

**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A2016670**

din  
от **17.07.2020**

**1. Destinația / Назначение**

ACHIZIȚII PUBLICE

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

<b>Denumirea</b> Наименование	<b>Codul fiscal / Numărul de identificare</b> Фискальный код / Идентификационный номер
<b>S.C. FOREMCONS S.R.L.</b>	<b>1005600001878</b>
<b>Adresa sediului de bază (strada, numărul)</b> Адрес основного месторасположения (улица, номер)	<b>Codul - Denumirea localității</b> Код - Наименование населенного пункта
<b>Padurii nr.8 of.308</b>	<b>0110-SEC.BOTANICA</b>

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /**  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы


La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 01.08.2020**

**5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы**

**ȘEF DDF BOTANICA**

Funcția/Dолжность



Semnătura/Подпись

**ANA STOICOV**

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: **Gînga**

Numele și prenumele/Фамилия и имя



Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 17.07.2020 ora 8:42:55  
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (103,95)



16 04 2020 nr. 07/159/20  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

**A V I Z**  
**pentru participare la licitațiile publice**

Eliberat întreprinderii **SRL "FOREMCONS"**, conform cererii și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic, privind participarea la Licitațiile publice efectuate pe bani publici, cu respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.  
În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori. Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
		DA	

Director

Ex: S. Bazic  
mob. 022221429

Andrei VATAMANIUC



**CONTRACT DE CREDIT**  
nr. 27/19 din 03.10.2019

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **dl Vadim Namolovan**, Directorul sucursalei „Ciocana”, care activează în baza procurii nr.1 742 din 26.04.2018, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și  
Agentul economic „Foremcons” S.R.L., care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308, IDNO - 1005600001878, reprezentat prin **dl Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

**1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI**

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de **4 000 000 (patru milioane) MDL**, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să achite dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **completarea mijloacelor circulante, inclusiv procurarea materialelor de construcție.**
- (3) **Datoria totală a S.R.L. „Foremcons” față de bancă la orice debursare a creditului/emitere de garanții bancare nu va depăși 4 000 000 (Patru milioane) MDL.**

**2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **36** luni, cu scadența finală la data de **03.10.2022**.

**3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI**

- (1) Banca acordă creditul integral sau în rate, în limita sumei prevăzute de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract.
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
  - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
  - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
  - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.
- (3) Data limită de debursare, de către Debitor, a sumei integrale a creditului este **31.12.2019**, inclusiv. După expirarea datei limită, Banca va refuza debursarea creditului de către Debitor.

**4. RAMBURSAREA CREDITULUI**

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentului Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul va depune la Bancă o cerere scrisă în acest sens, fiind obligat să achite comisionul de rambursare anticipată în modul prevăzut de capitolul 6 al Contractului și de asemenea, să achite dobânda aferentă creditului pentru utilizarea creditului împreună cu alte plăți aferente creditului. Suma achitată în scopul rambursării anticipate a creditului va fi distribuită de către Bancă conform succesiunii plăților prevăzută de capitolul 7 al Contractului.

**5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI**

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9%** anual.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.10.2019**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.

Banca

Debitor

- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

## 6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de **1%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc debursarea creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) Pentru nedebersarea integrală a creditului până la data limită indicată în capitolul 3 pct. (3), din vîna/inițiativa Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1%** din suma nedebersată a creditului prevăzută de capitolul 1 pct. (1) al Contractului, în următoarea zi după data expirării termenului de debursare a creditului prevăzut de capitolul 3 pct. (3).
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului sau a ratelor din credit, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului sau a ratelor rambursate anticipate. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului sau a ratelor din credit. În cazul rambursării anticipate a unei rate a creditului în termen de până la 30 de zile înainte de scadența ratei prevăzută de graficul de rambursare, specificat în capitolul 4 al prezentului Contract, Banca nu va încasa comisionul de rambursare anticipată.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 % (min 500 MDL)** din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și/sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2 pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1,25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.

Banca



Debitor



- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.

## 7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:
1. dobânda aferentă creditului;
  2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
  3. comisionul pentru rambursarea anticipată a creditului;
  4. comisionul de obligativitate;
  5. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
  6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
  7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
  8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
  9. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silită a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

## 8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- **Imobil locativ**, apartament cu 4 odăi, cu s. 86.5 m.p, nr. cadastral 0100312.176.01.018, adresa mun. Chișinău, sect Ciocana, str. P. Zadnipru, 2/1, ap.18, care aparține cu drept de proprietate dnei Axentii Stela și dlui Axentii Dumitru;
  - Bunuri mobile – tehnică și autoturisme la valoarea de piață – 251 700 EUR, valoarea de gaj – 191 100 EUR, conform Anexei nr. 2;
  - fidejusiunea fondatorului/administratorului DI Dumitru Axentii;
  - cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitorul reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.

Banca



Debitor



- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

## 9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
- refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
  - reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
  - declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
  - exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
  - exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
  - urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
  - rezoluțiunea Contractului;
  - alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
- oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
  - activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
  - Debitorul sau Debitorii gajisti/ipotecari au devenit insolabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
  - oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
  - au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

## 10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilegale și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;

Banca

Debitor

- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și să obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

**10.2** În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună cu celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
- în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/împrumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (12) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (13) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (14) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (15) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.
- (16) Debitorul se obligă să mențină indicatorului "Leverage" pozitiv (Total Datorii / Capital propriu) nu mai mare de 3 unități, pe tot parcursul derulării creditului.
- (17) Debitorul se obligă să mențină nivelul indicatorului de lichiditate (Active curente /Datorii pe termen scurt) nu mai mic de 1,0 unitate (la calcularea indicatorului „rata lichidității curente” nu se va lua în calcul creanțele compromise) pe tot parcursul derulării creditului.
- (18) Plata anuală a dividendelor mai mare de 50% din profitul obținut din perioada de gestiune, se efectuează cu acordul scris al Băncii.
- (19) Debitorul se obligă în perioada de derulare a contractelor de credit, să nu ramburseze împrumuturile persoanelor afiliate, doar în cazul îndreptării resurselor date spre majorarea capitalului statutar.

Banca



Debitor



## 11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

## 12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Debitor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

## 13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

## 14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

## 15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Namolovan Vadim

Directorul sucursalei "Ciocana" \_

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel  
Bătrîn, 30

Adresa de e-mail:  
Director.Ciocana@micb.md

Semnătura \_\_\_\_\_

Banca \_\_\_\_\_

Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8,  
of. 308

Adresa de e-mail: foremcons@mail.ru

Semnătura \_\_\_\_\_

Debitor \_\_\_\_\_

## GRAFICUL DE RAMBURSARE A CREDITULUI

Suma creditului acordat în baza prevederilor contractului de Credit nr. 27/19 din 03.10.2019 se rambursează conform următorului grafic de rambursare:

