



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

16.01.2014

Dosar Nr. 1014600000370

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 09.01.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere din 09.01.2014
2. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 09.01.2014
3. Statutul
4. Ordin de încasare din 09.01.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014600000370** din 16.01.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Sediul: MD-2075, Mircea cel Bătrîn bd., 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004, codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările,
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator(i):

1. MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA

BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004,
codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău,
Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

S. Sviridov

Svirepova Elena





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 177978 din 22.05.2025



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "ATRACTIV INVEST"**

Denumirea prescurtată: **"ATRACTIV INVEST" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014**

Sediu: **MD-2076, bulevardul Mircea cel Bătrân 39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. **Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
2. **Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**
3. **Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;**
4. **Activitatea de evaluare a bunurilor imobile;**

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **MANOLE DRAGOȘ IDNP 0971908426033**

Asociați:

1. **MANOLE DRAGOȘ (IDNP 0971908426033), partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **MANOLE DRAGOȘ (IDNP 0971908426033)**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 22.05.2025

Specialist coordonator

Lilia Lozan

tel. 022-20-7838





Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

nr. 1257/25 din 11.03.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii "ATRACTIV INVEST" S.R.L., IDNO 1014600000370 conform cererii cu nr. de intrare 2994/25 din 07.03.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A,B
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B,C, D,E
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E,F, G,H,I
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		A,B,C, D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef adjunct Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.03.11 08:21:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

Nicolae Moroi
Tel: 022 22-62-59

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.inst.gov.md



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
N° 0923370

Din
Ot 20.10.2025 09:23

DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare
Фискальный код / Идентификационный номер

1014600000370

Denumirea
Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie
На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL

VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

04.11.2025 09:23

Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 20.10.2025 09:23

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022
Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are același valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)



Nr. CIF27-2976.2025

Data: 04.06.2025

**CERTIFICAT
PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE**

Prin prezentul, **OTP Bank S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că compania **ATRACTIV INVEST S.R.L.** cod fiscal (IDNO) 1014600000370, detine următoarele conturi curente la OTP Bank S.A., Sucursala Nr. 20 Marita:

1. **MDL - MD82MO2224ASV31326227100**
2. **USD - MD12MO2224ASV31326657100**
3. **EUR - MD16MO2224ASV31326577100**

Certificatul este emis în baza solicitării dumneavoastră *prin telefon din* **04.06.2025**.

Numele, Prenumele și Semnătura
Director sucursalei 20,, Marita
Octavian Butuleac



Executor : Colesnic Natalia
Tel: 022-812-983

	I.P. OFICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CONSTRUCȚII ȘI LOCUINȚE	CONTRACT DE COLABORARE Nr. 74 din 27.02.2025	Cod: CC-7.1
	Direcția Generală și Inspectorat la Construcții Secția Cercetări și Încercări de Laborator		Ediția: 12
			Data: 17.05.2024
			Pagina: 1 / 2

Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, str. Independenței, 6/1, mun. Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax: 77-69-30, IBAN MD92TRPCCC518430A02102AA, MF-TT Chișinău-Bugetul de Stat, cod TREZMD2X, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Director dl. Nicolae Lupușor care activează în baza Statului și:

SRL „Atractiv Invest”

Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39 of. 470

c/f: 1014600000370

cod TVA: 0404889

IBAN: MD82MO2224ASV31326227100

B.C. „Mobiasbanca-OTP Group” SA

C/b: MOBBMD22 (tel/fax: 022-28-70-20)

reprezentat de Director **Dragoș Manole**

au încheiat prezentul contract după cum urmează:

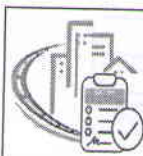
1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 08.02.2024.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.



CONTRACT DE COLABORARE Nr. 74 din 27.02.2025

Cod: CC-7.1

Ediția: 12

Data: 17.05.2024

Pagina: 2 / 2

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care SCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Director

N. Lupușor



BENEFICIAR:

Director

D. Manole



Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova



Ministry of Internal Affairs
of the Republic of Moldova

CJAD-25-065859 21.10.2025

Verificarea datelor documentului
electronic poate fi realizată
prin scanarea QR codului.



IDNO: 101460000370

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Persoana juridică identificată prin IDNO 101460000370 nu este înscrisă în Registrul informației criminalistice și criminologice al Republicii Moldova.

Digitally signed by Dorogoi Aurelia
Date: 2025.10.21 15:19:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

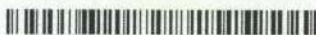


Aurelia Dorogoi

Termenul de prescripție al actului juridic este de 3 luni din data eliberării.

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii Nr. 133 din 8 iulie 2011



STI01251021091220154



SERIA/NR: STI-02 187855

CIF27-6351.2025

F/COM/CC/23/02

Data: 28.10.2025

CERTIFICAT

Prin prezentul, **OTP Bank S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că entitatea **ATRACTIV INVEST SRL** cod fiscal (IDNO) **1014600000370**, la data de 28.10.2025 beneficia de facilități de credit sub forma unui: Plafon în sumă totală de 12 000 000 MDL conform contractului de plafon nr. P/5657667100/20062024/1 din 20.06.2024.

Certificatul este emis în baza solicitării clientului din 28.10.2025.

Octavian Butuleac

Directorul Sucursalei 20 „Marita”

Semnătura



L.Ş.

Executor : Natalia Colesnic
Tel: (+373)-812-983

12. mai 2023

Data primirii

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

12. MAI. 2023

a MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Nr.

Anexe la SNC

"Prezentarea situațiilor financiare"

Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă)

4	0	9	4	7	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

1	0	1	4	6	0	0	0	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod CUIIO
Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

 MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0	1	4	0
---	---	---	---

Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl.

5	1	5	3	9
---	---	---	---	---

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

--	--

Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB _____
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 26 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin

Manole Dragos Andrei



* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2022

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	2 451 712	1 554 169
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	38 288	7 217
	3.3. mijloace de transport	084	2 053 382	1 336 792
	3.4. inventar și mobilier	085	169 060	117 088
	3.5. alte mijloace fixe	086	190 982	93 073
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	2 451 712	1 554 169
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	2 453 256	1 555 713

B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	9 060	164 045
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	11 649 331	13 949 235
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	11 658 391	14 113 280
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	12 350 834	6 736 525
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	271 772	734 813
	4. Creanțele ale personalului	330	186 735	196 338
	5. Alte creanțe curente	340	817 753	3 769 910
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	83 169	93 765
	7. Alte active circulante	360	37 805	21 928
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	13 748 068	11 553 279
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	671 926	853 373
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	671 926	853 373
	IV. Numerar și documente bănești	410	395 242	2 590 982
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	26 473 627	29 110 914
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	28 926 883	30 666 627

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
i	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevârsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4 176 989	4 699 372
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	894 360	444 573
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-

	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5 068 021	5 142 950
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5 073 421	5 148 350
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	2 902 000
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	8 262 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	5 783 182	681 822
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	11 082 271	14 067 592
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 457 021	2 316 290
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	32 249	23 014
	6. Datorii față de personal	760	107 190	92 740
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	50
	8. Datorii față de buget	780	24 198	73 761
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	7 132	841
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	18 493 293	17 256 110
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	28 926 881	30 666 627

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022



Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	35 878 121	23 846 692
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	35 878 121	23 846 692
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	31 871 507	19 550 449
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	31 871 507	19 550 449
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4 006 614	4 296 243
Alte venituri din activitatea operațională	040	196 463	91 830
Cheltuieli de distribuie	050	184 584	130 665
Cheltuieli administrative	060	2 389 828	2 334 381
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	978 568	1 531 430
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	650 097	391 597
Venituri financiare, total	090	22 699	68 406
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	641
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	11 105	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	11 594	67 765
Cheltuieli financiare, total	100	13 255	62 190
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	13 255	62 190
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	9 444	6 216
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	412 818	249 276
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	58 149	141 524

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	354 669	107 752
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	364 113	113 968
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	1 014 210	505 565
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	121 686	60 992
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	892 524	444 573

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2022

Anexa 4
GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

12. MAI. 2023

MUNICIPIULUI GHIȘINĂU

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune Nr. _____	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	37 016 708	32 713 302
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	34 754 789	27 950 776
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	3 099 818	1 601 292
Dobânzi plătite	040	742 820	436 000
Plata impozitului pe venit	050	221 400	125 000
Alte încasări	060	1 592 267	295 143
Alte plăți	070	2 178 453	2 549 862
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	(2 388 305)	345 515
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	8 651	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	765 252	(181 447)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	773 903	(181 447)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	9 573 021	18 727 319
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	13 704 108	16 315 360
Dividende plătite	170	1 780 627	350 000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	15 105	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(5 896 609)	2 061 959
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	(7 511 011)	2 226 027
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(11 719)	(30 287)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	7 917 972	395 242
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	395 242	2 590 982

27 februarie 2024
Data primirii



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă)

4	0	9	4	7	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod CUIIO

1	0	1	4	6	0	0	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

 Cod poștal MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

0	1	4	0
---	---	---	---

 Cod CUATM
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl.

