

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
 de încheiere a acordului-cadru
 de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 02 din 30.03.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria comunei Mîndrești
Localitate	Satul Mîndrești raionul Telenești
IDNO	1007601006302
Adresa	Satul Mîndrești raionul Telenești
Număr de telefon	025844660
Număr de fax	025844160
E-mail oficial	primariamindresti@gmail.com
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Angela Cebotari, 079477224

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Legea 131 art. 2, lit. b
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Prevederile art. 2, lit. b al Legii nr. 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Reorația acoperișului la Căminul cultural Mîndrești
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1773301020441
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1773301020441?tab=contract-notice
	Data publicării: 12.03.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md;

	<input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primariamindrest.wordpress.com/wp-content/uploads/2026/01/planul-achizitiilor.semnat-1.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 06.03.2026
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr.19_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[buget local]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3982031,70 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	12.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Dupa care volume de facut deviz-oferta?
Expunerea succintă a răspunsului	Deviz-oferta îl elaborați după REST
Data transmiterii	12.03.2026
Data solicitării clarificărilor	12.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	nu se deschid documentele
Expunerea succintă a răspunsului	care documente nu se deschid?
Data transmiterii	12.03.2026
Data solicitării clarificărilor	12.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Ne informati va rugam despre sursa de finantare.
Expunerea succintă a răspunsului	Buget local
Data transmiterii	12.03.2026
Data solicitării clarificărilor	12.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, ce presupune caietul de sarcini capitor Proces verbal si Rest?? rugam sa publicati caietul de sarcini desfasurat
Expunerea succintă a răspunsului	In 2025 au fost executate unele lucrari si anume cele indicate in coloana proces verbal, rest reprezinta lucrarile ce urmeaza a fi executate in 2026
Data transmiterii	12.03.2026
Data solicitării clarificărilor	16.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua , anexati va rog F1 desfasurata - Conform Anexa nr. 23 la Documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 -CAIET DE SARCINI FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI -Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 –

	Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de devizare). Reesind din legislatia in vigoare Autoritatea contractant publica F1 desfasurata primita de la PROIECTANT DEVIZIER. SOLICITAM SA FIE PUBLICATA F1 desfasurata.
Expunerea succintă a răspunsului	În curînd vom publica Caietul de sarcini desfașurat
Data transmiterii	16.03.2026
Data solicitării clarificărilor	16.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Putem afla motivul de ce nu sau executat lucrarile data care au fost contractate in anul 2025 ?
Expunerea succintă a răspunsului	Agentul economic nu și-a onorat obligațiunile contractuale și nu a executat în termen lucrările
Data transmiterii	16.03.2026
Data solicitării clarificărilor	16.03.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Astfel cum se participa cu oferta micorata cu aproximativ 39%, desigur ajung la santier si lasa miinile in jos! Daca aveti deja o experienta proasta de ce nu includeti vizita obiectului obligatorie si informarea participantilor detailata? Ma mira faptul ca -15% unii scriu explicatii pentru oferta deosebit de joasa, iar altii -40% -50% o considera oferta avantajoasa!
Expunerea succintă a răspunsului	Cititi anuntul de participare
Data transmiterii	16.03.2026

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 26.03.2026, ora 9 : 00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	JOFAM ELITE SRL	1022600038723	Jora Vitalie
2.	ARTA ZIDARULUI	1008605005403	Negru Ruslan
3.	PIRAMIDGRUP SRL	1011605000411	Jardan Vasile
4.	ALARCON GROUP	1017605003285	Terzi Alexandr

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	JOFAM ELITE SRL	ARTA ZIDARULUI	PIRAMIDGRUP SRL	ALARCON GROUP
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat

încălțări foarte grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente tehnice grave				
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național eliberat de Serviciul Fiscal de Stat - valabil la data deschiderii ofertelor sau dacă va fi prezentat la solicitarea de clarificări: valabil în ziua prezentării către autoritatea contractantă. Certificatul trebuie să indice lipsa restanțelor stabilite în cuantumul prevăzut de lege.	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Raport financiar pe anul 2024	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Termenul garanției lucrărilor - 5 ani	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la	prezentat	prezentat	Nu s-au examinat	Nu s-au examinat

activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani				

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	JOFAM ELITE SRL	2373190,23	Lucrare	-	+(parțial corespunde)
	ARTA ZIDARULUI	2475000,00	Lucrare	+	+
	PIRAMIDGRUP SRL	2714547,68	Lucrare	-	-
	ALARCON GROUP SRL	2991155,84	Lucrare	-	-

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
27.03.2026	JOFAM ELITE SRL	Prezentarea experiența similara cu documente anexate(proces-verbal la terminarea lucrărilor, scrisoare de recomandare, contracte de antreprinza), dotarile tehnice și umane, certificat privind lipsa datoriilor	Parțial unele documente au fost prezentate pe data de 27.03.2026 și la data de 30.03.2026 a fost prezentat csrisoare de recomandare
30.03.2026	ARTA ZIDARULUI	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	A fost prezentat la data de 27.03.2026

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
---------------------------------	------------------------------------

JOFAM ELITE SRL	Ofertantul nu corespunde capacității tehnice și profesionale
PIRAMIDGRUP SRL	Nu s-au examinat
ALARCON GROUP SRL	Nu s-au examinat

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea	Denumirea	Cantitate și	Prețul unitar	Prețul total	Prețul total
-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	--------------

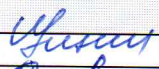
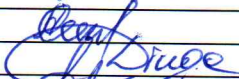
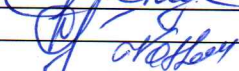

lotului	operatorului economic	unitate de măsură	(fără TVA)	(fără TVA)	(inclusiv TVA)
Reparația acoperișului la Căminul cultural Mîndrești	ARTA ZIDARULUI	LUCRARE	2475000	2475000	2970000

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Guzun Oxana	Președinte	
2	Cebotari Angela	Secretar	
3	Dînga Tatiana	Membru	
4	Roșca Tudor	Membru	
5	Vranceanu Olga	Membru	