Data	Tranșa creditului	Sold credit
03.10.2019	0	4 000 000
03.11.2019	0	4 000 000
03.12.2019	0	4 000 000
01.01.2020	121 000	3 879 000
03.02.2020	121 000	3 758 000
03.03.2020	121 000	3 637 000
03.04.2020	121 000	3 516 000
03.05.2020	121 000	3 395 000
03.06.2020	121 000	3 274 000
03.07.2020	121 000	3 153 000
03.08.2020	121 000	3 032 000
03.09.2020	121 000	2 911 000
03.10.2020	121 000	2 790 000
03.11.2020	121 000	2 669 000
03.12.2020	121 000	2 548 000
03.01.2021	121 000	2 427 000
03.02.2021	121 000	2 306 000
03.03.2021	121 000	2 185 000
03.04.2021	121 000	2 064 000
03.05.2021	121 000	1 943 000
03.06.2021	121 000	1 822 000
03.07.2021	121 000	1 701 000
03.08.2021	121 000	1 580 000
03.09.2021	121 000	1 459 000
03.10.2021	121 000	1 338 000
03.11.2021	121 000	1 217 000
03.12.2021	121 000	1 096 000
03.01.2022	121 000	975 000
03.02.2022	121 000	854 000
03.03.2022	121 000	733 000
03.04.2022	121 000	612 000
03.05.2022	121 000	491 000
03.06.2022	121 000	370 000
03.07.2022	121 000	249 000
03.08.2022	121 000	128 000
03.10.2022	128 000	0
<b>TOTAL</b>		

Prezenta anexă este parte integrantă a Contractului de Credit nr. 27/19 din 03.10.2019

Banca:

Numele Namolovan Vadim

Directorul sucursalei "Ciocana" \_

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel  
Bătrîn, 30

Adresa de e-mail:

Director.Ciocana@micb.md

Semnătura [Signature] L.Ș.

Banca \_\_\_\_\_

Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Functia Administrator

Denumirea întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.  
308

Adresa de e-mail: foremcons@mail.ru

Semnătura [Signature] L.Ș.

Debitor \_\_\_\_\_



## CONTRACT DE CREDIT REVOLVING nr. 14rev/20 din 14.05.2020

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin **domnul Rîmbu Gheorghe**, Directorul sucursalei "Ciocana", care activează în baza procurii nr.1047 din 07.04.2020, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic „**Foremcons**” S.R.L., care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.308, IDNO - 1005600001878, reprezentat prin **dl Dumitru Axentii**, în calitate de **administrator**, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

### 1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit revolving în sumă de **1 500 000(un milion cinci sute mii) MDL**, în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) **Datoria totală a S.R.L. „Foremcons” față de bancă pe contractul de credit nr.26/19 din 19.09.2019, garanția bancară nr.164g/19 din 23.08.2019, contractul de acordare a liniei de garanție bancară nr.15gar/20 din 14.05.2020, la orice debursare a creditului în baza prezentului Contract, nu va depăși 1 500 000 (un milion cinci sute mii) MDL.**
- (3) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **completarea mijloacelor circulante.**

### 2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **24** luni, cu scadența finală la data de **14.05.2022.**

### 3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul sub formă de linie de credit revolving, în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract. În același timp, Debitorul va putea utiliza linia de credit revolving prin efectuarea de trageri și rambursări multiple în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct. (1) și totodată, în conformitate cu graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la Contract (denumită în continuare "**limita plafonului disponibil a creditului**").
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
  - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
  - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
  - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
  - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

### 4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.

### 5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **9.0 %** anual.

Confidențial – MICB  
Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca

Debitor



- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.05.2020**, și ulterior la data de 25 a fiecărei luni (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/USD/EUR, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărării dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadentă și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

## 6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **0.50%** din suma creditului debursată. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o tragere a creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară a creditului în limita plafonului disponibil, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0.30%**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după tragerea creditului.
- (3) Pentru încălcarea de către Debitor a obligației prevăzute de subcapitolul 10.2 pct.(11) al Contractului, Debitorul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1.0 %** de la suma netrasă de către Debitor din suma cumulativă a două limite ale plafonului creditului pe care Debitorul este obligat să le tragă în cadrul termenului de acțiune al prezentului Contract conform subcapitolului 10.2 pct. (11). Debitorul este obligat să achite penalitatea într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0 %** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de **0.10%** de la suma nerestituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0.10%** (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.

Atenție! Se interzice detinerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Banca

Confidențial – MICB

autorizat!



Debitor

- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2. pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1.25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.
- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor

## 7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de reînnoire;
4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
5. comisionul de obligativitate;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. rata creditului.

Sucesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silite a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

## 8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:
- Depozit bancar nr. 231148401311760 din 06.03.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
  - Depozit bancar nr.231144981320770 din 13.05.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
  - Depozit bancar nr.231174981368757 din 26.02.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
  - Depozit bancar nr.231154981320760 din 13.05.2019, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
  - Depozit bancar nr. 231179781368758 din 26.02.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;

Confidențial – MICB  
Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca



Debitor



- Depozit bancar nr. 231124981370988 din 31.03.2020, plasat în contul de depozit la BC „Moldindconbank” S.A.;
- Autoturism Nissan X-Trail, a.f. 2018, nr. de înmatriculare SZS 077, nr de identificare JN1TBNT32U0101151, ce aparține cu drept de proprietate companiei "Foremcons" SRL.;
- Fidejusiunea dlui Dumitru Axentii (IDNP-2002011038131);
- Cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente.
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituiri mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

## 9. MĂSURILE ÎNTREPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
  - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
  - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
  - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
  - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
  - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
  - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
  - g) rezoluțiunea Contractului;
  - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
  - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
  - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
  - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvăbili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt umărite de către alți creditori urmăritori;

Atenție! Se interzice deținerea, transportul, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Banca

Confidențial – MICB

Debitor



- d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătabil cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

## 10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și se obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca



Confidențial – MICB

Debitor



- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
- în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
- în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să efectueze cel puțin 2 (două) trageri integrale a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1, până la începerea curgerii termenului de 30 zile până la scadența creditului prevăzută de capitolul 2 al Contractului;
- (12) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte Bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;
- (13) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (14) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (15) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (16) să mențină indicatorului "Leverage" pozitiv (Total Datorii / Capital propriu) nu mai mare de 4,5 unități, pe tot parcursul derulării creditelor.
- (17) să mențină nivelul indicatorului de lichiditate (Active curente /Datorii pe termen scurt) nu mai mic de 1,0 unitate pe tot parcursul derulării creditelor.
- (18) plata anuală a dividendelor mai mare de 50% din profitul obținut din perioada de gestiune, se efectuează cu acordul scris al Băncii.
- (19) în perioada de derulare a contractelor de credit, să nu ramburseze împrumuturile persoanelor afiliate, cu excepția celor contractate după acordarea liniei de de credit, doar în cazul îndreptării resurselor date spre majorarea capitalului statutar.
- (20) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

## 11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

## 12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiiilor lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.



Banca

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice furtivitatea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Debitor

- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Debitor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

### 13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

### 14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.
- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

### 15. RECHIZITELE PARTILOR

#### Banca:

Numele Rîmbu Gheorghe

Directorul suc. Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Adresa juridică mun. Chișinău, bd. Mircea cel  
Bătrîn, 30

Adresa de e - mail: Director.Ciocana@micb.md

Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș.



#### Debitorul:

Numele Dumitru Axentii

Funcția Administrator

Denumirea Întreprinderii "Foremcons" S.R.L.