5	1	5	3	9
---	---	---	---	---

 Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

--	--	--

 Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

 Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB
e-mail

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 24 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Bordian Marin
Manole Dragos Andrei

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

BILANȚUL
la 31 decembrie 2023

Nr. crt. rd.	A C T I V	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	1 554 169	803 865
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	7 217	28 404
	3.3. mijloace de transport	084	1 336 792	629 858
	3.4. inventar și mobilier	085	117 088	89 448
	3.5. alte mijloace fixe	086	93 073	56 155
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1 554 169	803 865
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participatie deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1 555 713	805 409

B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	164 045	1 178 541
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	13 949 235	13 343 761
	3. Produse și mărfuri	270	-	-
	4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	14 113 280	14 522 302
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	6 736 525	5 016 531
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
	3. Creanțe ale bugetului	320	734 813	195 872
	4. Creanțele ale personalului	330	196 338	278 853
	5. Alte creanțe curente	340	3 769 910	606 625
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	93 765	111 722
	7. Alte active circulante	360	21 928	34 040
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	11 553 279	6 243 643
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	853 373	628 373
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	853 373	628 373
	IV. Numerar și documente bănești	410	2 590 982	7 150 795
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	29 110 914	28 545 113
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	30 666 627	29 350 522

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(995)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	4 696 676	4 083 945
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	447 269	1 922 937
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-

	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5 142 950	6 005 887
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5 148 350	6 011 287
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	2 902 000	1 233 000
	2. Imprumuturi pe termen lung	640	5 360 167	10 335 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	8 262 167	11 568 167
E.	Datorii curente			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	681 822	-
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	14 067 592	10 280 603
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	2 316 290	1 202 610
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	23 014	23 014
	6. Datorii față de personal	760	92 740	31 311
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	50
	8. Datorii față de buget	780	73 761	226 640
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	841	6 841
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	17 256 110	11 771 069
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	30 666 627	29 350 523

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	23 846 692	55 773 620
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	23 846 692	55 773 620
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	19 550 449	49 104 711
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	19 550 449	49 104 711
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	4 296 243	6 668 909
Alte venituri din activitatea operațională	040	91 830	16 461
Cheltuieli de distribuire	050	130 665	406 044
Cheltuieli administrative	060	2 334 381	2 311 625
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 531 430	1 946 794
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	391 597	2 020 907
Venituri financiare, total	090	68 406	181 268
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	641	45 572
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	67 765	135 696
Cheltuieli financiare, total	100	62 190	168 789
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	62 190	168 789
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	6 216	12 479
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	249 276	373 106
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	141 524	218 387

Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	107 752	154 719
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	113 968	167 198
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	505 565	2 188 105
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	60 992	265 168
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	444 573	1 922 937

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2023

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	32 713 302	66 976 396
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	27 950 776	55 241 866
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	1 601 292	2 868 740
Dobânzi plătite	040	436 000	271 514
Plata impozitului pe venit	050	125 000	55 000
Alte încasări	060	289 207	491 439
Alte plăți	070	2 549 862	3 617 106
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	339 579	5 413 609
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	-
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(181 447)	270 795
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	(181 447)	270 795
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	18 727 319	14 282 000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	16 315 360	14 408 322
Dividende plătite	170	350 000	1 000 000
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	641	45 572
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	2 062 600	(1 080 750)
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	2 220 732	4 603 654
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(30 287)	(43 841)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	395 242	2 590 982
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2 585 687	7 150 795

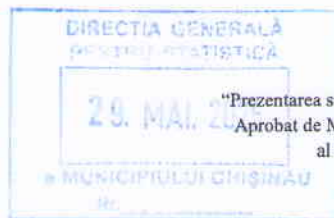
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2023

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 +	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	(995)	-	-	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4 696 676	447 269	1 060 000	4 083 945
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	447 269	1 922 937	447 269	1 922 937
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	-	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5 142 950	2 370 206	1 507 269	6 005 887
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-	56 344 455	56 344 455	-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	5 148 350	58 714 661	57 851 724	6 011 287

28 05 2025
Data primirii

[Signature]



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO
1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: MD MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea 0 1 4 0
Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 5 1 5 3 9
Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata
Cod CFP
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata 5 3 0
Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 28 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*
Manole Dragos Andrei

* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



Bordian Marin
[Signature]

BILANȚUL
la 31 decembrie 2024

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	803 865	3 465 376
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	28 404	7 651
	3.3. mijloace de transport	084	629 858	3 327 867
	3.4. inventar și mobilier	085	89 448	50 385
	3.5. alte mijloace fixe	086	56 155	79 473
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	803 865	3 465 376
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	805 409	3 466 920
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1 178 541	485 960
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	13 343 761	11 959 521
	3. Produse și mărfuri	270	-	-

4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	14 522 302	12 445 481
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	5 016 531	4 764 998
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	195 872	204 644
4. Creanțele ale personalului	330	278 853	426 555
5. Alte creanțe curente	340	606 625	7 629 695
6. Cheltuieli anticipate curente	350	111 722	234 134
7. Alte active circulante	360	34 040	55 152
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	6 243 643	13 315 178
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	628 373	1 992 761
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd. 390)	400	628 373	1 992 761
IV. Numerar și documente bănești	410	7 150 795	9 794 080
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 545 113	37 547 500
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	29 350 522	41 014 420

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	II. Prime de capital	500	-	-
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(995)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 006 882	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	4 273 543
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 005 887	10 279 430
	V. Rezerve din reevaluare	600	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	610	-	-
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 011 287	10 284 830
D.	DATORII pe termen lung			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	1 233 000	1 081 936
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	10 335 167	10 335 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	11 568 167	11 417 103
E.	Datorii curente			2 480 645
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	12 210 036
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	10 280 603	
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	10 280 603	12 210 036
	3. Datorii comerciale curente	730	1 202 610	3 524 236
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	23 014	109 380
	6. Datorii față de personal	760	31 311	38 296
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	4 314
	8. Datorii față de buget	780	226 640	938 543
F.	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 841	7 037
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	11 771 069	19 312 487
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	TOTAL PASIVE (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	29 350 523	41 014 420

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	55 773 620	43 262 934
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	55 773 620	43 262 934
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	49 104 711	35 951 558
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	49 104 711	35 951 558
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	6 668 909	7 311 376
Alte venituri din activitatea operațională	040	16 461	260 053
Cheltuieli de distribuie	050	406 044	27 679
Cheltuieli administrative	060	2 311 625	2 941 238
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 946 794	772 609
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	2 020 907	3 829 903
Venituri financiare, total	090	181 268	158 716
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	45 572	67 743
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	135 696	90 973
Cheltuieli financiare, total	100	168 789	80 635
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	168 789	80 635
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)	110	12 479	78 081
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	373 106	572 792
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	218 387	207 233
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (rd.120 -rd.130)	140	154 719	365 559
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)	150	167 198	443 640
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	2 188 105	4 273 543

cheltuieli privind impozitul pe venit	170	265 168	-
profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 922 937	4 273 543

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	66 976 396	51 978 855
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	55 241 866	46 503 314
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	2 868 740	2 511 610
Dobânzi plătite	040	271 514	203 843
Plata impozitului pe venit	050	55 000	-
Alte încasări	060	491 439	72 222
Alte plăți	070	3 617 106	2 195 549
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	5 413 609	636 761
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	67 743
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	270 795	(1 356 388)
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	270 795	(1 288 645)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	14 282 000	17 772 391
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	14 408 322	14 462 455
Dividende plătite	170	1 000 000	-
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	45 572	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1080750	3 309 936
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	4 603 654	2 658 052
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(43 841)	(14 767)
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	2 590 982	7 150 795
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	7 150 795	9 794 080

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 Ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	I. Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	II. Prime de capital	070	-	-	-	-
	III. Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	IV. Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	(995)	-	-	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4 083 945	1 922 937	-	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	1 922 937	-	1 922 937	-
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	4273543	-	4273543
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	6 005 887	6 196 480	1 922 937	10 279 430
	V. Rezerve din reevaluare	170	-	-	-	-
	VI. Alte elemente de capital propriu	180	-	-	-	-
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	6 011 287	6 196 480	1 922 937	10 284 830

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
municipiul Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDM2X349

Calculul lichiditate Atrativ Invest SRL, pentru anul 2024:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =

37 547 500 lei / 19 312 487 lei x 100 % = 194,42 %

Dragoș Manole
Funcția în cadrul firmei: Director



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

Seria 2025-RT

de atestare

Nr. 0048

P-0816/2025

Eliberat domnului (doamnei): **EFROS GHEORGHE**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

În domeniile:

Conform anexei

Cerințele fundamentale:

- 1 – Integritatea structurală a construcțiilor
- 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
- 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Eliberat la

07.04.2025

Valabil până la

21.03.2030

Ministru/Secretar de stat:
Veaceslav Sipitca

Digitally signed by Șipitca Veaceslav
Date: 2025.04.07 11:15:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională

nr. 0048 din 07 aprilie 2025

Domeniile de atestare

40.1. construcții civile

40.2. construcții industriale și agrozootehnice

-----SFÎRȘIT-----



ÎNTEPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 10

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

23 februarie 202 4

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CIDRM

membrii comisiei Gavrilto Anatolii – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 9 din « 19 » februarie 202 4

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din întreprinderile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
23	Efros Gheorghe	Inginer construcții civile, industriale și agricole	SRL „Atractiv Invest” c/f: 1014600000370	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari



Membrii comisiei

Anatolii Gavrilto

Vitalie Nidelcu



ÎNTEPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
RELAȚIILOR
DE MUNCĂ

ADEVERINȚA nr. 23

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Efros Gheorghe

precum că el de la 19 februarie 2024

până la 23 februarie 2024

a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați (nivelul II) și a susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă până la 23 februarie 2027

L. Administrator

23 februarie 2024

proces-verbal nr. 10



CURRICULUM VITAE

(Maximum 3 pagini + 3 pagini de anexe)

{Poziția propusă în cadrul contractului:

1. Prenume: Gheorghe
2. Nume: Efros
3. Data și locul nașterii: 31.05.1987
4. Naționalitatea: MDA
5. Starea Civilă: Casatorit
Adresa (tel/fax/e-mail): efrossgheorghe@gmail.com
6. Studii: Superioare complete

<i>Instituții:</i>	<i>Universitatea Tehnică a Moldovei</i>
<i>Data:</i>	
<i>De la (luna/anul)</i>	01.09.2006
<i>La (luna/anul)</i>	14.07.2010
<i>Gradul/diploma:</i>	Inginer licentiat în Construcții și inginerie civilă.
<i>Instituții:</i>	<i>Universitatea Tehnică a Moldovei</i>
<i>Data:</i>	
<i>De la (luna/anul)</i>	2021-2022
<i>La (luna/anul)</i>	
<i>Gradul/diploma:</i>	Masterat - Managementul Sistemelor de Inginerie Sanitară și Protecția Mediului
<i>Instituții:</i>	<i>Universitatea Tehnică a Moldovei</i>
<i>Data:</i>	
<i>De la (luna/anul)</i>	2023-2024
<i>La (luna/anul)</i>	
<i>Gradul/diploma:</i>	Masterat - Ingineria instalațiilor de asigurare a microclimei în clădiri;

7. Cunoașterea limbilor (marcați de la 1 la 5 pentru nivelul de cunoaștere, unde 5 este cel mai mare):

<i>Limba</i>	<i>Citit</i>	<i>Vorbit</i>	<i>Scris</i>
<i>Limba maternă</i>	5	5	5
<i>Limba rusă</i>	5	5	5
<i>Limba engleza</i>	3	3	3

8. Membru al unor organizații profesionale:
9. Alte deprinderi/cunoștințe (ex. deprinderi de lucru la calculator, etc.):
Microsoft Office,
Autocad,
Internet Explorer,
WinCmeta 2000.
10. Calificările principale:
Abilitati de lucru in echipa.
Abilitati reale de planificare si organizare.
Capacitate de asumare a responsabilitatii si de a lua decizii.

