

40

CONTRACT Nr. IC-C-7859-IDA2S2
de angajare a Inspectorului local
(Proiectul FISM 2, Nr. sub-proiect 3707)

Prezentul Contract este semnat în baza Acordului de Credit Nr. 3931 din 18 iunie 2004, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Asociația pentru Dezvoltare Internațională /IDA). Acordului de Finanțare, Credit Nr. 4555-MD din 4 mai 2009, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Asociația pentru Dezvoltare Internațională /IDA). Acordului de Finanțare, Credit nr. 4682-MD din 22 februarie 2010, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Asociația pentru Dezvoltare Internațională /IDA). Acordului de Grant nr. TF095950 din 11 februarie 2010, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Grantul este acordat de Agenția Suedeză Pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (SIDA)). Acordului de Grant nr. TF094952 din 6 august 2009, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Grantul este acordat de Comisia Europeană). Acordului de Grant nr. TF093407 din 17 Martie 2009, semnat de Guvernul RM și Banca Mondială (Grantul este acordat de Fondul Japonez pentru Dezvoltare Socială (JSDF)), care autorizează activitatea Fondului de Investiții Sociale din Moldova în calitate de Agenție de Implementare a proiectului FISM-2.

13 iunie 2012

Părțile Contractului (în continuare - Părți):

- a) **Primăria s. Grinăuți, r-nul Rîșcani**, cod fiscal 1007601003079, reprezentată de **Primarul Aliona Frecăuțan** (numită în continuare - **Beneficiar**), și
- b) **Întreprinderea ALFASAN-SERVICE S.R.L.**, în persoana **Directorului Allic Fîntînă**, înregistrată la data de **17.08.2004**, Certificat de înregistrare nr. **MD 00170499**, cu adresa: **mun. Bălți, str. Bulgară, 50B/5**, Cod Fiscal: **1004602007327**, tel: **069125013** care dispune de genul de activitate în domeniul respectiv (numită în continuare «**Executor**»), au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:
- Activitățile prevăzute de Contract vor fi executate nemijlocit de **Allic Fîntînă**, (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2010-RT nr. 0314, eliberat în mod legal de organul abilitat), născut la **24.03.1961**, domiciliat în: **mun. Bălți, str. Bulgară, 50B/5**, tel: **069125013 (mob.)**, Buletin de identitate: Seria **A**, nr. **04134107**, eliberat de of. **04** la data de **03.05.2006**, Cod Fiscal: **0960309569560**, numit în continuare "Inspector Local" (sau „IL”).
- c) Cu scopul transparenței condițiilor prezentului contract și în scopul executării condițiilor contractului la un nivel ridicat Părțile sunt de acord să prezinte pentru avizare toate rapoartele Agenției de Implementare (AI) a sub-proiectului **"Adaptarea unui bloc al gimnaziului în grădiniță de copii"** din s. Grinăuți, r-nul Rîșcani, în persoana **Președintelui Lucia Frecăuțan**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CERINTE DE CALIFICARE

- 1.1. Contractul definește și descrie obligațiile Beneficiarului și Executorului, precum și condițiile de executare a activității de supraveghere de către Inspectorul local a lucrărilor executate în cadrul sub-proiectului, conform Termenilor de referință, prezentați în Anexa Nr. 1 la Contract, care constituie parte integrantă a acestuia.
- 1.2. Inspectorul local supraveghează și verifică lucrările de construcție executate și răspunde pentru rezultatele obținute în cadrul sub-proiectului **"Adaptarea unui bloc al gimnaziului în grădiniță de copii"** din s. Grinăuți, r-nul Rîșcani (numit în continuare «sub-proiect»), pe tot parcursul implementării sub-proiectului și asigură cel mai înalt nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale, desfășurarea sub-proiectului în conformitate cu specificațiile tehnice și în termenul stabilit.