Adresa juridică mun. Chișinău, str. Pădurii, 8, of.  
308

Adresa de e - mail: foremcons@mail.ru

Semnătura \_\_\_\_\_ L.Ș..

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Banca \_\_\_\_\_

Debitor \_\_\_\_\_





# BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

## Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30

Tel.: (373 22) 35-03-53

Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 14.05.2020

Nr. 247

Республика Молдова, MD-2075

мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30

Тел.: (373 22) 35-03-53

Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

**Către**  
**S C. „Foremcons” S.R.L.**

### CERTIFICAT

Prin prezenta, sucursala „Ciocana” a BC „Moldindconbank” S.A. (c/b: MOLDMD2X349), cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn nr.30, confirmă faptul că agentul economic „Foremcons” SRL (IDNO- 1005600001878), la data de 14.05.2020 deține următoarele linii de credit:

1. Linie de credit nr.27/19 din 03.10.2019 în suma de 4 000 000 MDL, cu scadența la data de 03.10.2022;
2. Linie de credit nr.14rev/20 din 14.05.2020 în suma de 1 500 000 MDL, cu scadența la data de 14.05.2022

Certificatul este întocmit într-un exemplar, fără dreptul de a fi multiplicat, pentru prezentare la solicitare.

Directorul sucursalei



**Gheorghe Rîmbu**

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "FOREMCONS" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA

**CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT**

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*

**1005600001878**

*Data înregistrării*

**26.01.2005**

*Data eliberării*

**26.01.2005**

**Merlici Ion, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*semnătura*

MD 0013302





**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
**din Registrul de stat al persoanelor juridice**

nr. 25839 din 29.04.2020

Denumirea completă: **Societatea Comercială «FOREMCONS» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «FOREMCONS» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600001878.**

Data înregistrării de stat: **26.01.2005.**

Sediul: **MD-2002, str. Pădurii, 8, of. 308, mun.Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; 2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 3 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări; 4 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile; 5 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar; 6 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei; 7 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor; 8 Activități în domeniul evidenței contabile; 9 Activități de secretariat și traducere; 10 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; 11 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații; 12 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 13 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 14 Lucrări de instalații electrice; 15 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat; 16 Lucrări de demolare a construcțiilor; 17 Lucrări de pregătire a terenului de construcții; 18 Transporturi rutiere de mărfuri; 19 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții; 20 Construcții hidrotehnice; 21 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 22 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide; 23 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 24 Lucrări de tencuire; 25 Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 26 Lucrări de pardosire și placare a pereților; 27 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 28 Alte lucrări de finisare; 29 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 30 Activități ale agențiilor de publicitate.**

Capitalul social: **5400 lei.**

**Administrator: AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131.**

Asociați:

**1. AXENTII DUMITRU , IDNP 2002011038131**

**cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 29.04.2020.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-838



**Gutu Victoria**



EB 0306372



REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 049750

Denumirea autorității de licențiere

**Camera de Licențiere**

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

**Societatea Comercială  
„FOREMCONS” S.R.L.**

mun. Chișinău, bd Dacia, 40/2

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

26.01.2005 MD 0013302

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1005600001878

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

**\* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti,  
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,  
consolidări \*(se permit lucrările conform listei  
indicate în anexă)**

Data eliberării licenței

28 mai 2010

Valabilă pînă la  
Prelungită pînă la: 27.05.2020

28 mai 2015

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere

**Director adjuncți al Camerei de Licențiere**

**Eduard HADEI**

Notă: Licența este valabilă numai cu activitatea specificată în licență,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere.



# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 049750

Titular de licență Societatea Comercială „FOREMCONS” S.R.L.

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări \*\***

Reperfecată: 28.04.2016

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

## Se permit următoarele lucrări:

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Terasamente și lucrări de teren</li><li>1.1 Lucrări de terasiere.</li><li>1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor.</li><li>1.5 Terasamente.</li><li>1.3 Lucrări de drenaj.</li><li>2. Executarea construcțiilor</li><li>2.1 Fundații din piloți.</li><li>2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.</li><li>2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.</li><li>2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat.</li><li>2.5 Clădiri din panour mari prefabricate.</li><li>2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit.</li><li>2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate.</li><li>2.8 Clădiri din beton armat monolit.</li><li>2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului.</li><li>2.10 Construcții rutiere categoriile III-V.</li><li>2.13 Poduri.</li><li>2.15 Construcții hidrotehnice din beton și beton armat.</li><li>2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel.</li><li>2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele.</li><li>2.18 Construcții metalice spațiale (tip "Kislovodsk", "Ural", "Moscovia" etc.).</li><li>2.19 Galerii și estacade metalice.</li><li>2.20 Construcții metalice tip turn și catarg.</li><li>2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație.</li><li>2.22 Buncăre și silozuri metalice.</li><li>2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m3.</li><li>2.24 Rezervoare metalice cu volumul peste 60 m3.</li><li>2.25 Construcții din lemn.</li><li>2.26 Consolidarea structurilor portante.</li><li>2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.</li><li>3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor</li><li>3.1 Înzvelitori și șarpante, izolații hidrofuge.</li><li>3.2 Izolații termice.</li><li>3.3 Izolații anticorozive.</li><li>4. Lucrări de finisare a construcțiilor</li><li>4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare.</li><li>4.2 Pardoseli.</li><li>4.3 Produse de țimplăie.</li><li>4.4 Profile și ornamente decorative.</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>5. Instalații și rețele interioare</li><li>5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.</li><li>5.2 Instalații și rețele termice.</li><li>5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.</li><li>5.5 Instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații.</li><li>5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului.</li><li>6. Instalații și rețele exterioare</li><li>6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.</li><li>6.2 Instalații și rețele termice.</li><li>6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.</li><li>6.8 Instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații.</li><li>7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice</li><li>7.1 Contoare de apă.</li><li>7.2 Contoare de energie termică.</li><li>7.4 Automatizări</li><li>7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa.</li><li>7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei.</li><li>7.17 Utilaje și instalații termoelectrice.</li><li>7.18 Utilaje și instalații electrotehnice.</li><li>7.22 Utilaje la construcții hidrotehnice.</li><li>7.23 Utilaje și echipamente de telecomunicații.</li></ol> |
|---|---|

L.S.