11. Experiență specifică în țări ne-industrializate:

<i>Țara</i>	<i>Data: de la (luna/anul) până la (luna/anul)</i>	<i>Denumirea și scurtă descriere a proiectului</i>

12. Experiența profesională:

<i>Data: de la (luna/anul) la (luna/anul)</i>	<i>01.03.2015 - prezent</i>
Amplasarea	
Compania / Organizația	SC Atractiv Invest SRL
Poziția	Inginer Constructii Civile, Industriale și Agricole
Descrierea funcției/responsabilitățile	

<i>Data: de la (luna/anul) la (luna/anul)</i>	<i>15.02.2011 - 01.03.2015</i>
Amplasarea	
Compania / Organizația	Directia Cazare, Constructii si Evidenta a Departamentului Dotarii al Ministerului Apararii
Poziția	Specialist, sectia constructii si reparatii.
Descrierea funcției/responsabilitățile	

:

13. Altele:

13a. Publicații și seminarii:

13b. Referințe:

Semnătura :

Manole Dragoș

Data: 13.06.2024

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele **“Atractiv Invest” SRL**
2. Codul fiscal **1014600000370**
3. Adresa sediului central **mun.Chișinău, bd.Mircea cel Bătrîn 39, of.470**
4. Telefon **28-70-20**
- Fax **28-70-20**
- Telex
- E-mail **atractivinvest@mail.ru**
5. Certificatul de înregistrare Decizie de înregistrare

(numărul, data înregistrării)

Camera înregistrării de stat

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: comerț, construcții

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: -

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

8. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, lei Atractiv Invest SRL	Cifra medie de afaceri anuală la 31 decembrie, echivalent EURO Atractiv Invest SRL
1.	2024	50 574 310	2 619 073
2.	2023	55 773 620	2 881 256
3.	2022	24 256 204	1 190 243
Total		130 604 134	6 690 572
Media		43 534 711	2 230 191

Semnat: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul firmei: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

ORDIN

Nr.01-R
din 02.05.2024

Cu privire la dreptul la semnătură

În legătură cu modificările apărute în cadrul achizițiilor publice privind publicarea ofertelor:

ORDON:

1. Se acordă dreptul la semnătură dlui Dorogan Iurie pe documentele ce vizează ofertele prezentate de către "Atractiv Invest" SRL pentru achizițiile publice, începînd cu data de 02.05.2024;
2. A aduce la cunoștința Salariatului sub semnătură conținutul prezentului ordin.

Director



/ Manole Dragoș

Am luat cunoștință



CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No.

46/QMS/A-25

Se certifică Sistemul de Management al Calității al /
It is hereby certified that the Quality Management Systems of



ATRACTIV INVEST S.R.L.

MD-2075, bd. Mircea cel Bătrân 39, of. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 9001:2015 (SM EN ISO 9001:2015)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări. Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide. Construcții hidrotehnice. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrări de demolare construcții și de pregătire a terenului. Lucrări de instalații electrice, tehnico-sanitare, de încălzire, de aer condiționat și alte lucrări de instalații pentru construcții. Lucrări de finisare. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.



VERIFICĂ CERTIFICATUL

Construction of buildings and engineering structures, technical-urban installations and networks, reconstructions, consolidations. Construction work of utility projects for fluids. Hydrotechnical constructions. Construction work of other engineering projects n.e.c.. Construction demolition and land preparation works. Electrical, technical-sanitary, heating, air conditioning and other installation works for buildings. Finishing works. Roofing, truss and terrace works for buildings. Other special construction works n.e.c.

05.2026

LOC
VIZĂ

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în cod IAF ID 1 și Codurile CAEM enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate applies to those fields of activity described in IAF code ID 1 and NACE Codes listed below, internationally recognized:

05.2027

LOC
VIZĂ

Cod IAF ID 1: 28

Cod CAEM (NACE): 4120, 4221, 4291, 4299, 4311, 4312, seria 432, 433 și 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Calității.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Quality management Systems

Emitere inițială 26.05.2025
First issue

Data scadență 26.05.2028
Expiry date



Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



CERTIFICAT Nr. 46/EMS/A-25
CERTIFICATE No.

Se certifică Sistemul de Management de Mediu al /
It is hereby certified that the Environmental Management Systems of

**ATTRACTIV INVEST S.R.L.**

MD-2075, bd. Mircea cel Bătrân 39, of. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / Is in compliance with the standard

ISO 14001:2015 (SM SR EN ISO 14001:2016)

Pentru următoarele domenii de activitate / For the following field(s) of activities

Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări. Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide. Construcții hidrotehnice. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrări de demolare construcții și de pregătire a terenului. Lucrări de instalații electrice, tehnico-sanitare, de încălzire, de aer condiționat și alte lucrări de instalații pentru construcții. Lucrări de finisare. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții.

Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Construction of buildings and engineering structures, technical-urban installations and networks, reconstructions, consolidations. Construction work of utility projects for fluids. Hydrotechnical constructions. Construction work of other engineering projects n.e.c.. Construction demolition and land preparation works. Electrical, technical-sanitary, heating, air conditioning and other installation works for buildings. Finishing works. Roofing, truss and terrace works for buildings.

Other special construction works n.e.c.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în cod IAF ID 1 și Codurile CAEM enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate applies to those fields of activity described in IAF code ID 1 and NACE Codes listed below, internationally recognized:

Cod IAF ID 1: 28

Cod CAEM (NACE): 4120, 4221, 4291, 4299, 4311, 4312, seria 432, 433 și 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three yars of the management systems

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management de mediu

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document Rules for the Certification of Environmental Management Systems.

Emitere inițială 26.05.2025
First issue

Ultima actualizare 17.06.2025
Last update

Data scadență 26.05.2028
Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **46/OHSMS/A-25**

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății și Securității în Muncă al /
It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management Systems of



ATTRACTIV INVEST

MD-2075, bd. Mircea cel Bătrân 39, of. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 45001:2018 (SM EN ISO 45001:2023)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări. Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide. Construcții hidrotehnice. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a. Lucrări de demolare construcții și de pregătire a terenului. Lucrări de instalații electrice, tehnico-sanitare, de încălzire, de aer condiționat și alte lucrări de instalații pentru construcții. Lucrări de finisare. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Construction of buildings and engineering structures, technical-urban installations and networks, reconstructions, consolidations. Construction work of utility projects for fluids. Hydrotechnical constructions. Construction work of other engineering projects n.e.c.. Construction demolition and land preparation works. Electrical, technical-sanitary, heating, air conditioning and other installation works for buildings. Finishing works. Roofing, truss and terrace works for buildings. Other special construction works n.e.c.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în cod IAF ID 1 și Codurile CAEM enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate applies to those fields of activity described in IAF code ID 1 and NACE Codes listed below, internationally recognized:

Cod IAF ID 1: 28

Cod CAEM (NACE): 4120, 4221, 4291, 4299, 4311, 4312, seria 432, 433 și 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății și Securității în Muncă.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems.

Emitere inițială 26.05.2025
First issue

Ultima actualizare 17.06.2025
Last update

Data scadență 26.05.2028
Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON
Head of CBMS



VERIFICĂ CERTIFICATUL

05.2026
LOC
VIZĂ

05.2027
LOC
VIZĂ

Certificat
valabil doar
cu condiția
vizării anuale

CONTRACT № 05S/03/25
de prestare a serviciilor

mun.Balti

"04" martie 2025

1. Partile contractante

1.1 S.R.L. „Siatrend”, numită în continuare „Prestator”, în persoana directorului Gaidamasciuc Anatolii activînd în baza statutului, pe de o parte și Atractiv Invest SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana administratorului Dragoș Manole activînd în baza statutului, pe de altă parte, împreună „Partile” au convenit să încheie prezentul contract cu privire la următoarele:

2. Obiectul contractului

- 2.1 În conformitate cu acordul „Partilor” contractante, „Beneficiarul” face comanda, iar „Prestatorul” prestează servicii.
- 2.2 Lista serviciilor și prețurile sunt prezentate în p.3.1 a contractului dat. Tipul serviciilor și prețul lor poate fi completat de parti prin comun acord.
- 2.3 Obiectul contractului: _____

3. Lista serviciilor și prețul

3.1 Beneficiarul achită serviciile conform tarifelor din facturile fiscale, pentru următoarele mecanisme:

Nr.	Tipul și caracteristicile echipamentului	Numărul minim necesar
1.	Macara	1 unitate
2.	Schelă metalică tubular de exterior	1 unitate

3.2 Plata se va efectua în baza actelor de predare-preluare a serviciilor semnate de reprezentanții împuterniciți ai ambelor Parti, cu eliberarea în acest scop de către Prestatorul a facturii fiscale.

3.3 Termenul de achitare – 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, din momentul emiterii contului de plată sau a facturii fiscale conform actului de îndeplinire a serviciilor.

3.4 În cazuri deosebite se efectuează plata prealabilă, conform contului eliberat de Prestator.

4. Drepturile și obligațiunile Beneficiarului

4.1 Beneficiarul se obligă :

4.1.1 Să achite serviciile prestate conform p.3 a prezentului contract.

4.2 Beneficiarul are dreptul:

4.2.1. Beneficiarul are dreptul la reclamații privind calitatea și termenul de prestare a serviciilor în conformitate cu legislația în vigoare a RM ;

5. Drepturile și obligațiunile Prestatorului

5.1 Prestatorul se obligă:

5.1.1 Să exercite controlul și să mențină starea tehnică de lucru a mecanismelor.

5.1.2 Să supravegheze modul de îndeplinire de către echipaj a obligațiunilor funcționale

5.1.3 Să suporte cheltuielile de reparație a mecanismelor.

5.1.4 Să răspundă de calitatea serviciilor prestate

5.2 Prestatorul are dreptul:

5.2.1 Să refuze executarea comenzii în cazul cînd Beneficiarul nu îndeplinește sau îndeplinește necorespunzător obligațiile contractuale;

6. Raspunderea Partilor

- 6.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala, sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa repare celeilalte parti daunele cauzate prin aceste actiuni/inactiuni.
- 6.2 Prestatorul este obligat sa presteze servicii calitative.
- 6.3 Beneficiarul este obligat sa achite serviciile prestate de Prestatorul.