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Durata de bază pentru care sunt solicitate lucrările de supraveghere ale Inspectorului local este de la **20 iunie 2012 până la 15 octombrie 2012**. Totodată, Inspectorul local și Beneficiarul, împreună cu Contractorul și Agenția de Implementare va organiza darea în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor, precum și darea în exploatare finală a acestuia după expirarea perioadei de garanție stabilită conform condițiilor contractului dintre Beneficiar și Contractor, avizat de Agenția de Implementare.
- 2.2. În cazul în care durata reală de executare a lucrărilor de către Contractor conform sub-proiectului va fi mai mare decât durata de bază de solicitare a lucrărilor de supraveghere executate de Inspectorul local, stabilită la p. 2.1, și dacă, Părțile (de comun acord sau unilateral) sau contractul nu stabilesc altfel, Inspectorul local va continua executarea supravegherii sub-proiectului, conform condițiilor prezentului contract, pe toată durata derulării sub-proiectului, fără îndeplinirea altor formalități de către Beneficiar, indiferent dacă lucrările vor fi efectuate și/sau finalizate de contractorul inițial sau de oricare alt contractor (contractori), angajat de Beneficiar ulterior.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Suma totală a plății pentru lucrările de supraveghere executate de Inspectorul local va constitui **15 600 (cinsprezece mii șase sute) lei**. Plata va fi achitată eșalonat, conform graficului din p. 3.2. până la data de 25 a lunii următoare lunii în care cererea pentru plată va fi înaintată către Beneficiar.
- 3.2. Plata pentru lucrările de supraveghere executate de către Inspectorul local va fi efectuată în baza Cererii de efectuare a plăților aprobată de Beneficiar (CEP) și vizată de Agenția de Implementare conform modelului stabilit în Anexa nr. 2 și va fi achitată conform următorului grafic:
- a) **15% din sumă** – după executarea de către Contractor a **15% din lucrările stabilite în Deviz sub supravegherea Inspectorului**;

- b) 35% din sumă – după executarea de către Contractor a 50% din lucrările stabilite în deviz;
 - c) 40% din sumă – după semnarea procesului – verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;
 - d) 10% din sumă – după semnarea procesului – verbal de recepție la darea în exploatare finală a obiectului.
- 3.3. Nu se admite executarea concomitentă de către Inspectorul local, în cadrul sub-proiectelor finanțate de Fondul de Investiții Sociale din Moldova (FISM) a unui număr mai mare de un contract fie economic, social sau CDD.
- 3.4. Inspectorul local va avea dreptul să participe la un nou concurs și va încheia un nou contract numai după terminarea în condiții satisfăcătoare pentru Beneficiar și Agenția de Implementare a contractului precedent (după darea în exploatare la terminarea lucrărilor).
- 3.5. Plata pentru lucrările de supraveghere executate de Inspectorul local va fi achitată prin transfer bancar la contul de decontare al Executorului, în baza cererii de efectuare a plăților semnată de Executor și aprobată de Beneficiar și vizată de Agenția de Implementare.
- 3.6. După primirea de către Executor a sumelor achitate pentru lucrările de supraveghere ale Inspectorului local, Executorul va fi responsabil pentru achitarea remunerației Inspectorului local și a oricăror taxe și impozite ce pot fi stabilite prin lege pentru asemenea plăți.
- 3.7. Suma totală indicată în pct. 3.1. poate fi micșorată la inițiativa Beneficiarului și Agenției de Implementare în cazul micșorării costului total al sub-proiectului cu mai mult de 15% în raport cu micșorarea dată, cu obligația ca Beneficiarul să notifice în termen de 10 zile Executorului și Inspectorul local hotărârea sa. Inspectorul Local în termen de 5 zile de la data primirii notificării (înștiințării) scrise a Beneficiarului are obligația să comunice acestuia dezacordul cu prețul micșorat. Dacă Executorul/Inspectorul Local nu răspunde la notificarea scrisă în termenul de mai sus, aceasta este considerată o acceptare tacită a prețului.
- 3.8. În cazul majorării costului total al sub-proiectului dat fiind majorarea prețurilor la materiale sau lucrări, suma totală indicată la p.3.1. va rămâne neschimbată. În cazul majorării costului total al sub-proiectului, dat fiind majorarea volumului lucrărilor pentru executarea lui cu mai mult de 15%, suma totală indicată la p.3.1 poate fi majorată la înțelegerea părților și cu acordul Agenției de Implementare și a Fondului de Investiții Sociale a Moldovei (MSIF)