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

25.03 2019  
Data primirii



Anexe la SNC  
Prezentarea situațiilor financiare  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

### SITUAȚIILE FINANCIARE pentru perioada 12/2018

Entitatea Foremcons SRL (Denumirea completă) [4|0|1|8|3|4|9|9] Cod CUIIO  
[1|0|0|5|6|0|0|0|0|1|8|7|8] Cod IDNO

Sediul: MD [ ] [ ] [ ] [ ] mun. Chisinau bd. Dacia 40/2 [0|1|1|0] Cod CUATM  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Activitatea principală \_\_\_\_\_ strada, nr. bl. [4|5|2|1|2] Cod CAEM, rev.2  
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata [1|5] Cod CFP

Forma organizatorico-juridică Societate cu raspundere limitata [5|3|0] Cod CFOJ

Date de contact: Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin  
Tel. \_\_\_\_\_

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	36 720 250	57 731 586
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030	49 737	143 499
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	36 769 987	57 875 085
Variația stocurilor	050	-2 443 420	393 904
Costul vânzărilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	28 279 872	41 716 134
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 986 116	3 687 116
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	665 106	959 632
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	314 822	597 864
Alte cheltuieli	110	4 005 680	5 953 941
Cheltuieli din alte activități	120	49 064	151 190
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	32 857 240	53 459 781
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	3912747	4415304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	500798	520546
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	3411949	3894758

**BILANȚUL**  
la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	8 622	-
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	1 493 310	3 177 299
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	-	-
	Investiții imobiliare	090	-	-
	Creante pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 +	130	1 501 932	3 177 299
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	71 029	156 361
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	83 507	112 871
	Producția în curs de execuție și produse	170	2 443 420	2 049 516
	Mărfuri	180	-	-
	Creante comerciale	190	10 850 403	6 664 662
	Creante ale părților afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	298 919	898 502
	Creante ale bugetului	220	89 922	213 889
	Creante ale personalului	230	64 055	279 942
	Alte creanțe curente	240	306 714	2 190
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	669 698	4 252 013
	Alte elemente de numerar	260	310 000	127 761
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	428 200	2 328 536
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	121 538	152 001
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	15 737 405	17 238 244
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	17 239 337	20 415 543

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330	-	-
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	239815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor prece	350	1 569 725	3 921 674
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	3 894 758
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	3 411 949	
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	4 987 074	8 061 647
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	1152000
	Împrumuturi pe termen lung	410	6 403 354	5 528 354
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	6 403 354	6 680 354
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	-	-
	Împrumuturi pe termen scurt	460	794 153	2 099 207
	Datorii comerciale	470	3 170 986	1 415 786
	Datorii față de părțile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	239 411	436 942
	Datorii față de personal	500	609 613	283 894
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	75 249	72 396
	Datorii față de buget	520	916 473	1 357 213
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii față de proprietari	540	-	-
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	43 024	8 104
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5 848 909	5 673 542
	<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	17 239 337	20 415 543

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
I	2	3	4
Venituri din vînzări	010	36 720 250	57 731 586
Costul vînzărilor	020	25 986 211	47 522 572
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	10 734 039	10 209 014
Alte venituri din activitatea operațională	040	-	
Cheltuieli de distribuire	050	-	80 045
Cheltuieli administrative	060	2 362 502	3 169 950
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	4 459 463	2 536 024
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	3 912 074	4 422 995
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	673	-7 691
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	3 912 747	4 415 304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	500 798	520546
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	3 411 949	3 894 758



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	Capital suplimentar	020	-	-	-	-
	Capital nevărsat	030	-	-	-	-
	Capital neînregistrat	040	-	-	-	-
	Capital retras	050	-	-	-	-
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
<b>2</b>	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070	-	-	-	-
	Rezerve statutare	080	-	-	-	-
	Alte rezerve	090	-	-	-	-
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	-	239 815	-	239 815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	4 981 674	-	1 060 000	3 921 674
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	-	3 894 758	-	3 894 758
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	-	-	-	-
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150	-	-	-	-
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	4 981 674	4 134 573	1 060 000	8 056 247
<b>4</b>	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>					
	Diferențe din reevaluare	170	-	57 875 085	57 875 085	-
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172	-	-	-	-
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	4 987 074	62 009 658	58 935 085	8 061 647

26 03 2020  
Data primirii

Anexe la SNC  
"Prezentarea situatiilor financiare"  
Aprobat de ministerul Finantelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019

Entitatea SC Foremcons SRL  
(Denumirea completă)

4 0 1 8 3 4 4 9  
Cod CUIIO

1 0 0 5 6 0 0 0 0 1 8 7 8  
Cod IDNO

Sediul: MD Republica Moldova  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA), Localitatea

0 1 1 0  
Cod CUATM

str. Pădurii 8, of 308  
strada, nr. bl.

Activitatea principală Lucrări de construcție

4 5 2 1 2  
Cod CAEM, rev. 2

Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata

1 5  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică SRL

5 3 0  
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 69242111 e-mail foremcons@mail.ru  
WEB

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin  
Tel. 69242111

Anexa 8

### Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	57 731 586	58 344 770
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030	143499	94042
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	<b>040</b>	<b>57 875 085</b>	<b>58 438 812</b>
Variatia stocurilor	050	393904	-1737594
Costul vinzarilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	41716134	40 326 770
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3 687 116	5 341 608
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	959 632	1 199 951
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	597 864	1 601 950
Alte cheltuieli	110	5 953 941	8 020 415
Cheltuieli din alte activitati	120	151190	89856
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+)	<b>130</b>	<b>53 459 781</b>	<b>54 842 956</b>
<b>Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>4415304</b>	<b>3595856</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	520546	526514
<b>Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune</b> (rd.140-rd.150)	<b>160</b>	<b>3894758</b>	<b>3069342</b>

# BILANTUL

Anexa nr.1

la \_\_\_\_\_ ianuarie-decembrie 2019

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizari necorporale	010		
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	3 177 299	3 616 212
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	<b>130</b>	<b>3 177 299</b>	<b>3 616 212</b>
2.	<b>Active circulante</b>	140		
	Materiale	140	156361	132 763
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	112871	3420
	Productia in curs de executie si produse	170	2049516	3787110
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	6664662	14202633
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	898502	723 475
	Creante ale bugetului	220	213889	145 819
	Creante ale personalului	230	279942	1676844
	Alte creante curente	240	2 190	2 190
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	4 252 013	6 777 841
	Alte elemente de numerar	260	127761	28000
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	2328536	479336
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	152001	210710
	<b>Total active circulante</b> (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	<b>300</b>	<b>17 238 244</b>	<b>28 170 141</b>
	<b>Total active</b> (rd.130+rd.300)	<b>310</b>	<b>20 415 543</b>	<b>31 786 353</b>

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.		
1	2	3		
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	239815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor prece	350	8056247	6084193
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	3069342
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	<b>390</b>	<b>8 061 647</b>	<b>9 398 750</b>
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	1152000	
	Imprumuturi pe termen lung	410	5528354	5121075
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		30360
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	<b>440</b>	<b>6680354</b>	<b>5151435</b>
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		3929283
	Imprumuturi pe termen scurt	460	2 099 207	9 024 648
	Datorii comerciale	470	1 415 786	1 985 831
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	436942	504619
	Datorii fata de personal	500	283 894	381 871
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	72 396	118740
	Datorii fata de buget	520	1357213	1 241 043
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	8 104	50133
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	<b>580</b>	<b>5 673 542</b>	<b>17 236 168</b>
	<b>Total pasive</b> (rd.390+rd.440+rd.580)	<b>590</b>	<b>20 415 543</b>	<b>31 786 353</b>

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	57 731 586	58 344 770
Costul vinzarilor	020	47 522 572	47 816 848
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	10 209 014	10 527 922
Alte venituri din activitatea operationala	040		
Cheltuieli de distribuie	050	80 045	385935
Cheltuieli administrative	060	3 169 950	5 465 756
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	2 536 024	1 084 561
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	4422995	3591670
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-7691	4186
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	4415304	3595856
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	520546	526514
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	3894758	3 069 342