7. Cauza de forta majora

- 7.1 Nici una dintre Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – totala sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de situatia de forta majora asa cum este definite de lege;
- 7.2 Partea care invoca situatia de forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in termen de 3 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei;
- 7.3 In acest caz Beneficiarul achita plata pentru lucrarile realizate, la acel moment, in baza sumelor specificate in actul de predare-receptie a lucrarilor semnate de ambele parti.

8. Valabilitatea si rezilierea contractului

- 8.1 Contractul intra in vigoare din momentul semnarii acestuia si este valabil pina la indeplinirea totalmente ale obligatiunilor Partilor.
- 8.2 Rezilierea in mod unilateral a contractului se considera nula.
- 8.3 Contractul poate fi reziliat de comun acord, printr-o intelegere reciproca intre parti prezentata in forma scrisa cu 7 zile inainte de stingerea bilaterala a obligatiilor contractuale.

9. Solutionarea litigiilor

- 9.1 Toate litigiile aparute pe marginea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.
- 9.2 In cazul imposibilitatii de a rezolva amiabil litigiul aparut, se va apela la Instante Judecatoresti competente.

10. Dispozitii finale

- 10.1 Orice notificare legata de realizarea prezentului contract se va considera primita daca este efectuata in forma scrisa pe adresele indicate in p.11, cu aviz de primire sau expediata prin fax, sau e-mail.
- 10.2 Partile nu exclud concretizarea, schimbarea sau completarea obligatiunilor contractului dat, care se fixaza in scris si sunt parte integranta a prezentului contract.
- 10.3 Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte si va fi valabil pina la data executarii complete a obligatiilor partilor contractante

11. Adresele, rechizitele bancare ale partilor contractante:

VÎNZĂTOR

Siatrend SRL
c/f 1017602016770
cod TVA: 1202975
Cod bancar: VICBMD2X740
IBAN: MD49VI022240100000327MDL
Adr.jur.: Republica Moldova
mun. Balti, str. Stefan cel Mare 182
Director: **Andamasciuc Anatolii**



CUMPĂRĂTOR

Atractiv Invest SRL
c/f 1014600000370
TVA: 0404889
Cod bancar: MOBBMD22
IBAN: MD82MO2224ASV31326227100
Adr.Jur.: Republica Moldova
mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, 39/470
Director: **Dragos Manole**

(semnatura)



APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE
privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în
situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări
criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul, Manole Dragoș reprezentant împuternicit al SC „Atractiv Invest” SRL (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1759991344464 din data 30/10/2025, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Manole Dragoș	

Data completării: 29.10.2025

Semnat: _____

Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția: Administrator

Denumirea operatorului economic SC „Atractiv Invest” SRL

IDNO al operatorului economic _____



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Centrul Național pentru Energie Durabilă

Declarație

Subsemnatul, Manole Dragoș reprezentant împuternicit al SC „Atractiv Invest” SRL, în calitate de ofertant, la procedura de Licitatie cu Nr. ocde-b3wdp1-MD-1759991344464 pentru atribuirea contractului de achiziție avînd ” *Lucrări de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2*”, la data de 30.10.2025, organizată de „Centrul Național pentru Energie Durabilă ”, declarăm perioada de garanție a lucrărilor - **5 ani**.



Semnat: _____

Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDM2X349

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Obiectul lucrărilor: Lucrări de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, șos. Hîncești, 60/2.

Autoritate contractantă: Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă (IP CNED).

Locul execuției: mun. Chișinău, șos. Hîncești 60/2.

Durata execuției: 180 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Obiectivul lucrării: Scopul lucrărilor prevede lucrări de construcții pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică și a măsurilor de protecție și asigurare a durabilității măsurilor de eficiență energetică, în scopul reabilitării energetice a blocului locativ.

2. DESCRIEREA GENERALĂ A OBIECTIVULUI

Blocul locativ este o clădire S+P+8E, construită în anul 1978, cu 54 apartamente și 173 locatari, având o suprafață la sol de 507 m² și un volum încălzit de 11.798 m³. Pereții sunt din panouri prefabricate din beton cu agregate din cheramzit, iar acoperișul este în două pante, din panouri de beton armat, cu învelitoare din foi de ardezie

3. MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REABILITARE STRUCTURALĂ

3.1 – Izolarea termică a pereților exteriori

- Material termoizolant: vată minerală bazaltică MW, densitate ≥ 135 kg/m³, $\lambda \leq 0,037$ W/mK.
- Sistem de fixare: mortar adeziv + dibluri min. 5 buc/m².
- Strat de finisaj: tencuială decorativă acrilică clasa V – permeabilă la vapori, rezistentă la UV și intemperii.
- Soclu: termoizolație XPS, densitate ≥ 26 kg/m³, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, grosime conform proiectului.
- Executarea lucrărilor se va face conform CP E.04.02-2013 și NCM E.04.01:2017.

3.2 – Înlocuirea tâmplăriei la locurile de uz comun (LUC)

- Rame din PVC, clasa A, min. 5 camere, armătură metalică 1,2 mm.
- Geam termoizolant dublu, 4-16-4, cu sticlă low-e, $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Coeficient de transfer termic ansamblu $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Etanșeitate: clasa 4 la aer, clasa 7A la apă.
- Înlocuirea include demontarea tâmplăriei vechi, pregătirea golurilor și finisarea completă interioară/exterioară.

3.3 – Reabilitarea acoperișului

- Demontarea completă a învelitorii din azbociment și evacuarea controlată a deșeurilor periculoase.
- Montarea unei noi structuri și a foliei anticondens ($\geq 100 \text{ g/m}^2$), urmată de învelitoare din tablă cutată zincată H57, grosime min. 0,6 mm, Z275 g/m^2 , la clasa de mediu C4.
- Fixare cu șuruburi autoperforante cu garnitură EPDM; etanșare cu benzi și masticuri rezistente la UV.
- Tratarea lemnului cu soluții ignifuge și antifungice.
- Garanție minimă: 10 ani pentru culoare, 30 ani pentru rezistența materialului.

3.4 – Reabilitarea pereului perimetral

- Refacerea trotuarelor de protecție cu pantă $\geq 2\%$ spre exterior.
- Execuția din materiale rezistente la cicluri îngheț-dezgheț, conform normelor de durabilitate.
- Asigurarea continuității sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

4. METODOLOGII ȘI MĂSURI DE SIGURANȚĂ

- Toți lucrătorii vor purta echipamente de protecție: căști, centuri, bocanci antiderapanți.
- Se vor folosi schele și platforme sigure, marcate.
- Se vor respecta reglementările privind nivelul admis de zgomot și vibrații.

5. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

- Pregătirea șantierului: îngrădire, semnalizare, amenajarea depozitelor și asigurarea utilităților provizorii.
- Echipamente: schele metalice, utilaje verificate metrologic.
- Personal: muncitori calificați și atestați, supravegheați de responsabil tehnic și diriginte de șantier.

- Respectarea normelor: Legea 186/2008 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG 80/2012 pentru șantiere temporare.
- Program de lucru: luni-sâmbătă, 08:00-18:00.
- Evacuarea deșeurilor: conform Legii 209/2016 privind gestionarea deșeurilor.

6. TEHNOLOGII ȘI ECHIPAMENTE UTILIZATE

6.1 - Tencuieli și finisaje mecanizate.

- Sistem termoizolant ETICS complet certificat CE, aplicat mecanizat cu utilaje de amestec și pompare a mortarului adeziv;
- Fixare mixtă: adeziv + dibluri expandabile cu rozete termice pentru eliminarea punților reci;
- Armare strat intermediar cu plasă din fibră de sticlă $\geq 160 \text{ g/m}^2$, înglobată în masa de șpaclu;
- Aplicarea finisajului cu tencuială decorativă în strat continuu, realizată cu gletieră inox și drișcă plastic;
- Montaj tâmplărie PVC cu profile conforme SM EN 12608 și bandă de etanșare la perimetru, în planul izolației;
- Montaj acoperiș metalic cu profile autoportante H57 și sisteme de prindere cu șuruburi autoperforante EPDM;
- Etanșare la detalii (coame, dolii, străpungeri) cu masticuri poliuretanice și benzi bituminoase autocolante;
- Amenajarea pereului prin turnare de beton M200 și finisare cu strat impermeabil.

6.2 - Echipamente principale de șantier

- Schele modulare metalice certificate EN 12810, pentru lucrări până la 25 m înălțime;
- Malaxoare și pompe de tencuială (tip Putzmeister sau similar);
- Mașini de găurit cu percuție pentru montarea diblurilor;
- Ferăstraie circulare și echipamente de tăiere a termoizolației;
- Aparată de sudură și polizoare unghiulare pentru lucrări metalice;
- Generatoare electrice și cisterne de apă pentru asigurarea utilităților temporare;
- Dispozitive de măsurare (rulete, nivele laser, teletre, termohigrometre) pentru controlul calității;
- Echipamente de protecție individuală (EPI): căști, hamuri, mănuși, bocanci, veste reflectorizante.

6.3 - Control și testare

- Verificarea aderenței mortarului și a diblurilor cu dispozitive dinamometrice;
- Test de etanșeitate a acoperișului cu simulare de ploaie;
- Măsurarea grosimilor de izolație și a planeității suprafețelor;
- Monitorizarea parametrilor microclimatici (temperatură, umiditate) pe durata aplicării materialelor.

7. CONCLUZII

Prin implementarea măsurilor de reabilitare energetică prevăzute, se vor obține:

- reducerea consumului de energie pentru încălzire;
- creșterea confortului termic interior;
- prelungirea duratei de viață a clădirii;
- îmbunătățirea aspectului arhitectural și a valorii imobilului

Semnat: _____



Nume/prenume: Manole Dragoș

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Atractiv Invest”

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 135748

Categoria EXCAVATOR

Marca FIAT KOBELCO FB100/2-4PT

Nr.