4. COMPETENȚA DE ACTIVITATE A INSPECTORULUI LOCAL

- 4.1. Sfera de competență a Inspectorului local este aplicarea sistemului calității și supravegherea tehnică a lucrărilor executate de Contractor (întreprinderea responsabilă pentru executarea lucrărilor) în cadrul sub-proiectului și a volumelor de lucrări semnate pentru plată, în conformitate cu prevederile contractului respectiv și a Legii calității în construcții.
- 4.2. Executorul declară pe proprie răspundere că toate afirmațiile, comunicatele și documentele prezentate Beneficiarului și Agenției de Implementare privitor la studiile și calificarea profesională ale Inspectorului local corespund realității și sunt corecte.
- 4.3. Obligațiile Inspectorului local sunt prevăzute în Termenii de referință (Anexa nr. 1 a prezentului contract).
- 4.4. Suplimentar la cele indicate în termenii de referință, Inspectorul local este responsabil de a raporta oral Beneficiarului, Agenției de Implementare și gestionarului FISM despre toate problemele apărute pe șantier, defecte, furturi, etc. sau orice alte fapte ilicite sau ilegale produse și în afara șantierului, dar în care au fost implicate persoanele ce au tangență cu sub-proiectul, aceste rapoarte fiind urmate imediat de note informative scrise asupra incidentelor respective, care vor fi adresate Beneficiarului, Agenției de Implementare, Executorului și Contractorului.
- 4.5. În cazul obiectelor de gazificare și apeducte Inspectorul local supraveghează și duce evidența conectării individuale a beneficiarilor la rețelele de gaze și apă în vederea asigurării conectării a cel puțin 30% din membrii comunității la momentul dării în exploatare a obiectului. Inspectorul local acumulează informația privind costul și numărul proiectelor individuale, materialelor și contoarelor, precum și a lucrărilor de gazificare și aprovizionare cu apă potabilă. Inspectorul local prezintă informația acumulată consultantului în dezvoltare comunitară la terminarea lucrărilor de implementare a sub-proiectului.
- 4.6. Inspectorul local asigură publicitatea și transparența implementării sub-proiectului în comunitate prin: supravegherea panoului de informare privind datele despre sub-proiect și contractor; afișarea graficului tehnologic de executare a lucrărilor; afișarea informației despre mersul debursării mijloacelor financiare pentru lucrările îndeplinite; reînnoirea permanentă a informației curente; explicarea procedurilor FISM; semnarea actelor și efectuarea corectă a plăților precum și modalitate de dare în exploatare a obiectului renovat. Totodată, Inspectorul local va prezenta lunar dări de seamă despre mersul implementării sub-proiectului la ședința comună a Beneficiarului, Agenției de Implementare, consilierilor primăriei, informând despre aceasta consultantul FISM în dezvoltare comunitară.

5. RĂSPUNDEREA EXECUTORULUI

- 5.1. În cazul în care, Beneficiarul printr-un act de constatare semnat de acesta și Agenția de Implementare, va depista lucrări neexecutate sau executate necalitativ de către Contractor, dar semnate de Inspectorul local, pentru fiecare astfel de încălcare Beneficiarul va reține din orice plată destinată Inspectorului local 5 % din costul acestor lucrări. În cazul când Inspectorul local va comite repetat astfel de încălcări, Beneficiarul, cu acordul Agenției de Implementare, este în drept să rezilieze Contractul, iar Executorul nu va pretinde de la Beneficiar alte plăți în baza prezentului Contract.
- Reținerea indicată la acest punct se consideră ca garanție pentru acoperirea cheltuielilor întru înlăturarea neajunsurilor, care pot fi depistate în rezultatul executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Inspectorul Local.

