

**Lucrari reparatii curente pentru
reabilitare fasada bloc locativ
str.A Mateevici 11, or. Stauceni**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 873 973,61 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti (strat termoizolant , strat vopsea)	m2	630,00	14,14 12,52	8 907,63 7 889,24
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	51,20	6,94 6,49	355,49 332,54
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	16,50	19,45 19,45	320,94 320,94
4	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	69,60	11,59 11,59	807,01 807,01
5	RpGA30A	Demontarea tevilor de otel pentru instalatii montate aparent, prin sudare avind diametrul de 3/4-1"mm(se exclude tabla)	m	111,00	6,97 5,57	773,54 617,78
6	RpCM33C	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit etc., de pe trepte si contratrepte	m	10,00	39,43 38,96	394,33 389,60
7	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	5,00	74,88	374,42 371,04

1	2	3	4	5	6	7
					74,21	
8	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	15,00	33,77 31,07	506,62 466,12
Total Demontari						12 439,98
Incluziv salariu						11 194,27
		2. Finisare fatadei				
		2.1. Tip 1				
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	491,00	6,65 1,39	3 263,14 683,18
10	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren gr 50 mm cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala gr 50 mm den 135 kg/m3 , cu latimea 25 cm (cornier coef 0,35)	m2	456,00	221,28 97,91	100 901,89 44 646,32
11	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala Grosimea 3 cm densitatea 135 kg m3	m2	35,00	278,00 135,58	9 730,07 4 745,14
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor,(k =2 materiale,utilaj)	m2	491,00	34,44 25,51	16 911,62 12 524,92
13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	491,00	23,06 5,57	11 321,79 2 732,71
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (norma	m2	491,00	157,34 56,58	77 253,40 27 782,55

1	2	3	4	5	6	7
		tinc 2,6 kg/m2)(tipul,culoarea, de coordonat inainte de aplicare)				
15	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant,	kg	7,50	326,28 3,28	2 447,11 24,58
16	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	720,00	50,10 34,78	36 071,29 25 045,20
Total Tip 1						257 900,31
Incluziv salariu						118 184,60
		2.2. Tip 2				
17	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	190,00	6,65 1,39	1 262,73 264,37
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor,(k =2 materiale,utilaj)	m2	190,00	59,95 51,02	11 390,98 9 693,42
19	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	190,00	23,06 5,57	4 381,22 1 057,46
20	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta" (tipul,culoarea, de coordonat inainte de aplicare)	m2	190,00	103,44 31,54	19 653,97 5 992,30
21	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc.	kg	3,50	326,32 3,31	1 142,11 11,60
Total Tip 2						37 831,01
Incluziv salariu						17 019,15
		2.3. Streasina				
22	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru	m2	69,60	254,03 53,34	17 680,43 3 712,25

1	2	3	4	5	6	7
		Streasina tip LK 20 inclusiv cornierele 50x50 (se exclud tabla,profil de etansare ,coama)				
Total Streasina						17 680,43
Incluziv salariu						3 712,25
Total Finisare fatadei						313 411,75
Incluziv salariu						138 916,00
		3. Toclu				
23	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi	m2	85,00	21,77 1,86	1 850,31 157,69
24	IzF02B	Strat de difuzie a vaporilor, la terase si acoperisuri executat pe suprafete inclinate peste 7% sau verticale, cu impaslitura din fibre de sticla bituminata perforata tip IBP 1200, inclusiv sporul de mastic cu bitum, la hidroizolatie datorat perforatiilor stratului de difuzie	m2	85,00	105,45 3,71	8 962,98 315,38
25	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr 5 cm XPS cornier n=0,1	m2	85,00	221,86 79,68	18 858,44 6 772,88
26	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp 100x100 gr 3	kg	106,00	25,71 2,09	2 725,36 221,23
27	CF50B	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de cimen,	m2	85,00	90,32 56,58	7 677,46 4 809,61