Anul 2003
Год выпуска

Motor P0046078
Двигатель

Sasiu FB10024PT03104205
Шасси

Culoarea ORANJ
Цвет

Posezor ATRACTIV INVEST SRL
Владелец

Adresa, localitate Chisinau str. Mirce cel Batrin, 39 of. 470
Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza
Паспорт выдан на основании

AB 137243

264

TAJ

Numarul
Номерной знак

Seria
Серия

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»
Генеральный инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii
Дата выдачи

02 august 2017

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1014600000370

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 131536

Categoria EXCAVATOR

Наименование машины

Marca KOMATSU WB93R-2

Марка

Nr. Anul 1998

Год выпуска

Motor 00369

Двигатель

Saslu 93F20335

Шасси

Culoarea GALBENA

Цвет

Posesor ATRACTIV INVEST SRL

Владелец

Adresa localitatii Chisinau bd.Mircea cel Batrin,39 of.470

Адрес, место жительства

Certificatul elibera In baza TV 25 0463048

Паспорт выдан на основании

635 TAH

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»
Начальник инспекции

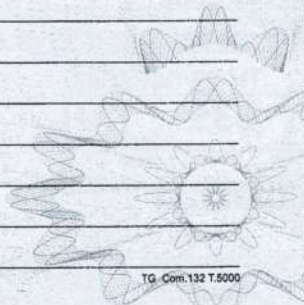
Popescu Dorel

Data eliberarii 27 Ianuarie 2017

Дата выдачи

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1014600000370



TG Com.132 T.5000



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 130080

Categoria EXCAVATOR

Наименование машины

Marca KOMATSU WB97R-2

Марка

Nr.

Anul 2002
Год выпуска

Motor S4D106-1FA

Двигатель

Sasiu 97F21216

Шасси

Culoarea GALBENA

Цвет

Posesor ATRACTIV INVEST SRL

Владелец

Adresa, localitate, judet, nr. casa / str. Mircea Cel Batrin, 39 of. 470

Адрес, место жительства

Documentul eliberat in baza

Документ выдан на основании

AB 130079

749

TAE

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful Inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

Popescu Dorel

04 mai 2016

Perioada, Data validarii

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1014600000370

REPUBLICA (MD) MOLDOVA
CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 144072

Categoria

Excavator

Наименование машины

Marca

KOMATSU WB 93R-5EO

Марка

Nr.

Anul 2014

Год выпуска

Motor

001198745

Двигатель

Sasiu

KMTWB024C77F63374

Шасси

Culoarea

Galben

Цвет

Posezor

SRL-ATRATIV INVEST.

Владелец

Adresa, localitatea

Chisinau

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

0516123/24.06.18

Паспорт выдан на основании

818

Seria

TAO

Номерной знак

Серия

Setul Inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

Ch. Tsochin

28.06.2018

Data eliberarii, Data eliberarii

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

c.f. 1014600000370



TG Com 132 T.5000

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 148887

Categoria

Наименование машины

Marca

Марка

Nr.

Anul

Год выпуска

Motor

Двигатель

Sasiu

Шасси

Culoarea

Цвет

Posesor

Владелец

Adresa, localitatea

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

Inspectoratul de Stat

Государственный инспекторат

SPECIFICARI
Дополнительные сведения

c.f. 1014600000370
MD2017IL110066491

Data eliberarii, data vydachi

23.10.2018

TG Com 132 T 5000



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 153244

Categoria

Excavator

Наименование машины

Marca

Марка

KOMATSU PC 75 R-2

Nr.

Anul

Год выпуска

2002

Motor

Двигатель

Sasiu

Шасси

Culoarea

Цвет

Posesor

Владелец

Adresa, localitatea

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

Numarul

Номер знака

Seria

Серия

Serul Inspectoratului «INTEHAGRO»

Начальник инспекции

Data eliberarii, data validarii

28 06 2019

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

C.f-1014600000370



CERTIFICAT DE INMATRICULARE		REPUBLICA MOLDOVA	
A WPW759	EZ 2490799	G 4300	F 9300
H AUTOCAMION	S1 3	P 4750	
D1 ZIL	P5 055852		
D2 MMZ 45021	P3 MOTORINĂ		
D3 BASCULANTĂ	R ALBASTRU		
E 1986	Q X		
X	28 05 2016		
X	H X		
164401392			

CERTIFICAT DE INMATRICULARE	
A Numarul de inmatriculare: B Anul fabricației: C11 Tipul marci: C12 Numarul de identificare al titlului: D3 Tipul caroseriei: E Numarul de identificare al vehicului (VIN): E1 Numarul caroseriei (alt): E2 Numarul șasiului: F1 Masa maximă autorizată, kg: G Masa proprie, kg: H Perioada valabilității: I Data înmatriculării: J1 Tipul vehicului: J2 Capacitatea motorului, cm³: J3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere: R Culoarea: S1 Numarul motorului: Q Raportul putere/greutate, kW/kg: Z Autoritatea emitentă.	
X Meniuni speciale: Z Autoritatea emitentă.	
IDNV (Codul vehicului în RST) 3999054034967	
C11 "ATTRACTIV INVEST" S.R.L.	
C12 101460000370	
C13 MDA CHIȘINĂU	
C4 PROPRIETAR	
Z IS "CRIS" REGISTRU	
X REUT. MOTOR	



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A TCP391

J1 N3

J2 BA 10

D1 ZIL

D2 <

D3 MMZ 554

B 1989

E X

E1 X

E2 2844127

G 6610 F1 12260

S1 3 P1 8140

P3 MOTORINĂ

R ALBASTRU

Q X

I 05 07 2018

H X

Z ASP

189300281

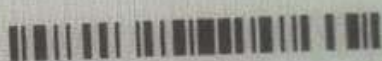
C1.1 "ATTRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3001093002666





CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A IXX781

J1 N2

J2 BA 10

D1 ZIL

D2 <

D3 MMZ 45021

B 1984

E X

E1 X

E2 NN20010069938

G 4800

F1 10275

S1 3

P1 4750

P3 MOTORINĂ

R ALBASTRU

Q X

31 01 2020

H X

Z ASP

208001083

C1.1 "ATTRACTIV INVEST" S.R.L.

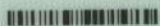
MD

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 MOTOR CONVENȚ.
ȘASIU CONVENȚ.
REUT. MOTOR



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3003087000641



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A AGZ715

E2 2016507

J1 AUTOCAMION

G 5125 F1 10850

D1 ZIL

S1 3 P1 4700

D2 MMZ 554 M

P5 191186

D3 BASCULANTĂ

P3 MOTORINĂ

B 1982

R ALBASTRU

E X

Q X

E1 X

I 13 09 2016

H X

169001258

C1.1 "ATRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

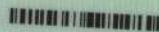
C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

Z IS "CRIS"REGISTRU"

X REUTILAT MOTOR

MD



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al
vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa
maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data
înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de
combustibil sau de sursă de putere; PS Numărul motorului; Q Raportul
putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune;
X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3998096017406

AR "CONSISTARE AMIABILĂ"

[][]

minute

3. Alte daune materiale

(localitatea, strada, casa)

[] Nu

Natura daunelor



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A **GME239**

J1 **N3**

J2 **BA 10**

D1 **ZIL**

D2 **<**

D3 **MMZ 554**

B **1986**

E **X**

E1 **X**

E2 **2115235**

G **5100** F1 **14100**

S1 **3** P1 **4750**

P3 **MOTORINĂ**

R **ALBASTRU**

Q **X**

I **27 02 2019**

H **X**

Z **ASP**

198600210

nd vehiculul care circula în același sens

și pe aceeași bandă de circulație

nd vehiculul care circula în același sens

dar pe altă bandă de circulație

nd vehiculul care circula în același sens

dar pe altă bandă de circulație

nd vehiculul care circula în același sens

dar pe altă bandă de circulație

Adresa

Telefon, e-mail

Numărul permisului de

CA X X X X X X

CA X X X X X X

CA X X X X X X

CA X X X X X X

FORMULAR "CONSTATARE AMIABILĂ"

☐ Ora, minute	3. Alte daune materiale	(localitatea, strada, ca)
		☐ Nu
		Natura daunelor

ca datele cu caracter personal indicate în prezentul să fie prelucrate în corespund
 acter personal, inclusiv în cazul instrumentării dosarului de daună

"A" 11. Circumstanțele "B" acci
 fați căsutele

C1.1 "ATRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
 identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
 D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
 identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
 șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
 valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
 J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
 sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
 S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3991054006434



telefon, e-mail

Numărul permisului de condu

MD		CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE	REPUBLICA MOLDOVA			
A	IAH701			E1	WV1ZZZ2KZAX027465	
J1	N1			E2	X	
J2	BB			G	1447	E1 2188
D1	VOLKSWAGEN			S1	2	P1 1896
D2	<			P3	MOTORINĂ	
D3	CADDY			R	ARGINTIU	
B	2009			Q	X	
F	WV1ZZZ2KZAX027465			I	13 07 2018	
187704345			H	X		
			Z	ASP		

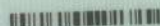
C1.1 "ATRATIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3018077012777

MD





CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A IAH726

E1 WV1ZZZ2KZ9X091571

J1 N1

E2 X

J2 BB

G 1404 F1 1915

D1 VOLKSWAGEN

S1 2 P1 1968

D2 <

P3 MOTORINĂ

D3 CADDY

R ALB

B 2009

Q X

F WV1ZZZ2KZ9X091571

I 13 07 2018

H X

187704346

Z ASP

C1.1 "ATRATIV INVEST" S.R.L.

