенного по адресу:
мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4)

П/Н	Наименование	Тип	Количество шт.	Примечание
1	Модуль центральный	SmartLine020/4	2	
2	Модуль расширения	SmartLine/8Z	4	
3	Оптический дымовой извещатель	ID100	40	
4	Тепловой извещатель	ID200	110	
5	Ручной извещатель	IC0020	5	
6	Свето-звуковой оповещатель	IS0020RE	7	
7	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный, автономный,	ИП 212-50М	455	
8	Пульт контроля и управления	C2000M	2	
9	Блок контроля и индикации	C2000-БКИ	2	
10	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	16	
11	Контроль 20 шлейфов	Сигнал-20М	5	

Принял:

Заказчика: " FORUM PRIM " SRL



[Signature] / Gutu Violeta /

Сдал:

**Пусконаладочная организация: «ISS SYSTEM»
Технический директор "ISS SYSTEM" SRL**



[Signature] / Mancus Liviu /

**Акт
Приема в эксплуатацию**

г. Кишинев

10 ноября 2020 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "FORUM PRIM" S.R.L.;
- Монтажной организации: "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Mancus Liviu
- Центральное управление по техническому надзору:

inspector principal al D SSMC UPР с АСТ;
Virginia J.

произвела проверку выполненных работ на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Албэстреле 1

Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлена к приему установка системы ПС, смонтированной на объекте расположенного по адресу мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4), по акту обследования от 26 марта 2020 г.

1. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL согласно требованиям норм и правил пожарной безопасности в срок: с 17 апреля 2020 г. по 09 ноября 2020 г.
2. Пусконаладочные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL 10 ноября 2020 г.
3. Сигнал о срабатывании датчиков пожарной сигнализации выделен на охрану с прямой связи Serviciu Salvatori si Pompieri (NCM E.03.03-2003, р.4.11)

Выявление в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены.

Заключение комиссии:

4. Установку пожарной сигнализации на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4), прошедшую комплексное оборудование, включая и пусконаладочные работы считать принятой в эксплуатацию с 10 ноября 2020 г.

С оценкой качества выполненных работ на хорошо.

Перечень прилагаемой к акту документации:

5. Акт обследования "ISS SISTEM" SRL 26 марта 2020 г.
 - Акт об окончании монтажных работ;
 - Акт об окончании пусконаладочных работ;
 - Ведомость смонтированных приборов и оборудования.

Заказчика: "FORUM PRIM" SRL

Центральное управление по техническому надзору

Технический Директор "ISS SISTEM" SRL



[Signature] /Gutu Violeta /



[Signature] / Mancus Liviu /

**Акт
об окончании пусконаладочных работ**

г. Кишинев

10 ноября 2020 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: " FORUM PRIM " SRL
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора **Mancus Liviu.**

Установила:

что в ноябре 2020 г. председателями "ISS SISTEM" SRL производились пуско-наладочные работы системы ПС и ГС, смонтированной на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4).

В результате проведенных работ выполнена проверка целостности и работоспособности смонтированного оборудования.

С подписанием настоящего акта пусконаладочные работы считаются выполненными пожарную сигнализацию прошедшую проверку работоспособности, считать готовой для предъявления приемной комиссии к приему в эксплуатацию.

Перечень прилагаемую к акту документации: ведомость (Акт выполненных работ). смонтированных приборов и оборудования пожарной сигнализации.

Представители:

Заказчика: " FORUM PRIM " SRL



Guțu Violeta /

Пусконаладочной организации:
Технический Директор "ISS SISTEM" SRL



/ Mancus Liviu /



ISS

INTEGRATED SECURITY SOLUTIONS

Акт

об окончании монтажных работ

г. Кишинев

10 ноября 2020 г.

Рабочая комиссия в составе представителей:

- Заказчика: " FORUM PRIM" S.R.L.;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Mancus Liviu.

Установила:

Монтажной организацией предъявлена к приему законченная монтажная установка системы ПС смонтированной в Многоквартирный дом расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4), по акту обследования от 26 марта 2020 г.

1. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL с 17 апреля 2020 г. по 09 ноября 2020 г.

Заключение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленной установке выполнены по проекту и акту обследования от 26 марта 2020 года, в соответствии с строительными нормами и правилами.

Установку, предъявленную к приему, считать принятой с 10 ноября 2020 г.
Для пусконаладочных работ с оценкой качества монтажных работ на хорошо.

Представители:

Заказчика: " FORUM PRIM " SRL



/ Gutu Violeta/

Пусконаладочной организации
"ISS SISTEM" SRL



/ Mancus Liviu /

Акт обследования

г. Кишинев

26 марта 2020 г.

Объект: Многоквартирный дом расположенного по адресу:
мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 (блок 3) и ул. И.Л. Караджале 2/2 (блок 4).

Комиссия в составе представителей :

- Заказчика: " FORUM PRIM " SRL ;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Mancus Liviu.

произвела обследование объекта расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. И.Л. Караджале 2/3 и 2/2. Подлежит оборудованию: Модуль центральный - SmartLine020/4, Модуль расширения - SmartLine/8Z, Сигнал-20М - Контроль 20 шлейфов, С2000-БКИ – Блок контроля и индикации, С2000М - Пульт контроля и управления, С2000-КПБ - Контрольно-пусковой блок, IS0020RE - оповещатель светозвуковой.

Установка датчиков: под потолком и на потолке в зависимости от помещений.

Выполнить блокировку:

Защищаемые помещения	Материалы	Размер	Тип извещателей	Количество извещателей
Всех помещений согласно проекта системы ПС,			ID100 ID200 IS0020RE IC0020	Дымовой пожарный извещатель. Извещатель пожарный тепловой. Свето-звуковой оповещатель Ручной пожарный извещатель.

Провода проложить: скрытые по потолком в лотке.

Электропитание установки пожарной сигнализации осуществить от сети переменного тока 220в (основное питание) и аккумулятора постоянного тока 12в (резервное питание). Переключение в аварийном режиме с основного питания на резервное предусмотреть автоматически.

План схема объекта содержится в проекте.

Выполнение работ по монтажу установки пожарной сигнализации планируется провести с 17 апреля 2020 г. по 09 ноября 2020 г.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экз.

Заказчика: " FORUM PRIM " SRL

 / Guțu Violeta /

Пусконаладочная организация:
Технический Директор "ISS SISTEM" SRL

 / Mancus Liviu /