Anexa 3



### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	65 934 130	62 759 581
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	58 135 794	56 337 835
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	5 571 819	5 851 129
Dobânzi plătite	040	177741	125346
Plata impozitului pe venit	050	866 600	539 900
Alte încasări	060	6 369 382	500 389
Alte plăți	070	2 643 270	7 498 444
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 +rd.060 – r	080	4 908 287	-7013662
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobânzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(1 900 336)	1 835 000
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(1 900 336)	1 835 000
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	6 743 113	14 732 944
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	5 161 059	5 438 000
Dividende plătite	170	1 000 000	1 625 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	30 360
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	582 054	7 700 304
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	3 590 005	2 521 642
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-7691	4186
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	669 698	4 252 013
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	4 252 012	6 777 841

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN MD79ML00000222401900285, BC„Moldindconbank” filiala Onest, cod MOLDMD2x319, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Anatolie Izbînda care activează în baza Statului și:

**SC„Foremcons”SRL**

Rep. Moldova , mun. Chișinău, str. Padurii 8 of.308

c/f: 1005600001878

cod TVA: 0304951

IBAN: MD61ML000000000225124978

B.C., Moldinconbank”SA fil.Ciocana

C/b: MLDMD2X349 (tel./fax: 022/73-83-18)

reprezentat de Director **Axentii Dumitru**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

### **1 OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 12.06.2018.

### **2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:**

**EXECUTANTUL** își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CÎ este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

### 2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

### 3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contact sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de a le rezolva legislației în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director

  
**A. Izbînda**



BENEFICIAR:

Director

  
**D. Axentii**



REPUBLICA MOLDOVA

LICEUL TEORETIC

"SILVIAN LUCACI"

or. Costești raionul Rîșcani



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ

"СИЛВИАНЛУКАЧ"

г. Костешть Рышканского района

тел. (256) 32342



### Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.

Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.

În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.

Apreciem parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.

Directorul

Liceului Teoretic „S. Lucaci”

or. Costești, r-nul Rîșcani



Lilia Iachimciuc



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCHI ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică

**CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ**

str. C. Vîrnav, 16 MD-2025, or. Chișinău, Tel. +373 22 286270; Fax. +373 22 286270

e-mail: [enamup@ms.md](mailto:enamup@ms.md)

## Scrisoare de recomandare

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespialicească a colaborat și colaborează cu compania SRL "Foremcons" la lucrări de reparații curente, reparații capitale a mai multor Subdiviziuni de Asistență Medicală Urgentă.

Pe parcursul executării nu au fost înregistrate neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale, nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice, nu au fost înregistrate recepții anulate sau din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespialicească apreciază ca calitative lucrările efectuate de companie.

Suntem dispuși și în continuare să conlucrăm cu compania "Foremcons" la fel recomandăm cu încredere și altor Beneficiari.

Vicedirector

Vasile Cucu



MINISTERUL FINANTELOR AL REPUBLICII MOLDOVA  
SERVICIUL VAMAL

MD-2065, MUN. Chișinău, str. N. Starostenco, 30,  
tel./fax : (+373 22) 273061, e-mail: vama@customs.gov.md

Nr. 28/09-17331 din 16.10. 2018

**Scrisoare de recomandare**

Prin prezenta Serviciul Vamal al Republicii Moldova confirmă că a beneficiat de lucrările executate de SRL „Foremcons” (lucrări de reconstrucție și reparație a imobilelor).

Ținem să precizăm că operatorul economic s-a remarcat prin lucrări executate calitativ, în termenii prestabiliți, respectând strict cerințele impuse și dând dovadă de profesionalism în îndeplinirea activităților.

Prin urmare, recomandăm și altor instituții colaborarea cu agentul economic SRL „Foremcons”.

**Director**

**Vitalie VRABIE**

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
PRIMĂRIA SATULUI  
GĂUZENI  
s. Găuzeni,  
r-ul Șoldănești  
TEL. (272)-46-2-38



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
PRIMĂRIA SATULUI  
GĂUZENI  
s. Găuzeni,  
r-ul Șoldănești  
Tel. (272)-46-2-38

Nr.42 din 21.03.2018

### Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, primăria Găuzeni cu sediul în Primăria Găuzeni, s. Găuzeni, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007601005497 din 31.07.2007, reprezentată de Dl primar Gheorghe Ianco, a beneficiat de serviciile prestate de compania "FOREMCONSSRL", administrată de Dl Dumitru Axentii, recomandă SC FOREMCONS SRL ca fiind un partener de încredere, care îndeplinește obligațiile contractuale la timp, oferind servicii prompte la prețuri competitive.

Aceste concluzii au drept temei lucrările de construcție a Grădiniței de copii din s. Găuzeni. Menționăm că toate aceste lucrări executate de echipa FOREMCONS SRL au fost îndeplinite în termen, fără neclarități sau neconcordanțe, motiv pentru care nu am înregistrat apariția vreunor litigii.

Totodată, instituția dată FOREMCONS SRL, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre legate de serviciile de construcție.

În concluzie, recomandăm agentul economic „FOREMCONS SRL” drept un antreprenor profesionist și credibil, distingându-se atât prin serviciile sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite.

Cu stima primarul s. Găuzeni  Gheorghe Ianco



REPUBLICA MOLDOVA

DIRECȚIA RAIONALĂ  
ÎNVĂȚĂMÎNT TINERET ȘI  
SPORT RÎȘCANI  
GIMNAZIUL ALUNIȘ



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РЫШКАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
ГЕНЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ОБРАЗОВАНИЯ, МОЛОДЕЖИ И СПОРТА  
АЛУНИШСКАЯ СРЕДНЕЕЯ ШКОЛА

tel. (256-61) 4-67; 3-19

Nr. 60 din 10 noiembrie 2015

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Colaborarea cu compania de construcții SRL "Foremcons" a fost inițiată odată cu semnarea contractului de execuție a lucrărilor, în urma organizării unui concurs riguros.

De la bun început SRL "Foremcons" a dat dovadă de seriozitate, personal bine instruit și organizarea lucrărilor de construcție la cel mai înalt nivel.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor atât conducerea cât și personalul au demonstrat responsabilitate, cunoștințe în domeniu de activitate și atenție deosebită la respectarea tehnologiilor.

Anume aceste calități dar și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor fără accidente tehnice, fără neconformități și în termenii stabiliți.

Suntem mulțumiți de lucrările executate de SRL "Foremcons" și din acest considerent vă recomandăm serviciile acestei companii pentru a vă convinge de lucrările executate calitativ și profesionist.

Directorul Gimnaziului „Aluniș”

Aliona Cojocar



## Scrisoare de recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții "Foremcons" SRL, primăria com. Ghindești din r. Florești, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de iluminare a străzilor, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Aceste concluzii au drept temei "Lucrările de iluminare a străzilor satului Ghindești, r-nul Florești".

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții "Foremcons" drept un antreprenor profesionist și credibil, distingându-se atât prin serviciile sale de calitate, cât și prin flexibilitatea soluțiilor oferite.