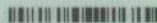
C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X

MD



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3018077012744



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A WKE669

J1 N1

J2 BB 03

D1 MERCEDES

D2 <

D3 310D

B 2000

E WDB9034621P979956

197701574

E1 WDB9034621P979956

E2 X

G 1954 · F1 3200

S1 6 P1 2898

P3 MOTORINĂ

R ALB

Q X

I 19 03 2019

H X

Z ASP

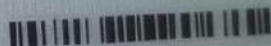
C1.1 "ATRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 REUT.TIP VEHICUL



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3008071032271



1. Numele
2. Prenumele
3. Data și locul nașterii
4a. Data emiterii
4b. Data expirării
4c. Autoritatea emitentă
4d. IDNP
5. Numărul permisului
6. Fotografia titularului
7. Semnătura titularului
9. (Sub)categoria
10. Data obținerii
11. (Sub)categoria
12. Respectiv
14. Grupa sanguină

14
A(I)RH+

052503



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A CRD548

E1 TMBEH45J5E3061440

J1 M1

E2 X

J2 AB

G 1151 F1 1550

D1 SKODA

S1 5 P1 1198

D2 <

P3 BENZINĂ

D3 FABIA

R ALB

B 2013

Q X

E TMBEH45J5E3061440

I 21 11 2018

H X

188211325

Z ASP

C1.1 "ATRATIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X

MD

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului;
J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil
sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea;
S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3013070032133

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE		REPUBLICA MOLDOVA	
A	YXY556	E1	TMBEC45J4D3011481
J1	M1	E2	X
J2	AB	G	1156 F1 1559
D1	SKODA	S1	5 P1 1390
D2	<	P3	BENZINĂ
D3	FABIA	R	ALB
B	2012	Q	X
E	TMBEC45J4D3011481	I	16 11 2018
	187006938	H	X
		Z	ASP

C1.1 "ATRATIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X

MD

3012082023045

MDV (Codul vehiculului în RST)

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.



**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE**

**REPUBLICA
MOLDOVA**



A BSD544

J1 N1

J2 BB 03

D1 MERCEDES

D2 <

D3 312D

B 1997

E WDB9034621P727562

208200167

E1 WDB9034621P727562

E2 X

G 2170 F1 3500

S1 6 P1 2874

P3 MOTORINĂ

R VERDE

Q X

I 19 12 2019

H X

Z ASP

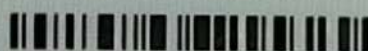
C1.1 "ATTRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU.

C4 PROPRIETAR

X1 REUT.TIP VEHICUL



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3007080046141





CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A MXL638

E1 WFOXXXTTFXDA15692

J1 N1

E2 X

J2 BB 03

G 1982 F1 3325

D1 FORD

S1 6 P1 2198

D2 <

P3 MOTORINĂ

D3 TRANSIT

R ALB

B 2013

Q X

E WFOXXXTTFXDA15692

I 06 11 2020

H X

202905739

Z ASP

C1.1 "ATRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 REUT.TIP VEHICUL



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST)

3020029014650



SHOT ON REDMI 9
AI QUAD CAMERA



CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE

REPUBLICA
MOLDOVA



A XKY474

E1 TMBEF6NH5G4510563

J1 M1

E2 X

J2 AB

G 1229 F1 1689

D1 SKODA

S1 5 P1 1422

D2 <

P3 MOTORINĂ

D3 RAPID

R GRI ÎNCHIS

B 2015

Q X

E TMBEF6NH5G4510563

I 25 11 2020

H X

204204114

Z ASP

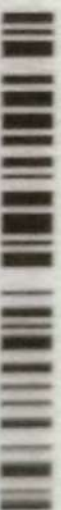
C1.1 "ATTRACTIV INVEST" S.R.L.

C1.2 1014600000370

C1.3 MDA CHIȘINĂU

C4 PROPRIETAR

X1 X



A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categorie/subcategoria vehiculului; J2 Tipul caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3018092017791



Furnizor / Supplier: **TEHNO WORLD SRL**
Nr. Reg. Com. / Reg. number: J33/145/2003
Cod fiscal / VAT ID: **RO15231305**
Sediul social / Office address: Loc Baia, DN2E Nr.1616 Jud. Suceava
Capital social / Equity: 592520 RON
Telefon - Fax / Phone - Fax: 0230 206 090/0230 546 696
Adresa contact / e-mail address: office@tehnworld.ro

Cumparator / Buyer: **ATRACTIV INVEST SRL**
Nr. Reg. Com. / Reg. number: 0404889
Cod fiscal / VAT ID: 1014600000370
Localitate / City: Chisinau
Judet / County: Moldova
Adresa / Address: bd. Mircea cel Batrin, 39 of.470
Banca / Bank name: "Moldindconbank" SA
Cod IBAN / Bank account: MD94ML000000002251649160
Reprezentantul benefic.:
Telefonul beneficiarului:
Observatii:

Factura / Invoice

Numar / Number: **FFTW**
Data / From date: **14107391**
04/07/2018
Agent responsabil / Agent responsible:
Vasile Ciobanu: +40725003344
Accounts in which you can pay the invoice - EURO payment only:
SWIFT: BACX ROBU
UNICREDIT BANK SV: RO33 BACX 0000 0030 2378 1014
Branch: Curtea Domneasca
Adresa livrare / Delivery address:
bd. Mircea cel Batrin, 39 of.470
MD
MD
Chisinau

Exchange rate: 4.6660

19,5475

Nr.Crt	Denumirea Produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Valoare TVA
1.	Aparat de sudura electrofuziune Elektra Light	buc	2.00	1,000.000	2,000.000	39095 0.00

CPT Donduseni

TVA 0 in afara comunitatii: scutire cu drept de deducere conform articolului 143, alineat 2 lit. b, Legea 571/2003

Plata se face pana la data de 06/07/2018 - ORDIN PLATA. Penalitatile sunt conform contract pentru fiecare zi de intarziere.

Date privind expeditia produselor / Details of delivery to the customer:

Delegat / The person carrying: RUSU NICOLAE
Serie si numar C.I. / Identification: PA AB0033163
Mijloc de transport / Transportation by: BLDR423/BL458RA
Intocmit de / Prepared by: Raluca Atodiresei CNP:2880316336392

TEHNO WORLD SRL

Semnatura si stampila / Signature and stamp

ATRACTIV INVEST SRL

Semnatura de primire / Signature for acceptance

Valoare:
Value excluding VAT
2,000.00
Valoare TVA:
VAT Value
0.00

Total de plata:
Total value incl. VAT
2,000.00 EURO
39095,00

Prezentul document tine loc de contract acceptat de ambele parti.



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105096873



Cajba

u

Furnizor / Supplier: **TEHNO WORLD SRL**
Nr. Reg. Com. / Reg. number: J33/145/2003
Cod fiscal / VAT ID: **RO15231305**
Sediul social / Office address: Loc Baia, DN2E Nr.1616 Jud. Suceava
Capital social / Equity: 592530 RON
Telefon - Fax / Phone - Fax: 0230 206 090/0230 546 696
Adresa contact / e-mail address: office@tehnworld.ro

Cumparator / Buyer: **ATRACTIV INVEST SRL**

Nr. Reg. Com. / Reg. number: 0404889
Cod fiscal / VAT ID: 1014600000370
Localitate / City: Chisinau
Judet / County: Moldova
Adresa / Address: bd. Mircea cel Batrin, 39 of.470
Banca / Bank name: "Moldindconbank" SA
Cod IBAN / Bank account: MD94ML000000002251649160
Reprezentantul benefic.:
Telefonul beneficiarului:
Observatii:

Factura / Invoice

Numar / Number: **FFTW** **14118243**
Data / From date: **17.08.2021**
Agent responsabil / Agent responsible:
Moldova
Accounts in which you can pay the invoice - EURO payment only:
SWIFT: **BACX ROBU**
UNICREDIT BANK SV: **RO33 BACX 0000 0030 2378 1014**
Branch: Curtea Domneasca
Adresa livrare / Delivery address:
Casunca, r Floresti
MD
MD
Casunca
Exchange rate: 4,9247

Nr.Crt	Denumirea Produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare	Valoare TVA
1.	Aparat de sudura cap-cap Basic 160 cu set complet reducerii 40-140	buc	1,00	4.456,190	4.456,190	0,00

92102,31



CPT Casunca

TVA 0 in afara comunitatii: scutire cu drept de deducere conform articolului 143, alineat 2 lit. b, Legea 571/2003

Plata se face pana la data de 16.10.2021 - OP la 60 zile OP 60 de zile. Penalitatile sunt conform contract pentru fiecare zi de intarziere.

Date privind expeditia produselor / Details of delivery to the customer:

Delegat / The person carrying: CIUMAC PAVEL
Serie si numar C.I. / Identification: PA AA0597523
Mijloc de transport / Transportation by: WIN107/C109RA

Intocmit de / Prepared by:

TEHNO WORLD SRL

Semnatura si stampila / Signature and stamp

ATRACTIV INVEST SRL

Semnatura de primire / Signature for acceptance

Valoare: **4.456,19** Valoare TVA: **0,00**
Value excluding VAT VAT Value

Total de plata: 4.456,19 EURO
Total value incl. VAT

Prezentul document tine loc de contract acceptat de ambele parti.

Nr. exemplarului
№ экземпляра 1

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.115 din 6 septembrie 2010
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 115 от 6 сентября 2010 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки				25 martie 2019 / 25 martie 2019		8. Foaia de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr номер		data дата													
1. Furnizor: Поставщик				VIVERCON SRL Or Hincesti str Chisinaului 18 MD86MO2224ASV55871027100 c/d BC Mobiasbanca- Groupe Societe Generale SA MOBBMD22				9. Transportator Перевозчик		Atractiv Invest SRL		c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС													
2. Cumpărător Покупатель				Atractiv Invest SRL mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrin, 39, of.470 c/d MD82MO2224ASV31326227100 , BC Mobiasbanca- Groupe Societe Generale SA , MOBBMD22								1014600000370 / 0404889													
3. Deputat Доверенность				data дата				deputatul делегированный				4. Documente anexe Прилагаемые документы		1012605002939 / 6500744											
5. Punct încărcare Пункт погрузки				Or Hincesti str Chisinaului 18 MD86MO2224ASV55871027100				6. Punct descărcare Пункт разгрузки				mun. Chișinău, bd. Mircea cel Batrin, 39, of.470													
10.1 Denumirea mărfurilor, serviciilor și cod nomenclator al mărfii Наименование товара, услуг и номенклатурный код товара				10.2 Unitatea de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor, volumul Кол - во товаров, объем услуг		10.4 Pret unitar, fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		10.8 Valoarea mărfurilor, serviciilor, lei Стоимость товаров, услуг, лев		10.9 Altă informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
1 Mal compactor MIKASA				buc		1		13 100,00		13 100,00		20%		2 620,00		15 720,00									
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)								13 100,00		x		2 620,00		15 720,00		x		x		x		x			
12. TOTAL (pe factură fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								13 100,00		x		2 620,00		15 720,00		x		x		x		x			
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен				Cobzac Victor Grigoriu Administrator				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
14. Predat bunurile (serviciile): Сдан материальные ценности (услуги)				Cobzac Victor Grigoriu Administrator				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
15. Primit bunurile intermediarului (transportatorului): Принят материальные ценности посредник (перевозчик)								Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись																	
16. Predat bunurile intermediarului (transportatorului): Сдан материальные ценности посредник (перевозчик)								Atractiv Invest SRL				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись													
17. Primit bunurile (serviciile) cumparatorului: Принят материальные ценности (услуги) покупатель								Smetonca				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись													

04.04

Ex. 1

Nr. exemplarului
№ экземпляраFACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

IV8914829

Formular tipizat
Anexa nr. 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 158 din 28 august 2017
Титулярная форма
Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 158 от 28.08.2017 г.