1	2	3	4	5	6	7
		la pereti , preparare manuala a mortarului.APLICATIV				
28	CF51B k=3	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la pereti , preparare manuala a mortarului. Diferenta in miniu pentru fiecare 1,0 mm (u se scade la art. CF50) APLICATIV	m2	-85,00	53,70 33,39	-4 564,12 -2 838,46
29	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat),	m2	85,00	365,31 76,53	31 051,24 6 504,80
30	CK26B	Glafuri latimea 5 cm tin tabla plana vopsita (tink-teracota)	m	90,00	75,40 18,55	6 786,18 1 669,68
Total Toclu						73 347,85
Incluziv salariu						17 612,81
		4. Pereu prag				
31	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	18,00	86,13 32,47	1 550,38 584,38
32	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	18,00	423,97 134,50	7 631,50 2 421,03
33	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	2,00	91,53 55,66	183,07 111,31
34	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat),	m2	2,00	365,12 76,53	730,23 153,05

1	2	3	4	5	6	7
Total Pereu prag						10 095,18
Incluziv salariu						3 269,77
		5. Copertine				
35	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg	kg	15,00	45,07 9,74	676,12 146,10
36	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: Carcasa metal din teava profilata	kg	95,00	41,24 9,74	3 918,03 925,28
37	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,10	291,40 78,80	29,14 7,88
38	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,10	649,50 176,20	64,95 17,62
39	CE09A2	Invelitori din placi ondulate cu ondule medii sau mari tip eternit (cu fibre celulozice sau cu fibre din azbest), la acoperisuri neizolate termic, fixate pe pane metalice sau din beton armat, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp.,inclusiv executarea paziilor, racordurilor la gurile de ventilatie etc. din tabla de 0,5 mm grosime si etansarea rosturilor. Scinduri rasinoase- se exclud(Policarbonat monolit 2 mm)	m2	8,00	696,25 55,66	5 570,03 445,25
40	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	15,00	68,87 16,23	1 033,00 243,50

1	2	3	4	5	6	7
41	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat tip Praimer	m2	15,00	19,85 1,86	297,70 27,83
42	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Tehnoelast EKP+Tehnoelast EPP	m2	16,50	526,66 31,54	8 689,86 520,38
43	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm (se exclude nisip ciment mortar,var)	m	17,50	92,56 44,05	1 619,74 770,84
Total Copertine						21 898,57
Incluziv salariu						3 104,68
		6. Timplarie				
44	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla zincata prevopsita alb lat 150 mm	m	56,30	145,40 18,55	8 186,00 1 044,48
45	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(usi de intrare in apartamente rezistente la factorii exterior inclusiv captuseala	m2	14,00	6 528,65 204,07	91 401,11 2 857,01

1	2	3	4	5	6	7
		interioara din MDF ,strat termoizolant, minere lacat , cilindru chei s.a calitatea superioara)				
46	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi 6 ca	m2	1,80	1 913,48 65,45	3 444,27 117,81
Total Timplarie						103 031,38
Incluziv salariu						4 019,30
		7. Sistemul de ape pluviale				
47	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv 125 mm(cot jgeab-7 buc, piesa de racordare(varonca)-12 buc)	m	52,00	392,04 13,91	20 386,03 723,53
48	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv 90 mm	m	98,00	259,40 16,23	25 420,74 1 590,83
49	CK26B	Glafuri montate la acoperis (Opritor zapada)	m	75,00	95,40 18,55	7 155,15 1 391,40
Total Sistemul de ape pluviale						52 961,92
Incluziv salariu						3 705,76
		8. Retele de gaz				
50	RpGD01A	Verificarea la presiune a instalatiilor de gaze, pentru detectarea defectiunilor, in vederea inceperii reparatiilor, conductele fiind aparente sau ingropate si cu diametrul de 3/8"-1"	m	111,00	8,46 3,71	939,10 411,85
51	IC11B	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 3/4"(eistenta din	m	111,00	21,22 18,55	2 355,10 2 059,27

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						1 170,17
	Cheltuieli directe	lei				596 139,30
	Asigurarea medicala si sociala	24,00 %				44 866,53
	Transportarea materialelor	5,00 %				19 833,79
	Total	100,00 +				660 839,62
	Cheltuieli de regie	7,00 %				46 258,77
	Total	100,00 +				707 098,39
	Beneficiu de deviz	3,00 %				21 212,95
	Total	100,00 +				728 311,34
	TVA	20,00 %				145 662,27

Total deviz: **873 973,61**
Incluziv salariu **186 943,87**

Intocmit _____ ()
(funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
(funcția, semnătura)