- 5.2. Executorul / Inspectorul Local, după caz, răspunde, conform prevederilor legislației RM, pentru orice daună și prejudiciu cauzat Beneficiarului, Agenției de Implementare sau oricărui terț prin acțiunile sau inacțiunile sale sau ale Inspectorului local în cadrul executării prezentului Contract.
- 5.3. Toate incidentele, abaterile, acțiunile sau inacțiunile săvârșite de Inspectorul local, care sunt contrare ordinii stabilite de prezentul contract, de anexele sale, de normele tehnice și legislația în vigoare vor fi constatate și documentate printr-un proces-verbal semnat de o comisie desemnată de Beneficiar, de comun cu Agenția de Implementare.
- 5.4. Dacă Executorul sau Inspectorul local refuză sau renunță în orice mod la executarea prezentului contract, Beneficiarul, cu acordul Agenției de Implementare, este în drept să rezilieze Contractul, iar Executorul sau Inspectorul local nu va pretinde de la Beneficiar alte plăți în baza prezentului Contract.

6. ÎNCETAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

- 6.1. Din cauza duratei scurte a sub-proiectelor, prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la inițiativa Beneficiarului sau la inițiativa Agenției de Implementare în cazul în care Inspectorul local:
- a) nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract și repetat va încălca una dintre obligații, după ce a fost preîntâmpinat printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare sau încălcare a obligației prevăzute de prezentul contract va duce la rezilierea prezentului contract;
 - b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul Beneficiarului, Agenției de Implementare și FISM;
 - c) acceptă lucrări neprevăzute în documentația tehnico-științifică sau în alte documente de executare a sub-proiectului, exprimat prin vizarea acestora și înaintarea spre plată;
 - d) înlocuiește oricare materiale sau utilaje, fără acordul Beneficiarului, Agenției de Implementare și FISM exprimat în formă scrisă;
 - e) nu îndeplinește sistematic condițiile prevăzute în pct. 4.1 – 4.6 ale contractului sau a termenilor de referință, dar fără a ne limita la acestea;
 - f) nu îndeplinește graficul de executare a Lucrărilor;
 - g) va depăși termenul limită de prezentare a documentelor specificate în Anexa C, sau nu va respecta graficul prezentării lor;
 - h) este angajat sau negociază să se angajeze într-o activitate, cu deosebire de cea indicată în prezentul contract, în conflict cu interesele Beneficiarului;
 - i) comite delikte în legătură cu realizarea sub-proiectului, sau nu raportează comiterea acestora de către alte persoane implicate;
 - j) este angajat în practici corupte sau frauduloase la etapa de procurare sau executare a Contractului;

În scopul acestei Clauze:

“practică coruptă” înseamnă oferirea, darea, primirea sau solicitarea oricărui lucru de valoare pentru a influența acțiunea unui funcționar public în procesul de procurare sau executare a contractului;

“practică frauduloasă” înseamnă o reprezentare incorectă a faptelor în vederea influențării unui proces de procurare sau executare a unui contract în detrimentul Împrumutatului și include practici de coludare între Consultanți (înainte sau după prezentarea propunerilor) cu scopul de a stabili prețuri artificiale ne-competitive și de a-l priva pe Împrumutat de beneficiile unei competiții libere și deschise;

- 6.2. Beneficiarul, cu avizarea Agenției de Implementare, este în drept să rezilieze Contractul fără avertizarea Inspectorului Local, având obligația de a documenta incidentul printr-un proces-verbal semnat de o comisie desemnată de Beneficiar de comun cu Agenția de Implementare, notificând în scris Executorul/ Inspectorul Local cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, dacă se constată unul din cazurile specificate în sub-punctele (a)-(j) ale acestei Clauze;
- 6.3. În caz de prelungire a termenului de desfășurare a lucrărilor prevăzute de condițiile sub-proiectului, care va fi considerată de Beneficiar, Agenția de Implementare, sau FISM ca fiind nejustificată și având drept cauză prestația nesatisfăcătoare a Inspectorului local, Contractul va fi reziliat de către Beneficiar, iar plata va fi efectuată doar proporțional cu lucrările executate de Contractor sub supravegherea Inspectorului local, care au fost aprobate de Beneficiar și Agenția de Implementare pentru plată.
- 6.4. Executorul nu va fi în drept să pretindă de la Beneficiar alte plăți în baza prezentului Contract. Cu toate acestea, documente indicate în p.9 a prezentului Contract vor rămâne în proprietatea Beneficiarului și Agenției de Implementare.