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		16.04.2021	10.04.2021	8. Foia de parcurs Путевой лист		seria: серия	număr: номер	data дата	
1. Furnizor: Поставщик		SC M & M COMERT SRL, Chisinau, str. Dimo, 29/1, ap. 43, c/d MD49FT222460700000293498, FinComBank S.A.		9. Transportator Перевозчик		SC M & M COMERT SRL, str. Calea Basarabiei 26/7		c.f./ nr. TVA Ф.х./ код НДС	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель		Atractiv Invest SRL, mun. Chisinau str. Mircea cel Batrin 39 of 470, c/d MD82MO2224ASV3132622710						1007600004002 / 0606243	
3. Delegație Доверенность		data дата	delegatul делегированный					1007600004002 / 0606248	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		Chisinau str. Calea Basarabiei 26/7		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		mun. Chisinau str. Mircea cel Batrin 39 of 470		4. Documente anexate Прилагаемые документы	
7. Redirișări Переадресовки									
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul pozitivei tarifare al mărfurilor/activelor Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товаров/активов		10.2 Unitate de măsură Ед-ца изм-из		10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor Количество товаров/ активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	
						10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		10.7 Suma totală x TVA, lei Общая сумма с НДС, леи	
								10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров / активов, услуг, леи	
								10.9 Alte informații Другая информация	
								10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	
								10.11 Număr locuri Рече- вство вмест	
								10.12 Masa brută Масса брутто	
54100037-001 BT 65 Masina si aparate pentru terasare		buc		1,00		47 916,67		47 916,67	
						20%		9 583,33	
								57 500,00	

fara cod

11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)	47 916,67	x	9 583,33	57 500,00	x	x	x	x
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)	47 916,67	x	9 583,33	57 500,00	x	x	x	x
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен:								
Manager Cataman I Functia, numele, prenumele si semnatura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Preda mărfurilor/activelor (serviciile): Сдача товаров/активов (услуги)								
15. Primit mărfuri/activelor intermediari (transportatorului): Получен товаров/активов посредником (перевозчик)								
16. Preda mărfuri/activelor intermediari (transportatorului): Сдача товаров/активов посредником (перевозчик)								
17. Primit mărfuri/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Получен товаров/активов (услуги) покупателем/получателем								





FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAA000868868



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		10.09.2019 / 10.09.2019		8. Foaia de parcurs seria: _____ număr: _____ data: _____ Путевой лист серия номер дата	
1. Furnizor: Поставщик		S.R.L. ADASCON, SEC.BUIUCANI Alba-Iulia nr.89 bl.2 of.38 Cont MD12VI000000222482038MDL, BC'Victoriabank'S.A. fil.nr.20 Chisinau, VICBMD2X463		9. Transportator Перевозчик	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		ATTRACTIV INVEST S.R.L., SEC.CIOCANA Mircea cel Batrin bd. nr.39 of.470 Cont MD82MO2224ASV31326227100, MOBBMD22		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Proces-verbal de predare-primire a mașinii de tăiat асфальт	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев
				10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев
				10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация
				10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест
				10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонны	
Mașină de tăiat asfalt de marca CLIPER-100		1084	1	8250	8250,00
11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					8250,00
					X
					1650,00
					9900,00
					X
					X
					X
					0,00

12. Permis eliberarea: director Anatolie Tabacari

разрешение

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена
цифровая подпись Поставщика

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

13. Predat mărfurile/activele (serviciile):

Сдал товары/активы (услуги)

director Anatolie Tabacari

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена
цифровая подпись Поставщика

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

(transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Primit mărfurile/activele (serviciile)

cumpărătorul/beneficiarul:

Принял товары/активы (услуги)

покупатель/получатель

Valida numai cu semnăturile olografice ale Cumpărătorului

В действительна только при наличии подписей

Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Proces-verbal de predare-primire a mașinii de tăiat asfalt

S.R.L. "ADASCON"
Mun. Chișinău

Locul predării mun. Chișinău
Data 09.09.2019

PREDĂTOR:

S.R.L. „ADASCON”, Cod fiscal 1012600020563, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alba-Iulia 89/2, of. 38, reprezentată de către D-l Anatolie TABACARI, care activează în baza statului în calitate de Director.

PRIMITOR:

S.R.L. „ATRATIV INVEST”, Cod fiscal 1014600000370, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 39, of. 470, reprezentată de către D-l Dragoș MANOLE, care activează în baza statului în calitate de Director.

MAȘINĂ DE TĂIAT ASFALT:

Marca: CLIPPER;
Anul producerii: 2007.

Stare de funcționare: BUNĂ;

Defecțiuni constatate: NU S-AU DEPISTAT.

Primitorul a preluat mașina de tăiat asfalt în dotare, în urma unui inventar.

Observații: NU SUNT.

Am predat,
Nume/Prenume ANATOLIE TABACARI
Semnătura _____

Am preluat,
Nume/Prenume DRAGOȘ MANOLE
Semnătura _____

Prezentul formular a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar rămâne la predător și 1 (un) exemplar la primitor.

Vendor (Furnizor): COMMA-TECH S.R.L.
 No. Registrar of Companies (Reg. com.): J22/1940/2008
 VAT CODE (CIF): RO24076537
 Address (Adresa): Str. Dr. Victor Babes 3a, Iasi, State/Province (Judet) Iasi
 IBAN code (IBAN) (EUR): RO56INGB0000999903783194
 Bank (Banca): ING Bank N.V. Amsterdam - Suc. Bucuresti
 SWIFT: INGBROBU
 IBAN code (IBAN) (RON): RO83INGB0000999903783193
 Bank (Banca): ING Bank N.V. Amsterdam - Suc. Bucuresti
 Web (Adresa web): www.CommaTECH.ro
 Tel. (Tel.): 0723.44.66.88
 Fax (Fax): 0318170609
 Email (Email): info@commatech.ro
 Share capital (Capital social): 100000

INVOICE/ FACTURA

Series and no. (Seria si nr.): CTH-902094
 Date (day/month/year) (Data (zi/luna/an)): 17/07/2018
 VAT(%) (Cota TVA): 0%VAT exempt with credit (SDD)

Customer (Client): ATRACTIV INVEST SRL
 VAT CODE (CIF): 101600000370
 Address (Adresa): Mun Chisinau, BD Mircea cel Batran 39, of 470, Rep Moldova
 md 2075, Chisinau
 IBAN code (IBAN): MD94ML000000002251649160
 Bank (Banca): Moldindconbank SA Fil Ciocana
 Country (Tara): Republica Moldova
 Email (Email): foremcons@mail.ru



Nr. crt	Description of products/ services (Denumirea produselor sau a serviciilor)	Unit (U.M.)	Qty (Cantitate)	Unit price (pre-tax) (Pret unitar (fara TVA)) -EUR-	Value (Valoarea) -EUR-	VAT Value (Valoarea TVA) -EUR-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CTH-PLACA COMPACTOARE C425	BUC	1	4112.40	4112.40	0.00
2	CTH-ADAPTOR	BUC	1	750.00	750.00	0.00
3	CTH-BUCSA	BUC	4	60.00	240.00	0.00
4	TRNSPORT CHISINAU+ ACTE EXPORT	BUC	1	250.00	250.00	0.00

Exchange rate (Curs) 1 EUR = 4.655 Lei

La primirea coletului, va rugam sa verificati integritatea lui.

Aveti dreptul de a refuza primirea coletelor care prezinta urme de deteriorare sau efractie.

Prin semnarea de primire, renuntati la orice drept de reclamatie privind integritatea coletelor.

Va rugam sa efectuati receptia marfurilor si sa sesizati in scris orice neregula in maxim 2 zile lucratoare de la livrarea comenzii.