Cu respect

Gheorghe Falcă

Primar com. Ghindești



REPUBLICA MOLDOVA

PRIMĂRIA SALCIA

r-l Șoldănești, s. Salcia  
tel: (272) 53-1-86; 93-7-95, fax: (272) 53-2-01  
email primariasalcia@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ПРИМЭРИЯ САЛЧИЯ

Шолданештский р-он с.Салчия  
тел: (272) 53-1-86; 93-7-95, факс: (272) 53-2-01

Nr. \_\_\_\_\_

### Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primaria com.Salcia r.Soldanesti va aduce la cunostinta ca,compania de constructii "Foremcons" SRL in cadrul implimentarii proiectului,,Alimentare cu apa potabila si canalizare a s.Salcia r.Soldanesti" s-a prezentat ca un excelent colaborator, care prin toata activitatea depusa pina in prezent a dat dovada de copetenta. Am apreciat la aceasta societate profesionalismul,calitatea serviciilor oferite si am gasit in cadrul companiei eficienta si promptitudinea de care am avut nevoie,fiind receptivi la orice apel.

Serviciile oferite au fost satisfacute pe deplin exigentilor noastre si plaseaza compania pe pozitia de lider in domeniul constructiilor,intrucit atit conducerea cit si personalul acesteia au demoncrat responsabilitate,inalte aptitudini profesionale,atentie deosebitasi calitate.

Apreciem aceasta colaborare ca fiind una favorabila.oportunda si profesionala,fiind create premisele unui succes pentru societate.

Indeplinirea cerintelor la termenii si in conditiile favorabile societatii noastre ne determina sa continuam colaborarea cu aseasta societate in proiectele viitoare si sa o recomandam ca fiind partener de incredere si ca un bun executant de lucrari in domeniul constructiilor.

Primarul com.Salcia

Alexandru Carpovici



nr. de ieşire 05015/12816-20140228

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

SRL „Foremcons” a fost acea unitate economică, care a corespuns cerințelor promovate de administrația ÎCS „Red Union Fenosa” SA. Serviciile de construcție prestate de această companie sunt caracterizate prin calitate și responsabilitate. Pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor. Obligațiile contractuale au fost îndeplinite în volumul și termenii stabiliți. Parametrii de calitate au corespuns cu cele stipulate în caietul de sarcini.

Suntem mulțumiți de colaborarea cu această companie, și în viitor de asemenea vom apela la ei pentru lucrările de construcție.

Vă recomandăm cu înaltă considerație și respect această companie de construcție.

Cu respect,

Iurie Haruța

Director Direcției Achiziții, PR și SG  
ICS “RED Union Fenosa” SA



Ministerul Sănătății  
al Republicii Moldova

Direcția Sănătății  
a Consiliului municipal Chișinău



Instituția medico-sanitară publică  
**Asociația Medicală Teritorială  
Botanica**

2038, bd. Dacia 5/2  
tel. 52-81-17, fax 53-24-07  
[amtbotanica@ms.md](mailto:amtbotanica@ms.md)

„18” iulie 2016 nr. 01-01/1355  
La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Ca urmare a desfășurării procedurii de achiziție unde au fost înaintate criterii riguroase de calificare, învingătoare a fost desemnată compania de construcții SRL “Foremcons” pentru lucrări de termoizolare a fațadei și schimbare a tîmplăriei.

Deși executarea lucrărilor de construcție la edificiul policlinicii impune unele cerințe specifice, SRL “Foremcons” a dat dovadă organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, de seriozitate și de personal bine instruit.

Utilizarea materialelor de înaltă calitate și echiparea muncitorilor conform normelor de securitate a muncii a făcut posibilă îndeplinirea lucrărilor conform graficului de execuție, fără accidente tehnice și fără abateri de la prevederile tehnologice în domeniu.

Suntem recunoscători conducerii companiei SRL “Foremcons” pentru responsabilitatea de care au dat dovadă, dar și de calitatea de lucrările executate. Din acest considerent vă recomandăm serviciile acestei companii pentru a vă convinge de lucrările executate calitativ și profesionist.

Directorul IMSP AMT Botanica



Ion Nogai





## Scrisoare de recomandare

Compania de construcții "Foremcons" SRL în cadrul elaborării proiectului, "Alimentarea cu apă potabilă a s. Sipca", sa prezentat ca un excelent colaborator, care prin toată activitatea depusă până în prezent a dat dovadă de competență. Am apreciat la această societate profesionalismul și calitatea serviciilor oferite și am găsit în cadrul companiei eficiența și promptitudinea de care am avut nevoie, fiind receptivi la orice apel.

Serviciile oferite au fost satisfacute pe deplin exigențelor noastre și plasează compania pe poziția de lider în domeniul construcțiilor, întrucât atât conducerea cât și personalul acesteia au demonstrat responsabilitate, înalte aptitudini profesionale, atenție deosebită și calitate. Am regăsit în cadrul acestei companii oameni extrem de bine pregătiți care ne-au oferit calitate și seriozitate în condiții de maximă securitate.

Apreciem această colaborare ca fiind una favorabilă, oportună și profesională, fiind create premisele unui succes pentru societatea.

Îndeplinirea cerințelor la termenii și în condițiile favorabile societății noastre ne determina să continuăm colaborarea cu această societate în proiectele viitoare și să o recomandăm ca fiind partener de încredere și ca un bun executant de lucrări în domeniul construcțiilor.

Primar de Sipca

20.03.2017.



Bulat Ion

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC CERNOLEUCA  
PRIMĂRIA

MD: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
Cod fiscal: \_\_\_\_\_  
Cont de decontare: \_\_\_\_\_  
B.C.: \_\_\_\_\_  
Cota de plată: \_\_\_\_\_  
Nr. 48 / 02 / 2017  
Le: \_\_\_\_\_

### Scrisoare de recomandare

Ținând cont de buna colaborare pe care am avut-o cu compania de construcții "Foremcons" SRL, ne declarăm mulțumiți de serviciile prestate, de promptitudinea și profesionalismul reprezentanților acestei firme.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcție, compania a dat dovadă de operativitate, calitate a lucrărilor efectuate, experiență și cunoștințe profunde în domeniu. Menționăm că pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate careva obiecții asupra calității lucrărilor, întrucât echipa "Foremcons" dispune de înalte aptitudini profesionale, etice și umane.

Am rămas mulțumiți în urma acestei colaborări și din acest considerent recomandăm compania de construcții "Foremcons" drept un partener extrem de serios în afaceri care duce la îndeplinire sarcinile contractuale în cele mai bune condiții și ne exprimăm intenția de colaborare și pe viitor cu această firmă.