7. NOTIFICĂRI

- 7.1. Toată corespondența dintre părțile contractante privind devierea de la executarea prevederilor prezentului contractului va fi ținută prin scrisorii de informare numite – Notificări (*Notificare*).
- 7.2. Prin acceptarea comună a părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.
- 7.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin modalitatea prevăzută la pct. 7.2.

8. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretare executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor cu participarea Agenției de Implementare.
- 8.2. Dacă în rezultatul convorbirilor părțile nu au ajuns la un acord comun, părțile contractului se adresează cu cerere scrisă privind soluționarea conflictului iscat la comisia FISM.
- 8.3. Dacă soluționarea conflictului în ordinea prevăzută de p.p.8.1 și 8.2 nu va satisface vreuna dintre părțile contractului, partea este în drept să se adreseze cu acțiune împotriva altei părți a contractului în instanțele judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 9.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea, care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare, din care câte un exemplar pentru părți, un exemplar pentru Agenția de Implementare și un exemplar pentru FISM.
- 9.4. Validitatea contractului intră în vigoare după vizarea lui de către Agenția de Implementare și FISM.

RECHIZITELE BANCARE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Executant:
Cont de Decontare: 2251260019
Banco "Moldova-Agroindbank" S.A.
Cod: AGRNMD2X750
Cod Fiscal: 1007601003079

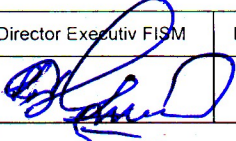
Alina Frecăuțan,
Conducător,
ALEASAN-SERVICE S.R.L.

Inspector local:
Seria 2010
Nr. 0314
Alina Fintin

Beneficiar:
Cont de Decontare: 230100000008670
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
Cod Fiscal: 1007601003079

Alina Frecăuțan, Primar,
Primăria s. Grinăuți, r-nul Rîșcani

Lucia Frecăuțan, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
s. Grinăuți, r-nul Rîșcani

Coordonat:	Director Executiv FISM	Departament procurări	Director, Departament APT	Director, Departament DFA	Jurist
					

TERMENII DE REFERINȚĂ PENTRU INSPECTORUL LOCAL

Pentru supravegherea fiecărui sub-proiect pe teren este numit un Inspector Local - responsabil tehnic. El este angajat, pe bază de concurs de către beneficiar – primăria satului (orașului) și Agenția de Implementare (AI) a sub-proiectului odată cu autorizația (scrisoarea de acceptare) contractorului. Primăria va angaja inspectorul local după obținerea acordului de la Agenția de Implementare și de la Directorul Departamentului Asistența Probleme Tehnice al FISM.

Inspectorul local trebuie să aibă studii superioare sau medii de specialitate ce țin de domeniul sub-proiectului, o vechime în muncă de cel puțin cinci ani, atestare tehnico-profesională și experiența de organizare, coordonare și control a lucrărilor de construcție și să fie înregistrat sub o formă organizatorico-juridică.

Inspectorul va fi plătit conform metodelor și condițiilor prevăzute în contractul de angajare a Inspectorului local. Costurile de remunerare a serviciilor inspectorului nu vor depăși limitele indicate în contract. Inspectorul local va fi responsabil pentru supravegherea lucrărilor demarate. El va urma procedurile prevăzute de documentele și metodele de supraveghere a sub-proiectului.