Made by (Intocmit de): Maxim Bondari
 Personal ID (CNP): 1890419410121
 Representative (Numele delegatului): TEMPO TRANS SRL
 ID card (B.I/C.I.): -
 Transportation (Mijloc transport): AUTO
 (Expediere la data de) 17/07/2018 at (ora) 12:56
 Signatures (Semnaturile):



Total (Total)	5352.40 EUR (24915.42 Lei)	0.00 EUR (0.00 Lei)
Total value (Total plata)	5352.40 EUR (24915.42 Lei)	
Signature (Semnatura de primire):		



DECLARAȚIE PRIMARĂ

EXEMPLAR PENTRU EXPEDITOR / EXPORTATOR	EXEMPLAR PENTRU DESTINATAR	3	8	2 Expeditor / Exportator	Nr.	1 DECLARAȚIE		BP11024871		A BIROU DE EXPEDIERE / DE EXPORT / DE DESTINAȚIE	
		COMHA-TECH S.R.L.				IN	4	2070 CHISINAU 1(PVI INDUSTRIA)		I 58680 19/07/2018	
		IASI, STR. DR. VICTOR BABES 3A ROMANIA				3 Formulare	4 Lista încarc.				
						5 Articole	6 Total colete	7 Nr. de referință			
						1	1	2018 BRK4839070526			
		8 Destinat		Nr.	1014600000370		9 Responsabil financiar		Nr.	1014600000370	
		"ATRACTIV INVEST" S.R.L.				"ATRACTIV INVEST" S.R.L.					
		RM, MUN. CHISINAU				10 Țara p.dest./u.prov.		11 Țara tranzact./prod.	12 Elemente pt. valoare		13 P.A.C.
		BD. MIRCEA CEL BATRIN. 39 AP.(OF.) 470				RO		RO	0.00		
		14 Declarant / Reprezentant		Nr.	BRK48390		15 Țara de expediție / de export		15 Cod ț. exped./export		17 Cod țară destinație
"DECTrans- BROKER" SRL				ROMANIA		a) RO b) MD		a) MD b) 0140			
LOPOTENCO MIHAI				16 Țară de origine		17 Țară de destinație					
				RO ROMANIA		R MOLDOVA					
18 Identitatea și naționalitatea mijlocului de transport la plecare / la sosire		19 Ctr.		20 Condiții de livrare							
HRE622 MD				CET CHISINAU							
21 Identitatea și naționalitatea mijlocului de transport activ care trece frontiera		22 Moneda și valoarea totală facturată		23 Curs de schimb		24 Natura tranzacției					
HRE622 MD		EUR 5352.40		19.3739000		1 1					
25 Mod de transport la frontiera		26 Mod de transport interior	27 Locul de încărcare / descărcare		28 Informații financiare și bancare						
30		30			MOLDOM2X349 "Moldindconbank" SA f. "Ciocana"						
29 Birou de ieșire / de intrare		30 Localizarea mărfurilor		32 Art. Nr.		33 Codul mărfurilor					
2030 LEUSENI(PVI, RUTIER)		CAMION		1		84314980 000					
31 Colete și descrierea mărfurilor		Mărci și numere - Nr. containerelor - Numărul și natura		34 Cod țara origine		35 Greutate brutto (kg)		36 Preferințe			
BP11024871		1 ZZ Altele		a) RO b) MD		454.000					
				37 REGIM		38 Greutate neto (kg)		39 Contingent			
				40 00 000		420.0000					
44 Mențiuni speciale / Documente anexate / Certificate și autorizații		PARTI PENTRU EXCAVATOARE-6BUC PLACA COMPACTOARE C425-1BUC; ADAPTOR-1BUC; BUCSA-4BUC		40 Declarație sumară / Document precedent		2030T32507/18					
				41 UM suplimentare		42 Preț articol		43 Cod M.E.			
				0.0000		5352.40		M.E.			
						Cod M.S.		45 Ajustare			
								1.00000000			
								46 Valoare statistică			
								103696.86			
47 Calculul impozitărilor		Tip		Baza de calc. a impozit.	Procent	Cuantum	MP	48 Report de plată		49 Identificarea antrepozitului	
		010		103696.86	0.400		414.79	1014600000370			
		030		104111.65	20.000		20822.33	B INFORMAȚII CONTABILE			
								50 Principal obligat		Nr.	
								Semnătura		C BIROU DE PLECARE	
								reprezentat prin			
								Locul și data:			
52 Garanție nevalabilă pentru								Cod		53 Birou de destinație (și țara)	
D/J CONTROLAT LA BIROUL DE PLECARE / DE DESTINAȚIE								54 Locul și data		CHISINAU 19.07.2018	
Rezultat:								1006600006133			
Sigilii aplicate: Număr:								Semnătura și numele declarantului / reprezentantului			
marcaje:								"DECTrans- BROKER" SRL			
Termen (data limită)								LOPOTENCO MIHAI			
Semnătura:											

Contract de comodat Nr.01-02/2022

Or. Chişinău

01 ianuarie 2022

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Foremcons SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Pădurii 8, codul fiscal 1005600001878, reprezentată de Axentii Dumitru, cu funcţia de Director, în calitate de **comodant**, pe de o parte, şi

1.2. Atractiv Invest SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Mircea cel Bătrîn nr. 39, codul fiscal 1014600000370, reprezentată de Manole Dragoş, cu funcţia de Director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat a unor utilaje, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea cu titlu gratuit de către comodant comodatarului a următoarelor utilaje şi predarea acestora conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, după cum urmează:

- Maşina de Sudură ţevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine, 1 buc;
- Mai Compactor, 4 buc;
- Taietor de asfalt MTBA 451 HB, 1 buc

2.2. Comodantul, pe toată durata contractului, îşi păstrează dreptul de proprietate deplină asupra mecanismului auto împrumutat, care fac obiectul prezentului contract de comodat, chiar dacă efectuează, din iniţiativa şi pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiţia ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Comodatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

a) nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătăţiri aduse sau eventualelor reparaţii efectuate din iniţiativa comodatarului şi cu acceptul comodantului mecanismului auto împrumutat;

b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de maşina de sudura tevi Cap-Cap, Mai Compactor, Taietor de asfalt, puse la dispoziţia sa decât în condiţiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării şi este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinaţiei lor;

c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Comodantul transmite cu titlu gratuit comodatarului utilajele enumerate în prezentul contract fără plata acestora.

5.2. Comodatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a utilajele enumerate și nici pentru deprecierea valorii acestora.

5.3. Cheltuielile de alimentare și de întreținere vor fi asigurate din contul entității.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Comodantul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, comodantul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat comodatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către comodant;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate comodatarul din culpa sa.

6.2. Comodatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care comodatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat comodantul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesa drepturile și obligațiile sale, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a utilajelor enumerate în prezentul contract;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 01.01.2022, data semnării lui.

COMODANT

Foremcons SRL

Mun. Chișinău, str. Pădurii 8

c/f 1005600001878

c/b MD61ML000000000225124978



Axentii Dumitru



COMODATAR

Atractiv Invest SRL

mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn

c/f 1014600000370

c/b MD82MO2224ASV31326227100



Manole Dragoș



Act de primire-predare a utilajelor

Prin prezenta, Foremcons SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii 8, codul fiscal 1005600001878, reprezentată de Axentii Dumitru, cu funcția de Director, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și entitatea Atractiv Invest SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr. 39, codul fiscal 1014600000370, reprezentată de Manole Dragoș, cu funcția de Director în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit asupra următoarelor:

1. Comodantul predă iar comodatarul preia următoarele utilaje, după cum urmează:
 - Mașina de Sudură țevi Cap-Cap George Fisher 250 Eco Butt Welding Machine, 1 buc;
 - Mai Compactor, 4 buc;
 - Taietor de asfalt MTBA 451 HB, 1 buc
2. Utilajele enumerate mai sus la momentul predării se află în stare bună și nu necesită reparație din partea comodantului.

COMODANT

Foremcons SRL

Mun. Chișinău, str. Pădurii 8

c/f 1005600001878

c/b MD61ML000000000225124978

COMODATAR

Atractiv Invest SRL

mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn

c/f 1014600000370

c/b MD82MO2224ASV31326227100



Axentii Dumitru



Manole Dragoș



Contract de comodat Nr.01-01/2022

Or. Chișinău

01 ianuarie 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Foremcons SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii 8, codul fiscal 1005600001878, reprezentată de Axentii Dumitru, cu funcția de Director, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

1.2. Atractiv Invest SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr. 39, codul fiscal 1014600000370, reprezentată de Manole Dragoș, cu funcția de Director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat al unor excavatoare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea cu titlu gratuit de către comodant comodatarului a unor excavatoare și predarea acestora conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

1.Excavator Komatsu PC-88, anul producerii 2007, șasiu KMTPC165C77F00270, culoarea Galbenă, număr de înmatriculare TAP856;

2.Excavator Komatsu PC 88 MR-6, anul producerii 2007, șasiu KMTPC165K77F00533, culoarea Galbena, numar de înmatriculare TAT016

2.2. Comodantul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra mecanismelor auto împrumutate, care fac obiectul prezentului contract de comodat, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Comodatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:

a)nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa comodatarului și cu acceptul comodantului mecanismului auto împrumutat;

b)nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de mecanismele auto puse la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a)să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;

b)să folosească bunurile conform destinației lor;

c)să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a)să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunurile până la termenul stabilit;

b)să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;

c)să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Comodantul transmite cu titlu gratuit comodatarului două mecanisme auto fără plata acestora.

5.2. Comodatarul nu are niciun fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a mecanismelor auto și nici pentru deprecierea valorii acestora.

5.3. Cheltuielile de alimentare cu combustibil vor fi asigurate din contul entității.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Comodantul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, comodantul:

a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat comodatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către comodant;

b) va plăti eventuale daune-interese provocate comodatarul din culpa sa.

6.2. Comodatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care comodatarul:

a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat comodantul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA ȘI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Niciuna dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la dată când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră că acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a mecanismelor auto;

b) cesează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 01.01.2022, data semnării lui.

COMODANT

Foremcons SRL

Mun. Chișinău, str. Pădurii 8

c/f 1005600001878

c/b MD61ML000000000225124978

COMODATAR

Atractiv Invest SRL

mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn

c/f 1014600000370

c/b MD82MO2224ASV31326227100



Axentii Dumitru



Manole Dragoș



Act de primire-predare a mecanismelor auto

Prin prezenta, Foremcons SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Pădurii 8, codul fiscal 1005600001878, reprezentată de Axentii Dumitru, cu funcția de Director, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și entitatea Atractiv Invest SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn nr. 39, codul fiscal 1014600000370, reprezentată de Manole Dragoș, cu funcția de Director în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit asupra următoarelor:

1. Comodantul predă iar comodatarul preia

1 Excavator Komatsu PC-88, anul producerii 2007, șasiu KMTPC165C77F00270, culoarea Galbenă, număr de înmatriculare TAP856;

2 Excavator Komatsu PC 88 MR-6, anul producerii 2007, șasiu KMTPC165K77F00533, culoarea Galbena, numar de înmatriculare TAT016

2. Mecanismele auto la momentul predării se află în stare bună și nu necesită reparație din partea comodantului.

COMODANT

Foremcons SRL

Mun. Chișinău, str. Pădurii 8

c/f 1005600001878

c/b MD61ML000000000225124978

COMODATAR

Atractiv Invest SRL

mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn

c/f 1014600000370

c/b MD82MO2224ASV31326227100



Axentii Dumitru



Manole Dragoș