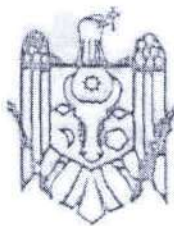
Primar de Cernoleuca

Ala Mazureac

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL SINGEREI

PRIMARIA HECIUL NOU

MD-6226 s. Heciul Nou  
Tel. (262)57-3-31



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
СЫНДЖЕРЕЙСКИЙ РАИОН

ПРИМАРИЯ ХЕЧИУЛ НОУ

МД - 6226, с. Хечиул Ноу  
Tel. (262)57-3-31

nr. 29  
din 10.02.2017

### *Scrisoare de recomandare*

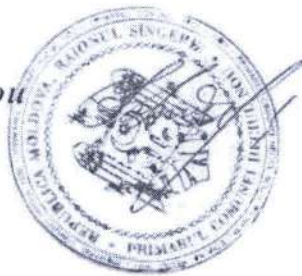
*Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții SRL "Foremcons", dat fiind faptul că pe parcursul executării lucrărilor, atât conducerea cât și personalul au dat dovadă de înalte aptitudini profesionale.*

*Calitatea soluțiilor tehnice implementate de specialiștii companiei date, precum și capacitatea acestora de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor proiectelor și termenii de execuție corespunzătoare acestora, ne-au determinat să continuăm colaborarea până în prezent.*

*În cadrul proiectelor ce au avut loc, lucrările complexe de construcții, instalațiile executate de compania SRL "Foremcons" s-au remarcat prin standardele înalte de calitate și eficiență, respectând normele tehnice de execuție.*

*Apreciam parteneriatul cu compania «Foremcons» SRL, datorită exigențelor de calitate transpuse în lucrările efectuate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care o recomandăm cu încredere tuturor celor ce caută soluții fiabile de construcții.*

Primarul comunei Heciul Nou



Valentina CHIRONDA



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘENI

MD 7330 S. Pleșeni, r-nul Cantemir, tel.(fax) (0273) 74236

Nr. 98 din 01 februarie 2017

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Vă adresez această scrisoare de recomandare pentru a vă prezenta compania de construcții "Foremcons" SRL, având în vedere că aceasta a devenit partenerul nostru de încredere în scurt timp, datorită succesului de care dă dovadă.

Am ales să colaborăm cu această companie datorită calității deosebite a serviciilor de construcție prestate și a eficienței acestora. Totodată, echipa din cadrul companiei date, prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre punctuale legate de serviciile de construcție.

Confirmăm cu exactitate că "Foremcons" SRL dă dovadă de responsabilitate, organizare a lucrărilor la cel mai înalt nivel, seriozitate, operativitate și competență remarcabilă.

În concluzie, recomandăm compania dată ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Primarul comunei



*A. Ovciniov*  
A. Ovciniov

## Scrisoare de recomandare

Am fost onorați să colaborăm cu compania de construcții "Foremcons" SRL, care a fost selectată în urma organizării unui concurs riguros. Această companie ne-a prestat servicii de înaltă calitate și incontestabil profesionalism. Contractul de construcții a fost îndeplinit în termenii stabiliți. Pe parcursul derulării contractului nu au fost înregistrate neregulii sau careva abateri de la proiect care ar afecta mersul lucrărilor. Pe parcursul colaborării noastre, conducerea, cât și personalul companiei "Foremcons" SRL, au demonstrate responsabilitate, calitate, experiență și profesionalism în domeniu.

Am rămas mulțumiți de prestare, astfel încât dorim să păstrăm relațiile de colaborare și în viitor.

Pe baza celor menționate mai sus, dorim de a-i recomanda și în continuare cu încredere pe "Foremcons" SRL pentru prestarea serviciilor de construcții, care cu adevărat sunt calitative și profesioniste.

Cu respect,

*Helmut Sava*

Primăria satului Climăuții de Jos, rl Șoldănești



Data

21.05.2015

**CONTRACT**  
**DE PRESTĂRI SERVICII CU AUTOTRANSPORT SI MECANISME Nr.20/05**

20 Mai 2019

mun. Chişinău

**Societatea pe acţiuni „Lusmecon”** denumită în continuare **„Prestator”**, reprezentată prin Directorul general **d-nul Alexandru Ghilaş**, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte si **„Foremcons SRL”**, denumită în continuare **„Beneficiar”**, în persoana directorului dl. Axentii Dumitru , care acţionează în baza Statutului. încheie prezentul contract de prestări servicii cu autotransport si mecanisme de construcţie, denumit în continuare **“Contract”** în condiţiile care urmează:

**I Obiectul contractului**

1.1. Obiectul prezentului contract este prestarea de către **„Prestator”** în folosul **„Beneficiarului”** a serviciilor cu următoarele autovehicule si mecanisme de construcţie:

1. Excavator hidraulic (draglina);
2. Rulouri compactoare 8t, 15t, 16t;
3. Rulouri compresor statice autopropulsate;
4. Buldozere;
5. Autogredere;
6. Macarale-turn;
7. Automacarale;
8. Macarale pe şenile, pe şasiu auto;
9. Repartizor mixturi asfaltice;
10. Instalaţie de foraj orizontal

1.2. **„Beneficiarul”** în schimbul serviciilor prestate va achita contravaloarea lor convenită, în prezentul contract, în conformitate cu rapoartele privind lucrul mecanismelor aprobate și semnate de ambele părți contractante și se consideră parte integrantă a prezentului Contract. / (în avans)

**II. Termenul Contractului**

2.1. Prezentul **Contract** va intra în vigoare de la data semnării lui de către ambele Parti, rămânând valabil până la data de 31.12.2019.

2.2. În cazul în care timp de treizeci de zile pînă la data expirării termenului de valabilitate a prezentului Contract, nici una dintre părți nu va cere în formă scrisă rezilierea lui, prezentul Contract automat se consideră prelungit pînă la data de 31 decembrie a fiecarui an dacă părțile nu au convenit asupra altor condiții.

**III. Plata pentru prestarea serviciilor**

3.1. Prețul serviciilor cu autotransport si mecanisme de construcție constituie:

***Lista utilajelor necesare***

Nr.ord	Denumirea utilajului
1	Excavator hidraulic (draglina)
2	Rulouri compactoare 8t
3	Rulouri compactoare 15t
4	Rulouri compactoare 16t
5	Buldozere

- 6 Autogredere
- 7 Macarale-turn
- 8 Automacarale 12tn
- 9 Automacarale 25tn
- 10 Repartizator mixturi asfaltice

- 3.2. **Beneficiarul** achită contravaloarea serviciilor prestate în, avans, cel târziu până la data începerii prestării serviciilor, conform contului de plată eliberat de **Prestator**.
- 3.3. În cazul în care **Beneficiarul** nu-și onorează obligațiile de plată în termen de 7 (șapte) zile de la data scadență, Prestatorul are dreptul să solicite de la Beneficiar achitarea unei penalități în cuantum de 0,5% de la suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

#### **IV. Obligațiile părților.**

##### **4.1. Prestatorul este obligat:**

- 4.1.1. să presteze serviciile calitativ și în termenii conveniți de părți;
- 4.1.2. să asigure mecanismele cu asistență tehnică și personal de deservire;
- 4.1.3. să efectueze reparația mecanismelor acordate Beneficiarului.
- 4.1.4. să dețină toate autorizațiile și drepturile necesare pentru prestarea Serviciilor;
- 4.1.5. să presteze Serviciile în condițiile și termenele agreate prin Comenzi.
- 4.1.6. să informeze imediat Beneficiarul despre orice împrejurare de natură ce-ar opri prestarea Serviciilor.
- 4.1.7. să presteze Serviciile numai cu utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții perfect funcționale și să răspundă în cazul cauzării de daune ca rezultat al prestării serviciilor cu utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții care sunt ne funcționale, parțial funcționale.

##### **4.2 Beneficiarul este obligat:**

- 4.2.1 să asigure condiții corespunzătoare pentru prestarea serviciilor, inclusiv condiții prevăzute de legislația muncii (Codul muncii, Legea nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă și altele)
- 4.2.2 să respecte strict regulile de exploatare a mecanismelor;
- 4.2.3 să nu acorde servicii cu mecanismele acordate terților persoane.