Inspectorul local va fi responsabil pentru:

- verificarea volumelor, efectuarea supravegherii calității lucrărilor de construcție și completarea Registrului de lucrări și cărți tehnice;
- efectuarea controlului și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate prezentate de Contractor către Primărie și AI și Consultantul FISM pe Problemele Tehnice în timpul vizitelor sale la șantier;
- lucrul cu contractorul în vederea identificării problemelor și raportarea lor imediată către Consiliul primăriei, AI și Consultantul FISM pe Probleme Tehnice;
- colectarea de la contractor a rapoartelor privind lucrările executate și verificarea lor;
- depistarea și informarea imediată a conducerii FISM despre includerea în dările de seamă privind lucrările executate a lucrărilor care de fapt nu au fost efectuate;
- termenul de finisare a lucrărilor de construcție conform contractului semnat cu contractorul;
- prezentarea regulată a rapoartelor în conformitate cu prevederile contractului de supraveghere semnat cu Primăria aprobat de Agenția de Implementare;
- promovarea procedurilor FISM și asigurarea transparenței implementării sub-proiectului în rândurile beneficiarilor;
- completarea și prezentarea fișelor de dezvoltare a sub-proiectului pe perioada implementării lui;

Inspectorul local își asumă răspunderea materială individuală deplină față de investitor și beneficiarul care l-a angajat pentru verificarea corectă a execuției lucrărilor de construcție, inspectarea tuturor aspectelor în legătură cu desfășurarea sub-proiectului din punct de vedere al profesionalismului, calității, respectării standardelor calitative și a specificațiilor cantitative descrise în documentația tehnică anexată la contractul încheiat de Beneficiar cu Contractorul.

La execuția lucrărilor de construcție inspectorul local face parte din compartimentul de asigurare a calității și are obligațiile prevăzute în manualul calității. Din aceasta rezultă și obligațiile care îi revin conform funcției.

Inspectorul local va reprezenta interesele Primăriei și AI de-a lungul executării lucrărilor de construcții și va avea următoarele obligații și sarcini:

1. să acorde asistență tehnică primăriei și AI la transmiterea șantierului sub - proiectului de la Beneficiar la Contractor pentru a începe lucrările de construcție; să predea împreună cu AI amplasamentul lucrărilor de bază (inclusiv trasarea axelor geodezice, alte elemente de adaptare la teren) contractorului, indicându-i acestuia dacă pe amplasament sunt rețele subterane și să supravegheze ca acestea să nu fie deteriorate, precum și măsurile pe care trebuie să le ia, ca să nu aducă prejudicii vecinătăților.
2. să obțină împreună cu Primăria satului sau orașului autorizația de construire.
3. să supravegheze existența atât la contractor cât și la sub-contractorii a licențelor, autorizațiilor, atestatelor sau altor documente recunoscute ca atare necesare și corespunzătoare ce permit executarea lucrărilor contractate și să ia măsuri pentru stoparea oricăror lucrări în cazul, retragerii, suspendării sau expirării unor astfel de documente, prezentând imediat un raport în acest sens Beneficiarului, AI și Consultantului în problemele tehnice al FISM;
4. să supravegheze personal și să obțină toate avizele sau aprobările necesare pe parcursul realizării sub-proiectului și inclusiv, la orice etapă de realizare sau finalizare;
5. să studieze desenele tehnice și documentele operaționale referitor la implementarea sub-proiectului; să verifice corespunderea lucrărilor ce urmează să fie executate cu cele trecute în autorizația de construire, respectarea tuturor prevederilor din autorizația de construire;
6. să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund cu situația la fața locului și să sesizeze Primăria, AI și proiectantul despre eventualele neconcordanțe, pentru soluționare;
7. să cunoască sistemul de control al calității (verificări și încercări de laborator) întocmit de contractor;
8. să aducă la cunoștință conținutul sub-proiectului în detalii consilierilor primăriei și AI;
9. să accepte executarea lucrărilor de construcție numai în baza de desene tehnice de execuție elaborate conform prevederilor legislației RM și anexate la contractul între beneficiar și contractor; materialele și elementele de construcție utilizate sau introduse în operă să fie însoțite de certificate de calitate, buletine de încercări sau analize;
10. să nu permită contractorului sau oricărui altui sub-contractor să introducă în operă nici un material înainte ca să verifice documentele de proveniență, calitatea materialelor și a elementelor de construcție, certificatele de calitate și alte documente în care este indicată calitatea acestuia;
11. să acorde asistență Primăriei la obținerea autorizației de construcție și înregistrarea obiectului la Inspekția de Stat în Construcții;
12. să supravegheze zilnic procesul de executare a lucrărilor în cadrul sub-proiectului, efectuate de către contractor sau de oricare alt sub-contractor;
13. să prezinte informație despre componenta și numărul angajaților, care vor fi implicați în procesul de executare a lucrărilor în cadrul sub-proiectului;
14. să ducă evidența operativă zilnică a numărului angajaților, modificărilor în componenta angajaților, implicați în procesul de executare a lucrărilor în cadrul sub-proiectului, conform Tabelului I. anexat la prezentul Contract.
15. să verifice și să avizeze:

- procedurile tehnice de executare a lucrărilor;
 - graficele de executare a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele verbale privind lucrările ascunse;
 - procesele verbale despre depistarea lucrărilor neexecutate, dar prezentate spre plată;
16. să exercite controlul executării lucrărilor conform programului de verificare până la darea obiectului în exploatare;
 17. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale contractorului;
 18. să oprească executarea lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executare;
 19. să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor constatate ca fiind necorespunzătoare;
 20. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
 21. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre măsurile necesare de întreprins pentru lichidarea deficiențelor constatate și excluderea repetării lor;
 22. să informeze Beneficiarul, Agenția de Implementare, Consultantul în problemele tehnice al FISM și Inspectia de Stat în Construcții sau Organului național de dirijare în construcții în cazul în care realizarea și exploatarea construcțiilor nu corespund calității corespunzătoare și pot pune în pericol viața oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător;
 23. să întocmească și să țină la zi Registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate;
 24. să semneze Rapoartele Lucrărilor Executate (RLE) după ce lucrările au fost controlate și primite;
 25. să întocmească și să completeze Cererea de efectuare a plăților și să o prezinte spre aprobare Beneficiarului conform graficului stabilit la pct.3.2 din Contract;
 26. să prezinte rapoartele săptămânale către Beneficiar în formatele FISM;
 27. să prezinte darea de seamă lunară în fața consilierilor primăriei și AI referitor la mersul implementării sub-proiectului și problemele apărute la șantier;
 28. să ia măsuri pentru a termina lucrările de construcție în termenii stabiliți de contract;
 29. să organizeze darea în exploatare preliminară a sub-proiectului la sfârșitul lucrărilor;
 30. să completeze împreună cu contractorul Cartea Tehnică a obiectului renovat și s-o prezinte la comisia de recepție.
 31. să organizeze darea în exploatare finală a sub-proiectului.

Lucrul inspectorului local va fi apreciat de Primar, președintele AI și Consultantul în problemele tehnice al FISM. La sfârșitul contractului datele despre performanța inspectorului local vor fi introduse în baza de date la FISM.

Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia, de către persoanele responsabile, fără respectarea documentelor normative privind rezistența și stabilitatea, precum și continuarea lucrărilor executate necorespunzător și oprite prin acte de control, în cazul în care acestea pot afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, se pedepsesc conform prevederilor Codului penal.

Cerințele de calificare

Obligatorii:

Nivelul de instruire – studii superioare în domeniul construcțiilor sau arhitectură;

Experiența de lucru – minimum cinci ani de lucru pe șantier sau în companie de proiectare; Certificat de calificare ca responsabil tehnic, legitimație valabilă;

O bună cunoaștere a limbilor română și rusă;

Alte abilități – atitudine creativă către rezolvarea problemelor, nivel înalt de comunicare;

Cerințele opționale:

Experiența de lucru cu organizațiile internaționale;

Cunoașterea computerului;

Condiții de lucru:

Inspectorul local va avea sediul în localitatea de implementare a sub - proiectului și va fi obligat să petreacă majoritatea timpului pe șantier.

Termenii contractului S.R.L.

Inspectorul Local va fi angajat pe bază de contract pe perioada implementării sub-proiectului.

Executor

Allic Fintină,
Conducător,
ALFASAN-SERVICE S.R.L.

Inspector Local
Seria 2010
Nr. 0314
Allic Fintină

Beneficiar

Aliona Frecăuțan, Primar,
Primăria s. Grinăuți, r-nul Rîșcani

Lucia Frecăuțan, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
s. Grinăuți, r-nul Rîșcani