#### **V. Responsabilitatea părților**

##### **5.1 Prestatorul poartă răspundere:**

- 5.1.1. pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa.

##### **5.2 Beneficiarul poartă răspundere:**

- 5.2.1 pentru prejudiciile cauzate Prestatorului, inclusiv a salariaților lui și / sau altor persoane prin exploatarea mecanismelor, ca având paza folosinței unui izvor de pericol sporit, în sensul dirijării intelectuale a mecanismului (conform prevederilor art. 1410 Cod civil RM).
- 5.2.2 Beneficiarul nu poartă răspundere pentru utilaje, echipamente, pentru industrie și construcții utilizate de reprezentantul Prestatorului și/sau dacă acestea vor fi utilizate de Beneficiar conform destinației. Beneficiarul poartă răspundere pentru integritatea utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții numai în perioada în care acesta este transmis de la Prestator Beneficiarului pentru pază.

- 5.3. Riscul pierii fortuite a utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții este suportat de partea în a cărei gestiune se află.

- 5.4. Transmiterea utilajului, echipamentelor, pentru industrie și construcții de la Prestator la

Beneficiar și invers se va efectua numai în baza unui act semnat de reprezentantul prestatorului și reprezentantul serviciului pază a Beneficiarului.

## **VI. Rezilierea contractului**

- 6.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde la recuperarea daunelor.
- 6.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 6.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea în contract îndeplinită până la rezilierea unilaterală a contractului.
- 6.4. Rezilierea contractului se poate face din inițiativa temeinic motivată a uneia dintre părți.

## **VII. Clauza arbitrală**

- 7.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.
- 7.2 În cazul în care diferendele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală”, în procedura accelerată
- 7.2.1 Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.
- 7.2.2 Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.
- 7.2.3 Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2005, Moldova, mun. Chișinău, str. Ivan Zaikin, nr. 60.
- 7.2.4 Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 7.2.5 Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.
- 7.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

## **VIII. Dispoziții finale.**

- 8.1. Orice modificare a prezentului contract va avea forță juridică și va constitui parte integrantă a contractului numai în cazul, în care va fi întocmită în scris, va fi semnată de ambele părți, și va fi confirmată prin aplicarea ștampilelor umede ale părților.
- 8.2. Părțile declară, că prezentul contract este manifestarea lor a voinței îndreptate spre nașterea drepturilor și obligațiilor civile, că consimțământul lor nu este viciat, că ele conștientizează acțiunile sale și pot dirija cu ele.
- 8.3. Părțile declară și garantează, că ele vor executa obligațiile stipulate de prezentul contract în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.
- 8.4. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Prin semnătură părțile atestă că se află în posesia unui exemplar
- 8.5.

## XI ADRESELE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

### PRESTATOR

**S.A. „Lusmecon”**  
Chișinău str. Uzinelor 205/1  
Cont MD53AG000022517010131321  
BC „Moldincombank” S.A.  
Filiala „Invest Chișinău”  
MOLDMD2X329  
Cod fiscal 1002600050842  
Cod TVA 7800083  
Tel: 78-30-80-50

**Director general**

**Alexandru Ghilas**



### BENEFICIAR

**SRL „Foremcons” S.C.**  
Mun Chisinau str Pădurii, 8, of.308  
Cod IBAN MD61ML000000000225124978  
MOLDMD2X349  
cod CUIO 40183499  
Cod fiscal 1005600001878  
Cod TVA 0304951  
Tel/fax 73-83-18  
Tel/mob:68-77-11-11  
Cod poștal MD-2002

**Director**

**Axentii Dumitru**



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DȘ

Numărul 3713

Eliberat domnului (doamnei): **Efros Gheorghe**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **24 martie 2017**

Valabil până la **24 martie 2022**



**Ion STRATULAT**

**Viceministru**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Dezvoltării  
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2017-DȘ Nr. 3713



Numele **Efras**  
prenumele **Gheorghe**

Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**

Eliberată la **24 martie 2017**

Valabilă până la **24 martie 2022**

**Ion STRATULAT**

  
Viceministru

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2016-DLS**

**Numărul 1306**

Eliberat domnului (doamnei): **Surchicin Vladimir**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

**4. Instalații și rețele electrice.**

**5. Instalații de automatizare.**

**Exigențele esențiale:**

**A - rezistență și stabilitate;**

**B - siguranță în exploatare;**

**C - siguranță la foc;**

**D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**

**E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**

**F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **26 aprilie 2016**

Valabil până la **26 aprilie 2021**



**Anatolie ZOLOTCOV**

**Viceministru**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Dezvoltării  
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-DLS Nr. 1306



Numele Surchicin  
prenumele Vladimir

Atestat în calitate de Diriginte cu  
executarea lucrărilor specializate și  
instalatiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 26 aprilie 2016

Valabilă până la 26 aprilie 2021

Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru

Domeniile:

**4. Instalații și rețele electrice.**

**5. Instalații de automatizare.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0211

Eliberat domnului (doamnei): **Ciumașu Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

**1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **23 iulie 2019**

Valabil pînă la **23 iulie 2024**



**Svetlana DOGOTARU**

**Secretar de Stat**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0211



Numele **Ciumașu**

prenumele **Mihail**

Atestat în calitate de **Diriginte cu  
executarea lucrărilor specializate și  
instalațiilor aferente construcțiilor**

Eliberată la **23 iulie 2019**

Valabilă pînă la **23 iulie 2024**

**Svetlana DOGOTARU**

*Svetlana Dogotaru* Secretar de Stat

Domeniile:

**1. Instalații și rețele de alimentare  
cu apă și canalizare.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-DLS

Numărul 0222

Eliberat domnului (doamnei): **Grinco Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.**
- 2. Instalații și rețele de încălzire.**

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **23 iulie 2019**

Valabil pînă la **23 iulie 2024**



**Svetlana DOGOTARU**

*Svetlana Dogotaru*  
**Secretar de Stat**

REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2019-DLS Nr. 0222



Numele **Grinco**  
prenumele **Sergiu**

Atestat în calitate de Diriginte cu  
executarea lucrărilor specializate și  
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la **23 iulie 2019**  
Valabilă până la **23 iulie 2024**

**Svetlana DOGOTARU**

Secretar de Stat



Domeniile:

**1. Instalații și rețele de alimentare  
cu apă și canalizare.**

**2. Instalații și rețele de încălzire.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

Adresa: Republica Moldova, MD-2009  
mun. Chişinău, str. Pădurii, 8 of. 308  
tel: (+373 22) 73-83-18  
(+373) 68-77-11-11  
e-mail: foremcons@mail.ru

**foremcons**  
pentru un viitor împreună

c/f 1005600001878  
TVA: 0304951  
Cod IBAN  
MD61ML000000000225124978BC  
"Moldincombank" SA, fil. Ciocana  
c/b MOLDM2X349

Calculul lichiditate Foremcons SRL, pentru anul 2019:

*Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =*

*28 170 141 lei / 17 236 168 lei x 100 % = 163,44 %*

Director Axentii Dumitru \_\_\_\_\_

